



Smlouva o nájmu nebytových prostor *č. 2011/04P/400*

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

Vršovická 68

101 38 Praha 10 - Vršovice

Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty MČ Praha 10

Bankovní spojení: č.ú. **20036-2000733369/0800**

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce: **Žabka a.s.**

se sídlem: **Antala Staška 510/38, Praha 4 – Krč, 140 00**

IČ: **27625761**

DIČ: **CZ27625761**

zastoupena: **Ing. Zdeněk Linhart**

datum narození: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

zastoupena: **Ing. Lumír Gawlas**

datum narození: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

(tato shora uvedená adresa trvalého pobytu je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. **101**, o celkové výměře **81,03 m²**, nacházející se v **1.nadzemním** podlaží, v domě č.p. **970**, v k.ú. **Vinohrady**, ulice **Korunní**, č.o. **72**, Praha 10, (dále jen nebytový prostor).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma **PROMINECON Group a.s.**. Případnou změnu mandátáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

II. Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: **skladové prostory a zázemí pro provoz lahůdkářského úseku**

III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
81,03 m² 1 000 Kč/m²/rok (slovy: **tisíc** korun českých).
Celkem řádné nájemné činí: **81 030 Kč** za rok (slovy: **osmdesát tisíc třicet** korun českých).
Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **6 753 Kč + DPH** ve výši dle platných právních předpisů na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu: **20036-2000733369/0800**
2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.



3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb, to je **24 309 Kč** (slovy: **dvacetčtyřtisícitřistadevět** korun českých). Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, včetně příslušenství, do 10 dnů po ukončení nájmu a po předání neznehodnoceného předmětu nájmu zpět pronajímateli. Složená jistota slouží k úhradě dluhu na nájemném a službách, případně ke krytí nákladů pronajímatele, dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývajících dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody. Úroky budou ke složené jistotě připisovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy 1x ročně. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, zavazuje se nájemce složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do 10 dnů po obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána, maximálně do výše 3 měsíčních nájmů. Nesplnění této povinnosti je výpovědním důvodem ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1**. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.



7. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
8. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně připojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavatelem plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.
9. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).
10. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.
11. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 37/1986 Sb.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty. Lhůta pro oznámení činí 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu. Smluvní pokuta za nesplnění této povinnosti činí 5 000 Kč.
4. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájemem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze s předchozím souhlasem



pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.

5. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.
6. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umisťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.
9. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
10. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
11. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.



12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.

Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

13. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

14. V případě, že nájemce bude užívat nebytový prostor k jinému účelu, než pro který byl stavebně určen (kolaudován), zavazuje se nájemce provést změnu v užívání nebytového prostoru v souladu se stavebním zákonem a účelem stanoveným v této smlouvě, a to na své vlastní náklady ve lhůtě do šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Po provedení změny v užívání bude nebytový prostor užíván pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

Do 15 dnů po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o změně v užívání předmětného nebytového prostoru je nájemce povinen předložit kopii tohoto rozhodnutí pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10).

V případě, že příslušný stavební úřad nebude vyžadovat změnu v užívání předmětného nebytového prostoru, zavazuje se nájemce do šesti měsíců od podpisu této smlouvy předložit pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10) písemné vyjádření stavebního úřadu o tom, že změnu v užívání nevyžaduje.

Nesplnění shora uvedených povinností bude dle této smlouvy považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s touto smlouvou a může být důvodem výpovědi z nájmu nebytového prostoru ze strany pronajímatele, v souladu s článkem III. odst. 2. této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.



Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.

V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

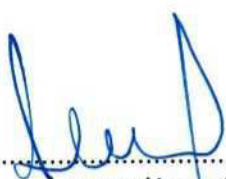
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.
3. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne - 8 -06- 2010

V Praze dne 28 -05- 2010


.....
pronajímatel




.....
nájemce



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Ředni deska MČ P10 vyvěšeno od 25.1. 2010 do 8.2. 2010
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 81 ze dne 10.2. 2010
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. ze dne
Ověřovatelé 1. [signature] 2. [signature]

Výpočtový list platný od 07.2010

Adresa správce
PROMINECON GROUP a.s.
Revoluční 767/25
110 00 PRAHA 1*

Adresa provozovny
PROMINECON GROUP a.s.
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10

Adresát
Žabka a.s.
ANTALA STAŠKA 510/38
140 00 PRAHA 4

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Žabka a.s.
IČ	27625761
DIČ	CZ27625761
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	733164468 pí Hájková
Mobil	733164885

Variabilní symbol	970101	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	sklad ostatní	KORUNNÍ 970/72	
Číslo prostoru	101	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	do 5.dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 200,00
Plocha pro náj.	81,03 m2	Roční nájemné	97 236,00 Kč
Topení	žádné topení	Směrné číslo (428/2001)	0
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	8 103,00 V
Nájemné celkem	8 103,00
Měsíční předpis celkem Kč	8 103,00
Platební příkaz	8 103,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad 1	žádné topení	9,16	0,00	0,00	0,00	9,16
sklad 1	žádné topení	26,43	0,00	0,00	0,00	26,43
sklad 1	žádné topení	13,06	0,00	0,00	0,00	13,06
chodba	žádné topení	23,61	0,00	0,00	0,00	23,61
chodba	žádné topení	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Celkem		81,03	0,00	0,00	0,00	81,03

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní
Oddělení bytů a nebytových prostor
Vršovická 68/101-38 Praha 10

Pronajimatel

PRAHA 10 dne 25.05.2010

28-05-2010

Nájemce



Městská část Praha 10 zastoupená

PROMINECON

PROMINECON GROUP a.s.

Divize Facility Management

Provozovna X,

Vršovická 68/1492, 101 38 Praha 10

Správce

domě čp. 970 / č. orient. 72 v ulici - náměstí KORUNNÍ
PRÁHA 10 - VINOHRADY nájemníkem ZABKA A.S.
byl přidělen rozhodnutím UMO v PRÁZE ze dne 10.2.2018
Byt v suterénu, přízemí, 1. NP poschodí, podkrovní; skládá se z 3 kuchyně, 3 pokojů,
předsíně, 2 chodba, 2 koupelny, 2 záchodů, 2 balkonů, 2 sklepů

vybavením a zařízením:

celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení /kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd./	220V VE ZDRAV
2. Topení /všeobecný stav/	KEH
3. Plynovod /kde, jak, počet kohoutů/	/
4. Vodovod /kde, jak, počet kohoutů atd./	/
5. Zasklení oken /všeobecný stav, poškození, kde, jak/	/
6. Nátěry oken dveří podlah stěn	/
7. Obklady stěn /kde, jak/	/
8. Rolety, žaluzie /stav, počet, umístění/	/
9. Ostatní /zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh umístění, počet/	/

10. Sklepy /osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné/	
--	--

b/ Specifický popis

Kuchyně	kamna, radiátory	počet	
	sporák		
	osvětlovací tělesa		
	mycí dřez		
	výlevka		
	kuchyn. linka		
	podlaha		



.....

věšovací těleso

šafa

.....

světlovací těleso

.....

myvadla

prchy

lynový ohřívák vody

lynový ohřív. vzduchu

.....

.....

SKLAD A CELKOVÉ VÝMĚRY 89,03 m²

Předáno klíče

od domu

od bytu

od výtahu

ostatních

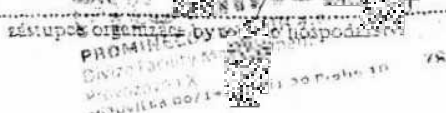
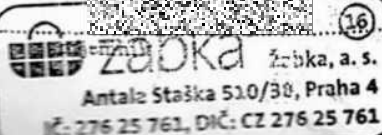
celkem

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemník upozorněn na svou povinnost udržívat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, jak jej převzal, při němž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Souborně vzal nájemník na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení a zařízení, jež bude v nájemní době do organizací bytového hospodářství instalováno a bude dále v části B „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“

v

dne

27. 5. 2010



140-024442/2019



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/700
uzavřené dne 8.6.2010

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty MČ Praha 10
Bankovní spojení: č.ú. 189026-2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

Tesco Franchise Stores ČR a.s.

Se sídlem: **Praha 10, Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00**
Korespondenční adresa: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4
Zastoupena: Philips James Clarke, předseda představenstva
Jednající prostřednictvím: Roberta Thomase Pitta a Wojciecha Henryka Wieronského, členů
představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11300
IČ: 276 25 761
DIČ: **CZ699000759**
adresa nebytového prostoru: NP č. 101, Korunní 970/72, Praha 10, k.ú. Vinohrady

(dále jen nájemce)

uzavírají
tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 2011/OMP/700

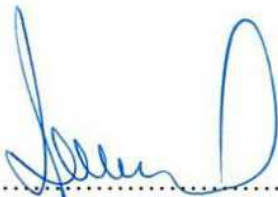
I.

Označení názvu a sídla nájemce uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/700 ze dne 8.6.2010 se upravuje a nadále bude znít tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 1, tj. Tesco Franchise Stores ČR a.s., se sídlem Praha 10, Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00.
S účinností od 1.1.2012 bylo Finančním úřadem Praha 10 nájemci z důvodu členství ve skupině CZ699000759 přiděleno místo CZ2765761 jiné DIČ, a to CZ699000759, které nadále bude uváděno tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.6.2010 zůstávají beze změn.
2. Součástí dodatku č. 1 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.6.2010.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne . 09 -03- 2012

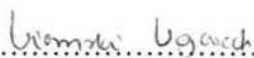

.....
pronajímatel



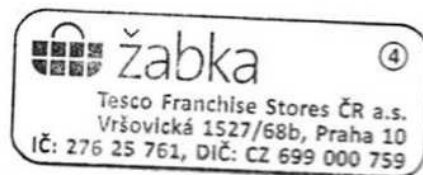
V Praze dne 26.1.2012


.....

nájemce
Robert Thomas Pitt
člen představenstva


.....

nájemce
Wojciech Henryk Wieronski
člen představenstva



Výpočtový list platný od 03.2012

Adresa správce
PMC FACILITY a.s
V Předpolí 289/13
100 00 Praha 10

Adresa provozovny
PMC FACILITY a.s
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10

Adresát
Tesco Franchise Stores ČR a.s.
ANTALA STAŠKA 510/38
140 00 Praha 4

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Tesco Franchise Stores ČR a.s.
IČ	27625761
DIČ	CZ699000759
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	 pi
Mobil	
Email	 @izabka.cz

Variabilní symbol	970101	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	sklad ostatní	KORUNNÍ 970/72	
Číslo prostoru	101	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	do 5.dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 200,00 (včetně DPH)
Plocha pro náj.	81,03 m2	Roční nájemné	97 236,00 Kč (včetně DPH)
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	6 752,23	20	1 350,77	8 103,00	0,00 V
Sazba 20% celkem	6 752,23		1 350,77	8 103,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				8 103,00	
Měsíční předpis celkem Kč				8 103,00	
Platební příkaz				8 103,00	



Rozpis místností

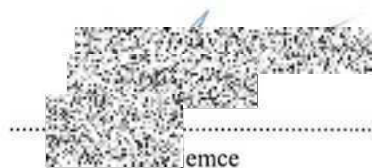
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad 1	žádné topení	9,16	0,00	0,00	0,00	9,16
sklad 1	žádné topení	26,43	0,00	0,00	0,00	26,43
sklad 1	žádné topení	13,06	0,00	0,00	0,00	13,06
chodba	žádné topení	23,61	0,00	0,00	0,00	23,61
chodba	žádné topení	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Celkem		81,03	0,00	0,00	0,00	81,03

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
 Odbor majetkoprávní
 Oddělení bytů a nebytových prostor
 Vršovická 1527/68b Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 02.02.2012



emce



Městská část Praha 10 zastoupená
PMC FACILITY
 PMC FACILITY a.s.
 Provozovna Praha 10
 Vršovická 68b Správa
 IČ 48036242, DIČ CZ 48036242

03



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.6.2010

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIC: CZ00063941

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru majetkoprávního
bankovní spojení: č. ú. 189026 -2000733369/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.

se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 046 21 611

DIC: CZ04621611

zastoupena Martinem Behán, jednatel

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

zastoupena Lucií Kováčovou, jednatelkou

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé

NP 101 na adrese Korunní 970/72, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají

tento Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 8.6.2010

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 8.6.2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen jako „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.3.2012.
2. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 701 ze dne 17.8.2015 z důvodu změny v údajích nájemce.
3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 2.

II.

1. Součástí tohoto Dodatku č. 2 je jako jeho příloha č. 1 přiložen nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě.
2. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

30.03.2016
30-03-2016

.....
pronajímatel



V Praze dne

30-03-2016

.....
Nájemce
Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Martin Běhán
jednatel

.....
Nájemce
Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Lucie Kováčová
jednatel

Příloha dle textu

Výpočtový list platný od 04.2016

Adresa správce
PMC FACILITY a.s
Revoluční 767/25
110 00 PRAHA 1

Adresa provozovny
PMC FACILITY a.s
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10

Adresát
Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Vršovická 1527/68b
10000 Praha

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
IČ	04621611
DIČ	CZ04621611
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Email	0000

Variabilní symbol	970101	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	sklad ostatní	KORUNNÍ 970/72	
Číslo prostoru	101	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	do 5.dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 000,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	81,03 m2	Roční nájemné	81 030,00 Kč (bez DPH)
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	6 752,50	21	1 418,03	8 171,00	0,47 V
Sazba 21% celkem	6 752,50		1 418,03	8 171,00	0,47
<i>Nájemné celkem</i>				8 171,00	
Měsíční předpis celkem Kč				8 171,00	
Platební příkaz				8 171,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplota m2	Nájem m2
sklad 1	žádné topení	9,16	0,00	0,00	0,00	9,16
sklad 1	žádné topení	26,43	0,00	0,00	0,00	26,43
sklad 1	žádné topení	13,06	0,00	0,00	0,00	13,06
chodba	žádné topení	23,61	0,00	0,00	0,00	23,61
chodba	žádné topení	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Celkem		81,03	0,00	0,00	0,00	81,03

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 24.02.2016

Správce

MARTIN ŽEHAN

LOUIE KOVÁČOVÁ

PMC FACILITY
PMC FACILITY s.r.o.
Provozovna Prahy 10
v Revuče 14, 101 00 Praha 10
Č. 48036742, DIČ: CZ48036742

03