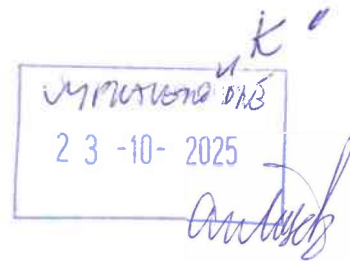




**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 071188/2017/La
Č.j.: P10-647293/2025
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Langová
Telefon: 267 093 403
Email: eva.langova@praha10.cz

V Praze, dne 21.10.2025

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí ze dne 1.9.2025 spis. zn. OST 071188/2017/La, č.j. P10-458145/2025, které se týká stavby:

**Bytový dům včetně přípojek inženýrských sítí a zajištění stavební jámy podzemními kotvami
s názvem
"REZIDENCE PETROHRADSKÁ"
Praha, Vršovice č.p. 438, Petrohradská 13**

na pozemcích parc. č. 2010, 2051, 2482/8 v katastrálním území Vršovice,

n a b y l o p r á v n í m o c i

dne 8.10.2025

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a je vykonatelné. Stavební úřad v souladu s § 92 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "aktuální stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, zasílá žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřených situačních výkresů v měř. 1:1000 a 1:500. Situační výkresy zasílá stavební úřad pro evidenci obci.

Upozornění:

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
otisk úředního razítka

JK

Ing. Karolína Škachová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Obdrží:

žadatel

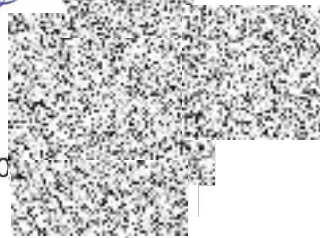
1. Fremune Property, a.s., Petrohradská č.p. 438/13, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

ostatní

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

3. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

převzal dne 21.10.25





**Městská
část
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 8. 10. 2025
podpis [signature]
v Praze dne 21. 10. 2025
č. 2

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 071188/2017/La
Č.j.: P10-458145/2025
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Langová
Telefon: 267 093 403
Email: eva.langova@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-34-

05. 09. 2025

V Praze, dne 1.9.2025

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s Čl. II Přechodná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. a § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.7.2017 podala společnost

Fremune Property, a.s., IČO 24750999, Petrohradská č.p. 438/13, 101 00 Praha-Vršovice, kterou zastupuje na základě písemné plné moci DD final s.r.o., IČO 29056578, Prává č.p. 1117/1, 147 00 Praha-Podolí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přechodná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Bytový dům včetně přípojek inženýrských sítí a zajištění stavební jámy podzemními kotvami
s názvem**

"REZIDENCE PETROHRADSKÁ"

Praha 10 – Vršovice, Petrohradská 13

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2010 (ostatní plocha), 2051 (zastavěná plocha a nádvoří), 2482/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Druh a účel umísťované stavby: Stavba pro bydlení s doprovodnou administrativní funkcí a službami.

Stavba obsahuje:

- bytový dům včetně zajištění stavební jámy podzemními kotvami
- přípojku vody
- přípojku kanalizace
- přípojku plynu
- kabelovou smyčka NN
- přípojku komunikační sítě
- oplocení

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Vlastní stavba bytového domu bude umístěna po odstranění stávající stavby v nároží ul. Petrohradská a Ukrajinská na pozemku parc. č. 2051, k. ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení k. ú.) a bude navazovat na stávající domy na pozemcích parc. č. 2050 a 2052. Celkové maximální půdorysné rozměry podzemní části stavby tvaru L budou: délka obvodové stěny do ul. Petrohradské bude max. 18,20 m, do ul. Ukrajinské max. 47,60 m, délka západní obvodové stěny na hranici s pozemkem parc. č. 2050 a 2046 bude max. 46,50 m a jižní stěna, přiléhající k pozemku parc. č. 2043/6 bude mít délku max. 24,10 m, délka jižní stěny přiléhající k severní části pozemku parc. č. 2052 a 2053 bude max. 28,30 m. Nadzemní část stavby bude mít v 1. NP max. rozměry 51,55 x 18,20 m (v místě návaznosti na dům v ul. Petrohradské max. 18,85 m) před jižní průčelí navrhovaného domu bude na hranici se severozápadním rohem pozemku parc. č. 2053 předložena šachta autovýtahu o půdorysných rozměrech max. 8,30 x 6,90 m, umístěná 15,20 m od hranice pozemku parc. č. 2046, zastřešena bude plochou střechou na úrovni max. 3,90 m = 206,10 m n. m. Jižní průčelí navrhovaného domu bude v úrovni 1.NP navazovat na jižní průčelí sousedního domu č.p. 985 v délce min. 7,35 m, poté bude předloženo o max. 3,10 m, od 2.NP bude opatřeno balkony, terasami a zimními zahradami, jejichž vyložení nepřesáhne 2,00 m před fasádu. Do ul. Petrohradské bude fasáda opatřena květníky a balkony - vyložení bude max. 1,00 m, do ul. Ukrajinské bude fasáda opatřena květníky – vyložení bude rovněž max. 1,0 m. Stavba bude mít dvě podzemní a 7 nadzemních podlaží – z toho severní průčelí 6. NP bude ustoupeno oproti 5. NP do ul. Ukrajinské o min. 2,80 m, 7. NP bude oproti 6. NP dále ustoupeno z ul. Petrohradské o min. 2,00 m, z ul. Ukrajinské o min. 2,80 m (vyjma stěny komunikačního jádra), ze západní strany od sousedního domu na pozemku parc. č. 2050 o min. 3,30 m. Ustoupené části včetně střechy nad 1. PP budou využity jako vegetační střechy a terasy. Nároží ulic Petrohradská a Ukrajinská bude zvýrazněno od 6. NP drátěnou konstrukcí o půdorysných rozměrech max. 18,85 x 12,65 m.
2. Lanové (pramencové) podzemní kotvy pro záporové pažení (cca 44 ks) ve dvou řadách nad sebou budou rozmístěny po obvodu stavební jámy (cca 3,00 m od sebe) do ul. Ukrajinské a do ul. Petrohradské, budou mít v průmětu půdorysnou délku max. 6,00 m. Kotvy budou směřovat do země pod úhlem cca 30 - 35° a po provedení spodní stavby (monolitická konstrukce podzemních podlaží) budou deaktivovány.
3. Výškové uspořádání stavby:

- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 202,20$ m n. m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 2.P.P. podzemních garáží $\text{max.} - 6,00 \text{ m} = 196,20$ m n. m.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- výška střechy nad 1. P.P. max. +0,30 m = 202,50 m n. m.
 - výška atiky při západní stěně 1. P.P. max. +3,30 m = 205,50 m n. m.
 - výška atiky při jižních stěnách 1. P.P. max. +2,00 m = 204,20 m n.m.
 - výška atiky střechy nad 5.N.P. max. +15,65 m = 217,85 m n. m.
 - výška atiky střechy nad 6.N.P. max. +18,55 m = 220,75 m n. m.
 - výška atiky střechy nad 7.N.P. max. + 22,00 m = 224,20 m n. m.
 - výška ocelové sítě nad střechou v nároží max. + 22,00 m = 224,20 m n. m.
4. Funkční využití navrhovaného domu bude z převážné části pro byty a dále pro administrativu a služby.
 5. Stavba bude dopravně napojena na ul. Ukrajinskou. Doprava v klidu bude řešena 63 stáními pro osobní automobily v podzemních garážích (z toho 5 stání pro osoby těžce pohybově postižené).
 6. Na východní hranici pozemku parc. č. 2051 (ve vnitrobloku) s pozemkem parc. č. 2053 bude umístěno plné oplocení délky cca 21,4 m se zalomením podél jižní hranice pozemku parc. č. 2051 v délce max. 4,80 m podél hranice s pozemkem parc. č. 2043/6. Horní hrana oplocení bude na úrovni max. +2,0 m = 204,20 m n. m.
 7. Navrhovaný dům bude napojen novou vodovodní přípojkou navrtávacím pasem za napojením bude osazenou šoupě se zemní soupravou DN 80. Vodovodní přípojka bude provedena z plastového potrubí PE 100, SDR 11, 90x8,2 mm v délce 3,50 m. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou za vstupem do 1.PP objektu.
 8. Navrhovaný dům bude napojen novou kanalizační přípojkou DN 250 délky max. 8,00 m napojenou na stávající stoku v ul. Ukrajinská (v trase stávající). V 1. PP bude umístěn lapol.
 9. Dešťové vody budou částečně zadržovány na zelených střechách bytového domu a přebytečné vody včetně vod ze střechy 7.NP budou svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž umístěnou v 1. P.P. do jednotné kanalizační přípojky. Odtok z retenční nádrže bude regulován vírovým ventilem.
 10. Stávající přípojka plynu DN 40 v ul. Ukrajinské bude prodloužena od HUP, který je umístěný do chodníku. Prodloužení plynovodní přípojky bude provedeno z opláštěného potrubí – PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm, délky cca 3,00 m. Ukončena bude v nice na fasádě hlavním uzávěrem plynu.
 11. Navrhovaný dům bude napojen na stávající kabelové rozvody NN v ul. Ukrajinská smyčkou, která povede směrem východním v délce cca 10 m do RIS v obvodovém plášti navrhovaného domu. Vedení bude dále z RIS propojeno do přírodního vedení sousedního domu ve vzdálenosti cca 3,30 m od severozápadního rohu navrhovaného domu, celková délka kabelů bude 22,00 m.
 12. Napojení na datovou a telefonní síť bude provedeno z ul. Petrohradská ze stávajících rozvodů v chodníku délka 3,60 m.
 13. V projektové dokumentaci pro povolení stavby budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy dle novelizované ČSN 73 061 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 500766/2023 ze dne 5. 1. 2024):

14. Kotle musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NO_x.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
 e-mail: posta@praha10.cz

Podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska sp. zn. S-HSHMP 23328/2017 ze dne 23. 5. 2017):

15. V dalším stupni řízení je třeba předložit vyhodnocení hluku ze stavební činnosti s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb sousedících.
16. V dalším stupni řízení je třeba předložit vyhodnocení hluku z provozu veškerých stacionárních zdrojů hluku v objektu umístěných (VZT zařízení, rekuperační jednotky, chlazení, výtahy, provoz garážových vrat) s ohledem na dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném vnitřním prostoru stavby vlastní a staveb sousedících.
17. V dalším stupni řízení je třeba upřesnit v jednotce č. 1.14 v 1. NP řešení sanitárních a pomocných zařízení v návaznosti na využitý prostor a počty pracovníků v souladu s požadavky § 54 sanitární zařízení a § 55 pomocná zařízení Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a účel využití komerčního prostoru č. 1.18 v 1. NP.

Podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska č.j. HSAA-6187-3/2018 ze dne 22. 5. 2018):

18. V dalším stupni PD musí být v souladu s požadavkem požárně bezpečnostního řešení stavby k územnímu řízení provedena okna garsonier 2.11.03-5.11.03 a 6.09.03 ve 2. NP až 6. NP s požární odolností.
19. V dalším stupni PD požadujeme doplnit v samostatné složce podrobné řešení improvizovaného úkrytu včetně situačního výkresu, textové části a půdorysů prostor pro uvažovaný IÚ.

Podmínky vodoprávního úřadu OST ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska sp. zn. OST 498087/2023/Pa, č.j. P10-515269/2023 ze dne 17. 7. 2024):

20. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
21. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podmínky odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska zn. P10-502307/2023 ze dne 4. 1. 2024):

22. Po celou realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.,
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přiléhající ke stavbě.
23. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Fremune Property, a.s., Petrohradská č.p. 438/13, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje předepsané náležitosti a výzvou a usnesením č. j. P10-073774/2017 ze dne 19. 7. 2017 určil žadateli přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (do 31. 1. 2018), a řízení přerušil. Dne 19. 10. 2017 žadatel dokumentaci doplnil. Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení pod č.j. P10-P10-117925/2017 ze dne 14. 11. 2017. Dle ust. § 144 odst. 1, 2 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo doručeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 20. 11. 2017 do 6. 12. 2017. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Ve stanovené lhůtě podali nesouhlasné vyjádření účastníci řízení Městská část Praha 10, dále odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10 a spolek Zelená alternativa, z.s., který se do řízení přihlásil na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel se na základě komplexního vypořádání s námítkami rozhodl k úpravě dokumentace, a proto dne 24. 1. 2018 požádal o přerušování územního řízení na 6 měsíců, tj. do 24. 7. 2018. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením v souladu s § 64 odst. 2 správního řádu řízení přerušil do 24. 7. 2018. Žádost byla naposledy doplněna dne 18. 7. 2018. Dne 10. 9. 2018 stavební úřad oznámil pokračování řízení a seznámil účastníky řízení s doplněnými podklady. Oznámení o pokračování řízení a seznámení s doplněnými podklady bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 12. 9. 2018 do 31. 9. 2018. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska k doplněným podkladům nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Ve stanovené lhůtě nepodali účastníci námítky a dotčené orgány stanoviska.

Na řešeném pozemku parc. č. 2051, k. ú. Vršovice, se nacházejí stávající stavby, přičemž aby mohla být předmětná stavba realizována, vyžadují tyto stavby odstranění. Jednopodlažní nepodsklepené objekty skladů, dílen a dvoupodlažní nepodsklepená přístavba kanceláří ve dvorní části objektu č.p. 438, Petrohradská 13, byly povoleny odstranit sdělením OST 008979/2010/Ha – d. 438 Vrš., č.j.: P10-011037/2010 ze dne 9. 2. 2010. Stavebník požádal dne 4. 4. 2019 o odstranění hlavního objektu č.p. 438 na pozemku parc. č. 2051, k.ú. Vršovice. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o odstranění stavby nebylo během probíhajícího územního řízení vydáno, proto stavební úřad řízení o umístění stavby opětovně přerušil do 31. 12. 2019 a vyzval žadatele k předložení pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby.

Dne 20. 11. 2019 požádal žadatel o prodloužení lhůty do 30. 6. 2020 z důvodu stále pokračujícího řízení o odstranění stavby. Stavební úřad považoval žádost za odůvodněnou, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu, lhůtu usnesením prodloužil, za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu do 30. 6. 2020.

Dne 30. 4. 2020 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 31. 12. 2020 z důvodu stále pokračujícího řízení o odstranění stavby. Stavební úřad podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením prodloužil, za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu do 31. 12. 2020.

Dne 2. 12. 2020 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 30. 6. 2021 z důvodu stále pokračujícího řízení o odstranění stavby. Stavební úřad podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením prodloužil, za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu do 30. 6. 2021.

Dne 17. 6. 2021 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 31. 3. 2022 z důvodu probíhajícího odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby sp. zn. OST 041725/2019/Prů,Fr, č.j. P10-123108/2020 ze dne 14. 3. 2021. Stavební úřad považoval žádost za odůvodněnou, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu, lhůtu usnesením přiměřeně prodloužil, za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu do 31. 3. 2022. Zároveň žadatel sdělil, že již není zastoupen společností URBIA, s.r.o., tj. odvolal plnou moc.

Dne 10. 1. 2022 odbor stavební ÚMČ Praha 10 obdržel rozhodnutí odvolacího orgánu STR MHMP spis. zn. S-MHMP 900108/2021/STR, č.j. MHMP 2052905/2021 ze dne 5. 1. 2022, kterým odvolání účastníků řízení [redacted] a [redacted] zamítl a rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby sp. zn. OST 041725/2019/Prů,Fr, č.j. P10-123108/2020 ze dne 14. 3. 2021 potvrdil. Rozhodnutí nabylo právní moci 20. 1. 2022.

Dne 8. 6. 2022 stavební úřad obdržel nové rozhodnutí o připojení nemovitosti na síť místních komunikací OD ÚMČ Praha 10, protože původní rozhodnutí v průběhu řízení pozbylo platnosti. Vzhledem k tomu, že dokumentace se nezměnila a nové rozhodnutí pouze nahradilo původní rozhodnutí, stavební úřad shledal, že nemohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva účastníků řízení a s doplněným pokladem již účastníky neseznamoval. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stávající stavby č.p. 438, k. ú. Vršovice, bylo odvolacím orgánem potvrzeno, o čemž byli účastníci řízení vyrozuměni, nabylo tedy právní moci, a proto stavební úřad již neoznamoval pokračování řízení a vydal rozhodnutí. Pravomocným rozhodnutím o odstranění stavby odpadl jediný důvod přerušení řízení.

Následně tedy stavební úřad vydal pod č.j. P10-271142/2022 ze dne 11. 7. 2022 územní rozhodnutí, kterým stavbu umístil. Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání účastníci řízení [redacted] zastoupený Mgr. Soňou Adamovou, advokátkou, dne 28. 7. 2022, MČ Praha 10 zastoupená starostkou MČ Praha 10 dne 28. 7. 2022 a [redacted] dne 29. 7. 2022. Stavební úřad vyzval účastníky, aby se k podaným odvoláním vyjádřili a poté postoupil dopisem ze dne 22. 9. 2022 odvolacímu orgánu STR MHMP spisový materiál. Dne 11. 4. 2023 a 13. 4. 2023 odbor stavební ÚMČ Praha 10 obdržel rozhodnutí odvolacího orgánu STR MHMP spis. zn. S-MHMP 1819223/2022/STR, č.j. MHMP 617237/2023 ze dne 11. 4. 2023, kterým rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí STR MHMP nabylo právní moci 19. 5. 2023.

Na základě rozhodnutí STR MHMP byl žadatel formou e-mailové komunikace vyzván k doplnění žádosti. Žadatel postupně dokumentaci doplnil dne 11. 9. 2024, 12. 9. 2024, 6. 10. 2024, 5. 11. 2024 a 27. 3. 2025

Stavební úřad seznámil účastníky řízení a dotčené orgány pod č.j. P10-645443/2024 ze dne 3. 6. 2025 s doplněnými podklady. Vzhledem k tomu, že v seznámení s doplněnými podklady bylo omylem uvedeno chybné datum 3. 6. 2024 místo 3. 6. 2025, stavební úřad usnesením do spisu pod č.j. P10-469604/2025 ze dne 23. 7. 2025 tuto nesprávnost, která byla písarskou chybou, usnesením poznamenaným do spisu opravil a tímto o tom vyrozumívá účastníky řízení i dotčené orgány.

Dle ust. § 144 odst. 1, 2 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, seznámení s doplněnými podklady bylo doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Seznámení s doplněnými podklady bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 10. 6. 2025 do 26. 6. 2025. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně stavební úřad stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska

Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a reaguje na současnou zástavbu v území. Navržené hmotové řešení umísťované stavby je adekvátní kapacitním možnostem pozemku, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby, a ustoupenými podlažími, tedy hmotově redukovanými, reaguje na okolní zástavbu. Vzhledem k parcelaci pozemků je pozemek navrhované stavby větší než okolní pozemky a tomu je přizpůsobena i půdorysná velikost domu, která respektuje uliční čáru a směrem do dvora nijak výrazně nevybočuje z hloubky zastavění okolních staveb (návrh max. 18,20 m a např. č.p. 92 a 984 cca 16 m, č.p. 1570 cca 24 m)

Provozem stavby s funkcí bydlení, administrativou a službami nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 22 - Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – dle ust. § 22 odst. 3 písm. a) PSP lze ve stabilizovaném území stavební čáru odvodit z územní studie nebo z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím. Typicky jde o doplňování jednotlivých staveb v existujících ulicích, kde je charakter prostředí z okolí jasně čitelný. Pro určení polohy se vychází z polohy okolních staveb, zpravidla v celé délce uliční fronty stavebního bloku. Přestože lze běžně čáru z okolní zástavby odvodit, existují specifická území s velmi komplikovaným charakterem, který je kombinací různých druhů a principů zástavby v takovém detailu, že typ stavební čáry není možné zcela jednoznačně určit. V takových případech se pro umístění nové stavby považuje stavební čára za čáru volnou, tedy takovou, která umožňuje nejširší škálu způsobů umístění stavby. Blok, ve kterém je navržen předmětný stavební záměr, lze vymezit přibližně ulicemi Novgorodská, Ukrajinská, Petrohradská a železniční tratí. Dle náhledu do katastrální mapy je vnitroblok vymezeného bloku již v současné době zastavěn stavebními objekty (tj. objekty umístěnými na pozemku č. parc. 2046 a 2043/6 v k.ú. Vršovice), a proto není možné stavební čáru vnitrobloku jednoznačně určit. Navržená stavba respektuje stavební čáru do ul. Ukrajinské a Novgorodské, uliční čára je zároveň čarou stavební. Některé fasády stávajících domů nebo jejich části jsou do vnitrobloku různě předšazené. Navrhovaný dům je v části rovněž předšazen před dvorní fasádu sousedního domu č.p. 985. Dvorní fasáda navržené budovy je prolamovaná v měřítku, které odpovídá míře prolamování okolní zástavby.

§ 24 – Prvky před stavební čarou – Návrh předpokládá překročení uliční stavební čáry do ul. Petrohradská a Ukrajinská pouze architektonickými prvky fasády - květníky a do ul. Petrohradské ještě balkóny, do dvorní části je blok vymezen různě prolamovanou stavební čarou, míra předšazení respektuje členitost okolních staveb. Navržené balkony a květníky do uličního prostranství nepřesáhnou hloubku 1,0 m.

§ 25, 26 – Výšková regulace, Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Maximální výška staveb byla stanovena s ohledem na stávající výšky okolní zástavby uvedené v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Z ÚAP vyplývá, že podél stavební čáry při ulici Ukrajinská dosahuje minimální výška 15,7 m. Ve vymezené lokalitě se vyskytuje zejména výšková hladina V (12 m – 21 m) až VII (21 m – 40 m), se kterou je navržený záměr v souladu. PSP nepředepisují nové zástavbě kopírovat zástavbu stávající, ale adekvátně na ni svými parametry reagovat. Navržená stavba svým výškovým uspořádáním reaguje na stávající zástavbu podél ulice Ukrajinská a Petrohradská, výška navrhované stavby je navržena v téže výškové hladině (max. 22 m)

§ 27 – Určení výšky - Nad regulovanou výškou (určenou hlavní římsou nebo výškou atiky) je navrženo z ul. Ukrajinské jedno ustoupené patro o min. 2 m a v části další, rovněž ustoupené tak, že vytváří prostorové řešení střechy, které se vejde do sklonu sedlové střechy 45° a tím navazuje na sousední dům č.p. 985. Do ul. Petrohradské je navrženo jedno ustupující podlaží, ale zároveň je nároží ulic Petrohradské a Ukrajinské architektonicky zvýrazněno ocelovou sítí, která nepřesáhne výšku atiky posledního 7. NP.

§ 28 - Odstupy od okolních budov - Splnění odstupového úhlu je znázorněno v řezu A-A' který je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí. Jedná se o stavbu v proluce, navrhovaný dům respektuje stavební čáru do ul. Ukrajinské i Petrohradské.

§ 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umísťování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění, na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní. Vnitroblok je zastavěn stavbami na hranici pozemků, podzemní podlaží respektuje jejich výšku a požadavek na odstupy se dle odst. 2b) neuplatní.

§ 30 – Požadavky na oplocení - Oplocení uvnitř stavebního bloku nepřesáhne výšku max. 2,00 m, vymezení dvorů je často tvořeno doplňkovými stavbami na hranicích pozemků, plné oplocení tak navazuje na doplňkové stavby ve vnitrobloku.

§ 31 - Napojení na komunikace – Bytový dům bude připojen na komunikaci ul. Ukrajinská. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích. Zrušení stávajícího připojení na komunikaci Petrohradskou a nové připojení na ul. Ukrajinskou bylo povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 pod spis. Zn. P10-687144/2024/7, č.j. P10-687144/2024/04 ze dne 10. 3. 2025 s nabytím právní moci dne 26. 3. 2025.

§ 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování - Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno dle výpočtu min. 54 parkovacích a odstavných stání. V rámci tohoto územního rozhodnutí je umísťováno celkem 63 parkovacích a odstavných stání, z toho min. 5 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Stání jsou umístěna v 1. PP a 2. PP navrhované stavby. V celkovém počtu stání jsou zahrnuta vázaná i návštěvnická parkovací stání. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

§ 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající vodovodní řad v ul. Ukrajinská novou vodovodní přípojkou.

§ 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající kanalizační přípojkou v komunikaci Ukrajinská. Lapol bude umístěn v 1. PP navrhované stavby.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod. Dešťové vody budou částečně zadržovány na zelených střechách bytového domu a z ostatních částí střech a zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže. Odtok z retenční nádrže bude regulován vírovým ventilem. Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

§ 45 - Denní a umělé osvětlení – dle odst. 3 : *Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umísťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě).* Studie Světelně technické posouzení - zastínění - zpracované v březnu 2024 společností EKOLA group, spol. s r.o., Praha 10, Mistrovská 558/4, PSČ 108 00, pod zakázkovým číslem: 23.0319-01, přičemž výpočet prokázal, že po realizaci záměru budou ve všech bodech splněny požadavky na úroveň činitele denní osvětlenosti v rovině zasklení okna kat 3 (29 %) dle ČSN 73 0580-1, přílohy B nebo nebude docházet ke snížení činitele denní osvětlenosti u nesplňujících kontrol. bodů ve výhledovém stavu. V rámci světelně – technického posouzení bylo vyhodnoceno celkem 20 kontrolních bodů v rámci objektů k bydlení č.p. 812, č.p. 811, č.p. 92, č.p. 985 a staveb na pozemku parc. č. 2046 v k.ú. Vršovice. Zároveň studie prokázala, že budou zachovány minimální požadavky doby proslunění dle ČSN 73 4301 nebo bude zachována výchozí doba proslunění.

§ 51 – Odpady - Nádobý na směsný odpad budou umístěny v 1.N.P. navrženého bytového domu.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Navržená stavba bytového domu bude napojena na distribuční síť NN. Dále je navrhovaná stavba napojena novou přípojkou na telekomunikační infrastrukturu.

nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Ve stanovené době neuplatnili účastníci řízení ani dotčené orgány námitky.

Stručná charakteristika stavby: bytový dům včetně zajištění stavební jámy podzemními kotvami o max. 7 nadzemních a 2 podzemní podlažích, přípojky inženýrských sítí

Funkce a kapacita stavby: 1. N.P. - služby a drobné provozovny, 2. N.P. až 7. N.P. - celkem 68 bytů a 5 ateliérů (administrativa) celkem 63 parkovacích stání ve dvou podzemních podlažích a z toho celkem 5 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

Projektant: Ing. arch. Petr Suske, autorizovaný architekt, ČKA 01080
Ing. Jiří Jakeš, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0002136

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku s vysokým radonovým rizikem. Řešení opatření proti pronikání radonu z podloží je stanoveno v podmínkách tohoto územního rozhodnutí.

Pozemky navrhované stavby leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Žadatel předložil souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č. j. MHMP 2206352/2016, spis. zn. S-MHMP 1673543/2016 Hochmanová ze dne 12. 12. 2016 a k upravené dokumentaci Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 43986/2024, spis. zn. S-MHMP 2459642/2023, ze dne 15.01.2024

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Pozemek parc. č. 2051, k. ú. Vršovice je ve vlastnictví žadatele. Žadatel doložil souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2010 a 2482/8, k. ú. Vršovice.

Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26.10.1999, s účinností od 1.1.2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl.m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití ploch, ve kterém navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl.m. Prahy včetně platných změn jako SV – všeobecně smíšené, s nímž je stavba navržena v dané struktuře využití ploch v souladu. Navrhovaná stavba obsahuje kombinaci ploch pro bydlení (HPP bytů je 4.487 m²), administrativy (ateliery 234 m²), nebytových prostor (služby, provozovny 522 m²) a je tak v souladu s přípustným využitím – polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí bydlení od 2. NP výše. Žadatel předložil vyjádření UZR MHMP č.j. 1752874/2016 ze dne 6. 10. 2016. Změna Z 2830/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn") nemá vliv na posouzení záměru s platnou územně plánovací dokumentací. Dle této změny nemusí individuální přípustné využití plochy splňovat max. 60% celkové kapacity území vymezené využitím pro SV.

Navrhovaná stavba bytového domu je umísťovaná na pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené. Navrhovaná novostavba bytového domu svou mírou zastavění pozemků neodporuje urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navržená stavba výškově reaguje na výšku zástavby v ul. Ukrajinské a Petrohradské.

Umísťovaná bytová funkce i v minimálním rozsahu administrativa a služby jsou šetrná k požadavkům na zachování zdravého životního prostředí v okolí staveb. Napojení stavby na stávající komunikace a technickou infrastrukturu odpovídají funkčnímu využití území.

Z hlediska míry využití území jde o stabilizované území, kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Všeobecně smíšené území, do kterého je předmětná změna stavby umísťována, je tvořeno blokovou zástavbou čtyř až sedmipodlažních bytových domů při ulicích Petrohradská, Ukrajinská, Novgorodská, K Botiči. Navrhovaná stavba bytového domu je umísťována v nároží ul. Petrohradská a Ukrajinská (tj. v proluce) a je svými půdorysnými rozměry srovnatelná se sousedními bytovými domy. Výškově navrhovaná stavba výrazně nepřekračuje stávající výškovou hladinu okolních staveb. Poslední dvě podlaží jsou řešena jako ustupující, čímž je stavba pohledově přizpůsobena nižší zástavbě v ul. Ukrajinské.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr lze vzhledem k urbanistickému charakteru lokality považovat za dotvoření stávající urbanistické struktury a je tedy v souladu s požadavky platného územního plánu hl. m. Prahy na míru využití a prostorové uspořádání území.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen "nařízení PSP"). V souladu s § 85 odst. 4 tohoto nařízení posoudil stavební úřad předloženou dokumentaci, zpracovanou v září 2016 (s revizemi červen 2017, březen 2018 a květen 2023) podle nařízení PSP:

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – navrhovaná stavba je připojena na technickou infrastrukturu v ulici Ukrajinská a Petrohradská přípojkami (viz. koordinační situace), přípojky jsou umísťovány v uličních prostranstvích pod terénem.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Vzdálenosti při křížení sítí budou dle dokumentace dodrženy podle ČSN na prostorové uspořádání sítí.

§ 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb – Navrhovaná stavba bytového domu je umísťována v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro plochy smíšené SV – všeobecně smíšené. Dotčené území SV obsahuje jak plochy nebytové, tak plochy s využitím pro bydlení. Tato hranice je v okolí řešeného záměru definována ulicí Petrohradskou, Ukrajinskou a železniční tratí. Urbanisticky se jedná o lokalitu s „blokovou zástavbou“ (dle ÚAP lokalita 042 Vršovice). Navržený záměr vytváří doplnění nároží blokové zástavby vhodné pro trvalé bydlení s klidovým neveřejným vnitroblokem. Bytová funkce je v parteru doplněna nebytovými prostory - drobnými provozovnami se službami. Navržená zástavba svým výškovým uspořádáním reaguje ustupujícími podlažími na sedlové střechy obou stávajících sousedních domů, stávající zástavba podél ulice Petrohradské i Novgorodské, se vyznačuje v rámci blokové zástavby i plochými střechami (např. č.p. 1570, 935, 936, 948, 1038). Zvýraznění nároží ocelovou sítí pro popínavou zeleň je architektonickým prvkem, který v návrhu nepřesáhne atiku posledního podlaží, nejedná se o plnou hmotu, a tedy se hmotově nijak výrazně neuplatní.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť z celkového počtu navržených 63 odstavných a parkovacích stání jsou v dokumentaci záměru určeno 5 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 4 stání)

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navrženého bytového domu je řešen bezbariérově

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů:

- Vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1752874/2016, spis. zn. S-MHMP 1673588/2016, ze dne 06.10.2016
- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 43986/2024, spis. zn. S-MHMP 2459642/2023, ze dne 15.01.2024
- Stanovisko Odboru dopravních agend MHMP, č. j. MHMP 1766502/2016/O4/Kf, spis. zn. S-MHMP 1674758/2016 ODA, ze dne 06.10.2016
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 2614587/2023, spis. zn. S-MHMP 2459627/2023 OCP, ze dne 13.12.2023
- Závazné stanovisko Odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ MHMP, č.j. MHMP 1858276/2016, spis. zn. S-MHMP 1673858/2016 RED-KM, ze dne 18.10.2016
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, zn. P10-500766/2023, ze dne 05.01.2024
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10, zn. P10-502307/2023, ze dne 04.01.2024
- Rozhodnutí (zrušení stávajícího a zřízení nového připojení) Odboru dopravy ÚMČ Praha 10, č.j. P10-687144/2024/04, spis. zn. P10-687144/2024/7, ze dne 10.03.2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-12441-3/2016, ze dne 10.10.2016 a HSAA-6187-3/2018, ze dne 30.05.2018
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 23328/2017, ze dne 23.05.2017 a vyjádření HSHMP 28970/2018, ze dne 25.06.2018
- Sdělení o posuzování vlivů na životní prostředí Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 543290/2017, spis. zn. S-MHMP 0495617/2017, ze dne 06.04.2017

Další stanoviska a vyjádření:

- Souhlas Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, č.j. SVM/VP/2091084/16/sva, ze dne 06.12.2016 a č.j. EVM/VP/1371343/17/sva, ze dne 11.09.2017
- Technické stanovisko Tech. správy komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/10756/22/1109/Br, ze dne 09.05.2022

- Koordinační vyjádření Tech. správy komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/310/22/1110/Man, ze dne 05.05.2022
- Vyjádření Státní energetické inspekce, zn. SEI/1802/16/10.101/HUI, ze dne 23.09.2016
- Vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10, č.j. P10-109258/2016, spis. zn. OST 099769/Ba, ze dne 19.10.2016
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., zn. 108160166, ze dne 11.10.2016
- Rozhodnutí Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 o odstranění stavby č.p. 438, k.ú. Vršovice, č.j. P10-123108/2020, spis. zn. OST 041725/2019/Prů, Fr, ze dne 14.03.2021, které nabylo právní moci dne 20.01.2022
- Vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10, vodoprávní úřad, č. j. P10-515269/2023, spis. zn. OST 498087/2023/Pa, ze dne 17.07.2024
- Stanovisko Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, oddělení dopravního inženýrství, zn. KRPA-50711-2/ČJ-2025-0000DŽ, ze dne 14.02.2025
- Vyjádření Kanceláře hlavního architekta ÚMČ Praha 10, zn. P10-459565/2024, ze dne 02.10.2024

Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí:

- Air Telecom, a.s., zn. 111410562, ze dne 30.10.2016
- Airwaynet a.s., zn. 177404632, ze dne 06.12.2024
- ALFA TELECOM s.r.o., zn. 2024445605, ze dne 19.12.2024
- CETIN a.s., č.j. 184036/24, ze dne 17.06.2024
- CoProSys a.s. Czech Republic, zn. neuvedena, ze dne 21.10.2016
- CentroNet a.s., zn. 1681/2017, ze dne 26.07.2017
- CNL INVEST s.r.o., zn. CNIN00752/24, ze dne 25.11.2024
- CZnet s.r.o., zn. 160101771, ze dne 12.10.2016
- ČD-telematika, a.s., zn. 120161-1635, ze dne 10.10.2016
- ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., zn. UPTS/OS/156385/2016, ze dne 12.10.2016
- ČEZ ICT services a.s., zn. 0200506024, ze dne 03.10.2016
- Dial Telecom, a. s., zn. PH431316, ze dne 04.10.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., svodná komise, č.j. DP/3102/24/100630/DK/45/1646, ze dne 29.11.2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j.: 69449, ze dne 29.11.2024
- ICT Support s.r.o., zn. 0000187885rsti, ze dne 24.10.2016
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 10.12.2024
- iLine s.r.o., zn. 2887 ze dne 30.09.2016
- INETCO.CZ a.s., č.j. 122403133, ze dne 29.10.2016
- Irongate s.r.o., zn. IRGA01172/24, ze dne 25.11.2024
- Kaora s.r.o., zn. KAOR01935/24, ze dne 25.11.2024
- Levný.net s.r.o., č.j. 69450, ze dne 29.11.2024
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 02.12.2024
- Miracle Network, spol. s r.o., zn. MN/14441/16/LUP, ze dne 04.10.2016
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zn. 133418938, ze dne 06.12.2024
- PRAHA12.NET ze dne 12.12.2024

- Pranet s.r.o., zn. 12501, ze dne 17.01.2025
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (společné), č.j. ZADOST202407611, ze dne 28.06.2024
- PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ distribuce, a.s., zn. 2016/OSDS/05205, ze dne 07.12.2016
- PRE distribuce, a.s., zn. 300036249, ze dne 05.10.2016
- Quantcom, a.s., zn. PH1354271, ze dne 28.11.2024
- Rychlý drát s.r.o., zn. RYDR02409/24, ze dne 25.11.2024
- SITEL s.r.o., zn. 1111604693, ze dne 03.10.2016
- SPOJE.NET s.r.o., zn. SPNE01649/24, ze dne 25.11.2024
- SŽDC, státní organizace, zn. S 7822/U-32126/2016-SŽDC-OR PHA-OPS-Maň, ze dne 26.10.2016
- TC net – data s.r.o., zn. TCNE01882/24, ze dne 25.11.2024
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201807574, ze dne 25.11.2024
- TeSuNet s.r.o., zn. 924000029, ze dne 28.11.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E36292/24, ze dne 17.06.2024
- Trustia Czech Republic, s.r.o., zn. neuvedena, ze dne 07.10.2016
- ÚVT Internet s.r.o., č.j. 242151832, ze dne 15.12.2024
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s., zn. REVE/20241124-001/ES, ze dne 06.12.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240617-0937703513, ze dne 17.06.2024
- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, zn. 18343-1/2016-VLRZ/R/EN, ze dne 10.10.2016

Razítkem na situaci:

- CETIN a.s., č.j. 184036/24, ze dne 17.06.2024
- ELTODO-CITELUM s.r.o., č.j. VPD_2016_2419, ze dne 05.10.2016
- ENGEN a.s. ze dne 03.08.2017
- Fast Communication ze dne 06.10.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., technický úsek metro, ze dne 09.12.2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., dopravní cesta tramvaje, č.j. 1131/24, ze dne 11.12.2024
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 05.10.2016
- Ministerstvo obrany ČR, SEM Praha, zn. ÚP-497/10-801-2016, ze dne 05.10.2016
- Pražská Teplárenská a.s., zn. 3046/2016, ze dne 06.10.2016
- TSK PRAHA, oddělení provozu telematických systémů, č.j. 1631, ze dne 05.10.2016
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 03.11.2016
- Planet A, a.s. ze dne 14.10.2016

Vyjádření některých správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým

omezením, aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona ve spojení s čl. II Přejímaná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona:

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být příslušný záměr uskutečněn: Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na nichž má být příslušný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Hl. m. Praha zast. OEM MHMP, Quantcom, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Společenství vlastníků jednotek domu K Botiči 409/2, Praha 10 - Vršovice, Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Společenství vlastníků Petrohradská 1570/5, Praha 10.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: parc. č. 1975 a stavby č.p. 811, parc. č. 1976 a stavby č.p. 812, parc. č. 2050 a stavby č. p. 985, 2052 a stavby č. p. 92, parc. č. 2053, parc. č. 2043/6 a stavby č.p. 1520, parc. č. 2046 a staveb na něm, 2057 a stavby č.p. 1436, Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou účastníci řízení osoby, o nichž tak stanoví zvláštní právní předpis. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou.

Zvláštním zákonem, jež přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 občanská sdružení, která mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení v průběhu řízení na základě uplatněných připomínek ze dne 08.12.2017 spolek Zelená alternativa, z.s. Dnem 01.01. 2018 však nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se v části šesté mění související zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, čímž dochází mimo jiné ke změně § 70 odst. 3 tohoto zákona. Vzhledem k tomu, že se přechodná ustanovení netýkají § 70 odst. 3 tohoto zákona, spolek Zelená alternativa, z.s. dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona přestal být účastníkem řízení.

Dle § 70 aktuálního znění zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je občanské sdružení oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušného orgánu státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Žádost je platná jeden rok od jejího podání. Vzhledem k tomu, že v současné době není u zdejšího stavebního úřadu podána žádná místně a věcně specifikovaná žádost, stavební úřad žádné občanské sdružení se seznámením s podklady rozhodnutí již neobesílal.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Podle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb. se rozhodnutí doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dnem 1.1.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. S ohledem na Čl. II Přejícná ustanovení, bod 10 tohoto zákona se správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyt plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení Městská část Praha 10, kancelář starosty, uplatnil dne 28.11.2017 následující námitky:

- a) *objekt v navrženém rozsahu je nepřijatelný a je v přímém rozporu s § 20, odst. 1., vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, neboť, jak vyplývá z níže uvedených důvodů, zhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území;*
- b) *není dodržena stavební čára ve vnitrobloku; pozemek parc. č. 2051 v k.ú. Vršovice je v celém svém rozsahu zastavěn; zastavění vnitrobloku neodpovídá charakteru území; zatažení komerčních ploch do vnitrobloku je v rozporu s užíváním vnitrobloků zástavby místního charakteru, vnitroblok má sloužit jako klidový prostor pro obyvatele lokality a v okolí se zde nachází pouze drobné doplňkové objekty;*
- c) *nesouhlasíme s vědomým zastíněním přízemních bytů v objektu č.p. 811 na pozemku parc. č. 1975 v k.ú. Vršovice ve svěřené správě MČ Praha 10, který se nachází na protější straně ulice Ukrajinská;*
- d) *považujeme za nezbytné dodržet výšku římsy a výšku hřebene sousedních objektů;*
- e) *realizací navrženého objektu by byla zhoršena kvalita prostředí, a to zejména v návaznosti na okna obytných místností orientovaných do vnitrobloku stávajícího bytového domu na sousedním pozemku parc. č. 2052 v k.ú. Vršovice;*
- f) *navržená ocelová konstrukce se sítí pro popínavé rostliny v části šestého a sedmého nadzemního podlaží při nároží objektu při pohledu z ulice opticky zvyšuje a pocitově zvětšuje objem stavby, což nepovažujeme za žádoucí;*
- g) *v projektové dokumentaci je uvedeno, že zvednutí nároží o dvě nadzemní podlaží tvoří nárožní akcent stavby a přesně tak odpovídá představě zákonodárců (dle PSP 2016); s tímto výkladem nesouhlasíme, neboť gradace by měla probíhat směrem k nároží na křižení ulic a ne pouze při ulici Ukrajinská a naopak ustupovat v ulici Petrohradská.*

K těmto námitkám stavební úřad uvádí:

- a) Stavební úřad pro úplnost uvádí, že dokumentace, zpracovaná v 09/2016 a podaná na stavební úřad 4. 7. 2017 je posuzována dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dne 1. 8. 2016. Nově navržená stavba na pozemku parc. č. 2051, se nachází

se ve stabilizovaném území, je navržena v souladu s funkčním využitím území, jak je definováno v platném územním plánu sídelního útvaru a současně je stavbou v proluce a nahrazuje původní zástavbu na předmětném pozemku, umístění nově navržené stavby pro bydlení na pozemku parc. č. 2051 nelze považovat za využití pozemku, které by mohlo vést ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše – námitka je nedůvodná.

- b) Navržená stavba respektuje stavební čáru, tj. prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím, jak je definováno v PSP. Hloubka zastavění vnitrobloku je v daném konkrétním případě rozmanitá a kolísá i u bezprostředně sousedících objektů. Žadatel v reakci na uvedenou námitku navrženou stavbu ve dvorní části redukoval (vypustil křídlo s nadzemní částí), jak je patrné z doplněné dokumentace ze dne 18. 7. 2018. Komerční prostory v 1. NP nově již nezasahují do dvorní části a na jejich místě jsou navrženy plochy zeleně.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše – námitce vyhovuje.

- c) Podle ustanovení § 45 odst. 5 PSP: Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umisťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě). Součástí dokumentace záměru je Studie oslnění a denního osvětlení zpracovaná v březnu 2018 Ing. Jiřím Jakešem (vliv výstavby na zastínění stávajících objektů č.p. 811 a č.p. 92 a posouzení navrhovaných bytů). Z posouzení denního osvětlení a oslnění přízemního bytu v domě č.p. 811 na pozemku parc. č. 1975, jehož součástí jsou diagramy současného a budoucího zastínění předmětného bytu vyplývá, že uvažovaná výška atiky nemá vliv na požadované parametry osvětlení a pouze minimální vliv na dobu oslnění (což PSP neupravují). Na základě rozhodnutí STR MHMP, kterým bylo rozhodnutí stavebního úřadu zrušeno a vráceno k novému projednání, žadatel doplnil studii světelně-technického posouzení, které zpracovala spol. Ekola group s.r.o. v 03/2024 a dle které budou zachovány minimální požadavky doby proslunění i požadavky na úroveň denního osvětlení bytů ve vlastnictví MČ Praha 10.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše – námitka je nedůvodná.

- d) Výšky římsy i hřebene objektů přímo sousedících s navrženou stavbou jsou odlišné. Výška římsy navržené stavby je 217,85 m n.m. Výška římsy domu č.p. 92, Petrohradská 11, činí 218,95 m n.m. a výška hřebene tohoto domu činí 222,78 m n.m. Výška římsy domu č.p. 985, Ukrajinská 16, činí 217,22 m n.m. a výška hřebene tohoto domu činí 222,66 m n.m. Návrh stavby vyšel z referenčních výšek okolních objektů a je blíže k výšce římsy domu č.p. 985, Ukrajinská 16. V rámci širších vztahů, tj. v rámci celého bloku domů, je možné zaznamenat výšky římsy 220,22 m n.m. a 218,39 m n.m. v ulici Petrohradská a 217,45 m n.m. v ulici Ukrajinská. Výška římsy nárožního objektu přes ulici Ukrajinskou, který bude pohledově srovnáván, činí 217,54 m n.m. Navržené výškové parametry stavby odpovídají charakteru území a jsou vztaženy k výšce okolních staveb. Výška nárožního domu přes ul. Petrohradskou je 223,93 m n. m. Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 25 až 27 PSP.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše – námitka je nedůvodná.

- e) Jednotlivá podlaží navrhované novostavby jsou výškově členěna odlišně od výškového členění podlaží domu č.p. 92 na pozemku parc. č. 2052. Okna domu č.p. 92, která jsou nejbližší navrhované

novostavbě, jsou podle posledního kolaudovaného stavu okna směřující do spíže a do kuchyně. Nárožní sevření objektů obecně může přinášet zvýšení pohledové expozice některých místností, je to však obvyklý jev v uzavřených vnitroblocích. Z hlediska požární ochrany a z hlediska hygienických předpisů byla k záměru dotčenými orgány vydána souhlasná stanoviska.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše – námitka je nedůvodná.

- f) Navržená ocelová konstrukce (treláž) je určena pro popínavou zeleň. Umístěním vertikální zeleně ve střešní části domu se dosahuje zlepšení kvality městského prostředí a zlepšení mikroklimatu, přičemž v území dotčeném navrhovanou stavbou neexistuje urbanistické a architektonické prostředí s vysokou mírou jednotnosti a nejsou zde zaznamenatelné urbanistické či architektonické hodnoty, které by mohly být navrhovaným záměrem na umístění zeleně ve střešní rovině negativně dotčeny. Pocitové zdůraznění nároží v rozsahu, jež koresponduje s výškou hřebene některých domů v bloku, je architektonickým prvkem, který má ambici přinést do dané lokality oživení. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že žadatel upravil návrh tak, že treláž nebude převyšovat atiku posledního ustoupeného podlaží.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše – námitka je nedůvodná.

- g) Z výkresové dokumentace (pohledy) vyplývá, že nárožním akcentem je pouze ocelová konstrukce (treláž) určená pro popínavou zeleň, která v nárožní části objektu vizuálně doplňuje ustupující podlaží. Výškově stavba odpovídá okolním objektům, jak je uvedeno ve vypořádání námítky pod bodem d).

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše – námitka je nedůvodná.

Účastník řízení Městská část Praha 10, zastoupená odborem majetkoprávním, uplatnil dne 15.12.2017 následující námitky:

- a) *realizací navrženého objektu dojde ke zvýšení zastínění bytů v přízemí domu č.p. 811, k.ú. Vršovice, na pozemku parc. č. 1975, k.ú. Vršovice ve vlastnictví hl. m. Prahy – svěřená správa městská část Praha 10, což je z hlediska vlastníka předmětného domu nepřijatelné;*
- b) *objekt dle navrženého rozsahu nerespektuje charakter území a jeho realizací by došlo ke zhoršení kvality prostředí a snížení hodnoty uvažovaného území.*

K těmto námitkám stavební úřad uvádí:

- a) Z ustanovení § 45 odst. 5 PSP vyplývá, že ve stávající zástavbě ovlivněné nově umísťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě). Je tedy zřejmé, že PSP v případě stavby v proluce připouští, že může dojít k určitému zhoršení oproti stavu, kdy v proluce není žádná stavba nebo kdy dochází ke změně stavby. Na základě rozhodnutí STR MHMP, kterým bylo rozhodnutí stavebního úřadu zrušeno a vráceno k novému projednání, žadatel doplnil studii světelně-technického posouzení, které zpracovala spol. Ekola group s.r.o. v 03/2024 a dle které budou zachovány minimální požadavky doby proslunění i požadavky na úroveň denního osvětlení bytů ve vlastnictví namítajícího účastníka.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše – námitka je nedůvodná.

- b) V území dotčeném navrhovanou stavbou neexistuje jednotné urbanistické a architektonické prostředí a nejsou zde zaznamenatelné urbanistické či architektonické hodnoty, které by mohly být umístěním stavby na pozemku parc. č. 2051 negativně dotčeny. Stavba je stavbou v proluce a je navržena v souladu s funkčním využitím území, jak je definováno v platném územním plánu sídelního útvaru. Umístění nově navržené stavby na pozemku parc. č. 2051 nelze považovat za využití pozemku, které by mohlo vést ke zhoršení kvality prostředí, respektive hodnoty území. Urbanisticky se jedná o lokalitu s „blokovou zástavbou“ (dle ÚAP lokalita 042 Vršovice). Navržený záměr vytváří doplnění nároží blokové zástavby vhodné pro trvalé bydlení s klidovým neveřejným vnitroblokem. Bytová funkce je v parteru doplněna nebytovými prostory - drobnými provozovnami se službami. Navržená zástavba svým výškovým uspořádáním reaguje ustupujícími podlažími na sedlové střechy obou stávajících sousední domů, stávající zástavba podél ulice Petrohradské i Novgorodské, se vyznačuje v rámci blokové zástavby i plochými střechami (např. č.p. 1570, 935, 936, 948, 1038) - dokumentováno rozvinutými pohledy. Zvýraznění nároží ocelovou sítí pro popínavou zeleň je architektonickým prvkem, který v návrhu nepřesáhne atiku posledního podlaží, nejedná se o plnou hmotu, a tedy se hmotově nijak výrazně neuplatní. Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a reaguje na současnou zástavbu v území. Navržené hmotové řešení umísťované stavby je adekvátní kapacitním možnostem pozemku, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby, a ustoupenými podlažími, tedy hmotově redukovánými, reaguje na okolní zástavbu.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše – námitka je nedůvodná.

Spolek Zelená alternativa, z.s., se sídlem Třešť, Váňovská 846/2, PSČ 589 01, uplatnil svým dopisem ze dne 08.12.2017 připomínky, které vyplývají z textu dopisu, stavební úřad je shrnul do jednotlivých bodů:

- a) *navrhovaný objekt má více podlaží než okolní domy;*
- b) *navrhovaný objekt porušuje stávající uliční čáru;*
- c) *navrhovaný objekt není stavbou v proluce;*
- d) *pozemek investora se nenachází ve významné lokalitě a zvýrazněné nároží nemá opodstatnění;*
- e) *neexistuje důvod k překročení maximální výšky stanovené PSP;*
- f) *není vhodná volba rovné střechy a případné ustupující podlaží je vhodné skrýt do šikmé střechy.*
- g) *úplné zastavění vnitrobloku brání naplnění jeho rekreační funkce*
- h) *navržená ozelenění střech včetně treláže v 7. NP nemohou plnit funkce rostlého terénu a jeho vsakovací a ochlazovací funkci;*
- i) *nejsou naplněny parametry oslunění některých místností domu č.p. 811;*
- j) *je nutné brát zřetel na otázky energetické náročnosti budov a zvážit lokální zdroje tepla;*
- k) *je nutné zbudovat retenční systém a stanovit parametry pro vsakování dešťových vod;*
- l) *umístěním vjezdu do podzemních parkingů dojde ke snížení počtu parkovacích stání v ulici;*
- m) *stanovisko HSHMP objekt uvádí jako osmipodlažní.*

K těmto připomínkám stavební úřad uvádí:

- a) Počet podlaží je relativní údaj, který je závislý na konstrukční výšce podlaží v konkrétním objektu a nepodléhá regulaci, výška navrhované stavby respektuje omezení daná PSP, respektuje výškovou hladinu okolních staveb v rámci bloku domů, do kterého je umísťována.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná.

- b) Navržený dům se nachází ve stabilizovaném území, přičemž stavební čára navrženého objektu je odvozena z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím. Uliční čára vymezuje hranici uličních prostranství a stavebních bloků. Navržený objekt plně respektuje stávající uliční čáru jak v ul. Ukrajinská tak v ul. Petrohradská.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná.

- c) Za proluku je považována nezastavěná nebo částečně zastavěná část pozemku nebo souboru pozemků včetně nároží ve stávající zástavbě, určená k zastavění, vymezená stavebními čarami a hranicemi sousedních pozemků zastavěných nebo k zastavění určených (ustanovení § 2, písm. r), odst. 2., PSP). Odstranění stávajících staveb na pozemku parc. č. 2051 bylo povoleno rozhodnutím OST ÚMČ Praha 10, vydaným dne 14.03.2021 pod č.j. P10-123108/2020 a spis. zn. OST 041725/2019/Prů, Fr, jež nabylo právní moci dne 20.01.2022. K odstranění nepodsklepených dvorních staveb na pozemku parc. č. 2051 byl ÚMČ Praha 10 vydán souhlas dne 09.20.2010 pod č.j. P-10-01103792010 a spis. zn. OST08979/2010/Ha-d. 438 Vrš. Navrhovaný dům tedy zaplňuje nároží ulic Petrohradská a Ukrajinská – jedná se o stavbu v proluce.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná.

- d) Pozemek parc. č. 2051 se nachází na nároží ulic Ukrajinská a Petrohradská. Ulice Petrohradská je poměrně významnou spojnicí mezi k.ú. Vršovice (Praha 10) a k.ú. Nusle (Praha 4). Za budovy v urbanisticky exponované poloze je možné považovat mimo jiné budovy na nároží, které lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města. Zvýraznění nároží navrženým způsobem – ocelová treláž s popínavou zelení - se neuplatní jako výrazná hmota, jde o architektonický prvek, který není dle názoru stavebního úřadu v rozporu s charakterem území – treláž byla v doplněné dokumentaci výškově zredukována má úroveň atiky posledního ustoupeného podlaží.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná.

- e) Navržený objekt respektuje výškové parametry okolních staveb. Regulovanou výšku mohou nově umísťované stavby překročit při respektování ustanovení § 27 PSP Výšky římsy i hřebene objektů přímo sousedících s navrženou stavbou jsou odlišné. Výška římsy navržené stavby je 217,85 m n.m. Výška římsy domu č.p. 92, Petrohradská 11, činí 218,95 m n.m. a výška hřebene tohoto domu činí 222,78 m n.m. Výška římsy domu č.p. 985, Ukrajinská 16, činí 217,22 m n.m. a výška hřebene tohoto domu činí 222,66 m n.m. Návrh stavby vyšel z referenčních výšek okolních objektů a je blíže k výšce římsy domu č.p. 985, Ukrajinská 16. V rámci širších vztahů, tj. v rámci celého bloku domů, je možné zaznamenat výšky římsy 220,22 m n.m. a 218,39 m n.m. v ulici Petrohradská a 217,45 m n.m. v ulici Ukrajinská. Výška římsy nárožního objektu přes ulici Ukrajinskou, který bude pohledově srovnáván, činí 217,54 m n.m. Navržené výškové parametry stavby odpovídají charakteru území a jsou vztažené k výšce okolních staveb. Výška nárožního domu přes ul. Petrohradskou je 223,93 m n. m. Zvýraznění nároží navrženým způsobem – ocelová treláž s popínavou zelení se neuplatní jako výrazná hmota, jde o architektonický prvek, který není v rozporu s charakterem území.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná

- f) V rámci předmětného bloku domů i v rámci širší lokality se nachází řada domů s rovnými střechami (např. č.p. . 1570, 935, 936, 948, 1038). V rámci současné městské architektury převažují rovné střechy, které jsou vhodné pro výsadbu zeleně, přičemž zelená souvrství mají pozitivní vliv na retenci srážkových vod a městského mikroklimatu. Pro dané území nebyla zpracována žádná regulace ve smyslu určení typu či sklonu střech. Stavební úřad je při rozhodování vázán předloženým návrhem a posuzuje předložený konkrétní návrh. Žádný zákonný předpis nepřipouští,

aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. K požadavku namítajícího, aby záměr byl změněn, stavební úřad uvádí, že neshledal důvody, které mají oporu v platných předpisech a které by odůvodňovaly změnu žádosti. Požadavky a návrhy na odlišné řešení záměru, podané namítajícím, který je odlišný od žadatele, se stavební úřad neřídí (viz § 52 správního řádu).

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná

- g) V současné době je část pozemku parc. č. 2051, která tvoří vnitroblok, plně zastavěna a na pozemku se nenachází žádná zeleň. Na ostatních pozemcích v rámci daného vnitrobloku jsou umístěny parkovací místa na zpevněných plochách, garáže, dílny, sklady, včetně servisu pro automobily. Navržené řešení s vypuštěním nadzemní části stavby ve vnitrobloku (doloženo v doplnění ze dne 18. 7. 2018) umožňuje výsadbu několika stromů do rostlého terénu a pracuje s ozeleněním dvora intenzivní zelení a přispívá ke zlepšení prostředí ve stavbu dotčené části vnitrobloku. Rekreační funkce vnitrobloku je limitována využitím ostatních pozemků ve vnitrobloku.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná

- h) Ozelenění střech a další prvky (treláž s popínavou zelení) zcela nenahradí rostlý terén, navržené řešení však na rozdíl od současného stavu zajišťuje minimálně částečnou retenci srážkových vod a má pozitivní vliv na kvalitu prostředí a mikroklimatu ve vnitrobloku. Dešťové vody z ostatních částí střech a zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže. Odtok z retenční nádrže bude regulován vírovým ventilem.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná

- i) Ustanovení PSP § 45 odst. 5 stanoví, že ve stávající zástavbě ovlivněné nově umísťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě), přičemž parametr oslunění v daném případě PSP nestanoví. Na základě rozhodnutí STR MHMP, kterým bylo rozhodnutí stavebního úřadu zrušeno a vráceno k novému projednání, žadatel doplnil studii světelně-technického posouzení, které zpracovala spol. Ekola group s.r.o. v 03/2024 a dle které budou zachovány minimální požadavky doby proslunění i požadavky na úroveň denního osvětlení bytů v bytovém domě č.p. 811.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná

- j) Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dle ustanovení § 7 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií dokládá stavebník (žadatel) stavebnímu úřadu při podání žádosti o vydání povolení průkazem energetické náročnosti budovy. V rámci územního řízení není energetická náročnost budovy posuzována. Žadatel musí v rámci projektu pro povolení stavby učinit taková stavební a technická opatření, aby vyhověl podmínkám zákona. Jedná se tedy o zákonnou podmínku a stavební úřad ji proto nestanovil jako další podmínku pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rámci rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná

- k) Součástí nově navrženého objektu je retenční nádrž pro srážkovou vodu s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace. Voda z nádrže má být užívána pro závlivku zeleně umístěné na

pozemku parc. č. 2051, respektive na objektu, podle výsledků hydrogeologického průzkumu provedeného na pozemku parc. č. 2051 nejsou v místě stavby vhodné podmínky pro vsakování srážkových vod do podloží.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná

- l) Parkovací místa – podélná stání v rámci veřejné komunikace nejsou řešením dopravy v klidu dle PSP. Napojení nově navrženého objektu na pozemku parc. č. 2051 z ulice Ukrajinská za současného zrušení vjezdu z ulice Petrohradská bylo povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu se souhlasnými stanovisky DI PČR a TSK PRAHA. Z uvedeného je zřejmé, že přesunutím vjezdu nedojde k úbytku podélných stání. V rámci umísťované stavby vzniknou v podzemních podlažích parkovací místa.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná

- m) K úpravě dokumentace bylo vydáno vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 28970/2018 ze dne 25. 6. 2018, ve kterém je uveden správný počet podlaží.

Stavební úřad připomínku posoudil tak, jak je uvedeno výše – připomínka je nedůvodná

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k **doplněným** podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Z vyjádření vodoprávního úřadu sp. zn. OST 498087/2023/Pa, č.j. P10-515269/2023, ze dne 17.07. 2024:

- Upozorňujeme, že retenční nádrž je vodním dílem v souladu s § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
- Stavební povolení ke stavbě vodního díla a povolení k nakládání s povrchovými vodami (pro retenční nádrž) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka.

Z vyjádření OŽP ÚMČ Praha 10 zn. P10-500766/2023 ze dne 05.01.2024):

V dalším stupni požadujeme předložit projektovou dokumentaci sadových úprav a zpracovaný systém řízené závlahy a péče o tyto rostliny po celý rok. Požadujeme zakomponování rorýsovníků a budek pro netopýry.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Ověřenou grafickou přílohu stavební úřad zašle pro evidenci obci.

- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění).

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle § 330 odst. 6 aktuálního stavebního zákona Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas, účinná veřejnoprávní smlouva a vydaný regulační plán nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona.

Povolení podle § 171 aktuálního stavebního zákona (v účinném znění od 1. 8. 2025) nevyžadují drobné stavby (Příloha č. 1 aktuálního stavebního zákona):

- písm. a) bod 5. opěrné zdi do výšky 1 m a oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše;
- písm. a) bod 28. připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v max. délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní;

- písm. a) bod 29. plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, souhlas, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní;
- písm. a) bod 30. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn;
- písm. b) součásti a příslušenství drobných staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v písmenu a) a stavby zařízení staveniště potřebné pro provedení nebo odstranění drobné stavby

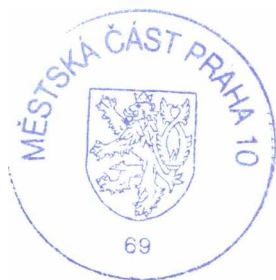
Dále dle § 330 odst. 6 aktuálního stavebního zákona pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.9.2025

Sejmuto dne: 23.9.2025

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

-34-

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1a) stavebního zákona (dodejky):**

1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1b) a odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů):

2. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
(Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Hl. m. Praha zast OEM MHMP, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Společenství vlastníků jednotek domu K Botiči 409/2, Praha 10 - Vršovice, Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Společenství vlastníků Petrohradská 1570/5, Praha 10, Pražská vodohospodářská společnost a.s., MČ Praha 10 zast. starostou MČ Praha 10, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parc. č. 1975 a stavby č.p. 811, parc. č. 1976 a stavby č.p. 812, parc. č. 2050 a stavby č. p. 985, 2052 a stavby č. p. 92, parc. č. 2053, parc. č. 2043/6 a stavby č.p. 1520, parc. č. 2046 a staveb na něm, 2057 a stavby č.p. 1436)

III. dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
10. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice 05. 09. 2025
11. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

IV. ostatní

12. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice