



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 517032/2026/Op

Naše č.j.: P10-549462/2026

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

E-mail: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze dne: 16.9.2026

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební, obdržel dne 28. 8. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), spojenou s podnětem k prověření probíhajících stavebních prací v areálu stadionu Bohemians, ve znění:

„Dobrý den,

obracím se na Vás jako vlastník bytu v domě na adrese Sportovní 845/20, Praha 10, který bezprostředně sousedí s areálem stadionu Bohemians.

Dne 4. 5. 2026 mi byla poskytnuta informace pod č. j. P10-270855/2026 ve věci záměru označeného jako „Rekonstrukce stadionu Bohemians, Dolíček, Městský stadion Bohemians – Jižní tribuna“, vedeného pod sp. zn. OST 675362/2025/Kli, č. řízení R/2025/221905.

Z poskytnuté informace vyplývá, že ke dni vydání odpovědi nebylo pro uvedený záměr vydáno pravomocné povolení záměru, řízení bylo přerušeno a stavební úřad zároveň při své dřívější kontrole nezjistil provádění stavebních prací souvisejících s plánovanou výstavbou jižní tribuny.

V současné době však v areálu stadionu probíhají práce, které podle mého názoru svým charakterem již nesouvisí s havarijní opravou stoky ani se zatrubněním potoka Botič.

Proto žádám o poskytnutí následujících informací podle zákona č. 106/1999 Sb.:

1. Seznam všech řízení, která jsou ke dni vyřízení této žádosti vedena, otevřena nebo přerušena u stavebního úřadu ve vztahu ke stadionu Bohemians, případně k pozemkům tvořícím jeho areál.
2. U každého řízení žádám o sdělení:
 - spisové značky,
 - čísla řízení,
 - označení záměru,
 - data zahájení řízení,
 - aktuálního stavu řízení (probíhá, přerušeno, ukončeno apod.).
3. Informaci, zda bylo po vydání odpovědi č. j. P10-270855/2026 vydáno jakékoliv povolení týkající se výstavby jižní tribuny, pilotových základů, opěrných konstrukcí, retenčních nádrží nebo jiných stavebních objektů souvisejících s plánovanou přístavbou stadionu.
4. Informaci, zda stavební úřad po 4. 5. 2026 provedl na místě další kontrolní prohlídku nebo jiné kontrolní úkony.

Současně podávám podnět k prověření aktuálně probíhajících prací.

V příloze zasílám aktuální fotografie pořízené v areálu stadionu. Na fotografiích je patrná přítomnost těžké speciální zakládací techniky používané pro realizaci hlubinných základů, konkrétně vrtné soupravy určené k provádění vrtaných pilot, případně velkopřůměrových pilotových základů. Na místě jsou dále viditelné armovací koše určené k vložení do vrtů a následnému zabetonování pilot.

Z veřejně dostupných informací i z charakteru zařízení se lze důvodně domnívat, že se jedná o práce typicky prováděné při zakládání budoucí stavební konstrukce, nikoliv o běžné práce související pouze s opravou kanalizační stoky nebo zatrubněním vodního toku.

Jako vlastník sousední nemovitosti mám proto důvodné pochybnosti, zda aktuálně prováděné práce nepředstavují již realizaci konstrukčních základů plánované jižní tribuny, přestože podle Vaší předchozí odpovědi nebylo ke dni jejího vydání vydáno pravomocné povolení záměru a řízení bylo přerušeno.

Současně uvádím, že na staveništi je i nadále umístěna informační tabule bez vyplněných identifikačních údajů o prováděné stavbě, a není tak zřejmé, na základě jakého povolení jsou konkrétní práce realizovány, kdo je stavebníkem a kdo stavbu provádí.

Nezpochybňuji potřebu rozvoje stadionu ani nezbytnost zajištění bezpečnosti a technického stavu území. Naopak považuji za zásadní, aby veškeré stavební práce probíhaly v souladu se stavebním zákonem, vydanými povoleními a za podmínek zajišťujících bezpečnost okolních nemovitostí i jejich obyvatel.

Žádám proto stavební úřad o:

- a) provedení neodkladné kontrolní prohlídky na místě,*
- b) prověření, jaké konkrétní práce jsou aktuálně prováděny,*
- c) prověření, na základě jakého povolení jsou prováděny,*
- d) prověření, zda se nejedná o stavební práce související s připravovanou jižní tribunou,*
- e) prověření splnění povinností týkajících se označení stavby,*
- f) přijetí příslušných opatření a zahájení odpovídajících řízení, pokud bude zjištěno porušení stavebního zákona.*

Prosím o informaci o výsledku provedeného šetření a o zaslání odpovědi v zákonné lhůtě.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: elektronicky do datové schránky a na adresu  ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 a č. 2. Údaje o aktuálním stavu řízení uvádíme podle Vašeho požadavku ke dni vyřízení žádosti.

K bodu 1 a 2 žádosti:

Ve vztahu k areálu stadionu Bohemians je vedeno společné řízení o povolení záměru a povolení odstranění staveb pod spis. zn. OST 675362/2025/Kli. Usnesením ze dne 5. 8. 2026, č.j. P10-458236/2026, poznamenaným do spisu, byla do tohoto společného řízení spojena následující původně samostatně zahájená řízení:

Současná spisová značka	Číslo řízení v ISSS	Označení záměru / předmět řízení	Datum zahájení
OST 675362/2025/Kli	R/2025/221905	Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians – Jižní tribuna; povolení záměru přístavby jižní tribuny a souvisejících staveb.	5. 11. 2025
OST 675362/2025/Kli	R/2026/77730	Ďolíček, Městský stadion Bohemians – Jižní tribuna; povolení odstranění stavby WC a pokladen v areálu stadionu.	8. 12. 2025
OST 675362/2025/Kli	R/2026/121596	Povolení odstranění objektu trafostanice TS 1111 v areálu stadionu při ulici Vršovická.	19. 5. 2026

Aktuální stav všech tří spojených řízení: dne 11. 9. 2026 bylo vydáno společné rozhodnutí č.j. P10-537363/2026 o povolení stavby a povolení odstranění staveb. Rozhodnutí dosud nenabýlo právní moci; společné řízení tedy není pravomocně ukončeno a nenachází se již ve stavu přerušeni uváděném v předchozí odpovědi ze dne 4. 5. 2026.

Samostatně je pod spis. zn. OST 011669/2026/Bal vyřizována Vaše žádost jako podnět k prověření prováděných stavebních prací. Tento kontrolní postup není součástí výše uvedeného společného povolovacího řízení; bližší údaje uvádíme v odpovědi k bodu 4 a v části týkající se Vašeho podnětu.

K bodu 3 žádosti

Ano. Po poskytnutí odpovědi č.j. P10-270855/2026 ze dne 4. 5. 2026 vydal stavební úřad dne 14. 9. 2026 pod spis. zn. OST 675362/2025/Kli společné rozhodnutí č.j. P10-537363/2026, kterým:

- ve výrokové části I povolil záměr „Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians – Jižní tribuna“, spočívající v přístavbě jižní tribuny fotbalového stadionu č.p. 1489, včetně retenční nádrže, rozšíření chodníku v ulicích Vršovická a Sportovní, venkovního schodiště, přeložky kabelů VN a NN a zařízení staveniště, na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/8, 1127/11, 1127/12 a 1125/5 v katastrálním území Vršovice;
- ve výrokové části II povolil odstranění stavby WC a pokladen v areálu stadionu;
- ve výrokové části III povolil odstranění objektu trafostanice TS 1111.

Rozhodnutí se vztahuje k záměru v rozsahu jeho výrokové části a příslušné projektové dokumentace. Samotným vydáním dosud nepravomocného rozhodnutí nevzniklo oprávnění k zahájení stavby. Rozhodnutí výslovně uvádí, že stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Jako související informaci uvádíme, že odůvodnění společného rozhodnutí dále odkazuje na rozhodnutí odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 jako vodoprávního úřadu č.j. P10-386062/2026 ze dne 26. 6. 2026 o povolení nakládání s povrchovými vodami. Jde o povolení nakládání s vodami; nelze je samo o sobě ztotožňovat s povolením výstavby jižní tribuny.

K bodu č. 4 žádosti

Stavební úřad dne 14. 9. 2026 vydal pod spis. zn. OST 011669/2026/Bal výzvu č.j. P10-543745/2026 k účasti stavebníka na šetření na místě a ke zpřístupnění stavby. Předmětem kontroly je zjištění, zda jsou na stavbě prováděny stavební práce vyžadující povolení záměru stavebního úřadu. Místní šetření nařízené touto výzvou se ke dni tohoto sdělení dosud neuskutečnilo; nelze proto sdělit jeho výsledek.

K podnětu k prověření aktuálně probíhajících prací

Část Vašeho podání směřující k prověření aktuálně probíhajících stavebních prací je vyřizována jako podnět k výkonu kontrolní působnosti stavebního úřadu pod spis. zn. OST 011669/2026/Bal. V návaznosti na podnět ze dne 28. 8. 2026 bylo nařízeno výše uvedené místní šetření. Tímto poskytnutím informace se nepředjímá výsledek kontroly ani posouzení zákonnosti aktuálně prováděných prací.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

otisk razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

žadatelka

1.  IDDS:  elektronicky 

ostatní

2. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10

3. spis OST