

ÚMČ Praha 10

Zápis z 32 jednání Komise bezpečnostní RMČ Praha 10, ze dne 8.4 2026, na ÚMČ Praha 10, Vinohradská 169, K806, od 17 hodin

Přítomní členové KB: Robert Zrzavecký, Bc. Radek Lojda, Jaroslav Štěpánek MBA, Jiří Komrska,

Omluvení členové KB: Mgr. Matěj Štěpánek, Mgr. Stanislav Šimek, Mgr. Martin Čásenský,

Neomluvení členové KB: 0

Hosté: Ing. Michal Ridl MP, plk. Mgr. Renáta Havlíková PČR, Mgr. Jan Kubica Probační a mediační služba.

Jednání KB bylo zahájeno v 17 hodin.

Program:

1. Zahájení jednání KB č. 32, schválení programu, ustanovení ověřovatele zápisu, schválení hostů na jednání KB.
2. Prezentace Probační a mediační služby, středisko Praha.
3. Aktuální bezpečnostní situace z pohledu PČR Praha IV.
4. Aktuální bezpečnostní situace z pohledu MP Praha 10.
5. Aktuální informace k činnosti HZS.
6. Informace, podněty pro KB z oddělení bezpečnostního managementu OKK.
7. Diskuse, různé návrhy politických klubů k bezpečnostním tématům, plánu činnosti KB.

1. Zahájení jednání KB č. 32, schválení programu.

Na úvod jednání přítomné členy a hosty pozdravil a přivítal **předseda KB Robert Zrzavecký**, konstatoval, že KB je **usnášeníschopná** a nechal hlasovat o schválení navrženého programu a schválení přítomnosti hostů na KB. Podkladové materiály byly zaslány členům elektronicky. Předseda poděkoval složkám IZS za zaslání.

Jako ověřovatel zápisu byl ustanoven **Radek Lojda**

Hlasování: o schválení programu jednání KB

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Program jednání KB byl schválen.

Hlasování: o schválení hostů na jednání KB

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Přítomnost hostů na KB byla schválena.

2. Prezentace Probační a mediační služby, středisko Praha.

Jan Kubica úvodem představil stručně činnost střediska Praha, kde působí na funkci vedoucího oddělení Parole a TDV. Středisko řeší zhruba polovinu případů v ČR. Uvedl několik případů TDV (trest domácího vězení) různé zajímavosti a aspekty. Jedná se min o 4 tisíce případů na celou Prahu. Dohled spočívá v ověřování pobytu klientů, čím se živí, jsou lustrováni na přestupky atd. Na Praze 10 je jich procentuálně nejvíc. Často se jedná o osoby, které bydlí i ve stanu, nebo se jedná o mediálně známe osoby. Pro klienty je vykonání trestu mimo věznici určitě výhodnější.

Na Praze 10 je spolupráce nadstandardní v oblasti obecně prospěšných prací. Jmenovitě pochválil úředníka Doležala OOS a Jeřábka OŽP.

Dále informoval o náramcích, které se používají na elektronický dohled pohybu klientů, Jaké mají nastavení perimetrů atd. Kontrolu jim také pomáhá zajišťovat PČR.

Dále bylo v této věci diskutováno bez přijetí konkrétního stanoviska.

3. Aktuální bezpečnostní situace z pohledu PČR Praha IV.

Renáta Havlíková předložila Zpráva k bezpečnostní situaci na území Obvodního ředitelství policie Praha IV se zaměřením na územní obvod Městské části Prahy 10 za období od 1.1. 2026 do 31. 3. 2026 (byla rozeslána elektronicky).

Informovala o tragických případech na sousední MČ Praha 4.

K dotazu p. Šimka na oblast ulice Počernická je oproti roku 2025 mírný pokles nápadu trestné a přestupkové činnosti. Úmyslné poškození pneumatik nebylo zjištěno a na PČR nahlášeno.

Žádost o zvýšení dohled na oblast parku Solidarita byla tlumočena na místně příslušné MOP Strašnice a k instrukcím policejních hlídek.

Na základě vyhodnocení bezpečnostních rizik byla v období od 1.3. 2026 do 31.3. 2026 vyhlášena na území MČ Praha 10 celkem 7 preventivně bezpečnostních opatření, 3x na fotbal a 4x bezpečnost.

Nebylo zjištěno žádné velké narušení veřejného pořádku.

Den 11.3. 2026 byla provedena akce „SKLADIŠTĚ III“ na dodržování pobytových pravidel cizinců.

12.3.2026 na základě rozkazu ředitelky bylo provedeno opatření „AKRONYM“ zaměřené na snížení kriminality na území OŘ PČR Praha IV. Bylo provedeno 917 kontrol osob z toho 351 cizinců, 708 kontrol vozidel, kontrola 2 ubytovacích zařízení, kontrola 40 squatů, 3 kontroly provozoven, 1 stavba, sběrna surovin, 10 chat.

Byl zjištěn jeden řidič pod vlivem alkoholu. 145 přestupků, vypátráno 7 osob z toho 2x příkaz zatčení, 1x příkaz k dodání do VTOS, 2x souhlas se zadržením, 2x vypátrání pobytu osoby.

Dne 19.3. 2026 provedena pobytová kontrola na plnění podmínek za kterých mohou cizinci v ČR vykonávat pracovní nebo výdělečnou činnost.

Dále bylo v této věci diskutováno bez přijetí konkrétního stanoviska.

2. Aktuální bezpečnostní situace z pohledu MP Praha 10.

Michal Ridl předložil statistický přehled a zprávu MP za období březen 2026 (členům bylo zasláno elektronicky). Celkem se podařilo zajistit 1 řidiče pod vlivem alkoholu nebo OPL. Jedna osoba zajištěna za krádež měděných plechů ze střechy. Zaměřují se na 7 lokalit které jsou pod větším dohledem, výstup kontrol je předkládán na Radu pro bezpečnou 10.

Porušení OZV Hl. m. Prahy, požívání alkoholických nápojů zjištěno 120 přestupků.
 OZV o udržování čistoty 88 přestupků.
 Kouření, kde je to zakázané vyhláškou 73 přestupků.
 312 kontrol nedovolené stání na vyhrazených stání pro invalidy, zjištěno 18 přestupků.
 Na ostatních vyhrazených parkovištích bylo zjištěno a řešeno celkem 196 přestupků.
 V souvislosti s venčením psů celkem 28 přestupků.

Dále bylo v této věci diskutováno bez přijmutí konkrétního stanoviska.

3. Aktuální informace k činnosti HZS.

David Horáček je z jednání omluven ze zdravotních důvodů. Zpráva HZS za březen byla rozeslána elektronicky.

5 Informace, podněty pro KB z oddělení bezpečnostního managementu OKK.

Miloš Jurča informoval o prověřování vhodnosti parcel na Slatinách ve správě MČ pro případné přemístění karavanové komunity u Štěrboholské radiály. Zatím nelze předjímat další postup.

Radek Lojda informoval o uzavření nájemní smlouvy s DP Praha ve věci nové služebny MP na Skalce, která bude podepsána a prostor bude rekonstruován.

Dále probíhá výběr zhotovitele na pěší patroly týmu prevence. Bude fungovat 6 dvojčlenných patrol na Praze 10. Tvoří se trasy a optimalizují přejezdy patrol, aby byla využita pracovní doba.

Dále bylo v této věci diskutováno bez přijmutí konkrétního stanoviska.

6 Diskuse, různé, návrhy politických klubů k bezpečnostním tématům a plánu činnosti KB.

Bez návrhu.

Příští komise je plánovaná na 6. května 2026 od 17 hodin.

Jednání KB bylo ukončeno v 18 hodin.

Příloha: Presenční listina KB č. 32

Ověřovatel zápisu

Bc. Radek Lojda

Předseda RMČ Praha 10

Robert Zrzávecký

Tajemník KB /RMČ Praha 10

Bc. Miloš Jurča

datum vyhotovení zápisu 11. dubna 2026.

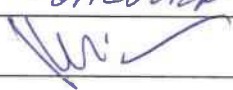
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 32 jednání Komise bezpečnostní RMČ Praha 10

konaného dne 8. 4. 2026 od 17 hodin, presenčně, ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, K806,

Jméno	Podpis
Robert Zrzavecký, předseda KB, občan odborník	
Mgr. Matěj Štěpánek	OMLUVEN h
Bc. Radek Lojda	
Jaroslav Štěpánek, MBA	
Jiří Komrská	
Mgr. Martin Čásenský	OMLUVEN h
Mgr. Stanislav Šimek	OMLUVEN h
Bc. Miloš Jurča, tajemník KB	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
plk. Mgr. Renáta Havlíková, PČR	
Ing. Michal Ridl, MP	
npor. Bc. David Horáček, HZS	OMLUVEN h
MR. JAN KUBICA PDS	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.

ÚMČ Praha 10

Zápis z 33 jednání Komise bezpečnostní RMČ Praha 10, ze dne 6.5. 2026, na ÚMČ Praha 10, Vinohradská 169, K806, od 17 hodin

Přítomní členové KB: Robert Zrzavecký, Bc. Radek Lojda, Jaroslav Štěpánek MBA, Mgr. Matěj Štěpánek, Mgr. Stanislav Šimek, Mgr. Martin Čásenský

Omluvení členové KB: Jiří Komrská,

Neomluvení členové KB: 0

Hosté: Bc. Martin Hlaváček, Dis. MP, plk. Mgr. Renáta Havlíková PČR, Mgr. npor. Bc. Tomáš Lisko PČR, Jiří Pospíšil, PK Holding CZ s.r.o.

Jednání KB bylo zahájeno v 17 hodin.

Program:

1. Zahájení jednání KB č. 33, schválení programu, ustanovení ověřovatele zápisu, schválení hostů na jednání KB.
2. Prezentace služby Týmu prevence kriminality, PK Holding CZ s.r.o.
3. Aktuální bezpečnostní situace z pohledu PČR Praha IV.
4. Aktuální bezpečnostní situace z pohledu MP Praha 10.
5. Aktuální informace k činnosti HZS.
6. Informace, podněty pro KB z oddělení bezpečnostního managementu OKK.
7. Diskuse, různé návrhy politických klubů k bezpečnostním tématům, plánu činnosti KB.

1. Zahájení jednání KB č. 32, schválení programu.

Na úvod jednání přítomné členy a hosty pozdravil a přivítal **předseda KB Robert Zrzavecký**, konstatoval, že KB je **usnášeníschopná** a nechal hlasovat o schválení navrženého programu a schválení přítomnosti hostů na KB. Podkladové materiály byly zaslány členům elektronicky. Předseda poděkoval složkám IZS za zaslání.

Jako ověřovatel zápisu byl ustanoven **Stanislav Šimek**

Hlasování: o schválení programu jednání KB

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Program jednání KB byl schválen.

Hlasování: o schválení hostů na jednání KB

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Přítomnost hostů na KB byla schválena.

2. Prezentace služby Tým prevence kriminality (TPK) MČ Praha 10, PK Holding s.r.o.

Jiří Pospíšil představil krátce bezpečnostní agenturu PK Holding CZ s.r.o. která uspěla ve výběrovém řízení na dodavatele služby Týmu prevence kriminality (TPK) MČ Praha 10. Může navázat na již získané zkušenosti při pilotním projektu který probíhal koncem roku 2024 a dále od března do listopadu 2025. Stejnou službu v současné době zajišťuje také pro MČ Praha 2. Představil první dvě trasy, které vycházejí převážně z již zaběhlých tras z roku 2025. Postupně se bude najíždět na další trasy kterých bude v letním období až 6 dvojic. Trasy jsou monitorovány, pořizována foto dokumentace. Některé trasy se budou v problematických místech také prolínat. Oblečení bude v reflexních bundách/vestách označených Tým prevence kriminality. Zaměření je na dodržování OZV hl. m. Prahy o zákazu konzumace alkoholu na místech uvedených v příloze této vyhlášky, hlášení černých skládek a dalšího nepořádku, včetně spolu zajišťování sběru použitých injekčních stříkaček, problematika volného pobíhání psů a další dle operativní situace. Jde o upozorňování osob, které se dopouštějí přestupkového jednání, aby svého jednání zanechaly. V případě že nereagují je volána MP nebo PČR k opatření směřující k eliminaci rizik, které tyto osoby proti zájmům MČ Praha 10 představují.

Radek Lojda upřesnil další organizační záležitosti týkající se přesunu hlídek, jejich zázemí, z kterého budou na trasy vycházet. Vyhodnotil dosavadní činnost nasazení TPK jako velice zdařilé a kladně hodnocené ze strany obyvatel.

Jednání KB předcházela schůzka, které se zúčastnil Jiří Pospíšil PK Holding CZ s.r.o. za MP p. Bc. Martin Hlaváček za PČR plk. Mgr. Renáta Havlíková Bc. Npor. Bc. Tomáš Lisko a dále za přítomnosti p. místostarosty Radka Lojdy a vedoucího oddělení bezpečnostního managementu OKK/manažera prevence kriminality Bc. Miloše Jurči. Na této se probírala koordinace, trasy, předány kontakty a zástupci bezpečnostních složek se k opětovnému zřízení TPK vyjádřili kladně a uvedli, že se jedná o přínosnou službu.

3. Aktuální bezpečnostní situace z pohledu PČR Praha IV.

Renáta Havlíková předložila Zpráva k bezpečnostní situaci na území Obvodního ředitelství policie Praha IV se zaměřením na územní obvod Městské části Prahy 10 za období od 1.1. 2026 do 30. 4. 2026 (byla rozeslána elektronicky).

Zpráva obsahuje také přehled nápadu trestné činnosti, který se dále snižuje.

TPK je z pohledu PČR vnímáno pozitivně a nemá k jejich činnosti žádné negativní ohlasy nebo informace.

V měsíci květnu jsou také plánovaná preventivně bezpečnostní opatření jak na fotbalové utkání, tak i se zaměřením na veřejný pořádek a dopravu.

Dále bylo v této věci diskutováno bez přijmutí konkrétního stanoviska.

4. Aktuální bezpečnostní situace z pohledu MP Praha 10.

Martin Hlaváček předložil statistický přehled a zprávu MP za období duben 2026 (členům bylo zasláno elektronicky)

Porušení OZV Hl. m. Prahy, požívání alkoholických nápojů zjištěno 184 přestupků.

OZV o udržování čistoty 2 přestupků, oznámení nepovolených skládek 52 přestupků.

Kouření, kde je to zakázané vyhláškou 93 přestupků.

312 kontrol nedovolené stání na vyhrazených stání pro invalidy, zjištěno 11 přestupků.

Na ostatních vyhrazených parkovištích bylo zjištěno a řešeno celkem 204 přestupků.

V souvislosti s venčením psů celkem 39 přestupků.

Zákaz nalévání alkoholických nápojů osobám mladším 18 let, kontrol provedeno 81.

MP dále asistovala ve spolupráci s bezpečnostním managementem OKK, OŽP a Majetkovou a.s. tzv rychlou úklidovou četou kdy byl proveden opakovaný úklid v garážích Novobohdalecká, kde bylo vykázáno několik osob, kteří oblast permanentně znečišťují a bez právního důvodu obývají garáže v rozporu s platnou stavební legislativou.

Z pohledu MP je znovuzavedení TPK přínosem pro preventivně bezpečnostní situaci na MČ Praha 10. Jakékoliv investice do bezpečnosti jsou investice potřebné, a to i s přihlédnutím na budoucnost.

Dále bylo v této věci diskutováno bez přijmutí konkrétního stanoviska.

5. Aktuální informace k činnosti HZS.

David Horáček je z jednání omluven ze zdravotních důvodů. Zpráva HZS za duben 2026 byla rozeslána elektronicky.

6. Informace, podněty pro KB z oddělení bezpečnostního managementu OKK.

Miloš Jurča informoval o podnětech které se řeší operativně víceméně okamžitým úklidem, převážně se jedná o osoby bez domova, které se zdržují v různých zákoutích a vytváří kolem sebe značný komunální odpad.

Dále poděkoval MP, PČR, OŽP a Majetkové a.s. za prováděnou součinnost při řešení těchto situací. Hlavně v oblasti Na Slatinách, Novobohdalecká, Křeslická, Skalka, Strašnická, Eden, Vršovická atd.

Radek Lojda uvedl, že probíhá administrace v rámci přemístění karavanů od JS do oblasti Na Slatinách. Zdůraznil, že se jedná o projekt, který je z pohledu Skalky velice potřebný. Zároveň se využijí těžko pronajmutelné pozemky ve správě MČ.

Martin Čáseňský zmínil časovou osu administrace tohoto přesunu a zdůraznil, že je tomuto přesunu nakloněn. Této komunitě bude určen pevný řád a umožněn legální nájemní vrah o který již v minulosti marně žádali.

Předseda KB Robert Zrzavecký následně navrhnul k této věci usnesení KB RMČ Praha 10, číslo /KB/33/1/2026/

Komise bezpečnostní RMČ Praha 10:

I. SOUHLASÍ

s přesunem osob bez domova z lokality Skalka u Jižní spojky (karavany) do oblasti Na Slatinách na pozemky hl. m. Prahy, svěřené do správy MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Stanovisko KB bylo schváleno.

Stanislav Šimek požádal o zveřejnění jeho zdržení v tomto hlasování.

7. Diskuse, různé, návrhy politických klubů k bezpečnostním tématům a plánu činnosti KB.

Stanislav Šimek vnesl dotaz podle jakých směrnic budou členové TPK vykonávat svoji činnost? Jedná se o směrnice o výkonu služby, jsou dané podle zákona. Členové se můžou

chovat jako každý občan. Bezpečnostní agentury (BA) nemají svůj zákon. Jde o preventivní činnost, upozornit osobu, že se chová nepatřičně. Zaměstnanci mají vykonanou státní zkoušku odborné způsobilosti na pozici strážného BA a mají příslušný certifikát, také mají kurs první pomoci. Jsou seznámeni s OZV hl. m. Prahy.

Dále se také zeptal, zda jsou pracovníci schopní rozpoznat závadové přestupkové jednání, aby nedocházelo k „obtěžování slušných lidí“.

Radek Lojda ubezpečil, že v průběhu pilotního projektu v roce 2024 a po celou dobu činnosti v roce 2025 nebyl doručen ze strany obyvatel nebo bezpečnostních složek k žádnému podnětu, který by toto uváděl. Vzhledem k tomu považuje činnost těchto pracovníků za profesionální a je přesvědčen, že ji plně zvládají.

Radek Lojda doplnil, že každá BA má svůj etický kodex, směrnice pro výkon služby a nastavený kontrolně monitorovací systém obchůzkové služby.

Dále bylo v této věci diskutováno bez přijmutí konkrétního stanoviska.

Příští komise je plánovaná na 17. června 2026 od 17 hodin.

Jednání KB bylo ukončeno v 18 hodin.

Příloha: Presenční listina KB č. 33
Stanovisko KB č. KB/33/1/2026

Ověřovatel zápisu

Mgr. Stanislav Šimek

Předseda

Robert Zrzavecký

Tajemník KB /RMČ Praha 10

Bc. Miloš Jurča

datum vyhotovení zápisu 6. května 2026.

STANOVISKO KOMISE BEZPEČNOSTNÍ RMČ Praha 10

č. KB/33/1/2026

ze dne 6. května 2026

k bodu jednání „Informace, podněty pro KB z oddělení bezpečnostního managementu OKK“.

Komise bezpečnostní RMČ Praha 10:

I. SOUHLASÍ

s přesunem osob bez domova z lokality Skalka u Jižní spojky (karavany) do oblasti Na Slatinách na pozemky hl. m. Prahy, svěřené do správy MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Stanovisko KB bylo schváleno.

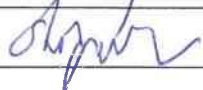
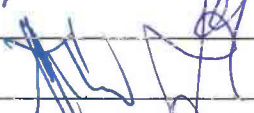
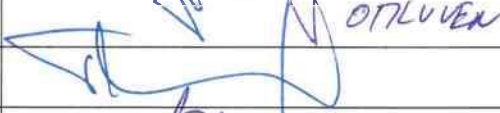
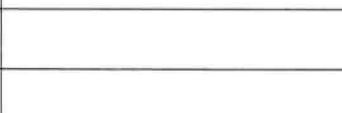


Robert Zrzavecký
Předseda KB RMČ Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 33 jednání Komise bezpečnostní RMČ Praha 10

konaného dne 6. 5. 2026 od 17 hodin, presenčně, ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, K806,

Jméno	Podpis
Robert Zrzavecký, předseda KB, občan odborník	
Mgr. Matěj Štěpánek	
Bc. Radek Lojda	
Jaroslav Štěpánek, MBA	
Jiří Komrská	
Mgr. Martin Čásenský	
Mgr. Stanislav Šimek	
Bc. Miloš Jurča, tajemník KB	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
plk. Mgr. Renáta Havlíková, PČR	
Ing. Michal Ridl, MP	
npor. Bc. David Horáček, HZS	
Jiří Pospíšil, PK Holding CZ s.r.o.	
npor. Tomáš Lisko	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/NA STŮL I./2026 ze dne 27. 5. 2026
 k projednání materiálu: **Návrh na uzavření smlouvy o nájmu zahrádek v lokalitě
 Slatiny**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu – zahrádky na pozemku parc. č. 3046/1 k ú. Michle, obec Praha, č. 203 s paní [redacted] 173 s paní [redacted] a 47 s panem [redacted] dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0508/RMČ/2026
ze dne 25.06.2026

k návrhu na uzavření smluv o nájmu pozemku - zahrádky na částech pozemků parc. č. 3046/1, k. ú. Michle, obec Praha, a to zahrádky č. 203, č. 173 a č. 47

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky na části pozemku parc. č. 3046/1, o výměře 208 m², k. ú. Michle, obec Praha, a to zahrádky č. 203 s [redacted] za nájemné ve výši 30 Kč/m²/rok, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
2. uzavření Smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky na části pozemku parc. č. 3046/1, o výměře 182 m², k. ú. Michle, obec Praha, a to č. 173 s [redacted] za nájemné ve výši 30 Kč/m²/rok, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
3. uzavření Smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky na části pozemku parc. č. 3046/1, o výměře 142 m², k. ú. Michle, obec Praha, a to zahrádky č. 47 s [redacted] za nájemné ve výši 30 Kč/m²/rok, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. Jakubu Brzoňovi, vedoucímu OMP, zajistit podpisy Smluv o nájmu pozemku - zahrádky, dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 30.07.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i ě
starosta

MgA. David K a š p a r
místostarosta

Předkladatel: Mgr. Martin Čásenský, místostarosta
Bc. Radek Lojda, místostarosta
Anotace: pozemky
Na vědomí: -
Garant: Mgr. Martin Čásenský, místostarosta

Martin Valovič

Martin Valovič

29.06.2026 11:12

Elektronicky podepsáno PKN

David Kašpar

David Kašpar

29.06.2026 12:04

Elektronicky podepsáno PKN

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ RADY PRO BEZPEČNOU DESÍTKU

Datum: 05. 03. 2026

Místo: ÚMČ Praha 10, zasedací místnost Jindřich Waldes K 819

Přítomni: M. Valovič, P. Šutka, M. Čásenský, R. Lojda, O. Počarovský, D. Kašpar, J. Hatalová, M. Jurča, M. Pecánek

Omluveni: J. Tropp

Zapsala: Júlia Zdvořáková

1. Služebna Skalka

- R. Lojda konstatoval, že plnění všech úkolů běží.
- M. Jurča – poprosil Dopravní podnik, aby prověřili smlouvu.
- M. Čásenský – ekonomicky dořešit a prověřit podnájemní smlouvu, abychom mohli začít s rekonstrukcí
- Zahradní Město – naskytl se prostor v BDM. Banka bude v zmíněných prostorách pokračovat dál pro nás neaktuální. Ulice Břečťanová bude prověřena jedná se o komerční prostor. Vše ostatní kolem je zatím plné. Inzerát běží tak budeme věřit, že se něco najde.

ÚKOL: – J. Tropp pokračovat dál v inzercích – kampaň na prostor

2. TOI TOI

- prověřovali se další alternativy
- zatím jsme se neposunuli.

3. Čištění lokalit

- téměř vše dokončeno chybí už jen Skalka – cca do dvou týdnů bude dokončeno vše i na Skalce
 - s J. Troppem dohodnuta dvoustránka kde bude všechno detailně popsáno
-

4. Statistiky Městské policie

- Od 1.1.2026 doposud strážníci z OŘ MP Praha 10 na území MČ Praha 10 řešili zatím celkem 86 přestupků porušení OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Z tohoto počtu bylo ve 25 případech sepsán Úřední záznam a společně s důkazním prostředkem byla věc postoupena příslušnému správnímu orgán (přestupkové oddělení – ÚMČ P 10), z daného počtu odebrání v 14 případech.

5. Karavanové městečko

- bez pomoci vlastníka pozemku nemůžeme jednat
- návrh na přesunutí Karavanového městečka do domečku na Bohdalci

ÚKOL: p. Počarovský prověřit kapacitu objektu – velikost objektu a pozemku, technický stav objektu. Následně p. Kašpar zprostředkování setkání

6. Kamerové systémy

- V červnu bude celý projekt hotový – kamerami budou osazeny všechny školky + ZŠ Roháčovy kasárny

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ RADY PRO BEZPEČNOU DESÍTKU

Datum: 01. 04. 2026

Místo: ÚMČ Praha 10, zasedací místnost Jindřich Waldes K 819

Přítomni: M. Valovič, P. Šutka, M. Čásenský, P. Petřík, M. Jurča, J. Tropp, R. Lojda – online

Omluveni: O. Počarovský, D. Kašpar

Zapsala: Júlia Zdvořáková

1. Služebna Skalka – R. Lojda

- R. Lojda – uspěli jsme v RMČ, kde byla schválena nájemní smlouva – postupujeme dále.
- R. Lojda – v pondělí proběhlo jednání s panem Brzoněm ohledně komunikace s DPP. Pan Brzoň ví, co má dělat, záležitost je v řešení.
- R. Lojda – přes OMP bude vybrán projektant, následně by měl být stanoven harmonogram a poté bude možné odhadnout cenu realizace.

2. TOI TOI – D. Kašpar

- Projekt běží.

3. Čištění lokalit

- Poslední informace od pana Pecánka: vše dokončeno, chyběla pouze Skalka – nutno ověřit, zda je již dokončeno.
- M. Jurča zmínil stížnosti občanů na příliš intenzivní vyčištění lokalit.
- J. Tropp zpracoval podklady k řezu zeleně z důvodu bezpečnosti – v časopisu Desítky v dubnovém vydání budou popsány jednotlivé lokality a zdůvodnění zásahů.

4. Statistiky Městské policie

- Od 1.1.2026 doposud strážníci z OŘ MP Praha 10 na území MČ Praha 10 řešili zatím celkem 191 přestupků porušení OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Z tohoto počtu bylo ve 39 případech sepsán Úřední

záznam a společně s důkazním prostředkem byla věc postoupena příslušnému správnímu orgánu (přestupkové oddělení – ÚMČ P 10).

- Majitel vinotéky zaslal dopis – M. Jurča inicioval u pana Rídla posílení služby městské policie (s ohledem na příchod teplého počasí).
- R. Lojda bude iniciovat spolupráci městské policie a patrol tak, aby hlídky byly dostatečně silné a časté a lokalita Skalka byla bezpečná a čistá.
- R. Lojda navrhuje více komunikovat bezpečnostní opatření směrem k veřejnosti – ve spolupráci s Brunem Troppem.

5. Vlasta směrem do Edenu

- Domluvit se s investorem na možnosti vzniku nové služebny.
- Po revitalizaci lokality se očekává zlepšení bezpečnostní situace, přesto zůstává otázka zřízení služebny.
- R. Lojda: zatím není projednáno s městskou policií. Navrhuje zvážit místo služebny posílení hlídek terénní prací (1 ze 6 patrol by pokrývala oblast Vlasta–Eden).
- R. Lojda souhlasí s tím, že aktuálně dojde k posílení hlídek a do budoucna může vzniknout služebna.

ÚKOL:

- Domluvit s Energem-Pro vznik služebny v nebytových prostorách
- R. Lojda zjistí stanovisko městské policie k tomuto návrhu.

6. Karavanové městečko

- Situace beze změny.
- M. Jurča prověřoval možnost na Slatinách – není to vyhovující z důvodu, že okolo je zástava.
- R. Lojda Metodika MPSV neumožňuje původně plánovaný postup (odpověď negativní) – pokračuje se v hledání jiné lokality ve spolupráci s M. Čásenským.

7. Kamerové systémy

- PCO bude spravovat veškerý kamerový systém.
-

8. Akce JEHLA

- Dne 1.4.2026 probíhá kontrola všech hřišť.
-

9. Prostor na Zahradním Městě

ÚKOL:

- R. Lojda prověřit možnost zveřejnit poptávku po nebytovém prostoru na policejní služebnu na Zahradním Městě na realitním portálu.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ RADY PRO BEZPEČNOU DESÍTKU

Datum: 16. 04. 2026

Místo: ÚMČ Praha 10, zasedací místnost Jindřich Waldes K 819

Přítomni: M. Valovič, M. Čásenský, R. Lojda, O. Počarovský, D. Kašpar, M. Jurča, J. Tropp

Omluveni: P. Šutka, J. Hatalová

Zapsala: Júlia Zdvořáková

1. Služebna Skalka – R. Lojda

- Došlo k podpisu smluvní dokumentace, aktuálně u DPP.
- Po jejím vrácení bude pokračováno v přípravě ve spolupráci s projektantem.
- Projekt bude realizován ve spolupráci s Odborem majetku (OMP, p. Brzoněm).
- Postup realizace a komunikace bude probíhat etapovitě:
 - převzetí
 - projektová příprava
 - realizace

2. TOI TOI (hygienické zázemí)

- Lokalita umístění kontejneru: areál Malešického zámečku.
- Proběhlo jednání s Armádou spásy, která zajišťuje terénní služby.
- Projekt je hodnocen jako přínosný z hlediska sociální práce v terénu.
- Další postup:
 - zpracování projektu na úrovni MČ
 - projednání s Majetkovou
 - zajištění provozu Armádou spásy

ÚKOL: D. Kašpar pověří Majetkovou zajistit postupné kroky vedoucí k zajištění kontejneru v areálu Malešického zámečku.

3. Čištění lokalit

- Lokalita Skalka: úklid dokončen.
 - Aktuálně evidovány pouze jednotlivé podněty, situace stabilizovaná.
-

4. Statistiky Městské policie

- Od 1.1.2026 doposud strážníci z OŘ MP Praha 10 na území MČ Praha 10 řešili zatím celkem 285 přestupků porušení OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Z tohoto počtu bylo ve 78 případech sepsán Úřední záznam a společně s důkazním prostředkem byla věc postoupena příslušnému správnímu orgánu (přestupkové oddělení – ÚMČ P 10). V 52 případech bylo využito oprávnění odejmutí věci.
- S příchodem teplejšího počasí došlo ke zhoršení situace ve veřejném prostoru.
- Očekává se zlepšení v souvislosti s opětovným nasazením patrol.
- Plánované opatření:
 - lokalita: les u zastávky Plošná - společná akce s MHMP a Městskou Policí bylo identifikováno 11 osob (z toho 2 s vazbou na Prahu 10) - cílem je vyčištění této lokality

ÚKOL: Komunikace a informování veřejnosti – všichni se vzájemně domluvit na toku informací k Bruno Tropp, který bude informace zpracovávat.

- připraví se souhrnná tisková zpráva k problematice čištění lokalit - následně může být rozdělena dle jednotlivých probíhajících akcí.
 - Součástí bude:
 - informování o probíhajících policejních opatřeních
 - v květnu je plánovaná rozsáhlejší policejní akce (detail R. Lojda)
 - Bruno Tropp zpracování komunikační strategie a výstupů
-

6. Lokalita Vlasta / Eden

R. Lojda:

- Zřízení nové služebny v lokalitě Vlasta/Eden není považováno za efektivní.
 - Aktuální počet služeben na území MČ Praha 10 je dostatečný (5 služeben).
-

7. Karavanové městečko

- Ve spolupráci s OMP vytipována lokalita na Slatinách (Vedral).
 - Limity lokality:
 - omezená kapacita (~350 m²)
 - stávající zástavba
 - ukončování nájemních vztahů
 - Návrh:
 - 22. 4 nabídnout lokalitu na Slatinách osobám ze Skalky
 - aktuální počet osob ve lokalitě Skalka: cca 5–15
-

8. Kamerové systémy ve školách

- Probíhá dokončení instalací:
 - ZŠ U Roháčových kasáren
 - mateřské školky
 - Termín dokončení: do konce května
 - Další postup:
 - příprava rozpočtu na rok 2026
 - zvážení rozšíření projektu na základní školy
 - Hodnocení:
 - projekt vnímán jako úspěšný
 - pozitivní zpětná vazba ze strany škol
-

9. Nebytové prostory – Zahradní Město

- Dosavadní komunikace (Facebook) bez relevantních výsledků.
- Nabízené prostory neodpovídají požadavkům MČ.
- Úkol:
 - Bruno Tropp zadání poptávky na realitním portálu sreality

10. Patroly

- Termín podpisu smlouvy: 4. 5.
- Následně bude zahájeno okamžité nasazení patrol do ulic.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ RADY PRO BEZPEČNOU DESÍTKU

Datum: 30. 04. 2026

Místo: ÚMČ Praha 10, zasedací místnost Jindřich Waldes K 819

Přítomni: M. Valovič, P. Šutka, M. Čásenský, O. Počarovský, J. Hatalová, M. Jurča, J. Tropp

Omluveni: R. Lojda, D. Kašpar

Zapsala: Júlia Zdvořáková

1. Služebna Skalka

- V tomto týdnu proběhla návštěva projektanta. Je nutné dořešit problematiku elektroinstalace, zejména otázku napojení a identifikace rozvodné skříně s elektroměrem. Záležitost bude nadále řešena s DPP. Aktuálně se hledá kontakt na místního technika, který realizoval elektroinstalaci. Projektant na řešení průběžně pracuje.

2. TOI TOI (hygienické zázemí)

- Bod byl odložen, bude projednán na příštím jednání.

3. Čištění lokalit

- Lokalita Rabakovská les bude vyčištěna ve spolupráci s odborem životního prostředí a Magistrátem hl. m. Prahy. K vyčištění by mělo dojít do jednoho měsíce, a to včetně odstranění dalších skládek nacházejících se v této oblasti. Magistrát i odbor životního prostředí přislíbily součinnost a aktuálně koordinují další postup.

4. Statistiky Městské policie

- Od 1.1.2026 doposud strážníci z OŘ MP Praha 10 na území MČ Praha 10 řešili zatím celkem 322 přestupků porušení OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Z tohoto počtu bylo ve 86 případech sepsán Úřední záznam a společně s důkazním prostředkem byla věc postoupena příslušnému správnímu orgánu (přestupkové oddělení – ÚMČ P 10).
-

5. Patroly

- Městská policie aktuálně provádí činnost v lokalitě Skalka.
 - Od 6. 5. budou patroly opět aktivně nasazeny v terénu. Dne 5. 5. dojde k podpisu smlouvy, následně bude upřesněn plán tras.
 - Celkem bylo vytipováno 65 míst pro pravidelné kontroly.
 - Byl vznesen požadavek na razantnější nástup patrol (např. nasazení 5 hlídek současně), aby byl efekt opatření výraznější a viditelný pro obyvatele městské části Praha 10.
-

6. Karavanové městečko

- Byly vytipovány dva pozemky v lokalitě Slatiny, které prezentoval pan Jurča. Zástupci cílové skupiny projevují zájem o přesun do této lokality. Odbor majetku (OMP) nemá výhrady k návrhu nájemních vztahů. Přesun karavanového městečka na Slatiny by mohl být realizován do letního období.
-

7. Kamerové systémy ve školách

- Kamerový systém běží vše je ok.
-

8. Nebytové prostory – Zahradní Město

- Administrátor má podklady inzerátu, je připraven ho publikovat na realitních serverech (seznam těchto portálů dodá). Zároveň se poptá na možnost zajištění služebny v poliklinice Zahradní Město.
-

9. Různé

- Bezpečnost a hlídky
Pan [REDACTED] ocenil pravidelné hlídky ve Vršovické ulici a poděkoval panu Jurčovi a městské policii za aktuálně stabilizovanou situaci.
- ZŠ V Olšinách
Byl řešen incident nevhodného chování muže před školou. Pan Jurča prověří situaci prostřednictvím řídicích složek a zajistí zvýšený dohled městské policie, zejména u přechodu pro chodce a v okolí školy. Zvýší se také frekvence hlídek v této oblasti.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ RADY PRO BEZPEČNOU DESÍTKU

Datum: 28.05.2026

Místo: ÚMČ Praha 10, zasedací místnost Jindřich Waldes K 819

Přítomni: M. Valovič, P. Šutka, M. Čásenský, R. Lojda, O. Počarovský, J. Hatalová, M. Jurča, J. Tropp, M. Maršálek, M. Pecánek

Omluveni: D. Kašpar

Zapsala: Júlia Zdvořáková

1. Služebna Skalka

- R. Lojda informoval o postupu přípravy projektu služebny Skalka. Projektant aktuálně zpracovává projektovou dokumentaci a přislíbil dodání v maximální lhůtě šesti týdnů. Realizace bude vedena v režimu co nejrychlejšího vyřízení formou ohlášení, jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu. Další informace budou předloženy do 14 dnů.

2. TOI TOI (hygienické zázemí)

- Byla podána informace o řešení umístění TOI TOI zařízení v lokalitě Malešice ve spolupráci s MHMP. V současné době zatím nedošlo ke konečné dohodě.

3. Čištění lokalit

- Tři lokality úklidu (M. Pecánek):
 1. Stanice metra Skalka
 2. Areál volného času Gutovka a přilehlý park
 3. Okolí NC Eden – sídliště Vlasta

Čištění lokalit probíhá každé pondělí od 9-13 hod. – projekt probíhá z dotace odboru sociálního.

R. Lojda a M. Jurča informoval

Rabakovská

- Zástupce MHMP informoval o realizaci čištění lokality. V úterý proběhlo jednání se společnostmi, která bude práce zajišťovat. Problematiku koordinuje R. Kaštovský. MHMP se zavázalo k pravidelnému čištění lokality Rabakovská.

Bělocerkevská – Bajkalská

- R. Lojda informoval o situaci v lokalitě Bělocerkevská – Bajkalská na základě podnětu občanů. Setkání se zúčastnilo přibližně 12–15 osob. Vyhodnocením situace bylo rozhodnuto o posílení hlídkové činnosti, včetně průchodů přilehlým parkem. V lokalitě již zasahovala policie.
- Současně byl navržen prořez zeleně, o jehož rozsahu bude jednáno samostatně. Probíhá také komunikace se SVJ ohledně odstranění laviček a řešení nefunkčního oplocení. Preventivní opatření v lokalitě byla zadána. Problematika zasahuje až k základní škole, přičemž se zde pohybuje skupina problémových osob a situace není jednoduchá k řešení.

Lokalita Eden

- Bylo konstatováno zhoršení situace v okolí Edenu, zejména v prostoru křižovatky, kde dochází k výraznému znečištění a narušování veřejného pořádku, v důsledku otevření nové trafiky.

4. Statistiky Městské policie

- Od 1.1.2026 doposud strážníci z OŘ MP Praha 10 na území MČ Praha 10 řešili zatím celkem 494 přestupků porušení OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Z tohoto počtu bylo ve 146 případech sepsán Úřední záznam a společně s důkazním prostředkem byla věc postoupena příslušnému správnímu orgánu (přestupkové oddělení – ÚMČ P 10). Počet odejmутí byl 87.
 - Dle statistik městské policie je největší koncentrace problémových osob v lokalitě Radošovická, zejména v prostoru tramvajové točny. Byla otevřena otázka výdeje jídla osobám bez domova, který vede k jejich zvýšenému setrvávání v místě. Zazněl návrh na hledání alternativního řešení nebo jiného místa pro poskytování této služby.
 - Bylo rovněž uvedeno, že po omezení počtu laviček si osoby v lokalitě začaly nosit vlastní židle.
-

5. Patroly a bezpečnost

- M. Valovič uvedl pozitivní ohlasy na fungování hlídek, zejména v oblasti Koh-i-nooru. R. Lojda doplnil, že hlídky zde řešily i případ poskytování první pomoci, kdy zasahovaly při oživování ženy.
- R. Lojda informoval, že původní dva týmy hlídek byly rozšířeny o další týmy. Problematické lokality byly vytipovány a pozitivní zpětná vazba byla zaznamenána bezprostředně po jejich nasazení. Aktuálně probíhá třetí vlna nasazení a během 14 dnů by mělo fungovat celkem šest týmů.
- Současně bylo zdůrazněno, že je nutné dbát i na kontrolu práce samotných hlídek. Bylo doporučeno, aby hlídky oznamovaly také závady ve veřejném prostoru, například poškozené koše či lavičky.

Bohdalec – garáže

- Bude podán podnět na Dopravní podnik k zajištění údržby prostoru garáží. SVJ poděkovalo za realizované čištění, které proběhlo ve spolupráci pana Lojdy a OŽP.
-

6. Karavanové městečko

- M. Čásenský informoval, že materiál prošel majetkovou komisí a dne 11. 6. 2026 bude předložen Radě městské části. Následně bude OŽP požádán o umístění kontejnerů na Slatinách.
 - Byla prezentována informace, že obyvatelé karavanového městečka přislíbili odjezd a současně deklarovali dodržování pravidel a slušného chování v nové lokalitě.
-

7. Kamerové systémy ve školách

- Bylo konstatováno, že realizace kamerových systémů je téměř dokončena.
 - Dodatečně byly instalovány kamery v ulici Jakutská, a to v reakci na nedávný vandalismus na hřišti. Do budoucna bude nutné uvolnit finanční prostředky na zabezpečení základních škol. Mateřské školy jsou již kamerovým systémem pokryty.
 - Otevřena byla také otázka případného rozšíření kamerového systému na ubytovnu KD Barikádníků.
 - O. Počarovský vznesl požadavek na zvýšený dohled policie u ZŠ V Olšinách, zejména v měsících, červen a září, se zaměřením na bezpečnost přechodu pro chodce.
-

8. Nebytové prostory – Zahradní Město

Pronájem prostoru

- B. Tropp informoval o zveřejnění inzerátu na portálech na prostor do 100 m². Kontaktní osobou je uveden M. Jurča, přičemž dosud nebyla zaznamenána žádná nabídka.
 - V otázce prostoru polikliniky zaznělo, že bude nutné osobní jednání a navázání přímého kontaktu. Administrátor přislíbil osobní návštěvu. Současně bylo dohodnuto pokračovat v propagaci prostřednictvím Facebooku, magazínu a nově také v metru.
 - R. Lojda zdůraznil potřebu aktivního přístupu a přislíbil zajištění osobního jednání ohledně polikliniky.
-

9. Různé

A&O Hostel Praha

- Byla projednána problematika nepořádku v okolí hotelu A&O. R. Lojda informoval o probíhajícím řešení a plánovaném obnovení veřejného slyšení za účasti managementu hotelu, tří zástupců obyvatel, policie ČR a Městské policie.
- Současně byly realizovány některé požadované zásahy, včetně úprav zeleně. Bylo konstatováno, že již došlo k řadě pozitivních změn.
- Dne 15. 6. proběhne veřejné slyšení v sále Bratří Čapků. V okolí hotelu bude zajištěna přítomnost hlídek, večerní dohled policie a úklid.
- Byla projednána situace na trase od zastávky směrem k hotelu, kde dochází k nepořádku a rušení veřejného pořádku. Obyvatelé přilehlého vnitrobloku si na situaci dlouhodobě stěžují.
- podané informace se vzali na vědomí a bude se pokračovat v řešení jednotlivých bodů dle kompetencí odpovědných osob.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ RADY PRO BEZPEČNOU DESÍTKU

Datum: 12. 02. 2026

Místo: ÚMČ Praha 10, zasedací místnost Jindřich Waldes K 819

Přítomni: M. Valovič, P. Šutka, M. Čásenský, R. Lojda – online, D. Kašpar, J. Hatalová, M. Jurča, J. Tropp - online, M. Pecánek, M. Ridl

Omluveni: O. Počarovský

Zapsala: Júlia Zdvořáková

1. Služebna Skalka

- probíhá řešení rekonstrukce ve spolupráci s Dopravním podnikem.
- p. Lojda proběhlo setkání s ředitelem krajské policie Praha, kde řešil Skalku i další služebnu. 16.2.2026 naplánovaná další schůzka, kde se nastaví rámec spolupráce. MČ nemůže rekonstruovat – bude to prostřednictvím Městské policie, MČ to následně proplatí formou daru.
- Kromě Skalky řešíme i další služebnu – zatím místa z poptávky přes inzerci nejsou pro nás zcela vhodná.
- p. Tropp – FB inzerát byl na Zahradní Město – Záběhlice. Kontakt je na p. Jurču.

ÚKOL: Provéřit polikliniku Zahradní Město a lokalitu Hyacintová 7 / Břečťanová, p. Tropp pošle p. Jurčovi.

2. TOI TOI

- Projekt běží.
- řeší se umístění v Sedmidomkách.

3. Čištění lokalit

- Malešice – kompletně dokončeno (včetně Dřevčické – průběžné čištění).
- Skalka – ještě není dokončeno, ale jsme ve vysokém procentu dokončení.

- budou zařazeny další lokality dle podnětů občanů – budeme dělat i něco navíc, s čím se původně nepočítalo.

ÚKOL: J. Tropp - v dubnu uskutečnit mediální prezentaci výsledků „před a po“ (noviny + FB) s vysvětlením, že jde o sekundární úkol v rámci širší bezpečnostní strategie.

4. Patroly

- Zakázka je kompletní – poděkování p. Pecánkovi.
 - Zadávací dokumentace je hotová, lze spustit.
 - Zahájení patrol se předpokládá konec března / začátek dubna.
 - Do RMČ to nemusí jít.
 - ÚOHS stále řeší první podnět.
-

5. Statistiky Městské policie

- V současnosti se osoby na Skalce nepohybují.
 - Počkáme na teplejší počasí – pokud se situace zhorší, bude tam stálá hlídka.
 - Zatím nedochází k výraznému porušování veřejného pořádku.
 - Finance pro Městskou policii (2 mil. Kč) byly poskytnuty, aby došlo k pozitivní změně – chceme, aby výsledek byl citelný.
 - Od 1.1.2026 doposud strážníci z OŘ MP Praha 10 na území MČ Praha 10 řešili zatím celkem 32 přestupků porušení OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích. Z tohoto počtu bylo ve 16 případech sepsán Úřední záznam a společně s důkazním prostředkem byla věc postoupena příslušnému správnímu orgán (přestupkové oddělení – ÚMČ P 10), z daného počtu odebrání v 9 případech.
-

6. Karavanové městečko

- STA odeslal dopis p. Zábranskému – čeká se na reakci.
- Policie ČR také pošle žádost na MHMP.
- Praha 15 o situaci ví – je to na hranici území, dosud to neřešili.

- Praha 15 přislíbila zjistit, zda to někdo řeší; případně by se setkala Praha 10 s Prahou 15 a hledalo by se společné řešení.
 - Od roku 2013 dochází k opakovanému přesunu – byli již na více místech Prahy 10.
 - Aktuálně mají kozy, ovce, psy, kočky a karavany – odstranění je komplikovanější.
 - Odbor životního prostředí provedl kontrolu – zvířata jsou v pořádku.
 - Z naší pozice je obtížné něco udělat – je nutné najít finanční prostředky a nové místo, s rizikem dalšího přesunu v rámci Prahy 10.
-

7. Kamerové systémy

- Fungují a jsou nastavené.
- Spolupráce probíhá s p. Čásenským.

Zápis z 5. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2026, které se konalo dne 27. května 2026 v zasedací místnosti E. Kolben (K806) v 8. patře v budově ÚMČ Praha 10 od 17:06 do 17:45 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Ing. Romana Šímová, LL.M., MBA a Mgr. Martin Čásenský

členové KMN – odborníci:

omluvil se:

Hosté:

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06

Předseda KMN Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 5 členů komise. Komise je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Martin Čásenský.

K bodu 2. – Schválení programu:

Předseda KMN Ing. Michal Narovec představil návrh programu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/5/3-1/2026 a KMN/5/3-2/2026.

Diskuse k bodu k bodu 3/2:

Ing. Romana Šímová, LL.M., MBA – nerozumím tomu, proč navrhovaná doba nájmu přesahuje dobu volebního období, dále nevidím v materiálu žádost a nechápu

stanovisko Komise výchovně-vzdělávací, která se sice zeptala ZŠ a MŠ, ale co ostatní subjekty, které by měly o prostory zájem a třeba i nabídly větší cenu za nájem. Kdo stanovil že cena bude 500 Kč/m²/rok

Ing. Michal Narovec – navrhuji doplnit do stanoviska KMN dobu nájmu na délku 4 let, tedy do 30. 9. 2030.

Ing. Michal Narovec – chtěl bych do zápisu uvést, že Ing. Romana Šímová odešla z jednání KMN v čase 17:17 s návratem v 17:20 a tím se nezúčastnila hlasování k tomuto bodu 3/2

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/5/4-1/2026, KMN/5/4-2/2026, KMN/5/4-3/2026, KMN/5/4-4/2026, KMN/5/4-5/2026 a KMN/5/NA STŮL I. /2026.

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN), okomentoval předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/5/5-1/2026 a KMN/5/5-2/2026.

K bodu 7. – Různé

Ing. Romana Šímová, LL.M., MBA – Žádám o uvedení do zápisu, že jsem v průběhu jednání vnímala některé poznámky ze strany předsedy komise jako osobně zaměřené. Současně bych uvítala, aby diskuse i nadále probíhala věcně, korektně a se stejným respektem ke všem členům komise bez ohledu na jejich stanoviska či příslušnost k opozici nebo koalici.

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 17:45 hodin. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a po celou dobu jednala v počtu 5 členů (kromě projednávání bodu 3/2, kde hlasovala v počtu 4 členů). Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/5/3-1/2026 a KMN/5/3-2/2026

KMN/5/4-1/2026, KMN/5/4-2/2026, KMN/5/4-3/2026, KMN/5/4-4/2026, KMN/5/4-5/2026 a KMN/5/NA STŮL I. /2026

KMN/5/5-1/2026 a KMN/5/5-2/2026

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Martin Čásenský
– ověřovatel zápisu



V Praze dne 28. 5. 2026

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/3-1/2026 ze dne 27. 5. 2026
k projednání materiálu: **Projednání žádosti o pronájem plochy k umístění
označení provozovny a reklamních prvků**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájmem plochy k umístění označení provozovny a reklamních prvků na fasádě portálu nebytového prostoru na adrese Mrštíkova 858/33, Praha 10, v k. ú. Strašnice, nájemci nebytového prostoru č. 301, společnosti SERVICE & BUILDING s. r. o., IČO: 28473418

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/3-2/2026 ze dne 27. 5. 2026

k projednání materiálu: **Návrh na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor
na dobu určitou**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor na dobu určitou s Obchodní akademií, Praha 10, Heroldovy sady 1, nájemcem prostor o celkové výměře 324,29 m² (obslužné plochy) v suterénu budovy č. p. 411, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Estonská č. o. 1, a to na dobu 4 let, tedy do 30. 9. 2030

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/4-1/2026 ze dne 27. 5. 2026
k projednání materiálu: **Projednání návrhu na výpověď smlouvy o nájmu části
pozemku parc. č. 3097/1, zahrádka NČ 189, k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s ukončením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3097/1, NČ 189, o výměře 141,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, výpovědí, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/4-2/2026 ze dne 27. 5. 2026

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí
pozemků za účelem umístění sběrných kontejnerů na textil**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 2225/110 a parc. č. 2309/8, o celkové výměře 2,88 m², k. ú. Záběhlice, obec Praha, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/4/4-3/2026 ze dne 27. 5. 2026

k projednání materiálu: **Návrh na prodej části pozemku parc č. 997/1, v k. ú. Strašnice, obec Praha, společnosti METROPROJEKT Praha a.s., v rámci stavby „Bezbariérové zpřístupnění stanice metra Strašnická“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 997/1, v k. ú. Strašnice, obec Praha, společnosti, METROPROJEKT Praha a.s. pro „Bezbariérové zpřístupnění stanice metra Strašnická“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/4-4/2026 ze dne 27. 5. 2026
k projednání materiálu: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 1873/94, o velikosti
214 m², v k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1873/94 v k. ú. Vršovice, obec Praha, žadateli,

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/5/4-5/2026 ze dne 27. 5. 2026
 k projednání materiálu: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 493/1, o výměře
 317 m², v k. ú. Záběhlíce, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

- A) aby OMP zadalo vypracování ZP
 B) aby se KÚR znovu vyjádřila k možnému prodeji s tím, že podmínkou prodeje v Kupní smlouvě bude nescizitelnost (tedy nemožnost prodat, darovat ani jinak převést pozemek na další osobu) a dále, aby v Kupní smlouvě byla uvedena podmínka, že budoucí vlastník nesmí na pozemku stavět žádnou nemovitost, tedy že jej může užívat pouze jako zahradu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis
 Ing. Michal Narovec, předseda KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/NA STŮL I./2026 ze dne 27. 5. 2026
k projednání materiálu: **Návrh na uzavření smlouvy o nájmu zahrádek v lokalitě
Slatiny**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu – zahrádky na pozemku parc. č. 3046/1, k. ú. Michle, obec Praha, č. 203 s [REDACTED], 173 s [REDACTED] a 47 s [REDACTED] dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/5/5-1/2026 ze dne 27. 5. 2026
k projednání materiálu: **Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí
smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností
Vršovice Park s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti),
kde budoucím oprávněným je společnost Vršovice Park s.r.o. a uhrazením zálohy ve
výši 69.735, -Kč + DPH, dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/5/5-2/2026 ze dne 27. 5. 2026

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –
Výkopové práce k opravě uzemnění hromosvodů pro bytové domy Jakutská
1201/13, 1202/15, 1203/17, 1204/19, 1205/21, Praha 10 - Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků Jakutská 1201 – 1205, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis

Ing. Michal Narovec, předseda KMN





SMLOUVA Č. 2026/OMP/1148 O NÁJMU POZEMKU - ZAHRÁDKY

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
identifikátor DS: irnb7wg
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800
variabilní symbol: **1510019503**
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

jméno a příjmení:

nar.:

bytem:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku, jak je dále uvedeno.

I. Úvodní ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3046/1**, druh pozemku: zahrada, o evidované výměře 5555 m², zapsaného v evidenci katastru nemovitostí na LV č. 1825, vedeném pro k. ú. Michle a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy byl Pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k Pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání část Pozemku o výměře 208 m², označenou nouzovým číslem: 203, jak je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále jen „**Předmět nájmu**“), a nájemce se touto smlouvou zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

II. Účel nájmu, doba trvání nájmu

1. Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu výlučně **za účelem užívání zahrádky a k rekreaci nájemce.**
2. Smluvní strany sjednávají nájem **na dobu neurčitou**, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Nájemné, náklady nájmu

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **30,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **6.240,00 Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) **ročně**.
2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. 3. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. **Alikvotní část nájmu za období od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026** ve výši **3.120,00 Kč**, uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději k 31. 8. 2026.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v původní výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu Předmět nájmu řádně a včas pronajímateli zpět, náleží pronajímateli ode dne marného uplynutí lhůty pro předání po dobu blokace Předmětu nájmu nájemné/náhrada rovnající se dvojnásobku částky ve výši 1/12 ročního nájemného, a to za každý, byť i započatý měsíc blokace Předmětu nájmu.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním Předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu žádné služby.
8. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do Předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci Předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek Pozemku (a jejich plody) jsou/budou vlastnictvím pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce nesmí změnit hospodářské využití Předmětu nájmu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s účelem ujednaným touto smlouvou.
5. Nájemce se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy Předmět nájmu spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář.
6. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
7. Smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu není ke dni podpisu této smlouvy oplocen. Smluvní strany se dohodly, že nájemce na svůj náklad a nebezpečí Předmět nájmu oplotí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Návrh skladby a materiálu oplocení předloží nájemce pronajímateli k odsouhlasení. Oplocení nesmí mít pevný základ a pole oplocení musí být průhledná. Toto ujednání nezavazuje nájemce povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, ani povinností stanovených příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem v platném znění). Za vybudování oplocení nepřísluší nájemci při skončení nájmu žádná náhrada.
8. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na Předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání Předmětu nájmu.
9. Na Předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Po dobu nájmu provádí nájemce běžnou údržbu Předmětu nájmu na vlastní náklady.
12. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého Předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
13. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu a zajistit na své vlastní náklady nápravná opatření, tj. provést odstranění uložených věcí a vyklizení Předmětu nájmu, **nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak**. Nájemce ponechá na Předmětu nájmu oplocení, i když jej vybuvoval na vlastní náklad. Vyklizený Předmět nájmu je nájemce povinen nejpozději v poslední den nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
14. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

15. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
16. Nájemce přijímá veškeré písemnosti týkající se této smlouvy na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se nájemce zavazuje písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, a to nejméně 30 dnů předem. Nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen do doby doručení takového oznámení pronajímateli zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Je-li v záhlaví této smlouvy uvedena datová schránka nájemce, přijímá nájemce veškeré písemnosti týkající se této smlouvy prostřednictvím takto uvedené datové schránky. Ujednání obsažená ve druhé až čtvrté větě tohoto odstavce platí obdobně.
17. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení zásilky.

V. Jistota

1. Nájemce se zavazuje nejpozději v první den účinnosti této smlouvy složit na účet pronajímatele číslo **6015-2000733369/0800, variabilní symbol: 1510019503**, jistotu **ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. částku ve výši 1 560,00 Kč**. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn jistotu započíst na úhradu dluhu na nájemném, případně na úhradu dalších dluhů nájemce, pokud vznikly v souvislosti s nájmem (zejména zákonné a smluvní sankce), dále na náklady pronajímatele v případě poškození Předmětu nájmu nebo v případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu, na náklady spojené s uvedením Předmětu nájmu do původního stavu, pokud tyto nebyly dobrovolně nájemcem uhrazeny. V případě čerpání jistoty je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu, případně ji doplnit do původně sjednané výše, a to do 10 dnů ode dne obdržení vyrozumění pronajímatele o jejím čerpání, a to i opakovaně.
3. Při skončení nájmu bude jistota, případně její část, včetně příslušenství dle odst. 1 tohoto článku, vrácena nájemci, to však za předpokladu, že jistota nebude při skončení nájmu zkonsumována a dále za předpokladu, že nájemce řádně protokolárně předal Předmět nájmu pronajímateli. V takovém případě bude jistota, nebo její část, vrácena nájemci neprodleně po skončení nájmu, ne však dříve než 10 pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

VI. Sankční ujednání

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání Předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu ujednaným touto smlouvou (tedy zejména v případě, kdy na Předmět nájmu umístí či třetí osobě umožní umístit černou skládku), nebo v případě, kdy nájemce řádně a včas nepředá Předmět nájmu zpět pronajímateli (tedy i v případě, kdy Předmět nájmu nevyklidí nebo vyklidí jen částečně). Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu uplatnit i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dnů) nápravu.
 - b) ve výši 50 % ročního nájemného v případě, že bude v prodloužení s placením nájemného o více jak 10 dnů.

- c) ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoliv jiné povinnosti nájemce, kterou je podle čl. IV. této smlouvy povinen vůči pronajímateli plnit.
- 2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění se nájemce vedle smluvní pokuty zavazuje platit i úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

VII. Zánik nájmu

- 1. Nájem založený touto smlouvou může být ukončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
- 2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3. Mimo důvodů uvedených v zákoně smí pronajímatel ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby také v případě, že nájemce
 - a) přenechá Předmět nájmu nebo jeho část po podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - b) změní hospodářské určení Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a/nebo bez povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu provede na Předmětu nájmu stavební úpravy vyžadující povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu;
 - d) užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou (užíváním v rozporu s účelem nájmu je myšlena i situace, kdy nájemce umístí, nebo umožní třetím osobám umístit, na Předmět nájmu černou skládku);
 - e) užívá Předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes písemnou výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nesjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nápravu nesjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
 - f) hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
- 4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
- 5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li Předmět nájmu nebo jeho část,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
- 2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 7. 2026**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223 a § 2253 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační snímek

V Praze dne _____

V Praze dne **07-07-2026**

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Ing. Jakub **BRZOŇ**
vedoucí odboru majetkoprávního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10)
č. 0508/RMČ/2026 ze dne 25. 6. 2026

Ověřovatel:

V Praze dne:

[Signature]
15.7.20

Příloha č. 1

SITUAČNÍ SNÍMEK





SMLOUVA Č. 2026/OMP/1149 O NÁJMU POZEMKU - ZAHRÁDKY

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
identifikátor DS: irnb7wg
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800
variabilní symbol: **1510019504**
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

jméno a příjmení:

nar.:

bytem:



(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku, jak je dále uvedeno.

I. Úvodní ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3046/1**, druh pozemku: zahrada, o evidované výměře 5555 m², zapsaného v evidenci katastru nemovitostí na LV č. 1825, vedeném pro k. ú. Michle a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy byl Pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k Pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání část Pozemku o výměře 182 m², označenou nouzovým číslem: 173, jak je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále jen „**Předmět nájmu**“), a nájemce se touto smlouvou zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

II. Účel nájmu, doba trvání nájmu

1. Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu výlučně **za účelem užívání zahrádky a k rekreaci nájemce.**
2. Smluvní strany sjednávají nájem **na dobu neurčitou**, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Nájemné, náklady nájmu

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **30,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **5.460,00 Kč** (slovy: pět tisíc čtyři sta šedesát korun českých) **ročně**.
2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. 3. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. **Alikvotní část nájmu za období od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026** ve výši **2.730,00 Kč**, uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději k 31. 8. 2026.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v původní výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu Předmět nájmu řádně a včas pronajímateli zpět, náleží pronajímateli ode dne marného uplynutí lhůty pro předání po dobu blokace Předmětu nájmu nájemné/náhrada rovnající se dvojnásobku částky ve výši 1/12 ročního nájemného, a to za každý, byť i započatý měsíc blokace Předmětu nájmu.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním Předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu žádné služby.
8. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do Předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci Předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek Pozemku (a jejich plody) jsou/budou vlastnictvím pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce nesmí změnit hospodářské využití Předmětu nájmu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s účelem ujednaným touto smlouvou.
5. Nájemce se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy Předmět nájmu spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář.
6. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
7. Smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu není ke dni podpisu této smlouvy oplocen. Smluvní strany se dohodly, že nájemce na svůj náklad a nebezpečí Předmět nájmu oplotí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Návrh skladby a materiálu oplocení předloží nájemce pronajímateli k odsouhlasení. Oplocení nesmí mít pevný základ a pole oplocení musí být průhledná. Toto ujednání nezbavuje nájemce povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, ani povinností stanovených příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem v platném znění). Za vybudování oplocení nepřísluší nájemci při skončení nájmu žádná náhrada.
8. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na Předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání Předmětu nájmu.
9. Na Předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Po dobu nájmu provádí nájemce běžnou údržbu Předmětu nájmu na vlastní náklady.
12. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého Předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
13. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu a zajistit na své vlastní náklady nápravná opatření, tj. provést odstranění uložených věcí a vyklizení Předmětu nájmu, **nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak**. Nájemce ponechá na Předmětu nájmu oplocení, i když jej vybuvoval na vlastní náklad. Vyklizený Předmět nájmu je nájemce povinen nejpozději v poslední den nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
14. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

15. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
16. Nájemce přijímá veškeré písemnosti týkající se této smlouvy na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se nájemce zavazuje písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, a to nejméně 30 dnů předem. Nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen do doby doručení takového oznámení pronajímateli zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Je-li v záhlaví této smlouvy uvedena datová schránka nájemce, přijímá nájemce veškeré písemnosti týkající se této smlouvy prostřednictvím takto uvedené datové schránky. Ujednání obsažená ve druhé až čtvrté větě tohoto odstavce platí obdobně.
17. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení zásilky.

V. Jistota

1. Nájemce se zavazuje nejpozději v první den účinnosti této smlouvy složit na účet pronajímatele číslo **6015-2000733369/0800**, **variabilní symbol: 1510019504**, jistotu **ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. částku ve výši 1 365,00 Kč**. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn jistotu započíst na úhradu dluhu na nájemném, případně na úhradu dalších dluhů nájemce, pokud vznikly v souvislosti s nájmem (zejména zákonné a smluvní sankce), dále na náklady pronajímatele v případě poškození Předmětu nájmu nebo v případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu, na náklady spojené s uvedením Předmětu nájmu do původního stavu, pokud tyto nebyly dobrovolně nájemcem uhrazeny. V případě čerpání jistoty je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu, případně ji doplnit do původně sjednané výše, a to do 10 dnů ode dne obdržení vyrozumění pronajímatele o jejím čerpání, a to i opakovaně.
3. Při skončení nájmu bude jistota, případně její část, včetně příslušenství dle odst. 1 tohoto článku, vrácena nájemci, to však za předpokladu, že jistota nebude při skončení nájmu zkonsumována a dále za předpokladu, že nájemce řádně protokolárně předal Předmět nájmu pronajímateli. V takovém případě bude jistota, nebo její část, vrácena nájemci neprodleně po skončení nájmu, ne však dříve než 10 pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

VI. Sankční ujednání

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání Předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu ujednaným touto smlouvou (tedy zejména v případě, kdy na Předmět nájmu umístí či třetí osobě umožní umístit černou skládku), nebo v případě, kdy nájemce řádně a včas nepředá Předmět nájmu zpět pronajímateli (tedy i v případě, kdy Předmět nájmu nevyklidí nebo vyklidí jen částečně). Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu uplatnit i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dnů) nápravu.
 - b) ve výši 50 % ročního nájemného v případě, že bude v prodloužení s placením nájemného o více jak 10 dnů.

- c) ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoliv jiné povinnosti nájemce, kterou je podle čl. IV. této smlouvy povinen vůči pronajímateli plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění se nájemce vedle smluvní pokuty zavazuje platit i úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem založený touto smlouvou může být ukončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Mimo důvodů uvedených v zákoně smí pronajímatel ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby také v případech, že nájemce
- a) přenechá Předmět nájmu nebo jeho část po podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - b) změní hospodářské určení Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a/nebo bez povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu provede na Předmětu nájmu stavební úpravy vyžadující povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu;
 - d) užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou (užíváním v rozporu s účelem nájmu je myšlena i situace, kdy nájemce umístí, nebo umožní třetím osobám umístit, na Předmět nájmu černou skládku);
 - e) užívá Předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes písemnou výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nesjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nápravu nesjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
 - f) hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li Předmět nájmu nebo jeho část,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 7. 2026**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223 a § 2253 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** (třech) stejnopisech, z nichž **1** (jeden) obdrží nájemce a **2** (dva) pronajímatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační snímek

V Praze dne _____

V Praze dne **07-07-2026**

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Ing. Jakub **BRZOŇ**
vedoucí odboru majetkoprávního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10)
č. 0508/RMČ/2026 ze dne 25. 6. 2026

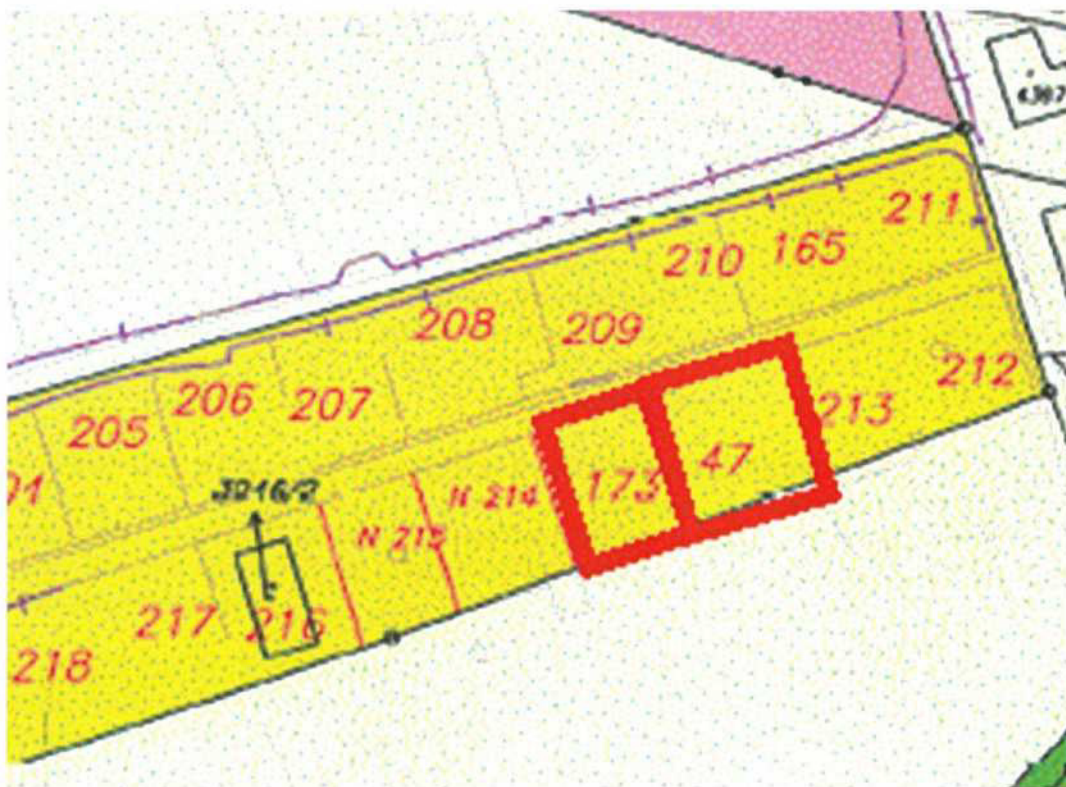
Ověřovatel:

V Praze dne:


7.7.26

Příloha č. 1

SITUAČNÍ SNÍMEK





SMLOUVA Č. 2026/OMP/1150 O NÁJMU POZEMKU - ZAHRÁDKY

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
identifikátor DS: irnb7wg
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800
variabilní symbol: **1510019505**
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

jméno a příjmení:

nar.:

bytem:



(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku, jak je dále uvedeno.

I. Úvodní ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3046/1**, druh pozemku: zahrada, o evidované výměře 5555 m², zapsaného v evidenci katastru nemovitostí na LV č. 1825, vedeném pro k. ú. Michle a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy byl Pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k Pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání část Pozemku o výměře 142 m², označenou nouzovým číslem: 47, jak je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále jen „**Předmět nájmu**“), a nájemce se touto smlouvou zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

II. Účel nájmu, doba trvání nájmu

1. Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu výlučně **za účelem užívání zahrádky a k rekreaci nájemce.**
2. Smluvní strany sjednávají nájem **na dobu neurčitou**, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Nájemné, náklady nájmu

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **30,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **4.260,00 Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě stě šedesát korun českých) **ročně**.
2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. 3. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. **Alikvotní část nájmu za období od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026** ve výši **2 130,00 Kč**, uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději k 31. 8. 2026.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v původní výši již zaplacen. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu Předmět nájmu řádně a včas pronajímateli zpět, náleží pronajímateli ode dne marného uplynutí lhůty pro předání po dobu blokace Předmětu nájmu nájemné/náhrada rovnající se dvojnásobku částky ve výši 1/12 ročního nájemného, a to za každý, byť i započatý měsíc blokace Předmětu nájmu.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním Předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu žádné služby.
8. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do Předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci Předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek Pozemku (a jejich plody) jsou/budou vlastnictvím pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce nesmí změnit hospodářské využití Předmětu nájmu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s účelem ujednaným touto smlouvou.
5. Nájemce se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy Předmět nájmu spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář.
6. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
7. Smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu není ke dni podpisu této smlouvy oplocen. Smluvní strany se dohodly, že nájemce na svůj náklad a nebezpečí Předmět nájmu oplotí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Návrh skladby a materiálu oplocení předloží nájemce pronajímateli k odsouhlasení. Oplocení nesmí mít pevný základ a pole oplocení musí být průhledná. Toto ujednání nezbavuje nájemce povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, ani povinností stanovených příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem v platném znění). Za vybudování oplocení nepřísluší nájemci při skončení nájmu žádná náhrada.
8. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na Předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání Předmětu nájmu.
9. Na Předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Po dobu nájmu provádí nájemce běžnou údržbu Předmětu nájmu na vlastní náklady.
12. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého Předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
13. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu a zajistit na své vlastní náklady nápravná opatření, tj. provést odstranění uložených věcí a vyklizení Předmětu nájmu, **nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak**. Nájemce ponechá na Předmětu nájmu oplocení, i když jej vybuvoval na vlastní náklad. Vyklizený Předmět nájmu je nájemce povinen nejpozději v poslední den nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
14. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

15. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
16. Nájemce přijímá veškeré písemnosti týkající se této smlouvy na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se nájemce zavazuje písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, a to nejméně 30 dnů předem. Nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen do doby doručení takového oznámení pronajímateli zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Je-li v záhlaví této smlouvy uvedena datová schránka nájemce, přijímá nájemce veškeré písemnosti týkající se této smlouvy prostřednictvím takto uvedené datové schránky. Ujednání obsažená ve druhé až čtvrté větě tohoto odstavce platí obdobně.
17. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení zásilky.

V. Jistota

1. Nájemce se zavazuje nejpozději v první den účinnosti této smlouvy složit na účet pronajímatele číslo **6015-2000733369/0800, variabilní symbol: 1510019505**, jistotu **ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. částku ve výši 1 065,00 Kč**. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn jistotu započíst na úhradu dluhu na nájemném, případně na úhradu dalších dluhů nájemce, pokud vznikly v souvislosti s nájmem (zejména zákonné a smluvní sankce), dále na náklady pronajímatele v případě poškození Předmětu nájmu nebo v případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu, na náklady spojené s uvedením Předmětu nájmu do původního stavu, pokud tyto nebyly dobrovolně nájemcem uhrazeny. V případě čerpání jistoty je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu, případně ji doplnit do původně sjednané výše, a to do 10 dnů ode dne obdržení vyrozumění pronajímatele o jejím čerpání, a to i opakovaně.
3. Při skončení nájmu bude jistota, případně její část, včetně příslušenství dle odst. 1 tohoto článku, vrácena nájemci, to však za předpokladu, že jistota nebude při skončení nájmu zkonsumována a dále za předpokladu, že nájemce řádně protokolárně předal Předmět nájmu pronajímateli. V takovém případě bude jistota, nebo její část, vrácena nájemci neprodleně po skončení nájmu, ne však dříve než 10 pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

VI. Sankční ujednání

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání Předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu ujednaným touto smlouvou (tedy zejména v případě, kdy na Předmět nájmu umístí či třetí osobě umožní umístit černou skládku), nebo v případě, kdy nájemce řádně a včas nepředá Předmět nájmu zpět pronajímateli (tedy i v případě, kdy Předmět nájmu nevyklidí nebo vyklidí jen částečně). Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu uplatnit i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dnů) nápravu.
 - b) ve výši 50 % ročního nájemného v případě, že bude v prodlení s placením nájemného o více jak 10 dnů.

- c) ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoliv jiné povinnosti nájemce, kterou je podle čl. IV. této smlouvy povinen vůči pronajímateli plnit.
- 2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění se nájemce vedle smluvní pokuty zavazuje platit i úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

VII. Zánik nájmu

- 1. Nájem založený touto smlouvou může být ukončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
- 2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3. Mimo důvodů uvedených v zákoně smí pronajímatel ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby také v případě, že nájemce
 - a) přenechá Předmět nájmu nebo jeho část po podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - b) změní hospodářské určení Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a/nebo bez povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu provede na Předmětu nájmu stavební úpravy vyžadující povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu;
 - d) užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou (užíváním v rozporu s účelem nájmu je myšlena i situace, kdy nájemce umístí, nebo umožní třetím osobám umístit, na Předmět nájmu černou skládku);
 - e) užívá Předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes písemnou výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nesjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nápravu nesjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
 - f) hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
- 4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
- 5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li Předmět nájmu nebo jeho část,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
- 2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 7. 2026**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223 a § 2253 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** (třech) stejnopisech, z nichž **1** (jeden) obdrží nájemce a **2** (dva) pronajímatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační snímek

V Praze dne _____

V Praze dne **07-07-2026**

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Ing. Jakub **BRZŮN**
vedoucí odboru majetkoprávního¹



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10)
č. 0508/RMČ/2026 ze dne 25. 6. 2026

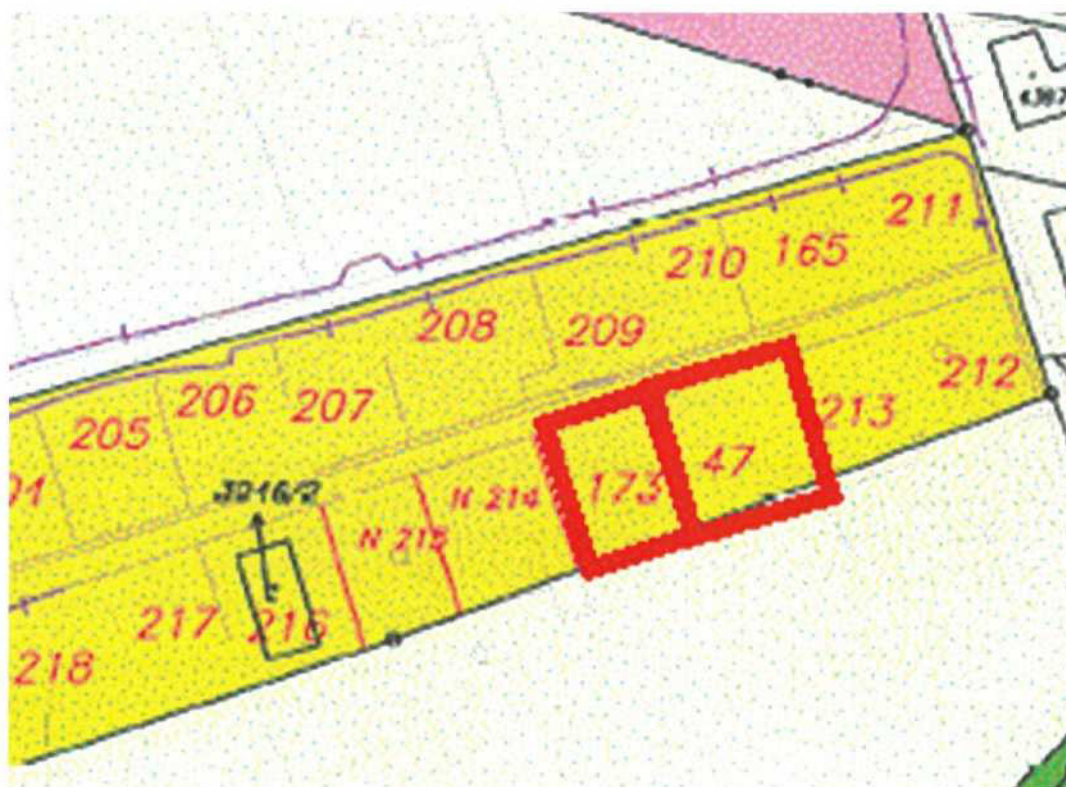
Ověřovatel:

V Praze dne:


15. 7. 26

Příloha č. 1

SITUAČNÍ SNÍMEK



Smlouva o poskytnutí služeb 2024/OŽP/1163

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 269 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 10

Zastoupená: Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou

Se sídlem: Vinohradská 169, 100 00 Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Roman Kašovský, vedoucí referátu
odpadového hospodářství, čistoty veřejných prostranství a ekoosvěty

(dále jen „objednatel“)

a

AVE Pražské komunální služby a.s.

Zastoupený: Ing. Martinem Myslivečkem, členem představenstva a  vedoucí
obchodního odd., na základě plné moci

Se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1387533569/2700

IČO: 07725680

DIČ: CZ07725680

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:  vedoucí obchodního odd.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  dispečer

(dále jen „dodavatel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajišťování „Přistavení velkoobjemových kontejnerů na území městské části Praha 10“, za podmínek ve smlouvě uvedených.

III.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **15. 8. 2024** do **14. 8. 2028**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen:
 - a) zajistit přistavení velkoobjemových kontejnerů (o minimálním objemu 9m³) na základě požadavku objednatele (písemně nebo elektronicky na e-mail: avepks.provoz@ave.cz) nebo telefonicky na číslo +420 222 222 222 a +420 222 222 222 oprávněným zástupcem městské části;
 - b) přistavit kontejner do 9:00 hodin dne následujícího po doručení požadavku objednatele, nejpozději však do 24 hodin po zadání požadavku objednatele;
 - c) provádět třídění odpadu svezeneho dle této smlouvy;
 - d) svezeny bioodpad předávat do zařízení určeného pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů;
 - e) zajistit úklid v okolí kontejneru při jeho odvozu, a to formou zametení drobných odpadů do vzdálenosti 2 m všemi směry od místa přistavení kontejneru a vysbírání větších odpadů do vzdálenosti 5 m od kontejneru;
 - f) pořídit fotodokumentaci kontejneru před odvozem a stanoviště kontejneru po jeho naložení na vozidlo a dále stanoviště kontejneru po úklidu. Dodavatel je povinen zaslat fotografie na určenou elektronickou adresu objednatele nejpozději v termínu doručení faktury;
 - g) umístit na kontejnerech cedule s textem stanoveným na základě požadavku objednatele;
 - h) doložit vážní lístky ze zařízení na odstranění nebo využití odpadů, a to nejpozději v termínu doručení faktury;
 - i) v případě požadavku zadavatele zajistit na dobu 4–8 hodin obsluhu pro přistavení velkoobjemových kontejnerů na objemné složky komunálních odpadů občanů městské části a pro biologické složky komunálních odpadů. Úkolem obsluhy je dozor nad vkládáním správného druhu odpadu a srovnání odpadu v kontejneru.
 - j) neprodleně informovat městskou část o všech mimořádných událostech, které mají vztah k plnění předmětu smlouvy;
 - k) mít uzavřeny smlouvy s provozovateli zařízení na využití nebo odstranění odpadů (ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění);
2. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s dodávkou služeb. Za tím účelem je povinen uzavřít pojištění související s odpovědností za škodu po celou dobu trvání předmětu smlouvy.
3. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu městské části oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.
4. Objednatel je povinen poskytovat dodavateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění podmínek smlouvy.
5. Pro potřeby zadávání a následné kontroly přistavení velkoobjemových kontejnerů jsou ze strany objednatele stanoveni oprávnění zástupci. Jedná se o pracovníky odboru životního prostředí, kteří mají v pracovní náplni problematiku nakládání s odpadem a čistoty veřejných prostranství. Tyto pracovníky určuje osoba oprávněná jednat za městskou část ve věcech technických.

V.

Cena služby

1. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu služby dle odst. 3 tohoto článku. Tyto ceny jsou maximální, obsahují veškeré náklady dodavatele spojené s přistavováním velkoobjemových kontejnerů a kvalitním prováděním sjednaných služeb.
2. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Fakturace ceny služby bude probíhat měsíčně. Cena bude vypočtená jako součin skutečně provedené práce na základě jednotkových cen uvedených v následující tabulce:

Druh kontejneru	Cena za přistavení 1 kusu bez DPH	Předpokládaný celkový počet kontejnerů
Kontejner 9 m ³ na objemný odpad	3 125,- Kč	300 kusů
Kontejner 9 m ³ na bioodpad	1 625,- Kč	400 kusů
Obsluha kontejnerů na bioodpad	230,- Kč/1 hodina	

3. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad, který bude dále obsahovat soupis přistavených velkoobjemových kontejnerů a doklady o předání bioodpadu do zařízení určeného pro biodegradaci za fakturační období předloží dodavatel městské části vždy do 10. dne následujícího měsíce. Fakturovaná částka včetně DPH bude zaokrouhlena na celé koruny.
4. Pokud nebude daňový doklad vystaven v souladu s ustanovením odstavce 3. bude vrácen dodavateli bez proplacení.
5. Daňový doklad bude objednatelem uhrazen do 21 dní po jeho obdržení převodem na účet dodavatele.

VI.

Smluvní pokuty

1. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen uhradit městské části smluvní pokutu ve výši 600 Kč za každou hodinu prodlení s přistavením kontejneru. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je stanovena jako speciální a nesčítá se smluvní pokutou dle článku VI.1.
3. Objednatel je povinen dodavateli uhradit úrok z prodlení, který je dohodnut ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Ukončení platnosti smlouvy

1. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí ze strany objednatele z důvodu neplnění ustanovení této smlouvy dodavatelem za podmínky, že objednatel při zjištění neplnění ustanovení smlouvy písemně upozorní dodavatele o záměru vypovědět smlouvu a poskytne mu lhůtu jednoho měsíce na odstranění zjištěných nedostatků;
 - c) objednatel část i dodavatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.;
 - d) výpovědí ze strany dodavatele z důvodů neuhrazení daňového dokladu městskou částí delší 14 dnů po jejich splatnosti.
2. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, při výpovědi smlouvy z důvodu písm. a) a c) odstavce 1, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou stranou.
3. Smluvní strany se dohodly na měsíční výpovědní lhůtě, při výpovědi smlouvy z důvodu písm. b) a d) odstavce 1, která počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou stranou.
4. Bude-li smlouva objednatelem vypovězena před koncem doby stanovené v čl. III. nemá dodavatel nárok na náhradu škody vzniklé z důvodu jejího vypovězení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
3. Smluvní strany se v souladu s § 262 obchodního zákoníku dohodly, že smluvní vztahy, založené touto smlouvou, se budou řídit obchodním zákoníkem.

4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
5. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky
6. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne uvedeném v el. podpisu

**Martin
Pecánek** Digitálně podepsal
Martin Pecánek
Datum: 2024.07.30
07:53:48 +02'00'

Bc. Martin Pecánek
vedoucí OŽP
MČ Praha 10

**Ing. Martin
Myslivoček** Digitálně podepsal
Ing. Martin
Myslivoček
Datum: 2024.08.07
19:36:37 +02'00'

Ing. Martin Myslivoček
člen představenstva
AVE Pražské komunální služby a.s.



vedoucí obchodního odd.
AVE Pražské komunální služby a.s.

DAŇOVÝ DOKLAD - FAKTURA č. 2950203437

Dodavatel(IČ):	07725680	Odběratel - zasilatelská adresa (Identifikace: 22500015)
AVE Pražské komunální služby a.s. Pražská 1321/38a 102 00 Praha 10		Městská část Praha 10 Vinohradská 3218 / 169 100 00 Praha 10 - Strašnice
Dodavatel(DIČ):	CZ07725680	Odběratel - sídlo společnosti (Identifikace: 22500015)
Registrace:	oddíl B, vložka 24039 Městský soud v Praze	Městská část Praha 10 Vinohradská 3218 / 169 100 00 Praha 10 - Strašnice
Bankovní účet:	1387533569/2700	
Zákaznické centrum tel:	296 339 917, 918, 919	
Fakturu vystavil:	AVE Pražské komunální služby Pražská 1321/38a 102 00 Praha 10	
Fakturoval:		Odběratel(IČ): 00063941
Telefon:		Odběratel(DIČ): CZ00063941

Smlouva(interní AVE):	CU800004790	Konstantní symbol:	308
Objednávka:		Datum vystavení:	10.08.2026
sml.2024/OŽP/1163		Datum usk. zd. plnění:	30.07.2026
Způsob platby:	Platební příkaz	Datum splatnosti:	24.08.2026
Variabilní symbol:	2950203437		



Smlouva 2024/OŽP/1163, červenec 2026

Pol.	Materiál - Označení Množství	Období Cena za měrnou jednotku	Sazba DPH Cena bez DPH
000090	200307 VOK /Paušál 1 JV	20.07.2026 3.125,00 CZK za 1 JV	21 % 3.125,00
000092	200307 VOK /Paušál 1 JV	27.07.2026 3.125,00 CZK za 1 JV	21 % 3.125,00
000094	200307 VOK /Paušál 1 JV	27.07.2026 3.125,00 CZK za 1 JV	21 % 3.125,00
000096	200307 VOK /Paušál 1 JV	30.07.2026 3.125,00 CZK za 1 JV	21 % 3.125,00
Položky celkem			12.500,00
DPH			2.625,00
Konečná částka k úhradě CZK			15.125,00

Informujeme Vás, že pokud na základě naší vzájemné spolupráce dochází ke zpracování osobních údajů ze strany Dodavatele (zejména identifikačních a kontaktních údajů Odběratele), dochází tak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy. Zásady zpracování osobních údajů ve skupině AVE CZ jsou dostupné na adrese <http://www.ave.cz/cs/ochrana-udaju>.



MC10P00290TI

MC Praha 10
Doručeno: 10.08.2026
P10 – 480801/2026

listy: přílohy: 3 sv.příloh:



mp10es9df50162

Na Slatinách
HC PW

Vážní lístek č: 5247742

Městská část Praha 10

IČ: 00063941 2816171224

Odpad: 200307
Objemný odpad

Zařízení: Překladiště - CZA00664

Vstupní vážení 2713

27.07.2026 15:55 6,06 t

Vstupní vážení 2724

27.07.2026 17:07 8,30 t

Netto: 2,24 t

Převážce: AVE Pražské komunální sl
Odvolávka: 130806511

Podle Tati
HC PW

Vážní lístek č: 5247648

Městská část Praha 10

IČ: 00063941 2816171224

Odpad: 200307
Objemný odpad

Zařízení: Překladiště - CZA00664

Vstupní vážení 2538

27.07.2026 7:27 7,44 t

Vstupní vážení 2539

27.07.2026 7:35 6,72 t

Netto: 0,72 t

Převážce: AVE Pražské komunální sl
Odvolávka: 130807636

PW Na Slatinách

Vážní lístek č: 5247101

Městská část Praha 10

IČ: 00063941 2816171224

Odpad: 200307
Objemný odpad

Zařízení: Překladiště - CZA00664

Vstupní vážení 1448

20.07.2026 10:40 6,78 t

Vstupní vážení 1452

20.07.2026 10:49 5,94 t

Netto: 0,84 t

Převážce: AVE Pražské komunální sl
Odvolávka: 130886724

ul. Na Slatinách
PW

Vážní lístek č: 5247968

Městská část Praha 10

IČ: 00063941 2816171224

Odpad: 200307
Objemný odpad

Zařízení: Překladiště - CZA00664

Vstupní vážení 3182

30.07.2026 7:02 7,70 t

Vstupní vážení 3184

30.07.2026 7:08 6,94 t

Netto: 0,76 t

Převážce: AVE Pražské komunální sl
Odvolávka: 130813564

DAŇOVÝ DOKLAD - FAKTURA č. 2950204707

Dodavatel(IČ): 07725680

AVE Pražské komunální služby a.s.
Pražská 1321/38a
102 00 Praha 10

Dodavatel(DIČ): CZ07725680
Registrace: oddíl B, vložka 24039
Městský soud v Praze

Bankovní účet: 1387533569/2700
Zákaznické centrum tel: 296 339 917, 918, 919

Fakturu vystavil: AVE Pražské komunální služby
Pražská 1321/38a
102 00 Praha 10

Fakturoval:
Telefon:



Odběratel - zasilatelská adresa (Identifikace: 22500015)

Městská část Praha 10
Vinohradská 3218 / 169
100 00 Praha 10 - Strašnice

Odběratel - sídlo společnosti (Identifikace: 22500015)

Městská část Praha 10
Vinohradská 3218 / 169
100 00 Praha 10 - Strašnice

Odběratel(IČ): 00063941
Odběratel(DIČ): CZ00063941

Smlouva(interní AVE): CU800004790
Objednávka:
sml.2024/OŽP/1163
Způsob platby: Platební příkaz
Variabilní symbol: 2950204707

Konstantní symbol: 308
Datum vystavení: 08.09.2026
Datum usk. zd. plnění: 29.08.2026
Datum splatnosti: 22.09.2026



Smlouva 2024/OŽP/1163, srpen 2026

Pol.	Materiál - Označení Množství	Období Cena za měrnou jednotku	Sazba DPH Cena bez DPH
000090	200307 VOK /Paušál 1 JV	06.08.2026 3.125,00 CZK za 1 JV	21 % 3.125,00
000092	200307 VOK /Paušál 1 JV	12.08.2026 3.125,00 CZK za 1 JV	21 % 3.125,00
000094	200307 VOK /Paušál 1 JV	21.08.2026 3.125,00 CZK za 1 JV	21 % 3.125,00
000096	200307 VOK /Paušál 1 JV	29.08.2026 3.125,00 CZK za 1 JV	21 % 3.125,00
Položky celkem			12.500,00
DPH 21,000 %			2.625,00
Konečná částka k úhradě CZK			15.125,00

Informujeme Vás, že pokud na základě naší vzájemné spolupráce dochází ke zpracování osobních údajů ze strany Dodavatele (zejména identifikačních a kontaktních údajů Odběratele), dochází tak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy. Zásady zpracování osobních údajů ve skupině AVE CZ jsou dostupné na adrese <http://www.ave.cz/cs/ochrana-udaju>.



MC10P0029DQ2

MC Praha 10
Doručeno: 09.09.2026
P10 – 539370/2026

Ilustry: přílohy: 3 sv.příloh:



mp10es9df5284f

Označení vozidla:

Místo vzniku:
Městská část Praha 10

Vinhobradská 3218/169

100 00 Praha 10

IC: 00063941

DIC: CZ00063941

Dodavatel:

Městská část Praha 10

Vinhobradská 3218

100 00 Praha 10

Sírašnice

IC: 00063941

DIC: CZ00063941

Provozovna příjemce

AVE Pražské komunální služby a s

Ke Koblí 288

Praha 10

IČO 07725680 DIČ CZ07725680

IČZ: CZ000684

Sídlo příjemce

AVE Pražské komunální služby a s

Pražská 132/138a

10200 Praha 10

IC: 07725680

DIČ: CZ07725680

SAP: 0022932030

Převzato: 2/5

AVE Pražské komunální služby a s

Ke Koblí 288

102 00 Praha 15

IC: 07725680

DIČ:

Zboží: 0 200307
200307 Objemný odpad

Objemný odpad

Vážení	Datum	Číslo vážení	Brutto	Netto
1 vážení	29.08.2025 13:44	68726	6,80 t	
2 vážení	29.08.2025 13:52	68727	5,80 t	1,10 t

Poznámka: Je jsem byl seznámen s pravidly BOZP, PO a řádu v areálu

Ke Koblí 288 Praha 10

Přijímá odpadů tímto potvrzuje jejich výše uvedeného odpadu

ve výše uvedeném množství

Vysvětl:

nebusy

Test:
Poznámka:
Důvod:
SměrováAtest:
Topologie:
Seznam:
Překladat:PRE
002003

Rozhodnutí

SAP

CAP1002

Směr pohybu: příjem

Informujeme vás, že dochází ke zpracování vašich osobních údajů skupinou firm AVE CZ pro účely plnění smluvního vztahu

Více o tom, jak zpracováváme vaše osobní údaje se dozvíte na naší webové stránce <http://www.ave.cz/ochrana-udaju>

4E 910

ul. Na Slatině

Označení vozidla:

Místo vzniku:
Městská část Praha 10

Vinhobradská 3218/169

100 00 Praha 10

IC: 00063941

DIC: CZ00063941

Dodavatel:

Městská část Praha 10

Vinhobradská 3218

100 00 Praha 10

Sírašnice

IC: 00063941

DIC: CZ00063941

Provozovna příjemce

AVE Pražské komunální služby a s

Ke Koblí 288

Praha 10

IČO 07725680 DIČ CZ07725680

IČZ: CZ000684

Sídlo příjemce

AVE Pražské komunální služby a s

Pražská 132/138a

10200 Praha 10

IC: 07725680

DIČ: CZ07725680

SAP: 0022932030

Převzato: 2/5

AVE Pražské komunální služby a s

Ke Koblí 288

102 00 Praha 15

IC: 07725680

DIČ:

Zboží: 0 200307

Objemný odpad

Vážení	Datum	Číslo vážení	Brutto	Netto
1 vážení	12.08.2025 15:21	5209	5,40 t	
2 vážení	12.08.2025 15:30	5213	5,80 t	0,60 t

Poznámka: Je jsem byl seznámen s pravidly BOZP, PO a řádu v areálu

Ke Koblí 288 Praha 10

Přijímá odpadů tímto potvrzuje jejich výše uvedeného odpadu

ve výše uvedeném množství

Vysvětl:

Kiosky

Test:
Poznámka:
Důvod:
SměrováAtest:
Topologie:
Seznam:
Překladat:PRE
002003

Rozhodnutí

SAP

CAP1002

Směr pohybu: naoutan

Informujeme vás, že dochází ke zpracování vašich osobních údajů skupinou firm AVE CZ pro účely plnění smluvního vztahu

Více o tom, jak zpracováváme vaše osobní údaje se dozvíte na naší webové stránce <http://www.ave.cz/ochrana-udaju>

4E 910 - ul. Záběhova

4E 910 - ul. Záběhova

Informace o vozidle:

Vážení listek č.: 5248570

Městská část Praha 10

IC: 00063941

Objemný odpad

200307

Překladat: CZ000684

Vážení listek č.: 4337

08.08.2025 15:47

Vážení listek č.: 7,80 t

08.08.2025 15:01

Vážení listek č.: 6,32 t

Netto: 1,48 t

Převzato: AVE Pražské komunální služby a s

Ověřeno: 13058972

4E 910 - ul. Slatině

Vážení listek č.: 5248570

Městská část Praha 10

IC: 00063941

Objemný odpad

200307

Překladat: CZ000684

Vážení listek č.: 6865

21.08.2025 8:32

Vážení listek č.: 8,80 t

21.08.2025 8:53

Vážení listek č.: 6,54 t

Netto: 2,32 t

Převzato: AVE Pražské komunální služby a s

Ověřeno: 13058972