Úřad městské části Praha 10
Odbor Kancelář hlavního architekta

Náš spis: P10-641143/2026
Naše č.j.: P10-655829/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Zákostelný
Kontakt: 267 093 580
V Praze dne 12.11.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor Kancelář hlavního architekta obdržel dne 3. 11. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím se na Vás se žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. týkající se budoucnosti projektu ***Nový Eden,*** *který vzešel z architektonické soutěže pořádané MČ Praha 10 v roce 2022.*

Považuji za nepochopitelné, že MČ Praha 10 prodala strategický pozemek pod KD Eden, pro který již měla kvalitní návrh městského nájemního bydlení, kulturních prostor a veřejných prostranství vzešlý z architektonické soutěže z roku 2022.

Odkaz na soutěž: https://cceamoba.cz/souteze/edn

V souvislosti s prodejem pozemku společnosti ***EPRE Vršovická, s. r. o. (skupina Energo Pro)*** *a připravovanou novou urbanisticko-architektonickou soutěží mě zajímá:*

1. Jaký je současný stav a budoucnost projektu Nový Eden? *Počítá se s pokračováním vítězného návrhu z roku 2022 ve spolupráci s novým vlastníkem pozemku a jeho autory (ohboi a JIKA-CZ)? Bude tento návrh zohledněn v zadání připravované urbanisticko-architektonické soutěže, nebo se počítá se zcela novým řešením?*

2. Jaké konkrétní požadavky MČ Praha 10 uplatňuje při přípravě nové soutěže? *Zajímají mě zejména požadavky na městské nájemní bydlení, kulturní a veřejnou vybavenost a podobu veřejných prostranství.*

3. Jaký je aktuální harmonogram developera *pro přípravu a vyhlášení nové urbanisticko-architektonické soutěže, následnou projektovou přípravu a realizaci projektu?*

Současně žádám o poskytnutí existujících dokumentů, stanovisek, zápisů zjednání a podkladů vztahujících se k výše uvedeným otázkám, zejména zadání nové soutěže, aktuálního harmonogramu developera, pokud jej má MČ Praha 10 k dispozici, a dokumentů řešících návaznost na vítězný návrh z roku 2022.

Děkuji za poskytnutí informací v elektronické podobě a vyřízení žádosti v zákonné lhůtě…"

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší e-mailové schránky ve formě textu tohoto přípisu.**

„1. Jaký je současný stav a budoucnost projektu Nový Eden? Počítá se s pokračováním vítězného návrhu z roku 2022 ve spolupráci s novým vlastníkem pozemku a jeho autory (ohboi a JIKA-CZ)? Bude tento návrh zohledněn v zadání připravované urbanisticko-architektonické soutěže, nebo se počítá se zcela novým řešením?“

V projektu Nový Eden na základě výsledku architektonicko-urbanistické projektové soutěže o návrh vypsané v roce 2022 není ze strany městské části Praha 10 pokračováno. Projekt architektonicko-urbanistické projektové soutěže nebyl součástí předávané dokumentace novému majiteli pozemku na základě kupní smlouvy, mimo jiné i z důvodu existence Metropolitního plánu, který výsledky architektonické soutěže ve svém návrhu nezohlednil. Připravovaná architektonická soutěž se tak bude zabývat územím jako jedním celkem a přinese komplexní nové řešení rozvoje dotčeného území.

„2. Jaké konkrétní požadavky MČ Praha 10 uplatňuje při přípravě nové soutěže? Zajímají mě zejména požadavky na městské nájemní bydlení, kulturní a veřejnou vybavenost a podobu veřejných prostranství.“

Uplatnění požadavků městské části Praha 10 bude probíhat počínaje vytvořením pracovní skupiny pro přípravu soutěžního zadání, kde bude mít městská část své zástupce. V průběhu roku 2026 probíhal převod nemovitosti na nového vlastníka. Příprava nové architektonické soutěže se teprve rozbíhá. Činnost pracovní skupiny bude zahájena v listopadu 2026.

„3. Jaký je aktuální harmonogram developera pro přípravu a vyhlášení nové urbanisticko-architektonické soutěže, následnou projektovou přípravu a realizaci projektu?“

Městská část Praha 10 nemá tyto informace aktuálně k dispozici. Dle vyjádření plánovací kanceláře ONplan, která bude zajišťovat organizaci arch. soutěže, bude harmonogram zveřejněn v druhé půlce listopadu 2026. S ohledem na skutečnost, že jste požadavek k poskytnutí dokumentů, tj. i harmonogramu, podmínil jejich existencí, povinný subjekt nepřistoupil k vydání rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta