



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor Kancelář hlavního architekta

Náš spis: P10-585051/2026
Naše č.j.: P10-605607/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Zákostelný
Kontakt: 267 093 580
V Praze dne 14.10.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor Kancelář hlavního architekta obdržel dne 2. 10. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Jako občan s trvalým bydlištěm na náměstí Svatopluka Čecha si v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací:

- 1. V jaké fázi se v současné době nachází příprava smluvního vztahu s vítězným ateliérem architektonické soutěže (ateliér ra15) ohledně revitalizace náměstí Svatopluka Čecha.*
- 2. Žádám o poskytnutí aktuálního znění návrhu smlouvy o dílo na zpracování navazující projektové dokumentace s ateliérem ra15.*
- 3. Žádám o poskytnutí dokumentu, odborného odhadu či propočtu, na jehož základě byla stanovena předpokládaná hodnota/náklady této revitalizace ve výši cca 300 milionů Kč, včetně informace, které konkrétní stavební a terénní úpravy tuto částku generují.“*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi uvedený email ve formě textu tohoto připsu.**

„1. V jaké fázi se v současné době nachází příprava smluvního vztahu s vítězným ateliérem architektonické soutěže (ateliér ra15) ohledně revitalizace náměstí Svatopluka Čecha.“

V souladu se soutěžními podmínkami architektonicko-krajinářské soutěže o návrh je po vyhodnocení soutěže dalším krokem JŘBU (jednací řízení bez uveřejnění), jehož příprava aktuálně neprobíhá. Nedošlo tedy ještě k zahájení žádných kroků vedoucích k uzavření smluvního vztahu s vítězem architektonické soutěže.

„2. Žádám o poskytnutí aktuálního znění návrhu smlouvy o dílo na zpracování navazující projektové dokumentace s ateliérem ra15.“

K této otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (návrh smlouvy o dílo povinný subjekt nedisponuje, neboť nedošlo k zahájení žádných kroků k uzavření smluvního vztahu), které Vám zasíláme na adresu trvalého pobytu.

„3. Žádám o poskytnutí dokumentu, odborného odhadu či propočtu, na jehož základě byla stanovena předpokládaná hodnota/náklady této revitalizace ve výši cca 300 milionů Kč, včetně informace, které konkrétní stavební a terénní úpravy tuto částku generují.“

Předpokládané investiční náklady spojené s revitalizací náměstí Svatopluka Čecha byly pro účely soutěžního zadání stanoveny kvalifikovaným odhadem na základě plošných výměr.

Náměstí Svatopluka Čecha			
Praha 10, Vršovice			
Propočet realizačních nákladů			
Část území	Výměra [m2]	Cena za m2	Celková cena
Celkové řešené území (bez kostela)	27 451		
a) Centrální území vč. WC/květin a střední terasy	19 749	9 000 Kč	177 741 000 Kč
b) Okolní ulice	7 702	15 000 Kč	115 530 000 Kč
aa) Zeleň jižní - MČ	9 020	9 000 Kč	81 180 000 Kč
ab) Zeleň severní - MČ	8 737	9 000 Kč	78 633 000 Kč
ac) WC/květiny - MČ	134	20 000 Kč	2 680 000 Kč
ad) Střední terasa - TSK	1 861	12 000 Kč	22 332 000 Kč
Celkem a)+b)			293 271 000 Kč
Celkem aa)+ab)+ac)+ad)+b)			300 355 000 Kč

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta