



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 585108/2026/Op

Naše č.j.: P10-606210/2026

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

E-mail: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze dne: 14.10.2026

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 2. 10. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), vedenou pod č. j. P10-585108/2026, týkající se stavebního záměru „Rezidence Petrohradská 438/13, Praha 10“ na pozemku parc. č. 2051 v katastrálním území Vršovice, ve znění:

„Vážení,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se původně plánovaného stavebního záměru „Rezidence Petrohradská 438/13, Praha 10“ na pozemku parc. č. 2051 v katastrálním území Vršovice, jehož investorem, resp. žadatelem byla společnost Fremune Property, a.s., IČO 247 50 999, nyní Fremune Property s.r.o.:

1. v jakém stavu se v současné době nachází územní, stavební či jiné povolení řízení vedené k výše uvedenému záměru, případně zda již bylo takové řízení pravomocně skončeno;
2. pokud bylo řízení skončeno, jakým způsobem a kdy k jeho skončení došlo, zejména zda byla žádost vzata zpět, řízení zastaveno, žádost zamítnuta nebo bylo vydané rozhodnutí následně zrušeno;
3. spisovou značku a číslo jednací, pod nimiž bylo předmětné řízení vedeno;
4. kopii posledního rozhodnutí, usnesení či jiného úkonu správního orgánu, kterým bylo předmětné řízení skončeno nebo který zachycuje jeho aktuální procesní stav.

Žádám o poskytnutí informací prostřednictvím datové schránky.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: elektronicky do datové schránky formou textu tohoto přípisu a v rozsahu požadovaných dokumentů jejich kopiemi v příloze.

K Vaší žádosti povinný subjekt uvádí:

K bodu č. 1 žádosti

Ve vztahu k předmětnému záměru bylo vedeno územní řízení pod spis. zn. OST 071188/2017/La, zahájené na základě žádosti společnosti Fremune Property, a.s., podané dne 4. 7. 2017. Stavební úřad v tomto řízení vydal dne 1. 9. 2025 územní rozhodnutí č. j. P10-458145/2025, kterým rozhodl o umístění stavby „REZIDENCE PETROHRADSKÁ“, Praha 10 – Vršovice, Petrohradská 13, na pozemcích parc. č. 2010, 2051 a 2482/8 v katastrálním území Vršovice. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.10. 2025. Územní řízení je tedy pravomocně skončeno. Žádost o vydání stavebního povolení, resp. navazující žádost o povolení záměru, nebyla v evidenci stavebního úřadu dohledána.

K bodu č. 2 žádosti

Předmětné územní řízení nebylo skončeno zpětvzetím žádosti, zastavením řízení ani zamítnutím žádosti. Bylo skončeno vydáním územního rozhodnutí č. j. P10-458145/2025 ze dne 1. 9. 2025, které nabylo právní moci dne 8. 10. 2025. Pro úplnost povinný subjekt uvádí, že v průběhu řízení bylo již dříve dne 11. 7. 2022 vydáno územní rozhodnutí č. j. P10-271142/2022, kterým byl záměr umístěn. Proti tomuto rozhodnutí byla podána odvolání a Magistrát hlavního města Prahy rozhodnutím č. j. MHMP 617237/2023 ze dne 11. 4. 2023 původní územní rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 19. 5. 2023. Po novém projednání věci bylo následně vydáno výše uvedené územní rozhodnutí ze dne 1. 9. 2025.

K bodu č. 3 žádosti

Předmětné územní řízení bylo vedeno pod spis. zn. OST 071188/2017/La. Konečné územní rozhodnutí bylo vydáno pod č. j. P10-458145/2025. Následné sdělení stavebního úřadu o nabytí právní moci územního rozhodnutí bylo vydáno dne 21. 10. 2025 pod č. j. P10-647293/2025.

K bodu č. 4 žádosti

V příloze tohoto sdělení Vám povinný subjekt poskytuje kopii územního rozhodnutí ze dne 1. 9. 2025, spis. zn. OST 071188/2017/La, č. j. P10-458145/2025, kterým bylo rozhodnuto o umístění předmětné stavby, a dále kopii sdělení stavebního úřadu ze dne 21. 10. 2025, č. j. P10-647293/2025, kterým bylo potvrzeno, že uvedené územní rozhodnutí nabylo dne 8. 10. 2025 právní moci a je vykonatelné. Tímto povinný subjekt poskytl požadované informace v rozsahu, v jakém jimi disponuje.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentů uvedených v příloze tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob (jméno, příjmení, titul, podpis), nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

„otisk razítka“

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního
„podepsáno elektronicky“

Přílohy:

1. Územní rozhodnutí č. j. P10-458145/2025 ze dne 1. 9. 2025
2. Sdělení č. j. P10-647293/2025 ze dne 21. 10. 2025

Obdrží:

účastník

1. 

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice