



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 675362/2025/Kli

Naše č.j.: P10-537363/2026

Vyřizuje: Ing. arch. Klimundová

Telefon: 267 093 417

E-mail: hana.klimundova@praha10.cz

V Praze dne: 11.9.2026

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVEB

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení o povolení záměru a povolení odstranění staveb přezkoumal podle § 182 až 195, § 247 a 248 stavebního zákona, povolení záměru vodního díla podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) podle § 107a a 115 vodního zákona, § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

I. žádost o povolení záměru, kterou dne 5.11.2025 podala společnost

Bohemians Praha 1905, a.s., IČO 27232140, Vršovická č.p. 1489/31, 101 00 Praha-Vršovice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje

Karla Polydorová, IČO 47107278, Běchorská č.p. 2229/15, 193 00 Praha-Horní Počernice,

(dále jen "stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona a § 107a písm. a) vodního zákona

p o v o l u j e

záměr:

"Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna"
spočívající v přístavbě jižní tribuny fotbalového stadionu č.p. 1489,
včetně retenční nádrže, rozšíření chodníku v ul. Vršovická a Sportovní, venkovního schodiště,
přeložky kabelů VN a NN a zařízení staveniště,
Praha 10, Vršovice č.p. 1489, Vršovická 31

(dále jen "stavba tribuny") na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/8, 1127/11, 1127/12, 1125/5 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), v hydrologickém pořadí 1-12-01-020, v hydrogeologickém rajonu 6250.

Záměr povolení stavby tribuny obsahuje:

- přístavba jižní tribuny k západní tribuně fotbalového stadionu, o celkových půdorysných rozměrech max. 88,50 x 14,50 m a výšce max. +15,70 m nad úrovní $\pm 0,00 = 204,25$ m n. m. (úroveň hřiště), umístěná na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/4 a 1127/11, jižně od stávající plochy fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 1127/1 a v návaznosti na stávající západní tribunu na pozemcích parc. č. 1127/10 a 1125/7,
- betonová retenční nádrž s akumulacním prostorem (vodní dílo), umístěná na pozemcích parc. č. 1125/5 a 1127/2, západně od stávající západní tribuny fotbalového stadionu, tvořená 5 moduly (každý o rozměrech 3,0 x 2,4 x 1,82 m) spojených potrubím DN 250, s celkovým užitným objemem nádrže min. 50 m³, (akumulační objem min. 11,5 m³ na zálivku zeleně a retenční objem min. 38,5 m³), s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem max. 0,65 l/s do stávající dešťové stoky, která je zaústěná do vodního toku Botiče v říčním km cca 3,300,

Určení polohy vodního díla (souřadnice s-JTSK)	X	Y
retenční nádrž RN	1045656,20	740795,36

- rozšíření a stavební úpravy chodníku v ul. Vršovická a Sportovní, na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/4, 1127/6 a 1127/12, na místě po odstranění stavby trafostanice, WC a pokladen,
- venkovní vyrovnávání schodiště, umístěné na pozemku parc. č. 1127/2, při východním nároží navrhované jižní tribuny,
- přeložka kabelů VN a NN, na pozemcích parc. č. 1127/2 a 1127/12, ze stávající odstraňované trafostanice na pozemku parc. č. 1127/12 do navrhované trafostanice, která je součástí dispozice 1.PP navrhované jižní tribuny fotbalového stadionu,
- zařízení staveniště (buňkoviště – 10 stavebních buněk, základ pro jeřáb), umístěné na pozemcích parc. č. 1125/5 a 1127/2 - stavba dočasná, s dobou trvání max. 3 roky od zahájení stavby.

Součástí projektové dokumentace jsou dále drobné stavby dle příl. č. 1 stavebního zákona: výměna kanalizační přípojky ve stávající trase, venkovní areálové rozvody NN, plynovodu, dešťové a jednotné kanalizace, staveništní oplocení, stavební úpravy severního chodníku ul. Vršovické spočívající v obnově povrchu.

Po dokončení bude jižní tribuna obsahovat:

- v 1.NP: občerstvení, prodejna (fanshop), hygienické zázemí, trafostanice, komunikační prostory, technické zázemí,
- v 2.NP: občerstvení, komunikační prostory, technické zázemí,
- v 3.NP: komunikační prostory, technické zázemí,
- hlediště s celkovou kapacitou max. 2379 osob.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Ransdorf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007956, Ing. Jan Maurer, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600516, a Ing. Bohumil Rachůnek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0009893, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02A4MRV, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, a doklad o provedení kanalizační přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

6. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1240156/2025 ze dne 20.11.2025

7. Kovový obklad fasád bude mít matný povrch, prosklená stěna na fasádě bude provedena z čirého skla bez reflexní úpravy.
8. Na místě budou předloženy vzorky všech materiálů (povrchů), které se budou na fasádách a na střeších pohledově uplatňovat (obklady, skla, povrchová úprava střechy, nápisy na nárožích). O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorků materiálů nelze práce provést jako celek.

Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 47829/2025 ze dne 1.10.2025

9. Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy:
- a) Protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení komerčních prostor, které objektivně doloží, že všechny úpravami dotčené prostory včetně sanitárních a pomocných zařízení bez přirozeného větrání mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
 - b) Protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost, zejména pracoviště komerčních prostor (fanshop) v souladu s požadavky § 45, § 45a, § 45b Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle normových hodnot a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště, tj. konkrétně pracoviště pro administrativní práci.
 - c) Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (venkovní sání, výustky a jednotky VZT, případné venkovní kondenzační jednotky chladících a mrazících zařízení gastroprovozu, apod.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračují v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, č.j. KRPA-284755-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 16.10.2025

10. Případný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
11. Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště. Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Účastníci řízení o povolení záměru stavby tribuny, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Bohemians Praha 1905, a.s., Vršovická č.p. 1489/31, 101 00 Praha-Vršovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí
č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha-Vysočany.

- II. žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 8.12.2025 podal stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou, a na základě tohoto přezkoumání podle § 249 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**odstranění stavby WC a pokladen v areálu fotbalového stadionu
v rámci záměru s názvem "Dolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna"
Praha 10, Vršovice č.p. 1489, Vršovická 31**

(dále jen "stavba WC a pokladen") na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/6, 1127/12 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území).

Záměr povolení odstranění stavby WC a pokladen obsahuje:

- odstranění stavby WC (stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1127/12, k.ú. Vršovice),
- odstranění stavby pokladen (stavba bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. 1127/2 a 1127/6, k.ú. Vršovice).

Postup a způsob provedení bouracích prací:

- odpojení od stávajících areálových rozvodů inženýrských sítí, zabezpečení a ochrana stávajících přípojek inženýrských sítí nebo jejich zaslepení,
- vyklizení staveb,
- demontáž výplní oken a dveří,
- demontáž vnitřních rozvodů, sanity a klempířských prvků,
- vybourání podlah a obkladů stěn,
- demontáž střešní krytiny společně s vrstvami střešního pláště,
- demolice nosných částí staveb započaté nosnou konstrukcí ploché střechy,
- odpady budou v průběhu demolice postupně odváženy, vybouraný materiál bude průběžně tříděn, stavební suť bude na místě nakládána a odvážena na příslušnou skládku.

Úprava pozemku po odstranění stavby:

- po odstranění stavby bude provedena stavba zpevněné plochy pro rozšíření chodníku v ul. Vršovická a Sportovní dle výrokové části I tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Ransdorf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007956, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02A4MRV, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Stavba bude odstraněna do 2 let od zahájení bouracích prací.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení odstranění stavby pro provedení kontrolní prohlídky.
5. Odstranění stavby bude věcně a časově koordinováno se stavbou tribuny dle výrokové části I tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby WC a pokladen, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Bohemians Praha 1905, a.s., Vršovická č.p. 1489/31, 101 00 Praha-Vršovice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí
č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

III. žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 19.5.2026 podala společnost

Bohemians Praha 1905, a.s., IČO 27232140, Vršovická č.p. 1489/31, 101 00 Praha-Vršovice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost
Com - Pakt Energy, a.s., IČO 27619613, Vlastibořská č.p. 2840/1, 193 00 Praha-Horní
Počernice

(dále jen "stavebník, zastoupený Com - Pakt Energy, a.s."), a na základě tohoto přezkoumání podle
§ 249 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

odstranění objektu trafostanice (TS 1111) Praha 10, Vršovice, při ul. Vršovická

(dále jen "stavba TS") na pozemcích parc. č. 1127/2, 1127/4 (vše ostatní plocha) v katastrálním území
Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území).

Záměr povolení odstranění stavby TS obsahuje:

- odstranění objektu trafostanice (TS 1111 na pozemku parc. č. 1127/12, k.ú. Vršovice).

Postup a způsob provedení bouracích prací:

- demontáž a odvoz vybavení trafostanice,
- provedení oplocení se sítí proti šíření prachu (zábor chodníku) a lešení se sítí okolo celého objektu,
- demontáž dveří, ocelových žaluzií,
- podstojkování pod nosníky v interiéru objektu (nosníky budou podepřeny kolmo na svojí osu ve třetinách rozpětí dřevěným hranolem 120/140 mm, který se podstojkuje v rozteči 2 m k podlaze.),
- demontáž střešní izolace, betonové mazaniny, PZD desek, nosníků, dočasného podepření střechy v interiéru,
- demolice zdiva,
- demontáž lešení,
- demolice podlahových vrstev,
- demolice základů,
- zásyp výkopu po základech a podlahových vrstvách
- provedení dlažby,
- demontáž oplocení.

Úprava pozemku po odstranění stavby:

- po odstranění stavby bude provedena stavba zpevněné plochy pro rozšíření chodníku v ul. Vršovická a Sportovní dle výrokové části I tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Kocourek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008965, uložené v evidenci elektronických

dokumentací pod ID SR00X022GNY5, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Stavba bude odstraněna do 2 let od zahájení bouracích prací.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení odstranění stavby pro provedení kontrolní prohlídky.
5. Odstranění stavby bude věcně a časově koordinováno se stavbou tribuny dle výrokové části I tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby trafostanice je možné až po zprovoznění nové trafostanice, která je součástí dispozice 1.PP navrhované jižní tribuny fotbalového stadionu.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, zn. P10-163511/2026 ze dne 6.5.2026

6. Stavebník oznámí dotčenému orgánu termín zahájení bouracích prací alespoň 7 dní před jejich započatím.
7. Stavebník bezprostředně po odstranění všech stavebních objektů (dále jen „stavba“), které jsou součástí záměru, zašle Dotčenému orgánu Zprávu o odstranění stavby obsahující základní údaje o stavbě, údaje o osobě, která odstranění stavby prováděla, a doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti dle § 93a zákona o odpadech.
8. V případě dodatečného zjištění výskytu nebezpečných odpadů v odstraňované stavbě, resp. na staveništi, zašle stavebník bezprostředně po odstranění stavby Dotčenému orgánu Ohlašovací list/y přepravy nebezpečných odpadů dle § 78 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona o odpadech a v případě dodatečného zjištění výskytu materiálů s obsahem azbestu v odstraňované stavbě zašle stavebník Dotčenému orgánu i Závěrečnou zprávu o odstranění materiálů s obsahem azbestu.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby TS, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Bohemians Praha 1905, a.s., Vršovická č.p. 1489/31, 101 00 Praha-Vršovice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí
č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 5.11.2025 podal stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou, žádost o povolení výše uvedené stavby tribuny, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2025/221905, č. záměru Z/2025/205220. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou, dne 2.12.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.3.2026, 3.6.2026, 19.6.2026, 21.7.2026, 28.7.2026 a 5.8.2026. V rámci doplnění ze dne 5.8.2026 byla projektová dokumentace pro povolení stavby vložena do evidence elektronických dokumentací pod č. záměru Z/2026/148281.

Dne 8.12.2025 podal stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou, žádost o povolení odstranění výše uvedené stavby WC a pokladen, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2026/77730, č. záměru Z/2025/228946. Dne 9.12.2025 stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou, požádal o spojení řízení o odstranění stavby WC a pokladen s řízením o povolení stavby tribuny. Protože žádost o povolení odstranění stavby WC a pokladen nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník, zastoupený Karlou Polydorovou, e-mailem vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 5.8.2026. Dokumentace pro odstranění stavby WC a pokladen byla jako součást dokumentace pro povolení stavby tribuny vložena do evidence elektronických dokumentací do záměru č. Z/2026/148281.

Dne 19.5.2026 podal stavebník, zastoupený Com - Pakt Energy, a.s., žádost o povolení odstranění výše uvedené stavby TS, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2026/121596, č. záměru Z/2026/96779. Dne 25.5.2026 stavebník, zastoupený Com - Pakt Energy, a.s., požádal o spojení řízení o odstranění stavby TS s řízením o povolení stavby tribuny. Protože žádost o povolení odstranění stavby TS nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník, zastoupený Com - Pakt Energy, a.s., e-mailem vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 28.5.2026.

Na základě předložených žádostí stavební úřad usnesením ze dne 5.8.2026 pod č.j. P10-458236/2026, poznamenaným do spisu, podle ust. § 140 odst. správního řádu, řízení o povolení záměru stavby tribuny, řízení o povolení odstranění stavby WC a pokladen a řízení o povolení odstranění stavby TS spojil, a dále vede pod spis. zn. OST 675362/2025/Kli společné řízení o povolení záměru a o odstranění staveb (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení společného řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení řízení bylo v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 6.8.2026 do dne 21.8.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v účinném znění nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) vydaný usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026 formou opatření obecné povahy č. 001/2026 nabyl účinnosti dnem 1.9.2026, (dále jen „Metropolitní plán“).

Metropolitní plán obsahuje Přechodný regulativ Čl. 167 Nedokončené záměry, dle kterého záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, je hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází „ZVO – zvláštní komplexy ostatní“ bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržena stavba v souladu, protože zařízení pro sport jsou v ploše ZVO přípustným využitím.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/8, 1127/11, 1127/12, 1125/5 součástí ZPF.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná 08/2025 prokazuje soulad stavby dle § 137 až 152 stavebního zákona, § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP“), a podle vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 143 odst. 1 stavebního zákona, obecné požadavky: Navrhovaný záměr je umístován v areálu fotbalového stadionu, vymezeného z jihu ul. Vršovickou, z východu ul. Sportovní, ze severu areálem Sokolu a ze západu tokem Botiče. Navrhovanou přístavbou jižní tribuny fotbalového stadionu se nenaruší stávající charakter území a jeho urbanistické a architektonické hodnoty, navrhovaná jižní tribuna hmotově a výškově navazuje na stávající západní tribunu fotbalového stadionu. Záměr z hlediska kulturně-historických hodnot území souhlasně posoudil také příslušný dotčený orgán, Odbor památkové péče MHMP.
- § 14-17 PSP, umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru: Záměr se nachází ve stabilizovaném území – uliční čára je dána stávající parcelací, stavební čáru ulic Vršovická a Sportovní nelze odvodit v předmětném stavebním bloku jednoznačně odvodit, v souladu s § 15 odst. 3 písm. b) PSP se proto považuje za stavební čáru volnou. Uliční i stavební čára jsou v záměru respektovány.
- § 18-20 PSP, umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci: Záměr se nachází ve stabilizovaném území – výšková hladina se tak odvozuje z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedených v územně analytických podkladech, dle kterých lze odvodit výškovou hladinu stávající zástavby daného stavebního bloku jako hladinu V, s minimální a maximální regulovanou výškou budov v rozmezí 12 m – 21 m, se kterou je výška navrhované stavby tribuny v souladu.
- § 21 PSP, odstupy od okolních budov: Splnění doloženo ve výkresové části projektové dokumentace (výkres č. D.1.1.205 Řez okolní zástavbou).
- § 22 PSP, odstupy staveb a požadavky na výstavbu při hranici pozemku: Požadavek na odstup navrhované stavby tribuny od hranice pozemku min. 2 m dle § 22 odst. 1 PSP neuplatní, protože se jedná o hranice s veřejným prostranstvím (ul. Vršovická a Sportovní) a vodními plochami (Botič).
- § 25-26 PSP, kapacity parkování: Podle bodu 12 příl. č. 2 PSP jsou sportovní stadiony specifickým účelem užívání, pro který se základní počet stání stanoví individuálně podle předpokládaného počtu návštěvníků a pracovních míst. Stavebník doložil dopravně-inženýrskou analýzu pro záměr, zpracovanou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, na základě které byl stanoven minimální požadovaný počet stání na 3 vázané a 20 návštěvnických. V rámci záměru je navrženo vyznačení 4 nových stání na stávající zpevněné ploše v areálu fotbalového stadionu na pozemku parc. č. 1125/5 (z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené). Dalších 22 stání bude využíváno v rámci areálu TJ Lokomotiva Vršovice na pozemku parc. č. 2124/1, které má stavebník s jejich vlastníky smluvně zajištěné, včetně režimových opatření. Svoz diváků před a po utkání bude dále, nad rámec běžných linek MHD, zajišťován smluvní dopravou ze záchytných parkovišť ve spolupráci s Dopravním podnikem hl. m. Prahy.
- § 30 PSP, hospodaření se srážkovými vodami: Vzhledem k velké zastavěnosti pozemku, vysoké hladině podzemní vody a prostorovému omezení při umístění vsakovacího tělesa značných rozměrů, neuvažuje stavebník s likvidací srážkových vod vsakem, ale navrhuje akumulaci srážkové vody ze střechy jižní tribuny a zpevněných ploch v retenční nádrži s využitím na zálivku zatravněných ploch, s regulovaným odtokem nespotřebované srážkové vody do stávající dešťové stoky, která je zaústěna do vodního toku Botiče.

- § 146 odst. 1 stavebního zákona, požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby: Splnění doloženo v části D.2 statickým posouzením.
- § 147 stavebního zákona, požadavky na požární bezpečnost: Splnění doloženo v části D.3 požárně bezpečnostním řešením stavby a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.
- § 20 VPV, osvětlení, proslunění a stínění: Dle předložené studie zastínění budou v okolní obytné zástavbě splněny minimální požadované normové hodnoty činitele denní osvětlenosti v rovině zasklení.
- § 21 VPV, ochrana proti hluku a vibracím: Dle předložené akustické studie lze předpokládat, že hluk ze stavební činnosti, při respektování běžných zásad organizace výstavby, využití v projektové dokumentaci zadaných mechanizací a dodržení denních dob jejich činnosti, ani hluk z budoucího provozu stavby nepřekročí příslušné hygienické limity.
- § 24 VPV, omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení: Osvětlení hřiště je navrženo tak, aby byly omezeny jeho nežádoucí účinky.
- § 29 VPV, přístupnost: Stavba tribuny splňuje požadavky ČSN 73 4001 na příchod do stavby, který je řešen bezbariérově, s volným manipulačním prostorem, a je vytýčen vodícími liniemi, dále na šířku vnitřních komunikací a na vertikální komunikace včetně evakuačního výtahu. Hygienické zařízení má navrženu bezbariérovou záchodovou kabinu. Navrhované rozšíření a stavební úpravy chodníku v ul. Vršovická a Sportovní splňují požadavky ČSN 73 4001 na komunikace pro chodce (minimální šířky, výškové rozdíly, podélné a příčné sklony, vodící linie). Ze 4 nově vyznačených parkovacích stání v areálu fotbalového stadionu bude 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
- § 30 VPV, týkající se hygienických zařízení a šaten: Stavba tribuny je vybavena odpovídajícím počtem toalet dle bodu 2 příl. č. 3 VPV.
- § 32 VPV – výtah a zdvihací plošina: Přístup do částí stavby tribuny, určených pro užívání veřejností (1. a 2. NP) je zajištěn výtahem.
- Projektová dokumentace také splňuje technické požadavky uvedené ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění. V předložené dokumentaci navržené technické provedení komunikací splňuje normové požadavky pro jednotlivé druhy komunikací podle jejich zařazení a zařídění dle zákona o pozemních komunikacích.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodní Dolní Vltavy, Berounky (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 4 výrokové části I tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy spojené s provedením technických rozvodů a zařízení, přípojky v délce do 25 m uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní nevyžadují dle § 171 stavebního zákona povolení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 výrokové části I tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA-8655-3/PRES-2025 ze dne 8.10.2025,
- Odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1240156/2025 ze dne 20.11.2025, závazné stanovisko č.j. MHMP 729351/2026 ze dne 20.7.2026, závazné stanovisko č.j. MHMP 553812/2026 ze dne 26.5.2026,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 47829/2025 ze dne 1.10.2025, závazné stanovisko č.j. HSHMP 14678/2026 ze dne 30.3.2026,
- Městská část Praha 10, jednotné environmentální stanovisko zn. P10- 010107/2026 ze dne 27.4.2026, jednotné environmentální stanovisko zn. P10-163511/2026 ze dne 6.5.2026,
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, stanovisko č.j. KRPA-284755-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 16.10.2025.

Stavebník dále doložil:

- plné moci k zastupování,
- souhlas vlastníků podle § 187 stavebního zákona (odbor majetkových agend MHMP, č.j. MHMP 122735/2026 ze dne 24.2.2026 a č.j. MHMP 554671/2026 ze dne 27.5.2026, PREdistribuce, a.s., č. 300144688 ze dne 27.3.2026),
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- studie zastínění, DEKPROJEKT s.r.o., 07/2025,
- vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, č.j. 04762/26, č.j. 04762/26,
- zápis ze schůze na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ze dne 17.2.2026,
- cenová nabídka pro smluvní dopravu od Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, ze dne 11.5.2026,
- smlouva o pronájmu parkovacích stání s CU Bohemians Praha, z.s.,
- souhlas s parkováním od TJ Lokomotiva Vršovice, z.s.,
- vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Praha 10, č.j. P10-710612/2025 ze dne 10.12.2025, č.j. P10-163521/2026 ze dne 18.3.2026,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, zn. R3/P10-771022/2025 ze dne 15.1.2026,
- rozhodnutí o povolení nakládání s povrchovými vodami Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, č.j. P10-386062/2026 ze dne 26.6.2026,
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava pod zn. PVL-52597/2025-260 ze dne 15.9.2025.
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnost, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č.j. ZADOST202600617-01 ze dne 26.2.2026
- rozhodnutí o povolení stavby Dopravního a energetického stavebního úřadu, č.j. DESU/121/005872/26 ze dne 23.2.2026.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193, 247 a 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Pražská vodohospodářská společnost a.s., vlastníci pozemků parc. č. 2501/1, 1125/1, 1127/7, 1127/10, 1127/1, 1130, 1131/1, 1132, 1133, 1134, 2478/1, 1937, 1956/2, 1958/6 v katastrálním území Vršovice a staveb na nich, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Účastníky řízení o povolení záměru stavby tribuny jsou

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - Bohemians Praha 1905, a.s., zast. Karlou Polydorovou,
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP, PREDistribuce, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - vlastníci pozemků parc. č. 2501/1, 1125/1, 1127/7, 1127/10, 1127/1, 1130, 1131/1, 1132, 1133, 1134, 2478/1, 1937, 1956/2, 1958/6 v katastrálním území Vršovice a staveb na nich, Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
- dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, ve spojení se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, a dle § 115 odst. 4 vodního zákona správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku – HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň.

Účastníky řízení o povolení odstranění stavby WC a pokladen dle § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou

- stavebník - Bohemians Praha 1905, a.s., zast. Karlou Polydorovou,
- vlastník stavby - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP.

Účastníky řízení o povolení odstranění stavby TS dle § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou

- stavebník - Bohemians Praha 1905, a.s., zast. Com - Pakt Energy, a.s.,
- vlastník stavby - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP.
- osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena - PREDistribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, je stavebník povinen opatřit **průkaz energetické náročnosti budovy**, je-li vyžadován jiným právním předpisem. K výstavbě nové budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m² a větší změně dokončené budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m² **doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí vyjádření Státní energetické inspekce.** V souladu s ust. § 7 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, **stavebník je povinen plnit požadavky na energetickou náročnost budovy stanovené prováděcím právním předpisem, a to podle jeho právního stavu účinného ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím. Svépomocí může stavebník odstraňovat drobné stavby, s výjimkou drobných staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) přílohy č. 1 k stavebnímu zákonu, a jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k stavebnímu zákonu, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.

Při odstraňování stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu odstraňovat, u stavby odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Stanovení úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 případně § 77a zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) není součástí tohoto řízení. Stavebník je povinen dopravní značení předem projednat s odborem dopravy ÚMČ Praha 10, jako příslušným správním úřadem podle § 124 odst. 6 a § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 9 ve výši 9000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000 Kč, položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:**I. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o odstranění stavby WC a pokladen dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona**

1. Karla Polydorová, IDDS: 25tirnj

II. účastníci řízení o odstranění stavby TS dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona

2. Com - Pakt Energy, a.s., IDDS: kfpde58

III. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o odstranění stavby WC a pokladen a o odstranění stavby TS dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP, IDDS: 48ia97h

V. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o odstranění stavby TS dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

VI. účastník řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. c)

6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

VII. účastníci řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona

7. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

(vlastníci pozemků parc. č. 2501/1, 1125/1, 1127/7, 1127/10, 1127/1, 1130, 1131/1, 1132, 1133, 1134, 2478/1, 1937, 1956/2, 1958/6 v katastrálním území Vršovice a staveb na nich,

Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10,

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň)

VIII. dotčené správní úřady

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

12. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

IX. ostatní (na vědomí)

13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
14. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169,
100 00 Praha 10-Strašnice
15. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
16. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice