



mp10es9df5060f

**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10****Úřad městské části Praha 10**
Odbor bytů a nebytových prostorNáš spis: SZ P10-566890/2026/3
Naše č.j.: P10-586995/2026
Vyřizuje: Irena Hartmannová
Kontakt: irena.hartmannova@praha10.cz
V Praze dne 06.10.2026**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 22. 9. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„...POVINNÝ SUBJEKT

Městská část Praha 10
Úřad městské části Praha 10
Adresa Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10
IČO 00063941
Datová schránka irnb7wg

ŽADATEL – FYZICKÁ OSOBA DLE § 14 ODST. 2 ZÁKONAJméno a příjmení
Datum narození
Trvalý pobyt

Žádost je podávána z datové schránky žadatele; touto cestou žádám i o doručení odpovědi.

V Praze dne 22.9.2026

I. ÚVODEM – DŮVOD ŽÁDOSTI

V Bytovém domě Malešice na adrese Počernická 524/64, 108 00 Praha 10 – Malešice, se v komerčních prostorách dlouhodobě a opakovaně střídají nájemci či podnájemci (pokud je vztah realizován na základě podnájemní smlouvy). V současné době jsou komerční prostory v budově v podstatě prázdné – v objektu již nefunguje jídelna a obchodní parter je téměř zcela bez provozu.

Jde o nemovitost ve vlastnictví, resp. ve správě městské části, tedy o veřejný majetek, jehož využití a hospodaření s ním je věcí veřejného zájmu. Vyprázdněné obchodní prostory jednak snižují komfort bydlení a občanskou vybavenost v Malešicích a zároveň při jejich neobsazenosti přichází městská část o prostředky do svého rozpočtu.

II. POŽADOVANÉ INFORMACE

Žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se veškerých komerčních (nebytových) prostor v uvedené budově, a to za období od 1. 1. 2021 do dne podání této žádosti:

1. **Přehled nájemních a podnájemních smluv** ke komerčním prostorům v budově – u každé smlouvy uveďte označení a plochu prostoru (číslo jednotky či jiná identifikace), identifikaci nájemce/podnájemce (u právnických osob a podnikajících fyzických osob název/jméno a IČO), datum uzavření smlouvy, datum jejího skončení a výši nájemného (podnájemného) za m².

2. **Způsob ukončení každé z těchto smluv** – tedy zda došlo k ukončení výpovědí, dohodou, odstoupením od smlouvy, uplynutím sjednané doby nebo jiným způsobem.
3. **Důvody ukončení každé z těchto smluv**, včetně informace, která smluvní strana ukončení iniciovala, a jaký důvod byl v příslušném právním jednání uveden (např. neplacení nájemného, změna záměru využití prostoru, rekonstrukce, ukončení ze strany nájemce apod.).
4. **Aktuální stav obsazenosti** komerčních prostor v budově – které prostory jsou k dnešnímu dni pronajaty (podnajaty) a které jsou volné, a od kdy jsou volné.
5. **Informace o krocích povinného subjektu směřujících k opětovnému pronajmutí** volných komerčních prostor – zveřejněné záměry pronájmu, vyhlášená výběrová řízení, jejich výsledky a případné důvody, proč nebyly prostory pronajaty.
6. **Informace o tom, kdo tyto prostory spravuje** – zda je spravuje městská část přímo, nebo prostřednictvím jiného subjektu (např. obchodní společnosti ovládané městskou částí), a na základě jakého právního titulu.

Pokud povinný subjekt požadovanými informacemi nedisponuje přímo, žádám o jejich poskytnutí i v rozsahu, v jakém je má k dispozici subjekt povinným subjektem ovládaný a jednající na jeho účet, zejména obchodní společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO 27205703, která pro městskou část zajišťuje správu nemovitostí.

III. POSKYTNUTÍ JIŽ ZVEŘEJNĚNÝCH INFORMACÍ

Pokud jsou některé z požadovaných informací již zveřejněny, výslovně uvádím, že **trvám na přímém poskytnutí informace ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb.** Sdělení údajů umožňujících vyhledání a získání zveřejněné informace podle § 6 odst. 1 zákona tedy nepovažuji za vyřízení této žádosti a žádám o poskytnutí informací přímo.

IV. FORMA A ZPŮSOB POSKYTNUTÍ

Žádám o poskytnutí informací v elektronické podobě, ve strojově čitelném formátu, a o jejich doručení do datové schránky, z níž je tato žádost podávána...“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.

„1. Přehled nájemních a podnájemních smluv ke komerčním prostorům v budově – u každé smlouvy uveďte označení a plochu prostoru (číslo jednotky či jiná identifikace), identifikaci nájemce/podnájemce (u právnických osob a podnikajících fyzických osob název/jméno a IČO), datum uzavření smlouvy, datum jejího skončení a výši nájemného (podnájemného) za m2.“

Viz tabulka v příloze č. 1.

„2. Způsob ukončení každé z těchto smluv – tedy zda došlo k ukončení výpovědí, dohodou, odstoupením od smlouvy, uplynutím sjednané doby nebo jiným způsobem.“

Viz tabulka v příloze č. 1.

„3. Důvody ukončení každé z těchto smluv, včetně informace, která smluvní strana ukončení iniciovala, a jaký důvod byl v příslušném právním jednání uveden (např. neplacení nájemného, změna záměru využití prostoru, rekonstrukce, ukončení ze strany nájemce apod.).“

Viz tabulka v příloze č. 1.

„4. Aktuální stav obsazenosti komerčních prostor v budově – které prostory jsou k dnešnímu dni pronajaty (podnajaty) a které jsou volné, a od kdy jsou volné.“

Viz tabulka v příloze č. 1.

„5. Informace o krocích povinného subjektu směřujících k opětovnému pronajmutí volných komerčních prostor – zveřejněné záměry pronájmu, vyhlášená výběrová řízení, jejich výsledky a případné důvody, proč nebyly prostory pronajaty.“

V současné době je vyvěšen záměr pronájmu k NP č. 101. Další volné NP na této adrese budou součástí veřejné nabídky – elektronické aukce, která by se měla uskutečnit začátkem příštího roku.

„6. Informace o tom, kdo tyto prostory spravuje – zda je spravuje městská část přímo, nebo prostřednictvím jiného subjektu (např. obchodní společnosti ovládané městskou částí), a na základě jakého právního titulu.“

Tyto nebytové prostory spravuje správní firma PRAHA 10 – Majetková, a. s., na základě Příkazní smlouvy č. 2017/OMP/0439 ze dne 27. 4. 2017.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných údajů.

S pozdravem

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Příloha:
č. 1 – Tabulka NP

Přehled nebytových prostor v BD Malešice (Počernická 524/64, Praha 10)									
NP č.	plocha [m ²]	nájemné [Kč/m ² /rok bez DPH]	nájemce	číslo smlouvy	účinnost smlouvy	ukončení nájmu/ způsob	důvod ukončení	ukončení ze strany	volný pronajatý
100	25,10 2,30	6361,32 1187,00	Krupičková Marie (IČO: 48976881)	2015/OMP/1518	01.01.2016				P
101	143,90	2 852,05	RS maso CZ, s.r.o. (IČO: 28419294)	2019/OBN/1104	01.10.2019	31.03.2026 dohoda	bez uvedení důvodu	nájemce	V
102	72,00	3 381,81	Flowers International s.r.o. (IČO: 21530572)	2023/OBN/2031	15.02.2024				P
103	73,60	3 383,51	BL Invest s.r.o. (IČO: 24265624)	2019/OBN/0201	01.05.2019				P
104	93,90	3 761,31	Vyšínková Kamila (IČO: 76656675) Vyšínková Kamila (IČO: 49392859)	2016/OMP/0065	01.04.2016				P
105	72,40	2 947,90	MAGGIE s.r.o. (IČO: 28434862)	2016/OMP/0066	01.10.2016	31.07.2026 výpověď	bez uvedení důvodu	nájemce	V
106	43,40 30,00	2708,50 1532,37	Michálek Jakub (IČO: 86665359)	2016/OMP/0067	01.04.2016	31.07.2026 výpověď	bez uvedení důvodu	nájemce	V
107	25,20	2 050,00	Česká spořitelna, a.s. (IČ: 45244782)	2024/OBN/1585	02.12.2024				P
200	444,91	524,80	Městská knihovna v Praze (IČO: 00064467)	2018/OBN/1174	14.09.2018				P
201	347,50	524,80	Rodinné a komunitní centrum Jablíčkov, z. s. (IČO: 26546132)	2017/OMP/0670	20.12.2017				P
202	64,00 14,20	524,80 524,80	Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, p.o. (IČO: 70873241)	2015/OMP/1297	15.10.2015				P
203	424,30	512,00	Startujeme o.p.s. (IČO: 28969839)	2021/OBN/0011	01.04.2021	31.05.2026 výpověď	dluh na nájmu, poškození majetku, problémy s hygienou, neřešené odpadové hospodářství	pronajímatele	V