Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan
Exekutorský úřad Praha 1
adresa: Karlovo nám. 17
120 00 Praha 2

tel.: 296 333 728
e-mail: praha@exekutori.com
IS DS: f7gg8py
www: http://www.exekutori.com/

Č. j. 099 EX 1559/23-20

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	**Moric Radek**, [redacted], datem narození 22. 3. 1981, bytem Elišky Krásnohorské 13/3, 110 00 Praha 1 - Josefov (značka: 228689/1)
Vymáhaná peněžitá povinnost:	7 751 594,41 Kč (pohledávka oprávněného 6 696 117,21 Kč, náklady předcházejícího řízení 52 813,20 Kč, náklady oprávněného 300,00 Kč, náklady exekutora 1 002 364,00 Kč)
Oprávněný:	**Hypoteční banka, a.s.**, IČO: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice
Nemovitá věc:	Popis uveden níže v textu.
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 1 **dne** 20. 4. 2023 **pod č. j.** 49 EXE 1255/2023-13	
Exekuční titul: usnesení vydal Obvodní soud pro Prahu 1 **dne** 25. 7. 2022 **pod č. j.** 14 C 203/2021-210	

I. Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci k vymožení pohledávky oprávněného včetně příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

Nemovité věci:

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů *po zadání specifického identifikátoru:* ***hitni-rkyjg-evdip-zusbi***.

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
3260/107	byt		byt.z.	1552/74590
Vymezeno v:				
Budova	Záběhlice, č.p. 3260, byt.dům, LV 12087			
na parcele	669/84, LV 12087			
Parcela	669/84	zastavěná plocha a nádvoří		1685m2
	669/89	orná půda		101m2
	669/90	orná půda		634m2
	669/91	orná půda		357m2
	669/95	ostatní plocha	jiná plocha	513m2
	669/96	ostatní plocha	jiná plocha	133m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 732117 Záběhlice na listu vlastnictví č. 14472.

II. Povinnému se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 9.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Praha 2, dne 28. 4. 2023

JUDr. Ivo Luhan, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jonášová Eva, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.
Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.
Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 10 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	5 279 302,99 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání tohoto exekučního příkazu včetně (28. 4. 2023)	1 416 814,22 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	52 813,20 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	6 748 930,41 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) včetně DPH	300,00 Kč
6	odměna soudního exekutora	824 900,00 Kč
7	náhrada hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
8	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	173 964,00 Kč
9	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 8)	1 002 664,00 Kč
10	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 9) v Kč	7 751 594,41 Kč

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů *po zadání specifického identifikátoru:* ***hitni-rkyjg-evdip-zusbi***.

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

Úrok 2,99 % ročně z částky 5 281 314,31 Kč od 9. 4. 2021 do 3. 8. 2021, Úrok z pr. 8,25 % ročně z částky 5 281 314,31 Kč od 9. 4. 2021 do 3. 8. 2021, Úrok 2,99 % ročně z částky 5 279 302,99 Kč od 4. 8. 2021 do zaplacení, Úrok z pr. 8,25 % ročně z částky 5 279 302,99 Kč od 4. 8. 2021 do zaplacení

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Ke dni vydání tohoto exekučního příkazu bylo uhrazeno 0,00 Kč, tj. zbývá uhradit 7 751 594,41 Kč.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem **na účet č. 99999036/5500, variabilní symbol 155923**,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 99999036/5500, variabilní symbol 155923.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1:
pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.

Pokladní hodiny: pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.
Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:30 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Exekuční příkaz ze dne 28. 4. 2023, č. j. 099 EX 1559/23-20, nabyl právní moci dne 15. 5. 2023.
Připojení doložky provedla Vlčková Eva Bc. dne 30. 7. 2025.