Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 638067/2026/Op
Naše č.j.: P10-669611/2026
Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký
Telefon: 267 093 299
E-mail: richard.opolecky@praha10.cz
V Praze dne: 19.11.2026

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne Vaši žádost ze dne 27. 10. 2026, zaevidovanou pod č. j. P10-638067/2026, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), týkající se probíhajícího odstranění objektu č. p. 1984/4 na pozemku parc. č. 2838/54 v katastrálním území Strašnice, ve znění:

„Dobrý den,
ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o poskytnutí informací týkajících se probíhající demolice objektu bývalé stavby občanského vybavení nacházející se na pozemku parc. č. 2838/54 (k. ú. Strašnice), na adrese Žermanická 1984/4, Praha 10, Strašnice.
1. Stavebně-technický průzkum a azbest: Byl v objektu proveden stavebně-technický průzkum (konkrétně průzkum na přítomnost nebezpečných látek a azbestu)? Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie závěrů tohoto průzkumu. Pokud ne, z jakého důvodu nebyl před zahájením prací stavebně-technický průzkum demolovaného objektu nařízen?
2. Ochrana ovzduší a zdraví obyvatel: Jakým konkrétním způsobem je technologicky zajištěno, aby se případné nebezpečné materiály (včetně azbestového prachu) nedostaly během demoličních prací do ovzduší a neohrozily zdraví dětí v mateřské škole, pacientů zdravotního střediska a obyvatel okolních domů?
3. Podmínky pro zhotovitele: Jsou v předloženém projektu zhotovitele demoličních prací explicitně stanoveny podmínky pro bezpečnou likvidaci nebezpečného odpadu a průběžné měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší v okolí stavby?
Informace žádám zaslat elektronicky do mé datové schránky *"*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: elektronicky do datové schránky formou textu tohoto přípisu a v rozsahu uvedeném níže též formou příloh.

K Vaší žádosti povinný subjekt uvádí:

K bodu č. 1 žádosti
Ano. Ze souhrnné technické zprávy B a z technické zprávy části D dokumentace bouracích prací vyplývá, že před odstraněním stavby byl proveden stavebně-technický průzkum zaměřený rovněž na přítomnost azbestu a jeho výsledky byly zapracovány do dokumentace bouracích prací. Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, sp. zn. S-HSHMP 30358/2021, č. j. HSHMP 30358/2021 ze dne 2. 6. 2021, výslovně uvádí, že stavebně-technickým průzkumem byla v objektu zjištěna vláknitá forma azbestu - chrysotil, a to v azbestové střešní krytině a ve větrací hlavici stoupacího rozvodu ve střešní části objektu. Vyhodnocení vzorků provedla akreditovaná laboratoř AQUATEST a.s. V příloze

tohoto sdělení Vám povinný subjekt poskytuje kopii uvedeného závazného stanoviska, které závěr průzkumu shrnuje.

K bodu č. 2 žádosti
Podmínky pro bezpečné provedení prací s materiály obsahujícími azbest byly stanoveny v dokumentaci bouracích prací a v závazných stanoviscích dotčených orgánů a byly převzaty do rozhodnutí o povolení odstranění stavby vedeného pod sp. zn. OST 417607/2021/Do, č. j. P10-220295/2022 ze dne 30. 6. 2022, které nabylo právní moci dne 18. 1. 2023. Závazné stanovisko Odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 č. j. P10-222313/2021 ze dne 23. 11. 2021 stanovilo mimo jiné, že odpady obsahující azbest musí být ze stavby odstraněny před zahájením vlastních demoličních prací, zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, řádně označeny a následně předány oprávněné osobě. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, musí být označen a při pracích musí být používán ochranný oděv a prostředky proti vdechnutí azbestového prachu.
Hygienická stanice hlavního města Prahy dále stanovila, že práce s azbestem mohou být zahájeny až po vydání souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví k hlášení prací s azbestem, které musí být tomuto orgánu podáno nejméně 30 dnů před zahájením prací. Kontrola prací s azbestem a dodržování opatření na ochranu veřejného zdraví náleží do působnosti příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.
Stavebník oznámil zahájení demoličních prací dne 10. 4. 2026 pod č. j. P10-216764/2026. Podle oznámení je zhotovitelem demoličních prací společnost DEKONTA, a.s., IČO 25006096, která je dle podkladů stavebního úřadu uvedena v seznamu Hygienické stanice hlavního města Prahy pro provádění prací s azbestem.

K bodu č. 3 žádosti
Ano, dokumentace bouracích prací a závazná stanoviska dotčených orgánů obsahují podmínky pro bezpečné nakládání s nebezpečnými materiály a odpady obsahujícími azbest, včetně jejich identifikace a označení, zabezpečení při manipulaci, vedení evidence a předání oprávněné osobě. Odbor životního prostředí rovněž požaduje při závěrečné kontrolní prohlídce doložení způsobu odstranění odpadů a předložení závěrečné zprávy o nakládání s azbestem.
Podle podkladů, kterými povinný subjekt disponuje, však nebyla jako podmínka rozhodnutí o povolení odstranění stavby ani v uvedených závazných stanoviscích stanovena povinnost průběžného měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší v okolí stavby.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentu uvedeného v příloze tohoto přípisu, z něhož vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob, nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Tímto povinný subjekt poskytl požadované informace v rozsahu, v jakém jimi disponuje. Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

„otisk razítka“

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního
„podepsáno elektronicky“

Přílohy:
1. Závazné stanovisko HSHMP, sp. zn. S-HSHMP 30358/2021, č. j. HSHMP 30358/2021 ze dne 2. 6. 2021
2. Závazné stanovisko a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 10, č. j. P10-222313/2021 ze dne 23. 11. 2021

Obdrží:
účastník
1. [redacted]
ostatní
2. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice