Soudní exekutor JUDr. Filip Exner
Exekutorský úřad Praha 7
adresa: Praha 8, Střížkovská 734/66

tel.: +420 220 400 372
e-mail: info@exekutor-exner.cz
datová schránka: 4p6tecf
internetové stránky: www.exekutor-exner.cz

Č.j.: **151 EX 8/24 - 419**
Vyřizuje: JUDr. Filip Exner

U S N E S E N Í

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 8, Střížkovská 734/66, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 pod č.j. 54 EXE 66/2024-12 dne 10.01.2024, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 30.10.2023 pod č.j. 6 C 248/2023-40, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):
1. **Alexander Fernando**,
   bydliště: Zakšínkská 570/2, 19000 Praha 9,
   zastoupen(a): Mgr. Marek Šimák, advokát,
   sídlo: Havlíčkova 1682/15, 11000 Praha 1,

2. **Mykola Dyakunets**,
   bydliště: Tatarkova 728/12, 14900 Praha 4,
   zastoupen(a): Mgr. Marek Šimák, advokát,
   sídlo: Havlíčkova 1682/15, 11000 Praha 1,

3. **Ihor Tsyuro**,
   bydliště: Laponská 1140/1, 19800 Praha 9,
   zastoupen(a): Mgr. Marek Šimák, advokát,
   sídlo: Havlíčkova 1682/15, 11000 Praha 1,

proti povinné(mu):
1. **BV Stavební s.r.o.**, IČ: 24238864,
   sídlo: Bulharská 996/20, 10100 Praha 10,

rozhodl podle ustanovení § 164 o.s.ř.
t a k t o :

I. Usnesení č.j. 151 EX 8/24 – 366, kterým byla vydána dražební vyhláška, **se** ve výroku V. **opravuje** tak, že nejnižší podání činí **4.956.160,- Kč.**

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor opraví v rozsudku kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům; jde-li o opravu výroku rozhodnutí, může odložit vykonatelnost rozsudku na dobu, dokud opravné usnesení nenabude právní moci.

V dané věci došlo k početní chybě při stanovení nejnižšího podání, kdy omylem nebyla připočtena 21% DPH podle ust. § 337a o.s.ř., který stanoví, že rozdělovanou podstatu tvoří nejvyšší podání a úroky z něho, popřípadě náhrady, které do podstaty připadají podle § 336n odst. 4, a na tyto náhrady započítaná jistota vydražitele uvedeného v § 336m odst. 2, případně po odečtení daně z přidané hodnoty, je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a sloužila-li vydražená věc jeho podnikatelské činnosti.

V tomto případě je povinný plátcem DPH a dražené nemovitosti podléhají dani. Tuto daň je soudní exekutor povinen odvést finančnímu úřadu namísto povinného před provedením rozvrhu. Proto bylo rozhodnuto, jak výše ve výroku uvedeno.

P o u č e n í : Proti tomuto není odvolání přípustné.

V Praze dne 21.10.2026

JUDr. Filip Exner

Podepsal JUDr. Filip Exner
DN: cn=JUDr. Filip Exner, c=CZ, o=JUDr. Filip Exner - soudní exekutor, ou=1, email=exekutorexner@seznam.cz
Datum: 2026.10.21 13:36:03 +02'00'

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor