



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 155866/2025/Kli

Naše č.j.: P10-561786/2026

Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová

Telefon: 267 093 417

E-mail: hana.klimundova@praha10.cz

V Praze dne: 30.9.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.2.2025 podal

Ing. František Jandl, nar. 24.6.1948, Útočiště č.p. 586, 431 51 Klášterec nad Ohří-Útočiště,
kterého na základě písemné plné moci zastupuje

Ing. Ladislav Trojan, nar. 6.3.1978, U první baterie č.p. 767/19, 162 00 Praha-Střešovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**stavební úpravy pro změnu v užívání nebytové jednotky č. 1374/17
z prodejny na ateliéry pro administrativu
Praha 10, Vršovice č.p. 1374 a 1375, Arménská 14 a Moldavská 5**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 883/23, 883/24 (oba zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy pro změnu v užívání nebytové jednotky č. 1374/17 v 1.PP bytového domu z prodejny na ateliéry pro administrativu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Trojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0013077, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X00UQOUQ, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.

**Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10**

**telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg**

**e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz**

4. K ohlášení dokončení stavby stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 153 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 06247/2025 ze dne 10.2.2025

5. K začátku užívání stavby/ke kolaudaci budou HSHMP předloženy výsledky měření elektrického osvětlení, které objektivně doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlenosti U_0 a nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR RUGL (resp. doložení hodnot RUGL výpočtem) na administrativních pracovištích v místnostech č. 0.05 PRACOVNA, 0.06 ATELIÉR + KK, 0.07 ATELIÉR a 0.08 ATELIÉR, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Ing. František Jandl, nar. 24.6.1948, Útočiště č.p. 586, 431 51 Klášterec nad Ohří-Útočiště
Karolína Andráková, nar. 3.10.1994, Bratří Čapků č.p. 690/8, 757 01 Valašské Meziříčí-Krásno nad Bečvou

Ing. Martin Celba, nar. 31.8.1957, U vinice č.p. 865, 164 00 Praha-Nebuše

Ing. Jana Celbová, nar. 27.10.1961, U vinice č.p. 865, 164 00 Praha-Nebuše

Růžena Černá, nar. 24.4.1963, Jindice č.p. 55, 285 04 Rašovice-Jindice

Miloš Černý, nar. 20.1.1961, Arménská č.p. 1374/14, 101 00 Praha-Vršovice

Jakub Dohnal, nar. 20.3.1985, Arménská č.p. 1374/14, 101 00 Praha-Vršovice

Eliška Miňovská, nar. 2.2.1997, Arménská č.p. 1374/14, 101 00 Praha-Vršovice

Michael Miňovský, nar. 4.2.1992, Bulharská č.p. 621/4, 101 00 Praha-Vršovice

Jana Nápravníková, nar. 30.4.1962, Na Hradčanech č.p. 619, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Robert Novotný, nar. 8.8.1974, Na dračkách č.p. 1055/41, 162 00 Praha-Střešovice

Jan Poledna, nar. 21.4.1994, K Baběnci č.p. 647, 783 44 Náměšť na Hané

MUDr. Jarmila Polívková, CSc., nar. 24.8.1953, Arménská č.p. 1374/14, 101 00 Praha-Vršovice

Oto Reschke, nar. 19.1.1975, Na spojce č.p. 968/7, 101 00 Praha-Vršovice

Ing. Dana Reschkeová, nar. 21.9.1974, Na spojce č.p. 968/7, 101 00 Praha-Vršovice

Jiřina Sýkorová, nar. 17.11.1939, Arménská č.p. 1374/14, 101 00 Praha-Vršovice

Ondřej Škoch, nar. 8.4.1979, Arménská č.p. 1374/14, 101 00 Praha-Vršovice

Ing. Jiří Trpkoš, nar. 30.9.1979, Sumova č.p. 1163/12, 184 00 Praha-Dolní Chabry

Martina Bydžovská, nar. 22.1.1981, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice

JUDr. Svatopluk Čech, MBA, nar. 1.9.1955, Kudrnova č.p. 234/4, 150 00 Praha-Motol

MUDr. Hana Čechová, nar. 15.5.1932, Jiřího Mašína č.p. 1434, 156 00 Praha-Zbraslav

Ivana Danielová, nar. 19.1.1966, Herbenova č.p. 722/74, 102 00 Praha-Hostivař

Marek Fairaisl, nar. 15.1.1987, 5. května č.p. 64, 252 66 Libčice nad Vltavou

Kateřina Hemerková, nar. 20.11.1996, K rybárně č.p. 2554/9, 193 00 Praha-Horní Počernice

Mgr. art. Lukáš Hoffman, nar. 7.11.1986, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice

Mgr. Tomáš Hovorka, nar. 17.11.1983, Bulharská č.p. 1401/38, 101 00 Praha-Vršovice

Daniela Hrubá, nar. 15.4.1958, Bulharská č.p. 879/42, 101 00 Praha-Vršovice

Mgr. Lucie Hubertová, nar. 16.9.1972, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice

Ing. Jan Kapčiar, nar. 2.11.1982, Radniční č.p. 547, 468 41 Tanvald

Ing. Rudolf Košata, nar. 26.7.1965, Kounice č.p. 356, 289 15 Kounice

Hana Košatová, nar. 1.8.1968, Kounice č.p. 356, 289 15 Kounice

Magdalena Mercell, nar. 15.5.1995, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice

Peter Mercell, nar. 22.2.1990, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice

Ladislav Mizera, DiS., nar. 30.12.1971, Valdštejská č.p. 355, 511 01 Turnov

Philipp Nalivaykin, nar. 20.7.1992, Litvínovská č.p. 491/44, 190 00 Praha-Prosek

Evgeniia Nalivaykina, nar. 22.2.1991, Litvínovská č.p. 491/44, 190 00 Praha-Prosek

BcA. Tomáš Pánek, nar. 13.9.1997, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice

Lucie Pánková, nar. 8.6.1970, Nad vodovodem č.p. 3480/2b, 100 00 Praha-Strašnice
Sára Pleintinger, nar. 5.12.1993, Rochovská č.p. 762/11, 198 00 Praha-Hloubětín
Květoslav Sekanina, nar. 5.8.1964, Mezilesí č.p. 2057/22, 193 00 Praha-Horní Počernice
Jana Sekaninová, nar. 14.3.1982, V domově č.p. 1773/4, 130 00 Praha-Žižkov
Olga Šmídová, nar. 14.3.1982, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice
Iveta Švambergová, nar. 12.7.1969, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice
Mgr. Richard Tabach, nar. 23.7.1992, Za Rájem č.p. 312/4, 165 00 Praha-Suchdol
Jarka Talpová, nar. 15.2.1969, Na Výsluní č.p. 175, 251 66 Hrusice
Soňa Vendlová, nar. 13.7.1962, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice
Milena Voborská, nar. 17.5.1933, Prof. Krbce č.p. 300, 267 21 Tmaň
Tereza Vojtová, nar. 21.1.1985, Nad rybníčky č.p. 822/33, 148 00 Praha-Kunratice
Ing. Jan Žižka, nar. 5.10.1956, K Oboře č.p. 153, 252 42 Jesenice-Osnice
Společenství vlastníků pro dům Arménská 1374/14, Praha 10-Vršovice, Arménská č.p. 1374/14, 101 00 Praha-Vršovice
Společenství vlastníků bytových jednotek Vršovice 1375, Moldavská č.p. 1375/5, 101 00 Praha-Vršovice.

Odůvodnění:

Dne 12.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. záměru Z/2025/26814.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 7.3.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.6.2025 a 26.5.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení vyrozuměním ze dne 23.6.2026 známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Záměr je jednoduchou stavbou podle příl. č. 2, odst. 2, písm. d) stavebního zákona.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v účinném znění nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) vydaný usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026 formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nabyl účinnosti dnem 1.9.2026, (dále jen „Metropolitní plán“).

Metropolitní plán obsahuje Přejícný regulativ Čl. 167 Nedokončené záměry, dle kterého záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze

dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, je hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází „OV – všeobecně obytné“ plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržena stavba v souladu, protože plochy pro bydlení jsou v ploše OV podmíněně přípustným využitím a vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované plochy pro administrativu nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 883/23, 883/24 k. ú. Vršovice, součástí ZPF.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná 12/2024 prokazuje soulad stavby dle § 137 až 152 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP“), zejména:

- § 25 PSP – kapacity parkování: navrhovanými stavebními úpravami a změnou v užívání nedochází k navýšení požadovaného počtu parkovacích stání.
- § 147 stavebního zákona – požadavky na požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.3 požárně bezpečnostním řešením stavby a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-3468-7/PRE5-2026 ze dne 21.5.2026,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 06247/2025 ze dne 10.2.2025.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování,
- souhlas Společenství vlastníků bytových jednotek Vršovice 1375 na situačním výkresu.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníky řízení jsou

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - Ing. František Jandl, zastoupený Ing. Ladislavem Trojanem,
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Karolína Andráková, Ing. Martin Celba, Ing. Jana Celbová, Růžena Černá, Miloš Černý, Jakub Dohnal, Eliška Miňovská, Michael Miňovský, Jana Nápravníková, Mgr. Robert Novotný, Jan Poledna, MUDr. Jarmila Polívková, CSc., Oto Reschke, Ing. Dana Reschkeová, Jiřina Sýkorová, Ondřej Škoch, Ing. Jiří Trpkoš, Martina Bydžovská, JUDr. Svatopluk Čech, MBA, MUDr. Hana Čechová, Ivana Danielová, Marek Fairaisl, Kateřina Hemerková, Mgr. art. Lukáš Hoffman, Mgr. Tomáš Hovorka, Daniela Hrubá, Mgr. Lucie Hubertová, Ing. Jan Kapčiar, Ing. Rudolf Košata, Hana Košatová, Magdalena Mercell, Peter Mercell, Ladislav Mizera, DiS., Philipp Nalivaykin, Evgeniia Nalivaykina, BcA. Tomáš Pánek, Lucie Pánková, Sára Pleintinger, Květoslav Sekanina, Jana Sekaninová, Olga Šmídová, Iveta Švamberková, Mgr. Richard Tabach, Jarka Talpová, Soňa Vendlová, Milena Voborská, Tereza Vojtová, Ing. Jan Žížka, Společenství vlastníků pro dům Arménská 1374/14, Společenství vlastníků bytových jednotek Vršovice 1375,
- dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, ve spojení se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, je stavebník povinen opatřit **průkaz energetické náročnosti budovy**, je-li vyžadován jiným právním předpisem. K výstavbě nové budovy s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 750 m² a větší změně dokončené budovy s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 750 m² **doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí vyjádření Státní energetické inspekce**. V souladu s ust. § 7 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, **stavebník je povinen plnit požadavky na energetickou náročnost budovy stanovené prováděcím právním předpisem, a to podle jeho právního stavu účinného ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Stavba dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje**.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení. Při doručování do

ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Karolína Škachová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona

1. Ing. Ladislav Trojan, IDDS: upxmt69

II. účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) a e) stavebního zákona

3. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

(Karolína Andráková, Ing. Martin Celba, Ing. Jana Celbová, Růžena Černá, Miloš Černý, Jakub Dohnal, Eliška Miňovská, Michael Miňovský, Jana Nápravníková, Mgr. Robert Novotný, Jan Poledna, MUDr. Jarmila Polívková, CSc., Oto Reschke, Ing. Dana Reschkeová, Jiřina Sýkorová, Ondřej Škoch, Ing. Jiří Trpkoš, Martina Bydžovská, JUDr. Svatopluk Čech, MBA, MUDr. Hana Čechová, Ivana Danielová, Marek Fairaisl, Kateřina Hemerková, Mgr. art. Lukáš Hoffman, Mgr. Tomáš Hovorka, Daniela Hrubá, Mgr. Lucie Hubertová, Ing. Jan Kapčiar, Ing. Rudolf Košata, Hana Košatová, Magdalena Mercell, Peter Mercell, Ladislav Mizera, DiS., Philipp Nalivaykin, Evgeniia Nalivaykina, BcA. Tomáš Pánek, Lucie Pánková, Sára Pleintinger, Květoslav Sekanina, Jana Sekaninová, Olga Šmídová, Iveta Švamberková, Mgr. Richard Tabach, Jarka Talpová, Soňa Vendlová, Milena Voborská, Tereza Vojtová, Ing. Jan Žižka, Společenství vlastníků pro dům Arménská 1374/14, Společenství vlastníků bytových jednotek Vršovice 1375,

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10)

IV. dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39,
Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

V. ostatní

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice