Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2027

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2027 OBN (včetně střediska Praha 10 – Majetková, a.s.)

Náklady

Spotřebované nákupy *návrh 7 375 tis. Kč*

Finanční prostředky určené k úhradě nákladů za dodávky tepla, plynu a elektrické energie za volné prostory v bytových domech a NP, které podléhají ročnímu vyúčtování. Náklady na služby v celoročně volných bytech v majetku MČ Praha 10 budou refundovány z rozpočtu HČ.

Opravy a udržování *návrh 187 700 tis. Kč*

Tyto finanční prostředky jsou určeny k realizaci oprav volných bytů, ve společných prostorách BD a NP. Jsou zde zahrnuty zednické, truhlářské, malířské a lakýrnické práce, oprava a výměna podlahových krytin, zařizovacích předmětů, protiplísňové nátěry, čištění a kontrola topidel WAW, plynových kotlů včetně čištění a revize, dezinfekce, deratizace, odvoz odpadu apod. V rámci zabezpečení objektu bude realizována oprava kamerového systému v BD Malešice. Jsou zde zahrnuty i havarijní opravy tepelného hospodářství. Z těchto finančních prostředků se také realizují opravy objektů MŠ a ZŠ, havarijní opravy herních prvků a mimořádná údržba zeleně na pozemcích školských zařízení.

Ostatní služby *návrh 75 900 tis. Kč*

Finanční prostředky určené na správu objektů, které má na základě příkazních smluv se správě P10-Majetková, a.s. Jedná se zejména o správu bytů a nebytových prostor, správu BD Malešice, PD Vzlet, správu objektů MŠ a ZŠ, specifických objektů, za správu Areálu Sedmidomky a DSZS U Vršovického nádraží. Dále se z těchto finančních prostředků prostřednictvím P10-Majetková, a.s. čerpají úhrady za revize výtahů, plynu a spalinových cest, hasicích přístrojů, revizí elektro a hromosvodů, požárních uzávěrů a dveří, kontrolu VZT, aj. V rámci OBN pak na projekty oprav volných bytů, a to včetně posouzení rozpočtu nákladů na opravy a zajištění technického dozoru, a to na základě uzavřených příkazních smluv. Z těchto finančních prostředků jsou také čerpány náklady za právní zastoupení MČ P10 v soudních sporech s dlužníky a za vyhotovení žalob.

Ostatní náklady *návrh 1 502 tis. Kč*

Z těchto finančních prostředků jsou hrazeny soudní poplatky nejčastěji Obvodnímu soudu pro Prahu 10 související s podáním žalob na vyklizení a vymáhání pohledávek, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků.

Odpisy, rezervy a opravné položky *návrh 2 522 tis. Kč*

Tyto finanční prostředky souvisejí s tvorbou a zaúčtováním opravných položek k neuhrazeným pohledávkám. Dále pak jsou určeny na posudky a konzultace a náklady z vyřazených pohledávek.

Náklady za OBN jsou navrženy v celkové výši 274 999 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb *návrh 225 tis. Kč*

Výnosy z prodeje služeb představují úhrady od dlužníků, úhrady za poštovné a náklady na upomínky, dále výnosy z prodeje klíčů nebo platby podnájemníků za užívání praček prádla, aj.

Výnosy z pronájmu *návrh 392 703 tis. Kč*

Výnosy z pronájmu představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek, nebytových prostor a školských zařízení, dále pak platby za pronájem reklamních ploch, a to dle platných nájemních smluv. Jsou zde také zahrnuty výnosy z pronájmu topných zdrojů spol. CALOR spol. s r.o. a COM – TIP s.r.o.

Ostatní výnosy *návrh 1 130 tis. Kč*

Jedná se o výnosy z předepsaných sankčních poplatků a za pojistná plnění vyplacená pojišťovnou Kooperativa a.s. za škody a náhrady škod způsobenými nájemníky.

F*inanční výnosy* *návrh 220 tis. Kč*

Na tuto položku jsou zaúčtovány přijaté bankovní úroky u SF P10-Majetková, a.s. a výnosy z prodeje, dále je mimo jiné zaúčtováno zaokrouhlení a předpis výnosu z vyúčtování služeb u SF.

Výnosy za OBN jsou navrženy v celkové výši 394 278 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2027 OMP

Náklady

Opravy a udržování *návrh 133 000 tis. Kč*

ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty… návrh: 41 000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na opravy bytových domů a nebytových objektů včetně případných neočekávaných havárií.

v tis. Kč

ulice	**č.o.**	**druh opravy**	**vč. DPH**
BD Norská	603/16	oprava fasády	8 000,00
VŠFS		oprava fasády 1.etapa	5 000,00
BD Chotutická	494/8, 495/10, 496/12	výměna ZTI	1 000,00
BD Průběžná	1839/19, 1740/21, 1841/23, 1842/25, 1843/27, 1844/29	oprava střešních oken 12 bytů	2 000,00
BD Na Hroudě	1320/6	oprava římsy	1 000,00
KD Barikádníků		oprava střechy, sanace zadní zdi	15 000,00
BD		oprava krytů, VZT v krytech	2 000,00
Trmalova vila		oprava objektu	2 000,00
Havárie v BD a NBD			5 000,00

			41 000,00

ORJ 8258 - Školy, školky ... návrh: 90 500 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na nutné opravy školských zařízení včetně případných neočekávaných havárií.

plánované akce ZŠ:

v tis. Kč

ulice	**druh opravy**	**vč. DPH**
ZŠ U Roh. Kasáren	oprava ZTI -WC	15 000,00
ZŠ U Vrš. Nádraží	výměna elektroinstalace III. etapa	6 000,00
ZŠ Hostýnská	výměna elektroinstalace	5 000,00
ZŠ Švehlova	výměna elektroinstalace pavilon B, 2NP	3 500,00
ZŠ V Rybníčkách	oprava rampy u kuchyně a plochy parkování	3 000,00
ZŠ U Vrš. Nádraží	oprava střechy	10 000,00
ZŠ Olešská	výměna výměníku	3 000,00
ZŠ Nad Vodovodem	výměna výměníku	3 000,00
ZŠ Kodaňská	sanace suterénu	2 000,00
ZŠ Gutova	oprava spalinových cest	5 000,00
ZŠ EDEN	oprava střechy nad TV	8 000,00
ZŠ EDEN	výměna osvětlení	1 000,00
havarie ZŠ		2 500,00
		67 000,00

plánované akce MŠ:

v tis. Kč

ulice	**druh opravy**	**vč. DPH**
MŠ U Roh. Kasáren	výměna ZTI	9 000,00
MŠ Ve Stínu	výměna elektroinstalace	6 000,00
MŠ Mládežnická	zajištění opěrné zdi	3 000,00
MŠ Kodaňská	výměna výměníku	3 000,00
havárie MŠ		2 500,00
		23 500,00

ORJ 828157 – Pozemky ... návrh: 1 500 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na opravy pozemků zahrádkářských kolonií a pozemků ve svěřené správě MČ P10.

Ostatní služby návrh 36 500 tis. Kč

ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty ... návrh: 8 500 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené s vypracováním projektových dokumentací na plánované opravy v oblasti bytových a nebytových objektů a na výdaje spojené se zajištěním technických a autorských dozorů v rámci prováděných oprav a zajištění BOZP.

ORJ 8258 - Školy, školky ... návrh: 12 500 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené s vypracováním projektových dokumentací na plánované opravy v oblasti školských zařízení, výdaje spojené se zajištěním technických a autorských dozorů v rámci prováděných oprav a zajištění BOZP.

ORJ 828156 - Byty a nebytové prostory ... návrh: 1 000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny zejména na výdaje spojené se zajištěním elektronických aukcí při prodeji bytů a nebytových prostor, které zajišťuje společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

ORJ 828157 – Pozemky ... návrh: 2 000 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na údržbu pozemků ve správě OMP a určené k pronájmu. Jedná se zejména o odstraňování, kácení dřevin, odstraňování černých skládek, vyklízení apod.

ORJ 8282 – OMP ... návrh: 12 500 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na zajištění právních služeb spojených s prodejem nemovitého majetku, výběrových řízení, zpracování znaleckých posudků, geometrických plánů.

Ostatní náklady návrh 1 000 tis. Kč

ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty ... návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady (soudní poplatky, katastr nemovitostí) spojené s činností OMP v rámci bytových domů.

ORJ 8258 - Školy, školky ... návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP v rámci základních a mateřských škol.

ORJ 828156 - Byty a nebytové prostory ... návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP v oblasti prodeje bytů a nebytových prostor (katastr nemovitostí, poplatky znalců apod.).

ORJ 828157 – Pozemky ... návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP v rámci pronájmu a prodeje pozemků.

ORJ 8282 – OMP ... návrh: 200 tis. Kč

Finanční prostředky jsou určeny na ostatní náklady spojené s činností OMP neurčené schválenými ORJ.

Finanční náklady návrh 0 tis. Kč

ORJ 8200 - Bytové domy a nebytové objekty ... návrh: 0 tis. Kč

Jedná se o náklady na přecenění nemovitého majetku při prodeji a odpisy nemovitého majetku.

ORJ 828156 - Byty a nebytové prostory ... návrh: 0 tis. Kč

Jedná se o náklady na přecenění nemovitého majetku při prodeji a odpisy nemovitého majetku.

ORJ 828157 – Pozemky ... návrh: 0 tis. Kč

Jedná se o náklady na přecenění nemovitého majetku při prodeji.

Náklady za OMP jsou navrženy v celkové výši 170 500 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z prodeje majetku *návrh 168 000 tis. Kč*

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z prodeje domů, bytů a nebytových prostor a pozemků v roce 2027.

v tis. Kč

typ majetku	výnos
Bytové jednotky	80 000,00
Nebytové prostory	70 000,00
Pozemky	18 000,00
Přecenění při prodeji	0,00
celkem	**168 000,00**

Výnosy z pronájmu *návrh 17 007 tis. Kč*

ORJ 828157 – Pozemky *... návrh: 17 007 tis. Kč*

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z pronájmu zahrádkářských kolonií, komerčně využívaných pozemků a pozemků pod domy.

Výnosy z prodeje služeb *návrh 700 tis. Kč*

ORJ 828157 – Pozemky *... návrh: 700 tis. Kč*

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy za užívání věcných břemen z pozemků ve svěřené správě MČ Praha 10.

Ostatní výnosy *návrh 78 tis. Kč*

ORJ 828157 – Pozemky *... návrh: 78 tis. Kč*

Na této položce jsou uvedeny očekávané výnosy z předepsaných a přijatých pokut a penále.

Výnosy za OMP jsou navrženy v celkové výši 185 785 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2027 OEK

Náklady

Ostatní služby *návrh 130 tis. Kč*

V této položce jsou plánovány náklady na úhradu bankovních poplatků.

Ostatní náklady *návrh 60 tis. Kč*

V této položce je navržena finanční rezerva VHČ a případný přepočet kráceného nároku DPH na rok 2027.

Odpisy, rezervy a opravné položky *návrh 2 000 tis. Kč*

Jedná se o podíl VHČ na účetních odpisech dlouhodobého majetku.

Náklady za OEK jsou navrženy v celkové výši 2 190 tis. Kč.

Výnosy

Finanční výnosy *návrh 30 000 tis. Kč*

Zde se promítají plánované úhrady úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 realizované bankovními ústavy.

Výnosy za OEK jsou navrženy v celkové výši 30 000 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2027 OHS

Náklady

Spotřebované nákupy *návrh 2 721 tis. Kč*

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 3/2026 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 30. 6. 2026 bude v roce 2027 z těchto finančních prostředků hrazen podíl ve výši 19 % z běžných výdajů v hlavní činnosti u společných provozních výdajů/nákladů spojených s nájmem a provozem budovy úřadu, které současně souvisejí s hlavní i hospodářskou činností a jejichž rozúčtování je s ohledem na jejich povahu a významnost účelné.

Ostatní služby *návrh 12 259 tis. Kč*

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 3/2026 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 30. 6. 2026 bude v roce 2027 z těchto finančních prostředků hrazen podíl ve výši 19 % z běžných výdajů v hlavní činnosti u společných provozních výdajů/nákladů spojených s nájmem a provozem budovy úřadu, které současně souvisejí s hlavní i hospodářskou činností a jejichž rozúčtování je s ohledem na jejich povahu a významnost účelné.

Mzdové náklady *návrh 72 838 tis. Kč*

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 3/2026 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 30. 6. 2026 bude v roce 2027 z těchto finančních prostředků hrazen podíl ve výši 19 % z výdajů v hlavní činnosti na mzdy, pojistné na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, příspěvky na stravování a odstupné.

Ostatní náklady *návrh 37 tis. Kč*

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 3/2026 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne

30. 6. 2026 bude v roce 2027 z těchto finančních prostředků hrazen podíl ve výši 19 % z běžných výdajů v hlavní činnosti u společných provozních výdajů/nákladů spojených s nájmem a provozem budovy úřadu, které současně souvisejí s hlavní i hospodářskou činností a jejichž rozúčtování je s ohledem na jejich povahu a významnost účelné.

Náklady za OHS jsou navrženy v celkové výši 87 855 tis. Kč.

Výnosy za OHS nejsou plánovány.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2027 OIN

Náklady

Ostatní služby *návrh 4 500 tis. Kč*

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 3/2026 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 30. 6. 2026 bude v roce 2027 z těchto finančních prostředků hrazen podíl nákladů ve výši 19 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti. Dále budou hrazeny náklady na zajištění podpory a údržby informačního systému iDES.

Náklady za OIN jsou navrženy v celkové výši 4 500 tis. Kč.

Výnosy za OIN nejsou plánovány.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2027 OKP

Náklady

Spotřebované nákupy – nákup reklamních předmětů *návrh 200 tis. Kč*

Zde jsou navrženy náklady na nákup reklamních předmětů MČ Praha 10.

Ostatní služby *návrh 250 tis. Kč*

Předpokládané výdaje souvisejí s výrobou a distribucí měsíčníku. Jedná se zejména o grafické zpracování – zlom, korekturu, křížovku, tisk a distribuci. Navržené náklady na úhradu právních služeb jsou určeny na zpracování zadávací dokumentace výběrových řízení, případně na právní služby nutné pro zpracování odpovědí občanů nebo ostatních institucí.

Náklady za OKP jsou navrženy v celkové výši 450 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z prodeje zboží *návrh 250 tis. Kč*

Jedná se o potenciální příjmy z prodeje reklamních předmětů MČ Praha 10.

Výnosy z prodeje služeb – Placená inzerce *návrh 572 tis. Kč*

Jedná se o potenciální příjmy z inzerce umístěné v měsíčníku. Jejich výše bude ovlivněna vždy v souvislosti s nastavením ceníkových sazeb.
Dle Statutu Měsíčníku Praha 10 a pravidel jeho vydávání schváleného RMČ dne 7. 5. 2019 je v měsíčníku vyčleněn prostor až 20 % rozsahu periodika pro inzerci od soukromých subjektů (2 inzertní strany/11 vydání). Příjem takovéto inzerce je příjmem městské části Praha 10.

Výnosy za OKP jsou navrženy v celkové výši 822 tis. Kč.

Komentář k návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2027 ODO

Náklady

Spotřebované nákupy *návrh 70 tis. Kč*

Zde jsou navrženy náklady na spotřebu elektrické energie a případné nákupy materiálu na objekt pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulační nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, ul. Oblouková. Správou bude pověřená společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Opravy a udržování *návrh 50 tis. Kč*

Jedná se o případné náklady na opravy a údržbu na objekt pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulační nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, ul. Oblouková. Náklady na běžnou údržbu tohoto objektu bude dle smlouvy hradit dodavatel. Správou bude pověřená společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Ostatní služby *návrh 400 tis. Kč*

Předpokládané náklady související s objektem pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulační nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, ul. Oblouková. Správou bude pověřená společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Náklady za ODO jsou navrženy v celkové výši 520 tis. Kč.

Výnosy

Výnosy z pronájmu *návrh 589 tis. Kč*

Jedná se o potenciální příjmy z pronájmu 22 parkovacích stání objektu pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulační nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace Praha 10, Vršovice, Oblouková“. Správou bude pověřená společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Výnosy za ODO jsou navrženy v celkové výši 589 tis. Kč.