HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

STARÁME SE SPOLEČNĚ S VÁMI O VAŠE ZDRAVÍ

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 13. 5. 2021
Naše č. j.: HSHMP 30358/2021
Sp. zn.: S-HSHMP 30358/2021
Vyřizuje: Ing. Tomáš Václavek
Tel.: 271087104
E-mail: tomas.vaclavek@hygpraha.cz
V Praze dne: 2. 6. 2021

DD Final s.r.o.
Ing. Daniela Dolenská
Pravá 1117/1
140 00 Praha 4

IČO: 29056578
IDDS: d4jny8w

Závazné stanovisko HSHMP k projektové dokumentaci k demolici objektu Strašnická krčma v ulici Žermanická č.p. 1984/4, Praha 10, k.ú. Strašnice

Na základě žádosti DD Final s.r.o., Pravá 1117/1, 140 00 Praha 4, IČO: 29056578, doručené dne 14. 5. 2021, která zastupuje stavebníka ASPIRA Žermanická s.r.o., Pod Viaduktem 647/51, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 09304720, dle plné moci ze dne 16. 2. 2021 a 10. 5. 2021, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb."), předložený návrh dokumentace pro odstranění stavby „Strašnická krčma, v ulici Žermanická č.p. 1984/4, Praha 10, k.ú. Strašnice"

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko:

S návrhem dokumentace pro odstranění stavby, „„Strašnická krčma, v ulici Žermanická č.p. 1984/4, Praha 10, k.ú. Strašnice", **lze** z hlediska hygieny práce, a hygieny obecné a komunální, s návrhem dokumentace předloženým k posouzení dne 14. 05. 2021, č. j. HSHMP 30358/2021 a doplněné dne 01. 06. 2021 pod č.j. HSHMP 34794/2020 **souhlasit.**

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Stavebník může zahájit práce s azbestem spočívající v odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestových vláken – eternitové vlnové krytiny, až po vydání souhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Hygienickou stanici hl. m. Prahy – pobočka Východ, Rybalkova 293/39, Praha 10, Vršovice (tel.: 271087144, fax: 271087139, podatelna@hygpraha.cz) k hlášení prací s azbestem, které stavebník, popř. firma, která bude práce s azbestem provádět, podá nejméně 30 dnů před zahájením výše uvedených prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem, které níže uvádíme.

O d ů v o d n ě n í:

Předmětem posouzení je dokumentace bouracích prací, kterou vypracovali Ing. arch. Jana Tichá, Ing. arch. Luděk Obal, Schindler Seko architekti s.r.o., Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6, v dubnu 2021, zak. číslo: 2020-22. Předmětem dokumentace je odstranění budovy, parc. č. 1906/3.

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Dokumentace řeší demolici jednopodlažního zděného podsklepeného objektu, který v současnosti slouží jako prodejna potravin. Součástí předložené dokumentace je akustická studie, kterou vypracoval Ing. Tomáš Rozsíval, AKUTISKA PRAHA, s.r.o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6, IČO 604 90 608, v dubnu 2021, číslo zprávy 164demol-SHR-21. Posuzován byl hluk z demolice objektu.

Pro posouzení hluku z demolice byl vytvořen model v prostředí MITHRA IV., verze 4.1., licenční číslo 29116, s přesností ± 1 dB. Hluk byl vypočítán v pěti výpočtových bodech, které byly umístěné před nejbližšími chráněnými obytnými stavbami (Oravská 17, Žermanická 1, Slapská 2 a Slapská 6).

Z výsledků výpočtu vyplývá, že při dodržení postupu a použití předpokládané mechanizace nebude v chráněných venkovních prostorech staveb překročeny hygienické limity hluku.

Předpokládaná doba demolice je 8 týdnů. Práce budou probíhat v době od 7.00 do 21.00 hod. za dodržení hygienických limitů hluku. Demolice bude členěna na 7 etap (vyklízení objektu, vnější vybavení objektu, odstranění vnějšího pláště, nadzemní část, spodní stavba včetně základových konstrukcí, demolice venkovních zpevněných ploch, hrubé úpravy). Pro bourací práce budou použity pneumatické sbíječky, motorové pily, pojízdný jeřáb, nakladač a drobná mechanizace (svářecí souprava, ruční rozbrušovačka atd.).

V souhrnné technické zprávě jsou uvedeny výsledky stavebně technického průzkumu na přítomnost vláknité formy azbestu – chrysotil (azbestová střešní krytina a větrací hlavice stoupacího rozvodu) ve střešní části objektu. Vyhodnocení vzorků provedla akreditovaná laboratoř AQUATEST a.s., areál ÚVR Pražská 600, PSČ: 252 10, Mníšek pod Brdy. Byla proto stanovena výše uvedená podmínka pro zajištění opatření na ochranu zdraví, opírající se o požadavky v následujících předpisech pro práce s azbestem:

• zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů - § 41 Používání biologických činitelů a azbestu;

• vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů - § 5 Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu;

• nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů - Díl 4 Azbest, § 19 Zjišťování a hodnocení expozice azbestu, § 20 Hodnocení zdravotního rizika, § 21 Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení;

• vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

Na základě předložených podkladů je možno vyslovit z hlediska oddělení hygieny obecné a komunální a hygieny práce s předloženou dokumentací podmíněný souhlas.

Ing. Romana Peňázová
vedoucí oddělení hygieny práce

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem"

Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a územního rozvoje

DD final s.r.o.
Pravá 1117/1
147 00 PRAHA 4
DS: d4jny8w

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-222313/2021
Vyřizuje linka: viz. níže
V Praze dne: 23.11.2021

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Demolice objektu Žermanická č. p. 1984/4, Praha 10, p. č. 2838/54, k. ú. Strašnice,".

Dne 14. 5. 2021 podala pan [redacted], za společnost DD final s.r.o. IČ: 29056578, se sídlem Pravá 1117/1, 147 00 Praha 4, v zastoupení na základě plné moci, ze dne 15. 5. 2021, stavebníka společnosti Aspira Žermanická s.r.o., se sídlem Pod Viaduktem 647/51, 155 00 Praha 10, IČ: 09304720, na odbor životního prostředí a územního rozvoje žádost o závazné stanovisko a vyjádření pro potřeby **demolice**, stavby výše uvedené. Předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing arch. Jan Schindler, ČKAIT: 02859, v dubnu 2021. Dne 16.6.2021 bylo vydáno usnesení o přerušení řízení a výzva k doplnění žádosti. Žádost byla částečně doplněna dne 10.9.2021 a dne 22.11.2021 byla emailem doplněna poslední část, souhlas vlastníka pozemku s umístěním staveniště a výkres AS C.3 – Situace odstranění konstrukcí.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3, písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Kyselová/372):

vydává na základě posouzení předložené projektové dokumentace **souhlasné stanovisko** k řízení podle zvláštního právního předpisu z hlediska zákona o odpadech za **následujících podmínek:**

1. **Odpady obsahující azbest musí být odňaty ze stavby před započetím vlastních demoličních a stavebních prací** a zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s § 13 zákona o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, nápisem a grafickým symbolem upozorňujícím na obsah azbestu a takto zajištěn předán oprávněné osobě, která je oprávněná tento odpad převzít. **Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, musí být označen, aby v takto vymezeném prostoru mohla být dodržována režimová opatření stanovená dalšími DOSS z oblasti ochrany veřejného zdraví a bezpečnosti práce** (např. zákaz konzumace jídel a nápojů, kouření, dále

povinnosti použít ochranný oděv a prostředky proti vdechnutí azbestového prachu – filtry či roušky).

2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou **předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné.** Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění. Zároveň bude DOSS předložena Závěrečná zpráva pro nakládání s azbestem.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou:

- předloženy **doklady o způsobu odstranění odpadů** ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné dle § 146 odst. 1 písm. b. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou dle § 15 odst. 2 písm. c) a následný doklad o jejím plnění (dodací listy, vážní lístky, průběžná evidence, aj.).
- v případě vzniku nebezpečných odpadu, bude dle § 78 odst. 1 písm. a) a b) při kolaudaci **vyžadován ohlašovací list přepravy nebezpečných odpadů.**

Upozorňujeme, že od 1. 1. 2021 vešel v platnost nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a zároveň původní zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech se ruší. Dále byly zrušeny všechny prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu, které v současné době byly nahrazeny pouze vyhláškou 8/2021 Sb., katalog odpadů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. **Doporučujeme sledovat další legislativní vývoj v oblasti odpadového hospodářství** tak, aby v případě stavby a tím spojeného vzniku odpadů, bylo s odpady nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

Dále upozorňujeme, že dle ustanovení § 15 odst. 2, písm. c zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., musí být ještě před vznikem stavebního a demoličního odpadu **zajištěno písemnou smlouvou jeho předání oprávněné osobě.**

Odůvodnění:

Předložený stavební záměr řeší demolici objektu bývalé pošty. Stavebním průzkumem na výskyt materiálů s nebezpečnými vlastnostmi byla potvrzena přítomnost azbestových materiálů.
Dle předložené projektové dokumentace budou pro vzniklé stavební materiály, stavební a demoliční odpady dle § 15 písm. f) dodržovány **postupy k zajištění nejvyšší možné míry opětovného použití a recyklace.** Odpady budou **tříděny dle jednotlivých kategorií a druhů** a soustřeďovány odděleně dle § 13 ods. 1 písm. c), zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Následně budou odpady předány v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) **oprávněné osobě**.

Správní orgán dospěl k závěru, že v předložené projektové dokumentaci z dubna 2021 je zpracovaní nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

II. Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Kyselová/372):

Změna vytápění není předmětem předložené projektové dokumentace. Zájmy hájené výše uvedeným zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 77 odst. 1 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Kloudová/506):

Předložená žádost řeší demolici objektu Strašnická krčma v ul. Žermanická č.p. 1984/4, k.ú. Strašnice. Jedná se o jednopodlažní podsklepený objekt.
Dle dodané PD nejsou v přímé kolizi se stavbou dřeviny, jejich růstové parametry vyžadují povolení ke kácení dle výše uvedeného zákona. Z výkresu C.3 – Situace odstranění konstrukcí je zřejmé, že je v rámci demolice plánováno odstranění zpevněné plochy chodníků v blízkosti bouraného objektu. S tímto nesouhlasíme v místě severně od bouraného objektu, kde je pěší komunikace vedena kořenovým prostorem vzrostlé lípy. Odstranění těchto zpevněných ploch není v PD řádně odůvodněno a v tomto případě je zřejmé, že by mohlo dojít k výraznému poškození kořenů stromu.
Doporučujeme naopak, zmenšit v této oblasti prostor stavby a umístit oplocení tak, aby do kořenového prostoru lípy vůbec nezasahovalo.

Po dobu stavební činnosti je nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně přilehlých pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je skladování stavebních materiálů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů. Doporučujeme obednění stromů a v případě nutnosti vyvázání korun. Dotčené plochy zeleně musí být uvedeny do původního stavu.
Upozorňujeme na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.**
V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit pokutu až 1 000 000 Kč dle §88 odst. 3, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Ing. Tomáš Nosek
Vedoucí oddělení životního prostředí