



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 011669/2026/Bal

Naše č.j.: P10-543745/2026

Vyřizuje: Daniela Balková

Telefon: 267 093 576

E-mail: daniela.balkova@praha10.cz

V Praze dne: 14.9.2026

VÝZVA K ÚČASTI NA ŠETŘENÍ NA MÍSTĚ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k výkonu kontroly dle § 34a odst. 1 písm. b) a § 291 až 293 stavebního zákona, kontrolní orgán, **obdržel dne 28.8.2026 občanský podnět na provádění stavebních prací na stavbě "Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna" s tím, že je na stavbě přítomna vrtná souprava a armovací koše.**

Stavební úřad vydal pod spis. zn. OST 675362/2025/Kli č.j. P10-537363/2026 ze dne 11.9.2026 Rozhodnutí společné rozhodnutí o povolení stavby a povolení odstranění stavby na stavbu „Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna“ spočívající v přístavbě jižní tribuny fotbalového stadionu č.p. 1489, včetně retenční nádrže, rozšíření chodníku v ul. Vršovická a Sportovní, venkovního schodiště, přeložky kabelů VN a NN a zařízení staveniště, Praha 10, Vršovice č.p. 1489, Vršovická 31 na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/8, 1127/11, 1127/12, 1125/5 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), v hydrologickém pořadí 1-12-01-020, v hydrogeologickém rajonu 6250. Rozhodnutí v současné době nenabylo právní moci.

Na základě výše uvedeného a podle ustanovení § 292 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad

v y z ý v á

stavebníka stavby „Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna“ spočívající v přístavbě jižní tribuny fotbalového stadionu č.p. 1489, včetně retenční nádrže, rozšíření chodníku v ul. Vršovická a Sportovní, venkovního schodiště, přeložky kabelů VN a NN a zařízení staveniště, Praha 10, Vršovice č.p. 1489, Vršovická 31, kterým je

Bohemians Praha 1905, a.s., Milan Boubín - tech. ředitel, IČO 27232140, Vršovická č.p. 1489/31, 100 00 Praha-Vršovice,

k účasti na místním šetření

konané dne 30.9.2026 v 9:00 hodin

a z p ř í s t u p n ě í

celé stavby „Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna“ spočívající v přístavbě jižní tribuny fotbalového stadionu č.p. 1489, včetně retenční nádrže, rozšíření chodníku v ul. Vršovická a Sportovní, venkovního schodiště, přeložky kabelů VN a NN a zařízení staveniště, Praha 10, Vršovice č.p. 1489, Vršovická 31.

Předmětem kontroly je, zda jsou na stavbě prováděny stavební práce vyžadující povolení záměru stavebního úřadu.

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Sraz účastníků kontroly bude před vstupem na stavbu ve výše uvedený den a hodinu.

Poučení:

Stavební úřad provádí kontrolu za účelem zajištění ochrany veřejných zájmů chráněných stavebním zákonem. Na výzvu stavebního úřadu je povinen se kontroly zúčastnit stavebník, a je-li to nezbytné, též vlastník stavby, hlavní projektant, projektant, zhotovitel, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor.

Kontrolující může vstoupit na pozemek nebo do stavby i bez vědomí jejich vlastníka v případě důvodného podezření na bezprostřední ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, nebo porušení povinností vyplývajících ze zákona za podmínky, že se kontrolujícímu nepodařilo vlastníka pozemku nebo stavby uvědomit.

Kontrolující může vstoupit do obydlí bez souhlasu vlastníka nebo uživatele, jen pokud je to nezbytné pro ochranu života, zdraví nebo bezpečnosti osob. Je-li obydlí užíváno také pro podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti, může kontrolující za účelem kontroly podle stavebního zákona vstoupit do obydlí vždy. Vlastník a uživatel obydlí jsou v uvedených případech povinni kontrolujícímu vstup do obydlí umožnit. Vlastník je povinen umožnit vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků. Pokud je to třeba, přizve kontrolující i další osoby.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby brání vstupu kontrolujícímu nebo jím přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů uložit pořádkovou pokutu do výše 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Stavební úřad může v souladu s ust. § 294 stavebního zákona i bez provedené kontroly zakázat stavební nebo montážní činnost, je-li prováděna v rozporu s tímto zákonem nebo jinými právními předpisy, odstraňování záměru, pokud je odstraňován v rozporu s tímto zákonem nebo jinými právními předpisy, užívání záměru, je-li užíván v rozporu s tímto zákonem nebo jinými právními předpisy. V rozhodnutí o zakazujícím opatření může stavební úřad uložit další opatření, je-li to vzhledem k povaze a následkům činnosti, která se zakazuje, nezbytné, a stanovit lhůtu k jejich provedení.

Nebude-li se moci některý z pozvaných účastníků na jednání dostavit, může se nechat zastupovat zástupcem, který se prokáže písemnou plnou mocí.

otisk razítka

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb
odboru stavebního

Obdrží:

Na dodejku:

1. Bohemians Praha 1905, a.s., IDDS: 5bdc7gv

Na vědomí:

2. OST/stav/Ing. arch. Berit

3. Spis OST