



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 399778/2026/Op

Naše č.j.: P10-451497/2026

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

E-mail: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze dne: 27.7.2026

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební, obdržel dne 1. 7. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí. Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení). Požadujeme poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežadáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežadáme. Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: ) a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

*Přehled požadovaných typů dokumentů**Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.**I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)**A. Územní řízení (§ 79 a násl.):*

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

*II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):*

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

*Praktický přehled k anonymizaci**Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:**Není třeba anonymizovat:*

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

• *jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)*

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů...

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 16. 7. 2026. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní. Vzhledem k tomu, že poslední den prodloužené lhůty připadl na neděli 26. 7. 2026, připadl konec lhůty na nejbližší následující pracovní den, tj. 27. 7. 2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až č. 23.

Přílohou tohoto přípisu zasíláme požadované dokumenty v pseudonymizované podobě. Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopií dokumentů uvedených v přílohách č. 1 až 23 tohoto přípisu, z nichž byly vyloučeny pouze osobní údaje fyzických osob, nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob podle § 15 odst. 3 InfZ.

Povinný subjekt dále konstatuje, že 3 z požadovaných dokumentů byl/y vydán/y v přímé souvislosti s dosud pravomocně neukončeným stavebním řízením. Poskytnutí tohoto/těchto dokumentu/ů před pravomocným ukončením probíhajícího stavebního řízení by mohlo ohrozit rovnost účastníků tohoto řízení. V této souvislosti bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11 odst. 1 písm. f) InfZ, které Vám zasíláme do datové schránky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Přílohy:

Příloha č. 1 – OST 099480/2026/Hi
Příloha č. 2 – OST 102988/2026/Hi
Příloha č. 3 – OST 678508/2025/Hi
Příloha č. 4 – OST 053942/2026/Kli
Příloha č. 5 – OST 259828/2024/Kli
Příloha č. 6 – OST 643229/2025/Kli
Příloha č. 7 – OST 183753/2025/Do
Příloha č. 8 – OST 772807/2025/Do
Příloha č. 9 – OST 229467/2025/Do
Příloha č. 10 – OST 259748/2024/Tu/La
Příloha č. 11 – OST 118812/2026/Kli
Příloha č. 12 – OST 130689/2026/Kli
Příloha č. 13 – OST 220599/2025/Kli
Příloha č. 14 – OST 102989/2026/Jar
Příloha č. 15 – OST 142043/2026/Pa, Kli
Příloha č. 16 – OST 744791 /2025/Kli
Příloha č. 17 – OST 017323/2026/Do
Příloha č. 18 – OST 646669/2025/Ta
Příloha č. 19 – OST 628917/2025/Do
Příloha č. 20 – OST 627613/2025/Do
Příloha č. 21 – OST 505608/2025/Šk
Příloha č. 22 – OST 762214/2025/Kli
Příloha č. 23 – OST 153308/2023/Str

Obdrží:

účastník

1.  IDDS: 
ostatní
2. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice