



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

Náš spis: SZ P10-478554/2026/2
Naše č.j.: P10-478554/2026
Vyřizuje: Irena Hartmannová
Kontakt: irena.hartmannova@praha10.cz
V Praze dne 13.08.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 9. 8. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám Úřad městské části Praha 10 o poskytnutí níže uvedených informací.

Předmět žádosti se týká nebytové jednotky č. 970/13 v budově č. p. 970, ulice Korunní, k. ú. Vinohrady, obec Praha, zapsané na LV č. 13167, jejímž vlastníkem je hlavní město Praha a která je svěřena do správy městské části Praha 10 (dále jen „Jednotka“).

Žádám o poskytnutí těchto informací:

1. Kopii platné nájemní smlouvy k jednotce, včetně všech dodatků a příloh.
2. Identifikaci současného nájemce (obchodní firma / jméno, ICO).
3. Výši sjednaného nájemného, a to jak v absolutní částce za rok, tak v přepočtu na m2 podlahové plochy za rok, včetně informace, zda a jak je nájemné valorizováno.
4. Dobu nájmu — zdaje sjednán na dobu určitou či neurčitou; pokud na dobu určitou, uveďte datum skončení nájmu. Dále uveďte sjednanou výpovědní dobu a výpovědní důvody.
5. Informaci o podnájmu — zda nájemní smlouva umožňuje přenechání jednotky do podnájmu, zda byl podnájem městskou částí schválen a kdo je případným podnájemcem.
6. Sjednaný účel nájmu dle nájemní smlouvy a informaci, zda městská část ověřuje, že je jednotka k tomuto účelu skutečně užívána.
7. Datum posledního výběrového řízení (veřejné soutěže) na pronájem této jednotky a datum uzavření stávající nájemní smlouvy.
8. Informaci, zda městská část Praha 10 v současné době zvažuje vypsání nového záměru pronájmu, ukončení stávajícího nájmu nebo prodej této jednotky.

Informace prosím poskytněte v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou níže, kterou tímto určuji jako adresu pro doručování.

Předem děkuji za vyřízení...“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi uvedenou e-mailovou adresu formou textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

„1. Kopii platné nájemní smlouvy k jednotce, včetně všech dodatků a příloh.“

Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/700 ze dne 8. 6. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 3. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2016 (dále jen „nájemní smlouva“) zasíláme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

„2. Identifikaci současného nájemce (obchodní firma / jméno, IČO).“

Obchodní firma: Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Identifikační číslo: 04621611

„3. Výši sjednaného nájemného, a to jak v absolutní částce za rok, tak v přepočtu na m² podlahové plochy za rok, včetně informace, zda a jak je nájemné valorizováno.“

Výše současného nájemného:

Roční sazba za m²/rok 1 397,89 Kč (bez DPH)

Roční nájemné 113 271,59 Kč (bez DPH)

Valorizace dle nájemní smlouvy:

Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.

„4. Dobu nájmu — zda je sjednán na dobu určitou či neurčitou; pokud na dobu určitou, uveďte datum skončení nájmu. Dále uveďte sjednanou výpovědní dobu a výpovědní důvody.“

Nájem je uzavřen na dobu **neurčitou**.

V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.

„5. Informaci o podnájmu — zda nájemní smlouva umožňuje přenechání jednotky do podnájmu, zda byl podnájem městskou částí schválen a kdo je případným podnájemcem.“

Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájmem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.

V současné době není k nebytovému prostoru schválen žádný podnájem.

„6. Sjedený účel nájmu dle nájemní smlouvy a informaci, zda městská část ověřuje, že je jednotka k tomuto účelu skutečně užívána.“

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: skladové prostory a zázemí pro provoz lahůdkářského úseku.

Ano, pronajímatel sjedený účel nájmu prověřuje.

„7. Datum posledního výběrového řízení (veřejné soutěže) na pronájem této jednotky a datum uzavření stávající nájemní smlouvy.“

Poslední výběrové řízení (veřejná soutěž) na pronájem této jednotky se konalo v době od 25. 1. 2010 do 8. 2. 2010. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 8. 6. 2010.

„8. Informaci, zda městská část Praha 10 v současné době zvažuje vypsání nového záměru pronájmu, ukončení stávajícího nájmu nebo prodej této jednotky.“

Městská část Praha 10 v současné době nezvažuje vypsání nového záměru pronájmu, ukončení stávajícího nájmu nebo prodej této jednotky. K prodeji by však mohlo dojít v průběhu roku 2027.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentu uvedeného v příloze č. 1 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob (jména a příjmení, data narození, adresy bydliště, telefonní čísla, adresy elektronické pošty a vlastnoruční podpisy), nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Příloha:

č. 1 - Smlouva o nájmu nebytových prostor + dodatky