

Deklarace kvality a přidaná hodnota

Závazky k naplnění cílů vyhlašovatele

1.1.	Prospěch pro občany MČ Praha 10	1
1.2.	Proklientský přístup a uspokojování potřeb občanů	3
1.3.	Stálý tým a odbornost zaměstnanců	3
1.4.	Přidaná hodnota	4

Na základě výzvy předkládá zájemce tento dokument, kde prezentuje konkrétní a splnitelné závazky, vedoucí ke zvýšení kvality v dodávkách tepla pro občany Prahy 10, kteří jsou napojeni na předmětná tepelná zařízení. Díky provozu a správě tepelného hospodářství se zavazujeme využít naše zkušenosti k jeho efektivní správě, modernizaci a rozvoji. Opíráme se o desítky let zkušeností, detailní znalost trhu a ověřené postupy, jež garantují kvalitu, spolehlivost i finanční úspory pro koncové odběratele.

Závazky k naplnění cílů vyhlašovatele

1.1. Prospěch pro občany MČ Prahy 10

Základním pilířem naší filozofie je zajištění maximálního užitku pro naše zákazníky, díky čemuž působíme na českém trhu desítky let. Toho se nám daří dosahovat kombinací cenové dostupnosti, dlouhodobé spolehlivosti a aktivního přístupu k inovacím.

Garantovaná finanční úspora

Naším hlavním závazkem je snížení nákladů na teplo pro obyvatele Prahy 10. Díky know-how, optimalizaci provozu, nepřetržitým inovacím a strategickým nákupům energií (s minimálně ročním předstihem garantujeme cenu) dokážeme snížit náklady na teplo o 30–40 % oproti centrálnímu zásobování (CZT). Za tímto účelem předložíme zadavateli do 30 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy návrh strategie ke snížení nákladů na teplo, a to pod sankcí 5.000,- Kč za každý den prodlení s předložením návrhu strategie.

Námi nabízená kupní cena, která je téměř dvou a půl násobkem minimální požadované ceny, vytváří odpisovou základnu, **kteřá je o 60% nižší než** současná výše úhrady nájemného za pronájem předmětných tepelných zdrojů. Již jen tato změna kapitálového výnosu z majetku (nájem) na sníženou odpisovou základnu **generuje úsporu 48 Kč/GJ** (z cca 80 Kč/GJ na 42 Kč/GJ), což při obvyklé ceně cca 700 Kč činí 6,8 %. (Zdroj: *Návrh závazných ukazatelů plánu zdaňované činnosti na rok 2025, MČ Praha 10*). Proto garantujeme občanům MČ Praha 10, kteří jsou napojeni na předmětné tepelné zdroje, finanční úsporu na nákladech za topení a dodávky teplé vody již v prvním roce správy. Domácnostem přinese systém okamžitou a významnou finanční úlevu a tím i vyšší životní standard. K tomuto se zavážeme ve smlouvách s jednotlivými odběrateli.

Plný tepelný komfort a bezpečnost

Naší prioritou je nejen úspora, ale také jistota a pohodlí. Zajistíme plynulé a bezpečné dodávky tepla díky promyšlené preventivní údržbě a rychlé reakci na mimořádné situace. Držíme nepřetržitou pohotovostní službu (24/7) a v případě poruch jsme připraveni okamžitě zasáhnout. Současně dodržujeme všechny legislativní lhůty kontrol, revizí a zkoušek, čímž minimalizujeme riziko výpadků a zvyšujeme bezpečnost provozu. Za tímto účelem se v kupní smlouvě zavážeme držet pohotovostní službu (24/7) a zajistit provedení zásahu při přerušení dodávek tepla do 2 hodin od oznámení závady, do 4 hodin při přerušení dodávek TV a ostatních důvodů. V případě havárie většího rozsahu zabezpečit situaci tak, aby nevznikly škody na majetku.

Modernizace a ekologický přínos

Systematicky modernizujeme tepelné hospodářství s cílem zvyšovat efektivitu a snižovat náklady. Naše kroky mají i významný ekologický přínos – snižování emisí a zavádění šetrných technologií přispěje ke zlepšení ovzduší a životního prostředí. Hlavní zásadou je volba co nejvíce ekologického řešení a postupný přechod k bezemisnímu provozu. Za tímto účelem předložíme zadavateli do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy návrh plánu údržby a plánu obnovy zařízení, a to pod sankcí 5.000, - Kč za každý den prodlení s předložením návrhu plánu.

1.2. Proklientský přístup a uspokojování potřeb občanů

Stavíme na individuálním přístupu, otevřené komunikaci a flexibilitě. Nechceme být jen dodavatelem, ale dlouhodobým partnerem, o kterého se lze opřít. V rámci požadavku na anonymitu neuvádíme reference, ale na vyžádání jsme připraveni je doložit.

Služby na míru a systematická komunikace

Naše služby přizpůsobujeme různým typům odběratelů – od SVJ a bytových družstev přes školy, zdravotnická a kulturní zařízení až po průmyslové objekty, kterých máme více než 240. Každý technik má svůj okrsek, což mu umožňuje znát místní specifika a potřeby klientů. Podporu doplňuje moderní klientský portál, který umožňuje rychlou online komunikaci a sledování spotřeby v reálném čase. Samozřejmostí je systém zastupitelnosti techniků.

Partnerství a poradenství

Klientům aktivně radíme, jak snížit energetickou náročnost objektů, a předkládáme jim technicky i ekonomicky nejvýhodnější řešení. Vedle proklientského přístupu stavíme na dlouhodobých, osobních a vstřícných vztazích se zákazníky, včetně městských částí, které vlastní tepelné zdroje nebo vytápěné budovy. Díky tomu od klientů pravidelně získáváme pozitivní ohlasy, které potvrzují jejich spokojenost.

1.3. Stálý tým a odbornost zaměstnanců

Naší největší hodnotou jsou zaměstnanci. Stabilita a odbornost týmu jsou zárukou nejvyšší kvality služeb.

Tým s nulovou fluktuací

Naši zaměstnanci odcházejí výhradně až do starobního důchodu. Tato stabilita zajišťuje kontinuitu, detailní znalost zařízení a konzistentní kvalitu služeb. Klienti tak mají jistotu, že se o jejich technologie starají odborníci, kteří je dobře znají.

Odbornost a vzdělávání

Každý člen týmu pravidelně absolvuje certifikovaná školení v oblasti bezpečnosti, obsluhy plynových a tlakových zařízení i dalších specializací. Sledujeme také nové technologie a legislativní změny, abychom vždy nabízeli moderní a efektivní řešení. Naším odběratelům tímto garantujeme vysoký stupeň profesionality našich pracovníků.

1.4. Přidaná hodnota

Kromě standardních služeb nabízíme řadu nadstandardních výhod, které nás odlišují od konkurence a přinášejí našim partnerům další benefity.

Flexibilní financování a komplexní servis

Nabízíme unikátní model financování modernizací bez nutnosti jakýchkoli vstupních investic ze strany klienta. Celá investice může být rozložena do splátek na období **15 let** (v závislosti na době odpisování) a je hrazena postupně z dosažených úspor na platbách za teplo. Zároveň je náš přístup vysoce proklientský a flexibilní, takže se zákazníci nemusí vázat na roky dopředu. Zdroj tepla lze kdykoliv odkoupit – stačí doplatit zbývající částku a zařízení je v jejich vlastnictví.

Navíc zajišťujeme kompletní realizační servis – od vstupní analýzy a energetického auditu, přes zpracování projektové dokumentace, veřejnoprávní projednání a vyřízení všech potřebných povolení u orgánů státní správy, až po samotnou realizaci, spuštění do ostrého provozu a následný servis.

Za tímto účelem předložíme zadavateli do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy návrh plánu financování a komplexního servisu, a to pod sankcí 5.000, - Kč za každý den prodlení s předložením návrhu plánu.

Inovace a udržitelnost

Naší strategií je „ekologie na prvním místě“. Ta v sobě kombinuje inovace, úsporu a bezemisní provoz. V rámci technických možností diverzifikujeme zdroje a vedle standardních technologií zavádíme obnovitelné zdroje energie, jako jsou fotovoltaické systémy nebo tepelná čerpadla, a zvyšujeme tím podíl bezemisních technologií. Vedení společnosti pečlivě sleduje legislativní procesy, zejména očekávané zavedení emisních povolenek pro komunální sektor, aby mohlo klienty včas informovat a připravit je na nadcházející změny.

Tyto povolenky se budou vztahovat na plyn a nevyhnutelně povedou ke zvýšení ceny tepla. Proto se při obměně technologického parku budeme strategicky soustředit na instalaci obnovitelných zdrojů energie. Tento krok zajistí nejen úsporu peněz pro klienty, ale také ekologický, bezemisní provoz a zároveň umožní využívat levnou elektrickou energii pro pohon tepelných čerpadel.

Posouzení rizik a návrh opatření pro tepelné hospodářství MČ Praha 10

1. Úvod	1
2. Identifikace a analýza klíčových rizik	2
2.1. Riziko 1: Stáří a technický stav komponentů tepelného hospodářství	2
2.2. Riziko 2: Cenová strategie monopolního dodavatele	3
2.3. Riziko 3: Připravovaná evropská legislativa (EU ETS 2)	3
3. Návrh účinných opatření a jejich zdůvodnění	4
3.1. Opatření k riziku stáří komponentů: Systematická modernizace	4
3.2. Opatření k riziku cenové strategie: Revize smluv a optimalizace výkonu	5
3.3. Opatření k riziku legislativy: Adaptace a podpora bezemisních zdrojů	5
4. Souhrnný dopad navržených opatření na občany Prahy 10	6

1. Úvod

Tento dokument se zaměřuje na posouzení rizik spojených s provozem tepelného hospodářství v městské části Praha 10. Jeho cílem je navrhnout konkrétní a účinná opatření ke snížení těchto rizik a zároveň ukázat pozitivní dopady těchto opatření na život místních obyvatel. Naším posláním je zajistit, aby lidé v Praze 10 měli k dispozici stabilní, bezpečné a cenově dostupné teplo.

Předkládaný dokument je strukturován tak, aby co nejpřehledněji představil 3 klíčové oblasti rizik, které v současné době vnímáme jako nejdůležitější. U každého rizika je podrobně popsána jeho podstata, definována jeho intenzita s vysvětlením, proč je pravděpodobnost jeho výskytu vysoká a dopad významný. Následně ke každému riziku navrhujeme soubor konkrétních opatření a pomocí ověřitelných informací vysvětlujeme,

proč jsou tato opatření účinná a jaký přínos lze od těchto opatření očekávat pro koncové spotřebitele, tedy občany Prahy 10.

2. Identifikace a analýza klíčových rizik

2.1. Riziko 1: Stáří a technický stav komponentů tepelného hospodářství

- **Popis rizika:** Značná část technologické infrastruktury tepelného hospodářství se nachází na hranici nebo již za hranicí své plánované životnosti. Analýza současného stavu ukazuje alarmující čísla: z celkového počtu 27 výměňkových stanic je jich 12 (tedy téměř polovina) starších než 25 let. Podobně kritická je situace u plynových zdrojů, kde většina ze 13 kotelen využívá jednotnou technologii kotlů Viessmann, které byly instalovány mezi lety 1996 a 1999. Jedinou výjimkou je kotelna v Konopištské ulici, kde byl v roce 2010 instalován novější kotel Wolf, avšak ten slouží pouze pro ústřední topení. V případě poruchy zastaralých komponent nejsou náhradní díly běžně dostupné, což může vést k výpadku tepla a značnému nepohodlí pro odběratele. Dlouhodobý provoz bez adekvátní modernizace vede k fyzickému opotřebení materiálů, snížené provozní efektivitě a morálnímu zastarání technologií.
- **Intenzita rizika: Vysoká.** Důvodem pro toto hodnocení je kombinace vysoké pravděpodobnosti výskytu poruchy a závažnosti jejích dopadů. Zastaralé komponenty jsou náchylnější k náhlým haváriím, které mohou vést k neplánovaným a potenciálně i dlouhodobým výpadkům dodávek tepla. Kombinace nevyhovující infrastruktury a nedostupnost náhradních dílů v reálném čase vytváří stav ohrožující spolehlivost dodávek i tepelný komfort odběratelů. To platí zejména pro zimní měsíce, kdy je systém nejvíce zatížen a zároveň nezbytný pro chod domácností. Kromě přímého nepohodlí pro občany představuje tento stav i finanční hrozbu. Provoz starých zařízení je spojen s nižší energetickou účinností, což znamená vyšší spotřebu plynu na výrobu stejného množství tepla. Zároveň rostou náklady na

údržbu a opravy, které se nevyhnutelně promítají do konečné ceny tepla pro domácnosti.

2.2. Riziko 2: Cenová strategie monopolního dodavatele

- **Popis rizika:** Současná obchodní a cenová strategie dominantního dodavatele tepla vykazuje zřetelný trend postupného posilování fixních plateb na úkor variabilní složky, tedy ceny za skutečně odebrané teplo. V praxi to znamená, že se zvyšuje celková výše plateb a odběratelé jsou nuceni platit vysoké paušální poplatky bez ohledu na to, jaká je jejich reálná spotřeba. Tento model demotivuje koncové uživatele k úsporám energie a neposkytuje jim možnost šetřit peníze.
- **Intenzita rizika: Střední až vysoká.** Ačkoliv toto riziko neohrožuje fyzickou dodávku tepla, jeho finanční dopad na občany je velmi významný a má rostoucí tendenci. Strategie dodavatele vede k umělému navyšování nákladů pro domácnosti, které jsou nuceny platit za nevyužitou kapacitu. Tím vznikají zbytečné a neefektivní náklady, které zatěžují rodinné rozpočty. Pokud bude tento trend pokračovat, hrozí další eskalace cen, která nebude podložena reálnými náklady na výrobu či distribuci tepla, ale pouze obchodní politikou monopolního dodavatele.

2.3. Riziko 3: Přípravovaná evropská legislativa (EU ETS 2)

- **Popis rizika:** Od začátku roku 2027 má v Evropské unii vstoupit v platnost nový systém obchodování s emisními povolenkami, známý jako EU ETS 2. Tento systém, navazující na ETS 1 pro velkou energetiku a průmysl, nově zpoplatní emise skleníkových plynů z vytápění budov, silniční dopravy a malých průmyslových podniků. V ČR však momentálně panuje zásadní legislativní nejistota. Stále neexistuje právní rámec, který by definoval, jakým způsobem budou dodavatelé paliv (včetně plynu) povolenky nakupovat a jak přesně je budou promítat do koncových cen pro spotřebitele. Tato nejistota se již nyní projevuje na trhu: dodavatelé plynu omezují uzavírání smluv s fixní cenou na období delší než 2 roky nebo do smluv vkládají

speciální doložky, které jim umožní budoucí cenu povolenek do ceny plynu dodatečně promítnout.

- **Intenzita rizika: Vysoká.** Toto riziko vnímáme jako vysoce intenzivní, protože představuje hrozbu skokového a plošného zdražení energií pro vytápění zemním plynem. Ačkoliv má být na úrovni EU vytvořen tzv. *Sociální klimatický fond*, který má kompenzovat negativní dopady na domácnosti, jeho implementace v ČR je zpožděná a podmíněná schválením národního plánu Evropskou komisí, k čemuž dosud nedošlo. Načasování a nastavení kompenzací bude mít spolu s tržní cenou povolenek zásadní vliv na finanční situaci českých domácností. Dopad bude navíc nerovnoměrný a nejvíce postihne obyvatele v energeticky méně úsporných budovách.

3. Návrh účinných opatření a jejich zdůvodnění

3.1. Opatření k riziku stárí komponentů: Systematická modernizace

- **Navrhovaná opatření:** Je naprosto nezbytné přistoupit k postupné, ale systematické modernizaci plynových kotlen a ostatních tepelných zdrojů. Tento proces musí být řízený a bude zahrnovat následující kroky:
 1. **Jednání s klienty**, na základě kterého naplánujeme jednotlivá opatření a vybereme vhodné technologie s cílem snížit energetickou náročnost budov.
 2. **Ověření technických podmínek pro instalaci tepelných čerpadel** – zaměříme se na to, zda má lokalita dostatečný příkon, aby zvládla případné navýšení spotřeby.
 3. **Stanovení harmonogramu** dle reálného technického stavu jednotlivých zařízení.

4. **Zpracování návrhu optimálního výkonu** nových zdrojů na základě aktuálních Průkazů energetické náročnosti budov (PENB), aby nedocházelo k předimenzování.
5. **Výběr jednotné a moderní technologie** (viz článek 3.3), která bude plně kompatibilní s naším dispečerským systémem řízení provozu.
6. Zpracování kompletní **projektové dokumentace**.
7. Samotná **realizace modernizace**.

Účinnost a přínos: Tento postup přímo odstraní příčiny rizika. Moderní technologie zajistí **bezpečný a bezporuchový provoz**, čímž se minimalizuje riziko výpadků. Klíčovým přínosem je také **výrazné snížení spotřeby plynu** díky nasazení vysoce účinných kondenzačních kotlů, což povede k přímé finanční úspoře a snížení provozních nákladů.

3.2. Opatření k riziku cenové strategie: Revize smluv a optimalizace výkonu

- **Navrhovaná opatření:** Je třeba upravit smlouvy o dodávce tepla s cílem snížit fixní složku plateb. Naším hlavním záměrem je nastavit tuto tzv. výkonovou složku ceny tak, aby její výše odpovídala reálným a technicky opodstatněným nárokům jednotlivých odběratelů.
- **Účinnost a přínos:** Toto opatření je vysoce účinné, protože jeho zavedením dojde k minimalizaci zbytečných nákladů, které občané v současnosti platí za nevyužitou kapacitu. Přínosem pro občany bude spravedlivější struktura plateb a okamžitá, měřitelná finanční úspora na účtech za teplo.

3.3. Opatření k riziku legislativy: Adaptace a podpora bezemisních zdrojů

- **Navrhovaná opatření:** Nový systém EU ETS 2 představuje riziko, na které musíme reagovat snížením emisí. Klíčem je větší využití bezemisních zdrojů, jako jsou tepelná čerpadla a fotovoltaika. Ty mohou plně či částečně nahradit plynové kotle, přičemž fotovoltaika navíc výrazně zlevní ohřev vody. Zároveň je nezbytné

pokračovat v modernizaci, abychom zvyšovali účinnost a snižovali celkovou spotřebu energie.

- **Účinnost a přínos:** Účinnost těchto opatření spočívá v diverzifikaci energetického mixu a snížení závislosti na fosilních palivech, jejichž cena bude zatížena emisními povolenkami. Cílem je minimalizovat zdražovací efekt povolenek pro koncové spotřebitele. Dlouhodobým přínosem pro občany bude stabilizace cen tepla, snížení uhlíkové stopy a vytvoření udržitelného a odolného systému vytápění.

4. Souhrnný dopad navržených opatření na občany Prahy 10

Implementace navržených opatření přinese občanům Prahy 10 komplexní a vzájemně se doplňující benefity:

1. **Vyšší spolehlivost a bezpečí:** Díky modernizaci tepelného hospodářství získají občané jistotu spolehlivého a bezpečného provozu. Výrazně se sníží riziko nečekaných výpadků v dodávkách tepla a teplé vody, což přispěje ke zvýšení kvality života.
2. **Přímé finanční úspory a spravedlivé ceny:** Revize smluv s cílem snížení fixní složky plateb povede k okamžitému snížení nákladů domácností za nevyužitý výkon. Občané tak nebudou platit zbytečné náklady a celková cena tepla bude transparentnější.
3. **Ochrana před budoucím zdražováním:** Adaptace na legislativu ETS 2 prostřednictvím investic do bezemisních zdrojů a zvyšování účinnosti ochrání domácnosti před skokovým nárůstem cen energií. Tento proaktivní přístup zajistí dlouhodobě dostupné a čisté vytápění a zároveň připraví systém na možnost efektivního čerpání kompenzací ze Sociálního klimatického fondu.

Navržená opatření promění současná rizika v příležitost vytvořit moderní, efektivní a udržitelný systém tepelného hospodářství, který bude plně sloužit obyvatelům Prahy 10.

KUPNÍ SMLOUVA Č. [doplní Vyhlašovatel]

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen "**Smlouva**")

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

bankovní spojení: 9021-2000733369/0800

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
Úřadu městské části Praha 10

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Calor spol. s r.o.

IČO: 242 06 466

DIČ: CZ24206466

se sídlem Jevanská 1085/12, 100 00, Praha 10

zapsaná v: OR Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 188568

zastoupená: Milanem Chmelařem a Petrem Kumpfem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „**Kupující**“)

(dále společně jen jako "**Smluvní strany**" a samostatně jako "**Smluvní strana**") tuto

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHMP“), ve spojení s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, do správy svěřeny **topné kanály a zařízení plynových kotelen a výměňkových stanic**, které dohromady tvoří tepelné hospodářství Městské části Praha 10 (dále jen „**Předmět koupě**“). Kompletní specifikace tepelného hospodářství jako Předmětu koupě dle této Smlouvy je jako příloha č. 1 (v rámci soutěže příloha č. 4 - 6) nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že je v souladu se ZHMP oprávněn s Předmětem koupě nakládat, a že je tedy oprávněn převést vlastnické právo k Předmětu koupě touto Smlouvou na Kupujícího. Prodávající dále prohlašuje, že rada Městské části Praha 10 usnesením č. 0805/RMČ/2023 ze dne 30. 11. 2023 odsouhlasila záměr prodat Předmět koupě.
3. Tato Smlouva je uzavíraná a základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku vyhlášené Prodávajícím. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na odkup Předmětu koupě vyhlášené Prodávajícím.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy a specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými Kupujícímu a Kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě zahrnuje i horizontální sekundární rozvody tepla a teplé vody, které jsou vyvedeny z topných kanálů a vedou uvnitř jiných objektů, jak je specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Kupující nabývá Předmět koupě ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy. Předmět koupě je kupován tak, jak stojí a leží (úhrnkem) a Kupující ho přijímá bez výhrad.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodnuta na základě nabídky Kupujícího a činí včetně DPH:

41 098 765,- Kč

slovy: čtyřicet jedna milionů devadesát osm tisíc sedm set šedesát pět korun českých

2. Kupní cena uvedená v odst. 1. tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si Prodávající ponechá jistotu složenou Kupujícím u Prodávajícího ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny, tedy částku kupní ceny dle odst. 1. tohoto článku poníženou o 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem, který se bude shodovat s číslem smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení originálu Smlouvy podepsaného oběma Smluvními stranami Kupujícím.
3. Za den úhrady doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na bankovní účet Prodávajícího.
4. Kupující není oprávněn započítat jakoukoliv případnou pohledávku vůči Prodávajícímu na doplatek kupní ceny.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn volně a bez jakéhokoli omezení nakládat s Předmětem koupě včetně veškerých jeho součástí a veškerého příslušenství a vybavení,
 - b) učinil veškerá jednání, která jsou nutná k uzavření a plnění této Smlouvy a všech smluv či jiných dokumentů uzavíraných v souvislosti s touto Smlouvou s tím, že pro uzavření této Smlouvy se nevyžaduje souhlas jakékoli třetí osoby,
 - c) uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení žádných dohod, závazků či jakýchkoli ujednání s třetími osobami, ani porušení jakýchkoli obecně závazných právních předpisů,
 - d) mu ke dni uzavření této Smlouvy není známo, že by Předmět koupě byl zatížen věcným právem (zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem) ani jiným obdobným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani existence žádné jiné právní skutečnosti, které by omezovaly dispozice s Předmětem koupě, avšak Prodávající nemůže zaručit, že se třetí osoby nebudou domáhat jejich nároků k jednotlivým částem Předmětu koupě z právních titulů, které nejsou Prodávajícímu ke dni uzavření této Smlouvy známy,
 - e) předmět koupě nebyl na nikoho převeden ani vyčleněn z vlastnictví hlavního města Prahy ani k takovému převodu nebo vyčlenění nemá Prodávající žádnou povinnost, stejně tak neuzavřel žádnou smlouvu, která doposud nenabyla účinnosti

a na základě, které by došlo k dispozici s Předmětem koupě, ani tento nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti,

- f) ohledně Předmětu koupě nebyl vznesen žádný nárok restituční, vyvlastňovací nebo obdobný ani mu není známo, že by takový existoval,
 - g) není proti Prodávajícímu vedeno insolvenční, exekuční, vykonávací nebo jiné řízení způsobilé ohrožit plnění této Smlouvy, vlastnické právo a/nebo právo volně disponovat s Předmětem koupě a že dle jeho nejlepšího vědomí ani zahájení žádného takového řízení nehrozí, zejména se nenachází v úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) nebylo vydáno žádné pravomocné rozhodnutí v rámci soudního, správního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, restitučního či jakékoli jiného řízení, v jehož důsledku by bylo omezeno užívání Předmětu koupě či dispozice s ním,
 - i) není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této Smlouvy jako právního jednání dle § 589 a násl. Občanského zákoníku,
 - j) není mu známa žádná jiná skutečnost, která by mohla bránit uzavření a plnění této Smlouvy.
2. Prodávající s přihlédnutím k čl. V. odst. 5 této Smlouvy neručí Kupujícímu za faktickou ani právní bezvadnost Předmětu koupě, s čímž Kupující výslovně souhlasí.

V.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že cena Předmětu koupě, kterou hradí Prodávajícímu dle této Smlouvy, není v nepoměru k plnění, které mu dle této Smlouvy poskytuje Prodávající. Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti a skutečnosti, které by zakládaly nepoměr vzájemných plnění.
2. Kupující prohlašuje, že má oprávnění pro výrobu a rozvod tepelné energie.
3. Kupující prohlašuje, že mu bylo umožněno si Předmět koupě v rozsahu zařízení plynových kotlen a výměňkových stanic prohlédnout a seznámit se s jeho stavem. Kupujícímu bylo dále umožněno seznámit se s právním stavem jednotlivých částí Předmětu koupě, zejm. se stavem oprávnění Prodávajícího z věcných břemen, která se váží k Předmětu koupě. Kupující byl rovněž seznámen s technickou dokumentací k jednotlivým částem Předmětu koupě.
4. Kupující je srozuměn s tím, že Předmět koupě je tvořen technickým zařízením, jehož opotřebení odpovídá době, rozsahu a způsobu dosavadního užívání, že jednotlivé věci jsou v různém stupni své životnosti, popř. životnosti svých součástí a komponent.

5. Kupující bere na vědomí právní stav Předmětu koupě a prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Předmět koupě může být stížen právní vadou.
6. Kupující je dále srozuměn se skutečností, že vlastnictví k zařízení plynové kotelny umístěné v budově č. p. 382, 444, stojící na pozemcích p. č. 1196/1, 1196/2, které se nachází v k. ú. Strašnice, obec Praha (adresa: Saratovská 382/25, 100 00 Praha 10) je sporné. Tato skutečnost nezakládá právo Kupujícího na dodatečnou slevu z kupní ceny či náhradu škody, či právo na odstoupení od Smlouvy.
7. Kupující se s ohledem na zvláštní povahu Předmětu koupě tímto výslovně vzdává veškerých práv z vadného plnění vůči Prodávajícímu, a to jak z případných faktických, tak možných právních vad. V souvislosti s vadami Předmětu nájmu se Kupující vzdává svého práva na náhradu škody či nemajetkové újmy.
8. Kupující bere na vědomí, že zařízení plynových kotlen a výměňkových stanic je umístěno v nemovitostech, které jsou ve vlastnictví třetích osob a dále, že topné kanály jsou vedeny i v pozemcích ve vlastnictví třetích osob a horizontální sekundární rozvody tepla a teplé vody, které jsou vyvedeny z topných kanálů, vedou v nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob. Kupující je tak srozuměn s tím, že bude muset s těmito osobami sjednat oprávnění k umístění a užívání jednotlivých částí Předmětu koupě. V případech, kdy tato oprávnění v minulosti získal Prodávající, zavazuje se poskytnout Kupujícímu obvyklou součinnost při převodu těchto oprávnění. V případech, kdy je vlastníkem předmětných nemovitostí přímo Prodávající, zavazuje se poskytnout Kupujícímu plnou součinnost při zřízení oprávnění k umístění či užívání jednotlivých částí Předmětu koupě. Tyto skutečnosti nezakládají právo Kupujícího na dodatečnou slevu z kupní ceny či náhradu škody. Kupující je rovněž srozuměn s tím, že pokud by po něm třetí osoby požadovaly jakákoli plnění v souvislosti s umístěním jednotlivých částí Předmětu koupě, nebude tyto nároky uplatňovat či jinak přenášet na Prodávajícího.
9. Kupující dále bere na vědomí, že Předmět koupě je pronajímán nájemcům provozujícím tepelné hospodářství, kterými jsou:
 - a) společnost CALOR spol. s r.o., IČO: 242 06 466, se sídlem Jevanská 1085/12, 100 00 Praha 10,
 - b) společnost COM-TIP s.r.o., IČO: 457 88 677, se sídlem Družstevní 1395/8, Nusle, 140 00 Praha 4,a to na základě nájemních smluv na dobu neurčitou s výpovědní dobou šest (6) měsíců, nebude-li dohodnuto jinak.
10. Kupující prohlašuje, že proti němu není vedeno insolvenční, exekuční, vykonávací nebo jiné řízení způsobilé ohrozit plnění této Smlouvy a že dle jeho nejlepšího vědomí ani zahájení žádného takového řízení nehrozí, zejména se nenachází v úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

11. Kupující prohlašuje, že není stranou žalovanou v žádném zahájeném sporu, který by byl způsobilý ohrozit plnění Kupujícího z této Smlouvy, ani proti němu nebyl uplatněn žádný jiný nárok, který by byl způsobilý ohrozit plnění Kupujícího z této Smlouvy, ke dni uzavření této Smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám.
12. Kupující se zavazuje nepřevést Smlouvu či jednotlivá práva a povinnosti z ní na třetí osobu bez souhlasu Prodávajícího.
13. Kupující se zavazuje informovat prodávajícího o způsobu zakotvení jeho závazků dle Deklarací kvality a přidané hodnoty a Rizik, a to formou samostatného jednostranného prohlášení Kupujícího.

VI.

Předání Předmětu koupě, přechod vlastnictví a nebezpečí škody na věci

1. Prodávající předá Kupujícímu Předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V souladu s § 2132 Občanského zákoníku se Kupující stane vlastníkem Předmětu koupě úplným zaplacením Kupní ceny nejdříve však dnem účinnosti Smlouvy. Na Kupujícího přechází nebezpečí škody na Předmětu koupě současně s nabytím vlastnického práva.

VII.

Sankce

1. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy se Kupující zavazuje uhradit ve prospěch Prodávajícího úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 Občanského zákoníku. Prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny dle článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce.
3. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny sjednávají Smluvní strany ve prospěch Prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle článku III. odst. 2. písm. a) této Smlouvy, tj. ve výši **1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých)**. Složenou jistotu je v takovém případě Prodávající oprávněn si ponechat jako smluvní pokutu.
4. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 Občanského zákoníku. Prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny dle článku III. odst. 2. písm. b) této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle předchozího odstavce tohoto článku.

5. Kupující se zavazuje informovat prodávajícího o způsobu zajištění jeho závazků dle Deklarací kvality a přidané hodnoty a Rizik, a to formou samostatného jednostranného prohlášení Kupujícího.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit způsobem a za podmínek stanovených Občanským zákoníkem, pokud to tato Smlouva nevyklučuje.
2. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy Kupujícím se považují zejména případy:
 - a) prodlení s úhradou doplatku kupní ceny ve lhůtě sjednané touto Smlouvou delší než čtrnáct (14) dnů;
 - b) prodlení Kupujícího se splněním povinnosti protokolárně převzít Předmět koupě či jeho část, a to delší než čtrnáct (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího;
 - c) pokud se jakékoliv prohlášení Kupujícího uvedené v této Smlouvě stane nebo ukáže nepravdivým.
3. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 Občanského zákoníku bez zbytečného odkladu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce dvaceti (20) pracovních dní od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení Smlouvy dozvěděla.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se ve všech věcech Smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, jakož i dalšími právními předpisy České republiky v jejich platném a účinném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.

3. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněna formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 Občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
4. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 Občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
5. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1765 Občanského zákoníku na práva a povinnosti dle této Smlouvy. Stejně tak Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž místní příslušnost soudu je určena dle sídla Prodávajícího.
7. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
8. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě změny adresy některé smluvní strany je tato povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na adresu v této Smlouvě uvedenou za doručené i v případě, že budou vráceny jako nedoručitelné.
9. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, v rámci kterého změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tak, aby bylo dosaženo účelu odpovídající účelu a úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy a hospodářského výsledku nejbližšího hospodářskému výsledku, kterého by bylo dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným

ustanovením, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.

10. S ohledem na právní úpravu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, sjednávají Smluvní strany, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.
12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 10. tohoto článku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Kompletní specifikace tepelného hospodářství MČ Praha 10

V Praze, dne _____

V _____, dne _____

Prodávající:

Kupující:

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
Úřadu městské části Praha 10

Milan Chmelař, Petr Kumpf

jednatelé společnosti

SEZNAM

Kotelny:

1. Na hroudě 1863/67
2. Černokostelecká 629/10
3. Černokostelecká 989/2
4. 28. pluku 1208/22
5. Francouzská 464/62
6. Kozácká 289/9
7. Sportovní 824/12
8. Volyňská 887/12
9. Volyňská 933/20
10. Vršovická 1229/25
11. Vršovická 832/97
12. Saratovská 382/25
13. Konopišťská 1056/9

Výměníkové stanice:

14. Srbínská 1867/1
15. Sečská 1848/5
16. Sečská (Žinklovská) 1852/2
17. Sečská (Žinklovská) 1856/25
18. Na Hroudě 1280/1
19. Černokostelecká 1773/99
20. Černokostelecká 1793/37
21. Černokostelecká 974/47
22. Kounická 1953/69
23. Limuzská 1813/15
24. Černická 1779/8
25. Raffaelova 1991/5
26. Mirošovická 265/10
27. Brigádníků 1818/17
28. Nad primaskou 821/1
29. V Olšinách 1325/19
30. Malinová 1655/17
31. Bělocerkevská 1302/28
32. K Louži 1260/7
33. Murmanská 1252/1
34. Na Louži 1308/23
35. Ruská 21/144
36. Tolstého 1062/19
37. V Olšinách 1324/17
38. Jakutská 1203/17
39. Jakutská 1198/7
40. Michelangelova 1998/10

1. Na Hroudě 67/1863

Adresa		Na Hroudě 1863/67
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	570
3.	Stáří zdroje, rok	1997
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	6
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV jsou instalovány dva kotle Viessmann Paromat Simplex o výkonu 690 kW (2×345). Ohřev TV je řešen třemi zásobníkovými ohřivači o objemu 3×500 l (Viessmann VitoCell). Počet topných větví: $4 \times \text{ÚT} + 2 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen automatickou expanzní nádobou Gapo Olymp HC 25 S/95. MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Honeywell Excel 50 a kotlovou regulací Viessmann.



2. Černokostelecká 629/10

Adresa		Černokostelecká 629/10
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	252
3.	Stáří zdroje, rok	1998
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	1
9.	Počet topných větví	7×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV jsou instalovány kotle 2x Viessmann Atola o výkonu 168 kW (1 × 91, 1 × 77) a kotel Vitogas 200 o výkonu 84 kW. Ohřev TV je řešen zásobníkovým ohřevačem o objemu 500 l (De Dietrich BPB 500). Počet topných větví: 7 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 1000 l (Otto Heat). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Honeywell Excel 50 a kotlovou regulací Viessmann.



3. Černokostelecká 989/2

Adresa		Černokostelecká 989/2
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	231
3.	Stáří zdroje, rok	1998
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	1
9.	Počet topných větví	2×ÚT, 2×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV jsou instalovány 3 kotle Viessmann Atola o výkonu 231 kW (3x 77). Ohřev TV je řešen zásobníkovým ohřívačem o objemu 500 l (De Dietrich BPB 500). Počet topných větví: 2 × ÚT + 2 × TV. Systém je zabezpečen třemi expanzními nádobami o objemu 3 × 320 l (Expanzomat M). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Honeywell Excel 50 a kotlovou regulací Viessmann.



4. 28. pluku 1208/22

Adresa		28. pluku 1208/22
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	450
3.	Stáří zdroje, rok	1998
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	2
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

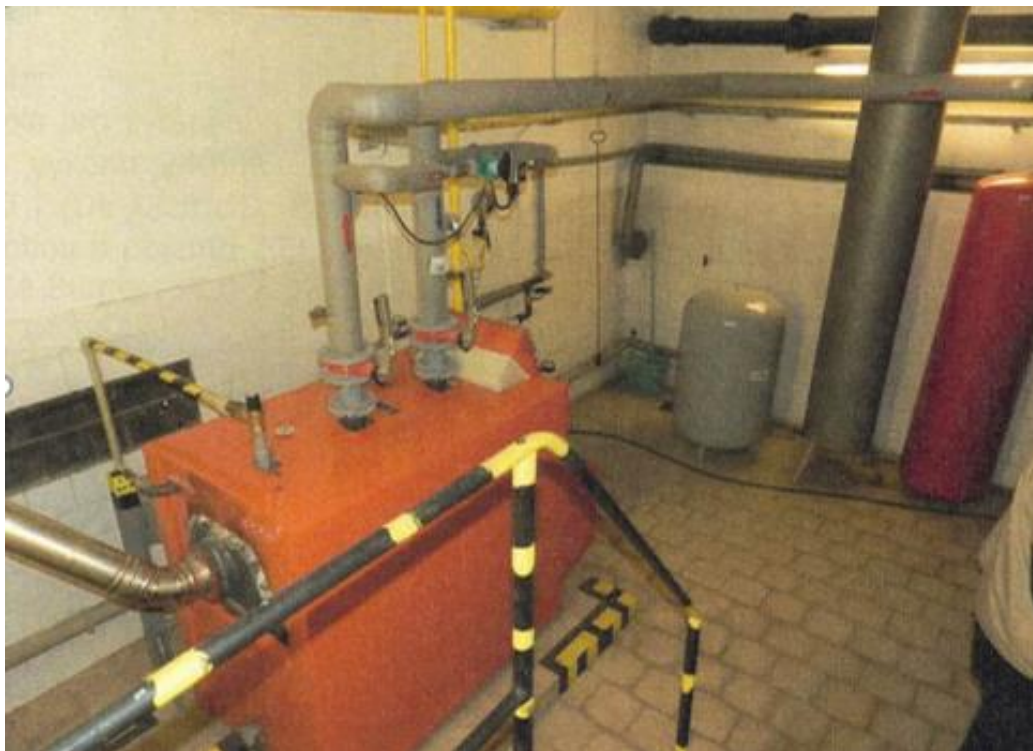
Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV jsou instalovány kotle Viessmann Paromat Simplex PS022 o jmenovitém výkonu 440 kW (2×220). Ohřev TV je řešen zásobníkovým ohřevačem o objemu 2×500 l (Viessmann Rudocell). Počet topných větví: $4 \times \text{OT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen třemi expanzními nádobami o objemu 2×280 l + 1×200 l ($2 \times \text{Expanzomat CZ Dukla}$ a $1 \times \text{Reflex N}$). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Siemens RWP80.001 a kotlovou regulací Viessmann



5. Francouzská 464/62

Adresa		Francouzská 464/62
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	225
3.	Stáří zdroje, rok	1996
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	2
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV je instalován kotel Viessmann Paronnat Simplex o jmenovitém výkonu 225 kW. Ohřev TV je řešen přes teplovodní deskový výměník (CETETHERM Cetennodul) v kombinaci se zásobníko-vým ohřevačem TV o objemu 300 l (CETETHERM Ceteniro 300). Počet topných větví: $4 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 300 l (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem REGO OCP P a kotlovou regulací Viessmann Dekamatik E.



6. Kozácká 289/9

Adresa		Kozácká 289/9
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	130
3.	Stáří zdroje, rok	1998
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	1
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV je instalován kotel Viessmann Paromat Simplex o jmenovitém výkonu 130 kW. Ohřev TV je řešen zásobníkový ohřívačem o objemu 350 l (Viessmann VertiCell). Počet topných větví: 4 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní Nádobou o objemu 200 l (Expanzomat B ČKD Dukla). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem a kotlovou regulací Viessmann Trimatic.



7. Sportovní 824/12

Adresa		Sportovní 824/12
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	170
3.	Stáří zdroje, rok	1998
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	1
9.	Počet topných větví	2×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV je instalován kotel Viessmann Paromat Simplex o jmenovitém výkonu 170 kW. Ohřev TV je řešen zásobníkovým ohřivačem o objemu 500 l (Viessmann VertiCell). Počet topných větví: 2 × OT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 200 l (Expanzomat B ČKD Dukla). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem a kotlovou regulací Viessmann Dekamatik-E.



8. Volyňská 887/12

Adresa		Volyňská 12
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	1144
3.	Stáří zdroje, rok	1998
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	2
9.	Počet topných větví	2×ÚT, 2×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV jsou instalovány dva kotle Viessmann Atola RN o jmenovitém výkonu 144 kW (2×72). Ohřev TV je řešen zásobníkovým ohřívačem o objemu 2×350 l (Viessmann HoriCell). Počet topných větví: $2 \times \text{ÚT} + 2 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzními nádobami o objemu 2×200 l (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Siemens RWP 80.001 a kotlovou regulací Viessmann KR.



9. Volyňská 933/20

Adresa		Volyňská 933/20
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	170
3.	Stáří zdroje, rok	1997
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	1
9.	Počet topných větví	2×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV je instalován kotel Viessmann Paromat Simplex o jmenovitém výkonu 170 kW. Ohřev TV je řešen zásobníkovým ohříváčem o objemu 600 litrů (DRAŽICE). Počet topných větví: $2 \times (J_r + 1 \times TV)$. Systém je zabezpečen dvěma expanzními nádobami o objemu 2×100 l (Reflex NG). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Siemens RWP 80.001 a kotlovou regulací Viessmann.



10. Vršovická 1229/25

Adresa		Vršovická 1229/25
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	140
3.	Stáří zdroje, rok	1999
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	1
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV jsou instalovány dva kotle Viessmann Atola o jmenovitém výkonu 140 kW (2×70). Ohřev TV je řešen zásobníkovým ohřeváčem o objemu 350 l (Viessmann VertiCell). Počet topných větví: $3 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen dvěma expanzními nádobami o objemu 2×280 l (EXPANZOMAT M). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Siemens RWP 80.001 a kotlovou regulací Viessmann KR



11. Vršovická 832/97

Adresa		Vršovická 832/97
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	180
3.	Stáří zdroje, rok	1999
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	1
9.	Počet topných větví	2×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV jsou instalovány dva kotle Viessmann Atola o jmenovitém výkonu 180 kW (2x 90). Ohřev TV je řešen zásobníkovým ohříváčem o objemu 350 I (Viessmann VertiCell). Počet topných větví: 2x ÚT + 1x TV. Systém je zabezpečen dvěma expanzními nádobami o objemu 2x 320 I (EXPANZOMAT M). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Siemens RWP 80.001 a kotlovou regulací Viessmann KR.



12. Saratovská 382/25

Adresa		Saratovská 382/25
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	252
3.	Stáří zdroje, rok	1998
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	2
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV jsou instalovány tři kotle Viessmann Atola o jmenovitém výkonu 252 kW (3×84 kW). Ohřev TV je řešen zásobníkovým ohřívačem o objemu 2×300 l (Viessmann VitoCell 100). Počet topných větví: $4 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 2×800 l (Otto Heat). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Honeywell Excel 50 a kotlovou regulací Viessmann KR.



13. Konopišťská 1056/9

Adresa		Konopišťská 1056/9
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	PK
2.	Celkový výkon kW	240
3.	Stáří zdroje, rok	2010
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	zemní plyn
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	1
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 1×TV

Jako zdroj tepla pro vytápění je instalován kotel Wolf NG-4E-48 o jmenovitém výkonu 48 kW. Ohřev TV není řešen v plynové kotelně. Počet topných větví: 2 × ÚT. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 110 l (Expanzomat ČKD Dukla). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním řídicím systémem Siemens RWP 80.001 a kotlovou regulací.



14. Srbínská 1867/1

Adresa		Srbínská 1867/1
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	660
3.	Stáří zdroje, rok	1998
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	6
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 1×TV

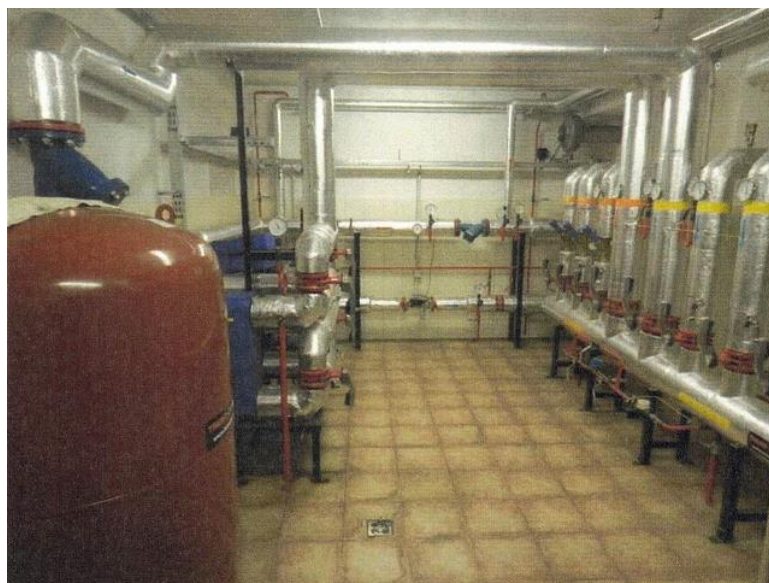
Výměňíková stanice se skládá z 1 ks deskového výměníku (CETETHERM Ceteapac) o jmenovitém výkonu 410 kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (CETETHERM Ceteapac) pro ohřev TV o výkonu 250 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 350 l (Antikor AN 350 S). Počet topných větví: 3 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 320 l (CZ Dukla). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens RVA 46.531



15. Sečská 1848/5

Adresa		Sečská 1848/5
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 100
3.	Stáří zdroje, rok	2009
4.	Technický stav zdroje	výborný
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	9
9.	Počet topných větví	7×ÚT, 1×TV

VS zajišťuje dodávku tepla pro celkem 9 objektů (Sečská 1,3,5,7,9,11,13, Flajská 1,3). Součástí stanice je i nástavba pro Sečská 1848/5 o celkovém výkonu 70 kW. Součástí jsou dále podstanice Sečská 1846/1, Sečská 1874/9 a Flajská 1872/3. Primární médium: Horká voda. Výměňiková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměňiků (Alfa Laval), hlavní stanice a z 1 ks deskového výměňiku (Systherm) — nástavba pro vytápění a dále z 1 ks stojatého trubkového výměňiku (ELTE MAX 5/5/4M2) pro ohřev TV. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 200 l (Antikor AKU 200 S). Počet topných větví: $3 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 600 l (Reflex N) — hlavní stanice a o objemu 100 l (Reflex N) nástavba. MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem SAIA PCD 1.M1 s ovládáním PCD7.D232. Výměňikové podstanice se skládají z 1 ks stojatého trubkového výměňiku (MAX 3.5-2-8) pro ohřev TV. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 200 l (Antikor AKU 200 S). Počet topných větví: $1 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens RVD 135 s poruchovou signalizací ELSI 8.



16. Sečská (Žinkovská) 1852/2

Adresa		Sečská 1852/2
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 052
3.	Stáří zdroje, rok	2007
4.	Technický stav zdroje	výborný
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	9
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

Součástí jsou podstanice Sečská 1851-52, Sečská 1849-50, Sečská 1877-1879, Štěchovická 1981/4 a 1982/2. Výměníková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměníků pro vytápění (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 1052 kW - hlavní stanice a z 1 ks deskového výměníku (CETETHERM Cetepac) o jmenovitém výkonu 57 kW, nástavba a dále z 1 ks deskového výměníku (Alfa Laval) pro ohřev TV o výkonu 307 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 300 l (Antikor AKU 300 S). Počet topných větví: $4 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 2×800 l (Reflex). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens Saphir. Výměníkové podstanice se skládají z 1 ks deskového výměníku (Alfa Laval) pro ohřev TV. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 300 l (Antikor AKU 300 S). Počet topných větví: $1 \times \text{OT} + 1 \times \text{TV}$. MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens RVD 135.J s poruchovou signalizací ELSI 8.



17. Sečská (Žinkovská) 1856/25

Adresa		Sečská 1856/25
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 052
3.	Stáří zdroje, rok	2008
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	6
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

VS zajišťuje dodávku tepla pro celkem 6 objektů (Sečská 21, 23, 25, 27, Štěchovická 12, 14). Součástí jsou podstanice Sečská 1853/23, Sečská 1856/25 a Štěchovická 1857/12. Výměňiková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměňiků (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 1052 kW pro vytápění. Počet topných větví: $4 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní PM nádobou o objemu 600 (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens SAIA PCD 1.M1 s ovládáním PCD7. Výměňikové podstanice se skládají z 1 ks stojatého trubkového výměňiku (JAD X 3.18 5T) pro ohřev TV. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 200 l (Antikor AKU 200 S). Počet topných větví: $1 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens RVD 135, nebo RVD 245 s poruchovou signalizací ELSI 8.



18. Na Hroudě 1280/1

Adresa		Na Hroudě 1280/1
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	3 050
3.	Stáří zdroje, rok	1998
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	23
9.	Počet topných větví	6×ÚT, 2×TV

Výměňíková stanice se skládá ze 2 ks deskového výměníku (Cetetherm Cetepc) o jmenovitém výkonu 2200 kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (Cetetherm Cetepc) pro ohřev TV o výkonu 850 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 6× ÚT + 2 × TV. Udržování tlaku je zajištěno automatickým přepouštěním ze zpátečky do primáru. MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem HONEYWELL EXCEL 50.



19. Černokostecká 1773/99

Adresa		Černokostecká 1773/99
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 250
3.	Stáří zdroje, rok	2009
4.	Technický stav zdroje	výborný
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	8
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 1×TV

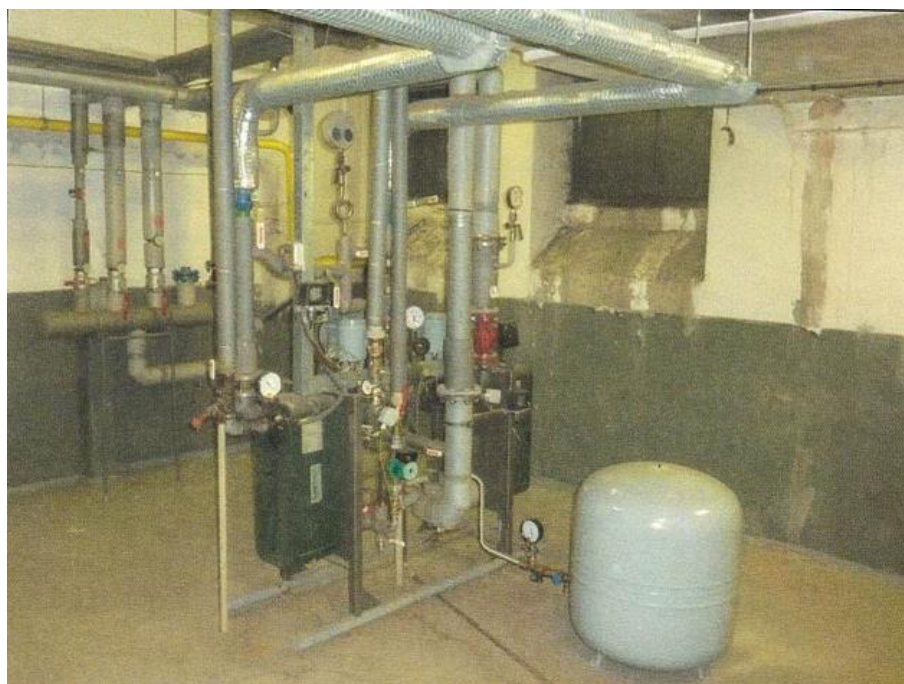
Výměňíková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměňíků (Alfa Laval CB200/80 Mix o jmenovitém výkonu 950 kW pro vytápění a 2 ks trubkových stojatých výměňíků (JAD X 5.38) pro ohřev TV o výkonu 300 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 3 × OT + 1 × TV. Systém je zabezpečen 2 ks expanzních nádob objemu 2 × 800 l (Reflex). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem DESIGO PX V4 s ovládáním SIEMENS PXM 20.



20. Černokostelecká 1793/37

Adresa		Černokostelecká 1793/37
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	484
3.	Stáří zdroje, rok	1996
4.	Technický stav zdroje	ještě ucházející
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	2
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 1×TV

Výměňíková stanice se skládá z 1 ks deskového výměňíku (Cetetherm Cetepac) o jmenovitém výkonu 377 kW pro vytápění a 1 ks deskového výměňíku (Cetetherm Cetepac) pro ohřev TV o výkonu 107 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 3 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 200 l (Reflex). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem SAIA Burgess PCD 3M.



21. Černokostelecká 974/47

Adresa		Černokostelecká 974/47
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	602
3.	Stáří zdroje, rok	1996
4.	Technický stav zdroje	ještě ucházející
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	2
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

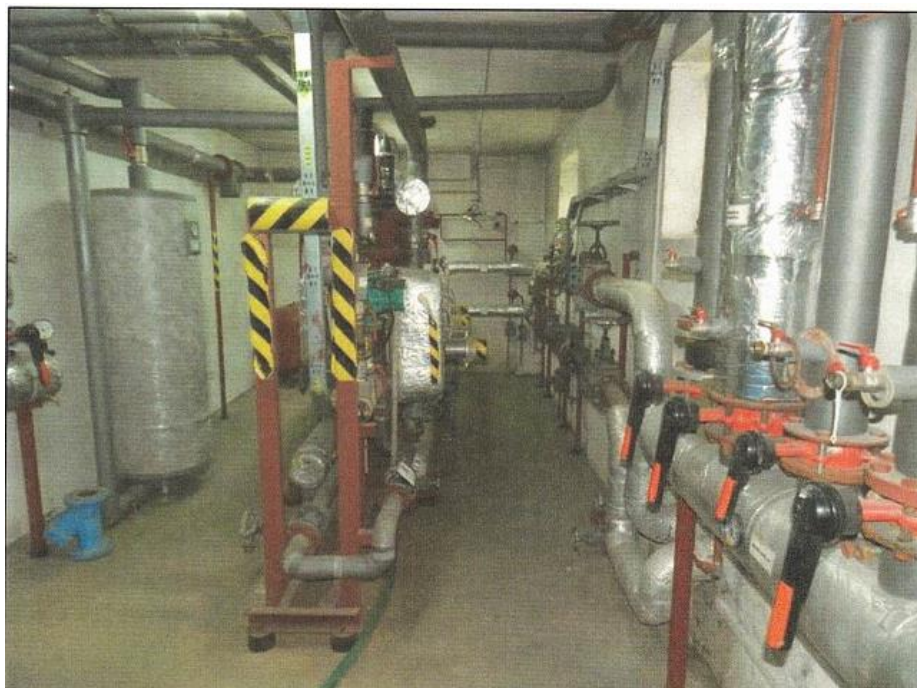
Výměníková stanice se skládá z 1 ks deskového výměníku (Cetepac CP) o jmenovitém výkonu 473 kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (Cetepac CP) pro ohřev TV o výkonu 129 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 4 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 200 l (Varem). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens RVD 135.



22. Kounická 1953/69

Adresa		Kounická 1953/69
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1425
3.	Stáří zdroje, rok	1996
4.	Technický stav zdroje	ještě ucházející
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	9
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 1×TV

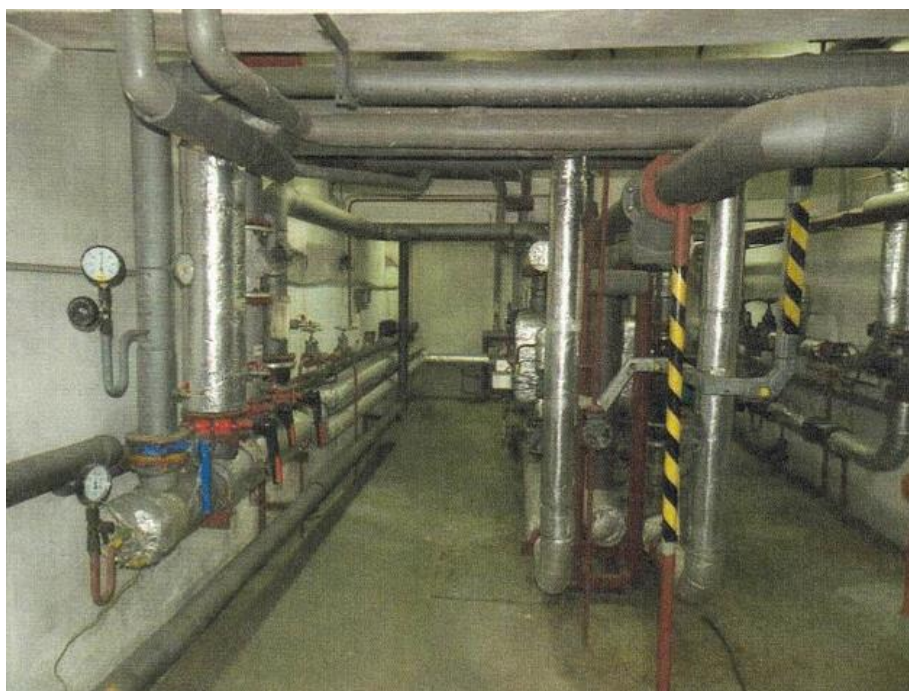
Výměňíková stanice se skládá ze 4 ks deskových výměňíků (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu cca 1200 (4 × 300) kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměňíku (Alfa Laval) pro ohřev TV o výkonu 225 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží (Antikor AKU 300 S) o objemu 300 l. Počet topných větví: 3 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 200 l (Reflex). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Sauter RZS.



23. Limuzská 1813/15

Adresa		Limuzská 1813/15
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 351
3.	Stáří zdroje, rok	1996
4.	Technický stav zdroje	ještě ucházející
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	8
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 2×TV

Výměníková stanice se skládá ze 4 ks deskových výměníků (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 1120 (4×280) kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (Alfa Laval) pro ohřev TV o výkonu 231 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 300 l (Antikor AKU 300 S). Počet topných větví: $3 \times \text{ÚT} + 2 \times \text{W}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 200 l (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Sauter RSZ.



24. Černická 1779/8

Adresa		Černická 1779/8
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 649
3.	Stáří zdroje, rok	1996
4.	Technický stav zdroje	ještě ucházející
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	11
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

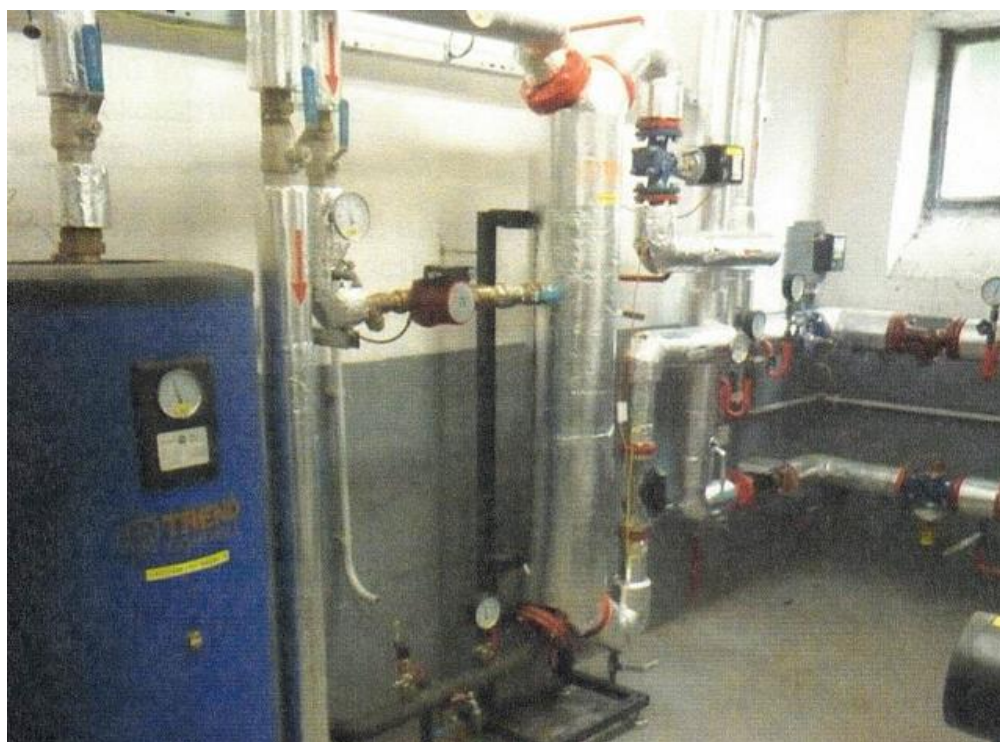
Výměňíková stanice se skládá ze 4 ks deskových výměňíků (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 1386 ($4 \times 346,5$) kW pro vytápění a 1 ks deskového výmněňíku (Alfa Laval) pro ohřev TV o výkonu 263 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží (Anti-kor AKU 300 S) o objemu 300 l. Počet topných větví: $6 \times \text{ÚT} + 4 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou objemu 200 l (Reflex). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Sauter RZS.



25. Raffaelova 1991/5

Adresa		Raffaelova 1991/5
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	610
3.	Stáří zdroje, rok	2011
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	5
9.	Počet topných větví	2×ÚT, 2×TV

Výměníková stanice se skládá z 1 ks deskového výměníku (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 400 kW pro vytápění a z 1 ks trubkového stojatého výměníku (JAD X 5.38) pro ohřev TV o výkonu 210 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 200 l (Antikor AKU 200 S). Počet topných větví: 2 × ÚT + 2 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 140 l (Reflex NG). MaRje zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem SAIA Burgerss PCD 7. D 232.



26. Mirošovická 265/10

Adresa		Mirošovická 265/10
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	370
3.	Stáří zdroje, rok	2012
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	6
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 3×TV

Výměňíková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměníku (Alfa Laval) pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (Alfa Laval) pro ohřev TV o celkovém výkonu stanice 370 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 3 × ÚT + 3 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 200 l (Reflex). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens PXM 20.



27. Brigádníků 1818/17

Adresa		Brigádníků 1818/17
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	416
3.	Stáří zdroje, rok	1997
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	6
9.	Počet topných větví	2×ÚT, 1×TV

Výměníková stanice se skládá z 1 ks deskového výměníku (Cetepac) o jmenovitém výkonu 400 kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (Cetepac) pro ohřev TV o výkonu 227 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 2 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 320 l (CZ Dukla). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Landis Gyr RWP 80.001.



28. Nad Primaskou 821/1

Adresa		Nad Primaskou 821/1
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 269
3.	Stáří zdroje, rok	1997
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	13
9.	Počet topných větví	2×ÚT, 4×TV

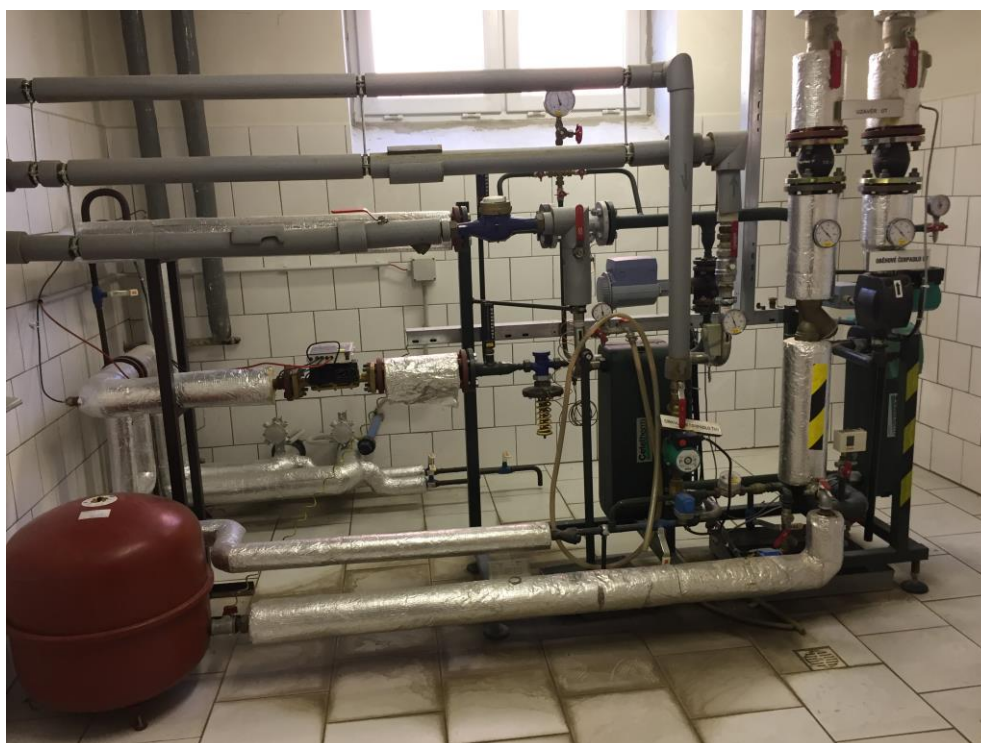
Výměníková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměníků (CETETHERM Cetepac) o jmenovitém výkonu 847 ($2 \times 423,5$) kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (CETETHERM Cetepac) pro ohřev TV o výkonu 422 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: $2 \times \text{ÚT} + 4 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 320 l (CZ Dukla). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem HONEYWELL EXCEL 20.



29. V Olšinách 1325/19

Adresa		V Olšinách 1325/19
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	199
3.	Stáří zdroje, rok	2003
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	1
9.	Počet topných větví	1×ÚT, 1×TV

Výměníková stanice se skládá z 1 ks deskového výměníku (CETETHERM Cetepac) o jmenovitém výkonu 95 kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (CETETHERM Cetepac) pro ohřev TV o výkonu 104 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 1 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 80 l (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens SAPHIR.



30. Malinová 1655/17

Adresa		Malinová 1655/17
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	2 860
3.	Stáří zdroje, rok	2009
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	8
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 1×TV

Výměňíková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměňíků (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 2200 (2×1100) kW pro vytápění a ze 2 ks trubkových stojatých výměňíků (JAD X 6.50) pro ohřev TV o výkonu 660 (2×330) kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: $3 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzními nádobami o celkovém objemu 2000 l, 2×1000 l (CZ DUKLA). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem SAIA Burgess PCD 7.D232.



31. Bělocerkevská 1302/28

Adresa		Bělocerkevská 1302/28
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	2 600
3.	Stáří zdroje, rok	1996
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	12
9.	Počet topných větví	4×ÚT, 1×TV

Výměňíková stanice se skládá z 1 ks deskového výměňíku (Cetepac) o jmenovitém výkonu 1820 kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměňíku (Cetepac) pro ohřev TV o výkonu 780 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 4 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 800 l (OttoHeat). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Sauter RSE.



32. K Louži 1260/7

Adresa		K Louži 1260/7
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	2 436
3.	Stáří zdroje, rok	2004
4.	Technický stav zdroje	výborný
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	13
9.	Počet topných větví	6×ÚT, 1×TV

Výměníková stanice se skládá ze 2 ks deskových Výměníků (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 1706 (2×853) kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (Alfa Laval) pro ohřev TV o výkonu 731 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: $6 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen dvěma expanzními nádobami o objemu 2×800 l (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem ACX 82.910.



33. Murmanská 1252/1

Adresa		Murmanská 1252/1
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	4 810
3.	Stáří zdroje, rok	2012
4.	Technický stav zdroje	výborný
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	27
9.	Počet topných větví	5×ÚT, 4×TV

Výměníková stanice se skládá ze 3 ks deskových výměníků (Alfa Laval) pro vytápění o jmenovitém výkonu 3455 kW pro vytápění a ze 2 ks trubkových stojatých výměníků (JAD X) pro ohřev TV o výkonu 1355 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 5 × ÚT + 3 × TV. Systém je zabezpečen dvěma expanzními nádobami o objemu 2 × 500 l (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Grundfos CU 351 control MPC-F 3×.



34. Na Louži 1308/23

Adresa		Na Louži 1308/23
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	2 200
3.	Stáří zdroje, rok	2007
4.	Technický stav zdroje	výborný
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	7
9.	Počet topných větví	6×ÚT, 1×TV

Výměníková stanice se skládá ze 2 ks stojatých trubkových výměníků (HEAT EXCHANGER JAD X 9.88.10 MF STA) o jmenovitém výkonu 1542 kW pro vytápění a ze 2 ks stojatého trubkového výměníku (HEAT EXCHANGER JAD X 6.50.10. MF STA) pro ohřev -TV o výkonu 660 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: $6 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 500 l (Otto Heat). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem SAIA Burgess PCD 7.D232.



35. Ruská 21/144

Adresa		Ruská 21/144
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 230
3.	Stáří zdroje, rok	2011
4.	Technický stav zdroje	výborný
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	9
9.	Počet topných větví	7×ÚT, 1×TV

Výměníková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměníků (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 861 (2×430) kW pro vytápění a z 1 ks trubkového stojatého výměníku (JAD X 6.50.10 MF) pro ohřev TV o výkonu 369 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 300 l (Antikor AKU 300 S). Počet topných větví: $7 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 600 l (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem SAIA Burgerss PCD 7.D232.



36. Tolstého 1062/19

Adresa		Tolstého 1062/19
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 200
3.	Stáří zdroje, rok	1996
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	3
9.	Počet topných větví	3×ÚT, 1×TV

Výměníková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměníků (Cetepax) o jmenovitém výkonu 865 (1 × 418,5, 1 × 446,5) kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (Cetepax) pro ohřev TV o výkonu 345 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 3 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 200 l (Zilmet). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens RWP 80.001.



37. V Olšinách 1324/17

Adresa		V Olšinách 1324/17
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	298
3.	Stáří zdroje, rok	2003
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	2
9.	Počet topných větví	1×ÚT, 1×TV

Výměňíková stanice se skládá z 1 ks deskového výměníku (CETETHERM Cetepac) o jmenovitém výkonu 163 kW pro vytápění a z 1 ks deskového výměníku (CETETHERM Cetepac) pro ohřev TV o výkonu 135 kW. Ohřev TV je řešen průtokově. Počet topných větví: 1 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 80 l (Reflex NG). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem Siemens SAPHIR.



38. Jakutská 1203/17

Adresa		Jakutská 1203/17
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 060
3.	Stáří zdroje, rok	2010
4.	Technický stav zdroje	výborný
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	7
9.	Počet topných větví	6×ÚT, 1×TV

Výměňíková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměňíků (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 742 (2×371) kW pro vytápění a z 1 ks trubkového stojatého výměňíku (JAD X 9.88 MF) pro ohřev TV o výkonu 318 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 800 l (Tipex TXI 800). Počet topných větví: $6 \times \text{ÚT} + 1 \times \text{TV}$. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 600 l (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem SAIA Burgess PCD 7.D232.



39. Jakutská 1198/7

Adresa		Jakutská 1198/7
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	1 050
3.	Stáří zdroje, rok	2010
4.	Technický stav zdroje	výborný
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	6
9.	Počet topných větví	6×ÚT, 1×TV

Výměníková stanice se skládá ze 2 ks deskových výměníků (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 800 (2 × 400) kW pro vytápění a z 1 ks trubkového stojatého výměníku (JAD X 5.38 MF) pro ohřev TV o výkonu 250 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 300 l (Anti-kor). Počet topných větví: 6 × ÚT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 600 l (Reflex N). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem SAIA Burgess PCD 7.D232



40. Michelangelova 1998/10

Adresa		Michelangelova 1998/10
Čís.	Popis	Stav
1.	Druh zdroje tepla	VS
2.	Celkový výkon kW	504
3.	Stáří zdroje, rok	2011
4.	Technický stav zdroje	dobrý
5.	Stavebně-technický stav zdroje	dobrý
6.	Primární palivo/energie	horká voda
7.	Dodavatel primární energie	PT
8.	Počet odběratelů tepla	3
9.	Počet topných větví	2×ÚT, 1×TV

Výměníková stanice se skládá z 1 ks deskového výměníku (Alfa Laval) o jmenovitém výkonu 304 kW pro vytápění a z 1 ks trubkového stojatého výměníku (JAD X 5.38) pro ohřev TV o výkonu 200 kW. Ohřev TV je řešen průtokově s vyrovnávací nádrží o objemu 200 l (Antikor AKU 200 S). Počet topných větví: 2 × UT + 1 × TV. Systém je zabezpečen expanzní nádobou o objemu 140l (Reflex NG). MaR je zajištěna centrálním ekvitermním regulátorem SAIA Burgess PCD 7.D232.



TOPNÉ KANÁLY U VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC

Poř. č.	Náje - mce	Adresa výměníkové stanice - VK	Části topných kanálů vedených mimo objekty
1.	ACTHERM	Čemokostelecká 1774/101	TK veden z obj. Čemokostelecká 1775/103 vnitroblokem do Černokostelecké 1776/105
2.		Čemická 1779/8	TK veden z VS Čemická 1779/8 přes ulici do obj. Čemická 1964/7 3, VS Kounická 1953/69 TK veden z obj. Kounická 1952/67 vnitroblokem do obj. Tejnická 1948/18
3.		Kounická 1953/69	TK veden z obj. Kounická 1952/67 vnitroblokem do obj. Tejnická 1948/18
4.		Brigádníků 1818/17	TK veden z VS Brigádníků 1818/17 vnitroblokem do obj. Dvouletky 1821/16
5.		Na Hroudě 1280/1	TK veden z VS Na Hroudě 1280/1 vnitroblokem do obj. Kubánské nám. 1484/23a TK veden z obj. Na Stezce 1328/7 přes ulici do obj. Na Stezce
6.		Sečská 1856/25	TK veden z VS Sečská 1856/25 vnitroblokem do obj. Sečská 1853/23 a do obj. Štěchovická 1857/12
7.		Sečská 1848/5	TK veden z VS Sečská 1848/5 vnitroblokem do obj. Sečská 1845/3 TK veden z obj. Sečská 1845/3 vnitroblokem do obj. Flájská 1872/3 TK veden z obj. Sečská 1847/7 vnitroblokem do obj. Sečská 1874/9
8.		Žinkovská 1852/2	TK veden z VS Žinkovská 1852/2 přes ulici do: a. obj. Žinkovská 1849/3 b, Sečská 1877/15 a dále vnitroblokem do obj. Štěchovická 1981/4 (MŠ) a 1982/6 (ubytovna)
9.		Srbínská 1867/1	TK veden z VS Srbínská 1867/1 přes ulici do: a, obj. Srbínská 1868/12 b, obj. Gutova 1869/38 TK veden z obj. Srbínská 1868/12 vnitroblokem do obj. Svojetická 1782/7 TK veden z obj. Gutova 1869/38 vnitroblokem do obj. Svojetická 1782/7 (výstavba vlastní plyn, kotelny)
10.		Nad Primaskou 821/1	TK veden z obj. Na Primaskou 822/3 vnitroblokem do obj. Krátká 1859/20
11.		Malinová 1655/17	TK veden z VS Malinová 1655/17 přes ulici do: a, obj. Jabloňová 1669/53 b, obj. Jabloňová 1673/59 c, obj. Jabloňová 1719/67 d, obj. Jabloňová 1727/75 TK veden z obj. Malinová 1653/21 přes ulici do obj. Malinová 1652/23 TK veden z obj. Malinová 1656/15 přes ulici do obj. Malinová 1657/13 TK veden z obj. Malinová 1658/7 přes ulici do obj. Malinová 1662/5

12.	COMTIP	Mirošovická 265/10	TK veden z VS Mirošovická 265/10 vnitroblokem do: a, obj. Mirošovická 261/6 b, obj. Mirošovická 286/14
13.		28. Pluku 1208/22	TK veden z PK 28. pluku 1208/22 přes ulici do obj. 28. pluku 1228/24
14.		Ruská 21/144	TK veden z obj. Ruská 14/140 přes ulici do obj. Ruská 1211/138 15, VS Bělocerkevská 1302/28 TK veden z VS Bělocerkevská 1302/28 přes ulici do obj. Dukelská 1152/7
15.		Bělocerkevská 1302/28	TK veden z VS Bělocerkevská 1302/28 přes ulici do obj. Dukelská 1152/7
16.		Murmanská 1252/1	TK veden z obj. Murmanská 1247/11 vnitroblokem do obj. Ruská 1244/184 TK veden z obj. Ruská 1243/182 vnitroblokem do obj. Ruská 1242/180 TK veden z obj. Ruská 1240/176 vnitroblokem do obj. Ruská 1239/174 TK veden z obj. Ruská 1237/170 vnitroblokem do: a, obj. Ruská 1236/178 b, obj. Ruská 1234/162
17.		Na Louži 1308/23	TK veden z VS Na Louži 1308/23 vnitroblokem do: a, obj. Oblouková 1255/8 b, obj. Oblouková 1254/6 TK veden z obj. Oblouková 1254/6 přes ulici do obj. Oblouková 1336/5
18.		K Louži 1260/7	TK veden z VS K Louži 1260/7 vnitroblokem do: a, obj. K Louži č.p. 1260 b, obj. K Louži č.p. 1256 c, obj. K Louži č.p. 1257 d, obj. K Louži č.p. 1258 e, obj. K Louži č.p. 1311 f, obj. K Louži č.p. 785 TK veden z VS K Louži 1260/7 vnitroblokem do obj. K Louži 1261/9 a 1263/13 TK veden z obj. K Louži 1259/5 vnitroblokem do obj. K Louži 1312/1

TOPNÉ KANÁLY U VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC

Poř. č.	Náje - mce	Adresa výměníkové stanice - VK	Části topných kanálů vedených mimo objekty
1.	ACTHERM	Čemokostelecká 1774/101	TK veden z obj. Čemokostelecká 1775/103 vnitroblokem do Černokostelecké 1776/105
2.		Čemická 1779/8	TK veden z VS Čemická 1779/8 přes ulici do obj. Čemická 1964/7 3, VS Kounická 1953/69 TK veden z obj. Kounická 1952/67 vnitroblokem do obj. Tejnická 1948/18
3.		Kounická 1953/69	TK veden z obj. Kounická 1952/67 vnitroblokem do obj. Tejnická 1948/18
4.		Brigádníků 1818/17	TK veden z VS Brigádníků 1818/17 vnitroblokem do obj. Dvouletky 1821/16
5.		Na Hroudě 1280/1	TK veden z VS Na Hroudě 1280/1 vnitroblokem do obj. Kubánské nám. 1484/23a TK veden z obj. Na Stezce 1328/7 přes ulici do obj. Na Stezce
6.		Sečská 1856/25	TK veden z VS Sečská 1856/25 vnitroblokem do obj. Sečská 1853/23 a do obj. Štěchovická 1857/12
7.		Sečská 1848/5	TK veden z VS Sečská 1848/5 vnitroblokem do obj. Sečská 1845/3 TK veden z obj. Sečská 1845/3 vnitroblokem do obj. Flájská 1872/3 TK veden z obj. Sečská 1847/7 vnitroblokem do obj. Sečská 1874/9
8.		Žinkovská 1852/2	TK veden z VS Žinkovská 1852/2 přes ulici do: a. obj. Žinkovská 1849/3 b, Sečská 1877/15 a dále vnitroblokem do obj. Štěchovická 1981/4 (MŠ) a 1982/6 (ubytovna)
9.		Srbínská 1867/1	TK veden z VS Srbínská 1867/1 přes ulici do: a, obj. Srbínská 1868/12 b, obj. Gutova 1869/38 TK veden z obj. Srbínská 1868/12 vnitroblokem do obj. Svojetická 1782/7 TK veden z obj. Gutova 1869/38 vnitroblokem do obj. Svojetická 1782/7 (výstavba vlastní plyn, kotelny)
10.		Nad Primaskou 821/1	TK veden z obj. Na Primaskou 822/3 vnitroblokem do obj. Krátká 1859/20
11.		Malinová 1655/17	TK veden z VS Malinová 1655/17 přes ulici do: a, obj. Jabloňová 1669/53 b, obj. Jabloňová 1673/59 c, obj. Jabloňová 1719/67 d, obj. Jabloňová 1727/75 TK veden z obj. Malinová 1653/21 přes ulici do obj. Malinová 1652/23 TK veden z obj. Malinová 1656/15 přes ulici do obj. Malinová 1657/13 TK veden z obj. Malinová 1658/7 přes ulici do obj. Malinová 1662/5

12.	COMTIP	Mirošovická 265/10	TK veden z VS Mirošovická 265/10 vnitroblokem do: a, obj. Mirošovická 261/6 b, obj. Mirošovická 286/14
13.		28. Pluku 1208/22	TK veden z PK 28. pluku 1208/22 přes ulici do obj. 28. pluku 1228/24
14.		Ruská 21/144	TK veden z obj. Ruská 14/140 přes ulici do obj. Ruská 1211/138 15, VS Bělocerkevská 1302/28 TK veden z VS Bělocerkevská 1302/28 přes ulici do obj. Dukelská 1152/7
15.		Bělocerkevská 1302/28	TK veden z VS Bělocerkevská 1302/28 přes ulici do obj. Dukelská 1152/7
16.		Murmanská 1252/1	TK veden z obj. Murmanská 1247/11 vnitroblokem do obj. Ruská 1244/184 TK veden z obj. Ruská 1243/182 vnitroblokem do obj. Ruská 1242/180 TK veden z obj. Ruská 1240/176 vnitroblokem do obj. Ruská 1239/174 TK veden z obj. Ruská 1237/170 vnitroblokem do: a, obj. Ruská 1236/178 b, obj. Ruská 1234/162
17.		Na Louži 1308/23	TK veden z VS Na Louži 1308/23 vnitroblokem do: a, obj. Oblouková 1255/8 b, obj. Oblouková 1254/6 TK veden z obj. Oblouková 1254/6 přes ulici do obj. Oblouková 1336/5
18.		K Louži 1260/7	TK veden z VS K Louži 1260/7 vnitroblokem do: a, obj. K Louži č.p. 1260 b, obj K Louži č.p. 1256 c, obj. K Louži č.p. 1257 d, obj. K Louži č.p. 1258 e, obj. K Louži č.p. 1311 f, obj. K Louži č.p. 785 TK veden z VS K Louži 1260/7 vnitroblokem do obj. K Louži 1261/9 a 1263/13 TK veden z obj. K Louži 1259/5 vnitroblokem do obj. K Louži 1312/1

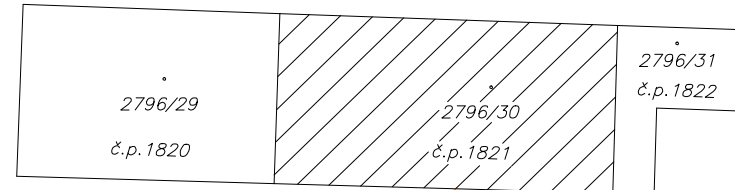
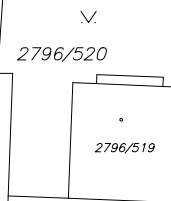
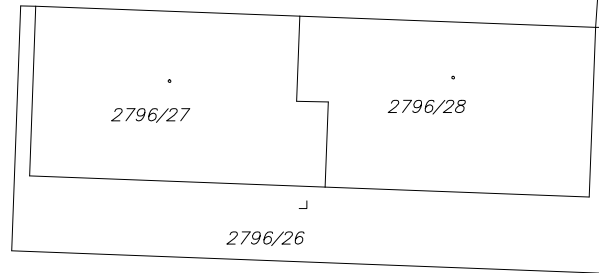




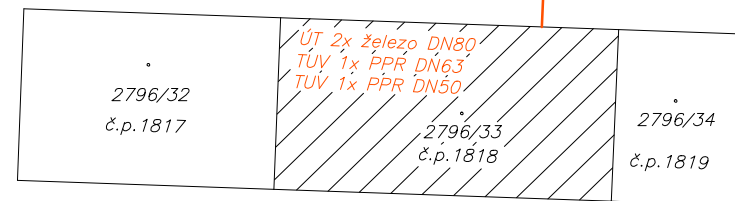
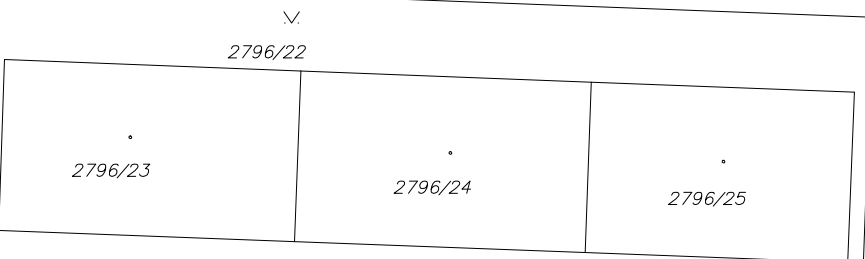
Dvoutletky

4515/1

4



2796/44



26.50

5.39

11.17

635

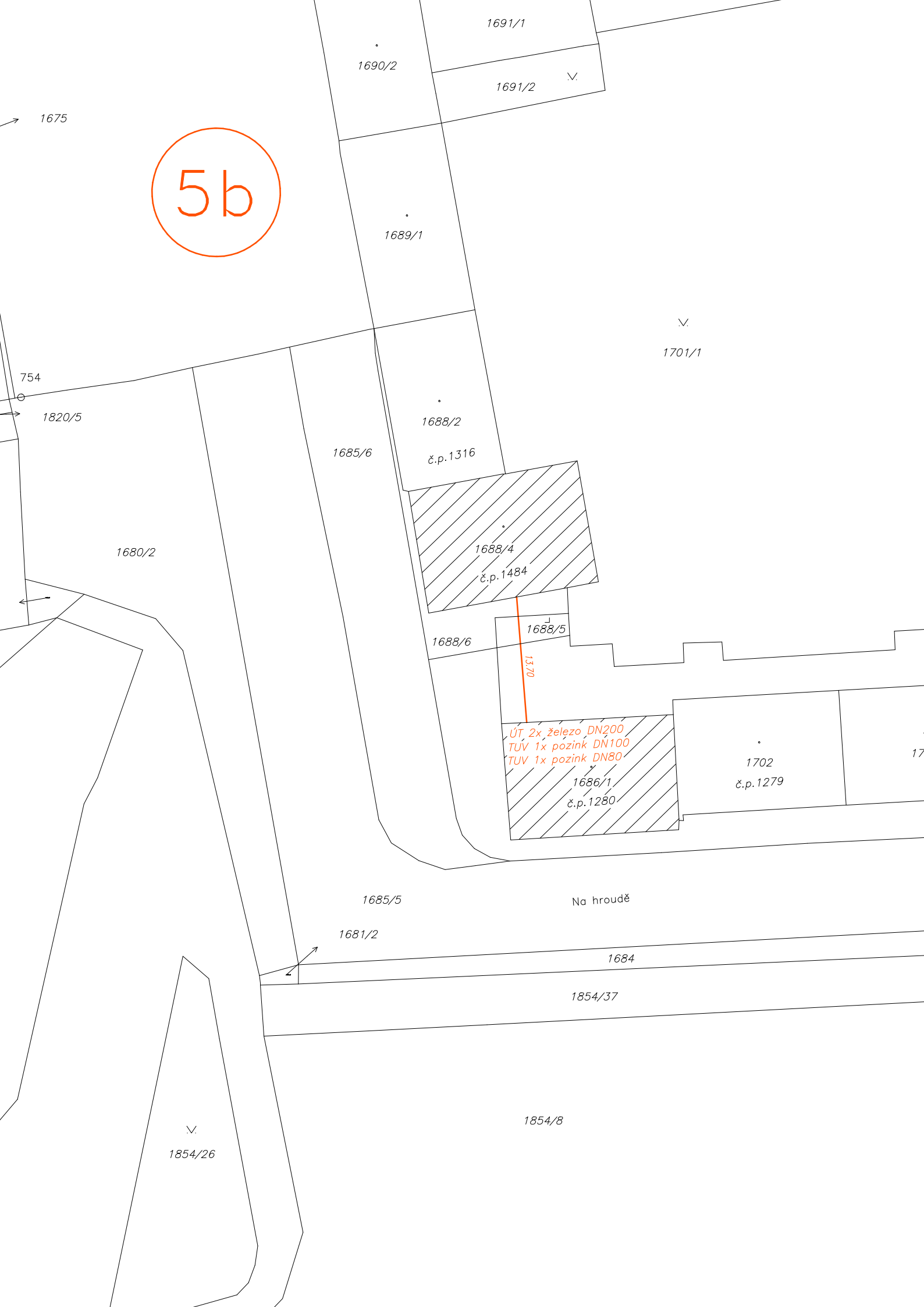
Brigádníků

Solidarity

5a



5b





Štěchovická

8

Mateřská škola

2837/9

č.p.1981

ÚT 2x železo DN100

2.40
1.34
3.88

28.79

2838/47

10.18

ÚT 2x železo DN100

54.02

2838/117

46.00

Úbytovna
2838/2
č.p.1982

ÚT 2x železo DN80

2.85

2838/46

2838/53

√

2838/6
č.p.1875

č.p.1876

√
2838/118

2838/15

2838/16
č.p.1877

2838/17
č.p.1878

2838/18
č.p.1879

ÚT 2x železo DN70

20.65

2.61

Sečská

34.47

√
2836/4

2837/5

√
2836/5

2837/28

2838/9
č.p.1849

ÚT 2x železo DN125

4.06

10.63

√
2836/1

2837/25

Žitkovská

26.22

2837/29

2838/10
č.p.1850

2837/27

2838/13
č.p.1851

ÚT 2x železo DN125

ÚT 2x železo DN125

2838/14
č.p.1852

2838/12

2838/11

2837/22

4549/4

√

√

2837/2

√

2837/21

V Rybníčkách

2837/26

2837/20

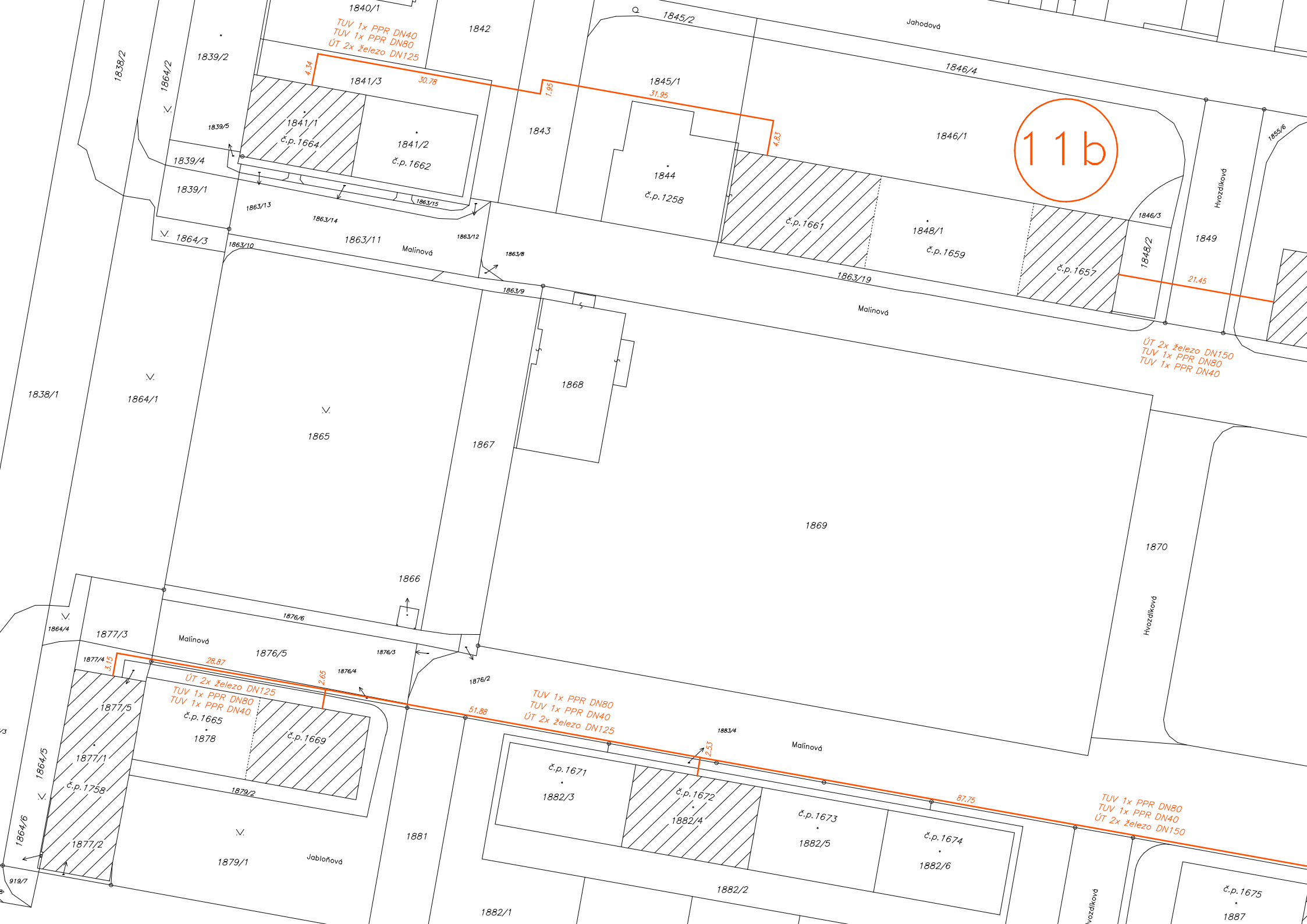
9



10







12



13

2468

28. pluku







16a



16b





17

Oblouková

Na Louži

ÚT 2x železo DN125
TUV 1x PPR DN80
TUV 1x PPR DN50

ÚT 2x železo DN65
TUV 1x PPR DN50
TUV 1x PPR DN80

ÚT 2x železo DN125
TUV 1x PPR DN80
TUV 1x PPR DN50

1917/2

1932

1943/2
č.p.1336

1948/2
č.p.1335

1908/1

1908/2

1909/1

č.p.951

1909/4

1909/3

1909/2

1910/1

č.p.1255

ÚT 2x železo DN125
TUV 1x PPR DN80
TUV 1x PPR DN50

1910/2

1914/2

1914/1

1915/3

č.p.1254

1915/4

1912/9

1912/4

1912/5

1912/7

1912/1

1912/3

č.p.1309

č.p.1308

1911

č.p.11307

2170

2170

1893

1899

1891

1902

1900

1912/6

2168/7

2168/2

2

18



KOTELNY

	adresa kotelen	rok pořízení	počet vytápěných objektů celkem	adresa vytápěných objektů	ve vlastnictví
1	Na Hroudě 67/1863	1997	6	Na Hroudě 67/1863 Na Hroudě 69/1864 Na Hroudě 63/1861 Na Hroudě 65/1862 U Vesny 1 U Vesny 3	Společenství vlastníků Na Hroudě 1861 až 1864 Praha 10, Strašnice, Na hroudě 1864/69 podílový dům Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1866, v ulici U Vesny Praha 10, Strašnice, U Vesny 1866/3
2	Černokostelecká 10/629	1998	1	Černokostelecká 10/629	ve vlastnictví MČ
3	Černokostelecká 2/989	1998	1	Černokostelecká 2/989	ve vlastnictví MČ
4	28. pluku 1208/22	1998	2	28. pluku 1208/22 28. pluku 1228/24	ve vlastnictví MČ
	Topný kanál 1208/22				
5	Francouzská 464/62	1996	1	Francouzská 464/62	ve vlastnictví MČ
6	Kozácká 289/9	1998	1	Kozácká 289/9	ve vlastnictví MČ
7	Sportovní 824/12	1998	1	Sportovní 824/12	ve vlastnictví MČ
8	Volyňská 887/12	1998	2	Volyňská 887/12 Volyňská 889/14	ve vlastnictví MČ
9	Volyňská 933/20	1997	1	Volyňská 933/20	ve vlastnictví MČ
10	Vršovická 1229/25	1999	1	Vršovická 1229/25	ve vlastnictví MČ
11	Vršovická 832/97	1999	1	Vršovická 832/97	ve vlastnictví MČ
12	Saratovská 25/382	1998	2	Saratovská 382 Nad Primaskou 444	"Společenství vlastníků jednotek č.p. 382 a č.p. 444, Praha Strašnice" Praha 10, Strašnice, Saratovská 382/25
13	Konopištská 1056/9	1999	1	Konopištská 1056/9	Společenství vlastníků Konopištská 1056/9, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Konopištská 1056/9

VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

	adresa VS	rok pořízení	počet vytápěných objektů celkem	adresa vytápěných objektů	ve vlastnictví
1	Srbínská 1/1867	1998	6	Srbínská 1/1867	ve vlastnictví MČ
				Srbínská 12/1868	Společenství Srbínská 1868, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Srbínská 1868/12
				Gutova 1869/38	Bytové družstvo Gutova ul. 1869/38, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Gutova 1869/38
				Gutova 1870/40	Bytové družstvo Gutova 1870/40 Praha 10, Strašnice, Gutova 1870/40
				Svojetická 1782/7	Společenství vlastníků Svojetická 7 a 9, Praha Praha 10, Strašnice, Svojetická 1782/7
	Topný kanál 1867/1	2016		Svojetická 1783/9	
2	Sečská 1848 (vytápí pouze cizí objekty)	2009	9	Sečská 1846/1	Společenství vlastníků jednotek Sečská č. 1 a 3, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Sečská 1845/3
				Sečská 1845/3	
				Sečská 1848/5	Společenství vlastníků Sečská 1847 a 1848, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Sečská 1847/7
				Sečská 1847/7	
				Sečská 1874/9	Společenství vlastníků čp. 1874, 1875, 1876, Strašnice Praha 10, Strašnice, Sečská 1875/11
				Sečská 1875/11	
				Sečská 1876/13	
3	Sečská 1852 (vytápí pouze cizí objekty)	2008	9	Flájská 1873/1	Bytové družstvo Flájská Praha 10, Strašnice, Flájská 1873/1
				Flájská 1872/3	
				Topný kanál 1848/5	
				Žinkovská 1849/3	Bytové družstvo Žinkovská 1849 a 1850 Praha 10, Strašnice, Žinkovská 1850/1
				Žinkovská 1850/1	
				Žinkovská 1851/4	Společenství pro dům Žinkovská č.p. 1851 - 1852, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Žinkovská 1851/4
				Žinkovská 1852/2	
4	Sečská (Žinkovská) 1856 (vytápí pouze cizí objekty)	2007	6	Sečská 1877/15	Společenství vlastníků Sečská čp. 1877, 1878, 1879 - Strašnice Praha 10, Strašnice, Sečská 1878/17
				Sečská 1878/17	
				Sečská 1879/19	
				Štěchovická 4	MŠ
				Štěchovická 6	Jesle
				Topný kanál 1852/2	
				Sečská 1854/21	Bytové Družstvo vlastníků dvojdomu Sečská 1853/23 a 1854/21 Praha 10, Strašnice, Sečská 1854/21
				Sečská 1853/23	
				Sečská 1856/25	Společenství vlastníků domu Sečská 25/1856 Praha 10, Strašnice, Sečská 1856/25
				Sečská 1855/27	Společenství vlastníků Sečská 27/1855

				Praha 10, Strašnice, Sečská 1855/27	
			Štěchovická 1857/12	Společenství vlastníků jednotek domu Štěchovická 12/1857, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Štěchovická 1857/12	
			Štěchovická 1858/14	Bytové družstvo Štěchovická 1858/14 Praha 10, Strašnice, Štěchovická 1858/14	
	Topný kanál 1856/25				
5	Na Hroudě 1/1280	1998	19	Na Hroudě 1275/11 Na Hroudě 1276/9 Na Hroudě 1277/7 Na Hroudě 1278/5 Na Hroudě 1279/3 Na Hroudě 1280/1 Kubánské náměstí 1316/23 Kubánské náměstí 1317/22 Kubánské náměstí 1318/21 Kubánské náměstí 1319/20 Kubánské náměstí 1320/19 Kubánské náměstí 1321/18 Kubánské náměstí 1322/17 Kubánské náměstí 1323/16 V Olšínách 495/4 V Olšínách 878/8 V Olšínách 906/12 Na Stezce 489/6 ČEKO s.r.o. Kubánské náměstí 1484/23A	podílový dům ve vlastnictví MČ Bytové družstvo Kubáň Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1316/23 Společenství vlastníků jednotek domu Praha 10, Kubánské nám. 1317 Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1317/22 LONDÝNSKÁ, a.s., Společenství vlastníků jednotek Kubánské nám. 1320 - 1323 Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1321/18 Společenství V Olšínách 495, Praha 10 Praha 10, Strašnice, V olšínách 495/4 Společenství vlastníků V Olšínách 878/8, Praha 10 Praha 10, Strašnice, V olšínách 878/8 Společenství vlastníků domu V Olšínách č.p. 906, Praha 10 Praha 10, Strašnice, V olšínách 906/12 Společenství vlastníků Na Stezce 489, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Na stezce 489/6 Kottek Marcel,
	Topný kanál 1280/1				
6	Černokostelecká 101/1774	2009	8	Černokostelecká1772/97 Černokostelecká1773/99 Černokostelecká1774/101 Černokostelecká1775/103 Černokostelecká1776/105 Černokostelecká1777/107 Malínská 1770/4 Malínská 1770/5	ve vlastnictví MČ
	Topný kanál 1774/101				
7	Černokostelecká 37/1793	1996	2	Černokostelecká 1793/37 Černokostelecká 1794/39	ve vlastnictví MČ

8	Černokostelecká 47/974	1996	2	Černokostelecká 975/49 Černokostelecká 974/47	ve vlastnictví MČ
9	Kounická 69/1953	1996	9	Kounická 1953/69 Kounická 1950/63 Kounická 1951/65 Kounická 1952/67 Tejnická 1946/14 Tejnická 1947/16 Tejnická 1948/18 Tejnická 1949/20 Kounická 1960/61	Společenství vlastníků domu Kounická 1950, 1951, 1952, 1953, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Kounická 1950/63 Společenství vlastníků Tejnická 1946 - 1949 Praha 10, Strašnice, Tejnická 1949/20 Mont Blanc Investment s.r.o.,
	Topný kanál 1953/69				
10	Limuzská 13/1812	1996	8	Limuzská 1809/7 Limuzská 1810/9 Limuzská 1811/11 Limuzská 1812/13 Limuzská 1813/15 Limuzská 1814/17 Kounická 1815/74 Kounická 1816/72	ve vlastnictví MČ
11	Černická 8/1779	1996	12	Černická 1459/5 Černická 1778/10 Černická 1779/8 Černická 1780/6 Černická 1781/4 Černická 1963/3 Černická 1964/7 Černická 1965/9 Černokostelecká 1805/121 Černokostelecká 1806/123 Černokostelecká 1807/125 Černokostelecká 1808/127	ve vlastnictví MČ ve vlastnictví MČ ve vlastnictví MČ ve vlastnictví MČ ve vlastnictví MČ Společenství vlastníků Černická 1963, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Černická 1963/3 ve vlastnictví MČ ve vlastnictví MČ Společenství vlastníků Černokostelecká 1805 až 1808, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Černokostelecká 1805/121 Společenství vlastníků Černokostelecká 1805 až 1808, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Černokostelecká 1805/121
	Topný kanál 1779/8				
12	Raffaelova 5/1991	2011	4	Raffaelova 1989/1 Raffaelova 1990/3 Raffaelova 1991/5 Raffaelova 1992/7	ve vlastnictví MČ
13	Mirošovická 10/265	2012	4	Mirošovická 262/8 Mirošovická 265/10 Mirošovická 268/12 Mirošovická 286/14	Bytové družstvo Mirošovická 8 a 10 Praha 10, Strašnice, Mirošovická 262/8 Mirošovická 1214, bytové družstvo Praha 10, Strašnice, Mirošovická 286/14
14	Brigádníků 1818/17	1997	6	Brigádníků 1817/15 Brigádníků 1818/17 Brigádníků 1819/19	ve vlastnictví MČ

			Dvouletky 1820/14 Dvouletky 1821/16 Dvouletky 1822/18	
	Topný kanál 1818/17			
15	Nad Primaskou 1/821	1997	11	Krátká 1784/15 Společenství vlastníků Krátká 1784/15, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Krátká 1784/15 Krátká 1785/17 Bytové družstvo Vzájemnost Praha 10, Strašnice, Krátká 1785/17 Krátká 1786/19 Společenství pro dům č.p. 1786, Krátká 19, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Krátká 1786/19 Krátká 1787/21 Sdružení "Dům Krátká 21" Praha 10, Strašnice, Krátká 1787/21 Krátká 1788/23 Sdružení spolumajitelů domu, Krátká 23 Praha 10, Strašnice, Krátká 1788/23 Krátká 1790/27 Sdružení "Krátká 27" Praha 10, Strašnice, Krátká 1790/27 Krátká 1791/29 Sdružení Krátká 29 Praha 10, Strašnice, Krátká 1791/29 Krátká 1792/31 Bytové družstvo K31 Praha 10, Strašnice, Krátká 1792/31 Krátká 1859/20 Společenství vlastníků Krátká 1859, Praha 10 Praha 10, Strašnice, Krátká 1859/20 Nad Primaskou 821/1 Nad Primaskou 822/3 ve vlastnictví MČ
	Topný kanál 821/1			
16	V Olšinách 19	2003	1	V Olšinách 1325/ 19 ve vlastnictví MČ
17	Malinová 17/1655 (vytápí pouze cizí objekty)	2009	20	Malinová 1664/3 Malinová 1662/5 Malinová 1661/9 Malinová 1659/11 Malinová 1657/13 Malinová 1653/21 soukromé vlastnictví - Jonáš Společensví vlastníků jednotek Malinová 9-11-13, Praha 10 Praha 10, Záběhllice, Malinová 1659/11 Bytové družstvo Záběhllice 1653 Praha 10, Záběhllice, Malinová 1653/21 Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 51-53, Praha 10 - Záběhllice Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 1665/51 Společenství vlastníků v Praze 10, Jabloňová č.p.1671-1674 Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 1671/55 Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 1675,1716,1719,1720, Praha 10 Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 1720/69 Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 1723,1726,1727,1738, Praha 10 Praha 10, Záběhllice, Jabloňová 1738/77

			Jabloňová 1727/75 Jabloňová 1738/77	
			Topný kanál 1655/17	
18	Bělocerkevská 1302/28	1996	12	Bělocerkevská 1302/28 Bělocerkevská 1303/30 Bělocerkevská 1304/32 Společenství vlastníků jednotek Bělocerkevská 1302, 1303, 1304, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Bělocerkevská 1302/28 Bělocerkevská 1297/20 Bělocerkevská 1298/22 Bělocerkevská 1296/18 Společenství vlastníků Bělocerkevská 1298, 1297, 1296 Praha 10, Vršovice, Bělocerkevská 1298/22 Bělocerkevská 1299/24 Bělocerkevská 1301/26 Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 1299, 1301 v Bělocerkevské ulici Praha 10 Vršovice Praha 10, Vršovice, Bělocerkevská 1299/24 Dukelská 1150/3 Dukelská 1151/5 Dukelská 1152/7 ve vlastnictví MČ Tesco Expres 1305/34 CPI Reality, a.s.,
			Topný kanál 1302/28	
19	K Louži 1260/7	2004	13	K Louži 1256/6 Společenství K Louži 1256, Praha 10 Praha 10, Vršovice, K louži 1256/6 K Louži 1257/8 ve vlastnictví MČ K Louži 1258/12 Společenství vlastníků K Louži 1258, Praha 10 Praha 10, Vršovice, K louži 1258/12 K Louži 1259/5 ve vlastnictví MČ K Louži 1260/7 ve vlastnictví MČ K Louži 1311/2 Na Louži 1310 Společenství Na Louži 1310, K Louži 1311, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Na louži 1310/6 K Louži 1312/1 ve vlastnictví MČ K Louži 784/3 Central Europe Holding a.s., K Louži 785/4 Společenství vlastníků jednotek pro dům K Louži č.p. 785 Praha 10 Praha 10, Vršovice, K louži 785/4 K Louži 1261/9 K Louži 1262/11 K Louži 1263/12 Společenství vlastníků jednotek K Louži č.p. 1261 - 1262, Praha 10 Praha 10, Vršovice, K louži 1261/9 Bytové družstvo K Louži 13 Praha 10, Vršovice, K louži 1263/13
			Topný kanál 1260/7	
20	Murmanská 1252/1	2011	27	Murmanská 1245/15 ve vlastnictví MČ Murmanská 1246/13 ve vlastnictví MČ Murmanská 1247/11

			Murmanská 1248/9 Murmanská 1249/7 Murmanská 1250/5 Murmanská 1251/3 Murmanská 1252/1	Bytové družstvo Murmanská Praha 10, Vršovice, Murmanská 1249/7				
			Ruská 1253/164	Bytové družstvo Vršovice 93 Praha 10, Vršovice, Ruská 1235/164				
			Ruská 1230/154	Společenství vlastníků Ruská 1230,Praha 10 Praha 10, Vršovice, Ruská 1230/154				
			Ruská 1231/156 Ruská 1232/158 Ruská 1233160 Ruská 1234/162	Společenství vlastníků Ruská 1231-1234, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Ruská 1233/160				
			Ruská 1236/168	Společenství domu Ruská č.p. 1236, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Ruská 1236/168				
			Ruská 1237/170 Ruská 1238/172 Ruská 1239/174	Společenství vlastníků Ruská 1239, 1238, 1237, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Ruská 1239/174				
			Ruská 1240/176 Ruská 1241/178 Ruská 1242/180	Společenství Ruská 1240, 1241, 1242, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Ruská 1242/180				
			Ruská 1243/182	ve vlastnictví MČ				
			Ruská 1244/184	ve vlastnictví MČ				
			Kubánské náměstí 1268/9 Kubánské náměstí 1269/8 Kubánské náměstí 1270/7	Společenství pro domy Kubánské nám. 1268, 1269 a 1270, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1269/8				
			Kubánské náměstí 1267/10	ve vlastnictví MČ				
			Topný kanál 1252/1					
			21	Na Louži 1308/23	2007	15	Na Louži 1306/19	ve vlastnictví MČ
							Na Louži 1307/21 Na Louži1308/23 Na Louži 1309/23	Společenství vlastníků Na Louži 1307/21, 1308/23, 1309/25, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Na louži 1308/23
							Na Louži 960/15	v osobním vlastnictví fyzických osob (restituce?)
Na Louži 961/17	Průšková Renáta Mgr.							
Oblouková 951/12	Společenství vlastníků Oblouková 951/12, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Oblouková 951/12							
Oblouková 955/4	Společenství vlastníků jednotek Oblouková 4 Praha 10, Vršovice, Oblouková 955/4							
Přípotoční 1334/7	Společenství vlastníků Přípotoční 1334/7 Praha 10, Vršovice, Přípotoční 1334/7							
Oblouková 1335/3	Společenství vlastníků Oblouková 1335/3 Praha 10, Vršovice, Oblouková 1335/3							
Oblouková 1336/5	Společenství vlastníků 1336, Vršovice							

				Praha 10, Vršovice, Oblouková 1336/5
			Oblouková 491/14	Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 491/14, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Oblouková 491/14
			Na Louži 980/27(jen TUV)	ve vlastnictví MČ
			Oblouková 1254/6	Společenství vlastníků domu Oblouková 1254, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Oblouková 1254/6
			Oblouková 1255/8	Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 1255, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Oblouková 1255/8
			Topný kanál 1308/23	
22	Ruská 21/144	2011	9	Ruská 18/142 Ruská 21/144 Ruská 41/146 Ruská 44/148 Tulská 13/3 Tulská 14/1 Ruská 1211/138 Litevská 104/15 Litevská 130/13
			Topný kanál 144/21	
23	Tolstého 1062/19 (vytápí pouze cizí objekty)	1996	3	Tolstého 1062/19 Tolstého 1063/21 Bulharská 1061/23
				Společenství vlastníků Tolstého 1062, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Tolstého 1062/19
				Bytové družstvo Tolstého 21 Praha 10, Vršovice, Tolstého 1063/21
				Družstvo Bulharská 23 Praha 10, Vršovice, Bulharská 1061/23
24	V Olšínách 1324/ 17	2003	2	V Olšínách 1069/15 V Olšínách 1324/ 17
				Společenství vlastníků jednotek V Olšínách 1069/15, Praha 10 Praha 10, Vršovice, V olšínách 1069/15
				Společenství V Olšínách 1324, Praha 10 Praha 10, Vršovice, V olšínách 1324/17
25	Jakutská 1203/17	2010	7	Jakutská 1201/13 Jakutská 1202/15 Jakutská 1203/17 Jakutská 1204/19 Jakutská 1205/21 Litevská 1206/11 Litevská 1207/9
				Společenství vlastníků Jakutská 1201 - 1205, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Jakutská 1201/13
				Bytové družstvo Litevská 9 a 11 Praha 10, Vršovice, Litevská 1207/9
26	Michelangelova 10/1998 (vytápí pouze cizí objekty)	2012	3	Michelangelova 1997/12 Michelangelova 1998/10 Michelangelova 1999/8
				Michel81012, bytové družstvo Praha 10, Strašnice, Michelangelova 1998/10
27	Jakutská 1198/7	2010	6	Jakutská 1195/1 Jakutská 1196/3 Jakutská 1197/5 Jakutská 1198/7 Jakutská 1199/9
				Společenství vlastníků Jakutská č.p. 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, Praha 10 Praha 10, Vršovice, Jakutská 1196/3

			Jakutská 1200/11	
--	--	--	------------------	--

PROTOKOL O HODNOCENÍ NABÍDEK

INFORMACE O VEŘEJNÉ SOUTĚŽI

Název veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku:	Odprodej tepleného hospodářství Městské části Praha 10
Druh řízení:	dle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník s analogickým využitím pravidel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Vyhlašovatel:	Městská část Praha 10
Sídlo vyhlašovatele:	Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO vyhlašovatele:	00063941
Datum jednání	11. 12. 2025
Místo jednání:	Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

INFORMACE O ZÁSTUPCI VYHLAŠOVATELE

Obchodní firma:	KGS legal s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Národní 416/37, 110 00 Praha 1
IČO:	062 95 525

SLOŽENÍ KOMISE POVĚŘENÉ VYHLAŠOVATELEM K HODNOCENÍ NABÍDEK (DÁLE JEN „KOMISE“):

	Jméno a příjmení člena komise
1.	Ing. Viktor Lojík, člen ZMČ
2.	Mgr. Martin Čásenský, místostarosta
3.	Ing. Milan Maršálek, člen RMČ
4.	Dominika Hronová, OBN
5.	Jitka Voborníková, OBN

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČASTNÍCÍCH ŘÍZENÍ:

č.	Firma nebo název účastníka řízení	Sídlo	IČO
1.	Calor spol. s r.o.	Jevanská 1085/12, Strašnice, 100 00 Praha 10	24206466
2.	KOMTERM services, s.r.o.	Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4	28510011

ÚDAJE Z NABÍDEK ODPOVÍDAJÍCÍ ČÍSELNĚ VYJÁDŘITELNÝM KRITÉRIÍM HODNOCENÍ:

č.	Firma nebo název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Calor spol. s r.o.	33 965 921,00
2.	KOMTERM services, s.r.o.	33 000 000,00

PRŮBĚH HODNOCENÍ

I. Kritéria hodnocení

Číslo kritéria	Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
1.	Cena	70 %
2.	Deklarace kvality a přidaná hodnota	20 %
3.	Rizika	10 %

II. Popis hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií

1. Cena

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria Vyhlášovatel hodnotil nabídkové ceny účastníků řízení tak, že stanovil pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen.

Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu byla vyhodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou za odkup infrastruktury.

Jednalo se o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož Vyhlášovatel preferoval vyšší hodnoty před nižšími.

Vyhlášovatel stanovil, že nejnížší možná nabídková cena je 17 628 208,- Kč (sedmnáct milionů šest set dvacet osm tisíc dvě set osm korun českých) včetně DPH.

Účastníci řízení stanovili nabídkovou cenu jako celkovou kupní cenu, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

Při hodnocení nabídkové ceny byla rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

$$\text{Výsledná hodnota dílčího kritéria} = (\text{hodnocená nabídková cena} / \text{nejvyšší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek}) \times 100 \times \text{procentuální váha dílčího kritéria (tj. 0,7)}$$

č.	Firma nebo název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Bodové ohodnocení vč. výpočtu
1.	Calor spol. s r.o.	33 965 921,00	$(33\,965\,921 / 33\,965\,921) \times 100 \times 0,7 = 70 \text{ bodů}$
2.	KOMTERM services, s.r.o.	33 000 000,00	$(33\,000\,000 / 33\,965\,921) \times 100 \times 0,7 = 68 \text{ bodů}$

2. Deklarace kvality a přidaná hodnota

Účelem tohoto hodnotícího kritéria byla prezentace postupů účastníka řízení, které bude schopen zavést v případě odkupu infrastruktury Vyhlášovatele, vč. jeho přidané hodnoty.

Vyhlášovatel očekával, že účastníci řízení v rámci svých nabídek stručně a jednoznačně, s důrazem na dominantní informace, představí své závazky vedoucí k naplnění cílů Vyhlášovatele. Účastníci ve svých nabídkách měli představit své závazky kvalitního plnění a podpořit je prokazatelnými, měřitelnými skutečnostmi, podle kterých bylo možné prokázat, že závazku bude skutečně dosaženo a že vybraný účastník řízení skutečně může poskytnout přidanou hodnotu.

Vyhlášovatel vymezil následující cíle:

- (i) Blaho občanů Prahy 10;
- (ii) Proklientský přístup a uspokojování potřeb občanů;
- (iii) Stálý tým, odbornost zaměstnanců Zájemce;
- (iv) Přidaná hodnota (co může účastník nabídnout při odkupu infrastruktury navíc).

V rámci tohoto kritéria hodnocení Vyhlášovatel hodnotil všechny výše uvedené cíle, a především naplnění těchto cílů pomocí závazků a sankcí.

Toto kritérium bylo zpracováno v podobě dokumentu, který mohl mít max. 10 000 znaků vč. mezer.

Účastníci řízení museli tento dokument vypracovat se zachováním anonymity, tedy v čistém dokumentu bez označení obchodních údajů nebo jakéhokoliv možného identifikátoru.

Zástupce Vyhlašovatele zajistil kontrolu doručených dokumentů k hodnocení, a to tak, že zkontroloval, že tyto dokumenty nepřesáhly 10 000 znaků vč. mezer a současně, že byly anonymizované bez označení obchodních údajů nebo jakéhokoliv možného identifikátoru. Poté Zástupce dokumenty k hodnocení u spol. KOMTERM services, s.r.o. označil jako dokument s písm. A, u spol. Calor spol. s r.o. označil dokument s písm. B. Poté tyto anonymizované dokumenty pod označením A. a B. Zástupce elektronicky doručil hodnotící komisi, resp. každému členovi, a to tak, aby se žádný člen dopředu nedozvěděl, jaký účastník je přiřazen pod jednotlivá písmena.

Hodnocení nabídek v tomto kritériu bylo provedeno podle následujícího klíče:

Body	Odůvodnění
100	Úroveň nabídky je velmi vysoká. Závazky předložené dodavatelem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele. Závazky jsou podloženy údaji, ze kterých lze dovodit, že bude dosaženo velmi vysoké odborné úrovně plnění závazků.
80	Úroveň nabídky je vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Závazky předložené dodavatelem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele a jsou převážně podloženy.
50	Úroveň nabídky je průměrná. Závazky předložené dodavatelem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele, avšak nejsou dostatečně podloženy skutečnostmi, na základě kterých by bylo možné přesvědčivě prokázat, že tyto závazky budou efektivní.
10	Úroveň nabídky je nízká či nedostatečná. Závazky předložené dodavatelem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele jen minimálně. Dodavatel se nedostatečně věnuje zohlednění podstatných skutečností rozhodným pro přidělení vyššího hodnocení.

3. Rizika

Účelem tohoto hodnotícího kritéria bylo posouzení rizik ze strany účastníků řízení, které souvisí s provozem tepelného hospodářství, a způsob jejich mitigace či navržení jiných opatření ve vztahu k občanům městské části Prahy 10.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria byl účastníky předložený dokument, který měl obsahovat:

- 3 rizika, které souvisí s provozem tepelného hospodářství včetně jejich popisu a intenzity;
- opatření ke každému riziku, kdy účastník jasně a pomocí prokazatelných a ověřitelných informací vysvětlil, proč jsou navrhovaná opatření účinná;
- popis, jaký budou mít dopad na občany městské části Prahy 10 tato opatření.

Toto kritérium bylo zpracováno v podobě dokumentu, který mohl mít max. 10 000 znaků vč. mezer.

Účastníci řízení museli tento dokument vypracovat se zachováním anonymity, tedy v čistém dokumentu bez označení obchodních údajů nebo jakéhokoliv možného identifikátoru.

Zástupce Vyhlašovatele zajistil kontrolu doručených dokumentů k hodnocení, a to tak, že zkontroloval, že tyto dokumenty nepřesáhly 10 000 znaků vč. mezer a současně že byly anonymizované bez označení obchodních údajů nebo jakéhokoliv možného identifikátoru. Poté Zástupce dokumenty k hodnocení u spol. KOMTERM services, s.r.o. označil jako dokument s písm. A a u spol. Calor spol. s r.o. označil dokument s písm. B. Poté tyto anonymizované dokumenty pod označením A. a B. Zástupce elektronicky doručil hodnotící komisi, resp. každému členovi, a to tak, aby se žádný člen dopředu nedozvěděl, jaký účastník je přiřazen pod jednotlivá písmena.

Hodnocení nabídek v části II. bylo provedeno podle následujícího klíče:

Body	Odůvodnění
100	Úroveň nabídky je velmi vysoká. Opatření předložená dodavatelem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že úroveň opatření je velmi vysoká.
80	Úroveň nabídky je vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Opatření předložená dodavatelem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že této úrovni opatření bude dosaženo.
50	Úroveň nabídky je průměrná. Opatření předložená dodavatelem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizik. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že úroveň opatření je průměrná.
10	Úroveň nabídky je podprůměrná či nedostatečná. Opatření předložená dodavatelem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika jen minimálně. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že úroveň opatření je nízká.

Komise na jednání přistoupila k diskuzi ohledně doručených nabídek, resp. dokumentů k hodnocení u každého kritéria zvlášť.

Na základě konsensu pak hodnotící komise došla k závěru, že udělí následující bodové ohodnocení:

Deklarace kvality a přidaná hodnota

$$\text{Výsledná hodnota dílčího kritéria} = (\text{získaný počet bodů} / \text{nejvyšší počet získaných bodů}) \times 100 \times \text{procentuální váha dílčího kritéria (tj. 0,2)}$$

č.	Nabídka	Kritérium Deklarace kvality a přidaná hodnota	Výpočet a výsledné body
1.	Calor spol. s r.o. (B)	80 bodů	$(80/80) \times 100 \times 0,2$ = 20 bodů
2.	KOMTERM services, s.r.o. (A)	50 bodů	$(50/80) \times 100 \times 0,2$ = 12,50 bodů

Rizika

Výsledná hodnota dílčího kritéria = (získaný počet bodů / nejvyšší počet získaných bodů) x 100 x procentuální váha dílčího kritéria (tj. 0,1)

č.	Nabídka	Kritérium Rizika	Výpočet a výsledné body
1.	Calor spol. s r.o. (B)	80 bodů	$(80/80) \times 100 \times 0,1$ = 20 bodů
2.	KOMTERM services, s.r.o. (A)	80 bodů	$(80/80) \times 100 \times 0,1$ = 20 bodů

Komise současně k uděleným bodům zpracovala slovní hodnocení:

č.	Nabídka	Kritérium Deklarace kvality a přidaná hodnota
1.	Calor spol. s r.o. (B)	80 bodů <i>Úroveň nabídky je vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Závazky předložené účastníkem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele a jsou převážně podloženy.</i> Nabídka účastníka B. prezentuje dle komise velmi proklientský návrh závazků směřujících k naplnění cílů Vyhlašovatele, a to zejména v oblasti blaha občanů MČ Praha 10, uspokojování potřeb občanů a odbornosti účastníka. Komise kladně hodnotí systematiku nabídky a tvrzení po jednotlivých cílech. Účastník konkrétně deklaruje dosažení významných úspor nákladů na teplo prostřednictvím optimalizace provozu, strategických nákupů energií a modernizace tepelného hospodářství, přičemž tyto závazky doplňuje víceméně kvantifikovanými údaji (konkrétní procentuální snížení nákladů, jednotkové úspory v Kč/GJ) a smluvními sankcemi při jejich nesplnění, což je na rozdíl od nabídky A. kde tyto sankce chybí, hodnoceno velmi pozitivně. Pozitivně je také hodnocen rovněž deklarovaný důraz na provozní jistotu a bezpečnost dodávek, včetně zajištění nepřetržité pohotovostní služby a jasně definovaných reakčních lhůt při mimořádných událostech, a také prevenčních mechanismů, což lze dle komise též chápat jako přidanou hodnotu plnění. V oblasti proklientského přístupu účastník popisuje individuální práci s jednotlivými odběrateli, podporu moderních komunikačních nástrojů a aktivní poradenství směřující ke snižování energetické náročnosti objektů, což komise opět kladně hodnotila. Nabídka se také věnuje cíli zaměřenému na stabilitu a odbornost realizačního týmu, zejména prostřednictvím nulové fluktuace klíčových zaměstnanců a systému pravidelného odborného vzdělávání. Přidanou hodnotu komise spatřuje zejména v nabídce flexibilního financování modernizací, komplexním zajištění realizačního servisu a důrazu na ekologická a bezemisní řešení. Pro lepší bodové ohodnocení komise postrádala návrh sankcí u nedodržení nepřetržité pohotovostní služby.
2.	KOMTERM services, s.r.o. (A)	50 bodů <i>Úroveň nabídky je průměrná. Závazky předložené účastníkem přispívají k naplnění cílů Vyhlašovatele, avšak nejsou dostatečně podloženy skutečnostmi, na základě kterých by bylo možné přesvědčivě prokázat, že tyto závazky budou efektivní.</i> Nabídka účastníka A. prezentuje návrhu popis technického a organizačního zázemí uchazeče, zejména v oblasti centralizovaného dispečerského řízení, dálkového monitoringu a správy tepelných zařízení. Na rozdíl od nabídky B. je nabídka účastníka A. méně systematická, jednotlivým cílům se účastník věnuje napříč celou nabídkou a obecně je nabídka méně proklientská. Účastník např. podrobně popisuje existující technické systémy, softwarové nástroje a vnitřní organizační strukturu, které standardně využívá při provozu rozsáhlého portfolia zákazníků. Tyto informace komise považuje

za klíčové, neboť dokládají odborné zázemí uchazeče a jeho schopnost zajistit provoz tepelných zařízení na základní požadované úrovni, což je hodnoceno pozitivně. Pozitivně je též hodnocen NONSTOP dispečerský systém (u kterého stejně jako u nabídky B. chybí sankce za jeho nedodržení).

Ve vztahu k cílům Vyhlašovatele však nabídka obsahuje převážně obecný popis stávajících procesů a technologií, aniž by byly dostatečně konkretizovány specifické závazky směřující výhradně k odkupu a provozu infrastruktury MČ Praha 10. Současně komise postrádá sankce u navržených závazků, které díky tomu nejsou perfektní, resp. zajištěné.

Nabídka se zaměřuje především na technický popis systému vzdáleného řízení, nikoli na konkrétní kvalitativní nebo ekonomické dopady pro koncové odběratele.

V oblasti cíle přidané hodnoty uchazeč uvádí předpoklad snížení ceny tepla po ukončení vztahu se stávajícími provozovateli, což je komisí hodnoceno pozitivně.

Celkově nabídka přispívá k naplnění cílů Vyhlašovatele, avšak předložené závazky nejsou dostatečně konkretizovány ani přesvědčivě podloženy tak, aby bylo možné očekávat nadstandardní či alespoň vyšší než průměrnou úroveň plnění.

č.	Nabídka	Kritérium Rizika
1.	Calor spol. s r.o. (B)	80 bodů <i>Úroveň nabídky je vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Opatření předložená účastníkem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že této úrovně opatření bude dosaženo.</i> Komise velmi kladně hodnotí systematiku popsanych rizik a navržených opatření. Účastník B. identifikoval tři rizika spojená s provozem tepelného hospodářství, a to 1) technické stárnutí infrastruktury, 2) cenovou strategii monopolního dodavatele tepla a 3) dopady připravované evropské legislativy EU ETS 2. Komise tyto rizika považuje za relevantní. Rizika jsou popsána přehledně a srozumitelně, přičemž uchazeč u každého z nich hodnotí jejich intenzitu a významnost s ohledem na provozní, finanční i sociální dopady na občany MČ Praha 10. Pozitivně je hodnoceno zejména využití konkrétních dat o stáří zařízení, jejich technickém stavu a energetické účinnosti, z nichž je dovozena vysoká míra pravděpodobnosti výskytu poruch a dalších negativních dopadů. Navržená opatření zahrnují systematickou modernizaci zdrojů tepla, dále revizi smluvní cenové struktury a postupnou adaptaci na bezemisní technologie jakožto reakci na evropskou legislativu. Komise kladně hodnotí skutečnost, že uchazeč u jednotlivých opatření vysvětluje jejich účinnost a přínos, zejména z hlediska zvýšení spolehlivosti dodávek, snížení spotřeby plynu a omezení rizika skokového růstu cen tepla. Přínosem nabídky je rovněž zohlednění dlouhodobých legislativních změn a jejich potenciálního dopadu na domácnosti, včetně popisu preventivních kroků ke zmírnění těchto dopadů. Opatření jsou převážně podložena odbornými argumenty a zkušenostmi uchazeče z provozu obdobných systémů, avšak v některých případech postrádají detailnější popis konkrétních implementačních kroků, časového rámce nebo mechanismů průběžného vyhodnocování účinnosti.
2.	KOMTERM services, s.r.o. (A)	80 bodů <i>Úroveň nabídky je vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Opatření předložená účastníkem přispívají k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika. Opatření jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit, že této úrovně opatření bude dosaženo.</i> Komise kladně hodnotí přehlednou systematiku rizik a souvisejících opatření. Popis a opatření jsou stručnější oproti nabídce B., avšak komise tuto okolnost nehodnotila negativně, neboť se v nabídce nachází relevantní a dominantní informace. Účastník A. identifikoval tři rizikové oblasti související s provozem tepelného hospodářství, a to 1) právní nejistotu vztahů k umístění technologie v objektech, dále 2) technický stav meziobjektových rozvodů a 3) riziko cenového vývoje tepelné energie v souvislosti s transformací energetiky. Komise tyto rizika považuje za relevantní.

Rizika jsou popsána věcně a srozumitelně, přičemž uchazeč vysvětluje jejich významnost zejména z hlediska provozní stability a dopadu na koncové odběratele.

Navržená opatření se zaměřují na rychlé smluvní ukotvení vztahů s vlastníky dotčených objektů, technickou diagnostiku a postupnou obnovu rozvodů a průběžné sledování technologického vývoje v oblasti alternativních zdrojů tepla. Pozitivně je hodnocen důraz na preventivní přístup, zejména včasné zahájení jednání s vlastníky objektů a kontrolní sondy technického stavu infrastruktury, které mohou předejít provozním komplikacím.

Komise také kladně hodnotí, že uchazeč rovněž zohledňuje širší kontext transformace energetiky a deklaruje snahu minimalizovat dopady cenových změn na obyvatele prostřednictvím sledování dotačních titulů a náhrady stávajících technologií ekonomicky přijatelnými řešeními.

Přestože navržená opatření přispívají k omezení negativních dopadů identifikovaných rizik, jejich popis zůstává v některých částech obecnější a postrádá detailnější rozpracování konkrétních implementačních kroků, časových rámců či mechanismů průběžného vyhodnocování účinnosti.

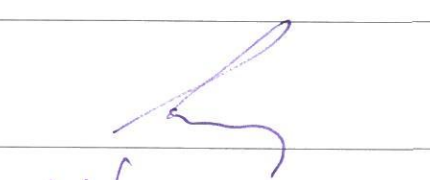
Anonymizace byla Zástupem na žádost komise prolomena až poté, co byly uděleny výše uvedené body.

Výsledná bodová ohodnocení každého z kritérií byla po prolomení anonymizace vynásobena vahou příslušného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot všech kritérií jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že ekonomicky nejvýhodnější byla ta nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (nejvyššího počtu bodů).

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek Vyhlašovatel stanovil pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (nejvyššího počtu bodů).

č.	Nabídka	Výpočet a výsledné body	Výsledné pořadí
1.	Calor spol. s r.o. (B)	$70 + 20 + 10 = 100$ bodů	1.
2.	KOMTERM services, s.r.o. (A)	$68 + 12 + 10 = 90,50$ bodů	2.

Níže podepsaní členové komise prohlašují svými podpisy, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé, a že s nimi bezvýhradně souhlasí.

Jméno a příjmení, postavení	Podpis
Ing. Viktor Lojík, člen ZMČ člen komise	
Mgr. Martin Čásenský, místostarosta člen komise	
Ing. Milan Maršálek, člen RMČ člen komise	
Dominika Hronová, OBN člen komise	
Jitka Voborníková, OBN člen komise	

PROVOZ TEPELNÝCH ZDROJŮ - INFORMACE

MČ Praha 10

Podíl PK a VS jednotlivých provozovatelů

CALOR	Počet	%
VS	19	47,5
PK	4	10,0
		57,5

COM-TIP	Počet	%
VS	8	20,0
PK	9	22,5
		42,5

Vybrané nájemné za období 2018 - 2025

Rok	Calor		COM-TIP		Celkem	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
2018	5 335 677,69	6 456 170,01	3 975 357,01	4 810 181,99	9 311 034,70 Kč	11 266 352,00 Kč
2019	5 335 677,69	6 456 170,01	3 975 357,01	4 810 181,99	9 311 034,70 Kč	11 266 352,00 Kč
2020	4 902 348,16	5 931 841,28	3 975 357,01	4 810 181,99	8 877 705,17 Kč	10 742 023,25 Kč
2021	4 902 348,16	5 931 841,28	3 531 597,37	4 273 232,81	8 433 945,53 Kč	10 205 074,09 Kč
2022	4 162 029,16	5 036 055,28	3 249 573,49	3 931 983,93	7 411 602,65 Kč	8 968 039,21 Kč
2023	4 157 990,52	5 031 168,52	3 108 690,96	3 761 516,07	7 266 681,48 Kč	8 792 684,59 Kč
2024	4 142 176,64	5 012 033,72	2 893 459,16	3 501 085,58	7 035 635,80 Kč	8 513 119,30 Kč
2025	4 142 176,64	5 012 033,72	2 893 459,16	3 501 085,58	7 035 635,80 Kč	8 513 119,30 Kč
1 čtvrtletí						
2026	1 035 544,16	1 253 008,43	723 364,79	875 271,40	1 758 908,95 Kč	2 128 279,83 Kč

VÝSLEDNÉ CENY TEPLA

2018 - 2025

		VS cena za GJ	s DPH	PK cena za GJ	s DPH
2018	CALOR	668,04 Kč	768,24 Kč	420,36 Kč	483,41 Kč
	COM -TIP	662,53 Kč	761,91 Kč	516,60 Kč	594,09 Kč

2019	CALOR	685,85 Kč	788,72 Kč	433,24 Kč	498,22 Kč
	COM -TIP	680,94 Kč	783,08 Kč	513,24 Kč	590,23 Kč

2020	CALOR	719,69 Kč	791,66 Kč	424,75 Kč	467,22 Kč
	COM -TIP	710,00 Kč	781,13 Kč	528,89 Kč	581,78 Kč

2021	CALOR	725,63 Kč	798,19 Kč	415,85 Kč	457,43 Kč
	COM -TIP	716,55 Kč	788,21 Kč	627,30 Kč	690,03 Kč

2022	CALOR	983,80 Kč	1 082,18 Kč	446,80 Kč	491,47 Kč
	COM -TIP	1 007,03 Kč	1 107,73 Kč	1 363,38 Kč	1 499,72 Kč

2023	CALOR	1 261,32 Kč	1 387,45 Kč	821,65 Kč	903,81 Kč
	COM-TIP	1 246,69 Kč	1 371,36 Kč	1 031,02 Kč	1 134,12 Kč

2024	CALOR	1 346,24 Kč	1 507,79 Kč	910,91 Kč	1 020,22 Kč
	COM-TIP	1 249,21 Kč	1 399,12 Kč	900,71 Kč	1 008,80 Kč

2025	CALOR	1 252,43 Kč	1 402,72 Kč	762,51 Kč	854,01 Kč
	COM-TIP	1 236,15 Kč	1 384,49 Kč	948,04 Kč	1 061,80 Kč

CALOR

Spolehlivé teplo už 30 let



5 000+

DOMÁCNOSTÍ

V Calor se staráme o to, abyste za teplo platili méně. Jak? Sledujeme nejnovější technologické trendy a efektivně je zavádíme do naší praxe. Tím šetříme nejen vaši peněženku, ale i přírodu.

Naše zkušenosti, které sbíráme již 33 let, jsou zárukou prvotřídního tepelného komfortu pro více než 5 000 domácností.

33+

LET ZKUŠENOSTÍ

Kdo jsme?

Společnost Calor (dříve Actherm) pečuje o zákazníky od roku 1992. Náš stabilní tým zkušených expertů vám zajistí snížení nákladů za teplo díky využívání nejnovějších technologií.

- 🔥 **Stabilita** – Dodáváme teplo přes 33 let a 32 let v komunální energetice.
- 🔥 **Výhodnost** – Naše cena je na plynových zdrojích až o 40 % levnější oproti CZT.
- 🔥 **Spolehlivost** – Zajišťujeme stabilní přísun tepla.
- 🔥 **Inovace** – Využíváme nejmodernější technologie.
- 🔥 **Šetrnost** – Díky optimalizaci spotřeby chráníme přírodu.

Co pro vás zajistíme?

Poslání Calor je šetřit vám peníze za teplo. Proto sledujeme nejnovější trendy a technologie, díky kterým zavádíme efektivní inovace. Využijte naše zkušenosti pro váš projekt, optimalizujte náklady a staňte se našimi klienty.

- 🔥 **Realizaci na „klíč“**, díky které ušetříte čas.
- 🔥 **Financování** bez vstupní investice, na splátky (15 let).
- 🔥 **Provoz, údržbu i modernizaci** zdroje tepla.
- 🔥 **Úsporu na platbě** za teplo (až o 40 % méně).
- 🔥 **Infolinku 24/7** i monitorování tepelného zařízení.
- 🔥 **Zabezpečení administrativy** a komunikaci s úřady.

Jaké výhody získáte?

- 🔥 Připravíme **energetický audit** s cílem ušetřit vám peníze.
- 🔥 Zefektivníme váš provoz na základě **studie proveditelnosti**.
- 🔥 Dodáme **odborný servis**, abyste mohli řídit své projekty bez starostí.
- 🔥 Poskytneme financování **modernizace bez nutnosti vstupní investice**.
- 🔥 Postaráme se o administrativu nejen pro **komunikaci s úřady**.

Kdo jsou naši zákazníci?

- 🔥 SVJ
- 🔥 Bytová družstva
- 🔥 Městské části
- 🔥 Školy a školky
- 🔥 Zdravotnická zařízení
- 🔥 Sportovní a kulturní objekty
- 🔥 Administrativní budovy
- 🔥 Výrobní areály

Info k prodeji tepelných zdrojů Prahy 10



PRAHA 10

Ze zdrojů, které Praha 10 plánuje prodat,

**CALOR již 60 %
provozuje od roku 1995.**

Cenový vývoj v Kč

Konečné ceny tepla

		VS cena za GJ v Kč	s DPH v Kč	PK cena za GJ v Kč	s DPH v Kč
2018	Actherm (Calor)	668,04	768,24	420,36	483,41
	COM -TIP	662,53	761,91	516,6	594,09
2019	Actherm (Calor)	685,85	788,72	433,24	498,22
	COM -TIP	680,94	783,08	513,24	590,23
2020	Actherm (Calor)	719,69	791,66	424,75	467,22
	COM -TIP	710,00	781,13	528,89	581,78
2021	Actherm (Calor)	725,63	798,19	415,85	457,43
	COM -TIP	716,55	788,21	627,30	690,03
2022	Actherm (Calor)	983,80	1 082,18	446,80	491,47
	COM -TIP	1 007,03	1 107,73	1 363,38	1 499,72
2023	Actherm (Calor)	1261,32	1387,45	821,65	903,81
	COM-TIP	1246,69	1371,36	1031,02	1134,12
2024	Actherm (Calor)	1346,24	1507,79	910,91	1020,22
	COM-TIP	1249,21	1399,12	900,71	1008,80
2025	Calor (dříve Actherm)	1252,43	1402,72	762,51	854,01
	COM-TIP	1236,15	1384,49	948,04	1061,8

PK - plynové kotelny
VS - výměňkové stanice

Vzorový kalkulační vzorec ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality
platnost od: 01. 01. 2025

Vzorový zdroj

1. Položka

- | |
|------------------------------|
| 1. Proměnné náklady |
| 1.1 Palivo |
| 1.2 Nákup tepelné energie |
| 1.3 Elektrická energie |
| 1.4 Technologická voda |
| 1.5 Ostatní proměnné náklady |

2. Stálé náklady

- | |
|----------------------------|
| 2.1 Mzdy a pojištění |
| 2.2 Opravy a údržba |
| 2.3 Odpisy |
| 2.4 Nájem |
| 2.5 Revize |
| 2.6 Zákonné rezervy |
| 2.7 Výrobní režie |
| 2.8 Správní režie |
| 2.9 Úroky z úvěru |
| 2.10 Ostatní stálé náklady |

3. Zisk [Kč]

- | |
|-----------------------------------|
| Stálé náklady a zisk celkem |
| Celkem náklady a zisk |
| Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH |
| Množství tepelné energie [GJ] |
| Cena bez DPH [Kč/GJ] |
| Cena včetně DPH [Kč/GJ] |

Shrnutí

- 🔥 Na rozdíl od konkurence COM-TIP s.r.o. pravidelně posíláme klientům detailní cenovou kalkulaci, kde je přehled nákladů na cenu za GJ.
- 🔥 U centrálního zásobování teplem (CZT) jsme závislí na cenové politice Pražské teplárenské, takže máme malý prostor pro úpravu ceny.
Poznámka: ceny jsou cca **1252 Kč / GJ** bez DPH
- 🔥 Cenotvorba a struktura cen pro jednotlivé roky je stanovena v cenovém rozhodnutí, které vydává **ERÚ (Energetický regulační úřad)**. Toto cenové rozhodnutí přesně vymezuje jednotlivé cenové položky a zároveň určuje pravidla, podle kterých jsou tyto položky kontrolovány a regulovány.
- 🔥 Není nám lhostejné, kolik naši klienti za teplo platí. Proto jsme v roce 2025 oslovili všechny klienty (SVJ), kteří jsou zásobováni teplem z výměníků starších než 15 let, abychom společně hledali možnosti úspor a modernizace technologie.

S námi budete
mít **teplo** pod
kontrolou

CALOR

Telefon: +420 604 223 234
e-mail: info@calor-teplo.cz
Adresa: Jevanská 1085/12,
Strašnice, 100 00 Praha
IČ: 24206466
DIČ: CZ24206466

Registrováno v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze.