



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-430889/2026
Naše č.j.: P10-457956/2026
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 267 093 735
V Praze dne 30.07.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 15. 7. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„...Dobrý den,

..., jsme vznesli dotaz na možnost odkupu předmětné parcely. Z MMP nám odepsali, že nám MČ Praha 10 zasílala dopis, který jsme dosud neobdrželi. Viz příloha. A dále, že tato parcela spolu s dotčenou p.č. 2199/1, jsou určeny k výstavbě. Rádi bychom od Vás dostali informace ohledně těchto parcel. S přáním hezkého dne,...“

Pro účely odstranění případných nejasností Vás povinný subjekt dne 20. 7. 2026 vyzval k upřesnění žádosti o poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. b) InfZ. Dne 20. 7. 2026 jste žádost skrze datovou schránku upřesnila v níže uvedeném znění. Po upřesnění žádosti začala běžet nová lhůta pro její vyřízení dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ, která končí dne 4. 8. 2026.

„Vážený pane inženýre,

na základě odpovědi z MMP, si dovoluujeme požádat MČ - Praha 10, o upřesnění informací ohledně nakládání s pozemkem parc. č. 2198/2 na kterém stojí náš RD č.p. 1504, a pozemkem dotčeným 2199/1.

A) Je možné zažádat o odkup pozemku pod RD 1504?

B) Zda se zde plánuje výstavba, popřípadě kdy a kde.

Posílám odpovědi MMP podle 106/1999 Sb.:

1. Existují k pozemku parc. č. 2199/1 a 2198/2 v k. ú. Praha – Vršovice interní stanoviska, analýzy, usnesení, záměry, nebo jiné dokumenty týkající se: jeho prodeje, směny, pronájmu, budoucího využití? Žádáme o kopie těchto dokumentů.“

Plánované budoucí využití bylo definováno již při svěření pozemků parc. č. 2199/1 a 2198/2 v k.ú. Vršovice do správy městské části Praha 10. Z přílohy č. 1 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/30 ze dne 3. 6.2010 je patrné, že pozemky mají být využity na doplnění občanské vybavenosti, především pro výstavbu mateřské školy.

2. Byla v období od 1. 1. 2020 podána žádost o odkup, směnu nebo jiné majetkové vypořádání týkající se pozemku 2199/1 a 2198/2? Pokud ano, žádám o anonymizovanou informaci o výsledku projednání.“

Odbor majetkových agend MHMP eviduje pouze žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 2198/2 v k. ú. Vršovice, na kterém se nachází objekt č.p. 1504, podanou dne 21. 6. 2026 vlastníky předmětného objektu. Na tuto žádost o úplatný převod bylo tímto odborem odpovězeno dopisem č.j. MHMP 641814/2026 ze dne 22. 6. 2026. Jiné žádosti v tomto smyslu povinný subjekt neeviduje.

Ten dopis z 22.6. 2026 byl zaslán MČ kam?“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě:
elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu.

„A) Je možné zažádat o odkup pozemku pod RD 1504?“

Ano, o odkup předmětného pozemku je možné požádat. Městská část Prahy 10 však tyto pozemky považuje za hodnotný a strategický majetek, a proto jejich prodej obecně nepodporuje. S ohledem na tuto skutečnost lze předpokládat, že případný návrh na prodej by nebyl schválen příslušnými orgány městské části Prahy 10.

„B) Zda se zde plánuje výstavba, popřípadě kdy a kde.“

Povinnému subjektu není znám záměr městské části Praha 10 na zmíněných pozemcích ani neviduje záměr jiného subjektu. Pozemky jsou součástí většího souboru pozemků jednotného vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou městské části Praha 10 a jsou považovány za hodnotné a strategické.

„Ten dopis z 22.6. 2026 byl zaslán MČ kam?“

Městská část Praha 10 žádný dopis nezasílala ani neobdržela. Z Vámi citované odpovědi naopak jednoznačně vyplývá, že na žádost o úplatný převod pozemku odpověděl Odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy dopisem č. j. MHMP 641814/2026 ze dne 22. 6. 2026. Případné informace o adresátovi tohoto dopisu je proto třeba požadovat u Magistrátu hl. m. Prahy, nikoliv po městské části Praha 10.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního