



Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní

Náš spis:  
Naše č.j.: P10-513194/2026  
Vyřizuje: Bc. Petřinová  
Kontakt: 267 093 735  
V Praze dne 26.08.2026

Vážený pan

Michal Kočí



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 4. 6. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

*z pozice člena Zastupitelstva MČ Praha 10 žádám v souladu s § 51 odst. 3 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, o poskytnutí níže uvedených dokumentů a informací. Tyto podklady žádám v přímém zájmu výkonu dozoru nad správností procesů, zákonností postupů a hospodárností nakládám s majetkem městské části, pro řádný výkon svého mandátu a za účelem důsledné kontroly hospodaření s majetkem městské části.*

*Žádám o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů vztahujících se k „Zveřejněním záměru“ č.j. P10-336576/2026 OMP/prodej/ŠŽ, vyvěšeným na úřední desce dne 3. 6. 2026, týkajícím se prodeje pozemků parc. č. 1872/2, 1872/3 (včetně stavby č.p. 1467), 1873/81 (včetně stavby č.p. 1429) a 1873/83, vše v k. ú. Vršovice („prodej objektu původního sídla radnice“, viz příloha).*

*... z pozice člena Zastupitelstva MČ Praha 10 žádám v souladu s § 51 odst. 3 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, o poskytnutí níže uvedených dokumentů a informací. Tyto podklady žádám v přímém zájmu výkonu dozoru nad správností procesů, zákonností postupů a hospodárností nakládání s majetkem městské části, pro řádný výkon svého mandátu a za účelem důsledné kontroly hospodaření s majetkem městské části.*

*Tuto žádost uplatňuji primárně z titulu svého mandátu zastupitele. Podpůrně, a pro případ procesní opatrnosti, ji uplatňuji rovněž v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.*

*Pod pojmem „dokumenty“ se pro účely této žádosti rozumí veškeré existující záznamy bez ohledu na jejich formu, tj. zejména listiny, e-maily, zápisy z jednání, návrhy, pracovní materiály a záznamy v elektronických systémech, a to včetně jejich příloh a souvisejících dokumentů.*

*Žádám o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů vztahujících se k „Zveřejněním záměru“ č.j. P10-336576/2026 OMP/prodej/ŠŽ, vyvěšeným na úřední desce dne 3. 6. 2026, týkajícím se prodeje pozemků parc. č. 1872/2, 1872/3 (včetně stavby č.p. 1467), 1873/81 (včetně stavby č.p. 1429) a 1873/83, vše v k. ú. Vršovice („prodej objektu původního sídla radnice“, viz příloha).*

*Žádám o poskytnutí:*

- 1. Kopii všech platných znaleckých posudků, ocenění, odborných stanovisek nebo jiných dokumentů obsahujících stanovení či odhad hodnoty výše uvedených nemovitostí, kterými MČ Praha 10 disponuje.*
- 2. Kopie usnesení Rady MČ Praha 10, Zastupitelstva MČ Praha 10 nebo jiného rozhodnutí, pokynu, služebního záznamu nebo interního úkolu, na jehož základě bylo rozhodnuto o zveřejnění záměru č.j. P10-336576/2026.*
- 3. Veškerých podkladových materiálů, důvodových zpráv, prezentací, interních stanovisek, ekonomických rozvah, právních stanovisek či jiných dokumentů, které byly podkladem pro rozhodnutí zveřejnit předmětný záměr.*
- 4. Dokumentu obsahujícího zamýšlené podmínky prodeje, zejména:*

o minimální kupní cenu,  
o způsob výběru kupujícího,  
o hodnotící kritéria,  
o podmínky převodu,  
o harmonogram dalšího postupu,  
pokud takový dokument existuje. Pokud neexistuje, žádám o sdělení důvodů, proč ne.

1. Veškerých ekonomických analýz, variantních studií, finančních modelů, rozvah, cost-benefit analýz či jiných podkladů porovnávajících:

o variantu rekonstrukce objektu Vršovická 68,  
o variantu jeho prodeje,  
o variantu pořízení nového sídla ÚMČ Praha 10,  
o případně další zvažované varianty.

1. Veškerých dokumentů obsahujících vyhodnocení výhod, nevýhod, rizik a finančních dopadů jednotlivých variant uvedených v bodu 5.

2. Dokumentů, z nichž vyplývají důvody podání žádosti o prodloužení stavebního povolení na rekonstrukci objektu Vršovická 68, včetně podkladů, které tento krok odůvodňovaly.

3. Dokumentů, z nichž vyplývají důvody následného zveřejnění záměru prodeje uvedeného areálu dne 3. 6. 2026, včetně dokumentů vysvětlujících vztah tohoto kroku k prodloužení stavebního povolení pro rekonstrukci objektu Vršovická 68.

4. Dokumentů obsahujících identifikaci a vyhodnocení rizik spojených:

o s rekonstrukcí objektu Vršovická 68,

o s jeho prodejem,

o s pořízením nového sídla ÚMČ Praha 10.

1. Veškerých dokumentů, komunikace, podkladů, stanovisek a výstupů zpracovaných společností Solkind s.r.o., které se vztahují k přípravě prodeje nemovitostí uvedených ve zveřejněném záměru.

2. Veškeré komunikace mezi Odborem majetkoprávním, vedením MČ Praha 10 a společností Solkind s.r.o., která se vztahuje k přípravě zveřejněného záměru nebo k přípravě prodeje uvedených nemovitostí.

3. Informace, zda byl před zveřejněním záměru zpracován právní, ekonomický nebo jiný odborný posudek doporučující prodej předmětného areálu. Pokud ano, žádám o jeho kopii.

4. Informace, zda MČ Praha 10 disponuje aktuálním dokumentem obsahujícím předpokládané využití výnosu z prodeje předmětných nemovitostí. Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.

5. Kompletní výpis ze systému elektronické spisové služby (eSSL) ke spisu souvisejícímu se zveřejněným záměrem č.j. P10-336576/2026, včetně seznamu dokumentů, historie oběhu, schvalovacích kroků a identifikace útvarů či osob, které se na přípravě záměru podílely.

15. Dokumentů obsahujících odhad či plánovaný způsob financování pořízení nového sídla ÚMČ Praha 10, pokud je v těchto úvahách uvažováno s výnosem z prodeje nemovitostí uvedených ve zveřejněném záměru.

16. Dokumentů obsahujících identifikaci osob, útvarů či orgánů MČ Praha 10, které doporučily nebo iniciovaly zveřejnění záměru prodeje uvedených nemovitostí.

### **Závěr**

S ohledem na plánované jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 dne 22. 6. 2026 a význam požadovaných informací pro výkon kontrolní funkce člena zastupitelstva žádám povinný subjekt o přednostní vyřízení této žádosti, bude-li to s ohledem na rozsah požadovaných informací možné.

Pokud některé z požadovaných dokumentů či informací neexistují nebo jimi povinný subjekt nedisponuje, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti v členění podle jednotlivých bodů žádosti.

Současně žádám, aby v případě neposkytnutí některých požadovaných informací bylo vydáno odpovídající rozhodnutí o (částečném) odmítnutí žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb.

V případě, že některé požadované informace již byly zveřejněny, žádám o sdělení konkrétního odkazu na jejich zveřejnění, a to ke každému jednotlivému bodu žádosti samostatně.

Žádám o poskytnutí informací v zákonných lhůtách, v úplném rozsahu a ve strojově čitelném formátu. Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědi anonymizováno.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh.

**Žádám o poskytnutí:**

**1. Kopii všech platných znaleckých posudků, ocenění, odborných stanovisek nebo jiných dokumentů obsahujících stanovení či odhad hodnoty výše uvedených nemovitostí, kterými MČ Praha 10 disponuje.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 1 tohoto přípisu.

**2. Kopie usnesení Rady MČ Praha 10, Zastupitelstva MČ Praha 10 nebo jiného rozhodnutí, pokynu, služebního záznamu nebo interního úkolu, na jehož základě bylo rozhodnuto o zveřejnění záměru č.j. P10-336576/2026.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 2a, 2b a 2c tohoto přípisu.

**3. Veškerých podkladových materiálů, důvodových zpráv, prezentací, interních stanovisek, ekonomických rozvah, právních stanovisek či jiných dokumentů, které byly podkladem pro rozhodnutí zveřejnit předmětný záměr.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 3 a 4 tohoto přípisu.

**4. Dokumentu obsahujícího zamýšlené podmínky prodeje, zejména:**

- *minimální kupní cenu,*
- *způsob výběru kupujícího,*
- *hodnotící kritéria,*
- *podmínky převodu,*
- *harmonogram dalšího postupu,*
- *pokud takový dokument existuje. Pokud neexistuje, žádám o sdělení důvodů, proč ne.*

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 4 tohoto přípisu.

**5. Veškerých ekonomických analýz, variantních studií, finančních modelů, rozvah, cost-benefit analýz či jiných podkladů porovnávajících:**

- *variantu rekonstrukce objektu Vršovická 68,*
- *variantu jeho prodeje,*
- *variantu pořízení nového sídla ÚMČ Praha 10,*
- *případně další zvažované varianty.*

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 3 tohoto přípisu.

**6. Veškerých dokumentů obsahujících vyhodnocení výhod, nevýhod, rizik a finančních dopadů jednotlivých variant uvedených v bodu 5.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 3 tohoto přípisu.

**7. Dokumentů, z nichž vyplývají důvody podání žádosti o prodloužení stavebního povolení na rekonstrukci objektu Vršovická 68, včetně podkladů, které tento krok odůvodňovaly.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 2a, 2b, 2c a 4 tohoto přípisu.

**8. Dokumentů, z nichž vyplývají důvody následného zveřejnění záměru prodeje uvedeného areálu dne 3. 6. 2026, včetně dokumentů vysvětlujících vztah tohoto kroku k prodloužení stavebního povolení pro rekonstrukci objektu Vršovická 68.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 2a, 2b, 2c a 4 tohoto přípisu.

**9. Dokumentů obsahujících identifikaci a vyhodnocení rizik spojených:**

- *s rekonstrukcí objektu Vršovická 68,*

- **s jeho prodejem,**
- **s pořízením nového sídla ÚMČ Praha 10.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 3 tohoto přípisu.

**10. Veškerých dokumentů, komunikace, podkladů, stanovisek a výstupů zpracovaných společností Solkind s.r.o., které se vztahují k přípravě prodeje nemovitostí uvedených ve zveřejněném záměru.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 4, 5 a 6 tohoto přípisu.

**11. Veškeré komunikace mezi Odborem majetkoprávním, vedením MČ Praha 10 a společností Solkind s.r.o., která se vztahuje k přípravě zveřejněného záměru nebo k přípravě prodeje uvedených nemovitostí.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 6 tohoto přípisu.

**12. Informace, zda byl před zveřejněním záměru zpracován právní, ekonomický nebo jiný odborný posudek doporučující prodej předmětného areálu. Pokud ano, žádám o jeho kopii.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 3 tohoto přípisu.

**13. Informace, zda MČ Praha 10 disponuje aktuálním dokumentem obsahujícím předpokládané využití výnosu z prodeje předmětných nemovitostí. Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 2c tohoto přípisu.

**14. Kompletní výpis ze systému elektronické spisové služby (eSSL) ke spisu souvisejícímu se zveřejněným záměrem č.j. P10-336576/2026, včetně seznamu dokumentů, historie oběhu, schvalovacích kroků a identifikace útvarů či osob, které se na přípravě záměru podílely.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 7a, 7b a 7c tohoto přípisu.

**15. Dokumentů obsahujících odhad či plánovaný způsob financování pořízení nového sídla ÚMČ Praha 10, pokud je v těchto úvahách uvažováno s výnosem z prodeje nemovitostí uvedených ve zveřejněném záměru.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 2c tohoto přípisu.

**16. Dokumentů obsahujících identifikaci osob, útvarů či orgánů MČ Praha 10, které doporučily nebo iniciovaly zveřejnění záměru prodeje uvedených nemovitostí.**

Povinný subjekt poskytuje předmětné dokumenty jako přílohu č. 8 tohoto přípisu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

Přílohy dle textu