



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 259852/2024/Tu
Č.j.: P10-371666/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

V Praze, dne 31.8.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „aktuální stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.6.2024 podala společnost

Vršovická 51, a.s. v likvidaci, IČO 25097806, Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha-Žižkov,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje **Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Dubinská č.p. 300, 267 24 Hostomice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

změnu stavby

**stavební úpravy spočívající v odstranění částí objektů dílen, skladů a lisovny
a změna užívání na zařízení staveniště v průmyslovém areálu KOH-I-NOOR,**

která byla rozhodnutím změněna na **stavební úpravy v rozsahu celé stavby, se zásahem do
nosných konstrukcí a změnou vzhledu stavby zařízení staveniště ozn. R1 „JV tovární budova“ za
účelem změny v užívání na bytový dům**

Praha 10, k.ú. Vršovice, Vršovická 53

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1203/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice (dále jen parc.č. bez uvedení katastrálního území), prováděné na základě stavebního povolení vydaného pod spis. zn. OST 455610/2021/Tu, č.j.: P10-511123/2022 ze dne 13.12.2022 s nabytím právní moci dne 17.1.2023 a povolení změny stavby před dokončením pod spis.zn.: OST 177961/2023/Tu, č.j.: P10-316644/2024 ze dne 16.9.2024 s nabytím právní moci dne 23.10.2024. Objekt „JV tovární budova“ je **nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 106453 - Továrna KOH-I-NOOR.**

Změna stavby spočívá v:

- půdní vestavbě 4 bytových jednotek v podkroví (6.NP),
- stavebních úpravách pro rozšíření 15 bytových jednotek v 5.NP do podkroví (nově mezonetové byty),
- stavebních úpravách v části mezaninu (mezi 1.PP a 1.NP) pro změny v užívání na byty a ubytovací jednotky,
- stavebních úpravách pro změnu dispozice bytových a nebytových jednotek v 1. – 5.NP,
- stavebních úpravách střešní konstrukce se změnou vzhledu spočívající ve změně počtu a velikosti střešních oken, nově celkem 14 střešních oken, 8 ateliérových oken, místo komínových těles s instalačními šachtami vyústění jednotlivých výdechů přímo na střechu (typizované komínky),
- střešní terase a zábradlí kolem ploché části střechy,
- prodloužení lhůty k dokončení stavby o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Po provedení stavebních úprav bude bytový dům obsahovat:

- 1.PP – technická místnost pro retenční nádrž a kotelna;
- 1.MZ (mezanin mezi 1.PP a 1.NP) - hlavní vstup do budovy, společné prostory domu, 4 bytové jednotky, 4 ubytovací jednotky, 1 obchodní jednotka nepotravinářského charakteru, společenská místnost, technické zázemí domu (rozvodny elektro a PO, strojovny VZT, místnost pro přípojku vodovodu a plynu), úklidová komora, místnost pro odkládání odpadu, kolárna, kočárkárna, prádelna, sklepní kóje;
- 1.NP - 21 bytových jednotek, 2 ubytovací jednotky, 9 skladů bytů;
- 2.NP - 21 bytových jednotek, 2 ubytovací jednotky, 9 skladů bytů;
- 3.NP - 22 bytových jednotek, 1 ubytovací jednotka, 9 skladů bytů;
- 4.NP - 23 bytových jednotek, 9 skladů bytů;
- 5.NP - 21 bytových jednotek (z toho 15 mezonetových rozšířených do podkroví); 9 skladů bytů;
- podkroví - 4 bytové jednotky, 2. úroveň mezonetových bytových jednotek, strojovny VZT, technologický dvůr.

Po dokončení bude v bytovém domě 116 bytových jednotek (o velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk) a 10 nebytových jednotek (9 ubytovacích jednotek a 1 obchodní jednotka nepotravinářského charakteru).

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, autorizovaný architekt ČKA 00195, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží rozhodnutí Odboru památkové péče MHMP ze samostatných správních řízení vedených dle podmínek MHMP Odboru památkové péče – podmínky č. 8, 9 tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Ze stanoviska Hygienické stanice hl. města Prahy, č.j.: HSHMP 53564/2022, spis.zn.: S-HSHMP 053564/2022 ze dne 26.10.2022 ve znění vyjádření ze dne 5.9.2024 č.j.: HSHMP 43358/2024, spis. zn.: S-HSHMP 34401/2024:

Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy:

3. Protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.
4. Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (výústky VZT zařízení, kondenzační jednotky chlazení) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
5. Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení a chlazení retailů, výtahy, plynová kotelna, strojovna chlazení v 5.NP, strojovny VZT v 6.NP apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
6. Protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonu vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny pracovní prostory, včetně sanitárních a pomocných zařízení, které nemají přirozené větrání a jsou větrány pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
7. Protokol o měření elektrického osvětlení, které objektivně doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlení místa U_0 , nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR RUGL (resp. doložení hodnot RUGL výpočtem) na pracovištích (obchodní jednotka, popř. místa pokladen obchodní jednotky) podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 a 45a Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště.

Ze stanoviska Odboru památkové péče MHMP Sp. zn.: S-MHMP 1133501/2024, Č. j.: MHMP 1700517/2024, ze dne 15.08.2024:

8. Zábradlí kolem ploché části střechy bude provedeno jako maximálně transparentní konstrukce z tenkých ocelových profilů. Bude zpracován podrobný návrh tohoto zábradlí, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
9. Bude zpracován podrobný návrh ateliérových oken na šikmých střeších, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Rámy těchto oken a jejich oplechování budou mít barvu střešní krytiny. Rámy nebudou vystupovat více než 100 mm nad rovinu střešní krytiny.
10. Na místě budou předloženy vzorky plechových střešních šablon a plechového obkladu. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorků nelze práce provést jako celek.

11. Na místě budou předloženy vzorky vzduchotechnických výdechů. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorků nelze práce provést jako celek.
12. Na místě budou provedeny vzorky barevnosti fasády. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorků nelze práce provést jako celek.
13. Na místě budou provedeny vzorky barevnosti okenních výplní. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorků nelze práce provést jako celek.

Ze stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP 1229375/2024, spis. zn.: S-MHMP 1150939/2024 ze dne 18.7.2024:

14. Při bouracích pracích bude zajištěno, aby nedošlo k nežádoucímu pronikání srážkových vod nebo vod používaných ke zkrápění pro omezení prašnosti do kontaminovaných stavebních konstrukcí a k následnému promývání znečištění do podloží.
15. V okamžiku odstranění všech stavebních konstrukcí provede stavebník odběr vzorků zeminy v prostoru pod proozy, ve kterých bylo zacházeno se závadnými látkami. V případě indikace znečištění zeminy závadnými látkami bude zpracováno posouzení rizikovosti znečištění zeminy závadnými látkami ve vztahu k plánovanému využití území zpracované odborně způsobilou osobou, která má osvědčení pro projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru sanační geologie.
16. Návrh sanačních prací bude projednán s Českou inspekcí životního prostředí.
17. Splnění podmínek č. 15 a 16 bude dokladováno v rámci žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené v povolení změny stavby před dokončením ze dne 16.9.2024, spis.zn.: OST 177961/2023/Tu s nabytím právní moci dne 23.10.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Vršovická 51, a.s. v likvidaci, Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha-Žižkov.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před dokončením zahájeno. Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal na stavbu stavební povolení pod spis. zn. OST 455610/2021/Tu ze dne 13.12.2022 s nabytím právní moci dne 17.1.2023 a povolení změny stavby před dokončením pod spis. zn. OST 177961/2023/Tu ze dne 16.9.2024 s nabytím právní moci dne 23.10.2024. Stavebník žádost doplnil pod č.j. P10-768815/2025 ze dne 17.12.2025 a pod č.j.: P10-017548/2026 ze dne 8.1.2026. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým pod č.j.: P10-054928/2026 ze dne 16.6.2026 účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 17.6.2026 do dne 2.7.2026. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j.: MHMP 1168786/2024, spis.zn.: S-MHMP 967197/2024 ze dne 8.6.2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Pro související umístění přípojek vodovodu, kanalizace, elektro a elektronických komunikací pro stavbu objektu bývalých dílen (R1) „JV tovární budova“ byl vydán územní souhlas pod spis.zn.: OST 177955/2023/Bou, č.j.: P10-211312/2023 s nabytím právních účinků dne 9.8.2023.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 32, Kapacity parkování – požadavky na kapacitu parkování jsou pro nově navrhované využití splněny. Je doložen výpočet vázaných a návštěvnických stání. Dle výpočtu je požadováno 88 parkovacích stání, v podzemní garáži povolených novostaveb s názvem Obytný soubor Koh-i-noor je pro uvedenou stavbu s označením R1 „JV tovární budova“ vymezeno 94 parkovacích stání.
- § 39, Základní zásady a požadavky: Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu;
- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, součástí dokumentace je část D.1.2 stavebně konstrukční řešení vypracované oprávněnou osobou;
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – doloženo Požárně bezpečnostní řešení v části D.1.3 a souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy;
- § 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP dne 15.8.2024 pod č.j.: MHMP 1700517/2024, spis.zn.: S-MHMP 1133501/2024;
- Odbor bezpečnosti MHMP dne 6.8.2024 pod č.j.: MHMP 1524888/2024, spis.zn.: S-MHMP 1150938/2024;
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy dne 16.7.2024 pod č.j.: HSAA- 5804-3/PRE5-2024;
- Hygienická stanice hl.m. Prahy dne 5.9.2024 pod č.j.: HSHMP 43358/2024, spis.zn.: S-HSHMP 34401/2024;
- Odbor územního rozvoje MHMP dne 8.6.2024 pod č.j.: MHMP 1168786/2024, spis.zn.: S-MHMP 967197/2024;
- Vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP dne 18.7.2024 pod č.j.: MHMP 1229375/2024, spis.zn.: S-MHMP 1150939/2024;
- Vyjádření Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 10, dne 17.7.2024 pod zn.: P10-254930/2024.

Stavebník doložil:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka ze dne 17.1.2019; Odbor pozemních komunikací a drah dne 7.8.2024 pod č.j.: MHMP – 1574864/2024/PKD-O2/Vi, spis.zn.: S-MHMP 1412096/2024;
- Stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah dne 7.8.2024 pod č.j.: MHMP – 1574864/2024/PKD-O2/Vi, spis.zn.: S-MHMP 1412096/2024;
- Vyjádření Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 jako vodoprávního úřadu dne 22.11.2024 pod spis.zn.: OST 661572/2024/Pa, č.j.: P10-671246/2024;
- Vyjádření Státního úřadu inspekce práce č.j.: 10439/3.42/24-2, spis.zn.: V3-2024-143 ze dne 27.8.2024;
- Vyjádření Úřadu městské části Praha 10, Odbor dopravy pod zn.: P10-254939/2024 ze dne 4.9.2024;
- Stanovisko k projektové dokumentaci Krajského ředitelství policie hl. města Prahy č.j.: KRPA-204940-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 25.7.2024;
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. pod zn.: PVL-63871/2024-260 ze dne 16.9.2024;
- Souhlasné stanovisko PREdistribuce, a.s. č. žádosti 25213851 ze dne 2.8.2024;
- Technické podmínky připojení k distribuční soustavě Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 6.5.2024;
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 23.7.2024 zn. 2024/OSDS/04207– souhlas s dokumentací;
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, Pražská vodohospodářská společnost ze dne 11.10.2024 č.j.: ZADOST202408686;
- Souhrnné stanovisko Dopravní podnik hl. města Prahy dne 19.7.2024 č.j.: DP/2069/24/100630/DK/27/1125;
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 9.12.2024 pod spis.zn.: SEI-3103/2024, č.j.: SEI-26659/2024/10.101.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Vzhledem k rozsahu stavby pak z vlastníků sousedních -

mezujících pozemků a staveb na nich, kteří by mohli být stavbou dotčeni. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (účastníků je více než 30). Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Vlastníci sousedních a okolních dotčených pozemků a staveb na parc. č. 1201/1, 1201/2, 2476, 1203/2, 1203/3, 1203/4, 1203/5, 1204, 1205/1 a staveb na nich č.p. 478 a č.p.1568 v k.ú. Vršovice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Ze stanoviska Krajského ředitelství Policie hl.m. Prahy Č.j.: KRPA-204940-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 25.7.2024:

Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v ZSPD),

Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,

Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).

Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Z vyjádření ÚMČ Praha 10, Odboru životního prostředí, zn.: P10-254930/2024, ze dne 17.7.2024:

Požadujeme, aby veškeré výkopové práce v prostoru kolem zachovávaného stromu (budou-li probíhat před jeho kácením v rámci další akce v areálu), byly prováděny výhradně ručně a v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při

stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. Účastníci (dodejky):**

1. Mgr. Karel Štochl, IDDS: a4ec6nr
2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice (účastníci řízení, vlastníci pozemků parc. č. 1201/1, 1201/2, 2476, 1203/2, 1203/3, 1203/4, 1203/5, 1204, 1205/1 a staveb na nich č.p. 478 a č.p. 1568 vše v katastrálním území Vršovice)

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

II. dotčené správní úřady (dodejky):

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
8. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Ostatní (na vědomí):

10. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice