



Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad v Praze 9

adresa: Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz

(dále jen „exekutor“)

tel.: 603 142 152, 739 002 457, 733 139 672, e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, ID DS: g2crz9v

internetové stránky: www.exekucepraha.cz

úřední hodiny: Po-Čt 8:30-12:00, 12:30-15:00; Pá 8:30-12:00

Číslo jednací: 220 EX 10312/25-107

U s n e s e n í **o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 54 EXE 3424/2025-19, ze dne 3.10.2025, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10, kterým byl soudní exekutor pověřen k návrhu

oprávněného:

Ola Company s.r.o., U michelského mlýna 383/33, 14000, Praha, IČ 24296031, zast. JUDr. Jan Kňourek, advokát, Kovanecká 2390/3, 19000, Praha 9

proti povinnému:

Eminali Prague s.r.o., Počernická 708/60, 10800, Praha, IČ 03270424, zast. Mgr. Marek Vojáček, advokát, Na Florenci 2116/15, 11000, Praha 1 - Nové Město

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši
příslušenstvím

2 200 000,00 Kč s

rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 10312/25-22, který nabyl právní moci dnem 20.11.2025, se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“ nařizuji jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanovím:

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdražby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 22.9.2026 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 22.9.2026 v 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů

a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného Eminali Prague s.r.o., Počernická 708/60, 10800, Praha, IČ 03270424, tj.:

nemovité věci zapsané na LV 4476, kat. území Malešice, okres Praha

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech
Č.jednotky				nemovitosti
708/242	ateliér	památkově chráněné území	obč.z.	453/216914
Vymezeno v:				
Parcela	1145	zastavěná plocha a nádvoří		2341m2
Součástí je stavba: Malešice, č.p. 708, byt.dům, LV 4283				
	806/630	ostatní plocha	jiná plocha	5401m2
	1146	zastavěná plocha a nádvoří		1137m2
	1147	zastavěná plocha a nádvoří		423m2

K nemovitým věcem náleží následující příslušenství: sklep a parkovací stání.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor
e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, e-podatelna: e-podatelna@exekucepraha.cz tel:266 032 031, fax:266 032 032, ID DS:g2crz9v

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekucepraha.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g2crz9v**;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 220 EX 10312/25-69 ze dne 12.5.2026 částkou ve výši 5.910.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 11000 Praha 1, IČ: 29042054 ze dne 7.5.2026 č. 015158/2026, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí částkou ve výši 3.940.000,-Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Minimální výše příhozu je stanovena částkou 1.000,-Kč.

VI.

Výši jistoty určují (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku 600.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **1251007551/5500**, vedený u **Raiffeisenbank** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 1031225. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitostí. Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII.

Věcná práva a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 708/242

Povinnost k

Jednotka: 699/1, Jednotka: 699/10, Jednotka: 699/100, Jednotka: 699/101,
Jednotka: 699/102, Jednotka: 699/103, Jednotka: 699/104, Jednotka: 699/105,
Jednotka: 699/106, Jednotka: 699/107, Jednotka: 699/108, Jednotka: 699/109,
Jednotka: 699/11, Jednotka: 699/110, Jednotka: 699/111, Jednotka: 699/112,
Jednotka: 699/113, Jednotka: 699/114, Jednotka: 699/115, Jednotka: 699/116,
Jednotka: 699/117, Jednotka: 699/118, Jednotka: 699/119, Jednotka: 699/12,
Jednotka: 699/120, Jednotka: 699/121, Jednotka: 699/122, Jednotka: 699/123,
Jednotka: 699/124, Jednotka: 699/125, Jednotka: 699/126, Jednotka: 699/127,
Jednotka: 699/128, Jednotka: 699/129, Jednotka: 699/13, Jednotka: 699/130,
Jednotka: 699/131, Jednotka: 699/132, Jednotka: 699/133, Jednotka: 699/134,
Jednotka: 699/135, Jednotka: 699/136, Jednotka: 699/137, Jednotka: 699/138,
Jednotka: 699/139, Jednotka: 699/14, Jednotka: 699/140, Jednotka: 699/141,
Jednotka: 699/142, Jednotka: 699/143, Jednotka: 699/144, Jednotka: 699/145,
Jednotka: 699/146, Jednotka: 699/147, Jednotka: 699/148, Jednotka: 699/149,
Jednotka: 699/15, Jednotka: 699/150, Jednotka: 699/151, Jednotka: 699/152,
Jednotka: 699/153, Jednotka: 699/154, Jednotka: 699/155, Jednotka: 699/156,
Jednotka: 699/157, Jednotka: 699/158, Jednotka: 699/159, Jednotka: 699/16,
Jednotka: 699/160, Jednotka: 699/161, Jednotka: 699/162, Jednotka: 699/163,
Jednotka: 699/164, Jednotka: 699/165, Jednotka: 699/166, Jednotka: 699/167,
Jednotka: 699/168, Jednotka: 699/169, Jednotka: 699/17, Jednotka: 699/170,
Jednotka: 699/171, Jednotka: 699/172, Jednotka: 699/173, Jednotka: 699/174,
Jednotka: 699/175, Jednotka: 699/176, Jednotka: 699/177, Jednotka: 699/178,
Jednotka: 699/179, Jednotka: 699/18, Jednotka: 699/180, Jednotka: 699/181,
Jednotka: 699/182, Jednotka: 699/183, Jednotka: 699/184, Jednotka: 699/185,
Jednotka: 699/186, Jednotka: 699/187, Jednotka: 699/188, Jednotka: 699/189,
Jednotka: 699/19, Jednotka: 699/190, Jednotka: 699/191, Jednotka: 699/192,
Jednotka: 699/193, Jednotka: 699/194, Jednotka: 699/195, Jednotka: 699/196,

Povinnost k

Jednotka: 699/197, Jednotka: 699/198, Jednotka: 699/199, Jednotka: 699/2,
Jednotka: 699/20, Jednotka: 699/200, Jednotka: 699/201, Jednotka: 699/202,
Jednotka: 699/203, Jednotka: 699/204, Jednotka: 699/205, Jednotka: 699/206,
Jednotka: 699/207, Jednotka: 699/208, Jednotka: 699/209, Jednotka: 699/21,
Jednotka: 699/210, Jednotka: 699/211, Jednotka: 699/212, Jednotka: 699/213,
Jednotka: 699/214, Jednotka: 699/215, Jednotka: 699/216, Jednotka: 699/217,
Jednotka: 699/218, Jednotka: 699/219, Jednotka: 699/22, Jednotka: 699/220,
Jednotka: 699/221, Jednotka: 699/222, Jednotka: 699/223, Jednotka: 699/224,
Jednotka: 699/225, Jednotka: 699/226, Jednotka: 699/227, Jednotka: 699/228,
Jednotka: 699/229, Jednotka: 699/23, Jednotka: 699/230, Jednotka: 699/231,
Jednotka: 699/232, Jednotka: 699/233, Jednotka: 699/234, Jednotka: 699/235,
Jednotka: 699/236, Jednotka: 699/237, Jednotka: 699/238, Jednotka: 699/239,
Jednotka: 699/24, Jednotka: 699/240, Jednotka: 699/241, Jednotka: 699/242,
Jednotka: 699/243, Jednotka: 699/244, Jednotka: 699/245, Jednotka: 699/246,
Jednotka: 699/247, Jednotka: 699/248, Jednotka: 699/249, Jednotka: 699/25,
Jednotka: 699/250, Jednotka: 699/251, Jednotka: 699/252, Jednotka: 699/253,
Jednotka: 699/254, Jednotka: 699/255, Jednotka: 699/256, Jednotka: 699/257,
Jednotka: 699/258, Jednotka: 699/259, Jednotka: 699/26, Jednotka: 699/260,
Jednotka: 699/261, Jednotka: 699/262, Jednotka: 699/263, Jednotka: 699/264,
Jednotka: 699/265, Jednotka: 699/266, Jednotka: 699/267, Jednotka: 699/268,
Jednotka: 699/269, Jednotka: 699/27, Jednotka: 699/270, Jednotka: 699/271,
Jednotka: 699/272, Jednotka: 699/274, Jednotka: 699/275, Jednotka: 699/276,
Jednotka: 699/277, Jednotka: 699/278, Jednotka: 699/279, Jednotka: 699/28,
Jednotka: 699/280, Jednotka: 699/281, Jednotka: 699/282, Jednotka: 699/283,
Jednotka: 699/29, Jednotka: 699/3, Jednotka: 699/30, Jednotka: 699/31, Jednotka:
699/32, Jednotka: 699/33, Jednotka: 699/34, Jednotka: 699/35, Jednotka: 699/36,
Jednotka: 699/37, Jednotka: 699/38, Jednotka: 699/39, Jednotka: 699/4, Jednotka:
699/40, Jednotka: 699/41, Jednotka: 699/42, Jednotka: 699/43, Jednotka: 699/44,
Jednotka: 699/45, Jednotka: 699/46, Jednotka: 699/47, Jednotka: 699/48,
Jednotka: 699/49, Jednotka: 699/5, Jednotka: 699/50, Jednotka: 699/500,
Jednotka: 699/501, Jednotka: 699/502, Jednotka: 699/503, Jednotka: 699/504,
Jednotka: 699/505, Jednotka: 699/506, Jednotka: 699/507, Jednotka: 699/508,
Jednotka: 699/509, Jednotka: 699/51, Jednotka: 699/510, Jednotka: 699/511,
Jednotka: 699/512, Jednotka: 699/513, Jednotka: 699/514, Jednotka: 699/515,
Jednotka: 699/516, Jednotka: 699/517, Jednotka: 699/518, Jednotka: 699/519,
Jednotka: 699/52, Jednotka: 699/521, Jednotka: 699/522, Jednotka: 699/524,
Jednotka: 699/525, Jednotka: 699/53, Jednotka: 699/531, Jednotka: 699/532,
Jednotka: 699/54, Jednotka: 699/540, Jednotka: 699/545, Jednotka: 699/546,
Jednotka: 699/547, Jednotka: 699/55, Jednotka: 699/550, Jednotka: 699/551,
Jednotka: 699/552, Jednotka: 699/553, Jednotka: 699/554, Jednotka: 699/555,
Jednotka: 699/556, Jednotka: 699/557, Jednotka: 699/558, Jednotka: 699/559,
Jednotka: 699/56, Jednotka: 699/560, Jednotka: 699/561, Jednotka: 699/57,
Jednotka: 699/58, Jednotka: 699/59, Jednotka: 699/6, Jednotka: 699/60, Jednotka:
699/61, Jednotka: 699/62, Jednotka: 699/63, Jednotka: 699/64, Jednotka: 699/65,
Jednotka: 699/66, Jednotka: 699/67, Jednotka: 699/68, Jednotka: 699/69,
Jednotka: 699/7, Jednotka: 699/70, Jednotka: 699/71, Jednotka: 699/72, Jednotka:
699/73, Jednotka: 699/74, Jednotka: 699/75, Jednotka: 699/76, Jednotka: 699/77,
Jednotka: 699/78, Jednotka: 699/79, Jednotka: 699/8, Jednotka: 699/80, Jednotka:
699/81, Jednotka: 699/82, Jednotka: 699/83, Jednotka: 699/84, Jednotka: 699/85,
Jednotka: 699/86, Jednotka: 699/87, Jednotka: 699/88, Jednotka: 699/89,
Jednotka: 699/9, Jednotka: 699/90, Jednotka: 699/91, Jednotka: 699/92, Jednotka:
699/93, Jednotka: 699/94, Jednotka: 699/95, Jednotka: 699/96, Jednotka: 699/97,
Jednotka: 699/98, Jednotka: 699/99

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2013.

V-23570/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Typ vztahu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
služebnost spočívající strpět umístění stavby vodního díla, strpět vstup a vjezd na pozemky za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií na vodním díle a neprovádět na vodním díle a v jeho ochranném pásmu stavby nebo činnosti které by omezily přístup k vodnímu dílu a nevysazovat trvalé porosty
dle čl. II. smlouvy
Povinnost k
Jednotka: 708/242

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 27.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2015 13:32:27. Zápis proveden dne 24.11.2015.
V-81005/2015-101

Pořadí k 27.10.2015 13:32
- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo umístění, provozování, užívání, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k zařízení
dle čl. II. smlouvy
Oprávnění pro
ENGEN s.r.o., Prvního pluku 320/17, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28373057
Povinnost k
Jednotka: 708/242

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2015 14:22:48. Zápis proveden dne 24.11.2015.
V-81063/2015-101

Pořadí k 27.10.2015 14:22
- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení a právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně odstranění zařízení
dle čl. III. smlouvy
Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Jednotka: 708/242

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/10861/1530794 ze dne 22.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2015 08:41:27. Zápis proveden dne 27.11.2015.
V-81192/2015-101

Pořadí k 29.10.2015 08:41
- o Věcné břemeno (podle listiny)
osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti distribuční soustavy - transformační stanice, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
dle sml. čl. III.
Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Jednotka: 708/242

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/10966/1530794 ze dne 22.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2015 08:42:53. Zápis proveden dne 24.11.2015.
V-81194/2015-101

Pořadí k 29.10.2015 08:42

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený dražební celek) / nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po

uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí / spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí / vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání**. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlášeno.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlášeno.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Ten kdo chce uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336c odst. 5) o.s.ř.).

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (sp. zn. oprávněného:), povinnému, manželu povinného, je – li nemovitá věc v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekucním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Praze 9 dne 11.8.2026

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M., v.r.

Vyřizuje: Mgr. Žaneta Hálová

Za správnost:
Martina Niklová