Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Náš spis: P10-539249/2026
Naše č.j.: P10-587103/2026
Vyřizuje: Ing. Nováková
Kontakt: 267 093 542
V Praze dne 06.11.2026

Vážený pan
Michal Kočí
[redacted]

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 8. 9. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

*dne 12. května 2026 vystavila MČ Praha 10 objednávku č. 01/82/2026/0041 dodavateli ZERO ATELIER s.r.o. Předmětem plnění je „**Oprava a údržba vnitřních prostor objektu DP pro využití Městskou policií – Skalka**". Celková hodnota objednávky činí **647 047,50 Kč včetně DPH**, přičemž termín plnění byl výslovně stanoven do 31. 8. 2026.*

Na srpnovém zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 však zastupitel Lojda uvedl, že projekt na tuto služebnu byl dokončen teprve v srpnu a stavební práce se budou aktuálně soutěžit. Zároveň uvedl, že „těch stavebních prací tam moc není, protože neměníme nic moc", a deklaroval, že služebna bude podle jeho předpokladu v říjnu hotová, viz str. 109 stenozáznamu z 22. zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 konaného dne 24. srpna 2026.

*Vzhledem k **zásadnímu časovému a věcnému rozporu** mezi existencí uvedené květnové objednávky a tvrzeními gesčního radního pronesenými na srpnovém zasedání ZMČ Praha 10 považuji za nezbytné objasnit zejména časovou souslednost přípravy projektu, zadání a realizace stavebních prací a vynaložené finanční prostředky.*

Vzhledem k tomu, že požadované informace a dokumenty souvisejí s výkonem mého mandátu člena Zastupitelstva MČ Praha 10, žádám o jejich poskytnutí podle § 51 odst. 3 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a současně v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to v následujícím rozsahu:

Žádám o:

***1.** Jak je možné, že se mají stavební práce na úpravě prostoru pro služebnu Městské policie teprve soutěžit, když MČ Praha 10 již 12. května 2026 vystavila společnosti ZERO ATELIER s.r.o. objednávku č. O1/82/2026/0041 na „opravu a údržbu vnitřních prostor objektu DP pro využití Městskou policií – Skalka" v hodnotě 647 047,50 Kč včetně DPH?*

***2.** Na základě jakých konkrétních podkladů a projektové dokumentace byla tato květnová objednávka připravena, specifikována a naceněna, jestliže dle vyjádření pana Lojdy byl projekt služebny dokončen až v srpnu 2026?*

3. *Týká se květnová objednávka společnosti ZERO ATELIER s.r.o. stejných stavebních či jiných úprav, o nichž zastupitel Lojda na srpnovém zasedání uvedl, že budou teprve předmětem výběrového řízení?*
Pokud nikoli, žádám o konkrétní popis rozdílu mezi předmětem plnění květnové objednávky a stavebními pracemi, které měly být následně soutěženy.

4. *Pokud se předmět květnové objednávky a následně soutěžených stavebních prací zčásti či zcela překrývá, jaká opatření MČ Praha 10 přijala, aby nedošlo k duplicitnímu zadání nebo úhradě stejného či obdobného plnění?*

5. *Je částka 647 047,50 Kč včetně DPH považována vedením MČ Praha 10 za adekvátní rozsahu úprav, o nichž pan Lojda uvedl, že „těch stavebních prací tam moc není, protože neměníme nic moc“? Z jakých konkrétních podkladů tento závěr vychází?*

6. *Poskytnutí kopie projektové dokumentace, o které zastupitel Lojda na srpnovém zasedání ZMČ uvedl, že „projekt byl udělaný teď v minulém týdnu [v srpnu] a byl přeposlán na odbor“.*
Současně žádám o sdělení data jejího dokončení, data jejího předání příslušnému odboru MČ Praha 10 a osoby či subjektu, který ji zpracoval.

7. *Bylo již vyhlášeno či zrealizováno výběrové řízení na stavební práce, o kterém pan Lojda na srpnovém zasedání ZMČ hovořil?*
Pokud ano, žádám o poskytnutí veškeré dokumentace související s tímto výběrovým řízením, zejména výzvy k podání nabídky, zadávacích podmínek či technické specifikace, obdržených nabídek, hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru dodavatele a uzavřené smlouvy či vystavené objednávky.

8. *Byla objednávka č. 01/82/2026/0041 ze dne 12. 5. 2026 stornována, zrušena, změněna či jinak ukončena? Pokud ano, žádám o poskytnutí příslušného dokumentu a sdělení data a důvodu tohoto kroku.*

9. *Pokud objednávka stornována, zrušena či jinak ukončena nebyla, žádám o sdělení,* ***jaké konkrétní plnění bylo na jejím základě ke dni vyřízení této žádosti provedeno a převzato****, a o poskytnutí kopie předávacího protokolu a všech přijatých faktur.*
Žádám, aby poskytnuté dokumenty obsahovaly detailní rozpis provedených prací, dodaného materiálu, hodinových sazeb a odpracovaných hodin, tedy údaje, jejichž uvedení MČ Praha 10 sama v objednávce požaduje jako náležitosti fakturace.

10. *Poskytnutí kompletního soupisu všech dalších objednávek a smluv, včetně případných dodatků, uzavřených či vystavených MČ Praha 10 od 1. 1. 2026 do dne vyřízení této žádosti, které se jakkoli týkají předmětných prostor budoucí služebny Městské policie Skalka, zejména v oblasti administrace, inženýringu, projektových prací, údržby, stavebních či jiných úprav.*
U každé položky žádám uvést minimálně dodavatele, předmět plnění, datum uzavření či vystavení a finanční objem.

11. *Poskytnutí platné nájemní smlouvy, včetně všech případných dodatků, uzavřené mezi MČ Praha 10 a Dopravním podnikem hl. m. Prahy na pronájem předmětných vnitřních prostor na Skalce.*

12. *Sdělení data, od kterého MČ Praha 10 nájem předmětných prostor hradí, a přesné celkové částky finančních prostředků, které MČ Praha 10 dosud uhradila na základě uvedené nájemní smlouvy od počátku její platnosti až do data vyřízení této žádosti.*

13. *Sdělení aktuálního stavu předmětných prostor, zejména:*

- *zda byly dokončeny práce objednané objednávkou č. 01/82/2026/0041,*
- *zda byl prostor MČ Praha 10 předán,*
- *zda byl prostor předán Městské policii hl. m. Prahy,*
- *zda je prostor vybaven pro potřeby výkonu služby,*
- *zda je prostor aktuálně způsobilý k zahájení provozu služebny,*

- *a jaký konkrétní termín zahájení provozu služebny MČ Praha 10 aktuálně předpokládá.*

***14.** Radní Lojda na srpnovém zasedání ZMČ uvedl, že podle jeho předpokladu bude služebna **„v říjnu hotová“**.*

Žádám proto o sdělení, zda byl tento termín někde formálně stanoven, a pokud ano, o poskytnutí dokumentu, z něhož tento termín vyplývá.

Pokud formálně stanoven nebyl, žádám o sdělení, z jakých konkrétních podkladů, informací a skutečností vycházelo uvedení tohoto termínu panem Lojdou na 22. zasedání ZMČ Praha 10.

15. Poskytnutí časové osy přípravy a realizace služebny Městské policie na Skalce, a to od rozhodnutí o záměru zřídit tuto služebnu až do data vyřízení této žádosti, včetně uvedení hlavních kroků, jejich konkrétních dat a vynaložených finančních prostředků.

Žádám o poskytnutí požadovaných informací a dokumentů v elektronické podobě, pokud jsou v této podobě k dispozici.

V případě, že některý z požadovaných dokumentů byl již zveřejněn, žádám namísto jeho opětovného zaslání o uvedení konkrétního odkazu na jeho zveřejnění.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění žádosti anonymizováno…“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 23. 9. 2026.

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které měly závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 5. 10. 2026.

Dne 6. 10. 2026 byla povinnému subjektu doručena stížnost podle § 16a odst. 1 písm. b) InfZ, o které rozhodl nadřízený orgán dne 22. 10. 2026 vydáním rozhodnutí č. j. MHMP 1030417/2026, sp. zn. S-MHMP 994416/2026, jímž povinnému subjektu přikázal vyřídit žadatelovu žádosti do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl na základě uvedeného rozhodnutí na 6. 11. 2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace k bodům II.A a II.B poskytujeme ve formě **textu tohoto přípisu a jeho příloh na datovém nosiči CD, které zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.**

„1. Jak je možné, že se mají stavební práce na úpravě prostoru pro služebnu Městské policie teprve soutěžit, když MČ Praha 10 již 12. května 2026 vystavila společnosti ZERO ATELIER s.r.o. objednávku č. O1/82/2026/0041 na „opravu a údržbu vnitřních prostor objektu DP pro využití Městskou policií – Skalka“ v hodnotě 647 047,50 Kč včetně DPH?“

Objednávka č. O1/82/2026/0041 je vytvořena na projektové služby týkající se oprav vnitřních prostor pro služebnu, nikoliv na stavební práce, jak uvádíte ve svém dotazu. Výstupy uvedené objednávky (projektové práce) byly povinnému subjektu předány dne 30. 7. 2026.

„2. Na základě jakých konkrétních podkladů a projektové dokumentace byla tato květnová objednávka připravena, specifikována a naceněna, jestliže dle vyjádření pana Lojdy byl projekt služebny dokončen až v srpnu 2026?“

Objednávka byla připravena, specifikována i naceněna na základě cenové nabídky *„Oprava a údržba vnitřních prostor objektu DP pro využití Městskou policií P10 – Skalka, Nabídka – projektové činnosti, ze dne 12. 5. 2026“*.

„3. Týká se květnová objednávka společnosti ZERO ATELIER s.r.o. stejných stavebních či jiných úprav, o nichž zastupitel Lojda na srpnovém zasedání uvedl, že budou teprve předmětem výběrového řízení? Pokud nikoli, žádám o konkrétní popis rozdílu mezi předmětem plnění květnové objednávky a stavebními pracemi, které měly být následně soutěženy.“

K uvedenému bodu se odkazujeme na odpověď k bodu č. 1 Vaší žádosti, tj. objednávka č. O1/82/2026/0041 se týká projektových nikoliv stavebních prací. Dotazovaný rozdíl spočívá v tom, že předmětem výběrového řízení jsou konkrétní stavební práce, vyplývající z výše zmíněné projektové dokumentace, která byla předmětem výše uvedené objednávky.

„4. Pokud se předmět květnové objednávky a následně soutěžených stavebních prací zčásti či zcela překrývá, jaká opatření MČ Praha 10 přijala, aby nedošlo k duplicitnímu zadání nebo úhradě stejného či obdobného plnění?“

Žádná opatření nebyla povinným subjektem přijata, neboť předmět objednávky k projektové práci se nepřekrývá s žádnými stavebními pracemi, k nimž objednávka č. O1/82/2026/0041 nesměřuje.

„5. Je částka 647 047,50 Kč včetně DPH považována vedením MČ Praha 10 za adekvátní rozsahu úprav, o nichž pan Lojda uvedl, že „těch stavebních prací tam moc není, protože neměníme nic moc“? Z jakých konkrétních podkladů tento závěr vychází?“

Předmětnou částku považuje povinný subjekt za adekvátní, neboť vychází ze schválené cenové nabídky.

„6. Poskytnutí kopie projektové dokumentace, o které zastupitel Lojda na srpnovém zasedání ZMČ uvedl, že „projekt byl udělaný teď v minulém týdnu [v srpnu] a byl přeposlán na odbor“.
Současně žádám o sdělení data jejího dokončení, data jejího předání příslušnému odboru MČ Praha 10 a osoby či subjektu, který ji zpracoval.“

Kopii projektové dokumentace poskytujeme na CD. Výstupy uvedené objednávky (projektové práce) byly povinnému subjektu, konkrétně odboru majetkoprávnímu, předány dne 30. 7. 2026. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Zero atelier, s. r. o., konkrétně Ing. arch. J. Mík.

„7. Bylo již vyhlášeno či zrealizováno výběrové řízení na stavební práce, o kterém pan Lojda na srpnovém zasedání ZMČ hovořil?
Pokud ano, žádám o poskytnutí veškeré dokumentace související s tímto výběrovým řízením, zejména výzvy k podání nabídky, zadávacích podmínek či technické specifikace, obdržených nabídek, hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru dodavatele a uzavřené smlouvy či vystavené objednávky.“

Ne, výběrové řízení vyhlášeno nebylo

„8. Byla objednávka č. 01/82/2026/0041 ze dne 12. 5. 2026 stornována, zrušena, změněna či jinak ukončena?
Pokud ano, žádám o poskytnutí příslušného dokumentu a sdělení data a důvodu tohoto kroku.“

Nebyla ukončena, vzhledem k tomu, že projektové práce byly odevzdány v termínu.

„9. Pokud objednávka stornována, zrušena či jinak ukončena nebyla, žádám o sdělení, jaké konkrétní plnění bylo na jejím základě ke dni vyřízení této žádosti provedeno a převzato, a o poskytnutí kopie předávacího protokolu a všech přijatých faktur.
Žádám, aby poskytnuté dokumenty obsahovaly detailní rozpis provedených prací, dodaného materiálu, hodinových sazeb a odpracovaných hodin, tedy údaje, jejichž uvedení MČ Praha 10 sama v objednávce požaduje jako náležitosti fakturace.“

Předmětná objednávka nebyla stornována. Předávací protokol a fakturu poskytujeme přílohou. Současně poskytujeme přílohou cenovou nabídku na projektovou dokumentaci, která sloužila, jako podklad pro vytvoření objednávky č. O1/82/2026/0041. Poskytnuté dokumenty obsahují detaily požadované v tomto bodu žádosti.

„10. Poskytnutí kompletního soupisu všech dalších objednávek a smluv, včetně případných dodatků, uzavřených či vystavených MČ Praha 10 od 1. 1. 2026 do dne vyřízení této žádosti, které se jakkoli týkají předmětných prostor budoucí služebny Městské policie Skalka, zejména v oblasti administrace, inženýringu, projektových prací, údržby, stavebních či jiných úprav.
U každé položky žádám uvést minimálně dodavatele, předmět plnění, datum uzavření či vystavení a finanční objem.“

Kompletní soupis představuje pouze níže uvedená objednávka a smlouva:
Obj. č. O1/82/2026/0038, StaveeMe s.r.o., demontáž podhledů, uzavřená dne 30.4.2026, 20 500,21 Kč bez DPH
Smlouva č. 2026/OMP/1439, uzavřená dne 29.9.2026, 1 881 706,39 Kč vč. DPH.

„11. Poskytnutí platné nájemní smlouvy, včetně všech případných dodatků, uzavřené mezi MČ Praha 10 a Dopravním podnikem hl. m. Prahy na pronájem předmětných vnitřních prostor na Skalce.“

Kopii platné nájemní smlouvy poskytujeme na CD.

„12. Sdělení data, od kterého MČ Praha 10 nájem předmětných prostor hradí, a přesné celkové částky finančních prostředků, které MČ Praha 10 dosud uhradila na základě uvedené nájemní smlouvy od počátku její platnosti až do data vyřízení této žádosti.“

Od účinnosti nájemní smlouvy, tj. od dubna 2026 k datu podání žádosti, bylo uhrazeno 13 004,17 Kč.

„13. Sdělení aktuálního stavu předmětných prostor, zejména:
- ***zda byly dokončeny práce objednané objednávkou č. 01/82/2026/0041,“***

Ano, byly.

- ***„zda byl prostor MČ Praha 10 předán,“***

Ano, byl.

- ***„zda byl prostor předán Městské policii hl. m. Prahy,“***

Nebyl z důvodu, že stavební práce nejsou dokončeny.

- ***„zda je prostor vybaven pro potřeby výkonu služby,“***

V aktuálním stavu není, viz výše.

- ***„zda je prostor aktuálně způsobilý k zahájení provozu služebny,“***

V aktuálním stavu není, viz výše.

- ***„a jaký konkrétní termín zahájení provozu služebny MČ Praha 10 aktuálně předpokládá.“***

Dokončení stavebních prací očekává povinný subjekt v na přelomu roku 2026 a 2027. Zahájení provozu služebny se bude odvíjet od přejímacího řízení městskou policií, přičemž povinný subjekt konkrétní termín převzetí nemůže ovlivnit.

„14. Radní Lojda na srpnovém zasedání ZMČ uvedl, že podle jeho předpokladu bude služebna „v říjnu hotová“.

Žádám proto o sdělení, zda byl tento termín někde formálně stanoven, a pokud ano, o poskytnutí dokumentu, z něhož tento termín vyplývá.

Pokud formálně stanoven nebyl, žádám o sdělení, z jakých konkrétních podkladů, informací a skutečností vycházelo uvedení tohoto termínu panem Lojdou na 22. zasedání ZMČ Praha 10.“

Předpokládaná doba realizace je stanovena na 12 týdnů, dokončení stavebních prací povinný subjekt očekává na přelomu roku 2026 a 2027. Termín dokončení stavebních vyplývá z předloženého harmonogramu prací na CD. Příloha na CD je označena názvem: *„IWU_Příloha_č._5_Harmonogram_prací.xls"*

„15. Poskytnutí časové osy přípravy a realizace služebny Městské policie na Skalce, a to od rozhodnutí o záměru zřídit tuto služebnu až do data vyřízení této žádosti, včetně uvedení hlavních kroků, jejich konkrétních dat a vynaložených finančních prostředků.“

Požadovanou informaci zasíláme níže:

4/2026 – zadání záměru projektantovi,
5/2026 – cenová nabídka na projektové práce z 12. 5. 2026, 430 003,75 Kč vč. DPH
5/2026 – vystavení objednávky, 12. 5. 2026
7/2026 – odevzdání PD, PP přílohou
9/2026 – výběr zhotovitele, podpis SoD

Dle ustanovení § 4a odst. 3 InfZ, pokud způsob poskytnutí informace by pro povinný subjekt představoval nepřiměřenou zátěž, vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci jiným způsobem umožňujícím její účinné využití žadatelem. Dle § 4a odst. 1 InfZ poslední věta, pokud je to možné s přihlédnutím k povaze podané žádosti a způsobu záznamu požadované informace, poskytne povinný subjekt informaci v elektronické podobě. Vzhledem k rozsahu zasílaných informací (142 MB) byl zvolen náhradní způsob doručení požadovaných informací, jelikož elektronická korespondence neumožňuje odeslat soubor o této velikosti. Elektronická forma přílohy byla jejich zasláním na CD zachována.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10. Vzhledem k mimořádnému rozsahu poskytované přílohy však zveřejňujeme v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 InfZ, pouze tuto doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnuté informace.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha: 1x CD obsahující:
Projektová dokumentace
Nájemní smlouva
Nabídka projektových prací
Harmonogram prací
PP/faktura
Fotodokumentace
Podklady DP