



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-542379/2026
Naše č.j.: P10-563597/2026
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: I.735
V Praze dne 22.09.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní dne 10. 9. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane starosto,
ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se plánované rekonstrukce, sanace, případně demolice objektu bývalé ubytovny nacházející se na adrese **Štěchovická 1982/6, Praha 10**.

Vzhledem k tomu, že se v bezprostřední blízkosti tohoto objektu nacházejí obytné domy, zdravotní středisko a mateřská škola, existuje důvodná obava obyvatel z přítomnosti nebezpečných materiálů (zejména azbestu) a jejich možného úniku do ovzduší během prací.

V souvislosti s tím žádám o odpovědi na tyto otázky a poskytnutí následujících dokumentů:

1. ***Záměr MČ Praha 10:*** Jaké jsou konkrétní schválené či plánované záměry MČ Praha 10 s tímto objektem (rekonstrukce, sanace, demolice)? V jakém časovém horizontu mají tyto práce probíhat?
2. ***Stavebně-technický průzkum a azbest:*** Byl v objektu proveden stavebně-technický průzkum (případně průzkum na přítomnost nebezpečných látek a azbestu)? Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie závěrů tohoto průzkumu. Pokud ne, plánuje MČ takový průzkum nechat vypracovat před zahájením prací?
3. ***Ochrana ovzduší a zdraví obyvatel:*** Jakým konkrétním způsobem bude technologicky zajištěno, aby se případné nebezpečné materiály (včetně azbestového prachu) nedostaly během prací do ovzduší a neohrožily zdraví dětí v mateřské škole, pacientů zdravotního střediska a obyvatel okolních domů?
4. ***Podmínky pro zhotovitele:*** Jsou v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavebních prací explicitně stanoveny podmínky pro bezpečnou likvidaci nebezpečného odpadu a průběžné měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší v okolí stavby?“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do datové schránky ve formě textu tohoto přípisu.**

„1. Záměr MČ Praha 10: Jaké jsou konkrétní schválené či plánované záměry MČ Praha 10 s tímto objektem (rekonstrukce, sanace, demolice)? V jakém časovém horizontu mají tyto práce probíhat?“

Městská část Praha 10 v současné době pracuje na prověření možností budoucího využití objektu pro občanskou vybavenost. Konkrétní způsob dalšího postupu včetně rozsahu stavebních prací bude stanoven v návaznosti na výsledek tohoto prověření. Zahájení prací je podmíněno schválením záměru Radou městské části Praha 10 a vydáním příslušného povolení stavebním úřadem. Předpokládaný termín zahájení prací je rok 2028.

„2. Stavebně-technický průzkum a azbest: Byl v objektu proveden stavebně-technický průzkum (případně průzkum na přítomnost nebezpečných látek a azbestu)? Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie závěrů tohoto průzkumu. Pokud ne, plánuje MČ takový průzkum nechat vypracovat před zahájením prací?“

Nebyl proveden. V rámci přípravy dalšího postupu bude zajištěno odborné prověření stavebně-technického stavu objektu včetně případného výskytu nebezpečných látek a azbestu, bude-li to s ohledem na zvolený způsob využití nebo stavebních úprav relevantní.

„3. Ochrana ovzduší a zdraví obyvatel: Jakým konkrétním způsobem bude technologicky zajištěno, aby se případné nebezpečné materiály (včetně azbestového prachu) nedostaly během prací do ovzduší a neohrožily zdraví dětí v mateřské škole, pacientů zdravotního střediska a obyvatel okolních domů?“

Případné stavební práce budou připraveny a realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu veřejného zdraví, ochranu ovzduší a nakládání s nebezpečnými odpady. Konkrétní technologická opatření budou stanovena podle charakteru zamýšlených prací a výsledků odborných průzkumů; jejich dodržování podléhá dohledu příslušné krajské hygienické stanice.

„4. Podmínky pro zhotovitele: Jsou v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavebních prací explicitně stanoveny podmínky pro bezpečnou likvidaci nebezpečného odpadu a průběžné měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší v okolí stavby?“

Podmínky pro případného zhotovitele budou součástí zadávací dokumentace připravované v návaznosti na zvolený způsob využití objektu a rozsah prací. Budou v ní zohledněny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů včetně požadavků na bezpečné nakládání s případným nebezpečným odpadem.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního