



Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

Náš spis: SZ P10-445249/2026/2
Naše č.j.: P10-445249/2026
Vyřizuje: Hronová
Kontakt: 267 093 594
V Praze dne 14.08.2026

Vážený pan

Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 22. 7. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

Vážení,

z pozice člena Zastupitelstva MČ Praha 10 žádám v souladu s § 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů. Tuto žádost uplatňuji primárně z titulu svého mandátu zastupitele. Podpůrně, pro případ procesní opatrnosti, ji uplatňuji rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V návaznosti na zápis z veřejného projednání k **prodeji tepelného hospodářství** konaného dne 1. 6. 2026 a na materiál předložený Radě MČ Praha 10 k uzavření kupní smlouvy žádám o poskytnutí následujících informací.

1. Právní zachycení deklarovaného snížení ceny tepla

Ze zápisu z veřejného projednání vyplývá, že jednatel společnosti Calor spol. s r.o. deklaroval očekávané snížení ceny tepla přibližně o 40 Kč/GJ. Současně materiál předložený Radě MČ uvádí, že vítězná nabídka obsahuje deklaraci snížení nákladů a jednotkových úspor, včetně smluvních sankcí při jejich nesplnění.

Žádám o sdělení:

- 1.1. zda je tento závazek zachycen v návrhu kupní smlouvy, ve vítězné nabídce společnosti Calor spol. s r.o., v jednostranném prohlášení kupujícího vůči odběratelům nebo v jiném dokumentu tvořícím součást dokumentace k veřejné soutěži nebo k uzavření kupní smlouvy.
- 1.2. pokud ano, žádám o označení příslušného článku, odstavce nebo jiné části dokumentu,
- 1.3. pokud ne, žádám o sdělení, zda existuje jiný existující dokument, ve kterém je tento závazek zachycen, a pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.

2. Zachycení deklarovaných konzultací se společenstvími vlastníků

Ze zápisu z veřejného projednání dále vyplývá, že při opravách nebo změnách technologií budou dotčena společenství vlastníků předem informována a bude s nimi jednáno.

Žádám o sdělení:

- 2.1. zda je tento závazek zachycen v návrhu kupní smlouvy, ve vítězné nabídce společnosti Calor spol. s r.o., v jednostranném prohlášení kupujícího nebo v jiném dokumentu tvořícím součást dokumentace k veřejné soutěži nebo k uzavření kupní smlouvy.
- 2.2. pokud ano, žádám o označení příslušného článku, odstavce nebo jiné části dokumentu,
- 2.3. pokud ne, žádám o sdělení, zda existuje jiný dokument, ve kterém je tento závazek zachycen, a pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.

3. Sankční mechanismy

Žádám o poskytnutí informací:

- 3.1. ve kterém dokumentu jsou upraveny sankce nebo jiné smluvní či jednostranně převzaté mechanismy zajišťující splnění závazků uvedených v bodech 1 a 2,*
- 3.2. o označení příslušných ustanovení těchto dokumentů,*
- 3.3. pokud žádné takové dokumenty nebo ustanovení neexistují, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.*

4. Dokumenty související s uzavřením kupní smlouvy

Žádám o poskytnutí:

- 4.1. aktuálního znění kupní smlouvy uzavřené se společností Calor spol. s r.o.; pokud kupní smlouva dosud nebyla uzavřena, žádám o poskytnutí jejího aktuálního návrhu včetně všech příloh.*
- 4.2. vítězné nabídky společnosti Calor spol. s r.o. v rozsahu obsahujícím deklaraci kvality, přidané hodnoty, rizik, závazků a sankcí.*

Pokud některý z těchto dokumentů dosud neexistuje, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

Pokud bude některý dokument poskytnut pouze částečně z důvodu zákonných omezení, žádám alespoň o poskytnutí těch částí, které obsahují informace požadované v bodech 1 až 3 této žádosti.

5. Jednostranné prohlášení kupujícího

Z materiálu předloženého Radě MČ Praha 10 vyplývá, že další závazky a sankce z vítězné nabídky mají být zakotveny do samostatného jednostranného prohlášení kupujícího vůči odběratelům.

Žádám o:

- 5.1. poskytnutí tohoto jednostranného prohlášení,*
- 5.2. pokud tento dokument dosud nebyl vyhotoven, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.*

6. Podklady použité při veřejném projednání

Ze zápisu z veřejného projednání vyplývá, že byla účastníkům představena tabulka „Konečné ceny tepla od roku 2018 do roku 2025“ s porovnáním cen společností Calor spol. s r.o. a COM-TIP s.r.o.

Žádám o poskytnutí:

- 6.1. této tabulky,*
- 6.2. všech prezentací, grafů, tabulek a dalších písemných podkladů, které byly při veřejném projednání dne 1. 6. 2026 promítány, předloženy nebo rozdány účastníkům.*

7. Podklady k posouzení možnosti účasti společenství vlastníků jednotek

Ze zápisu z veřejného projednání vyplývá, že byla diskutována možnost účasti společenství vlastníků jednotek na koupi tepelného hospodářství. Současně byly uvedeny důvody, proč tato varianta nebyla zvolena, zejména otázka licencí, právních vztahů mezi odběrateli, vlastnictví rozvodů, právní formy společného postupu a rizika budoucích sporů.

Žádám o poskytnutí:

- 7.1. všech právních stanovisek, analýz, odborných posudků nebo jiných písemných podkladů, které byly podkladem pro výše uvedené závěry,*
- 7.2. všech dokumentů, které posuzovaly možnost prodeje tepelného hospodářství nebo jeho částí přímo společenstvím vlastníků jednotek, bytovým družstvům nebo jiným odběratelům tepla,*
- 7.3. všech dokumentů posuzujících možnost, aby odběratelé založili společnou právní osobu nebo jinou formu společného postupu za účelem podání nabídky nebo následného provozování tepelného hospodářství,*
- 7.4. pokud žádné takové dokumenty neexistují, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.*

Závěr

Pro vyloučení pochybností uvádím, že nežádám o právní posouzení ani o vytvoření nové informace, ale výhradně o poskytnutí existujících dokumentů, popřípadě o identifikaci jejich příslušných částí nebo o sdělení, že požadovaný dokument neexistuje či jím povinný subjekt nedisponuje.

Současně žádám, aby v případě neposkytnutí některých požadovaných informací bylo vydáno odpovídající rozhodnutí o (částečném) odmítnutí žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb.

Pokud některé z požadovaných dokumentů či informací neexistují nebo jimi povinný subjekt nedisponuje, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti v členění dle jednotlivých bodů žádosti.

V případě, že některé požadované informace již byly zveřejněny, žádám o sdělení konkrétního odkazu na jejich zveřejnění.

Žádám o poskytnutí informací v zákonných lhůtách, v úplném rozsahu a ve strojově čitelném formátu.

V případě, že bude některá část žádosti vyhodnocena jako neurčitá nebo bude vyžadovat upřesnění, žádám o postup podle § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědí anonymizováno.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 6. 8. 2026. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, a dále dodavatelem, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 17. 8. 2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Vámi uvedenou e-mailovou adresu ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až 4.**

„1. Právní zachycení deklarovaného snížení ceny tepla

Ze zápisu z veřejného projednání vyplývá, že jednatel společnosti Calor spol. s r.o. deklaroval očekávané snížení ceny tepla přibližně o 40 Kč/GJ. Současně materiál předložený Radě MČ uvádí, že vítězná nabídka obsahuje deklaraci snížení nákladů a jednotkových úspor, včetně smluvních sankcí při jejich nesplnění.

Žádám o sdělení:

1.1. zda je tento závazek zachycen v návrhu kupní smlouvy, ve vítězné nabídce společnosti Calor spol. s r.o., v jednostranném prohlášení kupujícího vůči odběratelům nebo v jiném dokumentu tvořícím součást dokumentace k veřejné soutěži nebo k uzavření kupní smlouvy.

1.2. pokud ano, žádám o označení příslušného článku, odstavce nebo jiné části dokumentu,

1.3. pokud ne, žádám o sdělení, zda existuje jiný existující dokument, ve kterém je tento závazek zachycen, a pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.“

Tento závazek byl deklarován v nabídce, která byla společností Calor spol. s r.o. podána v rámci soutěže. Viz příloha č. 1 tohoto přípisu. V návrhu kupní smlouvy jsou zakotvena ustanovení, ve kterých se kupující zavazuje informovat o způsobu zajištění jeho závazků dle Deklarací kvality a přidané hodnoty a Rizik, a to formou samostatného jednostranného prohlášení kupujícího. Konkrétně se jedná o odst. V. čl. 13 a odst. VI. čl. 5 návrhu smlouvy. Viz příloha č. 2 tohoto přípisu.

„2. Zachycení deklarovaných konzultací se společenstvími vlastníků

Ze zápisu z veřejného projednání dále vyplývá, že při opravách nebo změnách technologií budou dotčená společenství vlastníků předem informována a bude s nimi jednáno.

Žádám o sdělení:

2.1. zda je tento závazek zachycen v návrhu kupní smlouvy, ve vítězné nabídce společnosti Calor spol. s r.o., v jednostranném prohlášení kupujícího nebo v jiném dokumentu tvořícím součást dokumentace k veřejné soutěži nebo k uzavření kupní smlouvy.

- 2.2. pokud ano, žádám o označení příslušného článku, odstavce nebo jiné části dokumentu,**
2.3. pokud ne, žádám o sdělení, zda existuje jiný dokument, ve kterém je tento závazek zachycen, a pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.“

Tento závazek byl deklarován v nabídce, která byla společností Calor spol. s r.o. podána v rámci soutěže. Viz příloha č. 1 tohoto přípisu. V návrhu kupní smlouvy jsou zakotvena ustanovení, ve kterých se kupující zavazuje informovat o způsobu zajištění jeho závazků dle Deklarací kvality a přidané hodnoty a Rizik, a to formou samostatného jednostranného prohlášení kupujícího. Konkrétně se jedná o odst. V. čl. 13 a odst. VI. čl. 5 návrhu smlouvy. Viz příloha č. 2 tohoto přípisu.

„3. Sankční mechanismy

Žádám o poskytnutí informací:

- 3.1. ve kterém dokumentu jsou upraveny sankce nebo jiné smluvní či jednostranně převzaté mechanismy zajišťující splnění závazků uvedených v bodech 1 a 2,**
3.2. o označení příslušných ustanovení těchto dokumentů,
3.3. pokud žádné takové dokumenty nebo ustanovení neexistují, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.“

Tento závazek byl deklarován v nabídce, která byla společností Calor spol. s r.o. podána v rámci soutěže. Viz příloha č. 1 tohoto přípisu. V návrhu kupní smlouvy jsou zakotvena ustanovení, ve kterých se kupující zavazuje informovat o způsobu zajištění jeho závazků dle Deklarací kvality a přidané hodnoty a Rizik, a to formou samostatného jednostranného prohlášení kupujícího. Konkrétně se jedná o odst. V. čl. 13 a odst. VI. čl. 5 návrhu smlouvy. Viz příloha č. 2 tohoto přípisu.

„4. Dokumenty související s uzavřením kupní smlouvy

Žádám o poskytnutí:

- 4.1. aktuálního znění kupní smlouvy uzavřené se společností Calor spol. s r.o.; pokud kupní smlouva dosud nebyla uzavřena, žádám o poskytnutí jejího aktuálního návrhu včetně všech příloh.**
4.2. vítězné nabídky společnosti Calor spol. s r.o. v rozsahu obsahujícím deklaraci kvality, přidané hodnoty, rizik, závazků a sankcí.

Pokud některý z těchto dokumentů dosud neexistuje, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

Pokud bude některý dokument poskytnut pouze částečně z důvodu zákonných omezení, žádám alespoň o poskytnutí těch částí, které obsahují informace požadované v bodech 1 až 3 této žádosti.“

Požadované dokumenty Vám poskytujeme v přílohách 1 – 3 tohoto přípisu.

„5. Jednostranné prohlášení kupujícího

Z materiálu předloženého Radě MČ Praha 10 vyplývá, že další závazky a sankce z vítězné nabídky mají být zakotveny do samostatného jednostranného prohlášení kupujícího vůči odběratelům.

Žádám o:

- 5.1. poskytnutí tohoto jednostranného prohlášení,**
5.2. pokud tento dokument dosud nebyl vyhotoven, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.“

Prohlášení nebylo vyhotoveno, jelikož dosud nedošlo k projednání a vyhodnocení veřejné soutěže.

„6. Podklady použité při veřejném projednání

Ze zápisu z veřejného projednání vyplývá, že byla účastníkům představena tabulka „Konečné ceny tepla od roku 2018 do roku 2025“ s porovnáním cen společností Calor spol. s r.o. a COM-TIP s.r.o.

Žádám o poskytnutí:

- 6.1. této tabulky,**

6.2. všech prezentací, grafů, tabulek a dalších písemných podkladů, které byly při veřejném projednání dne 1. 6. 2026 promítány, předloženy nebo rozdány účastníkům.“

Požadované Vám poskytujeme v příloze č. 4 tohoto přípisu.

„7. Podklady k posouzení možnosti účasti společenství vlastníků jednotek

Ze zápisu z veřejného projednání vyplývá, že byla diskutována možnost účasti společenství vlastníků jednotek na koupi tepelného hospodářství. Současně byly uvedeny důvody, proč tato varianta nebyla zvolena, zejména otázka licencí, právních vztahů mezi odběrateli, vlastnictví rozvodů, právní formy společného postupu a rizika budoucích sporů.

Žádám o poskytnutí:

7.1. všech právních stanovisek, analýz, odborných posudků nebo jiných písemných podkladů, které byly podkladem pro výše uvedené závěry,

7.2. všech dokumentů, které posuzovaly možnost prodeje tepelného hospodářství nebo jeho částí přímo společenstvím vlastníků jednotek, bytovým družstvům nebo jiným odběratelům tepla,

7.3. všech dokumentů posuzujících možnost, aby odběratelé založili společnou právnickou osobu nebo jinou formu společného postupu za účelem podání nabídky nebo následného provozování tepelného hospodářství,

7.4. pokud žádné takové dokumenty neexistují, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.“

Podklady k posouzení nejsou k dispozici.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Přílohy:

č. 1 Deklarace kvality a přidaná hodnota, Posouzení rizik – CALOR spol. s.r.o.

č. 2 Návrh kupní smlouvy vč. přílohy

č. 3 Protokol hodnocení nabídek

č. 4 Podklady pro jednání