MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad

Vaše značka: - - -
Naše značka: P10-464843/2026
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 29. 9. 2026

Pan
Ing. Richard Vladyka
Romana Blahníka 791
156 00 Praha 5 - Zbraslav
ID schránky: 8ght7m3

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavec 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 2. 8. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, č. j. P10-464843/2026, od žadatele, kterým je pan **Ing. Richard Vladyka**, IČO: 406 21 189, se sídlem Romana Blahníka 791, 156 00 Praha 5 - Zbraslav (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci ze dne 30. 7. 2026, stavebníka, jímž je společnost PADEL SPORT, s.r.o., IČO: 141 57 730, se sídlem Vladivostocká 1460/10, 100 00 Praha 10 - Vršovice, k **záměru** s názvem **„PADEL Slavia Praha - dětský kurt v areálu SK SLAVIA PRAHA na adrese Vladivostocká 1460/10, Praha 10 - Vršovice“**, na pozemcích parc. č. 1854/20 a 1854/34, k. ú. Vršovice (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Richard Vladyka, IČO: 406 21 189, se sídlem Romana Blahníka 791, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, v červenci 2026 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný **záměr** podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavec 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavec 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Vyjádření Dotčeného orgánu dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavec 1 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko:**

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Část první

Dotčený orgán obdržel dne 2. 8. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému **záměru** s názvem **„PADEL Slavia Praha - dětský kurt v areálu SK SLAVIA PRAHA na adrese Vladivostocká 1460/10, Praha 10 - Vršovice“**.

Předmětem záměru je zbudovat dětský padelový kurt č. 5, umístěný vedle kurtu č. 1 v jižní části stávajícího sportovního hřiště se 4 kurty pro PADEL, situovaného v areálu SK Slavia Praha.

V rámci této stavby též dojde k osazení 1 kontejneru 3 x 7 m při stávající klubovně bez propojení s klubovnou, napojen bude pouze na rozvod elektro z klubovny. Kontejner bude mít samostatný vstup a bude sloužit jako sklad.
Zbudování dětského kurtu podmiňuje přemístění 3 parkovacích stání z jihozápadního rohu hřiště na jeho východní stranu při čelní straně kurtu č. 1. Dojde též ke zřízení areálové brány a posunu branky pro pěší oproti původnímu schválenému záměru.
Součástí projektové dokumentace této stavby je též upřesnění skutečných tras napojení klubovny na kanalizaci, vodovod a elektro.

Základní parametry stavby:

Zastavěná plocha:	kurt = 136 m^2, 3 parkovací stání (přesun) = 41,3 m^2, kontejner = 21 m^2
Obestavěný prostor:	kurt = 0, 3 parkovací stání (přesun) = 0, kontejner = 63 m^3
Podlahová plocha:	kontejner = 18,1 m^2

Stavebním záměrem jsou dotčené pozemky parc. č. 1854/20 a 1854/34, k. ú. Vršovice.

Část druhá

Odpadové hospodářství (Ing. Jan Babka/609)**:**

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž přehled je uveden v PD v bodě **B.10 e)** Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Bilance zemních prací a požadavky na přísun nebo deponie zemin jsou uvedeny v PD v bodě **B.10 g)** STZ. Předpokládá se přebytek vytěžené zeminy o objemu cca 5,3 m3.

Záměrem se systém odpadového hospodářství sportovního areálu nemění.

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.

Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682)**:**

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Jan Babka/609)**:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny (Bc. Martin Kolín/465)**:**

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

1. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:
   - **Každý** je dle § 13 odstavec 1 písmeno a) zákona o odpadech povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu.
   - **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
   - **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem**.**
   - **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
   - **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
     Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
2. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady, které vznikají při užívání či provozu objektu:
   - **Právnická** nebo **podnikající fyzická osoba** má povinnost nakládat s komunálním odpadem v souladu s § 62 zákona o odpadech.
   - **Každý** je povinen při využívání obecního systému na území hlavního města Prahy dodržovat Obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Upozornění orgánu ochrany přírody a krajiny:

Dle předložené PD není stavební záměr v přímé kolizi se dřevinami, které ke kácení vyžadují povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, avšak pro ochranu kořenových zón okolních dřevin je nezbytné, aby všechny výkopové práce v blízkosti dřevin (tzn. v jejich kořenové zóně) **probíhaly výhradně ručně**. Kořeny by měly být chráněny před případným vysycháním a negativními účinky mrazu v závislosti na povětrnostních podmínkách. Neměly by být přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, v případě nutnosti by měl být pod odborným arboristickým dohledem proveden hladký řez a následně by mělo dojít k ošetření kořenů vhodnými prostředky. Větve dřevin by měly být v případě ohrožení odborně vyvázány a tam, kde kmeny stromů budou ve vzdálenosti menší než 2,5 m od hrany výkopu by měly být opatřeny ochranným oplocením.

Dále je po dobu stavební činnosti nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně okolních pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je **skladování stavebních materiálů a stavebních odpadů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů**.

Dotčený orgán upozorňuje i na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních

pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním**.

V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit **pokutu ve výši až 1 000 000 Kč** dle § 88 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Tomáš Nosek
vedoucí oddělení životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Tomáš Nosek**
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1309785310
Vydavatel cert.:	ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Datum a čas:	30.09.2026 17:23:28
Důvod:	
Místo:	