



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0045/ZMČ/2026

ze dne 22.06.2026

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 1872/2, o výměře 4891 m², pozemku parc. č. 1872/3, o výměře 1311 m², jehož součástí je stavba č. p. 1467, pozemku parc. č. 1873/81, o výměře 7466 m², jehož součástí je stavba č. p. 1429, pozemku parc. č. 1873/83, o výměře 256 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1035, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a postoupení práv a povinností k dokumentaci týkající se „Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68“ a k dokumentaci označené jako „Rekonstrukce objektu Vršovická 1429/68, Praha 10 – projektová dokumentace interiérového vybavení stavby“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. prodej pozemku parc. č. 1872/2, o výměře 4891 m², pozemku parc. č. 1872/3, o výměře 1311 m², jehož součástí je stavba č. p. 1467, pozemku parc. č. 1873/81, o výměře 7466 m², jehož součástí je stavba č. p. 1429, pozemku parc. č. 1873/83, o výměře 256 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1035, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a postoupení práv a povinností k dokumentaci pro stavební povolení, k dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68“ č. 201901806 ze dne 25. 5. 2022, jejíž součástí je souhrnná technická zpráva ze dne 25. 5. 2022, k dokumentaci označené jako „Rekonstrukce objektu Vršovická 1429/68, Praha 10 – projektová dokumentace interiérového vybavení stavby“, vyhotovené v prosinci roku 2020, vše vyhotoveno společností CASUA, s. r. o., IČO 448 46 908, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, a to včetně práv a povinností z vydaného společného povolení spis. zn. OST 088332/2020/Ku a č. j. P10-393150/2021 ze dne 25. 10. 2021, společnosti EPRE Vršovická, s. r. o., IČO 295 00 893, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447595 za celkovou kupní cenu 1 117 396 694 Kč

2. uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1872/2, o výměře 4891 m², pozemku parc. č. 1872/3, o výměře 1311 m², jehož součástí je stavba č. p. 1467, pozemku parc. č. 1873/81, o výměře 7466 m², jehož součástí je stavba č. p. 1429, pozemku parc. č. 1873/83, o výměře 256 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1035, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a postoupení práv a povinností k dokumentaci pro stavební povolení, k dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68“ č. 201901806 ze dne 25. 5. 2022, jejíž součástí je souhrnná technická zpráva ze dne 25. 5. 2022, k dokumentaci označené jako „Rekonstrukce objektu Vršovická 1429/68, Praha 10 – projektová dokumentace interiérového vybavení stavby“ vyhotovené v prosinci roku 2020, vše vyhotoveno společností CASUA, s. r. o., IČO 448 46 908, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, a to včetně práv a povinností z vydaného společného povolení spis. zn. OST 088332/2020/Ku a č. j. P10-393150/2021 ze dne 25. 10. 2021, společnosti EPRE Vršovická, s. r. o., IČO 295 00 893, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447595 za celkovou kupní cenu 1 117 396 694 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (příloha č. 1 předloženého materiálu)

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 31.08.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Na vědomí: -

KUPNÍ SMLOUVA

č. [•]

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“)

mezi

Městskou částí Praha 10

jako prodávajícím

a

EPRE Vršovická s.r.o.

jako kupujícím

dne [•]

- (1) **Městská část Praha 10**, IČO: 00063941, se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

(„Prodávající“)

a

- (2) **EPRE Vršovická s.r.o.**, IČO: 29500893, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447595

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně jako „**Strany**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající je podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze („**Zákon o HMP**“), oprávněn nakládat s následujícími nemovitými věcmi, které mu byly svěřeny do správy jejich vlastníkem, hlavním městem Praha:

- (a) pozemek **parc. č. 1872/2** o výměře 4891 m²;
- (b) pozemek **parc. č. 1872/3** o výměře 1311 m² jehož součástí je stavba **č. p. 1467**;
- (c) pozemek **parc. č. 1873/81** o výměře 7466 m², jehož součástí je stavba **č. p. 1429**; a
- (d) pozemek **parc. č. 1873/83** o výměře 256 m²;

vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1035, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („**Nemovitosti**“).

- 1.2 Prodávající v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0382/RMČ/2025 ze dne 26. 5. 2025 vyhlásil výzvu č. P10-341856/2025 k předložení nabídky „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA“ a „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ na koupi Nemovitostí, včetně postoupení práv k užití Díla (*jak je tento pojem definován níže*) („**Výzva**“).
- 1.3 Nabídka Kupujícího ze dne 13. 6. 2025 podaná v reakci na Výzvu („**Nabídka**“) byla usnesením zastupitelstva městské části Praha 10 č. 0071/ZMČ/2025 ze dne 10. 11. 2025 vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a tedy vítězná.
- 1.4 Záměr prodeje Nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/1 dne 22. 1. 2026.
- 1.5 Záměr prodeje Nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 po dobu nejméně 15 dnů dle § 36 Zákona o HMP, a to v období od 3. 6. 2026 do 18. 6. 2026.
- 1.5 Uzavření této Smlouvy a její konkrétní znění byly schváleny zastupitelstvem MČ Praha 10 dle § 89 odst. 2 písm. e) Zákona o HMP usnesením č. [•] ze dne [•].
- 1.6 K uzavření této Smlouvy udělil souhlas jediný společník Kupujícího při výkonu působnosti valné hromady před uzavřením této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je **(a)** převod vlastnického práva k Nemovitostem z Prodávajícího na Kupujícího spolu se všemi Součástmi a příslušenstvím (*jak je tento pojem definován níže*); a **(b)** postoupení práv a povinností k Dílu (*jak je tento pojem definován níže*) Kupujícímu.

Převod vlastnického práva k Nemovitostem

- 2.2 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou vymezeny v Příloze č. 2 této Smlouvy („**Součásti a příslušenství**“), a zavazuje se umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k nim a Kupující se zavazuje Nemovitosti se všemi Součástmi a příslušenstvím převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu Kupní cenu (*jak je tento pojem definován níže*).
- 2.3 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem na základě povolení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, a to zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

Postoupení práv a povinností k Dílu

- 2.4 Prodávající jako objednatel a společnost **CASUA s.r.o.**, IČO: 44846908, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 6109 („**Architekt**“) jako zhotovitel uzavřeli (a) dne 25. 9. 2019 smlouvu o dílo č. 2019/OMP/1254, 201901801 ve znění pozdějších dodatků („**Smlouva o dílo 1**“); a (b) dne 6. 5. 2020 smlouvu o dílo č. 2020/OMP/0443 („**Smlouva o dílo 2**“ a společně se Smlouvou o dílo 1 „**Smlouvy o dílo**“) na základě kterých Architekt vyhotovil pro Prodávajícího mj. následující dokumentaci:

- (a) dokumentaci potřebnou pro získání stavebního povolení;
- (b) dokumentaci pro provedení stavby „*Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68*“ zpracovanou Architektem pod č. 201901806 dne 25. 5. 2022, jejíž součástí je souhrnná technická zpráva ze dne 25. 5. 2022; a
- (c) dokumentaci označenou jako „*Rekonstrukce objektu Vršovická 1429/68, Praha 10 – projektová dokumentace interiérového vybavení stavby*“ a vyhotovenou v prosinci roku 2020

(společně jako „**Dílo**“).

Na základě projektové dokumentace vyhotovené Architektem v souladu se Smlouvou o dílo 1 bylo rozhodnutím Úřadu městské části Praha 10, odbor stavební č.j. P10-393150/2021 ze dne 25. 10. 2021, vydáno společné povolení, které nabylo právní moci dne 27. 11. 2021 („**Společné povolení**“).

- 2.5 Prodávající prohlašuje, že Společné povolení je ke dni podpisu této Smlouvy („**Den podpisu**“) dle jeho nejlepšího vědomí platné a účinné. Platnost Společného povolení byla naposledy prodloužena rozhodnutím Úřadu městské části Praha 10 ze dne 22. 5. 2026.
- 2.6 Prodávající prohlašuje, že:
- (a) Smlouvy o dílo jsou platné, nebyly vypovězeny a nebyly ode dne jejich podpisu nijak změněny jinými způsoby než dodatky poskytnutými Kupujícímu před uzavřením této Smlouvy;

- (b) všechny pohledávky Architekta vůči Prodávajícímu vzniklé do Dne podpisu byly řádně a včas uhrazeny, případně písemně narovnány, a že Architekt nemá vůči Prodávajícímu žádné neuhrazené pohledávky, smluvní pokuty, nároky z titulu prodlení nebo autorské odměny;
- (c) Dílo je dle nejlepšího vědomí Prodávajícího úplné, použitelné pro účely realizace záměru „Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68“ v souladu se Společným povolením;
- (d) dle nejlepšího vědomí Prodávajícího Dílo neporušuje práva třetích osob, zejména autorská a jiná práva duševního vlastnictví, a Prodávající si není vědom žádného sporu nebo nároku třetí osoby ve vztahu k Dílu.

2.7 Prodávající tímto s účinností ke dni nabytí vlastnického práva k Nemovitostem postupuje veškerá svá práva a povinnosti ze Smluv o dílo (tedy Smlouvy o dílo jako celek) na Kupujícího a Kupující přejímá Smlouvy o dílo, včetně veškerých práv a povinností z nich vyplývajících, a vstupuje do pozice objednatele ve smyslu Smluv o dílo. Kupující tímto nabývá i práva k Dílu a licenční práva s ním související. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1899 OZ. Prodávající prohlašuje, že Architekt udělil před Dnem podpisu s postoupením Smluv o dílo na základě této Smlouvy písemný a neodvolatelný souhlas.

2.8 Souhlas Architekta tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.

2.9 Odměna za postoupení veškerých práv k užití Díla je zohledněna v Kupní ceně.

2.10 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu nejpozději v den předání Nemovitostí:

- (a) kompletní originály papírové dokumentace tvořící Dílo; a
- (b) digitální kopie veškeré dokumentace tvořící Dílo, ve zdrojových formátech (zejména CAD, BIM, DWG).

2.11 Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že Prodávající neodpovídá a neručí za chování a jednání Architekta, ani za výsledek Smluv o dílo.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Strany se dohodly, že kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovitostem (vč. Součástí a příslušenství) činí **1.117.396.694 Kč (slovy: jedna miliarda sto sedmnáct milionů tři sta devadesát šest tisíc šest set devadesát čtyři korun českých) bez DPH („Kupní cena“)**. Prodávající prohlašuje, že převod vlastnického práva k Nemovitostem je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

3.2 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena prostřednictvím úschovního účtu č. 1388191572/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 3608 („Schovatel“; „Úschovní účet“) do **šedesáti (60) dnů** od ode dne, kdy Prodávající Kupujícímu předloží Potvrzení správnosti. Podmínky výplaty Kupní ceny z Úschovního účtu budou předmětem separátního ujednání mezi Schovatelem, Prodávajícím a Kupujícím ve smlouvě o jistotním účtu, která bude uzavřena současně s touto Smlouvou („Smlouva o jistotním účtu“). Kupní cena se považuje za Prodávajícím uhrazenou až okamžikem připsání částky Kupní ceny z Úschovního účtu na účet Prodávajícího č. /**bude doplněno**/. Pro případ, že by Smlouva o jistotním účtu zanikla z důvodu uvedeného v článku II. odstavec 1. Smlouvy o jistotním účtu, zavazují se Strany jednat v dobré víře o uzavření obdobné smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.

3.3 Náklady na úschovu Kupní ceny hradí Kupující.

3.4 Prodávající se zavazuje do patnácti (15) dnů ode Dne podpisu:

- (a) podat u Magistrátu hlavního města Prahy žádost o potvrzení procesní správnosti ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o HMP a § 21 vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy („**Vyhláška**“ a „**Potvrzení správnosti**“); a
- (b) zajistit zveřejnění Smlouvy v informačním systému veřejné správy zřízeném podle § 4 zákona č. 340/2015 Sb. („**Registr smluv**“).

3.5 Prodávající se zavazuje písemně oznámit Kupujícímu obdržení Potvrzení správnosti a předložit ho Kupujícímu neprodleně po jeho obdržení.

3.6 V případě, že v období deseti (10) let ode dne nabytí vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (i) dojde změnou územního plánu nebo jiných závazných předpisů k navýšení limitů zastavitelnosti území, ve kterém se nacházejí Nemovitosti (HPP), oproti stavu platnému ke dni podání Nabídky, a (ii) Kupující nebo jeho právní nástupce takové navýšené limity skutečně využije v pravomocném povolení záměru (nebo jiném obdobném pravomocném veřejnoprávním aktu, který podle právních předpisů účinných v době jeho vydání sám o sobě povoluje realizaci stavby na Nemovitostech) („**Rozhodná skutečnost**“), vznikne Prodávajícímu právo na uhrazení doplatku Kupní ceny („**Doplatek**“), a to za podmínek uvedených níže.

3.7 Doplatek se vypočítá jako součin částky **20.661 Kč** (slovy: *dvacet tisíc šest set šedesát jedna korun českých*), který bude případně navýšen o zákonnou sazbu DPH, pokud v budoucnu bude prodej Nemovitostí a úhrada Doplatku DPH podléhat; a počtu metrů čtverečních (m²) hrubé podlažní plochy, o který skutečně využitý limit zastavitelnosti uvedený v Rozhodné skutečnosti ve vztahu k záměru Kupujícího či jeho právního nástupce realizovaný na Nemovitostech, převyší limit HPP platný v daném území dle územního plánu a jiných závazných předpisů ke dni podání Nabídky. Strany činí nesporným, že limit HPP ve vztahu ke všem Nemovitostem ke dni podání Nabídky činí 30.633 m².

Příklad: Podle územního plánu platného ke dni podání Nabídky činí limit zastavitelnosti HPP všech Nemovitostí 30.633 m² („X“). Pro případ, že by povolení záměru, kterým bude Kupujícímu povoleno realizovat výstavbu na Nemovitostech, umožnilo zastavění Nemovitostí v rozsahu 50.000 m² HPP („Y“), byl by Doplatek („Z“) vypočítán jako:

$$Z = (Y - X) * 20.661$$

$$Z = (50.000 - 30.633) * 20.661$$

$$\mathbf{Z = 400.141.587 Kč}$$

3.8 Pro účely výpočtu Doplatku se pojmem HPP rozumí započitatelná hrubá podlažní plocha stanovená podle pravidel pro výpočet započitatelné hrubé podlažní plochy dle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, včetně jeho metodické přílohy, ve znění účinném ke dni podání Nabídky. Pro vyloučení pochybností platí, že pro účely výpočtu Doplatku se nepřihlíží k jakékoli pozdější změně, zrušení nebo nahrazení tohoto územního plánu nebo změně způsobu výpočtu započitatelné hrubé podlažní plochy.

3.9 Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že právo Prodávajícího na zaplacení Doplatku vznikne taktéž v případě, že výstavba na Nemovitostech bude v rozhodném období povolována a realizována po částech/ etapách. V takovém případě se skutečně využitě limity

zastavitelnosti uvedené příslušnými pravomocnými povoleními záměru (či jinými správními akty) pro účely výpočtu Doplatku sčítají.

- 3.10** Pokud bude na Nemovitostech realizována výstavba, v souvislosti s níž vznikl Prodávajícímu nárok na Doplatek podle této Smlouvy, je Kupující Prodávajícímu do deseti (10) dnů po kolaudaci takové výstavby povinen předložit pasport objektu. Na základě údajů uvedených v pasportu objektu dojde k úpravě částky Doplatku (pokud to bude relevantní), a to tak, že dojde k jejímu přepočtení na základě skutečně využitých metrů HPP dle pasportu a následně ke vzniku nároku na vrácení přeplatku (v případě, že počet skutečně využitých metrů HPP bude nižší, než původně povolený) nebo ke vzniku nároku na navýšení Doplatku (v případě, že počet skutečně využitých metrů HPP bude vyšší, než původně povolený) („**Částka úpravy**“).
- 3.11** Pokud Prodávající uplatní práva z Výhrady zpětné koupě (*jak je tento pojem definován níže*), určí se základ pro výpočet Doplatku jako skutečně využitý limit zastavitelnosti dle pravomocného povolení záměru platný ve vztahu k Nemovitostem, na kterých bude Kupující skutečně realizovat výstavbu po uplatnění Výhrady zpětné koupě.
- 3.12** Kupující je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Prodávajícího o Rozhodné skutečnosti. Prodávající je oprávněn zjišťovat existenci Rozhodné skutečnosti i sám z vlastní činnosti či činnosti jiných správních orgánů.
- 3.13** Doplatek je splatný do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy došlo k Rozhodné skutečnosti. Při podpisu této Smlouvy Kupující předá Prodávajícímu ručitelské prohlášení Ing. Petra Tesaře, nar. 16. července 1977, bytem Zadní 397/15, Lačnov, 568 02 Svitavy („**Ručitel**“), které bude odpovídat vzoru tvořícího Přílohu č. 3 této Smlouvy k zajištění povinnosti Kupujícího uhradit Doplatek („**Ručení**“).
- 3.14** Částka úpravy je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení, písemné výzvy oprávněné Strany druhé Straně.

4. ZÁVAZKY STRAN

Závazky Kupujícího

- 4.1** Kupující se zavazuje nejpozději do pěti (5) let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitostem odstranit stavby nacházející se na Nemovitostech, nebo zahájit jejich rekonstrukci (s výjimkou staveb umístěných na pozemcích, ke kterým Prodávající uplatní Výhradu zpětné koupě). Během provádění veškerých prací na Nemovitostech bude Kupující dodržovat veškeré právní předpisy a normy (včetně doporučujících) týkající se bezpečnosti, hygieny, hluku apod. dle platných právních předpisů.
- 4.2** Rozhodne-li se Kupující na Nemovitostech realizovat novou výstavbu, zavazuje se pro tyto účely uskutečnit urbanisticko-architektonickou soutěž, a to za podmínky přímé účasti SVJ sídliště Vlasta, která jsou přímo dotčena výstavbou na Nemovitostech, kterým bude garantována účast při formulaci soutěžních podmínek a možnost tyto podmínky svými návrhy zohledňujícími jejich požadavky aktivně utvářet, a to formou prizvání dotčených SVJ.
- 4.3** Do doby, než bude na Nemovitostech zahájeno odstraňování staveb nebo výstavba, je Kupující povinen dodržovat veškeré zákonné povinnosti vlastníka Nemovitostí a zajistit řádnou údržbu Nemovitostí a bezpečnost v jejich okolí.
- 4.4** Formu, rozsah a podmínky urbanisticko-architektonické soutěže určí Kupující s přihlédnutím k povaze záměru.

- 4.5 Všechny závazky Kupujícího uvedené v odstavcích 3.6 až 3.14 Smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce Kupujícího. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1769 OZ zavazuje zajistit, že v případě převodu či přechodu vlastnického práva k Nemovitostem budou všechny tyto závazky v plném rozsahu právním nástupcem Kupujícího převzaty či na něj převedeny. To platí obdobně i pro závazky k úhradě souvisejících smluvních pokut dle článku 10 Smlouvy.

Závazky Prodávajícího

- 4.6 Prodávající bude podporovat uzavření separátních smluv mezi Kupujícím a jednotlivými SVJ sídliště Vlasta, jejichž cílem bude zohlednit relevantní požadavky dotčených SVJ.
- 4.7 Strany potvrzují, že Kupní cena (včetně Doplatku) je úplným a konečným protiplněním za převod Nemovitostí a postoupení práv k Dílu a zahrnuje veškerou spoluúčast Kupujícího na rozvoji území (včetně rozvoje v případě navýšení limitů zastavitelnosti dle odstavce 3.6 této Smlouvy).
- 4.8 Prodávající prohlašuje, že je srozuměn se záměrem Kupujícího realizovat na Nemovitostech převážně rezidenční výstavbu a zavazuje se, že nebude iniciovat změnu územního plánu, která by na Nemovitostech rezidenční výstavbu znemožnila.

5. VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPE

- 5.1 Kupující bere na vědomí, že důvodem prodeje Nemovitostí ze strany Prodávajícího je zajištění financování nákupu či pronájmu vhodné nemovitosti, do které bude umístěno nové sídlo radnice Prodávajícího („**Nové sídlo radnice**“). Pouze pro případ, že se Prodávajícímu nepodaří zajistit Nové sídlo radnice, sjednávají Strany ve vztahu k **(a)** pozemku parc. č. 1872/2 o výměře 4891 m²; a **(b)** pozemku parc. č. 1872/3 o výměře 1311 m² jehož součástí je stavba č. p. 1467 („**Vyhrazené nemovitosti**“) ve smyslu ustanovení § 2135 OZ výhradu zpětné koupě („**Výhrada zpětné koupě**“).
- 5.2 Strany sjednávají, že Prodávající má zájem nabýt zpět pouze část Vyhrazených nemovitostí, a to v rozsahu dle situačního plánu, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy („**Situační plán**“), který bude podkladem pro geometrický plán vyhotovený za účelem rozdělení některých Vyhrazených nemovitostí v případě uplatnění Výhrady zpětné koupě Prodávajícím („**Geometrický plán**“).
- 5.3 Prodávající uplatní Výhradu zpětné koupě zasláním písemného oznámení Kupujícímu, ve kterém Kupujícího vyzve k: (a) zadání zpracování Geometrického plánu (v souladu se Situačním plánem) u k tomu oprávněné osoby; (b) podání žádosti o udělení souhlasu s rozdělením Vyhrazených nemovitostí v souladu s Geometrickým plánem u příslušného stavebního úřadu; a (c) zajištění potvrzení Geometrického plánu katastrálním úřadem („**Oznámení**“). Kupující v součinnosti s Prodávajícím učiní všechny potřebné kroky uvedené v tomto odstavci 5.3 tak, aby byl bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) měsíců ode dne doručení Oznámení Kupujícímu zajištěn Geometrický plán potřebný k uzavření Smlouvy pro zpětnou koupi (*jak je tento pojem definován níže*). Kupující se zavazuje informovat Prodávajícího o všech krocích spojených se zajišťováním Geometrického plánu. V případě prodlení Kupujícího je Prodávající oprávněn zajistit Geometrický plán sám a Kupující mu za tímto účelem udělí potřebnou plnou moc. V případě, že nebude Geometrický plán zajištěn ani do tří (3) měsíců ode dne doručení Oznámení Kupujícímu, je Prodávající dle vlastní volby oprávněn uplatnit Výhradu zpětné koupě k celým Vyhrazeným nemovitostem.
- 5.4 Smlouva, na základě které dojde ke zpětnému převodu, bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzoru tvořícímu Přílohu č. 4. Smlouvy („**Smlouva pro zpětnou koupi**“). Čistopis Smlouvy pro zpětnou koupi připraví Prodávající a bude Stranami uzavřena v sídle

Prodávajícího v den a hodinu uvedenou ve výzvě doručené Kupujícímu po vyhotovení Geometrického plánu (nebo poté, co Prodávající oznámí, že mění rozsah uplatněné Výhrady zpětné koupě ve smyslu odstavce 5.3 Smlouvy).

- 5.5** Kupující je povinen převést Vyhrazené nemovitosti, které v souladu s Geometrickým plánem (nebo poté, co Prodávající oznámí, že mění rozsah uplatněné Výhrady zpětné koupě ve smyslu odstavce 5.3 Smlouvy) mají být předmětem Výhrady zpětné koupě se všemi Součástmi a příslušenstvím v nezměněném stavu s výjimkou případného (i) jejich rozdělení a (ii) zástavního práva včetně souvisejících omezení a zápisů zřízeného ve prospěch banky nebo jiné finanční instituce k zajištění úvěru poskytnutého Kupujícímu v souvislosti s Nemovitostmi nebo se Záměrem („**Zástavní právo financující banky**“) zpět do vlastnictví Prodávajícího, a to za úplaty odpovídající poměrné části Kupní ceny při zohlednění skutečné plochy (m²) skutečně převáděných Nemovitostí. Kupující se zavazuje zajistit veškeré souhlasy financující banky potřebné k převodu vlastnického práva k Vyhrazeným nemovitostem a k zániku Zástavního práva financující banky v případě uplatnění Výhrady zpětné koupě Prodávajícím („**Povinnost zajistit součinnost banky**“). Strany sjednávají, že Kupující má v případě uplatnění Výhrady zpětné koupě Prodávajícím nárok na náhradu prokazatelných nákladů, které vynaložil na zlepšení Vyhrazených nemovitostí, a to do výše 5.000.000 Kč (slovy: *pět milionů korun českých*). Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Prodávající nebude povinen k náhradě nákladů za projekční a plánovací práce ve vztahu k Vyhrazeným nemovitostem.
- 5.6** Úplata za zpětný převod dle odstavce 5.5 je splatná dle podmínek Smlouvy pro zpětnou koupi.
- 5.7** Prodávající je oprávněn uplatnit právo odpovídající Výhradě zpětné koupě, tedy odeslat Kupujícímu Oznámení, nejpozději do **jednoho (1) roku** ode Dne podpisu, jinak toto právo zaniká. Prodávající je povinen po zániku Výhrady zpětné koupě vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o zániku Výhrady zpětné koupě pro účely výmazu Výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že odeslání Oznámení není podmíněno prokazováním skutečností uvedených v odstavci 5.1 Smlouvy.
- 5.8** Prodávající je povinen na Vyhrazených nemovitostech zahájit nejpozději do pěti (5) let ode dne nabytí jejich vlastnictví zpětnou koupí výstavbu nového sídla MČ Praha 10, případně doplněnou o související funkce sloužící jejímu provozu nebo občanské vybavenosti spravované MČ Praha 10, a bez zbytečného odkladu ji dokončit. Žádnou jinou stavbu Prodávající na Vyhrazených nemovitostech nezrealizuje ani neumožní realizaci jiného projektu sobě či třetí osobě a současně Vyhrazené nemovitosti nepřenechá k užívání třetí osobě.
- 5.9** Vyhrazené nemovitosti ani jejich část Prodávající dále po dobu deseti (10) let ode dne nabytí jejich vlastnictví zpětnou koupí nepřevéde, nesmění, nedaruje ani nevloží jako vklad do právnické osoby či svěřenského fondu, ani neuzavře smlouvu zavazující jej k takovému jednání v budoucnu. V případě, že Prodávající bude mít úmysl s Vyhrazenými nemovitostmi disponovat podle předchozí věty, je povinen tuto skutečnost Kupujícímu oznámit. Strany sjednávají, že Kupujícímu náleží v takovém případě předkupní právo. Kupující je oprávněn Vyhrazené nemovitosti odkoupit za kupní cenu odpovídající úplatě za zpětný převod původně uhrazené Prodávajícím. Předkupní právo bude zřízené jako věcné právo. Kupující předkupní právo uplatní tak, že Prodávajícímu skutečnost, že si přeje předkupní právo uplatnit, písemně oznámí do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení Prodávajícího o úmyslu s Vyhrazenými nemovitostmi disponovat.
- 5.10** Pro převod Vyhrazených nemovitostí po uplatnění předkupního práva Kupujícího se uplatní obdobná pravidla, jako pro převod Vyhrazených nemovitostí po uplatnění práva Výhrady zpětné koupě.

- 5.11** Právo Výhrady zpětné koupě zaniká rovněž jednostranným vzdáním se práva odpovídajícímu Výhradě zpětné koupě ze strany Prodávajícího.
- 5.12** Pokud dojde k uplatnění Výhrady zpětné koupě, zavazuje se Prodávající písemně (s ověřeným podpisem) se vzdát práva odpovídajícího Výhradě zpětné koupě ve vztahu k pozemkům, které vzniknou rozdělením a nebudou předmětem zpětné koupě, a to do patnácti (15) dnů ode dne podpisu Smlouvy pro zpětnou koupi oběma Stranami.
- 5.13** Výhrada zpětné koupě se sjednává jako věcné právo a bude spolu s převodem vlastnického práva k Vyhrazeným nemovitostem zapsána do katastru nemovitostí.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY STRAN

6.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu následující skutečnosti:

- (a) Prodávající je městskou částí dle Zákona o HMP a Vyhlášky;
- (a) Prodávající má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících, a za tímto účelem obdržel všechna potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů, došlo ke zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce úřadu městské části dle § 36 Zákona o HMP a došlo ke splnění všech ostatních podmínek Zákona o HMP a Vyhlášky pro převod Nemovitostí na Kupujícího, a že tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Prodávajícího;
- (b) proti Prodávajícímu není veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí, exekuce ani neprobíhá žádné řízení, které by bránilo nebo mohlo zabránit včasnému a řádnému plnění dle této Smlouvy nebo by toto plnění mohlo pozdržet či jakkoliv omezovat; a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího žádné takové řízení nehrozí;
- (c) Prodávající není v platební neschopnosti ani předlužen, ohledně jeho majetku neprobíhá insolvenční či obdobné řízení, nemá žádné neuhrazené splatné závazky, včetně závazků z titulu daní, poplatků nebo sankcí vůči finančním úřadům nebo jiným orgánům veřejné správy, které by mohly vést k zatížení Nemovitostí, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího žádné takové řízení nehrozí;
- (d) Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy a Prodávající má k nim svěřenu správu dle § 19 Zákona o HMP a Vyhlášky; mezi Prodávajícím, hlavním městem Prahou ani třetí osobou neprobíhá ani podle nejlepšího vědomí Prodávajícího nehrozí žádný spor o vlastnictví, rozsah svěření, hranice ani užívání Nemovitostí;
- (e) k Nemovitostem nejsou zřízena žádná nájemní práva, práva výpůjčky, pachtu, práva stavby ani jiná užívací či jakákoli jiná práva třetích osob, s výjimkou výslovně uvedených v odstavci 6.2 písm. (g);
- (f) k Nemovitostem nejsou zřízena žádná zástavní práva, předkupní práva (smluvní ani zákonná), zákazy zcizení, věcná břemena ani jiná zatížení s výslovně uvedených v odstavci 6.2 písm. (g);
- (g) ve vztahu k Nemovitostem ke dni předání neexistují žádné neuhrazené splatné závazky vůči dodavatelům energií, vody, tepla, telekomunikačních a obdobných služeb, ani žádné neuhrazené poplatky či daně (včetně daně z nemovitých věcí), které by mohly přejít na Kupujícího v důsledku nabytí vlastnictví k Nemovitostem;

- (h) ohledně Nemovitostí (ani jejich části) neprobíhá ani podle nejlepšího vědomí Prodávajícího nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí, daňové ani jiné řízení, ani neuplatněný majetkoprávní nárok třetí osoby (včetně restitučních nároků), jenž by mohl mít vliv na vlastnické právo Kupujícího k Nemovitostem nebo na jejich užívání;
- (i) skutečnosti uvedené v odst. 1.2, 1.3, 1.4 a 1.5 této Smlouvy jsou pravdivé, úplné a nikoli zavádějící a že příslušná rozhodnutí, souhlasy a schválení nebyly zrušeny nebo změněny;
- (j) není si vědom žádných právních skutečností v souvislosti s Nemovitostmi, které zakládají práva, jež jsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, avšak dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani žádných návrhů podaných u katastrálního úřadu, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

6.2 Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu následující skutečnosti:

- (a) Kupující je obchodní společností řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky a má veškeré nezbytné pravomoci a oprávnění k tomu, aby uzavřel tuto Smlouvu a splnil své závazky z ní vyplývající;
- (b) Kupující není v platební neschopnosti ani předlužen, ohledně jeho majetku neprobíhá insolvenční či obdobné řízení. Kupující nemá žádné neuhrazené splatné závazky, včetně závazků z titulu daní, poplatků nebo sankcí vůči finančním úřadům nebo jiným orgánům veřejné správy, které by mohly vést k zatížení Nemovitostí, a podle nejlepšího vědomí Kupujícího žádné takové řízení nehrozí;
- (c) proti Kupujícímu není veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí, exekuce ani neprobíhá jakékoli řízení, které by bránilo nebo mohlo zabránit včasnému a řádnému plnění dle této Smlouvy nebo které by toto plnění mohlo pozdržet či jakkoliv omezovat, a žádné takové řízení nehrozí;
- (d) Kupující má zajištěn dostatek finančních prostředků nezbytných k uhrazení veškerých závazků dle této Smlouvy, zejména pak k zaplacení Kupní ceny a Doplatku, a veškeré tyto finanční prostředky nabytý zákonným způsobem, tj. zejména v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti;
- (e) Kupující před uzavřením této Smlouvy provedl důkladnou prověrku právního a technického stavu Nemovitostí vč. Součástí a příslušenství a je s nimi plně seznámen;
- (f) Kupující si je vědom, že součástí některých staveb, které se nacházejí na Nemovitostech jsou umělecká díla mozaika „Vzepětí“ autora Martina Sladkého a skleněné lustry autorů Bořka Šípka a Reného Roubíčka;
- (g) Kupující si je vědom existence věcných břemen zatěžujících Nemovitosti, zejména:
 - (i) věcného břemene vedení, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřizovat, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy dle geometrického plánu 1427-151/2013 pro PREdistribuce, a.s. IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 zatěžující pozemek parc. č. 1873/81, zapsané v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-36219/2014-101;
 - (ii) věcného břemene vedení, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu umístit, provozovat, kontrolovat, udržovat a opravovat rozvodné tepelné zařízení dle geometrického plánu 1476-3/2014 pro Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, se sídlem Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 zatěžující pozemky

parc. č. 1872/2 a 1873/81, zapsané v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-39370-2018-101;

(iii) věcného břemene vedení, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřizovat a provozovat vedení dle geometrického plánu 1729-10/2019 pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 21031088, se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 zatěžující pozemek parc. č. 1872/2, zapsané v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-47303/2019-101, přičemž ke vzniku práva oprávněného došlo přeměnou právnické osoby a na základě zápisu pod sp. zn. V-78569-2025-101; a

(iv) věcného břemene vedení, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu zřizovat a provozovat vedení dle geometrického plánu 1827-315/2019 pro T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 zatěžující pozemek parc. č. 1872/2, zapsané v katastru nemovitostí pod sp. zn. 19087/2020-101;

přičemž jejich existence nepředstavuje vadu Nemovitostí;

(h) tato Smlouva obsahuje platné a závazné povinnosti Kupujícího, vymahatelné v souladu s podmínkami této Smlouvy.

6.3 Ukáže-li se jakékoliv prohlášení Prodávajícího v odstavci 6.1, nebo jakékoliv prohlášení Kupujícího učiněné v odstavci 6.2 této Smlouvy jako nepravdivé, považuje se taková skutečnost za porušení této Smlouvy a/nebo vadu Nemovitostí. V případě, že Strana, která Smlouvu porušila, toto porušení/vadu nenapraví v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě doručené porušující Straně, která však nebude kratší než sto (100) dnů od obdržení uvedeného upozornění, je druhá Strana oprávněna uplatnit vůči porušující Straně svá zákonná práva z vadného plnění.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Kupující se před uzavřením Smlouvy seznámil se zprávou technické prohlídky „*Zhodnocení stavu objektu a nutná opatření pro provoz budovy úřadu městské části Praha 10 Vršovická 68, 101 38 Praha 10*“ vyhotovené v roce 2024 společností SGS Czech Republic, s.r.o.

7.2 Kupující si je vědom, že Nemovitosti vykazují vady odpovídající jejich stáří, včetně vad nosných konstrukcí, střechy, izolací, rozvodů a dalších stavebních prvků. Všechny tyto skutečnosti jsou mezi Stranami vypořádány a byly Kupujícím již zohledněny v Kupní ceně.

7.3 Prodávající se zavazuje, že veškerá jeho prohlášení a záruky uvedené v této Smlouvě budou pravdivá, úplná a nezavádějící jak ke Dni podpisu, tak ke dni rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Nepravdivost, neúplnost nebo zavádějící povaha kteréhokoli prohlášení nebo záruky Prodávajícího k některému z uvedených okamžiků se považuje za vadu plnění, ze které Kupujícímu vznikají veškerá práva z vadného plnění a nárok na náhradu škody.

7.4 S ohledem na technický stav Nemovitostí Prodávající neodpovídá za jakékoliv vady Nemovitostí ani Součástí a příslušenství. Kupující se bezvýhradně a neodvolatelně v nejširším možném rozsahu přípustném obecně závaznými právními předpisy vzdává veškerých práv z vadného plnění. Ujednání odstavce 7.3 Smlouvy tím není dotčeno.

8. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

8.1 Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu, a to se zpětnou účinností k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího a Výhrady zpětné koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy bude Stranami podepsán společně s touto Smlouvou a bude Prodávajícím spolu s touto Smlouvou odeslán příslušnému katastrálnímu úřadu do pěti (5) dnů ode dne, kdy dojde ke splnění poslední z následujících podmínek:

(a) na Úschovni účet byla připsána celá Kupní cena;

(b) došlo ke zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv; a

(c) Prodávající obdržel Potvrzení správnosti.

Všechny čistopisy Smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího a Výhrady zpětné koupě ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí zůstanou po podpisu Smlouvy u Prodávajícího.

8.3 Kupující je srozuměn s povinností Prodávajícího zajistit Potvrzení správnosti, jakož i se skutečností, že Potvrzení správnosti nemusí být ze strany hlavního města Prahy vydáno. Pro případ, že se tak stane, vzdává se Kupující bezvýhradně a neodvolatelně v nejširším možném rozsahu přípustném obecně závaznými právními předpisy všech případných nároků vůči Prodávajícímu zahrnujících nárok na náhradu újmy, úroků z prodlení, ušlého zisku, bezdůvodného obohacení a jiných případných nároků. V případě, že nedojde k vydání Potvrzení správnosti, zavazují se Strany postupovat přiměřeně podle odstavce 8.5 a 8.6 Smlouvy.

8.4 Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího hradí Kupující.

8.5 Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv Stranu k odstranění nedostatků, nebo zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí, v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zavazují se Strany učinit veškerá nezbytná jednání a kroky a poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Bude-li to k nápravě nezbytné, zavazují se Strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“).

- 8.6** Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do sta (100) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do sta (100) kalendářních dnů od doručení žádosti. Takto budou Strany postupovat i opakovaně.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

- 9.1** Prodávající předá Kupujícímu Nemovitosti do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem Prodávajícímu.
- 9.2** Při předání Nemovitostí Kupujícímu bude vyhotoven a Stranami podepsán písemný předávací protokol („**Předávací protokol**“), kterým bude ověřen stav měřidel energií (voda, elektřina a plyn) a Součástí a příslušenství. Nemovitosti nebudou v souladu s dohodou Stran vyklizené a budou předány ve stavu, v jakém se nacházejí ke Dni podpisu, a to včetně všech movitých věcí, které se v nich ke Dni podpisu nacházejí.
- 9.3** Strany se dohodly, že nejpozději do jednoho (1) týdne od podpisu Předávacího protokolu provedou příslušné oznámení u dodavatelů služeb souvisejících s užíváním Nemovitostí. Kupující je povinen hradit veškeré poplatky a úhrady za tyto služby vzniklé ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitostem. Prodávající vypořádá případné přeplatky či nedoplatky vyplývající z vyúčtování cen služeb a z vyúčtování nákladů na správu, údržbu a opravy společných částí domu za dobu do předání Nemovitostí Kupujícímu, tak, že po obdržení vyúčtování cen služeb se Strany bez zbytečného odkladu na výzvu Kupujícího či Prodávajícího spojí a dohodnou se na vypořádání případných přeplateků a nedoplateků a tuto dohodu zrealizují, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení výzvy příslušné Straně.
- 9.4** Nebezpečí škody na Nemovitostech a veškerá práva a povinnosti spojené s jejich držením a užíváním, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním Nemovitostí, přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu Předávacího protokolu.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1** V případě, že Prodávající nesplní svou povinnost podat návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2 ačkoliv byly splněny všechny podmínky pro jeho podání, vznikne Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*) za každý den prodlení.
- 10.2** V případě, že Prodávající nepředá Nemovitosti ve lhůtě dle odstavce 9.1 této Smlouvy, nebo Kupující bez vážného důvodu odmítne Nemovitosti ve stejné lhůtě převzít, zavazuje se Strana, která je v prodlení se splněním své povinnosti uhradit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení.
- 10.3** V případě, že Kupující poruší své dále v tomto odstavci uvedené povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zavazuje se uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu:
- (a) ve výši 10.000 Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) za každý den prodlení v případě, že Kupující poruší svou povinnost uvedenou v odstavci 4.1;

- (b) ve výši 10.000.000 Kč (*slovy: deset milionů korun českých*) v případě, že Kupující poruší svou povinnost přizvat SVJ Vlasta do urbanisticko-architektonické soutěže podle odstavce 4.2 a své porušení nenapraví ani do dvaceti (20) dnů ode dne písemné výzvy Prodávajícího,
- (c) ve výši 100.000 Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*) v případě, že Kupující poruší svou povinnost uvedenou v odstavci 4.3, a to za každé jednotlivé porušení;
- (d) ve výši 100.000 Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*) za každý den prodlení v případě, že Kupující poruší svou Povinnost zajistit součinnost banky uvedenou v odstavci 5.5 ;
- (e) ve výši 0,05 % z dlužné částky Doplatku za každý den prodlení s jeho úhradou.

10.4 V případě, že Prodávající poruší povinnost dle odstavce 4.8, vznikne Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (*slovy: jeden milion korun českých*).

10.5 Strany sjednávají smluvní pokuty podle této Smlouvy jako sankční s tím, že jejich výše je přiměřená s ohledem na povahu a význam chráněných zájmů Stran a není odvislá od výše škody, která jim porušením konkrétních povinností vznikla či vzniknout mohla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné Strany na náhradu škody.

10.6 Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení příslušné Straně.

11. Odstoupení od Smlouvy

11.1 Strany prohlašují, že jejich cílem je realizovat prodej Nemovitostí za výše uvedených podmínek a podniknou k tomu veškerá potřebná opatření a poskytnou si veškerou nezbytnou součinnost. Prodávající nebo Kupující jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených touto Smlouvou.

11.2 Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení na straně Kupujícího. Za takové porušení se považuje výlučně skutečnost, že:

- (a) Kupující je v prodlení s úhradou Kupní ceny dle odstavce 3.2 této Smlouvy a toto prodlení nenapraví ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího;
- (b) Kupující je v prodlení s úhradou Doplatku a toto prodlení nenapraví Kupující ani Ručitel ani do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího.

11.3 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení na straně Prodávajícího. Za takové porušení se považuje výlučně skutečnost, že Prodávající je v prodlení s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, ačkoliv byly splněny všechny podmínky pro jeho podání, a toto prodlení nenapraví ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího.

11.4 V případě odstoupení od Smlouvy se Strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti z této Smlouvy bez zbytečného odkladu tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti odstoupení.

- 11.5** Odstoupení od této Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů výslovně sjednaných v této Smlouvě. Veškeré jiné zákonné důvody odstoupení od této Smlouvy, jejichž vyloučení je právními předpisy dovoleno, se tímto vylučují.

12. ÚPLNÉ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu.

13. ODDĚLITELNOST

- 13.1** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy, tak jako kdyby nikdy netvořilo její součást; ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

14. VZDÁNÍ SE PRÁVA

- 14.1** Žádné nevyužití nebo opominutí uplatnění nároku nebo práva vyplývajících z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno písemně oprávněnou osobou jednající za příslušnou Stranu nebo jejím jménem. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajících z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoli jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného právního či faktického jednání předpokládaného touto Smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakékoliv jiné povinnosti nebo jiného právního či faktického jednání předpokládaného touto Smlouvou.

15. OZNÁMENÍ

- 15.1** Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, včetně oznámení o odstoupení, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na její doručovací adresu výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, (iv) datovou schránkou, nebo (v) e-mailem a zároveň jedním ze způsobů uvedených pod čísly (i) až (iv).

- 15.2** Doručovací adresou Prodávajícího se rozumí, pokud Prodávající písemně neoznámí adresu jinou, tato adresa:

název: **Městská část Praha 10**

adresa: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

ID DS: irnb7wg

- 15.3** Doručovací adresou Kupujícího se rozumí, pokud Kupující písemně neoznámí adresu jinou, tato adresa:

název: **EPRE Vršovická s.r.o.**

adresa: Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4

ID DS: 88aj7ut

15.4 Doručovací adresou Ručitele se rozumí, pokud Ručitel písemně neoznámí adresu jinou, tato adresa:

název: **Ing. Petr Tesař**

adresa: Zadní 397/15, Lačnov, 568 02 Svitavy

ID DS: zfthgyp

16. ROZHODNÉ PRÁVO

16.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností příslušné Strany plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.

17.2 Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 a § 1788 odst. 2 OZ se nepoužije.

17.3 Všechny částky, jež mají Strany zaplatit podle této Smlouvy, budou zaplacený bez jakýchkoli slev, srážek, započtení či jakýchkoliv protinároků, vyjma případů, kdy je to vyžadováno obecně závazným právním předpisem, nebo takový postup vyplývá z této Smlouvy.

17.4 Tato Smlouva je uzavřena písemně. Strany dále výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného (listinného), vzestupně číslovaného dodatku. Strany vylučují jakoukoli jinou formu změny či zrušení této Smlouvy. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.

17.5 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv a zavazuje i jejich právní nástupce. Zveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Prodávající.

17.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Všechny stejnopisy si v Den podpisu ponechá Prodávající a po splnění podmínek uvedených v této Smlouvě jeden (1) stejnopis přiloží k podání katastrálnímu úřadu, dva (2) stejnopisy si ponechá a jeden (1) stejnopis předá Kupujícímu.

17.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří následující přílohy:

- 1) *Kopie listu vlastnictví č. 1035;*
- 2) *Součásti a příslušenství Nemovitostí;*
- 3) *Vzor Ručitelského prohlášení;*
- 4) *Vzor Smlouvy pro zpětnou koupi;*

- 5) *Situační plán;*
- 6) *Souhlas Architekta.*

ZBYTEK STRANY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE ZA PŘÍLOHAMI

PŘÍLOHA Č. 1

**Kopie listu vlastnictví č. 1035
(bude doplněno ke dni podpisu)**



00063941 - ÚMČ Praha 10
 Vinohradská 3218/169, 10000, Praha 10
 00063941 - HČ MČ Praha 10

Objekt Vršovická 1429/68

Inventární číslo	Technický název
100208	skříň ZIPEL /archivářská/
100209	skříň ZIPEL/archivářská/
100680	stůl 2dílný
100681	stůl/ sestava
100755	trezor
101272	zabezpečovací signalizace
101317	sběrný karusel tříkošový
101318	salátový bufet chlazený
101326	mycí stroj na sklo WT 1
101389	stojan pro PC servery RACK 19''
101453	klimatizační jednotka
101454	Elektorozvaděč datového centra
101455	skříň 42" RACK
101456	skříň 42" RACK
101460	chlazení vnitřní a vnější jednotka-Datacentrum
101466	chlazení záložní-Datacentrum
200109	skříň ohnivzdorná
200183	skříň ohnivzdorná
200188	pohovka Soňa
200339	tabule skleněná leptaná
200478	skříň kovová tresorová
200551	skříň šatní
200682	tabule skleněná leptaná
200770	křeslo koženkové
200940	registratura kovová
201233	skříň pancéřová
201296	tresor
201706	osoušeč rukou Orvet
201710	stůl psací
201948	květináč dřevo
201949	květináč dřevo
201988	křeslo čalouněné
202003	knihovna prosklená
202097	židle otočná
202101	skříň výkresová
202391	řezačka páková
202590	radiátor elektr.olejový
204010	skříň kovová
204023	radiátor elektr.olejový
204400	stůl velký
204410	stůl malý
204419	kontejner ke stolu černý
204451	židle otočná
204476	rohový díl ke stolu
204498	stůl pod počítač
204508	stůl pod počítač
204515	stůl pod počítač
204517	židle EC 10 šedá
204519	židle EC 10 šedá
204520	židle EC 10 šedá
204521	židle EC 10 šedá
204522	židle EC 10 šedá
204523	židle EC 10 šedá
204524	židle EC 10 šedá
204525	židle EC 10 šedá
204527	židle EC 10 šedá
204532	židle EC 10 šedá
204533	židle EC 10 šedá
204536	židle EC 10 červená
204538	židle EC 10 červená
204540	židle EC 10 červená
204542	židle EC 10 červená
204543	židle EC 10 červená
204544	židle EC 10 červená
204545	židle EC 10 červená
204547	židle EC 10 červená
204563	kontejner velký
204564	kontejner velký
204573	kontejner velký
204581	informační vitrina černá
204582	informační vitrina černá

204583	informační vitrina černá
204584	informační vitrina černá
204585	informační vitrina černá
204586	informační vitrina černá
204587	informační vitrina černá
204589	informační vitrina černá
204590	informační vitrina černá
204591	informační vitrina černá
204629	židle otočná
204632	židle otočná
204667	přístroj hasící 3ks
204671	židle otočná
204731	židle EC10
204732	židle EC10
204751	police box
204752	police box
204753	police box
204755	police box
204758	police box
204759	police box
204766	police box
204767	police box
204768	police box
204769	police box
204771	police box
204774	police box
204775	police box
204783	police box
204787	police box
204801	police box
204803	police box
204852	židle Henryk
204860	židle Henryk
204863	křeslo Hejs AV
204871	skříňka prosklená
204872	skříňka prosklená
204903	stůl pracovní/sestava
204905	stůl PC
204906	stůl PC
204911	kontejner
204912	kontejner
204913	stůl pracovní/sestava
204914	stůl PC
204915	stůl PC
204916	stůl pod tiskárnu
204917	stůl pod tiskárnu
204918	kontejner
204919	kontejner
204922	stůl pracovní/sestava
204927	stůl pracovní/sestava
204928	stůl PC/sestava
204929	stůl PC/sestava
204931	kontejner
204933	stůl pracovní/sestava
204934	stůl pracovní/sestava
204935	stůl PC/sestava
204936	stůl PC/sestava
204939	stůl PC/sestava
204940	stůl PC/sestava
204942	kontejner
204943	kontejner
204945	kontejner
204950	stůl pracovní
204951	stůl pracovní
204955	kontejner
204959	kontejner
204960	kontejner
204962	stůl pracovní/sestava
204965	stůl pracovní/sestava
204966	deska PC rohová/sestava
204967	stůl pod tiskárnu
204973	stůl pod stroj
204974	kontejner+zámek
204981	kontejner
204991	stůl pracovní/sestava
204992	stůl pod stroj
204993	kontejner
204994	skříň policová
204996	stůl pracovní/sestava
204997	skříňka dveřová
204998	skříňka prosklená
205000	stůl pracovní/sestava
205003	kontejner+zámek

205004	stůl pod stroj
205006	skříň policová
205007	skříň šatní
205008	skříňka zásuvková
205011	stůl pod stroj
205012	skříňka dveřová
205013	skříňka prosklená
205014	skříň šatní
205015	stůl pracovní/sestava
205016	stůl pod stroj
205017	stůl pod stroj
205018	stůl pracovní/sestava
205019	kontejner
205021	stůl pracovní/sestava
205023	stůl pod stroj
205025	stůl pracovní/sestava
205029	kontejner
205030	kontejner
205031	stůl pracovní/sestava
205033	deska jednací/sestava
205035	stůl pod stroj
205038	skříň policová
205041	stůl pracovní/sestava
205042	stůl pod stroj
205045	stůl pod tiskárnu
205047	kontejner
205048	kontejner
205049	stůl pracovní
205050	stůl pracovní jednací
205051	stůl pod stroj
205052	skříňka dveřová
205053	skříňka prosklená
205054	kontejner
205055	stůl pracovní/sestava
205056	stůl pracovní
205057	stůl pracovní
205060	kontejner
205061	kontejner
205062	stůl PC
205065	stůl pod tiskárnu
205067	stůl pod tiskárnu
205070	stůl pod stroj
205075	skříň policová
205080	kontejner
205081	kontejner
205084	stůl pracovní
205085	stůl pracovní
205087	kontejner
205095	kontejner
205096	stůl pracovní/sestava
205097	kontejner
205099	stůl pracovní/sestava
205100	stůl pod stroj
205101	stůl pod stroj
205102	skříňka dveřová
205103	skříňka dveřová
205104	stůl pracovní/sestava
205109	kontejner
205110	stůl pod stroj
205124	stůl PC
205125	stůl pod tiskárnu
205126	stůl pod tiskárnu
205127	stůl PC
205128	stůl PC
205129	stůl pod tiskárnu
205130	stůl pod tiskárnu
205147	stůl pracovní+kontejner
205148	stůl pracovní+kontejner
205149	stůl pracovní+kontejner
205151	stůl pracovní
205152	stolová sestava rohová
205155	skříňka spodní-dveře
205156	skříňka spodní-dveře
205157	skříňka spodní-dveře I/2
205158	skříňka spodní-dveře I/2
205159	skříň dveře-spodní
205160	skříňka registr.-dveře
205161	skříňka registr.-dveře
205162	skříňka registr.-dveře
205163	registračka
205164	registračka 1/2
205165	skříň policová
205166	skříň policová menší

205176	židle HENRYK
205177	židle HENRYK
205183	židle HENRYK
205184	židle HENRYK
205191	židle HENRYK
205193	židle EC červená
205196	židle EC červená
205197	židle EC červená
205198	židle EC červená
205199	židle EC červená
205200	židle EC červená
205201	židle EC červená
205202	židle EC červená
205207	židle EC červená
205208	židle EC červená
205209	židle EC červená
205210	židle EC červená
205213	židle EC červená
205216	židle EC červená
205217	židle EC červená
205221	skříňka TV
205222	skříňka policová
205229	stůl kancelářský
205232	kontejner
205241	stůl kancelářský
205242	stůl kancelářský
205243	stůl kancelářský
205244	stůl kancelářský
205246	stůl kancelářský
205247	kontejner
205248	kontejner
205249	kontejner
205250	kontejner
205251	kontejner
205252	stůl pod PC
205253	stůl pod PC
205254	stůl pod PC
205255	stůl pod PC
205256	stůl pod PC
205257	stůl rohový kulatý L
205258	stůl rohový kulatý L
205259	stůl rohový kulatý L
205260	stůl rohový kulatý L
205261	stůl rohový kulatý L
205262	stůl rohový kulatý L
205263	stůl rohový kulatý L
205264	roh
205265	stůl rohový kulatý P
205266	stůl rohový kulatý P
205267	stůl rohový kulatý P
205270	knihovna 2-dvéřová
205272	knihovna 4-dvéř. s nikou
205273	knihovna 4-dvéř. s nikou
205274	skříň šatní 1-dvéřová
205275	stůl kancelářský
205276	stůl kancelářský
205277	stůl kancelářský
205278	stůl kancelářský
205279	kontejner
205280	kontejner
205281	kontejner
205282	stůl pod PC
205284	stůl rohový kulatý L
205286	stůl rohový kulatý L
205288	stůl rohový kulatý P
205290	stůl rohový kulatý P
205292	knihovna 2-dvéřová
205293	knihovna 2-dvéřová
205294	knihovna 4-dvéřová
205297	knihovna + roh policový
205302	díl čtvrtkruh.
205303	stolek pod psací stroj
205304	stolek pomocný
205309	kuchyň. linka spodní skř.
205311	kontejner 4-zásuvkový
205312	kontejner 4-zásuvkový
205319	židle jednací EC10 Laroio
205322	kontejner
205336	židle čalouněná
205337	židle čalouněná
205368	stůl pod psací stroj
205373	židle jednací EC10 Laroio
205374	židle jednací EC10 Laroio

205388	židle jednací EC10 Laroio
205389	židle jednací EC10 Laroio
205390	židle jednací EC10 Laroio
205391	židle jednací EC10 Laroio
205392	židle jednací EC10 Laroio
205393	židle jednací EC10 Laroio
205394	židle jednací EC10 Laroio
205395	židle jednací EC10 Laroio
205396	židle jednací EC10 Laroio
205397	židle jednací EC10 Laroio
205398	židle jednací EC10 Laroio
205399	židle jednací EC10 Laroio
205400	židle jednací EC10 Laroio
205401	židle jednací EC10 Laroio
205406	jednací stůl - 1 díl
205409	věšák černý
205419	stůl pracovní
205420	stůl pracovní
205421	stůl pracovní
205423	stůl pracovní-sestava
205425	stůl pracovní
205426	kontejner
205427	kontejner
205429	kontejner
205430	stůl pod tiskárnu
205431	pult Office 140
205432	pult Office 90 + deska
205433	skříňka
205435	skříň policová se zámkem
205436	skříň policová se zámkem
205437	skříň policová se zámkem
205438	skříň policová otevřená
205440	skříň policová otevřená
205462	stůl pod počítač
205463	stůl pod počítač
205464	stůl pod počítač
205468	stůl pod počítač
205471	stůl pod počítač
205472	stůl pod počítač
205473	stůl pod počítač
205474	stůl pod počítač
205477	židle čalouněná
205479	židle čalouněná
205480	židle čalouněná
205481	židle čalouněná
205482	židle čalouněná
205484	židle čalouněná
205496	židle čalouněná
205497	židle čalouněná
205498	židle čalouněná
205499	židle čalouněná
205500	židle čalouněná
205502	židle čalouněná
205511	židle čalouněná
205515	stůl pod PC
205518	stůl pod PC
205519	stůl pod PC
205520	stůl pod PC
205521	stůl pod PC
205523	stůl pod PC
205525	stůl pod PC
205526	stůl pod PC
205527	stůl pod PC
205528	stůl pod PC
205531	stůl kancelářský/čtverec
205533	stůl kancelářský/čtverec
205534	stůl kancelářský/čtverec
205535	stůl kancelářský/čtverec
205536	stůl kancelářský/čtverec
205537	stůl kancelářský/čtverec
205539	stůl kancelářský/čtverec
205540	stůl kancelářský/čtverec
205541	stůl kancelářský
205542	stůl kancelářský
205543	kontejner 4-zásuvkový
205544	kontejner 4-zásuvkový
205551	židle EC10
205553	židle EC10
205554	židle EC10
205555	židle EC10
205556	židle EC10
205564	sestava rohová/velká
205565	stůl pracovní

205566	stůl pracovní
205567	kontejner
205568	kontejner
205569	sestava rohová se zásuv.
205570	stůl pracovní
205571	kontejner
205572	deska jednací
205577	deska jednací
205578	kontejner
205579	skříňka dvéřová
205580	sestava rohová/velká
205581	kontejner
205675	skříň plechová
205676	skříň plechová
205681	kontejner
205682	kontejner
205692	skříň vestavěná
205694	dekorační nádoba
205699	stolová sestava
205700	stolová sestava
205715	stroj vázací a děrovací
205737	židle (sedačka)
205738	židle (sedačka)
205739	židle (sedačka)
205740	židle (sedačka)
205741	židle (sedačka)
205742	židle (sedačka)
205743	židle (sedačka)
205744	židle (sedačka)
205745	židle (sedačka)
205746	židle (sedačka)
205747	židle (sedačka)
205748	židle (sedačka)
205749	židle (sedačka)
205750	židle (sedačka)
205751	židle (sedačka)
205752	židle (sedačka)
205753	židle (sedačka)
205754	židle (sedačka)
205755	židle (sedačka)
205761	knihovna 2-dveř.
205762	knihovna 2-dveř.
205777	skříň s registry
205778	skříň žaluziová
205800	židle čal. (polokřeslo)
205822	skříňka s posuv. dveřmi
205823	skříňka s posuv. dveřmi
205824	roh ke skříňce
205825	roh ke skříňce
205851	židle otočná černá
205852	skříň policová
205853	skříň policová
205854	skříň policová
205857	vitřina bílá /vestavěná/
205858	vitřina bílá /vestavěná/
205876	stůl kulatý MENUET
205929	klimat. jednotka ICE-MONO
206033	židle otočná čal.
206038	židle otočná čal.
206087	lístkovnice
206161	Tabule Flipchart
206249	Tabule Flipchart + držák
206257	skříň archivní
206268	skříňka na klíče dvoudílná
206290	stůl mycí s vel. dřezem
206292	stůl mycí zakrytý s dřezem CNS
206294	stůl mycí zakrytý s dvoudř.CNS
206300	pojízdný stůl
206302	zásobník na koše
206303	neutrální element
206304	vozík na výdej jídel SWE 3
206305	vozík na výdej jídel SWE 3
206307	zásobník na talíře
206309	pojezd na plata
206310	výdejní nástavba
206311	neutrální element
206312	stůl pod pokladnu
206315	stůl s dřezem skříňový
206316	stůl dřevěný na konzole
206319	skladový regál SL I pozinkovaný
206320	skladový regál SL I pozinkovaný
206322	pracovní stůl jednod.bez police
206331	deska na konzole

206332	stůl pracovní jednoduchý bez police
206333	stůl pracovní jednoduchý bez police
206335	regál stolový čtyřpolicový CNS
206338	neutrální element pro termoporty
206339	výdejní nástavba
206340	krycí deska
206341	krycí deska
206342	krycí deska
206343	stolní zásobník na přibory
206346	stůl pracovní jednoduchý bez police
206347	stůl pracovní jednoduchý bez police
206348	stůl pracovní jednoduchý bez police
206349	police nástěnná jednodílná CNS
206350	police nástěnná jednodílná CNS
206351	krycí deska
206352	koš na přibory
206354	chladicí skříň Liebherr 500 l
206356	stůl mycí zakrytý s dřezem CNS
206357	stůl mycí skříňový s dřezem CNS
206359	stůl pracovní skříňový CNS
206362	stůl mycí otevřený s dvoudřezem CNS
206363	skříňka nástěnná uzavřená
206364	pracovní deska na konzole
206365	stůl pracovní s jednou policí
206366	regálový vozík
206368	prodejní plocha
206370	přepravní vozík
206371	police nástěnná jednodílná CNS
206372	prodejní plocha
206374	změkčovač vody a sprcha
206377	stůl pracovní rohový
206378	stůl pracovní
206379	stůl pracovní
206381	kontejner
206501	stůl kancelářský
206502	stůl kancelářský
206503	stůl kancelářský
206504	stůl kancelářský
206505	stůl kancelářský
206506	stůl kancelářský
206507	stůl jednací
206531	skříň registrační
206655	skříň šatní 2 dvéřová
206657	skříň policová 2 dvéřová s nikou
206658	stůl ERGO
206686	stůl jednací
206688	stůl pracovní
206689	skříňka nízká
206690	skříňka nízká sklo
206691	skříňka střední
206692	kontejner
206705	křeslo
206862	pult atypický
206909	AQUAMAT-stoj. na vodu vč.tub.na kel
206936	stůl atyp.110x205,kovové nohy
206937	stůl atyp.110x205,kovové nohy
206938	stůl atyp.110x250,kovové nohy
207227	panel výstavní
207228	panel výstavní
207229	panel výstavní
207230	ortofotomapa
207361	stůl recepce
207362	stěna dělicí (police, skříňky)
207377	trezor SS 35 M
207379	trezor SS 35 M
207389	knihovna otevřená
207390	skříň šatní
207392	stolek pod kopírku
207591	regál 320/600/2800-8.p. ZM
207596	regál 320/950/2800-8.p ZM
207737	regál kovový "LONG 320"
207849	vozík posypový 20L
207970	panel inf. s nástěnkou
207971	panel inf. s nástěnkou
207973	panel inf. s nástěnkou
207974	panel inf. s nástěnkou
207975	panel inf. s nástěnkou
207992	skříň 4dveř. AH 126
207994	výrobník ledu
208005	díl stěnový/sklo+žaluzie
208006	díl stěnový/sklo+žaluzie
208007	díl stěnový/sklo+žaluzie
208008	díl stěnový/sklo+žaluzie

208009	díl stěnový/sklo+žaluzie
208012	díl stěnový/sklo+žaluzie
208013	díl stěnový/sklo+žaluzie
208014	díl stěnový/sklo+žaluzie
208015	díl stěnový/sklo+žaluzie
208016	díl stěnový/sklo+žaluzie
208017	díl stěnový/dveře+žaluzie
208054	skříň 5M dveře+sklo,š.80
208055	skříň 5M dveře+sklo,š.80
208056	skříň 5M dveře+sklo,š.80
208057	skříň 5M dveře+sklo,š.80
208058	skříň 5M dveře+sklo,š.80
208059	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208060	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208063	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208066	skříň 3M 2/3 dveře,š.80
208067	skříň 3M 2/3 dveře,š.80
208068	skříň 3M otevř.,š.80
208070	skříň 3M otevř.,š.80
208071	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208072	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208073	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208074	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208075	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208076	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208077	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208078	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208079	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208080	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208081	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208082	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208083	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208084	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208085	skříň 5M dveře+otevř.,š.80
208086	skříň 3M 2/3 dveře
208087	skříň 3M 2/3 dveře
208088	skříň 3M 2/3 dveře
208089	skříň 3M otevřená
208090	skříň 3M otevřená
208091	skříň 3M otevřená
208092	skříň 3M otevřená
208093	skříň 3M otevřená
208094	skříň 3M 2/3 dveře,š.80
208095	skříň 3M 2/3 dveře,š.80
208096	skříň 3M 2/3 dveře,š.80
208097	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208098	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208099	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208100	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208101	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208102	skříň 3M otevř.,š.80
208103	skříň 3M otevř.,š.80
208104	skříň 3M rohová
208105	skříň 3M rohová
208106	skříň 3M rohová
208112	skříňka na klíče
208113	skříňka na klíče
208114	skříňka na klíče
208115	skříň 5M šat.,š.80
208116	skříň 5M šat.,š.80
208117	skříň 5M otevř.,š.80
208120	skříň 5M otevř.,š.80
208122	skříň 5M otevř.,š.80
208127	skříň 5M otevř.,š.80
208128	skříň 5M otevř.,š.80
208130	skříň 5M otevř.,š.80
208131	skříň 5M otevř.,š.80
208135	skříň 5M otevř.,š.80
208136	skříň 5M otevř.,š.80
208137	skříň 5M otevř.,š.80
208142	skříň 5M otevř.,š.80
208143	skříň 5M otevř.,š.80
208145	skříň 5M otevř.,š.80
208146	skříň 5M otevř.,š.80
208149	skříň 3M 2/3 dveře,š.80
208150	skříň 3M 2/3 dveře,š.80
208151	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208152	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208153	skříň 3M 2/3 dveře,š.80 se zámkem
208156	skříň 2M dveře,š.80
208157	skříň 2M dveře,š.80
208158	skříň 2M dveře,š.80
208159	skříň 2M dveře,š.80

208160	skříň 2M dveře,š.80
208161	skříň 2M dveře,š.80
208162	skříň 2M dveře,š.80
208163	skříň 2M dveře,š.80
208164	skříň 2M dveře,š.80
208165	skříň 2M dveře,š.80
208166	skříň 2M dveře,š.80
208167	skříň 2M dveře,š.80
208168	skříň 2M dveře,š.80
208169	skříň šat. 2dv.,š.60
208170	skříň šat. 2dv.,š.60
208171	skříň šat. 2dv.,š.60
208172	skříň šat. 2dv.,š.60
208173	skříň šat. 2dv.,š.60
208174	skříň šat. 2dv.,š.60
208175	skříň šat. 2dv.,š.60
208176	skříň šat. 2dv.,š.60
208177	skříň šat. 2dv.,š.60
208178	skříň šat. 2dv.,š.60
208179	skříň šat. 2dv.,š.60
208180	skříň šat. 2dv.,š.60
208181	skříň šat. 2dv.,š.60
208182	skříň šat. 2dv.,š.60
208183	skříň šat. 2dv.,š.60
208184	skříň šat. 2dv.,š.60
208185	skříň šat. 2dv.,š.60
208186	skříň šat. 2dv.,š.60
208187	skříň šat. 2dv.,š.60
208188	skříň šat. 2dv.,š.60
208189	linka kuch. s lednicí
208190	linka kuch. s lednicí
208191	linka kuch. s lednicí
208193	kontejner pojízdný
208194	kontejner pojízdný
208195	kontejner pojízdný
208196	kontejner pojízdný
208197	kontejner pojízdný
208198	kontejner pojízdný
208199	kontejner pojízdný
208200	kontejner pojízdný
208201	kontejner pojízdný
208202	kontejner pojízdný
208204	kontejner pojízdný
208205	kontejner pojízdný
208206	kontejner pojízdný
208207	kontejner pojízdný
208210	kontejner pojízdný
208211	kontejner pojízdný
208212	kontejner pojízdný
208213	kontejner pojízdný
208214	kontejner pojízdný
208215	kontejner pojízdný
208216	kontejner pojízdný
208217	kontejner pojízdný
208218	kontejner pojízdný
208219	kontejner pojízdný
208220	kontejner pojízdný
208221	kontejner pojízdný
208222	kontejner pojízdný
208224	kontejner pojízdný
208225	kontejner pojízdný
208226	kontejner pojízdný
208227	kontejner pojízdný
208228	kontejner pojízdný
208229	lavice pro 3 osoby
208230	lavice pro 3 osoby
208231	lavice pro 3 osoby
208232	lavice pro 4osoby
208233	lavice pro 4osoby
208237	stůl konf., ovál
208239	sest.stolová 2+1,210x80
208240	sest.stolová 2+1,210x80
208241	sest.stolová 2+1,210x80
208242	sest.stolová 2+1,210x80
208243	sest.stolová 2+1,210x80
208244	sest.stolová 2+1,210x80
208245	sest.stolová 2+1,210x80
208246	sest.stolová 2+1,210x80
208247	sest.stolová 2+1,210x80
208248	sest.stolová 2+1,210x80
208249	sest.stolová 2+1,210x80
208250	sest.stolová 1+1,220x80
208251	sest.stolová 1+1,220x80

208253	sest.stolová 1+1,220x80
208254	sest.stolová 1+1,220x80
208255	sest.stolová 1+1,220x80
208256	sest.stolová 1+1,220x80
208257	sest.stolová 1+1,220x80
208258	sestava stol. 1+1,přised TOMMI
208259	sestava stol. 1+1,přised AUSTIS
208260	sestava stol. 1+1,přised CENTRA
208261	sestava stol. 1+1,přised NAVATYP
208293	židle kanc. s podr.
208439	lavice pro 3 osoby
208458	Tabule Flipchart OK
208459	skříň AH109
208460	skříň AH109
208491	skříň polic.2dv.AH109
208492	skříň polic.2dv. AH109
208493	skříň polic.2dv. AH109
208494	skříň polic.2dv. AH109
208495	skříň polic.2dv. AH109
208496	skříň 4dv. AH126
208503	skříň polic. 120x40x207 cm
208504	skříň polic. 120x40x207 cm
208505	skříň šatní 120x40x207 cm
208506	nástavec 120x40x60 cm (1police)
208507	nástavec 120x40x60 cm (1police)
208508	nástavec 120x40x60 cm (1police)
208509	nástavec 106x40x60 cm (1police)
208510	nástavec 106x40x60 cm (1police)
208514	Soubor - stůl ovál 440x80 cm
208517	skříň 4dveřová
208518	skříň se skleněnými dveřmi
208520	stůl ovál 300x80 cm
208521	stůl ovál 300x80 cm
208522	stůl ovál 300x80 cm
208523	stůl ovál 300x80 cm
208552	linka kuchyňská
208553	skříňka 4dv. AH126
208554	skříňka 4dv. AH126
208555	skříň polic. vys. 1dv.
208585	stůl jedn.ovál 80x300cm
208586	stůl jedn.ovál 80x300cm
208588	skříň 2dv. s nikou AH124
208710	skříň na výkresy A0 5zás.
208711	skříň na výkresy A0 5zás.
208712	kontejner pod ps.stroj AH558
208713	kontejner pod ps.stroj AH558
208714	kontejner pod ps.stroj AH558
208716	skříň archivační
208720	skříň 2dv. s nikou AH124
208721	skříň 2dv. s nikou AH124
208736	panel informační mobilní
208737	panel informační mobilní
208792	regál kovový 320/950/2450/8p. ZM
208793	regál kovový 320/950/2450/8p. ZM
208794	regál kovový 320/950/2450/8p. ZM
208795	regál kovový 320/950/2450/8p. ZM
208796	regál kovový 320/950/2450/8p. PM
208797	regál kovový 320/950/2450/8p. PM
208798	regál kovový 320/950/2800/9p. ZM
208799	regál kovový 320/950/2800/9p. ZM
208800	regál kovový 320/950/2800/9p. PM
208801	regál kovový 320/950/2800/9p. PM
208802	regál kovový 320/950/2800/9p. PM
208803	regál kovový 320/950/2800/9p. PM
208804	regál kovový 320/950/2800/9p. PM
208805	regál kovový 320/950/2800/9p. PM
208806	regál kovový 600/930/2800/9p. ZM
208807	regál kovový 600/930/2800/9p. ZM
208808	regál kovový 600/930/2800/9p. PM
208809	regál kovový 600/930/2800/9p. PM
208810	regál kovový 600/930/2800/9p. PM
208811	regál kovový 600/930/2800/9p. PM
208812	regál kovový 600/930/2800/9p. PM
208820	židle kancelářská otočná AMMI
208822	Stůl pro 4 osoby
208823	skříň policová dvoudv. AH 109
208824	skříň dvoudveřová úzká AH 134
208825	skříň šatní jednodveřová AH133
208826	skříň dvoudveřová s nikou AH124
208827	skříň jednodveřová úzká AH 132
208828	regál 320/800/2450-7podl. - ZM
208829	regál 320/800/2450-7podl. - ZM
208958	židle kancelářská, chrom.černá kůže

208963	dveřeATYP+zámek do vestavěné skříně
208964	dveřeATYP+zámek do vestavěné skříně
209009	Regál 320/1100/2450 - 7 podl. ZM
209013	Regál 320/1100/2450 - 7 podl. PM
209014	Regál 320/1100/2450 - 7 podl. PM
209016	Regál 320/950/2800 - 8 podl. ZM
209017	Regál 320/950/2800 - 8 podl. ZM
209018	Regál 320/950/2800 - 8 podl. PM
209019	Regál 320/950/2800 - 8 podl. PM
209020	Regál 320/950/2800 - 8 podl. PM
209021	Regál 320/950/2800 - 8 podl. PM
209022	Regál 320/950/2800 - 8 podl. PM
209023	Regál 320/950/2800 - 8 podl. PM
209024	Regál 600/930/2800 - 8 podl. ZM
209025	Regál 600/930/2800 - 8 podl. PM
209026	Regál 600/930/2800 - 8 podl. PM
209027	Regál 600/930/2800 - 8 podl. PM
209035	Linka kuchyňská ELSA
209088	Skříň - dveře 2M nízká DJB 2857
209089	Skříň - dveře 2M nízká DJB 2857
209095	Stolová sestava 2400x1200mm AJBS292
209100	Nástavec nad pracovnístůl atyp
209109	Stolek kulatý atyp š.1000, v.1100mm
209110	Stolek kulatý atyp š.1000, v.1100mm
209124	Stůl 1400x800 mm
209141	Lavice čtyřmístná-čalouněná
209142	Lavice čtyřmístná-čalouněná
209143	Lavice čtyřmístná-čalouněná
209144	Lavice čtyřmístná-čalouněná
209145	Lavice čtyřmístná-čalouněná
209146	Lavice čtyřmístná-čalouněná
209148	židle kancelářská ANATOM
209197	skříň šatní 1dv. úzká AH 133
209198	regál rohový vysoký AH 113
209199	regál policový AH 120
209200	skříň 4 dv. AH 126
209201	skříň 2 dv. s nikou AH 124
209202	skříňka 2 dv. AH 301
209203	skříň se soklem jabloň DJB 5850
209208	skříň se soklem jabloň DJB 3850
209210	Kuchyňská linka ELSA
209240	skříňka otevřená ATYP
209243	skříňka buk 3 M dveře 3867
209244	skříňka buk 3 M dveře pravé 3477
209250	skříň se soklem buk 5 M dveře 5885
209251	skříň se soklem buk 5 M šatní 5895
209252	skříň se soklem buk 5 M dveře/nika 5859
209284	Podstavec - police
209289	Dětská skluzavka
209291	Křeslo
209423	trojsedák EM 5630
209424	trojsedák EM 5630
209436	židle kancelářská ANATOM AT 986 S TI
209524	kuchyňská linka 150 cm s dřezem
209546	regál policový oboustranný modul 2x800mm,10 polic
209547	regál policový oboustranný modul 2x800mm,10 polic
209548	regál policový jednostranný modul 2x800mm,10 polic
209614	paraván stolový s plexi 2570 mm
209615	skříň stolová s roletkou 2M
209616	přised s nohou dl. 1800 mm
209617	skříňka 2M dveře+zámek
209618	lítačky včetně pantů a kování
209620	stůl kruhový konferenční s centr. nohou
209621	stůl 1800 mm s podnoží
209624	kuchyňská linka-spodní skříňky 1200 mm
209625	kuchyňská linka-spodní skříňky 1600 mm
209626	kuchyňská linka Magda
209627	kuchyňská linka Magda
209635	regál 600/950/2500/7p
209643	stůl kancelářský-psací AH 501
209644	stůl kancelářský-psací AH 501
209645	stůl kancelářský-psací AH 501
209650	kuchyňka Magda (deska 2250 mm)
209663	kuchyňka Magda
209675	kuchyňka Magda
209708	deska ATYP pro prezent. odkladače
209712	stolek ATYP pod recepční stůl. kov.nohy/L hrušeň
209713	deska horní ATYP na recepční stůl tvar L/hrušeň
209717	skříň policová a s dveřmi- hluboká/hrušeň
209718	skříň policová a s dveřmi- hluboká/hrušeň
209719	skříň policová 4 dveřová s nikou/hrušeň
209720	skříň policová 4 dveřová s nikou/hrušeň
209721	skříň policová 4 dveřová s nikou/hrušeň

209722	skříň policová dveře-otevřená/hrušeň
209723	skříň policová dveře-otevřená/hrušeň
209724	skříň policová dveře-otevřená/hrušeň
209725	stůl kancelářský/hrušeň
209727	stůl kancelářský/hrušeň
209728	stůl kancelářský/hrušeň
209729	skříň policová otevřená, vysoká/hrušeň
209730	kontejner 4.zásuvkový/ hrušeň
209731	kontejner 4.zásuvkový/ hrušeň
209732	kontejner 4.zásuvkový/ hrušeň
209733	kontejner 4.zásuvkový/ hrušeň
209734	kontejner 4.zásuvkový/ hrušeň
209735	kontejner 4.zásuvkový/ hrušeň
209739	paraván Atyp
209782	stůl kancelářský jednací - hruška
209785	kontejner 4 zásuvkový - hruška
209787	kontejner 4 zásuvkový - hruška
209794	skříňka policová s dveřmi - hruška
209796	skříňka policová s dveřmi - hruška
209801	židle kancelářská otočná, LYRA CLICK černá
209819	kontejner 4 zásuvkový
209821	kontejner 4 zásuvkový
209824	kontejner 4 zásuvkový
209828	skříň policová otevřená/ dveře - hruška
209845	sestava skříňová vysoká, šatní úzká-jabloň
209849	stůl kancelářský 307 pravý-jabloň
209850	stůl kancelářský 308 levý-jabloň
209852	stůl kancelářský 301-jabloň
209853	stůl přised-jabloň
209854	kontejner na kolečkách-jabloň
209855	kontejner na kolečkách-jabloň
209856	skříň policová 3M s dveřmi-jabloň
209857	skříň policová 3M s dveřmi-jabloň
209865	stůl kancelářský EGO 160-ořech
209869	kontejner na kolečkách-ořech
209871	židle kancelářská LYRA CLICK-černá
209872	židle kancelářská LYRA CLICK-černá
209874	skříň OH 2-nástavec, posuvné dveře
209875	skříň OH 2-nástavec, posuvné dveře
209876	skříň OH 5- posuvné dveře
209877	skříň OH 5- posuvné dveře
209897	stůl kancelářský přídavný-půlkruh
209919	kamerový systém
209943	Skříň ALFA 500 kombinace otevřená/dveře jabloň
209946	Kontejner ALFA 500 jabloň
233002	lavice pro 3 osoby
233003	křeslo čal. - 1 osoba, potah C29
233006	křeslo čal. - 1 osoba, potah C29
233007	židle kancel., potah C29
233014	sestava stolová
233015	sestava stolová
233017	skříňka 2M dvoudveřová
233024	skříňka 5M otevřená
233026	skříňka 5M otevřená
233027	skříňka 5M otevřená
233028	skříňka 5M otevřená
233029	skříňka 5M otevřená
233030	skříňka 5M otevřená
233031	skříňka 5M otevřená
233033	skříňka 5M otevřená
233034	skříňka 5M otevřená
233035	skříňka 5M otevřená
233037	skříňka 5M otevřená
233038	kontejner 4zás. Paloma
233039	kontejner 4zás. Paloma
233041	kontejner 4zás. Paloma
233043	kontejner 4zás. Paloma
233045	kontejner 4zás. Paloma
233054	stůl 1200 x 1600 / 700
233056	stůl jabloň S 213
233058	stůl jabloň S 219
233059	stůl jabloň S 219
233061	stůl jabloň S 219
270264	židle 40/4 - HOWE
270496	židle 40/4 - HOWE
270498	židle 40/4 - HOWE
270543	židle 40/4 - HOWE
300085	květináč dřevo
300289	květináč dřevo
300304	židle čalouněná
300315	židle čalouněná
300383	věšák kovový
300452	zrcadlo

300574	židle koženková černá
300708	zrcadlo
300751	židle koženková kovová
300752	židle koženková kovová
300754	židle koženková kovová
300958	stěna sektorová
301001	židle čalouněná
301032	židle čalouněná
301074	židle čalouněná
301076	židle čalouněná
301112	skříňka
301123	skříňka
301124	skříňka
301125	skříňka
301126	skříňka
301127	skříňka
301128	skříňka
301146	židle koženka
301242	židle čalouněná
301317	židle
301353	věšák na stěnu
301470	popelník stojanový
301519	stolek pod radio
301531	stěna věšáková
301542	stěna věšáková
301592	zrcadlo
301624	křeslo čalouněné hnědé
301630	stolek malý otočný
301662	zrcadlo
301681	infrazářič
301682	infrazářič
301694	židle čalouněná
301722	stůl psací
301776	polička závěsná
301831	polička závěsná
301933	stolek Manta
302004	skříňka dvoudvéřová
302180	židle
302292	židle koženková černá
302322	židle koženková
302323	židle koženková
302384	stůl pod psací stroj
302393	židle koženková
302396	židle čalouněná
302471	křeslo čalouněné bežové
302504	stůl restaurační
302710	skříň
302871	židle
302873	nástavec dvoudvéřový
302908	židle koženková
302917	židle koženková
302923	židle koženková
303676	věšák stojanový
303693	stůl restaurační
303737	skříňka obyč.
303769	skříňka dvéřová s podnoží
303833	židle čalouněná hnědá
303850	květináč dřevo
303873	zrcadlo
303926	registratura
303977	žebřík dvojitý kovový
303991	židle koženková černá
303995	židle koženková černá
304086	věšák kovový
304126	věšák kovový
304139	zrcadlo s uchytou
304140	zrcadlo s uchytou
304142	zrcadlo s uchytou
304143	zrcadlo s uchytou
304245	polička závěsná
304246	polička závěsná
304248	polička závěsná
304251	polička závěsná
304252	polička závěsná
304253	polička závěsná
304254	polička závěsná
304257	polička závěsná
304259	polička závěsná
304260	polička závěsná
304263	polička závěsná
304264	polička závěsná
304267	židle koženka
304269	židle koženka

304277	židle koženka
304278	židle koženka
304284	židle koženka
304285	židle koženka
304286	židle koženka
304287	židle koženka
304289	židle koženka
304290	židle koženka
304291	židle koženka
304292	židle koženka
304296	židle koženka
304299	židle koženka
304303	židle koženka
304307	židle koženka
304317	židle koženka
304320	židle koženka
304323	židle koženka
304324	židle koženka
304325	židle koženka
304326	židle koženka
304328	židle koženka
304330	židle koženka
304331	polička závěsná
304335	polička závěsná
304336	polička závěsná
304381	polička závěsná
304383	polička závěsná
304384	polička závěsná
304391	věšák
304417	židle koženka
304420	židle koženka
304421	židle koženka
304427	police závěsná
304428	police závěsná
304430	police závěsná
304431	police závěsná
304480	kontejner
304501	kontejner
304502	stůl pod počítač
304519	stůl kancelářský
304521	stůl kancelářský
304522	stůl kancelářský
304523	stůl kancelářský
304524	stůl kancelářský
304526	stůl kancelářský
304527	stůl kancelářský
304528	stůl kancelářský
304529	stůl kancelářský
304530	stůl kancelářský
304531	stůl kancelářský
304532	stůl kancelářský
304533	stůl kancelářský
304534	kontejner
304535	kontejner
304536	kontejner
304538	kontejner
304539	kontejner
304540	kontejner
304541	kontejner
304542	kontejner
304543	kontejner
304544	kontejner
304545	kontejner
304546	kontejner
304548	kontejner
304554	kontejner
304556	skříň šatní
304557	skříňka policová
304558	skříňka prosklená
304563	židle EC10
304564	židle EC10
304567	stůl psací
304568	stůl psací
304571	knihovna
304572	knihovna
304573	skříň šatní
304574	skříň šatní
304582	židle otočná
304589	židle otočná
304647	věšák bílý
304675	stůl pod počítač
304676	stůl pod počítač
304677	stůl pod počítač

304679	stůl pod počítač
304682	stůl pod počítač
304684	stůl pod počítač
304685	stůl pod počítač
304686	stůl pod počítač
304687	stůl pod počítač
304688	stůl pod počítač
304690	stůl pod počítač
304691	stůl pod počítač
304692	stůl pod počítač
304693	stůl pod počítač
304694	stůl pod počítač
304696	stůl pod počítač
304697	stůl pod počítač
304698	stůl pod počítač
304699	stůl pod počítač
304701	stůl pod počítač
304702	stůl pod počítač
304703	stůl pod počítač
304704	stůl pod počítač
304706	stůl pod počítač
304707	stůl pod počítač
304708	stůl pod počítač
304710	stůl pod počítač
304711	stůl pod počítač
304713	stůl pod počítač
304714	stůl pod počítač
304715	stůl kancelářský
304716	stůl kancelářský
304718	kontejner
304719	stůl pod počítač
304720	knihovna s nikou
304736	židle BETA otočná šedá
304737	židle BETA otočná šedá
304741	židle BETA otočná šedá
304743	židle BETA otočná šedá
304744	židle BETA šedá
304746	židle BETA šedá
304748	židle BETA šedá s područ.
304767	židle čalouněná šedá
304768	židle čalouněná šedá
304769	židle čalouněná šedá
304788	stůl pod PC
304789	stůl pod PC
304792	stůl pod tiskárnu
304795	stůl pod PC
304796	stůl pod PC
304797	stůl pod PC
304798	stůl pod PC
304799	stůl pod PC
304800	stůl pod PC
304801	stůl pod PC
304802	stůl pod PC
304803	stůl pod PC
304806	stůl pod PC
304807	stůl pod PC
304809	stůl pod PC
304810	stůl pod PC
304811	stůl pod PC
304814	stůl pod PC /pod stroj/
304815	stůl pod PC
304817	stůl pod PC
304818	stůl pod PC
304819	stůl pod PC
304822	stůl pod PC
304824	stůl pod PC
304825	stůl pod PC
304826	stůl pod PC
304857	lavice školní
304865	židle otočná (křeslo)
304874	stůl čtverec-sestava
304876	kontejner
304881	židle Beta
304882	židle Beta červená
304886	stůl kancelářský
304887	stůl kancelářský
304889	stůl pod počítač
304892	stůl jednací
304893	stůl kancelářský
304894	kontejner 4-zásuvkový
304896	stůl pod počítač
304898	stůl pod počítač
304899	židle BETA vínová

304922	věšák
304934	skříň šatní
304937	knihovna sklo
304938	knihovna sklo
304941	knihovna sklo
304942	knihovna
304945	knihovna 2-dvéřová
304946	knihovna 2-dvéřová
304947	knihovna 2-dvéřová
304948	knihovna 2-dvéřová
304950	knihovna 2-dvéřová
304951	stůl pod tiskárnu
304955	stůl kancelářský
304956	stůl kancelářský
304957	stůl kancelářský
304958	stůl kancelářský
304959	stůl kancelářský
304960	stůl kancelářský
304963	kontejner
304964	kontejner
304966	kontejner
304967	kontejner
304968	kontejner 4-zásuvkový
304970	kontejner
304971	stůl pod PC
304972	stůl pod PC
304973	stůl pod PC
304974	stůl pod PC
304975	stůl pod PC
304977	stůl pod PC
304980	stůl pod PC
304981	stůl rohový kulatý pravý
304982	stůl rohový kulatý pravý
304984	stůl rohový kulatý levý
305014	tabule magnetická
305016	věšák
305053	věšák
305054	věšák
305062	stůl kancelářský
305063	stůl kancelářský
305066	stůl rohový levý
305083	stůl kancelářský
305085	kontejner
305086	kontejner
305087	kontejner
305088	stůl pod PC
305089	stůl pod PC
305091	trezor
305092	židle čalouněná
305095	židle čalouněná
305127	skříňka jednodvéřová
305129	stolek konferenční
305132	stůl kancelářský
305133	stůl kancelářský
305135	stůl kancelářský
305136	stůl kancelářský
305137	stůl kancelářský
305138	stůl kancelářský
305139	stůl kancelářský
305140	stůl kancelářský
305141	kontejner
305142	kontejner
305143	kontejner
305144	kontejner
305145	kontejner
305146	kontejner
305147	kontejner
305148	stůl rohový levý
305149	stůl rohový levý
305152	stůl rohový pravý
305153	stůl rohový pravý
305154	stůl rohový pravý
305155	stůl rohový pravý
305156	stolek pod psací stroj
305157	přídavná deska oblá
305162	stolek pod tiskárnu
305163	židle Beta červená
305164	židle Beta červená
305166	židle Beta vínová
305204	stůl kancelářský
305205	stůl kancelářský
305206	stůl kancelářský
305208	stůl pod počítač

305209	stůl pod počítač
305210	stolek pod počítač
305212	kontejner
305213	kontejner
305214	kontejner
305216	knihovna dvoudvéřová
305217	knihovna dvoudvéřová
305224	židle Beta otočná šedá
305234	zrcadlo
305235	stůl kancelářský
305236	stůl kancelářský
305237	stůl kancelářský
305238	stůl kancelářský
305239	kontejner
305240	kontejner
305242	stůl pod PC
305243	deska oblá
305245	skříň šatní
305246	stůl kancelářský
305247	stůl kancelářský
305248	stůl kancelářský
305249	stůl kancelářský
305250	stůl kancelářský
305251	stůl kancelářský
305252	stůl kancelářský
305254	stůl kancelářský
305255	stůl kancelářský
305259	stůl pod PC
305260	stůl pod PC
305261	stůl pod PC
305262	stůl pod PC
305263	kontejner
305264	kontejner
305265	kontejner
305266	kontejner
305267	kontejner
305268	kontejner
305269	kontejner
305270	kontejner
305271	kontejner 4-zásuvkový
305272	kontejner
305273	kontejner
305274	kontejner
305276	kontejner
305277	kontejner
305279	stolek pod psací stroj
305280	stolek pod psací stroj
305282	stolek pod psací stroj
305284	knihovna 2-dvéřová
305285	knihovna 2-dvéřová
305286	knihovna 2-dvéřová
305287	knihovna 2-dvéřová
305288	knihovna 2-dvéřová
305289	stůl kancelářský čtverec
305290	stůl kancelářský čtverec
305291	deska oblá
305292	deska oblá
305294	stůl rohový pravý
305295	knihovna sklo
305296	skříňka policová
305297	skříňka policová
305298	skříňka policová
305299	nástavec na stůl
305301	nástavec na stůl
305322	kontejner
305337	židle Beta černá
305339	židle Beta černá
305340	židle Beta černá
305342	knihovna 2-dvéřová
305343	stůl jednací
305344	stůl kancelářský
305345	stůl kancelářský
305346	stůl kancelářský
305347	stůl kancelářský
305348	stůl kancelářský
305349	kontejner
305350	kontejner
305351	kontejner
305353	kontejner s nikou
305354	kontejner s nikou
305355	stůl pod počítač
305357	stůl pod počítač
305358	stůl pod počítač

305359	stůl pod počítač
305360	stůl pod počítač
305362	stůl pod počítač
305364	knihovna sklo
305365	knihovna sklo
305366	knihovna sklo
305367	knihovna 2-dvéřová
305368	knihovna 2-dvéřová
305370	knihovna 4-dvéř. s nikou
305371	skříň policová
305372	skříň policová
305374	stolek pod psací stroj
305375	stolek pod psací stroj
305376	stolek pod psací stroj
305377	stůl rohový kulatý
305378	stůl rohový kulatý levý
305382	skříň policová
305384	stůl jídelní malý
305385	stůl jídelní malý
305392	stůl jídelní velký
305393	stůl jídelní velký
305400	židle Bunny
305407	židle Bunny
305410	židle Bunny
305413	židle Bunny
305426	židle Bunny
305431	židle Bunny
305435	židle Bunny
305438	židle Bunny
305439	židle Bunny
305445	židle Bunny
305450	stůl čtverec
305460	židle Bunny
305461	židle Bunny
305463	židle Bunny
305468	židle Bunny
305471	židle Bunny
305477	židle Bunny
305481	židle Bunny
305482	židle Bunny
305483	židle Bunny
305484	židle Bunny
305485	židle Bunny
305487	židle Bunny
305490	židle Bunny
305512	stůl zaoblený
305513	stůl zaoblený
305518	věšák
305527	stůl pracovní
305528	stůl pracovní
305529	stůl pracovní
305530	stůl jednací
305531	stůl jednací
305532	stůl jednací
305533	stůl jednací
305535	stůl jednací
305537	stůl jednací
305538	stůl jednací
305539	stůl jednací
305540	židle (sedačka)
305541	židle (sedačka)
305542	židle (sedačka)
305543	židle (sedačka)
305544	židle (sedačka)
305545	židle (sedačka)
305546	židle (sedačka)
305547	židle (sedačka)
305548	stůl jednací
305549	stůl jednací
305550	stůl jednací
305551	stůl jednací
305557	židle otočná šedá
305567	kartotéka A5 HAN/965
305598	stůl kancelářský
305599	stůl kancelářský
305600	stůl kancelářský
305601	stůl kancelářský
305602	stůl kancelářský
305603	stůl kancelářský
305604	stůl kancel.čtverec+výsuv
305605	stůl kancel.čtverec+výsuv
305606	stůl kancel.čtverec+výsuv
305607	stůl kancel.čtverec+výsuv

305608	stůl kancel.čtverec+výsuv
305609	stůl kancelářský čtverec
305610	stůl kancelářský čtverec
305611	stůl kancelářský čtverec
305612	stůl kancelářský čtverec
305613	stůl kancelářský čtverec
305614	kontejner se 4-zásuvkami
305615	kontejner se 4-zásuvkami
305616	kontejner se 4-zásuvkami
305617	kontejner se 4-zásuvkami
305618	kontejner se 4-zásuvkami
305619	kontejner se 4-zásuvkami
305621	kontejner s nikou
305622	kontejner s nikou
305623	skříň šatní 1-dveř.
305624	skříň šatní 1-dveř.
305625	knihovna se skl. dveřmi
305626	knihovna 2-dveř.
305630	skříň úzká 1-dveř.
305631	skříň 2-dveř.
305632	skříň 2-dveř.
305633	police závěsná
305634	police závěsná
305635	police závěsná
305636	police závěsná
305637	police závěsná
305638	stůl rohový kulatý
305639	stůl rohový kulatý
305640	stůl rohový kulatý
305641	deska přídavná oblá
305642	deska přídavná oblá
305643	deska přídavná oblá
305644	deska přídavná oblá
305645	deska přídavná oblá
305646	police závěsná
305652	židle otočná
305666	police box
305667	držák předloh pro PC
305685	stůl kancelářský
305686	regál rohový
305687	regál rohový
305688	skříňka zásuvková
305698	věšák - stojan
305707	kontejner 4-zásuvkový
305708	kontejner s nikou
305709	stůl kancelářský
305710	police závěsná
305711	police závěsná
305712	police závěsná
305713	skříň policová
305714	skříň policová
305715	regál rohový
305717	stůl rohový kulatý
305718	stůl rohový kulatý
305719	stůl rohový kulatý
305720	stůl rohový kulatý
305721	stůl rohový kulatý
305722	stůl rohový kulatý
305723	stůl kancelářský
305724	stůl kancelářský
305725	kontejner 4-zásuvkový
305726	kontejner 4-zásuvkový
305729	knihovna 2-dvéřová
305731	stůl rohový kulatý
305734	stůl rohový kulatý
305735	stůl rohový kulatý
305750	stůl kancelářský
305751	stůl kancelářský
305752	knihovna dvoudvéřová
305753	knihovna dvoudvéřová
305754	stůl roh
305755	kontejner 4-zásuvkový
305758	skříň šatní jednodvéřová
305761	skříň šatní jednodvéřová
305763	skříň šatní jednodvéřová
305764	držák předloh pro PC
305769	židle otočná
305770	židle čalouněná
305771	židle čalouněná
305772	židle čalouněná
305773	židle čalouněná
305774	skříň šatní jednodvéřová
305775	skříň šatní jednodvéřová

305784	stůl kancelářský+výsuv
305785	stůl kancelářský+výsuv
305786	stůl kancelářský+výsuv
305787	stůl kancelářský+výsuv
305788	stolek pod psací stroj
305789	stolek pod psací stroj
305790	stůl kancelářský čtverec
305791	stůl kancelářský čtverec
305792	stůl kancelářský čtverec
305795	stůl roh
305796	stůl roh
305797	stůl roh
305798	stůl roh
305799	stůl roh
305800	regál rohový vysoký
305801	regál rohový vysoký
305802	skříň dvoudvéřová
305803	skříň dvoudvéřová
305804	skříň dvoudvéřová
305805	skříň dvoudvéřová
305806	skříň jednodvéřová
305807	skříň jednodvéřová
305808	skříň jednodvéřová
305809	skříň jednodvéřová
305810	kontejner 4-zásuvkový
305811	kontejner 4-zásuvkový
305812	kontejner 4-zásuvkový
305813	kontejner 4-zásuvkový
305814	kontejner 4-zásuvkový
305815	kontejner 4-zásuvkový
305816	kontejner 4-zásuvkový
305817	kontejner 4-zásuvkový
305820	police závěsná
305822	police závěsná
305824	police závěsná
305825	police závěsná
305826	police závěsná
305827	police závěsná
305848	židle otočná
305850	tabule magnetická
305862	židle otočná černá
305867	regál rohový
305868	police závěsná
305869	police závěsná
305871	židle Beta červená
305872	židle Beta červená
305873	židle Beta červená
305874	židle Beta červená
305878	rohový díl ke stolu
305880	rohový díl ke stolu
305881	rohový díl ke stolu
305882	rohový díl ke stolu
305883	rohový díl ke stolu
305884	rohový díl ke stolu
305885	stůl kancelářský
305887	stůl kancelářský
305888	stůl kancelářský
305889	kontejner 4-zásuvkový
305890	kontejner 4-zásuvkový
305891	kontejner 4-zásuvkový
305897	vozík plošinový
305898	židle Beta vínová
305902	židle Beta vínová
305903	židle Beta vínová
305915	stůl rohový
305951	skříňka dvoudvéřová
305953	skříňka prosklená
305954	stůl pracovní
305955	stůl pracovní
305957	stůl jednací
305959	kontejner
305960	kontejner
305962	stůl pracovní
305963	stůl pracovní
305972	židle čalouněná vínová
305974	židle čalouněná vínová
305982	stůl pracovní
305983	stůl pracovní
305985	nástavec nad stůl
305986	nástavec nad stůl
305987	kontejner
305988	kontejner
305989	kontejner

305992	skříň policová
305993	skříň policová
305998	stůl - roh doplňkový
306000	stůl čtvrtkruh
306005	židle otočná vínová
306006	židle otočná vínová
306038	skříň
306039	skříňka 2-dvéřová
306040	skříňka 2-dvéřová
306041	skříňka 2-dvéřová
306042	skříňka 2-dvéřová
306043	nástavec na stůl
306044	nástavec na stůl
306045	stůl kancelářský
306047	skříňka1-dvéřová policová
306048	skříňka 2-dvoudvéřová
306049	regál rohový vysový
306050	skříň šatní
306051	knihovna 2-dvéřová
306053	stůl roh levý
306054	stůl roh pravý
306055	stůl roh pravý
306061	znak ČR plastický
306070	regál rohový
306076	věšák
306078	věšák
306081	židle čalouněná
306083	židle čalouněná
306090	stůl kancelářský
306091	stůl kancelářský
306092	stůl kancelářský
306093	stůl kancelářský
306094	stůl kancelářský
306095	stůl kancelářský
306096	kontejner 4-zásuvkový
306097	kontejner 4-zásuvkový
306098	kontejner 4-zásuvkový
306100	kontejner 4-zásuvkový
306101	kontejner 4-zásuvkový
306103	nástavec
306104	nástavec
306106	nástavec
306107	nástavec
306127	skříň šatní
306128	knihovna sklo
306129	knihovna sklo
306130	knihovna dvoudvéřová
306131	knihovna dvoudvéřová
306132	stůl roh levý
306133	stůl roh levý
306134	stůl roh
306135	stůl roh
306136	stůl roh
306139	stůl pod počítač
306140	stůl pod počítač
306141	stůl pod počítač
306142	skříň dvoudvéřová
306144	židle čalouněná
306146	židle čalouněná
306147	židle čalouněná
306149	židle čalouněná
306150	židle čalouněná
306151	zrcadlo
306152	stůl kancelářský
306153	stůl kancelářský
306154	nástavec na stůl
306155	nástavec na stůl
306156	kontejner 4-zásuvkový
306157	kontejner 4-zásuvkový
306159	knihovna dvoudvéřová
306161	nástavec dvoudvéřový
306163	nástavec dvoudvéřový
306165	nástavec dvoudvéřový
306166	stůl pod počítač
306167	stolek pod psací stroj
306184	stůl kancelářský
306185	stůl kancelářský
306186	kontejner
306187	kontejner
306189	stůl roh
306190	stůl roh
306191	knihovna 2-dvéřová
306193	knihovna 2-dvéřová

306194	stolek pod psací stroj
306195	stolek pod psací stroj
306197	kontejner s nikou
306198	nástavec dvoudvéřový
306199	police závěsná
306200	skříň policová
306206	stůl kancelářský
306207	stůl kancelářský
306208	stůl kancelářský
306209	stůl kancelářský
306210	stůl kancelářský
306211	stůl kancelářský
306212	stůl kancelářský
306213	kontejner
306215	kontejner
306216	kontejner
306217	kontejner
306218	kontejner
306219	knihovna 2-dvéřová
306220	knihovna 2-dvéřová
306221	knihovna 2-dvéřová
306222	knihovna 2-dvéřová
306223	knihovna 2-dvéřová
306224	knihovna 2-dvéřová
306226	stůl pod počítač
306227	stůl pod počítač
306228	stůl pod počítač
306229	stůl pod počítač
306230	nástavec 2-dvéřový
306231	stůl roh
306232	stůl roh
306233	stůl roh
306234	stůl roh
306235	stůl roh
306236	stůl roh
306237	stolek konferenční kulatý
306238	skříň šatní
306239	skříň šatní
306251	stůl roh
306252	stůl roh
306261	stůl kancelářský
306262	kontejner 4-zásuvkový
306264	stůl pod počítač
306265	nástavec na stůl
306266	skříňka 2-dvéřová
306267	police závěsná
306268	police závěsná
306273	regál
306275	knihovna zásuvky
306276	knihovna jednodvéřová
306277	knihovna jednodvéřová
306278	stůl kancelářský
306279	stůl kancelářský
306280	kontejner
306283	regál
306285	stůl malý se zásuvkami
306286	roh
306288	roh
306291	skříň šatní
306292	knihovna 2-dvéřová
306293	knihovna 2-dvéřová
306296	kontejner
306297	roh
306298	stůl pod počítač
306299	knihovna 2-dvéřová
306302	roh
306303	roh
306304	knihovna 2-dvéřová
306307	kontejner
306308	pokladna příruční
306311	skříňka 2-dvéřová
306330	kontejner
306331	kontejner
306333	kontejner
306334	kontejner
306335	kontejner
306336	kontejner
306339	nástavec na stůl
306344	stolek televizní
306346	skříňka zásuvková
306347	roh
306348	stůl kancelářský
306349	knihovna 4-dvéřová

306350	knihovna dvoudvéřová
306352	stůl kancelářský
306353	stůl kancelářský
306354	roh
306355	roh
306356	roh
306358	skříňka nízká
306359	stůl pod počítač
306360	nástavec na stůl
306361	stůl pod počítač
306368	židle čalouněná VISI
306369	židle čalouněná VISI
306373	roh
306374	roh
306376	stůl pod PC
306377	stůl psací
306379	stůl psací
306380	stůl pod počítač zásuvky
306382	knihovna 2-dvéřová
306394	skříň šatní
306395	kontejner
306396	kontejner
306399	roh /půlkruh/
306400	knihovna /zásuvky/
306401	knihovna /zásuvky/
306402	stůl psací
306403	stůl psací
306405	stůl psací
306406	stůl psací
306407	stůl psací
306408	stůl psací
306409	stůl psací
306410	stůl pod PC
306411	kontejner
306412	kontejner
306413	kontejner
306415	kontejner
306417	kontejner
306419	roh
306420	roh
306421	roh
306422	roh
306426	stůl pod PC
306427	stůl pod PC
306430	knihovna 4-dvéřová
306431	stůl po PC
306432	regál nízký
306433	knihovna 2-dvéřová
306434	knihovna 2-dvéřová
306439	regál nízký
306454	stůl kancelářský
306455	stůl kancelářský
306458	stůl kancelářský
306459	stůl kancelářský
306460	stůl kancelářský
306461	stůl kancelářský
306462	stůl kancelářský
306463	stůl kancelářský
306464	kontejner
306465	kontejner
306466	kontejner
306467	kontejner
306469	kontejner
306470	kontejner
306471	kontejner
306472	kontejner
306473	kontejner
306474	roh
306476	roh (půlkruh)
306477	roh
306478	roh /půlkruh/
306481	knihovna 2-dvéřová
306483	knihovna 2-dvéřová
306484	knihovna 2-dvéřová
306485	stůl pod počítač
306489	skříň šatní jednodvéřová
306490	skříň šatní jednodvéřová
306493	židle VISI černá
306503	židle VISI černá
306504	židle VISI černá
306508	židle VISI černá
306509	židle VISI černá
306516	skříň policová

306517	knihovna 4-dvéřová
306518	knihovna 4-dvéřová
306519	stolek pod PC
306521	knihovna 4-dvéřová
306523	stůl pod PC
306524	stolek pod PC
306525	knihovna 4-dvéřová
306527	knihovna 2-dvéřová
306529	kontejner
306530	kontejner
306531	kontejner
306532	kontejner
306533	kontejner
306534	kontejner
306535	kontejner
306536	kontejner
306537	kontejner
306539	nástavec knihovny
306540	nástavec knihovny
306545	roh
306547	roh
306549	regál rohový
306550	regál rohový
306551	police
306552	police
306553	police
306555	police
306557	stolek pod stroj
306558	stolek pod stroj se zás.
306559	knihovna 2-dvéřová
306562	křeslo BELO
306563	křeslo BELO
306564	stolek konferenční BELO
306571	stůl pod PC
306586	trojlavice
306593	regál vysoký
306594	regál policový
306595	kontejner velký
306596	stůl jednací
306597	stůl jednací
306598	roh
306600	roh
306601	roh
306602	roh
306613	stolek pod tiskárnu
306615	stůl pod psací stroj
306622	knihovna
306624	stůl psací-sestava
306626	stolek pod tiskárnu
306627	regál vysoký
306633	stolek 120
306635	stolek 120
306636	stolek 120
306638	stolek 120
306642	stolek 120
306644	stolek 120
306646	stolek 120
306648	stolek 120
306651	stolek 120
306652	stolek 120
306653	stolek 120
306655	stolek 120
306656	stolek 120
306659	stolek 120
306660	stolek 120
306662	stolek 120
306663	stolek 120
306665	stolek 120
306666	stolek 120
306667	stolek 140
306668	stolek 140
306670	stolek 140
306671	stolek 140
306688	skříň policová
306689	nástavec na skříň
306791	trojlavice
306792	trojlavice
306793	trojlavice
306796	stůl kancelářský
306797	stůl kancelářský
306798	stůl kancelářský
306799	stůl kancelářský
306800	stůl pod počítač

306802	stolek pod psací stroj
306804	knihovna 2-dvéřová
306805	knihovna 2-dvéřová
306806	knihovna 4-dvéřová
306807	skříňka nízká
306808	skříňka nízká
306809	skříňka nízká
306810	skříňka nízká
306811	nástavec na stůl
306812	kontejner
306813	kontejner
306814	kontejner
306815	kontejner
306817	skříň policová
306818	skříň policová
306819	skříňka nízká se zásuvkou
306822	stolek pod stroj se zás.
306825	stolek pod stroj
306831	stůl 160x80
306832	stůl 160x80
306834	stůl 160x80
306840	roh
306841	roh
306842	roh
306843	roh
306844	roh
306845	roh
306850	stolek pod PC
306854	stolek pod PC
306855	stolek pod PC
306856	stolek pod PC
306857	stolek pod PC
306861	stolek pod PC
306874	kontejner
306875	kontejner
306877	kontejner
306878	kontejner
306880	kontejner
306882	kontejner
306883	kontejner
306884	kontejner
306886	kontejner
306887	kontejner
306888	kontejner
306894	kontejner
306904	kontejner
306913	skříň plná
306916	skříň plná
306917	skříň plná
306918	skříň plná
306919	skříň plná
306924	skříň plná úzká+sklo
306925	skříň sklo úzká
306927	skříňka plná
306929	skříň plná úzká+sklo
306931	stůl slza
306940	stůl pracovní
306941	stůl pracovní
306942	stůl pracovní
306943	stůl pracovní
306947	stůl pracovní
306949	skříň plná úzká
306952	stůl přídatný
306958	stůl 120x80
306962	skříňka nízká
306965	skříňka SANON
306966	skříňka SANON
306968	skříňka SANON
306969	skříňka SANON
306970	skříňka SANON
306971	skříňka SANON
306972	skříňka SANON
306973	skříňka SANON
306974	skříňka SANON
306975	skříňka SANON
306979	skříňka SANON
306981	Tabule Flipchart
306983	věšák
306993	židle otočná
307004	židle otočná
307010	židle otočná
307021	židle kožená manager
307029	židle manager

307034	křeslo kožené
307035	křeslo kožené
307037	křeslo kožené
307049	křeslo kožené
307054	křeslo kožené
307095	křeslo
307098	křeslo
307099	křeslo
307100	křeslo
307103	křeslo
307107	křeslo
307114	křeslo
307115	křeslo
307116	křeslo
307117	křeslo
307118	křeslo
307119	křeslo
307120	křeslo
307121	křeslo
307122	křeslo
307123	křeslo
307124	křeslo
307134	křeslo kožené chrom
307145	věšák
307146	nástavec knihovny
307149	nástavec na knihovnu
307174	stůl psací
307193	stůl dílenský
307224	stůl psací ALFA
307225	stůl psací ALFA
307226	stůl psací ALFA
307227	stůl psací ALFA
307229	stůl psací ALFA
307230	stůl psací ALFA
307232	stolek pod psací stroj
307233	stolek pod psací stroj
307234	stůl pod PC
307235	stůl pod PC
307236	stůl pod PC
307238	kontejner
307239	kontejner
307240	kontejner
307242	kontejner
307243	kontejner
307245	kontejner
307247	kontejner
307248	kontejner
307249	kontejner
307250	kontejner
307251	kontejner
307252	kontejner
307253	kontejner
307255	roh
307306	taburetky (modrá)
307354	kontejner
307355	stůl jednací
307374	police
307466	svěrák YORK
307473	skříň dělená
307474	skříň dělená
307476	kontejner
307479	stůl kancelářský
307482	kontejner
307489	skříňka nízká
307490	roh
307491	roh
307493	roh
307494	roh
307495	roh
307496	stůl kancelářský
307497	stůl kancelářský
307498	stůl pod počítač
307499	stůl pod počítač
307500	stůl kancelářský
307501	stůl kancelářský
307502	roh /půlkruh/
307504	knihovna dvoudveřová
307505	knihovna 2-dveřová
307508	nástavec na knihovnu
307509	nástavec na knihovnu
307511	skříňka nízká
307512	police
307513	police

307515	roh
307516	kontejner
307517	kontejner
307518	kontejner
307519	kontejner
307520	stůl pod počítač
307542	trojlavice
307544	trojlavice
307545	trojlavice
307546	trojlavice
307547	polička
307548	polička
307550	konvice varná Tesla
307567	kontejner
307569	kontejner
307571	kontejner
307572	kontejner
307576	kontejner
307577	kontejner
307579	kontejner
307585	skříň šatní
307594	stolek pod psací stroj
307595	stolek pod psací stroj
307596	stolek pod psací stroj
307607	roh
307609	skříň šatní jednodvéřová
307611	stůl psací
307612	nástavec skříně
307613	nástavec na knihovnu
307617	nástavec skříně
307618	nástavec skříně
307619	nástavec skříně
307630	kontejner 4-zásuvkový
307631	kontejner 4-zásuvkový
307632	kontejner 4-zásuvkový
307633	kontejner 4-zásuvkový
307634	kontejner 4-zásuvkový
307635	kontejner 4-zásuvkový
307636	stůl psací
307638	stůl psací
307639	stůl psací
307640	stůl psací
307641	stůl psací
307642	stůl psací
307643	stůl psací
307644	stůl psací
307645	stůl psací
307646	stůl psací
307647	stůl psací
307648	stolek pod psací stroj
307649	stolek pod psací stroj
307650	stolek pod psací stroj
307655	roh půlkruh
307658	knihovna 4-dvéřová
307669	kontejner 4-zásuvkový
307670	kontejner 4-zásuvkový
307671	kontejner 4-zásuvkový
307672	kontejner 4-zásuvkový
307673	kontejner 4-zásuvkový
307674	kontejner 4-zásuvkový
307675	polička
307686	půlkruh
307689	roh
307691	půlkruh
307692	půlkruh
307693	stůl pod PC
307694	stůl pod PC
307695	stůl pod PC
307697	nástavec stolu
307698	nástavec stolu
307700	stůl pod PC
307701	stůl pod PC
307702	stůl pod PC
307704	stůl pod PC
307705	roh knihovny
307706	roh knihovny
307708	skříň šatní
307709	knihovna 4-dvéřová
307710	knihovna 4-dvéřová
307711	knihovna 4-dvéřová
307715	kontejner 4-zásuvkový
307716	kontejner 4-zásuvkový
307717	kontejner 4-zásuvkový

307718	kontejner 4-zásuvkový
307719	kontejner 4-zásuvkový
307720	kontejner 4-zásuvkový
307721	kontejner 4-zásuvkový
307722	kontejner 4-zásuvkový
307723	kontejner 4-zásuvkový
307724	kontejner 4-zásuvkový
307725	kontejner 4-zásuvkový
307737	polička
307738	polička
307739	polička
307741	knihovna 2-dvéřová
307743	knihovna 4-dvéřová
307744	knihovna 4-dvéřová
307747	stůl kancelářský
307748	stůl kancelářský
307749	skříň šatní jednodvéřová
307750	skříň šatní jednodvéřová
307751	skříň šatní jednodvéřová
307752	knihovna 4-dvéřová
307754	skříň policová
307755	skříň policová
307756	skříň šatní
307757	stůl psací
307760	stůl psací
307763	stůl psací
307764	stůl psací
307765	stůl psací
307768	stůl psací
307769	stůl psací
307770	stůl čtverec
307771	stůl čtverec
307772	stůl čtverec
307773	stůl čtverec
307774	knihovna 2-dvéřová
307775	knihovna 2-dvéřová
307777	knihovna 2-dvéřová
307779	židle čal.červená
307780	židle čal.červená
307781	židle čal.červená
307782	židle čal.červená
307787	židle čal.
307788	židle čal.
307796	roh
307798	roh
307799	roh
307800	roh
307804	stůl pod PC
307805	stůl pod PC
307806	stůl pod PC
307811	skříň šatní l-dvéřová
307812	knihovna 2-dvéřová
307813	knihovna 2-dvéřová
307814	knihovna 2-dvéřová
307815	knihovna 2-dvéřová
307816	knihovna 4-dvéřová
307817	regál vysoký
307818	regál vysoký
307819	regál vysoký
307820	regál vysoký
307821	regál vysoký
307825	skříňka nízká
307826	skříňka nízká
307828	skříňka nízká
307829	nástavec na skříň
307830	stůl čtverec
307833	stolek pod stroj
307834	stolek pod stroj
307837	skříňka nízká
307840	kontejner 4-zásuvkový
307841	kontejner 4-zásuvkový
307842	skříň dělená
307851	židle chrom
307852	židle chrom
307853	židle chrom
307858	knihovna 60cm
307859	regál rohový vysoký
307860	regál rohový vysoký
307861	regál rohový vysoký
307862	regál rohový vysoký
307863	regál rohový vysoký
307865	polička
307866	polička

307867	polička
307868	polička
307869	polička
307870	polička
307871	polička
307872	polička
307873	polička
307874	půlkruh
307888	knihovna 4-dvéřová
307890	stůl jednací
307891	stůl jednací
307894	police závěsná
307896	skříň jednodvéřová
307897	knihovna 2-dvéřová
307898	nástavec na knihovnu
307899	knihovna 2-dvéřová úzká
307900	nástavec na knihovnu
307901	skříňka 2-dvéřová nízká
307902	stůl kancelářský
307903	skříň jednodvéřová šatní
307904	police závěsná
307905	police závěsná
307906	kontejner
307907	komoda 4-zásuvková
307908	nástavec na skříň
307909	regál rohový
307910	roh stolu
307911	roh stolu
307912	roh stolu
307913	roh stolu
307914	skříň půlená
307915	skříň policová
307916	stůl pod psací stroj
307918	skříňka nízká
307921	nástavec na skříň
307922	nástavec na skříň
307924	židle chrom vínová
307930	skříň šatní jednodvéřová
307932	knihovna 2-dvéřová
307933	knihovna 2-dvéřová
307934	knihovna 2-dvéřová
307935	stůl kancelářský
307936	stůl kancelářský
307939	stůl kancelářský
307940	stůl kancelářský
307941	stůl kancelářský
307942	stůl kancelářský
307943	stůl kancelářský
307944	stůl kancelářský
307948	stůl kancelářský
307950	skříňka 2-dvéřová
307951	stůl kancelářský
307953	stůl jednací
307954	stůl kancelářský
307955	stůl kancelářský
307957	skříň šatní
307958	skříň šatní
307967	židle chrom
307973	stůl půlkruh
307974	stůl jednací
307975	stůl jednací
307977	stůl jednací
307978	stůl pod psací stroj
307979	stůl pod psací stroj
307981	stůl kancelářský
307982	stůl kancelářský
307983	stůl kancelářský
307984	stůl kancelářský
307985	stůl kancelářský
307986	stůl kancelářský
307987	stůl kancelářský
307988	stůl kancelářský
307989	stůl kancelářský
307990	stůl kancelářský
307991	stůl kancelářský
307992	stůl kancelářský
307993	stůl kancelářský
307994	stůl kancelářský
307995	stůl kancelářský
307996	stůl kancelářský
307998	stůl kancelářský
307999	stůl kancelářský
308000	stůl kancelářský

308001	kontejner
308002	kontejner 4-zásuvkový
308003	kontejner 4-zásuvkový
308004	kontejner 4-zásuvkový
308005	kontejner 4-zásuvkový
308006	kontejner 4-zásuvkový
308007	kontejner 4-zásuvkový
308009	kontejner 4-zásuvkový
308010	kontejner 4-zásuvkový
308011	kontejner 4-zásuvkový
308012	kontejner 4-zásuvkový
308013	kontejner 4-zásuvkový
308014	kontejner 4-zásuvkový
308015	kontejner 4-zásuvkový
308016	kontejner 4-zásuvkový
308017	kontejner 4-zásuvkový
308021	kontejner 4-zásuvkový
308022	kontejner 4-zásuvkový
308023	kontejner 4-zásuvkový
308024	kontejner 4-zásuvkový
308025	kontejner 4-zásuvkový
308026	kontejner 4-zásuvkový
308027	stůl pod PC
308028	stůl pod PC
308029	stůl pod PC
308030	stůl pod PC
308032	stůl pod PC
308034	knihovna 2-dvéřová
308035	knihovna 2-dvéřová
308036	knihovna 2-dvéřová
308037	knihovna 2-dvéřová
308038	knihovna 2-dvéřová
308039	knihovna 4-dvéřová
308040	knihovna 4-dvéřová
308042	knihovna 4-dvéřová
308044	knihovna 4-dvéřová
308045	stůl čtverec
308047	stůl čtverec
308049	stůl čtverec
308050	stůl čtverec
308051	stůl čtverec
308052	stůl čtverec
308053	stůl čtverec
308054	stůl čtverec
308055	stůl čtverec
308056	stůl čtverec
308057	stůl čtverec
308058	stůl čtverec
308059	stůl čtverec
308062	skříň policová
308063	skříň policová
308064	skříň policová
308065	skříň policová
308066	skříňka 2-dvéřová nízká
308067	skříňka nízká
308068	skříňka 2-dvéřová nízká
308069	skříňka 2-dvéřová nízká
308070	stůl roh
308071	stůl roh
308072	stůl roh
308073	stůl roh
308074	stůl půlkruh
308075	stůl půlkruh
308077	stůl půlkruh
308078	stůl půlkruh
308079	stůl půlkruh
308080	stůl půlkruh
308082	stůl půlkruh
308083	stůl půlkruh
308085	roh
308086	roh
308088	stůl pod psací stroj
308089	stůl pod psací stroj
308090	stůl pod psací stroj
308091	stůl pod psací stroj
308092	police závěsná
308093	police závěsná
308094	police závěsná
308095	police závěsná
308096	police závěsná
308097	police závěsná
308098	police závěsná
308099	police závěsná

308100	police závěsná
308101	police závěsná
308102	police závěsná
308103	police závěsná
308104	police závěsná
308105	police závěsná
308106	police závěsná
308107	police závěsná
308108	police závěsná
308109	police závěsná
308110	police závěsná
308112	police závěsná
308114	regál rohový
308115	regál rohový
308116	regál rohový
308117	regál rohový
308118	stůl jednací
308119	stůl kancelářský
308120	stůl jednací
308121	stůl jednací
308122	nástavec na knihovnu
308123	nástavec na knihovnu
308124	nástavec na knihovnu
308125	nástavec na knihovnu
308132	křeslo Belo černé
308133	křeslo Belo černé
308136	kontejner
308137	kontejner
308138	kontejner
308139	kontejner
308141	skříň jednodvéřová
308142	skříň jednodvéřová
308152	židle otočná
308153	židle otočná
308168	židle otočná
308174	židle otočná šedá
308186	židle otočná
308195	židle chrom
308216	židle
308217	židle
308218	židle
308219	židle
308223	židle
308224	židle
308225	židle
308227	židle
308243	stůl kancelářský
308244	stůl kancelářský
308245	stůl kancelářský
308246	stůl kancelářský
308247	stůl kancelářský
308248	stůl kancelářský
308249	stůl kancelářský
308250	stůl kancelářský
308251	stůl kancelářský
308252	stůl kancelářský
308253	kontejner
308254	kontejner
308256	kontejner
308257	kontejner
308258	kontejner
308259	kontejner
308260	kontejner
308261	kontejner
308262	kontejner
308263	kontejner
308264	kontejner
308265	kontejner
308269	kontejner
308270	kontejner
308271	kontejner
308272	kontejner
308273	stůl pod PC
308274	stůl pod PC
308275	stůl pod PC
308276	stůl pod PC
308277	stůl pod PC
308278	stůl pod PC
308279	stůl čtverec
308280	stůl čtverec
308281	stůl čtverec
308282	stůl čtverec
308285	stůl čtverec

308286	stůl čtverec
308289	stůl pod psací stroj
308290	stůl pod psací stroj
308291	stůl pod psací stroj
308292	stůl pod psací stroj
308294	stůl jednací
308296	stůl jednací
308298	stůl jednací
308301	knihovna 2-dvéřová
308302	knihovna 2-dvéřová
308303	knihovna 2-dvéřová
308304	knihovna 2-dvéřová
308305	knihovna 4-dvéřová
308306	knihovna 4-dvéřová
308310	knihovna 4-dvéřová
308311	skříňka nízká
308312	skříňka nízká
308313	skříňka nízká
308314	skříňka nízká
308316	skříňka nízká
308317	nástavec na stůl
308319	nástavec na stůl
308322	nástavec na stůl
308323	skříňka nízká 2-dvéřová
308326	skříňka nízká 2-dvéřová
308327	skříňka nízká 2-dvéřová
308330	skříň šatní jednodvéřová
308331	skříň šatní jednodvéřová
308332	skříň šatní jednodvéřová
308333	skříň šatní jednodvéřová
308334	skříň šatní jednodvéřová
308335	skříň šatní jednodvéřová
308336	skříň šatní jednodvéřová
308337	skříň šatní
308339	skříň šatní 2-dvéřová
308341	skříň policová
308342	skříň policová
308343	skříň policová
308346	police závěsná
308347	police závěsná
308348	police závěsná
308349	police závěsná
308350	police závěsná
308351	police závěsná
308352	police závěsná
308353	police závěsná
308354	police závěsná
308355	police závěsná
308356	nástavec na knihovnu
308357	nástavec na knihovnu
308358	nástavec na knihovnu
308359	nástavec na knihovnu
308360	nástavec na knihovnu
308361	nástavec na knihovnu
308363	stůl kancelářský
308364	stůl kancelářský
308366	stůl kancelářský
308368	kontejner
308369	kontejner
308370	kontejner
308371	kontejner
308372	kontejner
308374	kontejner
308377	kontejner
308378	kontejner
308379	kontejner
308380	kontejner
308381	kontejner
308382	kontejner
308383	kontejner
308385	kontejner
308388	stůl jednací
308389	stůl jednací
308390	stůl jednací
308391	stůl jednací
308392	stůl jednací
308394	stůl čtverec
308395	stůl čtverec
308396	stůl čtverec
308397	stůl čtverec
308398	stůl čtverec
308399	stůl čtverec
308401	stůl čtverec

308402	stůl čtverec
308403	stůl pod psací stroj
308404	stůl pod psací stroj
308407	stůl pod psací stroj
308409	nástavec na knihovnu
308410	nástavec na knihovnu
308411	nástavec na knihovnu
308412	nástavec na knihovnu
308415	knihovna 2-dvéřová
308416	knihovna 2-dvéřová
308417	knihovna 2-dvéřová
308420	knihovna
308422	knihovna
308423	knihovna
308424	knihovna 2-dvéřová
308425	knihovna 2-dvéřová
308427	skříň šatní jednodvéřová
308429	skříň šatní jednodvéřová
308432	skříň policová jednodvéřová
308433	knihovna 2-dvéřová
308434	knihovna 2-dvéřová
308437	židle čalouněná
308445	židle čalouněná
308446	židle čalouněná
308447	židle čalouněná
308448	židle čalouněná
308449	židle čalouněná
308450	židle čalouněná
308453	židle čalouněná
308454	židle čalouněná
308458	židle čalouněná
308466	židle čalouněná
308468	židle čalouněná
308479	židle čalouněná
308481	židle čalouněná
308482	židle čalouněná
308491	židle čalouněná
308492	židle čalouněná
308493	židle čalouněná
308495	židle čalouněná
308499	židle čalouněná
308500	židle čalouněná
308501	židle čalouněná
308503	židle čalouněná
308505	židle čalouněná
308506	židle čalouněná
308509	židle čalouněná
308519	věšák
308525	rámeček na informace
308526	rámeček na informace
308531	věšák
308538	židle chrom
308544	věšák
308548	regál
308549	regál
308550	regál
308553	regál
308554	regál
308555	nástavec na stůl
308569	kontejner
308571	kontejner
308572	kontejner
308573	kontejner
308574	kontejner
308575	kontejner
308576	kontejner
308577	kontejner
308578	kontejner
308581	nástavec na stůl
308584	nástavec na knihovnu
308586	nástavec na knihovnu
308587	nástavec na knihovnu
308588	nástavec na knihovnu
308589	nástavec na knihovnu
308590	nástavec na knihovnu
308591	nástavec na knihovnu
308592	nástavec na knihovnu
308593	nástavec na knihovnu
308594	regál rohový
308596	regál rohový
308597	regál rohový
308598	regál rohový
308599	skříňka nízká 2-dvéřová

308600	skříňka nízká 2-dvéřová
308601	skříňka nízká 2-dvéřová
308603	skříňka nízká 2-dvéřová
308604	skříňka nízká 2-dvéřová
308605	skříňka nízká 2-dvéřová
308606	skříňka nízká 2-dvéřová
308608	skříňka nízká 2-dvéřová
308616	židle otočná
308625	židle otočná
308634	věšák
308635	věšák
308638	věšák
308657	police závěsná
308658	police závěsná
308659	police závěsná
308660	police závěsná
308661	police závěsná
308662	stůl kancelářský
308663	stůl kancelářský
308664	stůl kancelářský
308665	stůl kancelářský
308667	stůl kancelářský
308668	stůl půlkruh
308669	stůl půlkruh
308670	stůl půlkruh
308671	stůl roh
308672	stůl roh
308674	stůl čtvrtkruh
308675	stůl čtvrtkruh
308676	stůl čtvrtkruh
308678	knihovna 2-dvéřová
308679	knihovna 2-dvéřová
308680	knihovna 2-dvéřová
308681	knihovna 2-dvéřová
308682	knihovna 2-dvéřová
308683	knihovna 2-dvéřová
308684	knihovna 4-dvéřová
308685	knihovna 4-dvéřová
308686	knihovna
308687	knihovna
308688	knihovna
308689	knihovna 4-dvéřová
308690	knihovna 2-dvéřová
308694	skříň šatní 1-dvéřová
308695	skříň šatní 1-dvéřová
308696	kontejner
308697	kontejner
308698	kontejner
308699	kontejner
308700	kontejner
308701	kontejner
308702	regál vysoký
308703	regál vysoký - knihovna
308704	regál vysoký - knihovna
308705	regál vysoký - knihovna
308708	regál vysoký
308709	skříň šatní 2-dvéřová
308710	skříň šatní 2-dvéřová
308711	skříň šatní 2-dvéřová
308712	věšák nástěný
308713	věšák nástěný
308718	stůl oblý
308719	stůl kancelářský
308721	kontejner
308722	kontejner
308723	kontejner
308724	kontejner
308725	regál vysoký
308726	kontejner
308727	kontejner
308728	kontejner
308729	kontejner
308731	židle jednací vínová
308732	židle jednací vínová
308752	kontejner
308753	kontejner
308754	kontejner
308755	kontejner
308756	kontejner
308757	kontejner
308758	kontejner
308759	kontejner
308760	kontejner

308761	kontejner
308763	kontejner
308764	kontejner
308765	kontejner
308766	kontejner
308767	stůl kancelářský
308768	stůl kancelářský
308771	stůl jednací s policí
308772	skříň šatní jednoduchá
308773	nástavec na skříň
308774	nástavec na skříň
308775	knihovna 4-dveřová
308776	nástavec na knihovnu
308777	police závěsná
308778	police závěsná
308779	nástavec na skříň
308780	nástavec na skříň
308781	knihovna 4-dveřová
308783	knihovna 4-dveřová
308785	knihovna 4-dveřová
308787	knihovna 4-dveřová
308788	knihovna 2-dveřová
308789	knihovna 2-dveřová
308790	knihovna 2-dveřová
308794	knihovna 2-dveřová
308795	nástavec na stůl
308796	nástavec na stůl
308797	nástavec na stůl
308801	nástavec na knihovnu
308802	nástavec na knihovnu
308809	nástavec na knihovnu
308810	nástavec na knihovnu
308811	nástavec na knihovnu
308812	nástavec na knihovnu
308813	kontejner
308814	kontejner
308815	kontejner
308816	kontejner
308817	kontejner
308818	kontejner
308819	kontejner
308821	kontejner
308822	kontejner
308823	kontejner
308824	kontejner
308825	kontejner
308826	kontejner
308827	stůl kancelářský
308828	stůl kancelářský
308829	stůl kancelářský
308831	stůl kancelářský
308832	stůl kancelářský
308833	stůl kancelářský
308834	stůl kancelářský
308835	stůl kancelářský
308836	stůl kancelářský
308837	stůl kancelářský
308838	stůl kancelářský
308840	stůl pod PC
308841	stůl pod PC
308842	stůl pod PC
308843	stůl pod PC
308844	stůl pod PC
308845	stůl pod PC
308846	stůl pod PC
308847	stůl pod PC
308849	stůl pod PC
308851	stůl půlkruh
308852	stůl půlkruh
308853	stůl půlkruh
308854	stůl půlkruh
308855	stůl půlkruh
308856	stůl jednací
308857	stůl jednací
308859	stůl roh
308860	stůl roh
308861	stůl roh
308862	stůl roh
308863	stůl roh
308864	stůl roh
308866	knihovna 2-dveřová
308867	skříň šatní jednoduchá
308868	skříň šatní jednoduchá

308870	skříň šatní jednodveřová
308874	skříň šatní jednodveřová
308875	skříň šatní jednodveřová
308876	skříňka nízká
308877	skříňka nízká
308878	skříňka nízká
308879	skříňka nízká
308880	skříňka nízká
308881	skříňka nízká
308882	police závěsná
308883	police závěsná
308884	police závěsná
308885	police závěsná
308886	police závěsná
308887	police závěsná
308888	police závěsná
308890	police závěsná
308891	police závěsná
308893	police závěsná
308900	stůl kancelářský
308901	stůl kancelářský
308902	stůl kancelářský
308903	stůl kancelářský
308906	regál skladový
308907	nástavec na stůl
308910	židle jedací
308927	ventilátor stolní
308937	stůl roh
308945	regál rohový
308947	nástavec na knihovnu
308949	stůl jedací
308951	skříňka nízká 2 dveřová
308953	stůl kancelářský
308954	stůl kancelářský
308955	stůl kancelářský
308956	kontejner 4 zásuvky
308962	židle
308985	ventilátor stojan
308997	židle otočná šedá
308998	židle otočná šedá
309009	židle otočná černá
309012	stůl psací
309013	stůl psací
309014	stůl psací
309016	stůl kancelářský
309017	stůl kancelářský
309018	stůl kancelářský
309019	stůl kancelářský
309020	stůl kancelářský
309021	stůl kancelářský
309022	stůl kancelářský
309023	stůl kancelářský
309024	stůl kancelářský
309068	stůl roh
309069	stůl roh
309071	stůl roh
309072	stůl roh
309073	stůl roh
309074	stůl roh
309076	stůl roh
309077	stůl kancelářský
309078	stůl kancelářský
309080	stůl kancelářský
309082	stůl kancelářský
309084	stůl kancelářský
309085	stůl kancelářský
309086	stůl kancelářský
309087	stůl pod PC
309088	stůl pod PC
309089	stůl pod PC
309090	stůl pod PC
309091	stůl pod PC
309093	stůl pod PC
309095	stůl pod PC
309096	stůl pod PC
309097	stůl pod tiskárnu
309098	stůl pod tiskárnu
309100	stůl pod tiskárnu
309101	stůl pod tiskárnu
309102	stůl pod tiskárnu
309103	stůl pod tiskárnu
309104	stůl pod tiskárnu
309105	stůl pod tiskárnu

309106	stůl pod tiskárnu
309129	židle CAGLI černá otočná
309147	židle VISI černá jednací
309149	židle VISI černá jednací
309154	židle VISI černá jednací
309158	kontejner
309159	kontejner
309160	kontejner
309161	kontejner
309162	kontejner
309164	kontejner
309165	kontejner
309166	kontejner
309167	kontejner
309168	skříňka nízká atyp
309171	knihovna 2 dvéřová
309172	knihovna 2 dvéřová
309173	knihovna 2 dvéřová
309174	knihovna 2 dvéřová
309176	knihovna 2 dvéřová sklo
309177	knihovna 2 dvéřová sklo
309178	stůl obloukový - roh
309181	stůl pod PC
309182	stůl jednací půlkruh atyp.
309183	stůl jednací půlkruh atyp.
309184	stůl jednací půlkruh atyp.
309189	skříň 1dvěř.policová
309190	skříň 1dvěř.policová
309191	skříň 1dvěř.policová
309259	skříň policová
309264	židle jednací TAURUS
309265	židle jednací TAURUS
309267	židle jednací TAURUS
309268	židle jednací TAURUS
309269	židle jednací TAURUS
309274	židle jednací TAURUS
309279	židle jednací TAURUS
309288	stůl kancelářský
309289	stůl kancelářský
309290	stůl kancelářský
309291	stůl kancelářský
309292	stůl kancelářský
309293	stůl jednací s půlkruhem atyp.
309294	stůl jednací s půlkruhem atyp.
309295	stůl jednací s půlkruhem atyp.
309296	stůl jednací s půlkruhem atyp.
309300	stůl čtvrtkruh
309302	stůl čtvrtkruh
309303	stůl čtvrtkruh
309305	knihovna 2-dvéřová
309306	knihovna 2-dvéřová
309307	knihovna 2-dvéřová
309309	knihovna 2-dvéřová
309310	knihovna 2-dvéřová
309311	knihovna 2-dvéřová
309358	skříň nízká
309365	židle VISI
309366	židle VISI
309367	židle VISI
309370	židle VISI
309371	židle VISI
309398	židle jednací VISI
309411	regál vysoký 145
309412	regál vysoký 145
309413	regál vysoký 145
309416	nástavec na stůl 951
309418	nástavec na stůl 951
309419	nástavec na stůl 951
309420	stůl PC 505
309421	stůl PC 505
309422	stůl PC 505
309423	stůl PC 505
309424	stůl PC 505
309426	polička 902
309428	polička 902
309429	polička 902
309430	kontejner 553
309432	kontejner 553
309433	kontejner 555
309434	skříň šatní 139
309435	skříň šatní 139
309436	stůl kancelářský 501
309438	stůl kancelářský 501

309448	skříň kombi (police, tyč na ramínka)
309450	knihovna nízká 2dveřová
309451	knihovna 2dveřová
309452	kontejner 1x zámek
309453	polička na zeď
309454	polička na zeď
309455	polička na zeď
309456	knihovna 2dveřová + sklo
309457	knihovna 2dveřová
309458	police
309459	knihovna 4dveřová
309460	knihovna 4dveřová
309463	knihovna nízká 2dveřová
309464	regál rohový
309469	regál nízký
309470	regálek 80 nízký
309472	regálek 80 nízký
309474	regálek 80 nízký
309475	regálek 80 nízký
309477	regálek 60 nízký
309479	kontener celozamykací
309480	knihovna 4dvéřová
309481	knihovna 4dvéřová
309482	kontejner celozamykací 553
309483	kontejner celozamykací 553
309484	kontejner celozamykací 553
309485	kontejner celozamykací 553
309487	stůl jednací půlkruh
309491	knihovna atyp.2dvéřová nízká 76
309492	knihovna atyp.2dvéřová nízká 76
309519	nástavec na knihovnu
309520	nástavec na knihovnu
309521	nástavec na knihovnu
309522	stůl pod tiskárnu 507
309523	stůl pod PC 505
309527	skříň šatní 2dvéřová 100
309529	knihovna 2 zásuvková 128
309530	knihovna 2 zásuvková 128
309533	regálek 60 312
309535	komoda 2 zásuvková 328
309537	kontejner celozamykací 555
309539	kontejner celozamykací 555
309543	nástavec 2dveř. 800x600x404 mm
309544	knihovna 2dveřová 124
309545	nástavec na knihovnu 2dveř.
309547	nástavec na stůl 951
309596	regál rohový
309597	knihovna 1dvéřová 60
309598	čtvrtekruh - roh
309599	čtvrtekruh - roh
309605	židle konfer.VISI šedá
309606	židle konfer.VISI šedá
309608	židle konfer.VISI šedá
309610	židle konfer.VISI šedá
309613	židle konfer.VISI šedá
309614	židle konfer.VISI šedá
309616	židle konfer.VISI šedá
309618	židle konfer.VISI šedá
309628	kontejner zámek
309631	nástavec na knihovnu
309632	regál roh
309633	stůl kancelářský 501
309634	stůl kancelářský 501
309635	stůl kancelářský 501
309636	stůl kancelářský 501
309638	stůl kancelářský 501
309640	kontejner 553 zámek
309642	kontejner 553 zámek
309643	kontejner 553 zámek
309644	kontejner 553 zámek
309645	kontejner 553 zámek
309647	stůl pod PC 505
309648	stůl pod PC 505
309650	stůl pod tiskárnu 507
309652	knihovna 2dvéřová 124
309653	knihovna 2dvéřová 124
309654	knihovna 2dvéřová 124
309655	knihovna 2dvéřová 124
309658	regál 129
309659	nástavec na knihovnu 201
309660	skříň šatní 100
309661	regál vysoký 146
309662	polička 902

309677	židle VISI I čalouněná - šedá
309681	židle VISI I čalouněná - šedá
309697	stůl EURO 80x80 černý
309700	stůl EURO 80x80 černý
309724	nástavec na knihovnu 201
309726	knihovna 4 dveřová 126
309788	stůl pod PC 505
309790	stůl pod PC 505
309794	nástavec na stůl 951
309795	nástavec na stůl 951
309797	nástavec na stůl 951
309798	stůl jednací s půlkruhem atyp.
309801	židle konf. VISI
309802	židle konf. VISI
309803	židle konf. VISI
309809	židle konf. VISI
309818	nástavec na stůl 951
309819	regál úzký 142
309820	knihovna 4dveřová 126
309822	knihovna na šanony 109
309823	stůl čtverec 510
309824	knihovna 2dveřová 124
309825	nástavec na knihovnu 201
309829	stůl pod PC 505
309830	stůl pod PC 505
309839	nástavec na stůl 951
309840	nástavec na stůl 951
309841	stůl půlkruh 515
309845	židle kolečková TOR 50
309851	nástavec na stůl 951
309854	knihovna na šanony 109
309869	stůl na ukázkové porce
309886	židle kovová koženková
309906	stůl kancelářský
309907	stůl kancelářský
309908	skříňka nízká
309909	skříňka
309911	stůl psací
309913	stůl jednací s půlkruhem
309914	židle TOR 50
309923	konferenční židle VISI
309925	konferenční židle VISI
309944	stůl jednací s půlkruhem
309945	stůl čtvrtkruh
309947	nástavec na stůl atyp.147
309948	nástavec na stůl atyp. 147
309953	stůl pod PC
309954	knihovna 2 dv.
309955	nástavec na stůl
309972	ventilátor stropní VT - 48
309973	stůl pod PC
309974	skříň šatní
309981	mapa nástěnná EU
309983	nástavec na stůl 147
309985	stůl čtverec
309986	stůl čtverec
309992	schránka poštovní
309993	schránka poštovní
309996	nástavec na stůl
309997	nástavec na stůl
309998	knihovna 2dveřová
310000	stolek pod PC
310001	rohový díl ke stolu - čtvrt
310031	stůl pod PC
310037	regál 320/950/2800-4.p. PM
310040	židle koženka
310041	polička závěsná
310047	stůl jednací s půlkruhem
310048	stůl jednací s půlkruhem
310049	stůl kancelářský
310050	regál vysoký
310072	knihovna 2 dv.
310073	knihovna 2 dv.
310074	knihovna 2 dv.+sklo
310075	nástavec na knihovnu
310076	nástavec na knihovnu
310077	nástavec na knihovnu
310080	polička
310081	polička
310091	židle konferenční "VISI I", šedá
310092	židle konferenční "VISI I", šedá
310096	židle konferenční "VISI I", šedá
310097	židle konferenční "VISI I", šedá

310104	schránka poštovní
310105	schránka poštovní
310115	stůl kancelářský
310116	stůl kancelářský
310117	kontejner 4 zásuvkový
310118	kontejner 4 zásuvkový
310120	regál 80
310126	stůl čtvrtkruh
310127	stůl čtvrtkruh
310130	stůl pod tiskárnu
310132	nástavec na stůl 146
310134	stůl psací 501
310135	nástavec na stůl 951 (146cm)
310182	knihovna na šanony 41 se zámkem
310183	knihovna na šanony 41 se zámkem
310184	knihovna na šanony 41 se zámkem
310187	nástavec na knihovnu 41 se zámkem
310188	stůl čtvercový
310189	stůl čtvercový
310190	knihovna nízká 1dveřová
310192	stůl pod PC
310193	stůl pod PC
310194	knihovna nízká 2dv.
310196	knihovna nízká 2dv.
310210	věšák stojanový
310212	stůl kancelářský
310213	stůl kancelářský
310214	stůl kancelářský
310215	stůl kancelářský
310216	stůl kancelářský
310218	stůl PC
310221	stůl PC
310223	kontejner
310224	kontejner
310225	kontejner
310226	kontejner
310227	knihovna
310229	knihovna
310230	knihovna
310231	knihovna
310233	židle TARA
310238	židle konf. IMPERIA
310244	židle konf. IMPERIA
310250	židle konf. IMPERIA
310311	stůl jednací s půlkruhem
310320	nástavec na stůl 951
310321	stůl čtverec 510
310322	stůl čtverec 510
310323	stůl čtverec 510
310324	stůl jednací s půlkruhem
310325	stůl čtvrtkruh 504
310326	knihovna nízká 2dveř. 301
310327	knihovna nízká 2dveř. 301
310328	regálek 302
310329	stůl kancelářský 501
310330	stůl kancelářský 501
310331	stůl kancelářský 501
310332	kontejner se zámkem
310404	židle konferenční IMPERIA
310405	židle konferenční IMPERIA
310407	židle konferenční IMPERIA
310413	židle konferenční IMPERIA
310418	regálek roh
310422	regálek
310425	kontejner 1x zámek
310426	stůl čtverec
310429	regálek
310431	polička
310432	stůl pod psací stroj
310433	stůl pod psací stroj
310434	stůl pod psací stroj
310438	židle TARA s podr. - šedá
310447	stůl pod PC
310449	regál vysoký
310450	regál vysoký
310462	skříňka atypická
310488	knihovna 2dveřová
310491	nástavec na knihovnu
310492	nástavec na knihovnu
310493	stůl čtvercový dřevěný
310494	stůl čtvercový dřevěný
310547	stůl kanc.psací AH 509
310548	polička závěsná AH 902

310549	polička závěsná AH 902
310550	polička závěsná AH 902
310556	věšák stojanový
310576	skříň AH 124
310577	stůl AH 501
310578	stůl AH 505
310580	regál náb. A 103 - skříňka rohová
310581	regál náb. A 103 - skříňka rohová
310582	židle konferenční
310583	židle konferenční
310584	židle konferenční
310585	židle konferenční
310586	židle konferenční
310587	židle konferenční
310590	polička závěsná
310591	polička závěsná
310592	polička závěsná
310593	polička závěsná
310594	stůl 80 x 70 cm
310604	výsuv na klávesnici
310607	stůl na PC
310608	stůl na PC
310610	stůl na PC
310611	stůl rovný 140 x 70 cm
310612	stůl rovný 140 x 70 cm
310613	stůl rovný 140 x 70 cm
310614	stůl rovný 140 x 70 cm
310615	stůl rovný 140 x 70 cm
310616	stůl rovný 140 x 70 cm
310617	stůl rovný 140 x 70 cm
310618	stůl rovný 140 x 70 cm
310619	židle konferenční
310620	židle konferenční
310621	židle konferenční
310622	židle konferenční
310623	židle konferenční
310625	židle konferenční
310626	židle konferenční
310627	židle konferenční
310629	židle konferenční
310631	židle konferenční
310632	židle konferenční
310633	židle konferenční
310634	židle konferenční
310636	židle konferenční
310638	židle konferenční
310643	židle konferenční
310646	židle konferenční
310647	židle konferenční
310648	židle konferenční
310650	židle konferenční
310651	židle konferenční
310652	židle konferenční
310653	židle konferenční
310654	židle konferenční
310657	židle konferenční
310658	židle konferenční
310659	židle konferenční
310661	židle konferenční
310662	židle konferenční
310663	židle konferenční
310664	židle konferenční
310665	židle konferenční
310666	židle konferenční
310667	židle konferenční
310668	židle konferenční
310669	židle konferenční
310672	skříň 3M 2/3dveře, š. 40
310680	deska pro pult
310682	skříň 2M, dveře, š.40, zámek
310683	skříň 2M, dveře, š.40, zámek
310684	skříň 2M, dveře, š.40, zámek
310685	skříň 2M, dveře, š.40, zámek
310686	skříň 2M, dveře, š.80, bez soklu
310687	skříň 2M, dveře, š.80, bez soklu
310688	skříň 2M, dveře, š.80, bez soklu
310689	skříň 2M, dveře, š.80, bez soklu
310690	skříň 2M, dveře, š.80, bez soklu
310691	vložka registrační
310692	vložka registrační
310693	vložka registrační
310694	vložka registrační
310695	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem

310696	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310697	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310698	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310699	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310700	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310701	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310702	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310703	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310704	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310705	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310707	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310708	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310709	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310710	skříň 2M,š.80, bez soklu,se zámkem
310711	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310712	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310713	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310714	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310725	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310726	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310727	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310728	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310729	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310730	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310731	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310733	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310735	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310736	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310737	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310738	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310742	skříň 2M,š.80,otevř.,nástavba
310744	skříň na šanony AH109
310745	skříň na šanony AH109
310750	sestava stolová
310751	sestava stolová
310753	sestava stolová
310756	sestava stolová
310759	židle konferenční nábytková
310767	židle konferenční nábytková
310768	skříňka 2dv.
310769	stolek konferenční
310771	stolek pod PC
310813	regál kovový
310814	regál kovový
310815	regál kovový
310816	regál kovový
310817	regál kovový
310818	regál kovový
310825	stůl AH501
310826	stůl AH501
310827	stůl pod PC 505
310831	kontejner 552
310833	skříň vysoká 124
310834	nástavec na skříň 201
310836	nástavec na skříň 201
310866	židle sálová
310876	židle sálová
310885	židle sálová
310887	židle sálová
310892	židle sálová
310924	židle sálová
310925	židle sálová
310926	židle sálová
310927	židle sálová
310929	židle sálová
310954	židle sálová
310961	židle sálová
310962	židle sálová
310970	židle sálová
310974	židle sálová
310991	židle sálová
310995	židle sálová
311018	stolek pod PC AH 505
311019	stolek pod PC AH 505
311020	stůl psací AH 501
311021	stůl psací AH 501
311023	stůl psací AH 501
311024	čtvrtruh ke stolu AH 504
311025	čtvrtruh ke stolu AH 504
311026	kontejner AH 552
311028	kontejner AH 552
311030	skříň 5M otevřená AH 130
311031	nástavec na skříň AH 210

311032	nástavec na skříň AH 210
311033	skříň 2M otevř.-regál polic. nízký
311034	nástavec stolový AH 951
311037	skříň 5M-regál polic. AH 120
311038	stůl pod tiskárnu AH 507
311070	stůl kancelářský AH509
311076	kontejner 4zásuv. AH552
311079	skříň šat. 1dv.AH133
311080	skříň šat. 1dv.AH133
311081	skříň šat. 1dv.AH133
311082	skříň šat. 1dv.AH133
311083	skříň šat. 1dv.AH133
311084	regál policový AH130
311086	stůl pod PC AH505
311087	stůl pod PC AH505
311091	stůl pod tiskárnu AH507
311092	nástavec 2dv. AH201
311098	trezor příruční LE - 30
311106	stůl čtvrtkruh levý
311108	stůl čtvrtkruh pravý
311109	stůl čtvrtkruh pravý
311110	stůl čtvrtkruh pravý
311111	stůl pod tiskárnu úzký
311112	stůl kancelářský psací
311113	stůl kancelářský psací
311114	stůl kancelářský psací
311115	stůl kancelářský psací
311117	kontejner ke stolku pod ps. stroj
311118	kontejner ke stolku pod ps. stroj
311120	regál polic. nízký
311121	polička závěsná s kováním
311122	stůl pod PC
311123	stůl pod PC
311126	židle kanc. TARA
311162	ventilátor stolní
311172	židle kancel.otoč.s područkou
311181	kontejner 4zás. A552
311182	kontejner 4zás. A552
311191	skříň šat.1dv.AH133
311195	deska prac.oblá AH920
311196	deska prac.oblá AH920
311197	nástavec 2dv. hl. AH200
311200	nástavec 2dv. hl. AH200
311201	stůl kanc.psací AH509
311203	stůl kulatý S282
311204	stůl kulatý S282
311205	stůl jednací oblouk
311215	stůl jedn. 80x140cm
311216	skříň 1dv.úzká AH132
311217	stůl čtvrtkruh AH504L
311223	kontejner ke stolku pod ps. str.
311224	kontejner ke stolku pod ps. str.
311225	regál polic. nízký AH302
311226	regál vysoký rohový AH103
311227	regál vysoký rohový AH103
311228	vložka registrační AH905
311232	regál vysoký policový AH120
311239	lampička stolní
311267	židle kanc. ISO PLAST
311293	věšák stojanový
311294	věšák stojanový
311297	věšák stojanový
311298	věšák stojanový
311301	židle konf. IMPERIA černá
311302	židle konf. IMPERIA černá
311305	židle konf. IMPERIA černá
311306	židle konf. IMPERIA černá
311310	židle konf. IMPERIA černá
311314	stůl pod PC AH 505
311315	stůl pod tiskárnu AH 506
311316	stůl pod tiskárnu AH 506
311317	stůl čtvrtkruh pravý AH504P
311322	tabule magnetická bílá
311323	tabule magnetická bílá
311459	židle sálová
311460	židle sálová
311461	židle sálová
311462	židle sálová
311463	židle sálová
311464	židle sálová
311465	židle sálová
311489	ventilátor stropní
311499	stůl kancelářský psací AH 501

311500	stůl kancelářský psací AH 501
311501	stůl kancelářský psací AH 501
311502	nástavec pro psací stůl A 501
311504	stůl kancelářský psací AH 501
311507	stůl kancelářský psací AH 501
311508	police závěsná s kováním AH 902
311509	police závěsná s kováním AH 902
311510	police závěsná s kováním AH 902
311511	skříňka dvoudvéřová AH 301
311512	nástavec dvoudvéřový AH 201
311513	nástavec dvoudvéřový AH 201
311514	kontejner AH 558
311516	nástavec jednodvéřový AH 210
311517	stůl kancelářský čtvercový AH 510
311518	stůl čtvrtkruh levý AH 504
311520	skříňka dvoudvéřová AH 301
311522	regál rohový vysoký AH 103
311525	židle konferenční Taurus / TN
311526	židle konferenční Taurus / TN
311527	židle konferenční Taurus / TN
311530	židle konferenční Taurus / TN
311532	židle konferenční Taurus / TN
311533	židle konferenční Taurus / TN
311534	židle konferenční Taurus / TN
311537	Podložka chodidel - podpěrka
311538	Podložka chodidel - podpěrka
311539	regál 320/800/2450-7podl. - PM
311540	regál 320/800/2450-7podl. - PM
311541	regál 320/800/2450-7podl. - PM
311542	regál 320/800/2450-7podl. - PM
311543	regál 320/800/2450-7podl. - PM
311544	regál 320/800/2450-7podl. - PM
311545	regál 320/800/2450-7podl. - PM
311546	regál 320/800/2450-7podl. - PM
311548	Kartotéka stolní Helit card file
311549	Kartotéka stolní Helit card file
311550	Kartotéka stolní Helit card file
311551	Kartotéka stolní Helit card file
311570	Tabule Flipchart
311574	Vitrína Detolf-prosklenná
311583	dveře ATYP+zámek do vest.skříně
311584	dveře ATYP+zámek do vest.skříně
311585	dveře ATYP+zámek do vest.skříně
311594	dveře ATYP do vest.skříně bez zámku
311595	dveře ATYP do vest.skříně bez zámku
311596	dveře ATYP do vest.skříně bez zámku
311597	dveře ATYP do vest.skříně bez zámku
311598	dveře ATYP do vest.skříně bez zámku
311616	Podpěrka chodidel Esselte Comfort
311621	Podpěrka chodidel Esselte nastavite
311628	Židle plastová SHELL
311629	Židle plastová SHELL
311636	Stůl 700x800 mm
311652	Police závěsná s kováním
311653	Police závěsná s kováním
311654	Police závěsná s kováním
311657	Deska krycí-horní 1600 mm
311658	Deska krycí-horní 1600 mm
311702	skříň se soklem jabloň DJB2850
311703	stůl kancelářský čtvercový AH510
311721	skříňka buk 3 M nika 3850
311722	skříňka buk 3 M nika 3450
311755	Židle
311765	židle konferenční ECONOMY
311771	židle konferenční ECONOMY
311772	židle konferenční ECONOMY
311782	židle konferenční ECONOMY
311784	židle konferenční ECONOMY
311791	židle konferenční ECONOMY
311794	židle konferenční ECONOMY
311796	židle konferenční ECONOMY
311798	židle konferenční ECONOMY
311801	židle konferenční ECONOMY
311811	židle konferenční ECONOMY
311862	paraván stolový s plexi 800 mm
311863	skříň jabloň 2M dveře 2457
311864	skříň na trezor
311865	stůl 800 x 1400 mm
311873	regál 320/950/2500/7p
311874	regál 320/950/2500/7p
311875	regál 320/950/2500/7p
311876	regál 320/950/2500/7p
311877	regál 320/950/2500/7p

311878	regál 320/950/2500/7p
311879	regál 320/950/2500/7p
311880	regál 320/950/2500/7p
311881	regál 320/950/2500/7p
311882	regál 320/950/2500/7p
311883	regál 320/950/2500/7p
311884	regál 320/950/2500/7p
311888	skříňka horní 2 dv. bílá
311892	stolek konferenční
311963	křeslo otočné kancelářské GX 4004
311964	křeslo otočné kancelářské GX 4004
312003	zrcadlo
312011	křeslo kancelářské
312014	skříňka ke kuchyni Magda
312028	dvířka horní ATYP/hrušeň
312030	nástavec skříňový s dveřmi/hrušeň
312031	stůl pod PC/hrušeň
312032	stůl pod PC/hrušeň
312034	skříň policová otevřená, nízká/hrušeň
312036	židle kancelářská NEBRASCA
312050	stůl kancelářský-přídavný, hruška
312051	stůl kancelářský-přídavný, hruška
312068	stůl kancelářský - hruška
312069	stůl kancelářský - hruška
312073	stolová nástavba - hruška
312079	židle konferenční Triton -černá
312081	skříň policová 3M otevřená-jabloň
312082	skříň policová 3M otevřená-jabloň
312083	skříň policová 3M s dveřmi-jabloň
312084	skříň policová 3M s dveřmi-jabloň
312085	stolová nástavba-jabloň
312086	stolová nástavba-jabloň
312106	věšák stojanový
312112	židle konferenční
312114	židle konferenční
312134	Police / třešeň
312140	Věšák stojanový
312143	Ochlazovač vzduchu
312144	Židle kancelářská Multi Tapis 9012
312176	Židle kancelářská otočná BREEDY
312177	Židle kancelářská otočná BREEDY
312178	Židle kancelářská otočná BREEDY
333001	židle konfer. - potah C29
333003	židle konfer. - potah C29
333004	židle konfer. - potah C29
333005	židle konfer. - potah C29
333007	stůl 700x700
333011	skříňka 3M otevřená
333012	skříňka 2M otevřená
333014	skříňka 2M otevřená
333018	skříňka 2M otevřená
333022	židle konferenční N/C06
333023	židle konferenční TN/C11
333029	závěsná police
333030	závěsná police
333031	závěsná police
333032	závěsná police
333033	závěsná police
333034	závěsná police
333035	závěsná police
333036	závěsná police
333037	závěsná police
344022	stůl kancelářský
344023	stůl kancelářský
344024	stůl kancelářský
344025	stůl kancelářský
344026	stůl kancelářský
344030	kontejner 1x zámek
344031	kontejner 1x zámek
344037	stůl pod PC
344039	stůl pod PC
344040	stůl pod PC
344041	stůl pod PC
344042	stůl pod PC
344043	stůl pod PC
344044	stůl pod PC
344045	stůl pod PC
344046	stůl pod PC
344047	stůl pod PC
344050	knihovna 2dveř. , sklo + 1 police
344104	židle obyč. IMPERIA
344108	židle obyč. IMPERIA
344121	stůl kancelářský

344122	stůl kancelářský
344123	stůl kancelářský
344124	stůl kancelářský
344125	stůl kancelářský
344152	stůl pod PC
90075	tapiserie Babí léto
90085	městský motiv
MC10M0000002	Stůl jednací - přídavný/ hruška
MC10M0000013	Stůl kancelářský rovný / hruška
MC10M0000014	Stůl kancelářský rovný / hruška
MC10M0000015	Stůl kancelářský rovný / hruška
MC10M0000017	Kontejner 4-zásuvkový/hruška
MC10M0000018	Kontejner 4-zásuvkový/hruška
MC10M0000019	Skříň 5M policová 4-dv. s nikou/hruška
MC10M0000020	Skříň 5M policová dveře/otevřená - hruška
MC10M0000021	Skříň 5M policová dveře/otevřená - hruška
MC10M0000023	Skříň 5M šatní hluboká/hruška
MC10M0000024	Skříň 3M policová s nikou/hruška
MC10M0000026	Stůl jednací přídavný/hruška
MC10M0000099	Židle kancelářská Sopran - černá
MC10M0000175	Židle kancelářská černá (100kg)
MC10M0000181	Židle kancelářská černá (100kg)
MC10M0000189	Židle kancelářská černá (120kg)
MC10M0000192	Židle kancelářská černá (120kg)
MC10M0000928	Podložka nohou Solemate
MC10M0000933	Stůl kancelářský
MC10M0000934	Stůl kancelářský
MC10M0001884	Skříň dvoukřídlá / kování koule
MC10M0001885	Skříň dvoukřídlá / madla
MC10M0001887	Skříň dvoukřídlá / madla
MC10M0001888	Skříň dvoukřídlá / madla
MC10M0001891	Skříň dvoukřídlá / madla
MC10M0001892	Skříň dvoukřídlá / madla
MC10M0001936	Regál policový 70x195x45
MC10M0001937	Regál policový 70x195x45
MC10M0001939	Korpus k vestavěné skříni
MC10M0001940	Korpus k vestavěné skříni
MC10M0001944	Skříňka dvoukřídlá 70x40x120
MC10M0001947	Kontejner ke stolu (43x66x50)
MC10M0001950	Kontejner ke stolu (43x66x50)
MC10M0001951	Kontejner ke stolu (43x66x50)
MC10M0001954	Kontejner ke stolu (43x56x56)
MC10M0001972	Kontejner ke stolu (43x56x56)
MC10M0004674	kancelářská židle , černá, kovový kříž
MC10M0004676	kancelářská židle , černá, kovový kříž
MC10M0004679	kancelářská židle , černá, kovový kříž
MC10M0004681	skladový regál - 7 polic
MC10M0007441	Regál kovový - základní sekce 8 polic
MC10M0007442	Regál kovový - základní sekce 8 polic
MC10M0007443	Regál kovový - přídavná sekce 8 polic
MC10M0007444	Regál kovový - přídavná sekce 8 polic
MC10M0007445	Regál kovový - přídavná sekce 8 polic
MC10M0008968	Stůl kancelářský
MC10M0008969	Stůl kancelářský
MC10M0008974	Židle kancelářská otočná
MC10M0008975	Židle kancelářská otočná
MC10M0008982	Věšák kovový
MC10M0008983	Věšák kovový
MC10M0008996	Židle kancelářská STORM 550
MC10M0009058	Hodiny nástěnné JVD
MC10M0009075	Stůl psací - hruška
MC10M0009076	Stůl psací - hruška
MC10M0009077	Stůl psací - hruška
MC10M0009356	Stůl psací hruška
MC10M0009357	Stůl psací hruška
MC10M0009358	Stůl psací hruška
MC10M0009359	Stůl psací hruška
MC10M0009362	Kontejner 4 zásuvkový - hruška
MC10M0009363	Kontejner 4 zásuvkový - hruška
MC10M0009365	Kontejner 4 zásuvkový - hruška
MC10M0009366	Skříň dvoudveř. policová - hruška
MC10M0009368	Skříň dvoudveř. policová - hruška
MC10M0009370	Skříň policová otevřená - hruška
MC10M0009371	Skříň policová otevřená - hruška
MC10M0009373	Stůl jednací oválný - hruška
MC10M0009374	Stůl jednací oválný - hruška
MC10M0009482	Stůl kancelářský - hruška
MC10M0009483	Stůl kancelářský - hruška
MC10M0009484	Stůl kancelářský - hruška
MC10M0009485	Stůl kancelářský - hruška
MC10M0010029	Věšák stojanový kovový
MC10M0010033	Skříň polic. sklo s nikou - třešeň
MC10M0010048	Tabule Flipchart NOBO SHARK

MC10M0010231	Kontejner 4 zásuvky - hruška
MC10M0010233	Kontejner 4 zásuvky - hruška
MC10M0010234	Kontejner 4 zásuvky - hruška
MC10M0010235	Kontejner 4 zásuvky - hruška
MC10M0010236	Skříň dvoudveřová policová - hruška
MC10M0010238	Skříň dvoudveřová policová - hruška
MC10M0010239	Skříň dvoudveřová policová - hruška
MC10M0010240	Skříň dvoudveřová police + dvířka - hruška
MC10M0010241	Stůl kancelářský s dřevěný - hruška
MC10M0010242	Stůl kancelářský s dřevěný - hruška
MC10M0010243	Stůl kancelářský s dřevěný - hruška
MC10M0010245	Stůl kancelářský s dřevěný - hruška
MC10M0010246	Stůl kancelářský s dřevěný - hruška
MC10M0010256	Stůl kancelářský pro PC rovný - hruška
MC10M0010335	Stůl pracovní ERGO
MC10M0010417	Židle kancelářská
MC10M0010431	Židle kancelářská s kolečkama
MC10M0010433	Židle kancelářská s kolečkama
MC10M0010434	Židle kancelářská s kolečkama
MC10M0010675	Židle kancelářská
MC10M0010681	Kuchyňka SOFIE
MC10M0010682	Kuchyňka SOFIE
MC10M0010701	Skříň OH3 policová s dv. merano/sklo
MC10M0010709	Židle jednací dřevěná
MC10M0013260	Židle kancelářská FRIEMD 391
MC10M0013261	Židle konferenční
MC10M0013262	Židle konferenční
MC10M0013263	Židle konferenční
MC10M0013264	Židle konferenční
MC10M0013278	Židle kancelářská FRIEMD 391S
MC10M0013281	Židle kancelářská FRIEMD 391S
MC10M0013283	Židle kancelářská FRIEMD 391S
MC10M0013333	Stůl kancelářský
MC10M0013334	Stůl kancelářský
MC10M0013335	Stůl kancelářský
MC10M0013336	Stůl kancelářský
MC10M0013337	Stůl kancelářský
MC10M0013341	Stůl kancelářský
MC10M0013343	Stůl kancelářský
MC10M0013344	Stůl kancelářský PC s výsuvem na klávesnici
MC10M0013347	Stůl kancelářský PC s výsuvem na klávesnici
MC10M0013349	Stůl kancelářský PC s výsuvem na klávesnici
MC10M0013353	Stůl kancelářský PC s výsuvem na klávesnici
MC10M0013360	Kontejner mobilní 4 zásuvky
MC10M0013361	Kontejner mobilní 4 zásuvky
MC10M0013363	Kontejner mobilní 4 zásuvky
MC10M0013364	Kontejner mobilní 4 zásuvky
MC10M0013365	Kontejner mobilní 4 zásuvky
MC10M0013368	Kontejner mobilní 4 zásuvky
MC10M0013369	Kontejner mobilní 4 zásuvky
MC10M0013371	Kontejner mobilní 4 zásuvky
MC10M0013387	Skříň kombinovaná dveře/police
MC10M0013388	Skříň kombinovaná dveře/police
MC10M0013395	Police závěsná
MC10M0013398	Věšák stojanový BRITT
MC10M0013401	Stůl přídatný půlkruh
MC10M0013403	Stůl přídatný půlkruh
MC10M0013404	Stůl přídatný půlkruh
MC10M0016218	Židle kancelářská EP-CALYPSO GRAND SP1
MC10M0016222	Židle kancelářská EP-CALYPSO GRAND SP1
MC10M0016225	Židle kancelářská EP-CALYPSO GRAND SP1
MC10M0016595	Stojan na katalogy podlahový MK Cobra A4 4x8
MC10M0016759	Židle kancelářská MERKUR ECO - černá
MC10M0016760	Židle kancelářská MERKUR ECO - černá
MC10M0018164	Skříň na trezor - lamino Calvados
MC10M0018165	Stolek-Police lamino Ořech
MC10M0018167	Stůl kancelářský jednací oblý-třešeň
MC10M0018168	Stůl kancelářský 121-třešeň (s průchodkou)
MC10M0018169	Stůl kancelářský 121-třešeň (s průchodkou)
MC10M0018170	Kontejner 4-zás. - Třešeň
MC10M0018171	Kontejner 4-zás. - Třešeň
MC10M0018172	Kontejner 4-zás. - Třešeň
MC10M0018173	Kontejner 4-zás. - Třešeň
MC10M0018176	Skříň policová 3M - třešeň
MC10M0018180	Stůl kancelářský ALFA 100 - třešeň (s průchodkou)
MC10M0018181	Stůl kancelářský ALFA 100 - třešeň (s průchodkou)
MC10M0018182	Stůl kancelářský ALFA 100 - třešeň (s průchodkou)
MC10M0018184	Skříň policová 5M dveře/sklo- třešeň
MC10M0018185	Skříň policová 5M dveře/sklo- třešeň
MC10M0018190	Skříň policová 5M dveře - třešeň
MC10M0018191	Skříň policová 5M dveře - třešeň
MC10M0018193	Stůl kancelářský jednací oblý - třešeň
MC10M0018194	Skříňka policová 2M otevřená - třešeň

MC10M0018196	Stůl kancelářský jednací oblý - třešeň
MC10M0018197	Stůl kancelářský ALFA 100 - třešeň (s průchodkou)
MC10M0018198	Stůl kancelářský ALFA 100 - třešeň (s průchodkou)
MC10M0018200	Stůl kancelářský ALFA 100/rovný - třešeň
MC10M0018205	Skříň policová 5M - třešeň
MC10M0018206	Skříň policová 5M - třešeň
MC10M0018210	Stůl kancelářský ALFA 100 - třešeň
MC10M0018211	Stůl kancelářský ALFA 100 - třešeň
MC10M0018223	Křeslo Toledo
MC10M0018224	Křeslo Toledo
MC10M0018282	Židle kancelářská Phoenix II
MC10M0018294	Židle jednací TAURUS
MC10M0018295	Židle jednací TAURUS
MC10M0018296	Židle jednací TAURUS
MC10M0018297	Židle jednací TAURUS
MC10M0018298	Židle jednací TAURUS
MC10M0018299	Židle jednací TAURUS
MC10M0018300	Židle jednací TAURUS
MC10M0018301	Židle jednací TAURUS
MC10M0018302	Židle jednací TAURUS
MC10M0018303	Židle jednací TAURUS
MC10M0018306	Stůl kancelářský jednací oblý - třešeň
MC10M0018360	Skříňka pod kopírku
MC10M0018367	Skříňka - třešeň
MC10M0018368	Skříňka - třešeň
MC10M0018370	Skříň policová - třešeň
MC10M0018389	Skříň šatní dřevěná
MC10M0018390	Skříň dřevěná OMEGA
MC10M0018391	Skříň dřevěná OMEGA
MC10M0018553	Dveřní zámek s elektronickým ovládáním
MC10M0019786	Skříň policová dvéřová
MC10M0019787	Skříň policová dvéřová
MC10M0019788	Skříň policová dvéřová
MC10M0019789	Skříň policová dvéřová
MC10M0019791	Skříň policová dvéřová
MC10M0019792	Skříň policová dvéřová
MC10M0019793	Skříň policová dvéřová
MC10M0019794	Skříň policová dvéřová
MC10M0019863	Panel reklamní skládací Roll Up Standard New 80x200
MC10M0019881	Nástavec na stůl EP-NA 1400 třešeň
MC10M0020036	stůl jednací
MC10M0020199	Regál kovový poznk. 250x500x40 7 polic
MC10M0020203	Židle kancelářská otočná
MC10M0020259	Stůl pracovní GS 1600
MC10M0020273	Skříň D5 80 03
MC10M0020940	Přepážka kanceláře lamino-třešeň/sklo Connex
MC10M0020957	Regál kovový pozink 250x500x40 7 polic
MC10M0021714	Křeslo kancelářské F393S Ladyes
MC10M0021738	Tabule magnetická popisovací bílá 120x90
MC10M0021758	Stůl pracovní oblouk EP-GP 1600 1 třeš.
MC10M0021760	Stůl pracovní rovný EP-GS 1600 třeš.
MC10M0021761	Stůl pracovní rovný EP-GS 1600 třeš.
MC10M0021762	Stůl zakončovací oblouk EP-GP 160 třeš.
MC10M0021765	Kontejner 4 zásuvky EP-K 24 C N třeš.
MC10M0021770	Stůl pracovní rovný EP-GS 800 s výsuvem třeš.
MC10M0021771	Stůl pracovní rovný EP-GS 800 s výsuvem třeš.
MC10M0021772	Stůl pracovní rovný EP-GS 800 s výsuvem třeš.
MC10M0021847	Stůl pracovní erg GE 1800L
MC10M0021849	Skříň šatní atyp š.60cm S5 80 03
MC10M0021850	Skříň rohová SRV5 atyp.
MC10M0021879	Skříň třešeň S5 80 03
MC10M0021951	Stůl pracovní rovný EP-GS 1600
MC10M0021952	Stůl pracovní rovný EP-GS 1600
MC10M0021953	Stůl jednací rovný 80 cm EP-GJ 800
MC10M0022039	Křeslo kancelářské F393S
MC10M0022051	Stojan plakátový PFS70x100D
MC10M0022053	Stojan plakátový PFS70x100D
MC10M0022054	Stojan plakátový PFS70x100D
MC10M0022057	Stojan plakátový PFS70x100D
MC10M0022065	Skříň 5M 2/5 dveře 3/5 otevíř. 179x80x40
MC10M0022069	Skříň 5M 2/5 dveře 3/5 otevíř. 179x80x40
MC10M0022070	Skříň 5M 2/5 dveře 3/5 otevíř. 179x80x40
MC10M0022082	Skříň 5M 2/5 dveře 3/5 otevíř. 179x80x40
MC10M0022090	Kontejner 4 zás. centrá. 62x42x60 třešeň
MC10M0022097	Kontejner 4 zás. centrá. 62x42x60 třešeň
MC10M0022098	Kontejner 4 zás. centrá. 62x42x60 třešeň
MC10M0022102	Kontejner 4 zás. centrá. 62x42x60 třešeň
MC10M0022103	Kontejner 4 zás. centrá. 62x42x60 třešeň
MC10M0022104	Stůl kancelářský rovný 160x80x73 třešeň
MC10M0022108	Stůl kancelářský rovný 160x80x73 třešeň
MC10M0022109	Stůl kancelářský rovný 160x80x73 třešeň
MC10M0022110	Stůl kancelářský rovný 160x80x73 třešeň
MC10M0022111	Stůl kancelářský rovný 160x80x73 třešeň

MC10M0022114	Stůl kancelářský rovný 160x80x73 třešeň
MC10M0022115	Stůl kancelářský rovný 160x80x73 třešeň
MC10M0022118	Stůl kancelářský rovný 160x80x73 třešeň
MC10M0022293	Věšák stojanový Britt
MC10M0022434	Stůl Basic 120x60x42 třešeň
MC10M0022479	Židle jednací Tripolis
MC10M0022483	Židle jednací Tripolis
MC10M0022484	Židle jednací Tripolis
MC10M0022487	Židle jednací Tripolis
MC10M0022500	Kontejner 4x zásuvka, třešeň
MC10M0022507	Skříň 5M 2/5 dveře, třešeň
MC10M0022509	Stůl kancelářský rovný 304
MC10M0022511	Stůl kancelářský rovný 304
MC10M0022512	Stůl kancelářský rovný 304
MC10M0022585	Skříň 3M uzavřená s nikou 111x80x40
MC10M0023110	Regál 220x(100+90)x60
MC10M0023114	Regál 220x(5x100+140)x60
MC10M0023157	Židle jednací Tarbit PN LAY
MC10M0023158	Židle jednací Tarbit PN LAY
MC10M0023161	Židle jednací Tarbit PN LAY
MC10M0023162	Židle jednací Tarbit PN LAY
MC10M0023239	Stůl kancelářský 150x85x73 třešeň
MC10M0023240	Police závěsná 100x30x30 třešeň
MC10M0023241	Police závěsná 100x30x30 třešeň
MC10M0023243	Police závěsná 100x30x30 třešeň
MC10M0023244	Police závěsná 100x30x30 třešeň
MC10M0023246	Police závěsná 100x30x30 třešeň
MC10M0023247	Police závěsná 100x30x30 třešeň
MC10M0023875	Vozík plošinový 91x61cm
MC10M0023912	Vozík paletový 150cm 2t, kola pryž/nylon
MC10M0024746	Regál 220x(3x100)x60/4p
MC10M0024858	Skříň pro servery TS
MC10M0026310	Křeslo kancelářské F393S
MC10M0026384	Zásobník na tiskoviny A4
MC10M0026389	Skříň policová roletová 80x115x40 třešeň
MC10M0026413	Ventilátor stolní Sencor SFE 3020
MC10M0026545	Křeslo kancelářské F393S
MC10M0026671	Skříň policová S 5 80 třešeň
MC10M0026675	Tabule magnetická Filux 45x60 bílá
MC10M0026880	Stůl spojovací levý CP901L Kalvados
MC10M0026881	Stůl spojovací levý CP901L Kalvados
MC10M0026882	Stůl spojovací levý CP901L Kalvados
MC10M0026890	Mapa Prahy 10 - lamino (A1) 841 x 594 mm
MC10M0026895	Mapa Prahy 10 - lamino (A1) 841 x 594 mm
MC10M0026896	Mapa Prahy 10 - lamino (A1) 841 x 594 mm
MC10M0026902	Tabule magnetická 90x120
MC10M0026905	Tabule magnetická 90x120
MC10M0026915	Stůl pracovní rovný 140 cm US 1400 třešeň
MC10M0027042	Věšák stojanový Chris
MC10M0027044	Věšák stojanový Chris
MC10M0027078	Křeslo kancelářské F393S
MC10M0027152	Tabule korková Scritto 90x120
MC10M0027186	Skříň s dveřmi lamino třešeň
MC10M0027190	Tabule magnetická Filux 120x90 bílá
MC10M0027195	Židle jednací Tarbit PN Layer černá
MC10M0027196	Židle jednací Tarbit PN Layer černá
MC10M0027198	Židle jednací Tarbit PN Layer černá
MC10M0027202	Židle jednací Tarbit PN Layer černá
MC10M0027209	Židle jednací Tarbit PN Layer černá
MC10M0027210	Židle jednací Tarbit PN Layer černá
MC10M0027214	Mapa Prahy 10 (CLV) 118,5x175 cm
MC10M0027217	Mapa Prahy 10 (CLV) 118,5x175 cm
MC10M0027219	Mapa Prahy 10 (CLV) 118,5x175 cm
MC10M0027222	Mapa Prahy 10 (CLV) 118,5x175 cm
MC10M0027225	Mapa Prahy 10 (CLV) 118,5x175 cm
MC10M0027246	Skříň police - dveře D 5 80 03 185x80
MC10M0027247	Skříň police D 5 80 185x80
MC10M0027392	Regál kovový 230x(125+125)x40/4p
MC10M0027430	Regál kovový 220x(3x100)x60 4p.
MC10M0027647	Skříňka dvoudveřová bílá
MC10M0027648	Skříňka dvoudveřová bílá
MC10M0027649	Skříňka dvoudveřová bílá
MC10M0027650	Skříňka dvoudveřová bílá
MC10M0027651	Skříňka dvoudveřová bílá
MC10M0027697	Svítilna LED akumulátorová
MC10M0028323	Křeslo kancelářské Dispos černé
MC10M0028623	Kontejner 4 zásuvky třešeň
MC10M0028626	Kontejner 4 zásuvky třešeň
MC10M0028629	Kontejner 4 zásuvky třešeň
MC10M0028631	Kontejner 4 zásuvky třešeň
MC10M0028634	Kontejner 4 zásuvky třešeň
MC10M0028651	Příčka akustická modrá 120 cm + 1xSK
MC10M0028824	Příčka akustická modrá 80 cm + 1xSK

MC10M0028825	Příčka akustická modrá 80 cm + 1xSK
MC10M0029291	Stojanový dávkovač desinfekce Borovka Rental Industrial
MC10M0029292	Stojanový dávkovač desinfekce Borovka Rental Industrial
MC10M0029310	Kontejner 4 zásuvky 60 cm K24CN třešeň
MC10M0029313	Kontejner 4 zásuvky 60 cm K24CN třešeň
MC10M0029318	Podložka pod nohy Suites Adjustable footrest
MC10M0029319	Podložka pod nohy Suites Adjustable footrest
MC10M0029653	Křeslo kancelářské F393S
MC10M0030178	skříň policová HObis Drive třešeň
MC10M0030179	přised CLASSIC 800x350x735 mm buk
MC10M0030180	stůl psací CLASSIC 1200x800 buk
MC10M0030181	stůl psací CLASSIC 1600x800 buk
MC10M0030182	skříň kancelářská se 4 policemi CLASSIC buk
MC10M0030183	kontejner se 4 zásuvkami CLASSIC buk
MC10M0030213	skříň policová Drive, 80x185x42 cm
MC10M0030326	Stůl pracovní Hobis Gate 180x76x80
MC10M0030328	Stůl pracovní Hobis Gate 180x76x80
MC10M0030332	Kontejner Hobis třešeň
MC10M0030339	Skříň policová Hobis Drive se zámkem
MC10M0030345	Stůl psací Hobis Gate GE800 s výsuvem pro klávesnici
MC10M0030346	Stůl psací Hobis Gate GE800 s výsuvem pro klávesnici
MC10M0030349	Židle kancelářská Sander
MC10M0031389	Kontejner Mirreli A+ třešeň
MC10M0031802	Kontejner Hobis K24 C třešeň
MC10M0031829	Tabule magnetická Nobo Premium
MC10M0031830	Tabule magnetická Nobo Premium
MC10M0031905	židle kancelářská Epic, černá
MC10M0032165	regál policový
MC10M0032234	Stůl jednací
MC10M0032235	Stůl jednací
MC10M0032237	mapa Prahy
MC10M0032239	deska stolová přídatná s nohou
MC10M0032240	polička na zeď
MC10M0032241	stolek pod psací stroj
MC10M0032242	stůl jídelní velký
MC10M0032253	police nástěnná jednodílná CNS
MC10M0032254	police nástěnná jednodílná CNS
MC10M0032255	židle otočná
MC10M0032259	trezorová ohnivzdorná dvoudvéřová skříň
MC10M0032260	stůl kancelářský
MC10M0032261	kontejner Hobis třešeň
MC10M0032264	stůl zasedací
MC10M0032265	stolek jednací



00063941 - ÚMČ Praha 10
 Vinohradská 3218/169, 10000, Praha 10
 00063941 - HČ MČ Praha 10

Kulturní dům EDEN

Inventární číslo	Technický název
233065	Vodní lázeň 4GN 1380/700/900
233072	Chladicí skříň HELKAMA HKP AP
233075	Kombinovaný sporák SPE 40
233076	Kombinovaný sporák SPE 40
233079	Jednodílný dřez velký 1000/700
233080	Jednodílný dřez velký 1000/700
233087	Chladicí box Hauser
233088	Kávovar
333049	Jednodílný dřez 700/700/850
333050	Dvoudílný dřez 1000/700/850
333056	Stůl rohový s policí
333057	Masodeska bílé plastová
333060	Stůl s bukovou deskou 1900/700
333062	ZÁSUVKA POD KÁVOVAR
MC10M0000872	Hasicí přístroj sněhový 5S KT
MC10M0000873	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000874	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000875	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000876	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000877	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000878	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000879	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000880	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000881	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000882	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000883	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000884	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000885	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000886	Hasicí přístroj práškový 6P KT
MC10M0000887	Hasicí přístroj sněhový CO2 2L/ETS
MC10M0000888	Hasicí přístroj sněhový CO2 5KT
MC10M0000889	Hasicí přístroj sněhový CO2 1,5
MC10M0000890	Hasicí přístroj práškový P6 P/ETS
MC10M0000891	Hasicí přístroj práškový P6 P/ETS
MC10M0000892	Hasicí přístroj práškový P6 P/ETS
MC10M0000893	Hasicí přístroj práškový P6 P/ETS
MC10M0000894	Hasicí přístroj práškový P6 P/ETS
MC10M0000895	Hasicí přístroj práškový PG 6 LE
MC10M0000896	Hasicí přístroj sněhový S-1,5
MC10M0000897	Hasicí přístroj sněhový S-6
MC10M0028549	Ústředna elektronického zabezpečovacího systému

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ
(„Prohlášení“)

STRANY

- 1) Ing. Petr Tesař**, nar. 16. července 1977, bytem Zadní 397/15, Lačnov, 568 02 Svitavy
(„Ručitel“);
a
- 2) Městská část Praha 10**, IČO: 00063941, se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
(„Oprávněný“)
(Ručitel a Oprávněný společně jako „Strany“ a každý z nich jednotlivě jako „Strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Dne ■ uzavřeli Oprávněný jako prodávající a společnost **EPRE Vršovická s.r.o.**, IČO: 29500893, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447595 („Dlužník“), jako kupující, kupní smlouvu, jejímž předmětem je mj. převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1872/2, parc. č. 1872/3 jehož součástí je stavba č. p. 1467, parc. č. 1873/81 jehož součástí je stavba č. p. 1429 a parc. č. 1873/83 v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1035 („Kupní smlouva“).
- 1.2** Dlužník se v odst. 3.6 Kupní smlouvy zavázal uhradit Oprávněnému za podmínek a způsobem v ní uvedeným peněžitý doplatek kupní ceny („Doplatek“).
- 1.3** Ručitel má zájem stát se ručitelem za dluhy Dlužníka související s úhradou Doplatku a Oprávněný má zájem ručení Ručitele přijmout, to vše za podmínek uvedených níže.

2. RUČENÍ

- 2.1** Ručitel podpisem tohoto Prohlášení ve smyslu ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, bezpodmínečně a neodvolatelně prohlašuje, že v případě, že Dlužník z jakéhokoli důvodu nesplní řádně a/nebo včas svůj závazek uhradit Oprávněnému Doplatek, splní závazek Dlužníka spočívající v úhradě Doplatku za Dlužníka Ručitel.
- 2.2** Ručitel je povinen Oprávněnému za Dlužníka zaplatit Doplatek (nebo jeho nesplněnou část) do patnácti (15) dní ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného, ve které mu Oprávněný sdělí, že Dlužník řádně nesplnil svou povinnost uhradit Doplatek a v jaké výši („Výzva“).
- 2.3** Oprávněný je oprávněn požadovat splnění po Ručiteli teprve poté, co (i) Dlužníka písemně vyzval k úhradě Doplatku a (ii) Dlužník Doplatek neuhradil ani v přiměřené lhůtě, která činí nejméně třicet (30) dnů ode dne doručení takové výzvy Dlužníkovi.
- 2.4** Ručení dle tohoto Prohlášení trvá po dobu jedenácti (11) let ode dne, kdy Dlužník nabyl vlastnické právo k Nemovitostem (jak jsou tyto vymezeny v Kupní smlouvě), které byly na Dlužníka převedeny Kupní smlouvou. Nedoručí-li Oprávněný Ručiteli Výzvu nejpozději do uplynutí této lhůty, ručení jejím uplynutím zaniká.
- 2.5** Ručením dle tohoto Prohlášení je zajištěna výhradně povinnost Dlužníka uhradit Oprávněnému jistinu Doplatku.

- 2.6** Ručitel je oprávněn uplatnit vůči Oprávněnému veškeré námitky, které má vůči Oprávněnému Dlužník.
- 2.7** Doručovací adresou Ručitele pro účely Výzvy se považuje adresa sídla Ručitele uvedená v tomto Prohlášení nebo datová schránka Ručitele: zfhgyp .
- 2.8** Ručitel prohlašuje, že:
- a) je seznámen s obsahem Kupní smlouvy a obsahem závazku Dlužníka k úhradě Doplatku. Podmínky vzniku nároku na zaplacení Doplatku považuje za dostatečně určité;
 - b) ručitelské závazky uvedené v tomto Prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné právní jednání;
 - c) mu nejsou známy žádné okolnosti, pro které by mohl být jeho ručitelský závazek uvedený v tomto Prohlášení neplatný, neúčinný, zdánlivý či nevymahatelný;
 - d) ručitelské závazky uvedené v tomto Prohlášení nejsou v rozporu s žádnou smlouvou ani ujednáním, kterého se ručitel účastní, ani s žádným obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím jakéhokoli orgánu moci veřejné.
- 2.9** Oprávněný podpisem tohoto Prohlášení přijímá ručení Ručitele.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Toto Prohlášení nabývá platnosti podpisem Ručitele a účinnosti dnem podpisu Oprávněným.
- 3.2** Ručitelský závazek podle tohoto Prohlášení zavazuje i právní nástupce Ručitele.
- 3.3** Žádná ze Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany postoupit, převést či zastavit toto Prohlášení ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy či pohledávky vyplývající z tohoto Prohlášení.
- 3.4** Toto Prohlášení a veškeré dodatky k němu se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 3.5** Žádná ze Stran není oprávněna jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vyplývající a/nebo související s tímto Prohlášením proti pohledávkám druhé Strany vyplývajícím a/nebo souvisejícím s touto Prohlášením.
- 3.6** Žádné neuplatnění jakéhokoli práva nebo opravného prostředku podle tohoto Prohlášení kteroukoli Stranou nepředstavuje zřeknutí se tohoto práva, ani žádné částečné uplatnění jakéhokoli práva nebo opravného prostředku ze Strany nevylučuje jakékoli jiné nebo další uplatnění tohoto práva nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku.
- 3.7** Je-li nebo stane-li se některé ujednání tohoto Prohlášení neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení tohoto Prohlášení. Strany se zavazují do pěti (5) dní po doručení výzvy jedné ze Stran neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ujednání nahradit ujednáním platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít nové prohlášení.
- 3.8** Prohlášení lze měnit jen písemnou dohodou obou Stran.
- 3.9** Toto Prohlášení je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Datum: [•]

Místo: [•]

Datum: [•]

Místo: [•]

Jméno: [•]

Funkce: [•]

SOUHLAS MANŽELKY

Já, níže podepsaná, [Jméno, příjmení], datum narození: [•], bytem [•], manželka Ručitele, prohlašuji, že jsem se předem seznámila s obsahem a podmínkami ručitelského závazku uvedeného v tomto Prohlášení a (a) uděluji bezpodmínečně a neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby Ručitel plnil své závazky v něm uvedené a aby učinil veškerá další právní či jiná jednání nutná k realizaci závazků v něm předvídaných; a (b) vzdávám se všech práv anebo nároků uplatnit námitku neplatnosti výše uvedených jednání ve smyslu § 586 a násl. občanského zákoníku.

Datum: [•]

Místo: [•]

Jméno: [•]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

- 1) EPRE Vršovická s.r.o.**, IČO: 29500893, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447595 („Prodávající“)

[Komentář: Případně bude upraveno podle osoby vlastníka Předmětu převodu ke dni uplatnění výhrady zpětné koupě.]

a

- 2) Městská část Praha 10**, IČO: 00063941, se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10 („Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („LV č. [•]“)[Komentář: Bude doplněno.], že je výlučným vlastníkem:

(a) pozemku **parc. č. 1872/3** o výměře 1311 m² jehož součástí je stavba č. p. 1467; a

(b) [nového pozemku **parc. č. [•]** o výměře [•] m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1872/2 na základě geometrického plánu č. [•] vypracovaného společností [•], který byl schválen Katastrálním úřadem pro [•], Katastrální pracoviště [•] dne [•], a který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2 („Geometrický plán“) [Komentář: Bude doplněno podle údajů uvedených na geometrickém plánu vyhotoveném za účelem rozdělení pozemků v souladu s kupní smlouvou, na základě které Prodávající předmětné nemovitosti od Kupujícího nabyt. Čistopis (nikoliv kopie ani ověřená kopie) bude pevně spojena se Smlouvou];

[ALTERNATIVNÍ ZNĚNÍ PÍSM B) PRO PŘÍPAD, ŽE V DŮSLEDKU PRODLENÍ NA STRANĚ PRODÁVAJÍCÍHO NEDOJDE K VYHOTOVENÍ GEOMETRICKÉHO PLÁNU PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU V SOULADU S PODMÍNKAMI DOHODNUTÝMI V KUPNÍ SMLOUVĚ.]

[(b) **parc. č. 1872/2** o výměře 4891 m²]

nacházejících se v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. [•] [Komentář: Bude doplněno.] („Předmět převodu“).

- 1.2.** K Předmětu převodu bylo sjednáno právo výhrady zpětné koupě, a to na základě kupní smlouvy č. [•] [Komentář: Bude doplněno.] týkající se mimo jiné Předmětu převodu, uzavřené dne [•] [Komentář: Bude doplněno.] mezi Kupujícím jako prodávajícím a Prodávajícím jako kupujícím („Kupní smlouva“; „Právo výhrady zpětné koupě“).

1.3. Kupující Právo výhrady zpětné koupě řádně uplatnil dne [•] [Komentář: Bude doplněno.] a Smluvní strany následně zajistily zpracování Geometrického plánu.

1.4. Záměr nákupu Předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Kupujícího dne [•] a byl schválen [•] dne [•] [Komentář: Bude doplněno.]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupujícího spolu se všemi k němu příslušejícími právy a povinnostmi a veškerými jeho součástmi a příslušenstvím.

2.2. Prodávající tímto prodává a zavazuje se umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu za Kupní cenu (jak je tento pojem definován v čl. 3 níže), a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto kupuje od Prodávajícího Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se od Prodávajícího Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět převodu Kupní cenu.

2.3. Předmět převodu je ke dni uzavření Smlouvy zatížen zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení a [•] ve prospěch [•] („Zástavní věřitel“; „Zástavní právo“). Prodávající se zavazuje zajistit veškeré souhlasy Zástavního věřitele potřebné k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího a k zániku Zástavního práva, zahrnující zejména příslib Zástavního věřitele vzdát se Zástavního práva po úhradě Kupní ceny na bankovní účet Zástavního věřitele a souhlas se zcizením Předmětu převodu („Potvrzení“; „Povinnost zajistit součinnost banky“). Prodávající předá Kupujícímu originál Potvrzení nejpozději v den podpisu této Smlouvy. V případě, že Prodávající poruší Povinnost zajistit součinnost banky, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý den prodlení. Smluvní pokuta za totožné porušení Povinnosti zajistit součinnost banky sjednána rovněž v Kupní smlouvě, může být uplatněna pouze jednou, a to bez ohledu na to, zda bude uplatněna podle této Smlouvy nebo podle Kupní smlouvy. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty podle jedné z těchto smluv zaniká v odpovídajícím rozsahu právo na uplatnění smluvní pokuty za totéž porušení podle druhé smlouvy. [Komentář: Bude doplněno, upraveno, event. odstraněno dle skutečného stavu a požadavků zástavního věřitele v době uzavření této Smlouvy.]

3. KUPNÍ CENA

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková a konečná kupní cena za Předmět převodu činí [•] Kč bez daně z přidané hodnoty („Kupní cena“). [Komentář: Bude doplněna částka odpovídající součinu částky 80.250 Kč a skutečné rozlohy (m2) Předmětu převodu, v případě, že by před zpětným převodem vzniklo Kupujícímu právo na Doplatek, tak bude doplněna částka odpovídající poměru Kupní ceny za Nemovitosti navýšené o Doplatek dle Kupní smlouvy a skutečné rozlohy (m2) Nemovitostí násobeného skutečnou rozlohou (m2) Předmětu převodu (Kupní cena = ((1.117.396.694 + Doplatek dle Kupní smlouvy) / 13 924) x skutečná rozloha (m2) Předmětu převodu.)]

3.2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena do **devadesáti (90) dnů** po uzavření této Smlouvy a předložení Potvrzení Kupujícímu, a to na bankovní účet Zástavního věřitele, číslo účtu [•], vedený u [•] („Účet zástavního věřitele“). [Komentář: Bude upraveno v případě, že Předmět převodu nebude ke dni uzavření Smlouvy zatížen zástavním právem. V takovém případě bude Kupní cena uhrazena na bankovní účet Prodávajícího.]

3.3. Prodávající se zavazuje zajistit a předat Kupujícímu potvrzení Zástavního věřitele o zániku Zástavního práva („**Kvittance**“) do pěti (5) dnů od připsání Kupní ceny na Účet zástavního věřitele. **[Komentář: Bude odstraněno v případě, že Předmět převodu nebude ke dni uzavření Smlouvy zatížen zástavním právem.]**

3.4. V případě, že Kupující je v prodlení s úhradou Kupní ceny, zavazuje se uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

3.5. Kupní cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty, bude-li převod vlastnického práva k Předmětu převodu podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění předmětem daně z přidané hodnoty.

3.6. Úhradou Kupní ceny není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu prokazatelných nákladů na zlepšení Předmětu převodu podle čl. 5.5 Kupní smlouvy.

4. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

4.1. Pro případ, že by Kupující měl v budoucnu v úmyslu Předmět převodu převést, směniti, darovat nebo vložit jako vklad do právnické osoby či svěřenského fondu, nebo uzavřít smlouvu zavazující jej k takovému jednání v budoucnu, sjednávají Smluvní strany k Předmětu převodu předkupní právo, a to na dobu trvání deseti (10) let ode dne nabytí Předmětu převodu Kupujícím.

4.2. V případě, že Kupující bude mít záměr s Předmětem převodu disponovat podle předchozího odstavce, je povinen tuto skutečnost Kupujícímu písemně oznámit.

4.3. Smluvní strany sjednávají, že Prodávajícímu náleží v takovém případě předkupní právo. Prodávající je oprávněn Předmět převodu odkoupit zpět za Kupní cenu.

4.4. Předkupní právo se zřizuje jako věcné právo.

4.5. Prodávající předkupní právo uplatní tak, že Kupujícímu skutečnost, že si přeje předkupní právo uplatnit, písemně oznámí do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení Kupujícího o úmyslu s Předmětem převodu disponovat.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu následující skutečnosti:

(a) Prodávající je výhradním vlastníkem Předmětu převodu a je oprávněn s Předmětem převodu nakládat podle této Smlouvy;

(b) na Předmětu převodu nevážnou žádné zákonné nebo smluvní nároky, omezení či práva třetích osob, zejména dluhy, nájmy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, stavební uzávěra, zajišťovací převody práv, užívací práva, vlastnická či spoluvlastnická práva s výjimkou skutečností uvedených na LV č. **[•]** **[Komentář: Bude doplněno.]** a v této Smlouvě;

(c) v období od uzavření této Smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu nedojde v důsledku právního jednání Prodávajícího k uzavření nové nájemní smlouvy nebo k uzavření či změně jiné smlouvy týkající se Předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Za písemný

souhlas se pro účely tohoto ustanovení považuje i souhlas zasláný e-mailem;

- (d) nebyly podány žádné žaloby a Prodávající nemá povědomí o tom, že by probíhala jakákoli řízení týkající se vlastnictví nebo užívání Předmětu převodu nebo řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí nebo exekuční řízení nebo jakékoliv jiné sporné, rozhodčí, správní nebo jiné obdobné řízení, jehož předmětem by byl Předmět převodu, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího žádné takové žaloby nebo řízení nehrozí;
- (e) k Předmětu převodu není zahájeno ani vedeno jakékoli řízení o vkladu, záznamu, poznámce, v katastru nemovitostí není evidována k Předmětu převodu jakákoli poznámka nebo poznámka spornosti;
- (f) Předmět převodu není dle nejlepšího vědomí Prodávajícího dotčen žádnou právní vadou;
- (g) proti Prodávajícímu není veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí, exekuce ani neprobíhá žádné řízení, které by bránilo nebo mohlo zabránit včasnému a řádnému plnění dle této Smlouvy nebo by toto plnění mohlo pozdržet či jakkoliv omezovat; a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího žádné takové řízení nehrozí;
- (h) Prodávající není v platební neschopnosti ani předlužen, ohledně jeho majetku neprobíhá insolvenční či obdobné řízení, nemá žádné neuhrazené splatné závazky, včetně závazků z titulu daní, poplatků nebo sankcí vůči finančním úřadům nebo jiným orgánům veřejné správy, které by mohly vést k zatížení Předmětu převodu, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího žádné takové řízení nehrozí;
- (i) Prodávající neučinil žádná právní jednání, na základě kterých by Předmět převodu měla nabýt třetí osoba nebo bylo jakkoli omezeno vlastnické právo Prodávajícího nebo mohlo být jakkoli omezeno vlastnické právo Kupujícího;
- (j) Prodávající je oprávněn bez omezení tuto Smlouvu uzavřít a tato Smlouva obsahuje platné a závazné povinnosti Prodávajícího, vymahatelné v souladu s podmínkami této Smlouvy;
- (k) neexistují žádné nevyřešené nároky týkající se vlastnictví Předmětu převodu (vč. restitučních nároků) ani Předmět převodu není předmětem jakéhokoli vyvlastňovacího řízení nebo soudního, či správního řízení týkajícího se určení vlastnického práva k Předmětu převodu. Neexistují ani nehrozí důvody pro zpochybnění vlastnického práva ze strany předchozích vlastníků nebo třetích stran.

5.2. Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu následující skutečnosti:

- (a) tato Smlouva obsahuje platné a závazné povinnosti Kupujícího, vymahatelné v souladu s podmínkami této Smlouvy;
- (b) Kupující má zajištěn dostatek finančních prostředků nezbytných k uhrazení veškerých závazků dle této Smlouvy, zejména pak k zaplacení Kupní ceny, a veškeré tyto finanční prostředky nabyl zákonným způsobem, tj. zejména v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
- (c) Kupující před uzavřením této Smlouvy provedl důkladnou prověrku právního a technického stavu Nemovitostí vč. jejich součástí a příslušenství a je s nimi plně

seznámen.

- (d) proti Kupujícímu není veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí, exekuce ani neprobíhá jakékoli řízení, které by bránilo nebo mohlo zabránit včasnému a řádnému plnění dle této Smlouvy nebo které by toto plnění mohlo pozdržet či jakkoliv omezovat, a žádné takové řízení nehrozí;
 - (e) Kupující není v platební neschopnosti ani předlužen, ohledně jeho majetku neprobíhá insolvenční či obdobné řízení, Kupující nemá žádné neuhrazené splatné závazky, včetně závazků z titulu daní, poplatků nebo sankcí vůči finančním úřadům nebo jiným orgánům veřejné správy, které by mohly vést k zatížení Předmětu převodu, a podle nejlepšího vědomí Kupujícího žádné takové řízení nehrozí.
- 5.3.** Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a ani následně:
- (a) neučiní žádné kroky (jednání či opomenutí), na základě kterých by došlo k porušení jakéhokoli závazku či prohlášení uvedeného v odstavci 5.1 a/nebo by se jakékoliv prohlášení uvedené v odstavci 5.1 stalo nepravdivé;
 - (b) Předmět převodu nepřevéde na třetí osobu, ani je jinak nezczizí a ani je jakkoli nově fakticky či právně nezatíží ve prospěch žádné třetí osoby, ledaže by se jednalo o omezení ve prospěch Kupujícího učiněné po předchozím písemném souhlasu Kupujícího nebo na jeho žádost;
 - (c) se bude o Předmět převodu starat s péčí řádného hospodáře.
- 5.4.** Ukáže-li se jakékoliv prohlášení Prodávajícího v odstavci 5.1 a/nebo v odstavci 5.3, nebo jakékoliv prohlášení Kupujícího učiněné v odstavci 5.2 této Smlouvy jako nepravdivé, považuje se to za porušení této Smlouvy a/nebo vadu Předmětu převodu. V případě, že Smluvní strana, která Smlouvu porušila, toto porušení/vadu nenapraví v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě doručené porušující Smluvní straně, která však nebude kratší než sto (100) dnů od obdržení uvedeného upozornění, je druhá Smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující Smluvní straně svá zákonná práva z vadného plnění.
- 5.5.** Prodávající se zavazuje, že veškerá jeho prohlášení a záruky uvedená v této Smlouvě budou pravdivá, úplná a nezavádějící jak ke dni podpisu Smlouvy, tak i ke dni rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Nepravdivost, neúplnost nebo zavádějící povaha kteréhokoli prohlášení nebo záruky Prodávajícího k některému z uvedených okamžiků se považuje za vadu plnění, ze které Kupujícímu vznikají veškerá práva z vadného plnění a nárok na náhradu škody.
- 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU**
- 6.1.** Prodávající se zavazuje předat a Kupující se zavazuje převzít Předmět převodu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 6.2.** V případě, že Prodávající nepředá Předmět převodu ve lhůtě dle odstavce 6.1 této Smlouvy, nebo Kupující bez vážného důvodu odmítne Předmět převodu převzít, je Smluvní strana,

která je v prodlení s plněním své povinnosti, povinna uhradit druhé Smluvní straně vedle náhrady vzniklé škody také smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

- 6.3.** Při předání Předmětu převodu Kupujícímu bude vyhotoven a Smluvními stranami podepsán písemný předávací protokol („**Předávací protokol**“).
- 6.4.** Nebezpečí škody na Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s jeho držením a užíváním, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním Předmětu převodu, přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu Předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho (1) týdne od podpisu Předávacího protokolu provedou příslušné oznámení u dodavatelů služeb.

7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1.** Smluvní strany prohlašují, že jejich cílem je realizovat prodej Předmětu převodu za výše uvedených podmínek a podniknou k tomu veškerá potřebná opatření a poskytnou si veškerou nezbytnou součinnost. Prodávající nebo Kupující jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem.
- 7.2.** Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení na straně Kupujícího. Za takové porušení se považuje skutečnost, že Kupující neuhradí Kupní cenu ve lhůtě stanovené v odstavci 3.2, ačkoliv Prodávající řádně předložil Kupujícímu originál Potvrzení, a Kupující toto prodlení nenapraví ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího.
- 7.3.** Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení na straně Prodávajícího. Za takové porušení se považuje výhradně:
- (a) skutečnost, že některé z prohlášení Prodávajícího uvedené v odstavci 5.1 a/nebo odstavci 5.3 Smlouvy se ukáže jako neúplné či nepravdivé a Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sto (100) kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu byl Kupujícím písemně vyzván, nezjedná odpovídající nápravu;
 - (b) porušení povinnosti Prodávajícího uvedené v odstavci 5.4 v období ode dne podpisu této Smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího;
 - (c) porušení povinnosti Prodávajícího předat Kupujícímu Potvrzení a/nebo Povinnosti zajistit součinnost banky a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího.;
 - (d) porušení povinnosti Prodávajícího předat Kupujícímu Kvitanci ve lhůtě uvedené v odstavci 3.3 a toto prodlení nenapraví ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího.
- 7.4.** Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit též v případě, kdy vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podle čl. 8 Smlouvy (anebo Nové smlouvy, jak je tato definována níže) nebude proveden ani do sto osmdesáti (180) dnů od podpisu této Smlouvy.
- 7.5.** V případě odstoupení od Smlouvy se Smluvní strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti z této Smlouvy bez zbytečného odkladu tak, aby žádné ze Smluvních stran

nevniklo bezdůvodné obohacení, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti odstoupení.

8. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 8.1. Kupující se zavazuje zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**Registr smluv**“), a to tak, že tuto Smlouvu odešle ke zveřejnění do pěti (5) dnů ode dne podpisu této Smlouvy a předání originálu Potvrzení Kupujícímu.
- 8.2. Smluvní strany při podpisu této Smlouvy podepsaly také návrh na vklad (i) vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy; a (ii) předkupního práva Prodávajícího k Předmětu převodu („**Návrh**“). Smluvní strany se dohodly, že Návrh spolu s Kupní smlouvou podá Kupující příslušnému katastrálnímu úřadu až poté, kdy doručí Prodávajícímu písemné potvrzení o odeslání Kupní ceny na Účet zástavního věřitele. Do té doby budou všechna vyhotovení Kupní smlouvy a Návrh uloženy u Kupujícího. **[Komentář: Bude případně upraveno, pokud Předmět převodu nebude zatížen Zástavním právem.]**
- 8.3. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.4. Prodávající se zavazuje zajistit, že Zástavní věřitel poskytne Smluvním stranám veškerou součinnost a učiní všechna právní jednání nezbytná k výmazu Zástavního práva.
- 8.5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího hradí Kupující.
- 8.6. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 8.7. Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15)

kalendářních dnů od doručení žádosti.

9. ÚPLNÉ UJEDNÁNÍ

- 9.1.** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Smluvními stranami týkající se tohoto předmětu, s výjimkou Kupní smlouvy, jejíž ustanovení zůstávají v rozsahu, v jakém neodporují účelu této Smlouvy, nedotčena.

10. ODDĚLITELNOST

- 10.1.** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy, tak jako kdyby nikdy netvořilo její součást; ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

11. VZDÁNÍ SE PRÁVA

- 11.1.** Žádné nevyužití nebo opominutí uplatnění nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno písemně oprávněnou osobou jednající za příslušnou Smluvní stranu nebo jejím jménem. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoliv jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného právního či faktického jednání předpokládaného touto Smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakéhokoliv jiné povinnosti nebo jiného právního či faktického jednání předpokládaného touto Smlouvou.

12. OZNÁMENÍ

- 12.1.** Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, včetně oznámení o odstoupení, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na její doručovací adresu výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, (iv) datovou schránkou, nebo (v) e-mailem a zároveň jedním ze způsobů uvedených pod čísly (i) až (iv).

- 12.2.** Doručovací adresou Prodávajícího se rozumí, pokud Prodávající písemně neoznámí adresu jinou, tato adresa:

název: EPRE Vršovická s.r.o.

adresa: Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4

ID DS: 88aj7ut

- 12.3.** Doručovací adresou Kupujícího se rozumí, pokud Kupující písemně neoznámí adresu jinou, tato adresa:

název: Městská část Praha 10
adresa: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
ID DS: irnb7wg

13. ROZHODNÉ PRÁVO

13.1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností příslušné Strany plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.

14.2. Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 a § 1788 odst. 2 OZ se nepoužije.

14.3. Všechny částky, jež mají Strany zaplatit podle této Smlouvy, budou zaplacený bez jakýchkoli slev, srážek, započtení či jakýchkoliv protinároků, vyjma případů, kdy je to vyžadováno obecně závazným právním předpisem, nebo takový postup vyplývá z této Smlouvy.

14.4. Tato Smlouva je uzavřena písemně. Strany dále výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou písemného (listinného), vzestupně číslovaného dodatku. Strany vylučují jakoukoli jinou formu změny či zrušení této Smlouvy. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.

14.5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv a zavazuje i jejich právní nástupce. Zveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Kupující.

14.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Všechny stejnopisy si v Den podpisu ponechá Kupující a po splnění podmínek uvedených v této Smlouvě jeden (1) stejnopis přiloží k podání katastrálnímu úřadu, dva (2) stejnopisy si ponechá a jeden (1) stejnopis předá Prodávajícímu.

14.7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří následující přílohy:

- 1) Kopie listu vlastnictví č. **[Komentář: Bude doplněno.]**;
- 2) Geometrický plán (originál).

**ZBYTEK STRANY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ
PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE ZA PŘÍLOHAMÍ**

Městská část Praha 10

EPRE Vršovická s.r.o.

Datum: [•]
Místo: [•]

Datum: [•]
Místo: [•]

Podpis

Jméno: [•]

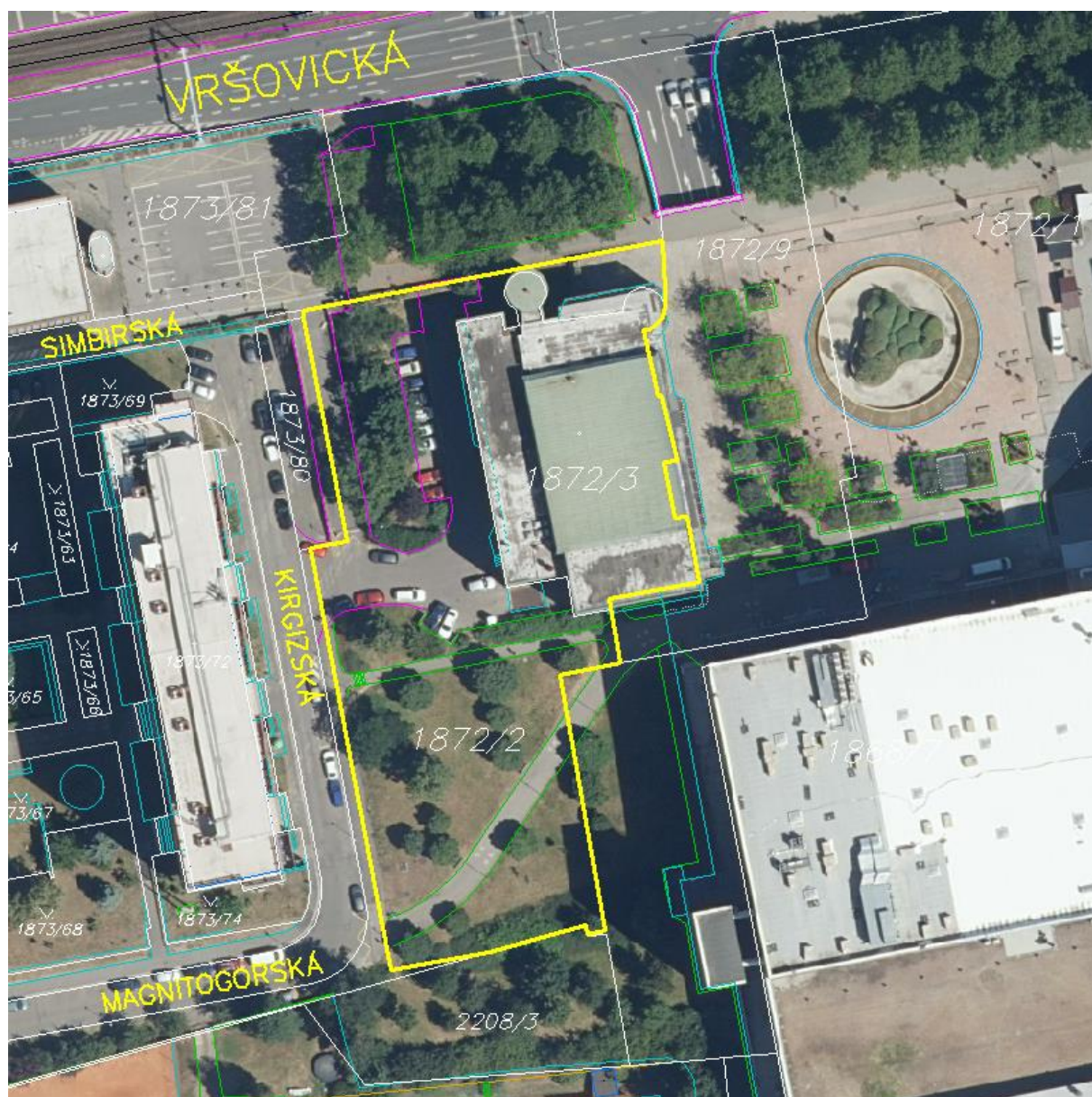
Funkce: [•]

Podpis

Jméno: [•]

Funkce: [•]

Příloha č. 5





SOUHLAS S POSTOUPENÍM SMLOUVY

1. SMLOUVA O DÍLO

1.1 Městská část Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10 („**Postupitel**“) jako *objednatel* a společnost **CASUA s.r.o.**, IČO: 44846908, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 6109 („**Architekt**“) jako *zhotovitel* uzavřeli **(i)** dne 25. 9. 2019 smlouvu o dílo č. 2019/OMP/1254, 201901801 ve znění pozdějších dodatků („**Smlouva o dílo 1**“), na základě které Architekt vyhotovil pro Postupitele mj. následující dokumentaci: (a) dokumentaci potřebnou pro získání stavebního povolení; a (b) dokumentaci pro provedení stavby „*Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68*“ zpracovanou Architektem pod č. 201901806 dne 25. 5. 2022, jejíž součástí je souhrnná technická zpráva ze dne 25. 5. 2022 ; a **(ii)** dne 6. 5. 2020 smlouvu o dílo č. 2020/OMP/0443 („**Smlouva o dílo 2**“), na základě které Architekt vyhotovil pro Postupitele dokumentaci označenou jako „*Rekonstrukce objektu Vršovická 1429/68, Praha 10 – projektová dokumentace interiérového vybavení stavby*“ a vyhotovenou v prosinci roku 2020 (společně jako „**Dílo**“).

1.2 Na základě projektové dokumentace vyhotovené Architektem v souladu se Smlouvou o dílo 1 bylo rozhodnutím Úřadu městské části Praha 10, odbor stavební č.j. P10-393150/2010 ze dne 25. 10. 2021, vydáno společné povolení, které nabylo právní moci dne 27. 11. 2021 („**Společné povolení**“). Platnost Společného povolení byla následně prodloužena do 28. 5. 2026, přičemž dne 10. 2. 2026 podal Postupitel u stavebního odboru Úřadu městské části Praha 10 žádost o další prodloužení Stavebního povolení.

1.3 Postupitel a společnost **EPRE Vršovická s.r.o.**, IČO: 29500893, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447595 („**Postupník**“) mají v úmyslu uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je (a) převod nemovitých věcí, ve vztahu nimž bylo vyhotoveno Dílo a vydáno Společné povolení; a (b) postoupení Smlouvy o dílo 1 a Smlouvy o dílo 2; z Postupitele na Postupníka.

2. SOUHLAS S POSTOUPENÍM

2.1 Architekt tímto uděluje bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas s postoupením Smlouvy o dílo 1 a Smlouvy o dílo 2 na Postupníka. Architekt současně uděluje bezpodmínečný a neodvolatelný písemný souhlas s postoupením licence k Dílu (jak je vymezena v čl. 10 Smlouvy o dílo 1 a v čl. VIII. Smlouvy o dílo 2) z Postupitele na Postupníka.

2.2 Architekt současně prohlašuje, že:

- a) v případě, že Postupník nebude realizovat stavbu podle projektové dokumentace vypracované Architektem na základě Smlouvy o dílo 1 a Smlouvy o dílo 2, nebo Architekt nebude vyzván Postupníkem k výkonu autorského dozoru, nebude Architekt ve vztahu k Postupníkovi vykonávat autorský dozor podle čl. 2.1.5 a 2.3 Smlouvy o dílo 1 a podle čl. I. odst. 3 Smlouvy o dílo 2;
- b) z titulu nezahájení realizace stavby a neprovedení autorského dozoru mu nevzniknou žádné nároky vůči Postupiteli ani Postupníkovi, zejména nárok na úhradu ceny za autorský dozor, ušlý zisk, smluvní pokutu ani náhradu škody;
- c) všechny pohledávky Architekta vůči Postupiteli vzniklé z titulu Smlouvy o dílo 1 i Smlouvy o dílo 2 do dne podpisu tohoto souhlasu byly Postupitelem řádně a včas uhrazeny, případně písemně narovnány, a Architekt nemá vůči Postupiteli z titulu Smlouvy o dílo 1 ani Smlouvy o dílo 2 žádné neuhrazené pohledávky.

V [•] dne [•]
CASUA s.r.o.

Aleš Poděbrad
jednatel

PODPISOVÁ STRANA:

Městská část Praha 10

Datum: [.]

Místo: Praha

Jméno: [.]

Funkce: [.]

EPRE Vršovická s.r.o.

Datum: [.]

Místo: Praha

Jméno: Ing. Petr Tesař

Funkce: jednatel



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 0492/RMČ/2024

ze dne 27.06.2024

k návrhu na schválení dalšího postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 a na schválení vrácení účelové investiční dotace z Operačního programu Životní prostředí č. 15373 EU - 5.1a

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

1. nerealizování rekonstrukce objektu bývalého sídla radnice Vršovická 68, Praha 10 z důvodu ekonomické neefektivity a nemožnosti financování dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. zahájení jednání s vlastníky potencionálně vhodných nemovitostí o koupi či směně za účelem zajištění vlastní nemovitosti pro umístění sídla ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu
3. zadání detailní analýzy variant
 - a) prodej původního sídla radnice Vršovická 68, Praha 10, včetně případného prodeje KC Eden a souvisejících pozemků a dlouhodobý nájem v jiné nemovitosti;
 - b) směna původního sídla radnice, včetně případného prodeje KC Eden a souvisejících pozemků za vhodné nemovitosti v jiné lokalitě s případným finančním vyrovnáním;
 - c) prodej původního sídla radnice Vršovická 68, Praha 10, včetně případného prodeje KC Eden a souvisejících pozemků a koupě jiné vhodné nemovitostidle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu
4. vzdání se a vrácení poskytnuté dotace z hl. m. Prahy na akci: „EU-5.1a_Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 (zateplení)“, ve výši 91 573,7 tis. Kč, schválené usnesením ZMČ HMP č. 22/34 ze dne 17. 12. 2020 a její ponechání k čerpání v roce 2024 schválené usnesením ZMČ HMP č. č. 12/26 ze dne 21. 3. 2024, dle důvodové zprávy předloženého materiálu
5. podání žádostí o dotace z rozpočtu HMP na akce: „Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova“ a „Modernizace oken a rekonstrukce fasády ZŠ Kodaňská“ dle příloh č. 4 a 5 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Bc. Jakubu Brzoňovi, vedoucímu OMP, zahájení jednání s vlastníky potencionálně vhodných nemovitostí o koupi či směně za účelem zajištění vlastní nemovitosti pro umístění sídla ÚMČ Praha 10 dle bodu I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 30.09.2024

2. Bc. Jakubu Brzoňovi, vedoucímu OMP, zadání detailní analýzy variant dle bodu I.3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Termín plnění: 30.09.2024

3. Mgr. Martinu Čásenskému, místostarostovi, podepsat vzdání se schválené dotace dle bodu I.4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Martin Čásenský, místostarosta

Termín plnění: 31.07.2024

4. Mgr. Adriáně Matisové, vedoucí OEK, zajistit vrácení schválené dotace dle bodu I.4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Adriána Matisová, vedoucí ekonomického odboru

Termín plnění: 30.09.2024

5. Mgr. Martinu Čásenskému, místostarostovi, podepsat žádost dle bodu I.5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Martin Čásenský, místostarosta

Termín plnění: 31.07.2024

6. Ing. Tomáši Pekovi, S.E., 1. místostarostovi, informovat ZMČ o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 31.12.2024



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Bc. Radek L o j d a
místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Mgr. Martin Čásenský, místostarosta
Anotace: rekonstrukce ÚMČ
Na vědomí: TAJ, OHS, OBN, OEK
Garant: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Zápis

ze 17. schůze Rady městské části Praha 10 konané dne 27. 6. 2024 od 10:30 hodin

Přítomní členové RMČ:

Mgr. Martin Čásenský

MgA. David Kašpar

Bc. Radek Lojda

Ing. Milan Maršálek

Ing. Tomáš Pek, S.E.

Mikuláš Pobuda

Mgr. Ondřej Počarovský

JUDr. Pavel Šutka

Ing. arch. Martin Valovič

Další přítomní:

Bc. Pavel Petřík – za tajemnici ÚMČ

Petra Kociánová – zapisovatelka RMČ

Bc. Kateřina Vávrová – zapisovatelka RMČ

Mgr. Tomáš Staněk – právní poradce RMČ

17. schůzi rady MČ řídil Ing. arch. Martin Valovič, starosta.

Zápis ze 16. schůze rady MČ dne 13. 6. 2024 byl ověřen, námítky od členů rady nebyly žádné, zápis lze považovat za schválený.

Jako ověřovatelé zápisu ze 17. schůze rady MČ jsou určeni: Mgr. Martin Čásenský

MgA. David Kašpar

Ing. Pek, S.E. stáhnul z navrženého programu bod/materiál č. 51 z důvodu, že včera (26. 6. 2024) přišla žádost o souhlas s fúzí společností PRAHA 10 – Majetková, a. s. a PRAHA 10 – Rekrece, a. s. Bude předložen kompletní/spojený materiál.

Průběh hlasování o návrhu programu jednání:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu programu v upraveném znění (1-50, 52)	9	0	0	A

PROGRAM

I. Materiály k projednání

1. Návrh na změnu rozpočtu - přesun finančních prostředků v rámci odvětví 0082 - Správa majetku
Číslo návrhu: 2117/2024/OMP
2. Návrh na zrušení usnesení RMČ č. 0394/RMČ/2024 ze dne 6. 6. 2024 k návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků a části objektu Vršovická 68, Praha za účelem natáčení reklamního spotu
Číslo návrhu: 2221/2024/OMP
3. Návrh na poskytnutí věcných darů v rámci projektu „Podpora stabilního bydlení osob bez přístřeší“
Číslo návrhu: 2240/2024/OSO
4. Návrh na poskytnutí neúčelových finančních darů neziskovým organizacím v oblasti sociálně-právní ochrany dětí
Číslo návrhu: 2232/2024/OSO
5. Návrh na schválení čerpání fondu investic Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o.
Číslo návrhu: 2039/2024/OSO
6. Návrh na rozdělení neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva vnitra městským částem hl. m. Prahy v rámci programu Systém výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2024
Číslo návrhu: 2222/2024/KT
7. Návrh na přidělení 3 bytů v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7
Číslo návrhu: 1959/2024/OSO
8. Návrh na nepřiznání dočasné slevy z nájmu bytu
Číslo návrhu: 2014/2024/OBN
9. Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu určitou
Číslo návrhu: 2246/2024/OBN
10. Návrh na uzavření smluv o nájmu bytů
Číslo návrhu: 2238/2024/OBN

11. Návrh na uzavření smluv o nájmu bytů v zájmu obce

Číslo návrhu: 2186/2024/OBN

12. Návrh na uzavření smluv dostupného a sociálního bydlení

Číslo návrhu: 2252/2024/OBN

13. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu služebního bytu na dobu trvání pracovněprávního vztahu

Číslo návrhu: 2255/2024/OBN

14. Návrh na ukončení nájemního vztahu výpovědí z nájmu bytu v tříměsíční výpovědní době

Číslo návrhu: 2243/2024/OBN

15. Návrh na zrušení části usnesení RMČ Praha 10 č. 0281/RMČ/2024 ze dne 2. 5. 2024 a na uzavření smlouvy o nájmu bytu v zájmu obce

Číslo návrhu: 2254/2024/OBN

16. Návrh na podání žalob a podepsání plných mocí k zastupování MČ Praha 10 v soudních sporech proti dlužníkům

Číslo návrhu: 2256/2024/OBN

17. Návrh na uzavření Dodatku č. 1, ke Smlouvě o dílo č. 2024/OBN/0400 se společností Otistav, s. r. o., se sídlem Českolipská 390/7, Praha 9, 190 00. IČO 248 32 898, na akci Stavební úpravy bytu č.7, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č.23, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 30, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sámova 904/18, 100 00 Praha 10

Číslo návrhu: 2251/2024/OBN

18. Návrhu na připojení městské části Praha 10 k celoevropské iniciativě „Evropský týden udržitelného rozvoje 2024“

Číslo návrhu: 2273/2024/KT

19. Návrh na čerpání fondu investic u organizace Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19, příspěvková organizace

Číslo návrhu: 2280/2024/OSK

20. Návrh na čerpání fondu investic u organizace Mateřská škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14, příspěvková organizace

21. Návrh na převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a na čerpání fondu investic u organizace Mateřská škola, Praha 10, Hříbská 2102/1, příspěvková organizace

22. Návrh změny závazných ukazatelů rozpočtu v odvětví 0041 - Školství na rok 2024

Číslo návrhu: 2261/2024/OSK

23. Návrh změny závazných ukazatelů rozpočtu v odvětví 0041 - Školství na rok 2024

Číslo návrhu: 2281/2024/OSK

24. Návrh na pořádání akce „Seniorská olympiáda“

Číslo návrhu: 2274/2024/OKP

25. Návrh na pořádání akce „SportXperience“

Číslo návrhu: 2275/2024/OKP

26. Návrh na vyřazení opotřebovaného a nefunkčního drobného dlouhodobého hmotného majetku (DDHM) a předmětů operativní evidence (POE1 + POE2)
Číslo návrhu: 2234/2024/OHS
27. Návrh na změnu rozpočtu v oblasti neinvestičních výdajů v odvětví 0051 - Sociální věci - vrátka části finančních prostředků z příspěvku na výkon pěstounské péče (RO 2033)
Číslo návrhu: 2245/2024/OSO
28. Zpráva z přezkoumání systému managementu kvality ÚMČ Praha 10 k 31. 12. 2023
Číslo návrhu: 2262/2024/OKK
29. Informace o plnění Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020–2030 za leden–duben 2024
Číslo návrhu: 2264/2024/KT
30. Návrh Hodnotící zprávy o plnění „Metodického postupu pro zavádění strategického a projektového řízení ÚMČ Praha 10“ za rok 2023
Číslo návrhu: 2270/2024/KT
31. Návrh na úpravu organizační struktury Odboru občanskosprávního (OOS) ÚMČ Praha 10
Číslo návrhu: 2231/2024/KT
32. Návrh na bezúplatný převod evidovaného movitého majetku ze zrušených krizových bytů
Číslo návrhu: 2244/2024/OBN
33. Návrh na vyřazení a likvidaci nepotřebného movitého majetku z evidence nemovitosti „Ubytovna Brigádníků“
Číslo návrhu: 2253/2024/OBN
34. Návrh na projednání Výroční zprávy společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., za rok 2023, účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku
Číslo návrhu: 2276/2024/OMP
35. Návrh na zahájení jednání o nabytí pozemků parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha
Číslo návrhu: 2271/2024/OMP
36. Návrh na schválení postupu realizace 4. ročníku projektu participativního rozpočtu „Moje stopa ve škole“ pro základní školy zřizované MČ Praha 10 s vyhodnocením 3. ročníku
Číslo návrhu: 2204/2024/KT
37. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2023/OMP/2012 na akci „MŠ Bajkalská - hřiště s herními prvky“ na adrese Bajkalská 1534/19, 100 00, Praha 10, Vršovice, k. ú. Vršovice.
Číslo návrhu: 2248/2024/OMP
38. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2024/OMP/0084 k akci „Rekonstrukce střešního pláště objektu ZŠ U Roháčových kasáren 1381/19, Praha 10 Vršovice“
Číslo návrhu: 2165/2024/OMP

39. Návrh na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace 1.PP, 2.NP MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215, 100 00 Praha 10 Vršovice“

Číslo návrhu: 2259/2024/OMP

40. Návrh na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „VÝMĚNA POTRUBÍ VYTÁPĚNÍ a VÝMĚNA POTRUBÍ ZTI (kanalizace, vodovod) OBJEKTU ZŠ BŘEČŤANOVÁ, ZŠ BŘEČŤANOVÁ 2919/6, 106 00 Praha 10 – Záběhlice“

Číslo návrhu: 2258/2024/OMP

41. Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č.10/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku ze vstupného, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 9/2015 Sb. hl. m. Prahy, § 3 odst. 1 písm. c)

Číslo návrhu: 2260/2024/OEK

42. Návrh na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „POŘÍZENÍ A IMPLEMENTACE NÁSTROJE SERVICEDESK“

Číslo návrhu: 2263/2024/OIN

43. Návrh na schválení vyhlášení 2. ročníku ankety „Podnikatel Desítky“ pro rok 2024 a jejích pravidel

Číslo návrhu: 2233/2024/OKP

44. Návrh na zrušení části usnesení RMČ č. 0406/RMČ/2024 ze dne 13. 6. 2024 k návrhu na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „REVITALIZACE ZAHRADY JESLÍ, Jakutská 1162/4, Praha 10“ a uložení uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky s názvem „REVITALIZACE ZAHRADY JESLÍ, Jakutská 1162/4, Praha 10“

Číslo návrhu: 2277/2024/OMP

45. Návrh na schválení podmínek veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a na jmenování členů podpůrné komise pro vyhodnocení této nabídky

Číslo návrhu: 2272/2024/OBN

46. Informace o návrhu vize ZŠ V Olšinách

Číslo návrhu: 2267/2024/OSK

47. Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí a dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pozemků s Mateřskou školou, Praha 10, Benešovská 2291/28

Číslo návrhu: 2269/2024/OBN

48. Návrh na zahájení jednání o nabytí pozemků parc. č. 2429/2, parc. č. 2429/3, parc. č. 2431/2 a parc. č. 2431/3, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

Číslo návrhu: 2282/2024/OMP

49. Návrh Smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání pro zajištění dodávek energie společností PRAHA 10 – Majetková, a. s.

Číslo návrhu: 2229/2024/OMP

50. Návrh na schválení dalšího postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 a na schválení vrácení účelové investiční dotace z Operačního programu Životní prostředí č. 15373 EU - 5.1a

Číslo návrhu: 2265/2024/OMP

52. Návrh změny závazných ukazatelů rozpočtu v odvětví 0041 - Školství na rok 2024

Číslo návrhu: 2286/2024/OSK

Číslo usnesení: 0493/RMČ/2024

II. Různé

X X X

I. Materiály k projednání

1. Návrh na změnu rozpočtu - přesun finančních prostředků v rámci odvětví 0082 - Správa majetku

Číslo návrhu: 2117/2024/OMP

Předložil písemně Ing. Pek, S.E.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0443/RMČ/2024

2. Návrh na zrušení usnesení RMČ č. 0394/RMČ/2024 ze dne 6. 6. 2024 k návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků a části objektu Vršovická 68, Praha za účelem natáčení reklamního spotu

Číslo návrhu: 2221/2024/OMP

Předložil písemně Ing. Pek, S.E.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0444/RMČ/2024

3. Návrh na poskytnutí věcných darů v rámci projektu „Podpora stabilního bydlení osob bez přístřeší“

Číslo návrhu: 2240/2024/OSO

Předložil písemně MgA. Kašpar.

Prizvaní: -

Diskuse: p. Ing. Pek, S.E., MgA. Kašpar, Ing. Maršálek.

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0445/RMČ/2024

4. Návrh na poskytnutí neúčelových finančních darů neziskovým organizacím v oblasti sociálně-právní ochrany dětí

Číslo návrhu: 2232/2024/OSO

Předložil písemně MgA. Kašpar.

Prizvaní: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0446/RMČ/2024

5. Návrh na schválení čerpání fondu investic Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o.

Číslo návrhu: 2039/2024/OSO

Předložil písemně MgA. Kašpar.

Přizvaní: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0447/RMČ/2024

6. Návrh na rozdělení neinvestiční účelové dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva vnitra městským částem hl. m. Prahy v rámci programu Systém výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2024

Číslo návrhu: 2222/2024/KT

Předložil písemně MgA. Kašpar.

Přizvaní: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0448/RMČ/2024

7. Návrh na přidělení 3 bytů v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7

Číslo návrhu: 1959/2024/OSO

Předložil písemně MgA. Kašpar.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0449/RMČ/2024

8. Návrh na nepřiznání dočasné slevy z nájmu bytu

Číslo návrhu: 2014/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0450/RMČ/2024

9. Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu určitou

Číslo návrhu: 2246/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Prizvaní: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0451/RMČ/2024

10. Návrh na uzavření smluv o nájmu bytů

Číslo návrhu: 2238/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Prizvaní: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0452/RMČ/2024

11. Návrh na uzavření smluv o nájmu bytů v zájmu obce

Číslo návrhu: 2186/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Prizvaní: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0453/RMČ/2024

12. Návrh na uzavření smluv dostupného a sociálního bydlení

Číslo návrhu: 2252/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Prizvaní: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0454/RMČ/2024

13. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu služebního bytu na dobu trvání pracovněprávního vztahu

Číslo návrhu: 2255/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0455/RMČ/2024

14. Návrh na ukončení nájemního vztahu výpovědí z nájmu bytu v tříměsíční výpovědní době

Číslo návrhu: 2243/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0456/RMČ/2024

15. Návrh na zrušení části usnesení RMČ Praha 10 č. 0281/RMČ/2024 ze dne 2. 5. 2024 a na uzavření smlouvy o nájmu bytu v zájmu obce

Číslo návrhu: 2254/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Přizvání: -

Diskuse: p. Ing. Pek, S.E., Bc. Lojda.

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0457/RMČ/2024

16. Návrh na podání žalob a podepsání plných mocí k zastupování MČ Praha 10 v soudních sporech proti dlužníkům

Číslo návrhu: 2256/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0458/RMČ/2024

17. Návrh na uzavření Dodatku č. 1, ke Smlouvě o dílo č. 2024/OBN/0400 se společností Otistav, s. r. o., se sídlem Českolipská 390/7, Praha 9, 190 00. IČO 248 32 898, na akci Stavební úpravy bytu č.7, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č.23, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 30, Norská 603/16, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sámova 904/18, 100 00 Praha 10

Číslo návrhu: 2251/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	8	0	1	A

Číslo usnesení: 0459/RMČ/2024

18. Návrhu na připojení městské části Praha 10 k celoevropské iniciativě „Evropský týden udržitelného rozvoje 2024“

Číslo návrhu: 2273/2024/KT

Předložil písemně Ing. Maršálek.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0460/RMČ/2024

19. Návrh na čerpání fondu investic u organizace Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19, příspěvková organizace

Číslo návrhu: 2280/2024/OSK

Předložil písemně Mgr. Počarovský.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0461/RMČ/2024

20. Návrh na čerpání fondu investic u organizace Mateřská škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1215/14, příspěvková organizace

Číslo návrhu: 2266/2024/OSK

Předložil písemně Mgr. Počarovský.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0462/RMČ/2024

21. Návrh na převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a na čerpání fondu investic u organizace Mateřská škola, Praha 10, Hřibská 2102/1, příspěvková organizace

Číslo návrhu: 2278/2024/OSK

Předložil písemně Mgr. Počarovský.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0463/RMČ/2024

22. Návrh změny závazných ukazatelů rozpočtu v odvětví 0041 - Školství na rok 2024

Číslo návrhu: 2261/2024/OSK

Předložil písemně Mgr. Počarovský.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0464/RMČ/2024

23. Návrh změny závazných ukazatelů rozpočtu v odvětví 0041 - Školství na rok 2024

Číslo návrhu: 2281/2024/OSK

Předložil písemně Mgr. Počarovský.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0465/RMČ/2024

24. Návrh na pořádání akce „Seniorská olympiáda“

Číslo návrhu: 2274/2024/OKP

Předložil písemně JUDr. Šutka.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0466/RMČ/2024

25. Návrh na pořádání akce „SportXperience“

Číslo návrhu: 2275/2024/OKP

Předložil písemně JUDr. Šutka.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0467/RMČ/2024

26. Návrh na vyřazení opotřebovaného a nefunkčního drobného dlouhodobého hmotného majetku (DDHM) a předmětů operativní evidence (POE1 + POE2)

Číslo návrhu: 2234/2024/OHS

Předložila písemně JUDr. Hatalová. Uvedl Bc. Petřík.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0468/RMČ/2024

27. Návrh na změnu rozpočtu v oblasti neinvestičních výdajů v odvětví 0051 - Sociální věci - vrátka části finančních prostředků z příspěvku na výkon pěstounské péče (RO 2033)

Číslo návrhu: 2245/2024/OSO

Predložila písemně JUDr. Hatalová. Uvedl Bc. Petřík.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0469/RMČ/2024

28. Zpráva z přezkoumání systému managementu kvality ÚMČ Praha 10 k 31. 12. 2023

Číslo návrhu: 2262/2024/OKK

Predložila písemně JUDr. Hatalová. Uvedl Bc. Petřík.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0470/RMČ/2024

29. Informace o plnění Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020–2030 za leden–duben 2024

Číslo návrhu: 2264/2024/KT

Předložila písemně JUDr. Hatalová. Uvedl Bc. Petřík.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0471/RMČ/2024

30. Návrh Hodnoticí zprávy o plnění „Metodického postupu pro zavádění strategického a projektového řízení ÚMČ Praha 10“ za rok 2023

Číslo návrhu: 2270/2024/KT

Předložila písemně JUDr. Hatalová. Uvedl Bc. Petřík.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0472/RMČ/2024

31. Návrh na úpravu organizační struktury Odboru občanskosprávního (OOS) ÚMČ Praha 10

Číslo návrhu: 2231/2024/KT

Předložila písemně JUDr. Hatalová. Uvedl Bc. Petřík.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0473/RMČ/2024

32. Návrh na bezúplatný převod evidovaného movitého majetku ze zrušených krizových bytů

Číslo návrhu: 2244/2024/OBN

Předložil písemně Bc. Lojda.

Přizvání: -

Diskuse: p. Ing. Pek, S.E.

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0474/RMČ/2024

33. Návrh na vyřazení a likvidaci nepotřebného movitého majetku z evidence nemovitosti „Úbytovna Brigádníků“

Číslo návrhu: 2253/2024/OBN

Předložil písemně Ing. Pek, S.E.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0475/RMČ/2024

34. Návrh na projednání Výroční zprávy společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., za rok 2023, účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku

Číslo návrhu: 2276/2024/OMP

Předložil písemně Ing. Pek, S.E.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění (vč. souhlasu s předložením ZMČ)	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0476/RMČ/2024

35. Návrh na zahájení jednání o nabytí pozemků parc. č. 4060/2, parc. č. 4060/26, parc. č. 4060/29 a parc. č. 4071/1, vše k. ú. Vinohrady, obec Praha

Číslo návrhu: 2271/2024/OMP

Předložil písemně Ing. Pek, S.E.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0477/RMČ/2024

36. Návrh na schválení postupu realizace 4. ročníku projektu participativního rozpočtu „Moje stopa ve škole“ pro základní školy zřizované MČ Praha 10 s vyhodnocením 3. ročníku

Číslo návrhu: 2204/2024/KT

Předložil písemně Mgr. Počarovský.

Přizvání: -

Diskuse: p. Ing. arch. Valovič, Ing. Maršálek, Mgr. Počarovský.

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0478/RMČ/2024

37. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2023/OMP/2012 na akci „MŠ Bajkalská - hřiště s herními prvky“ na adrese Bajkalská 1534/19, 100 00, Praha 10, Vršovice, k. ú. Vršovice.

Číslo návrhu: 2248/2024/OMP

Předložil písemně Mgr. Čásenský.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0479/RMČ/2024

38. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2024/OMP/0084 k akci „Rekonstrukce střešního pláště objektu ZŠ U Roháčových kasáren 1381/19, Praha 10 Vršovice“

Číslo návrhu: 2165/2024/OMP

Předložil písemně Mgr. Čásenský.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	8	0	1	A

Číslo usnesení: 0480/RMČ/2024

39. Návrh na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace 1.PP, 2.NP MŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 1215, 100 00 Praha 10 Vršovice“

Číslo návrhu: 2259/2024/OMP

Předložil písemně Mgr. Čásenský.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0481/RMČ/2024

40. Návrh na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „VÝMĚNA POTRUBÍ VYTÁPĚNÍ a VÝMĚNA POTRUBÍ ZTI (kanalizace, vodovod) OBJEKTU ZŠ BŘEČŤANOVÁ, ZŠ BŘEČŤANOVÁ 2919/6, 106 00 Praha 10 – Záběhlce“

Číslo návrhu: 2258/2024/OMP

Předložil písemně Mgr. Čásenský.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	8	0	1	A

Číslo usnesení: 0482/RMČ/2024

41. Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky č.10/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku ze vstupného, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 9/2015 Sb. hl. m. Prahy, § 3 odst. 1 písm. c)

Číslo návrhu: 2260/2024/OEK

Předložil písemně Mgr. Čásenský.

Přizvaní: -

Diskuse: p. Ing. arch. Valovič, JUDr. Šutka, Mgr. Čásenský, Ing. Pek, S.E., Bc. Lojda, MgA. Kašpar, Ing. Maršálek.

JUDr. Šutka požádal o uvedení následujícího textu do zápisu:

„V první řadě, rozumím tomu proč kolega tento bod předkládá a chápu důvody, pro které tak činí, včetně jeho snahy o zodpovědný přístup k financím městské části. Plně rozumím tomu, že situace se kterou pracuje není jednoduchá a v tomto směru chci jeho dosavadní práci upřímně ocenit. K návrhu na zavedení poplatků pro sportovní organizace působící na Praze 10 nicméně uvádím, že takový krok nemohu podpořit. Prvním důvodem je skutečnost, že takřka všechny tyto subjekty jsou účastníky dotačního řízení vyhlašovaného MČ Praha 10. Tedy, všechny tyto subjekty jsou příjemci finančních prostředků ze strany MČ, která by v případě schválení poplatkové povinnosti byla na jedné straně donátorem těchto subjektů, na straně druhé by současně započala finanční prostředky od těchto subjektů vybírat. Takový stav považuji za neefektivní sám o sobě, neboť generuje zbytečnou administrativu a nesmyslné přelévání finančních prostředků mezi MČ a dotčenými subjekty.

Dále, v případě sportovních akcí konaných v prostorách s nízkou stavební kapacitou (tj. mimo dva fotbalové a jeden hokejový stadion na území MČ Praha 10) narážíme na další zásadní neefektivitu spojenou s výběrem poplatku. Výběr poplatků u klubů s návštěvností v řádu desítek až nižších stovek diváků (což je drtivá většina potenciálních poplatníků dotčených zavedením poplatku), jejichž utkání jsou navíc spojena zpravidla s výběrem velmi nízkého až symbolického vstupného, by měla za následek vysokou administrativní zátěž pro poplatníka i městskou část na straně jedné a současně zanedbatelný objem takto vybraných finančních prostředků na straně druhé. V tomto směru se nabízí zvážit do budoucna i smysluplnost výběru těchto poplatků u drobných akcí kulturního a společenského rázu, kde opět náklady a administrativa spojená s výběrem poplatků mohou přesahovat samotný výnos z nich.

Dále je třeba dodat, že MČ zejména od větších subjektů získává nefinanční plnění spojené např. s bezúplatným poskytnutím prostor pro městskou částí organizovanou sportovní činnost (jako příklad lze uvést např. plavecký stadion a několik hal SK Slavia Praha).

Za této situace považuji zachování stávajícího stavu za vhodné nastavení vzájemných vztahů mezi naší MČ a dotčenými kluby a sportovními organizacemi.

V případě, že by měl MHMP v úmyslu za této situace navrhnout změnu vyhlášky ve specifické části týkající se Prahy 10, měla by být naše MČ transparentně

informována o konkrétních důvodech a konkrétních ustanoveních, která mají být změnou dotčena, a to s možností se k těmto změnám v přiměřené lhůtě vyjádřit“.

Projednávání bodu bylo přerušeno (dokončeno jako poslední bod jednání).

Pokračování diskuse: p. Ing. arch. Valovič, Bc. Lojda, Mgr. Čásenský, JUDr. Šutka.

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění, var. A	3	1	5	N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění, var. B	6	0	3	A

Číslo usnesení: 0483/RMČ/2024

42. Návrh na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PORÍZENÍ A IMPLEMENTACE NÁSTROJE SERVICEDESK“

Číslo návrhu: 2263/2024/OIN

Předložil písemně M. Pobuda.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0484/RMČ/2024

43. Návrh na schválení vyhlášení 2. ročníku ankety „Podnikatel Desítky“ pro rok 2024 a jejích pravidel

Číslo návrhu: 2233/2024/OKP

Předložil písemně Ing. arch. Valovič a JUDr. Šutka. Uvedl Ing. arch. Valovič.

Prizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0485/RMČ/2024

44. Návrh na zrušení části usnesení RMČ č. 0406/RMČ/2024 ze dne 13. 6. 2024 k návrhu na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „REVITALIZACE ZAHRADY JESLÍ, Jakutská 1162/4, Praha 10“ a uložení uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky s názvem „REVITALIZACE ZAHRADY JESLÍ, Jakutská 1162/4, Praha 10“

Číslo návrhu: 2277/2024/OMP

Předložil písemně Mgr. Čásenský.

Prizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0486/RMČ/2024

45. Návrh na schválení podmínek veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a na jmenování členů podpůrné komise pro vyhodnocení této nabídky

Číslo návrhu: 2272/2024/OBN

Předložil písemně Ing. Pek, S.E.

Prizvaní: -

Diskuse: p. Bc. Lojda, Ing. Pek, S.E.

Závěr: Úprava přílohy č. 1 materiálu v čl. VIII. odst. 2. tak, že nájemní smlouvu lze prodloužit o další 3 x dva roky.

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v upraveném znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0487/RMČ/2024

46. Informace o návrhu vize ZŠ V Olšinách

Číslo návrhu: 2267/2024/OSK

Předložil písemně Mgr. Počarovský.

Prizvaní: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0488/RMČ/2024

47. Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí a dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pozemků s Mateřskou školou, Praha 10, Benešovská 2291/28

Číslo návrhu: 2269/2024/OBN

Předložil písemně Ing. Pek, S.E.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0489/RMČ/2024

48. Návrh na zahájení jednání o nabytí pozemků parc. č. 2429/2, parc. č. 2429/3, parc. č. 2431/2 a parc. č. 2431/3, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

Číslo návrhu: 2282/2024/OMP

Předložil písemně Ing. Pek, S.E.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0490/RMČ/2024490

49. Návrh Smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání pro zajištění dodávek energie společností PRAHA 10 – Majetková, a. s.

Číslo návrhu: 2229/2024/OMP

Předložil písemně Ing. Pek, S.E.

Přizvání: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0491/RMČ/2024

50. Návrh na schválení dalšího postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 a na schválení vrácení účelové investiční dotace z Operačního programu Životní prostředí č. 15373 EU - 5.1a

Číslo návrhu: 2265/2024/OMP

Předložili písemně Ing. Pek, S.E. a Mgr. Čásenský. Uvedl Ing. Pek, S.E.

Přizvání: p. Libor Čech, PwC Česká republika (11:30-11:50 videokonferenčně).

Diskuse: p. Ing. Pek, S.E., Ing. arch. Valovič, MgA. Kašpar, Mgr. Čásenský, Ing. Maršálek, Čech (PwC).

Zveřejnění: Ne

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	8	0	1	A
nezveřejnění materiálu	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0492/RMČ/2024

52. Návrh změny závazných ukazatelů rozpočtu v odvětví 0041 - Školství na rok 2024

Číslo návrhu: 2286/2024/OSK

Předložil písemně Mgr. Počarovský.

Přizvaní: -

Diskuse: -

Zveřejnění: Ano

Průběh hlasování:

PROTINÁVRH / NÁVRH / HLASOVÁNO O ...	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení RMČ v předloženém znění	9	0	0	A

Číslo usnesení: 0493/RMČ/2024

II. Různé

Ing. Maršálek – materiál ke správě a údržbě ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10 bude předložen RMČ 18. 7. 2024.

17. schůzi rady MČ ukončil Ing. arch. Valovič ve 12:00 hodin.

Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Bc. Radek L o j d a
místostarosta

Zapsala: Petra Kociánová, OKS/RaZ

Ověřovatelé: Mgr. Martin Čásenský

MgA. David Kašpar

Součástí tohoto zápisu jsou přijatá usnesení rady MČ č. 0443/RMČ/2024-0493/RMČ/2024.

V Praze dne 1. 7. 2024

Výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí

Analytická zpráva

18. června 2024

Obsah

Obsah.....	2
1. Úvod a cíle	3
2. Shrnutí	4
3. Předpoklady pro porovnání variant řešení	6
3.1 Výchozí situace	6
3.2 Vymezení variant řešení	6
3.2.1 Specifikace Varianty 1: Rekonstrukce	6
3.2.2 Specifikace Varianty 2: Nájem	7
3.2.3 Specifikace Varianty 3: Pořízení nemovitosti	8
3.3 Vstupní předpoklady	9
4. Kvantitativní porovnání variant	14
4.1 Náš přístup	14
4.2 Porovnání ekonomické výhodnosti jednotlivých variant řešení	16
4.2.1 Ekonomické zhodnocení Rekonstrukce	16
4.2.2 Ekonomické zhodnocení Nájmu	16
4.2.3 Ekonomické zhodnocení Pořízení	17
4.2.4 Porovnání variant	17
4.2.5 Vyhodnocení citlivostní analýzy	18
4.3 Klíčové aspekty ovlivňující ekonomickou výhodnost variant	19
4.3.1 Náklady na rekonstrukci	19
4.3.2 Hodnota Stávajících nemovitostí	19
4.3.3 Vývoj na trhu kancelářských nemovitostí	19
4.3.4 Investice do údržby Pořizované nemovitosti	19
Příloha: Zdroje dat a informací	20
Seznam zkratk	21
Seznam grafů	22
Seznam tabulek	22
Seznam obrázků	22

1. Úvod a cíle

Tuto Analytickou zprávu (dále též „Zpráva“) vypracovala společnost PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. (dále jen „PwC“) pro Městskou část Praha 10 (dále jako „MČ Praha 10“ nebo „Objednatel“), na základě Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 ze dne 4. 5. 2023 (dále jen „Smlouva“), za účelem výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí.

V souladu s Přílohou 1 Smlouvy bylo předmětem Zprávy porovnání variant řešení sídla radnice MČ Prahy 10 v následujícím rozsahu:

- a. Seznámení se s podklady Objednatele týkajícími se rekonstrukce stávajících prostor/pronájmu nových prostor
- b. Vypracování interaktivního nástroje (finančního modelu) pro porovnání 3 níže uvedených variant na základě s nimi souvisejících finančních toků pro Objednatele, kdy vstupy (viz Příloha 2) pro výpočet poskytne Objednatel:
 - Varianta 1: Rekonstrukce stávajících nemovitostí MČ Praha 10 v souběhu s dočasným nájmem
 - Varianta 2: Prodej stávajících nemovitostí MČ Praha 10 a dlouhodobý nájem v jiné nemovitosti
 - Varianta 3: Směna stávajících nemovitostí MČ Praha 10 za nemovitosti v jiné lokalitě s finančním vyrovnaním
- c. Popis jednotlivých variant a shrnutí jejich pozitiv a negativ
- d. Vyhodnocení variant a doporučení nejvhodnější varianty (za daných předpokladů)
- e. Vypracování analytické zprávy shrnující základní zjištění zahrnující rámcové vyčíslení variant
- f. Návrh doporučení a konkrétních opatření reflektujících zjištění, vč. případného návrhu dalších variant řešení.

Tato Zpráva obsahuje informace, které byly získány od Objednatele, jak je blíže specifikováno dále, a to k datu 10.6.2024. Předmětem tohoto posouzení nebylo zjišťovat spolehlivost těchto vstupních informací, ani ověřovat jejich přesnost.

PwC nepřijímá žádnou odpovědnost vůči jakékoli osobě (s výjimkou Objednatele podle Smlouvy) za vypracování této zprávy. Proto bez ohledu na formu jednání – ať jde o smlouvu, civilní delikt nebo jinou situaci – a v rozsahu přípustném z hlediska platného práva PwC nepřijímá odpovědnost žádného druhu a odmítá jakoukoli odpovědnost za důsledky jednání jakékoli osoby (s výjimkou Objednatele podle této Smlouvy) nebo za jakákoli rozhodnutí, která někdo učinil nebo neučinil na základě takové zprávy.

2. Shrnutí

V této Analytické zprávě popisujeme náš přístup a výsledky ekonomického vyhodnocení tří uvažovaných variant zajištění sídla radnice MČ Praha 10.

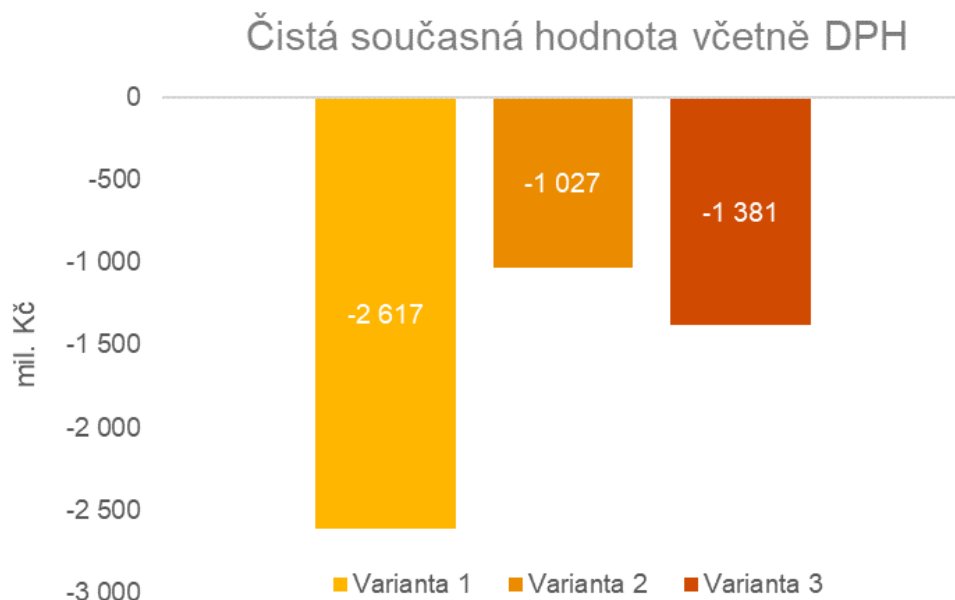
MČ Praha 10 zvažuje několik variant řešení stávající situace, kdy byly původní objekty radnice nadále neúživatelny a došlo proto k uzavření smlouvy o nájmu dočasných prostor radnice. Uvažované varianty byly vymezeny a upřesněny na základě zadání MČ Praha 10 a následných konzultací se zástupci MČ Praha 10 a Radou MČ Praha 10 a představují řešení sídla radnice MČ Praha 10.

1 Rekonstrukce	2 Nájem	3 Pořízení
Rekonstrukce budov původní radnice Přestěhování radnice MČ Praha 10 do původních objektů po dokončení rekonstrukce Prodej objektu KC EDEN	Prodej stávajících nemovitostí (pozemky, budovy radnice a KC Eden) Dlouhodobý nájem prostor pro radnici MČ Praha 10 po ukončení současné nájemní smlouvy	Prodej stávajících nemovitostí (pozemky, budovy radnice a KC Eden) Pořízení nové nemovitosti pro radnici MČ Praha 10 po ukončení současné nájemní smlouvy

Obrázek 1: Varianty řešení

Ekonomické vyhodnocení jednotlivých variant bylo provedeno na základě čisté současné hodnoty (NPV) peněžních toků s využitím interaktivního nástroje v programu MS Excel. Vstupní předpoklady a podklady byly poskytnuty ze strany MČ Praha 10. Tyto podklady jsme v rámci přípravy této Analytické zprávy neověřovali.

Z ekonomického hlediska vychází Varianta 1: „Rekonstrukce“ na základě daných předpokladů jednoznačně nejméně výhodně. To odpovídá aktuální situaci na trhu s kancelářskými prostory, kdy na trhu obvyklá výše nájmů nezajišťuje návratnost nových investic do kancelářských objektů. Zároveň byl projekt rekonstrukce koncipován tak, že využívá poměrně velkoryse veškeré prostory původních objektů radnice pro potřeby MČ Praha 10. Uvažovaná podlahová plocha je tak téměř dvojnásobná oproti ploše objektu dočasného nájmu (a zároveň ploše prostor uvažovaných ve Variantách 2 a 3).



Graf 1: Kvantitativní vyhodnocení variant řešení sídla radnice MČ Prahy 10

Výsledek pro zbývající dvě varianty není tak jednoznačný a bude ovlivněn aktuální situací na nemovitostním trhu po ukončení provizorního řešení v podobě dočasného nájmu (zejména dostupnost vhodných objektů, tržní výše nájemného, popřípadě kupní cena nemovitosti) i dostupnosti finančních zdrojů na straně MČ Prahy 10. Lze tedy doporučit dále analyzovat a jednat o podmínkách Varianty 2: „Nájem“ a Varianty 3: „Pořízení“ a učinit rozhodnutí na základě dosažených parametrů (zejména výše nájmu respektive výše kupní ceny) a po zohlednění rizik těchto variant (nájemní vs. vlastnický vztah).

3. Předpoklady pro porovnání variant řešení

3.1 Výchozí situace

V současné době Městská část Praha 10 vlastní budovy č. p. 1429 (budova na adrese Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, dále také jen „**Původní budovy**“) na parc. č. 1873/81 a sousední budovu č. p. 1467/1 (Kulturní centrum „Nový Eden“) na parc. č. 1872/3. Oba soubory budov stojí na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 10. Dále se jedná o okolní pozemky s parc. č. 1873/83 (ostatní plocha, zeleň) a parc. č. 1872/2 (ostatní plocha, jiná plocha) opět ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 10. Vše souhrnně dále též jako „**Stávající nemovitosti**“.

Na podzim roku 2023 proběhlo stěhování Úřadu Městské části Praha 10 z Původní budovy do pronajatých prostor v budově č. p. 3218 („Vinice II“ na adrese Vinohradská 3218/169, Praha 10 – Strašnice, dále též jako „**Objekt dočasného nájmu**“), protože Původní budovy jsou v nevyhovujícím až havarijním stavu. Titulem pro užívání Objektu dočasného nájmu je Smlouva o nájmu prostor ze dne 26. 4. 2023 a Dodatek č. 1 ze dne 5. 6. 2023.

3.2 Vymezení variant řešení

MČ Praha 10 stojí před rozhodnutím, zda zahájit rekonstrukci Původních budov, na základě projektu zpracovaného společností CASUA, spol. s r. o. ze dne 25. 5. 2022, s později aktualizovanou výši nákladů (Varianta 1) nebo umístit radnici MČ Praha 10 do jiného objektu, zajištěného prostřednictvím dlouhodobé nájemní smlouvy (Varianta 2) nebo pořízením/směnou nemovitosti (Varianta 3).

3.2.1 Specifikace Varianty 1: Rekonstrukce

V této variantě „Rekonstrukce stávajících nemovitostí“ (také jen „Rekonstrukce“) uvažujeme, že dočasný nájem bude ukončen po rekonstrukci Původní budovy a dojde k přestěhování zpět do zrekonstruovaných prostor, kde poté bude probíhat provoz. Předpokládáme, že stěhování začne následující den po skončení rekonstrukce. Náklady na rekonstrukci jsou rozloženy rovnoměrně do počtu let rekonstrukce. Provozní náklady v rekonstruované budově jsou placeny od prvního dne po dokončení rekonstrukce a náklady na údržbu uvažovány od prvního dne po ukončení dočasného nájmu.

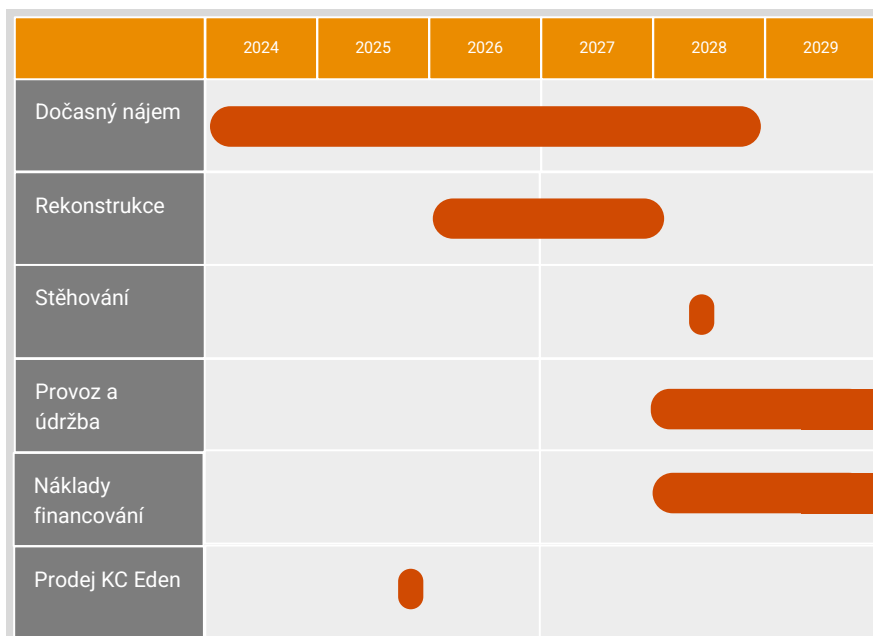
Uvažované výdaje zahrnují:

- dočasný nájem (nebytové prostory, prostory školky, parkovací stání)
- související platby (energie)
- provozní výdaje v dočasném nájmu, zejména likvidace odpadu, úklid kanceláří a společných prostor, mytí fasád, údržba zeleně a venkovních ploch, správa a ostraha budovy
- rekonstrukce (CAPEX)
- finanční výdaje související s financováním
- výdaje na stěhování
- provozní výdaje v rekonstruované budově (energie a ostatní)
- výdaje na údržbu a obnovu

Uvažované příjmy zahrnují:

- příjmy z prodeje pozemku parc. č. 1872/3 včetně budovy č. p. 1467/1 (Kulturní centrum "Nový Eden")

Neuvažujeme příjmy z pronájmu nevyužitých prostor (retail / kanceláře), vzhledem ke skutečnosti, že současný projekt rekonstrukce neumožňuje vyčlenit část prostor k pronájmu externím subjektům.



Obrázek 2: Orientační harmonogram varianty Rekonstrukce

3.2.2 Specifikace Varianty 2: Nájem

V této variantě „Prodej stávajících nemovitostí a dlouhodobý nájem v jiné nemovitosti“ (také jen „Nájem“) uvažujeme, že dočasný nájem bude pokračovat dlouhodobě a dojde k prodeji Stávajících nemovitostí. Vzhledem k finančnímu modelu předpokládáme, že po skončení dočasného nájmu pokračuje dlouhodobý nájem. Dlouhodobý nájem je pak uvažován až do konce investičního horizontu. Dalším předpokladem je, že hodnota příjmů zcizovaných nemovitostí není v čase eskalována, ale je uvažována hodnota z posudku.

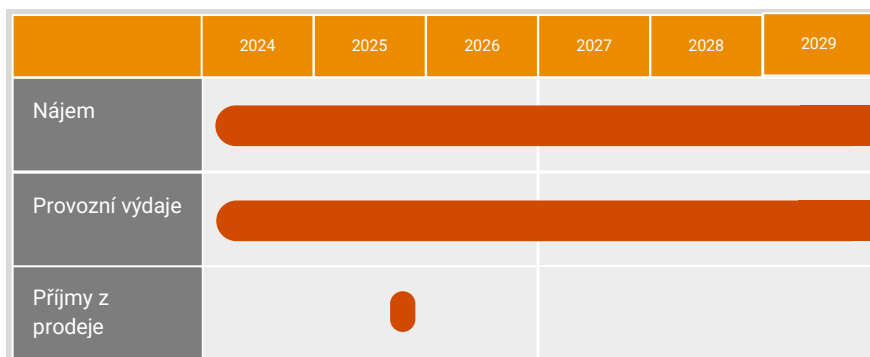
Uvažované výdaje zahrnují:

- nájem (nebytové prostory, prostory školky, parkovací stání)
- jednorázové navýšení nájmu po skončení dočasného nájmu v rámci pokračování dlouhodobého nájmu
- související platby (energie)
- provozní výdaje, zejména likvidace odpadu, úklid kanceláří a společných prostor, mytí fasád, údržba zeleně a venkovních ploch, správa a ostraha budovy

Uvažované příjmy zahrnují:

- příjmy z prodeje Stávajících nemovitostí.

Neuvažujeme příjmy z podnájmu nevyužitých prostor (retail / kanceláře), vzhledem ke skutečnosti, že současná dispozice radnice neumožňuje vyčlenit část prostor k podnájmu externím subjektům.



Obrázek 3: Orientační harmonogram varianty Nájem

3.2.3 Specifikace Varianty 3: Pořízení nemovitosti

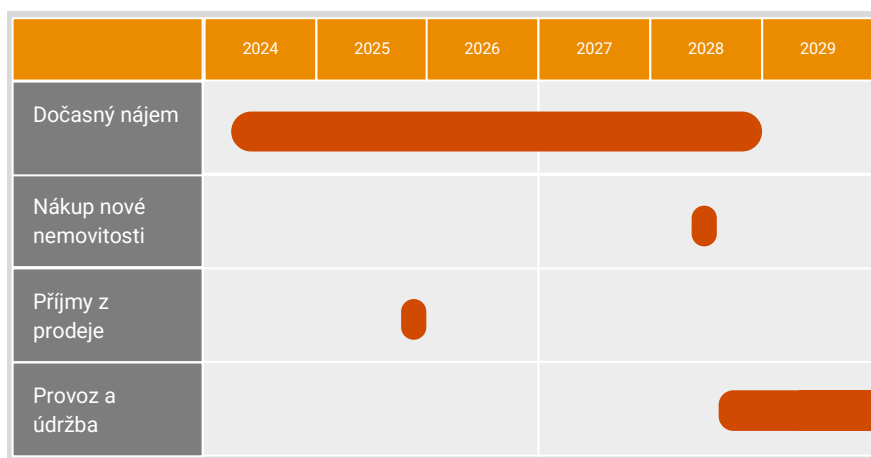
Ve variantě „Prodej stávajících nemovitostí a nákup nové nemovitosti v jiné lokalitě s finančním vyrovnaním“ (také jen „Pořízení“) uvažujeme, že během dočasného nájmu dojde k prodeji Stávajících nemovitostí. Dále dojde ke koupi nové nemovitosti. Po přestěhování do nově nabyté nemovitosti dojde k ukončení dočasného nájmu. Vzhledem k finančnímu modelu předpokládáme provoz v nové nemovitosti do konce investičního horizontu. Hodnota příjmů zcizované nemovitosti není v čase eskalována, ale je uvažována hodnota z posudku. Dále uvažujeme provoz a náklady na údržbu od prvního dne po ukončení dočasného nájmu.

Uvažované výdaje zahrnují:

- dočasný nájem (nebytové prostory, prostory školky, parkovací stání)
- provozní výdaje, zejména likvidace odpadu, úklid (úklid kanceláří a společných prostor, mytí fasád), údržba zeleně a venkovních ploch (parter, střechy), správa a ostraha budovy
- náklady na spotřebu energií (dodávky energií, voda a odpadní voda)
- pořizovací cena nabývané nemovitosti
- případné výdaje na stěhování
- výdaje na údržbu a obnovu

Uvažované příjmy zahrnují:

- příjmy z prodeje Stávajících nemovitostí.



Obrázek 4: Orientační harmonogram varianty Pořízení

Neuvažujeme příjmy z pronájmu nevyužitých prostor (retail / kanceláře), vzhledem ke skutečnosti, že uvažovaná dispozice nové nemovitosti radnice neumožňuje vyčlenit část prostor k pronájmu externím subjektům.

3.3 Vstupní předpoklady

Pro vyčíslení peněžních toků ve finančním modelu jsme identifikovali veličiny, stanovili jejich hodnoty a s nimi související předpoklady, ze kterých vychází. Jedná se o technické, ekonomické, finanční a časové parametry. Tabulka 1 níže obsahuje důležité detaily:

Tabulka 1: Předpoklady finančního modelu

	Hodnota	Zdroj a předpoklady
Investiční horizont	40 let; od 1.1.2024	Životnost rekonstruované nemovitosti
Diskontní sazba	6 % p. a.	Nominální diskontní sazba na základě Evropskou komisí doporučené výše reálné finanční diskontní sazby 4 % p. a.
Investiční výdaje na rekonstrukci	1 480,43 mil. Kč + 21 % DPH	Aktualizovaný projekt nové radnice, v cenách roku 2023; výdaje rozloženy rovnoměrně do 2 let rekonstrukce
Dočasné nájemné	3 116 383 Kč / měsíc (osvobozené od DPH)	Dle Dodatku č. 1 uzavřeného 5.6.2023 ke Smlouvě o nájmu prostor uzavřené dne 26. 4. 2023
Dlouhodobé nájemné – možnost navýšení po skončení stávající nájemní smlouvy	10 %	Stávající nájemní smlouva + inflace + jednorázové navýšení (předpoklad požadavku na vyšší standard nových prostor)
(Varianta 2)		

Provozní výdaje v dočasném / dlouhodobém nájmu (Varianta 1, 2 a 3)	1 589 785 Kč / měsíc + 21 % DPH	Zahrnují: likvidace odpadu, úklid (úklid kanceláří a společných prostor, mytí fasád), údržba zeleně a venkovních ploch (parter, střechy), správa a ostraha budovy Hodnota vychází z dokumentu „Odhad provozních nákladů a Odhad nákladů na údržbu a obnovu na akci „Rekonstrukce objektu Vršovická č.p. 68“ ze dne 13.10.2023 zpracovaného firmou OCEA s.r.o., zpracovateli Ing. Annou Hlaváčovou a Martinem Růžickou + 10 %* ze Souvisejících plateb dle Smlouvy o nájmu prostor ze dne 26. 4. 2023
Provozní výdaje ve vlastní pořízené nemovitosti (Varianta 3)	1 488 526 Kč / měsíc + 21 % DPH	Zahrnují: likvidace odpadu, úklid (úklid kanceláří a společných prostor, mytí fasád), údržba zeleně a venkovních ploch (parter, střechy), správa a ostraha budovy Hodnota vychází z dokumentu „Odhad provozních nákladů a Odhad nákladů na údržbu a obnovu na akci „Rekonstrukce objektu Vršovická č.p. 68“ ze dne 13. 10. 2023 zpracovaného firmou OCEA s.r.o., zpracovateli Ing. Annou Hlaváčovou a Martinem Růžickou
Výdaje na spotřebu energií v dočasném/dlouhodobém nájmu (Varianta 1, 2 a 3)	911 329 Kč / měsíc + 21 % DPH	Zahrnují: elektrická energie pro účely Prostor a serveroven, voda pro účely Prostor, vč. souvisejících nákladů voda pro přípravu teplé užitkové vody, vč. souvisejících nákladů, voda zužitkovaná pro účely zajištění provozu a údržby Budovy (mytí společných prostor, mytí fasády, sprinklery, zálivka zeleně apod.), odvádění odpadních vod (dešťová, splašková), vč. souvisejících nákladů, chlazení a vytápění Prostor, elektrická energie pro ohřev, chlazení vzduchotechniky. tepelná energie (potřeby tepla a chladu pro centrální vzduchotechniku), tepelná energie (potřeby tepla a chladu pro společné prostory), elektrická energie pro ohřev teplé užitkové vody, elektrická energie pro osvětlení společných prostor budovy a parterů, zkušební provoz náhradního zdroje elektrické energie - DA, doplňování pohonných hmot, pravidelný servis a údržba zařízení domovní techniky a související náklady, výměna, doplňování provozních náplní, spotřebních částí zařízení domovní techniky, pravidelné revize součástí budovy dle platných norem, nařízení a vyhlášek, klíčové a kartové hospodářství, údržba venkovního parkoviště včetně zeleně a sadových úprav, pojištění budovy (nezahrnuje pojištění odpovědnosti nájemce), daně, zejména daň z nemovitosti, úklid společných prostor a parteru budovy,

provozně nutné opravy (především technologií TZB), pravidelná údržba zařízení domovní techniky a stavebních částí budovy, dohled na řádným fungování Budovy a technologických zařízení, pravidelná deratizace, dezinfekce, hubení škůdců, zimní služba, odklizení sněhu, čištění garáží - cca 4 ročně, čištění fasády - cca 2 ročně, administrativní facility management (energetický management, smlouvy s dodavateli médií, vyúčtování nájemného, kancelář správy atd.), vyúčtování nákladů na provoz budovy, helpdesk pro nájemce

Hodnota vychází ze Smlouvy o nájmu prostor ze dne 26. 4. 2023 a představuje 90 %* ze Souvisejících plateb

Výdaje na spotřebu energií ve zrekonstruované nemovitosti

1 258 611 Kč / měsíc

+ 21 % DPH

(Varianta 1)

Zahrnují: dodávky energií (vytápění, chlazení, příprava TUV), dodávky energií (spotřeba, osvětlení), voda a odpadní voda + rezerva

Hodnota vychází z dokumentu „Odhad provozních nákladů a Odhad nákladů na údržbu a obnovu na akci „Rekonstrukce objektu Vršovická č.p. 68“ ze dne 13. 10. 2023 zpracovaného firmou OCEA s.r.o., zpracovateli Ing. Annou Hlaváčovou a Martinem Růžičkou

Výdaje na spotřebu energií ve vlastní pořízené nemovitosti

911 329 Kč / měsíc

+ 21 % DPH

(Varianta 3)

90 %* z hodnoty Souvisejících plateb dle Smlouvy o nájmu prostor ze dne 26. 4. 2023

Výdaje na obnovu – zrekonstruovaná nemovitost

1,25 % z reprodukční hodnoty, od 20. roku po rekonstrukci; ročně

Předpoklad životnosti 80 let

(Varianta 1)

+ 21 % DPH

Výdaje na obnovu – nová nemovitost

2,5 % z reprodukční hodnoty, od okamžiku pořízení; ročně

Předpoklad životnosti 40 let

(Varianta 3)

+ 21 % DPH

Výdaje na údržbu zrekonstruované nemovitosti

3,312 mil. Kč / rok

v cenách roku 2023

(Varianta 1)

+ 21 % DPH

Hodnota vychází z dokumentu „Odhad provozních nákladů a Odhad nákladů na údržbu a obnovu na akci „Rekonstrukce objektu Vršovická č.p. 68“ ze dne 13. 10. 2023 zpracovaného firmou OCEA s.r.o., zpracovateli Ing. Annou Hlaváčovou a Martinem Růžičkou

Výdaje na údržbu v nové nemovitosti (Varianta 3)	2,898 mil. Kč / rok v cenách roku 2023 + 21 % DPH	Jako aproximace použita 0,3 %* reprodukční ceny nemovitosti Vinice dle znaleckého posudku ze dne 21. 7. 2023 zpracovaného znalkyní Ing. Dagmar Marvanovou
Příjmy z nájmu (Varianta 1)	0	Současný projekt rekonstrukce radnice neumožňuje vyčlenit část prostor k pronájmu externím subjektům
Příjmy z podnájmu (Varianta 2)	0	Současná dispozice radnice neumožňuje vyčlenit část prostor k podnájmu externím subjektům
Příjmy z nájmu (Varianta 3)	0	Uvažovaná dispozice nové nemovitosti radnice neumožňuje vyčlenit část prostor k pronájmu externím subjektům
Příjmy z prodeje stávající radnice (Varianta 2 a 3)	553,22 mil. Kč ¹ (bez DPH)	Hodnota vychází ze znaleckého posudku „Stanovení obvyklé ceny pozemků parc. č. 1873/81, 1873/83, 1872/2 a 1872/3 v k. ú. Vršovice, LV š. 1035 ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha“; číslo položky: 027920/2024“ ze dne 31. 5. 2024 zpracovaného znalkyní Ing. Radkou Chaloupkovou
Příjmy z prodeje pozemku parc. č. 1872/3 včetně budovy č. p. 1467 (KC "Nový Eden") (Varianta 1)	11,80 mil Kč ¹ (bez DPH)	Hodnota vychází ze znaleckého posudku „Stanovení obvyklé ceny pozemků parc. č. 1873/81, 1873/83, 1872/2 a 1872/3 v k. ú. Vršovice, LV š. 1035 ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha“; číslo položky: 027920/2024“ ze dne 31. 5. 2024 zpracovaného znalkyní Ing. Radkou Chaloupkovou
Výdaje na stěhování po skončení stávající nájemní smlouvy (Varianta 1)	2 000 000 Kč + 21 % DPH	Uvažovány ve stejné výši jako v případě stěhování v roce 2023 (po úpravě o inflaci)
Kupní cena pořizované nemovitosti (Varianta 3)	472 mil. Kč + 21 % DPH	Jako aproximace použita cena nemovitosti ze znaleckého posudku „O ceně nemovitosti – ocenění administrativní budovy čp. 3218/169 Vinice II, ulice Vinohradská, Na Palouku včetně příslušenství a pozemků parcelní číslo 1292/34, 1292/27, 1292/52 a 1292/53, obec Praha na katastrálním území Strašnice; číslo položky 42100/2023“

¹ Předpokládáme realizační cenu ve výši, která je uvedena ve znaleckém posudku a dále, že finanční prostředky z prodeje nemovitostí (vč. pozemků, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 10) budou k dispozici pro řešení sídla radnice MČ Praha 10.

**Reprodukční hodnota
zrekonstruované
nemovitosti**

1 480,43 mil. Kč

Hodnota odpovídá nákladům na rekonstrukci dle
aktualizovaného rozpočtu od společnosti Questima, s.r.o.
s datem 29. 9. 2023

(Varianta 1)

**Reprodukční hodnota
nové nemovitosti**

965,85 mil. Kč

Jako aproximace použita reprodukční cena nemovitosti ze
znaleckého posudku „O ceně nemovitosti - ocenění
administrativní budovy čp. 3218/169 Vinice II , ulice
Vinohradská, Na Palouku včetně příslušenství a pozemků
parcelní číslo 1292/34, 1292/27, 1292/52 a 1292/53, obec
Praha na katastrálním území Strašnice; číslo položky
42100/2023“ ze dne 21. 7. 2023 zpracovaného znalkyní
Ing. Dagmar Marvanovou

(Varianta 3)

vlastní zdroje (5 %)

**Zdroje a náklady
financování rekonstrukce**

bezúročná půjčka od hl. m. Prahy
(30 %), splatnost 10 let

komerční úvěr (65 %), úrok 5 %
p. a., bez poplatků za uzavření a
rezervaci zdrojů; splatnost 8 let

Ilustrativní předpoklady*.

Nemají vliv na výsledné pořadí variant.

* předpoklad PwC

4. Kvantitativní porovnání variant

V rámci kvantitativního porovnání variant jsme rozpracovali jednotlivé varianty. Náš přístup k vyhodnocení zahrnuje stanovení peněžních toků na základě předpokladů a výstupů z finančního modelu, vyčíslení čisté současné hodnoty (NPV) pro každou variantu a každý scénář. Srovnáním výsledných hodnot od nejvyšší po nejnižší vzniká možnost určit pořadí variant.

4.1 Náš přístup

4.1.1 Stanovení peněžních toků

Pro vyhodnocení ekonomické situace jsme sestavili dynamický finanční model v programu Microsoft Excel, který automaticky stanoví plánované peněžní toky pro vybraný scénář a s ním zadané vstupy ve třech variantách pomocí určení:

- příjmů (vč. DPH, pokud je to relevantní),
- výdajů (vč. DPH, pokud je to relevantní),
- časového období, kdy k danému peněžnímu toku má dojít.

4.1.2 Vyčíslení čisté současné hodnoty

Za pomoci metody diskontování peněžních toků („metoda DCF“) dochází k přepočtení budoucích peněžních toků a hodnot v jednotlivých obdobích (FV_v) na současnou hodnotu peněžních toků (PV_v).

Klíčové bylo určení investičního horizontu od 1. 1. 2024 na 40 kalendářních let, ve kterém probíhá vyhodnocení. Tato délka byla zvolena vzhledem k očekávané životnosti zrekonstruované nemovitosti a používá se pro všechny varianty, tedy i pro varianty, kdy nedochází k rekonstrukci nemovitosti.

Jako další parametr metody DCF byla stanovena nominální diskontní míra ve výši 6 %, odvozená pomocí zjednodušeného Fisherova vzorce z reálné diskontní míry ve výši 4 % p. a., doporučené v článku 19 bodě 3 Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 480/2014 ze dne 3. března 2014, a veřejně vyhlášeného dlouhodobého inflačního cíle České národní banky. Uvažované roční peněžní toky byly stanoveny a diskontovány ke konci daného kalendářního roku.

Agregace hodnot příjmů a výdajů za všechna období investičního horizontu na čistou současnou hodnotu pro variantu v (NPV_v) představuje kvantitativní vyčíslení a výsledek pro každou z uvažovaných variant. Formální vyjádření pomocí obecného matematického vzorce pro výpočet ve zvoleném scénáři s znázorňuje přístup metody DCF uvedený v tabulce Tabulka 2.

Tabulka 2: Příklad finančních vzorců použitých v modelu

$$FV_v = \sum_{j=1}^t CF_j$$

$$PV_j = \frac{FV_j}{(1+i)^j}$$

$$NPV_v = \sum_{j=1}^t \frac{FV_j}{(1+i)^j}$$

v je číslo varianty a nabývá hodnoty celého čísla v rozmezí $<1;3>$

CF_j je peněžní tok v roce j

FV_v je budoucí hodnota součtu peněžních toků pro variantu v

PV_j je současná hodnota budoucích hodnot v roce j

NPV_v je čistá současná hodnota peněžních toků v rámci investičního horizontu

j je pořadové číslo kalendářního roku v rámci investičního horizontu

t je počet let investičního horizontu a nabývá hodnoty 40

i je nominální diskontní míra a nabývá hodnoty 0,06

Finanční model, koncipovaný jako roční model, umožňuje výpočty na úrovni časového rozlišení peněžních toků dle stanovení časových rozmezí formou denních datumů. Funkčnost finančního modelu a jeho kvantitativní analýza vychází ze zvoleného scénáře, který definuje hodnoty a parametry pro výpočet výsledků v jednotlivých variantách. Množina modelových řešení je pak maticí n -tého scénáře (jeden z čtyř) a v -té varianty (jedna ze tří).

Pro kvantitativní porovnání a vyhodnocení variant jsme použili proces stávající ze čtyř následných kroků popsaných níže.

4.1.3 Výběr scénáře

Pro rychlé posouzení dopadu změny klíčových parametrů, příp. kombinace jejich změn, na ekonomické hodnocení jednotlivých variant, umožňuje finanční model nadefinovat až 3 alternativní scénáře. Pro potřeby zpracování této Analytické zprávy byly nastaveny jako takové klíčové parametry:

- jednorázové navýšení nájmu po skončení dočasného nájmu v případě varianty s následným dlouhodobým nájmem
- výše nákladů na obnovu nabývané nemovitosti vyjádřené jako procento z reprodukční hodnoty ročně
- hodnota zcizované nemovitosti s pozemky
- hodnota nabývané nemovitosti s pozemky.

Tabulka 3: Přehled parametrů jednotlivých scénářů

	Scénář 1	Scénář 2	Scénář 3	Scénář 4
	základní scénář	ponížená hodnota stávajících nemovitostí	nižší náklady na obnovu pořizované nemovitosti	navýšení nájmu / hodnoty pořizované nemovitosti
jednorázové navýšení nájmu po skončení dočasného nájmu	0 %	10,00 %	10,00 %	25,00 %
náklady na obnovu – nabývaná nemovitost (% reprodukční hodnoty ročně)	2,50 %	2,50 %	2,00 %	1,00 %
hodnota zcizované nemovitosti s pozemky ²	553 221 000 Kč	387 254 700 Kč	553 221 000 Kč	553 221 000 Kč
hodnota nabývané nemovitosti s pozemky ³	472 000 000 Kč	472 000 000 Kč	472 000 000 Kč	590 000 000 Kč

4.2 Porovnání ekonomické výhodnosti jednotlivých variant řešení

Můžeme konstatovat, že u všech tří variant vychází v investičním horizontu 40 let záporná čistá současná hodnota, což je způsobeno převažujícími výdaji nad příjmy z prodeje a žádnými uvažovanými příjmy z pronájmu/podnájmu, které by přispěly k jejich úhradě. Ve variantě Nájem a ve variantě Pořízení jsou započítány příjmy z prodeje Stávajících nemovitostí, které tyto varianty v porovnání s variantou Rekonstrukce – kde dochází k prodeji pouze budovy KC Eden - činí výhodnějšími. Rekonstrukce tedy vychází ve všech 4 stanovených scénářích jako nejméně výhodná z pohledu čisté současné hodnoty. Je to dáno především vysokými stavební náklady na rekonstrukci. Oproti tomu jsou v současnosti nízké nájem. Nájem a Pořízení vychází v relativně podobné úrovni ve všech scénářích. Scénáře nezhodnocují nemonetizované aspekty jednotlivých variant, kterými jsou např. rizikový profil vlastnického versus nájemního vztahu.

4.2.1 Ekonomické zhodnocení Rekonstrukce

Důvodem nevýhodnosti varianty Rekonstrukce je především zásadní záporný peněžní tok na rekonstrukci nemovitosti, který dosahuje nominální částky kolem 1,5 miliardy Kč, plus 21 % DPH. V modelu jsme uvažovali financování tohoto investičního výdaje pomocí finančních instrumentů, kterými jsou kromě vlastních zdrojů také komerční úvěr a bezúročná půjčka od hl. m. Prahy. Ty by umožnily výdaj na rekonstrukci rozložit v čase po započítání finančních nákladů.

Pravděpodobnost, že MČ Praha 10 bude schopná investovat ze svých zdrojů podstatnou částku zůstává také nejistá vzhledem k dalším konkurujícím rozvojovým cílům MČ Praha 10 a rozsahu v porovnání s ročním rozpočtem. Záporný peněžní tok je částečně snížen prodejem pozemku parc. č. 1872/3 včetně budovy č. p. 1467/1 (Kulturní centrum "Nový Eden"). I v případě prodeje pozemku parc. č. 1872/2 za cenu 178,3 milionu Kč stanovenou znaleckým posudkem je varianta Rekonstrukce jednoznačně nejméně ekonomicky výhodná a s velkým odstupem přináší nejnížší NPV.

4.2.2 Ekonomické zhodnocení Nájem

Varianta Nájem je charakteristická pokračujícím záporným peněžním tokem souvisejícím s dlouhodobým nájmem po skončení dočasného nájmu a jednorázovým kladným peněžním tokem souvisejícím s prodejem Stávajících nemovitostí. Z tohoto důvodu představuje největší výdaj dlouhodobý nájem, provozní náklady a související platby (energie). Rozhodující roli hraje hodnota zcizované nemovitosti s pozemky, která pozitivně

² Hodnota je zde uváděna bez DPH, prodej je bez DPH

³ Hodnota je zde uváděna bez DPH, nákup nemovitosti je možný s DPH nebo bez DPH v závislosti na okolnostech

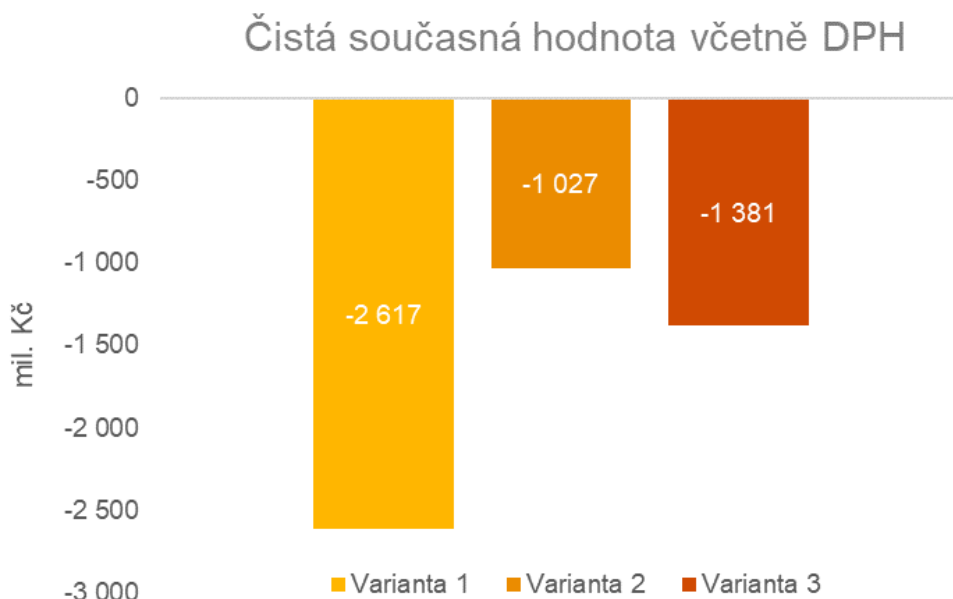
ovlivňuje výslednou čistou současnou hodnotu. Její výše byla určena znaleckým posudkem a tato analytická zpráva se nevyjadřuje ke způsobu provedení ocenění, ani nehodnotí pravděpodobnost, s jakou je možné dosáhnout realizační ceny ve shodné výši.

4.2.3 Ekonomické zhodnocení Pořízení

Varianta Pořízení předpokládá prodej současné nemovitosti a později nákup nové nemovitosti s požadovanými parametry. K těmto příjmům a výdajům bylo nutné připočítat především nájemné, provozní náklady a související platby do doby, než dojde k pořízení vlastní nemovitosti. Hodnota vlastní nemovitosti je klíčový parametr, který ovlivňuje výsledné kvantitativní zhodnocení. V nabyté nemovitosti bude nutné platit především provozní náklady včetně energií, ale také náklady na obnovu a údržbu, které zohledňují stáří nemovitosti a náklady životního cyklu.

4.2.4 Porovnání variant

Přes polovinu nákladů ve Variantě Rekonstrukce tvoří náklady na samotnou rekonstrukci, dále pak provozní náklady (v rekonstruované budově), nájemné a náklady na obnovu a údržbu. Ve variantě Nájem je dlouhodobý nájem z velké části pokrytý prodejem Stávajících nemovitostí, což zvyšuje NPV. Ve variantě Pořízení také prodej Stávajících nemovitostí pokrývá dočasné nájemné a provozní náklady včetně souvisejících plateb.



Graf 2: Kvantitativní porovnání variant v základním scénáři

Tabulka 4: Současné hodnoty⁴ výdajů a příjmů – základní scénář

Varianta	Popis	Současná hodnota	Pořadí
Varianta 1	Nájemné dle smlouvy	- 171 067 144 Kč	
	Související platby (energie)	- 66 689 463 Kč	
	Provozní náklady (v dočasném nájmu)	- 98 034 966 Kč	
	Rekonstrukce	- 1 549 148 373 Kč	
	Stěhování	- 2 128 580 Kč	
	Provozní náklady (v rekonstruované budově)	- 670 697 872 Kč	
	Náklady na obnovu a údržbu	- 173 982 249 Kč	
	Prodej budovy č. p. 1467/1 (KC "Nový Eden") ⁵	+ 11 797 000 Kč	
	Financování	+ 102 535 212 Kč	
	Celkem	- 2 617 416 436 Kč	3.
Varianta 2	Dlouhodobý nájem	- 805 212 411 Kč	
	Související platby (energie)	- 313 907 053 Kč	
	Provozní náklady dlouhodobém nájmu	- 461 450 220 Kč	
	Hodnota zcizované nemovitosti s pozemky ⁶	+ 553 221 000 Kč	
	Celkem	- 1 027 348 684 Kč	1.
Varianta 3	Nájemné dle smlouvy	- 171 067 144 Kč	
	Související platby (energie)	- 66 689 463 Kč	
	Provozní náklady (v dočasném/dlouhodobém nájmu)	- 98 034 966 Kč	
	Provozní náklady (ve vlastní pořízené nemovitosti)	- 585 911 086 Kč	
	Náklady na obnovu a údržbu	- 559 966 521 Kč	
	Hodnota zcizované nemovitosti s pozemky ⁷	+ 553 221 000 Kč	
	Hodnota nabývané nemovitosti s pozemky ⁸	- 452 380 533 Kč	
	Celkem	- 1 380 828 713 Kč	2.

4.2.5 Vyhodnocení citlivostní analýzy

Pro srovnání oproti základnímu scénáři jsme testovali pořadí variant v dalších scénářích a opět je podrobili kvantitativnímu vyhodnocení. Varianta Rekonstrukce nabývá stejné čisté současné hodnoty ve všech ověřovaných scénářích, a tím ji činí jednoznačně nejméně výhodnou. Pokud by nebylo možné realizovat plnou realizační cenu při zcizování Stávajících nemovitostí, což testuje scénář 2, varianta Nájem i varianta Pořízení by díky tomu měly zhoršený výsledek, v čisté současné hodnotě téměř na úroveň -1,2 mil. Kč, resp. -1,5 mil. Kč. Ve scénáři 3, který ověřoval výsledky s nižšími náklady na obnovu pořizované nemovitosti v případě pořízení relativně nové nemovitosti, vychází Pořízení podobně jako Nájem. Ve scénáři 4, který ověřoval situaci, kdy by po ukončení dočasného nájmu došlo k výraznému skokovému navýšení dlouhodobého nájmu a zároveň nárůstu výdaje na pořízení nové nemovitosti, vychází Pořízení podobně jako Nájem. Domníváme se, že výhodnost Pořízení a Nájmu je závislá na vývoji klíčových parametrů v čase a reálné možnosti realizace dlouhodobého nájmu nebo pořízení nové nemovitosti.

⁴ Nominální hodnoty výdajů a příjmů uvedené v tabulce jsou současné hodnoty budoucích peněžních toků přepočítané metodou DCF. Rozdíly mohou být způsobeny vlivem průběžných mezisoučtů a zaokrouhlení.

⁵ Hodnota je zde uváděna bez DPH, prodej je bez DPH

⁶ Hodnota je zde uváděna bez DPH, prodej je bez DPH

⁷ Hodnota je zde uváděna bez DPH, prodej je bez DPH

⁸ Hodnota je zde uváděna s DPH, nákup nemovitosti je možný s DPH nebo bez DPH v závislosti na okolnostech

4.3 Klíčové aspekty ovlivňující ekonomickou výhodnost variant

4.3.1 Náklady na rekonstrukci

Výše nákladů na rekonstrukci je klíčový parametr určující její nevýhodnost. Její výše je ovlivněna růstem cen v poslední době, jak je vidět např. ze statistických indexů. I když růst meziročního indexu stavebních prací v roce 2023 zpomalil, v roce 2022 se pohyboval každý měsíc na úrovni 112 oproti stejnému období roku 2021. Podobně index cen průmyslových výrobců dosáhl svého maxima v roce 2022. Při stanovení ekonomické výhodnosti jsme pracovali s aktualizovanými náklady na rekonstrukci.

4.3.2 Hodnota Stávajících nemovitostí

Hodnota Stávajících nemovitostí je dána poptávkou a tržními trendy na trhu s nemovitostmi. Ty jsou ovlivňovány mnoha faktory, mezi které patří ekonomická situace, úrokové sazby, očekávání kupujících a jejich zamýšlené plány. Hodnota Stávajících nemovitostí je určena znaleckým posudkem a realizační cena je výsledkem tržních sil. Nemožnost realizovat prodej za cenu určenou znaleckým posudkem sníží výhodnost varianty, ve které dochází ke zcizení.

4.3.3 Vývoj na trhu kancelářských nemovitostí

Trh kancelářských nemovitostí v Praze v poslední době stagnuje. Je vidět velmi nízká míra neobsazenosti představující podíl fyzicky a smluvně nepronajatých prostor v kancelářských budovách, která se pohybuje kolem 7 %, přičemž na Praze 10 se pohybuje na nižší úrovni než pražský průměr. Na Praze 10 zároveň probíhá v roce 2023 výstavba v rozsahu cca 29 tis. m², která má potenciál navýšit současnou celkovou plochu ve výši cca 150 tis. m². Čistá poptávka je odhadována na 700 m². Celková kancelářská plocha v Praze nebyla v roce 2023 příliš navýšena a zůstává na úrovni 3,9 miliónu m². Real estate reporty uvádí obvykle yield pohybující se kolem 5 %. Na trhu obvyklá výše nájmů nezajišťuje návratnost nových investic do kancelářských objektů. Parametry ovlivňující trh jsou mj. růst HDP, inflace, úrokové sazby, nezaměstnanost. Ekonomická výhodnost variant bude ovlivněna zejména dostupností vhodných objektů a výší tržního nájemného v době uzavření případné dlouhodobé nájemní smlouvy.

4.3.4 Investice do údržby Pořizované nemovitosti

Důležitý parametr, který není možné opominout, jsou investice do údržby pořizované nemovitosti. Kromě nákladů spojených s provozem vyžaduje vlastní nemovitost také průběžnou údržbu, která zajistí pokračující funkčnost, vzhled a celkový dobrý stav nemovitosti. Tím je zabezpečena přetrvávající hodnota nemovitosti. Náklady jsou ovlivněny velikostí budovy, jejím stářím, lokalitou a mírou opotřebení. Může se jednat o obnovu určitého vybavení nebo technické zhodnocení. Náklady mohou být také spojeny s přísnými legislativními požadavky a změnami legislativy v oblasti bezpečnosti a ochrany životního prostředí apod. Pro jejich vyčíslení se obvykle vychází z několika předpokladů, kterými jsou např. pořizovací nebo reprodukční cena nemovitosti a průměrný roční koeficient, které stanovují roční investice na údržbu, která ovlivňuje výhodnost variant.

Příloha: Zdroje dat a informací

Klíčové dokumenty a podklady, které jsme v časovém rozmezí od 19. května 2023 do 30. října 2023 obdrželi ze strany Objednatele pro potřeby vypracování Zprávy, shrnujeme v následující tabulce:

Tabulka 5: Přehled klíčových dokumentů obdržených od MČ Praha 10

Název souboru	Obsah
 Nájemní smlouva Vinice SIG.pdf	Smlouva o nájmu prostor Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí Příloha č. 4: Popis budovy Příloha č. 5: Propočet nájemného
 Požadavky na prostory.pdf	Požadavky na prostory
 ZP_P10 Radnice + EDEN_scan.pdf	Znalecký posudek
 RP10_DSP_D.1.1.601_Tabulka mistnosti.pdf	Tabulka místností
 Vinohradská admin. budova Vinice II obvyklá cena 2023.pdf	Znalecký posudek
 Dodatek_c__1_ke_smlouve_o_najmu_prostor_2023-OHS-0749.pdf	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor Propočet nájemného
 231017_P10RAD_Provozni_naklady.pdf	Odhad provozních nákladů a Odhad nákladů na údržbu a obnovu na akci "Rekonstrukce objektu Vršovická č.p. 68"
 230929_P10RAD-CM_Rekonstrukce_Radnice_KR.xlsx	Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68, Soupis prací s výkazem výměr

Tyto dokumenty sloužily jako zdroj informací pro sestavení finančního modelu. Předmětem Analytické zprávy nebylo zjišťovat spolehlivost těchto vstupních informací ani ověřovat jejich přesnost.

Seznam zkratk

CAPEX	„capital expenditure“; česky „investiční výdaj“
FV	„future value“; česky „budoucí hodnota“
PV	„present value“; česky „současná hodnota“
NPV	„net present value“; česky „čistá současná hodnota“
p. a.	„per annum“; česky „ročně“
parc. č.	parcelní číslo
č. p.	číslo popisné

Seznam grafů

Graf 1: Kvantitativní vyhodnocení variant řešení sídla radnice MČ Prahy 10	5
Graf 2: Kvantitativní porovnání variant v základním scénáři	17

Seznam tabulek

Tabulka 1: Předpoklady finančního modelu	9
Tabulka 2: Příklad finančních vzorců použitých v modelu	15
Tabulka 3: Přehled parametrů jednotlivých scénářů	16
Tabulka 4: Současné hodnoty výdajů a příjmů – základní scénář	18
Tabulka 5: Přehled klíčových dokumentů obdržených od MČ Praha 10	20

Seznam obrázků

Obrázek 1: Varianty řešení	4
Obrázek 2: Orientační harmonogram varianty Rekonstrukce	7
Obrázek 3: Orientační harmonogram varianty Nájem	8
Obrázek 4: Orientační harmonogram varianty Pořízení	9

bod. č 8

Výdaje na rekonstrukci objektu Vršovická 68 od roku 2020	
Popisky řádků	Součet z cena
další související náklady	2 316 056,50
inženýrská činnost	5 336 100,00
právní služby	13 068,00
projektové práce	63 254 734,00
Celkový součet	70 919 958,50

bod. č. 9

přehled smluv, objednávek a faktur k rekonstrukci objektu Vršovická 68 od roku 2020	
Popisky řádků	Součet z cena
0002/OMP/2020	5 203,00
20201820109	5 203,00
0003/OMP/2020	42 350,00
20201820085	42 350,00
0008/OMP/2024	121 000,00
20241820055	121 000,00
0029/OMP/2023	239 338,00
20231820066	239 338,00
0041/OMP/2023	50 215,00
20231820084	50 215,00
0042/OMP/2023	52 756,00
20231820085	52 756,00
1191/OMP/2019	461 010,00
20201820073	461 010,00
134/2016	605,00
20211820177	605,00
1477/OMP/2020	441 650,00
20211820131	441 650,00
1500/OMP/2020	10 890,00
20201820369	10 890,00
1547/OMP/2020	5 445,00
20201820386	5 445,00
2019/OMP/1206	413 820,00
20201820090	21 054,00
20201820097	151 250,00
20201820227	96 800,00
20211820024	7 986,00
20221820007	7 260,00
20221820056	59 290,00
20221820089	48 400,00
20231820093	21 780,00
2019/OMP/1254	65 169 390,00
20201820093	1 210 000,00
20201820264	32 982 422,00
20201820421	16 212 814,20
20211820170	1 801 423,80
20211820200	5 336 100,00
20221820069	7 112 985,00
20221820083	513 645,00
2020/OMP/0443	2 081 200,00
20201820422	1 873 080,00
20211820133	208 120,00
2021/OHS/0034	13 068,00
20221820078	13 068,00

2022/OMP/0020	521 921,00
20221820099	521 921,00
2022/OMP/0046	137 335,00
20211820165	137 335,00
2023/OMP/0794	685 162,50
20241820054	544 500,00
20241820057	90 750,00
20241820121	49 912,50
SML č. 8852005908	467 600,00
20207820015	467 600,00
Celkový součet	70 919 958,50



**Městská
část
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 27. 11. 2021
podpis Kubíčková
v Praze dne 1. 12. 2021
č. 27

4

UD
VYVĚŠENO

Vypraveno dne:
27 -10- 2021

[Signature]

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 088332/2020/Ku
Č.j.: P10-393150/2021
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubíčková
Telefon: 267 093 660
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 25.10.2021

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.8.2020 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,

kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost

Casua, spol. s r.o., IČO 44846908, Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8 - Karlín,

kterou dále zastupuje na základě písemné plné moci společnost

MAX ENGINEERING s.r.o., IČO 00204790, Krymská č.p. 273/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodních zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

"rekonstrukce objektu Vršovická 68"

přístavba a stavební úpravy v celém rozsahu administrativní budovy č.p. 1429, Vršovice, včetně přípojek vody, přípojek a domovních rozvodů kanalizace, retenčních nádrží, odlučovače tuků, přeložky VN, zpevněných ploch, opěrných zdí, fotovoltaiky, stavebních úprav komunikací a kácení dřevin (odstranění keřového porostu na střeše 1.PP) a zařízení staveniště

Praha 10, Vršovice č.p. 1429, Vršovická 68

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1872/2 (ostatní plocha), parc. č. 1873/11 (ostatní plocha), parc. č. 1873/15 (ostatní plocha), parc. č. 1873/16 (ostatní plocha), parc. č. 1873/24 (ostatní plocha), parc. č. 1873/30 (ostatní plocha), parc. č. 1873/31 (ostatní plocha), parc. č. 1873/39 (ostatní plocha), parc. č. 1873/45 (ostatní plocha), parc. č. 1873/46 (ostatní plocha), parc. č. 1873/54 (ostatní plocha), parc. č. 1873/69 (ostatní plocha), parc. č. 1873/75 (ostatní plocha), parc. č. 1873/76 (ostatní plocha), parc. č. 1873/77 (ostatní plocha), parc. č. 1873/78 (ostatní plocha), parc. č. 1873/79 (ostatní plocha), parc. č. 1873/80 (ostatní plocha), parc. č. 1873/81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1873/82 (ostatní plocha), parc. č. 1873/83 (ostatní plocha), parc. č. 1873/86 (ostatní plocha), parc. č. 1873/124 (ostatní plocha), parc. č. 1873/125 (ostatní plocha), parc. č. 1873/126 (ostatní plocha), parc. č. 1873/127 (ostatní plocha), parc. č. 2476 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice (dále jen parc. č., č.p. bez uvedení katastrálního území, vše katastrální území Vršovice).

Stavba obsahuje:

- přístavby v rozsahu rozšíření spojovacích krčků jižním směrem o půdorysu max. 3,00 x 1,65 m o výšce spojovacích krčků stávajícího objektu,
- odstranění stávajících únikových schodišť při východním a západním průčelí a přístavba nových únikových schodišť v obdobných pozicích jako původní úniková schodiště o půdorysu max. 6,10 x 4,50 m s úrovní ploché střechy max. 234,7 m n. m. ($\pm 0,00 = 214,65$ m n. m.),
- odstranění západní části 1.PP v rozsahu cca 24,00 x 30,75 m, včetně zvýšené atiky ("truhlíku") s keřovým porostem uprostřed a po obvodu střechy 1.PP a přístavba 1.PP v rozsahu cca 15,70 x 25,00 m s pochozí střešou (terasou) na úrovni max. 214,8 m n. m. včetně přístupových schodišť a ramp v rozsahu cca 8,75 x 25,00 m s areálovým osvětlením
 - přístupové schodiště s dvěma mezipodestami při severní straně bude mít šířku od 2,35 m do max. 4,2 m a povede od spojovacího chodníku mezi ul. Vršovickou a Uljanovskou na pochozí střešou 1.PP,
 - přístupové schodiště s dvěma mezipodestami při jižní straně bude mít šířku max. 2,55 m a povede od spojovacího chodníku mezi ul. Vršovickou a Uljanovskou na pochozí střešou 1.PP,
 - mezipodesty, nástupní i výstupní plochy obou schodišť budou propojeny rampami o šířce 1,85 m a délce max. 19,5 m,
 - podél ramp i schodišť povede areálové osvětlení,
- odstranění výstupního ramene přístupové rampy při západní straně objektu v rozsahu cca 19,60 x 6,45 m včetně stavebních úprav plochy pod tímto ramenem,
- 3 nové přípojky vody z ulice Uljanovská
 - délka přípojky DN 100 ozn. VPT1 u východní stěny obj. A bude max. 8,1 m a bude napojena na vodovodní řad v ul. Uljanovské
 - délka přípojky DN 80 ozn. VP1 kolmo na jižní stěnu obj. B bude max. 8,0 m a bude napojena na vodovodní řad v ul. Uljanovské
 - délka přípojky DN 100 ozn. VPT2 u západní stěny podzemního podlaží budovy bude max. 7,75 m a bude napojena na vodovodní řad v ul. Uljanovské,
- 1 nová přípojka splaškové kanalizace včetně plastového odlučovače tuků
 - délka přípojky DN 100 ozn. KP2 k obj. B bude max. 2,2 m a bude napojena na stávající kanalizační řad DN 300 KT vedoucí kolmo na ul. Uljanovskou
 - plastový odlučovač tuků typ NS 5,5 pro provoz restaurace a kavárny (cca 350 jídel/den). Podzemní odlučovač bude umístěn v komunikaci prostoru zásobovacího dvora a bude přístupný z venkovního prostoru. Odlučovač bude odvětrán nad střešou objektu,
- 3 nové přípojky jednotné kanalizace DN 200 včetně domovních rozvodů dešťové kanalizace, 2 retenční nádrže a 1 akumulčně retenční nádrž,

- délka přípojky ozn. KP1 k objektu A bude max. 2,2 m, délka přípojky ozn. KP3 k obj. C bude max. 2,75 m a délka přípojky ozn. KP4 bude max. 2,5 m, do přípojek budou svedeny dešťové vody z retenčních nádrží RN1, RN2 a RN3, přípojky budou napojeny na stávající kanalizační řady DN 300 KT vedoucí kolmo na ul. Uljanovskou
- betonová monolitická retenční nádrž RN1 o retenčním objemu 100,8 m³ a vnitřních rozměrech 4,50 x 5,94 x 4,70 m, nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 3 l/s do jednotné kanalizace, vstup do nádrže je z venkovního prostoru. Do této nádrže natéká dešťová voda z východní části parteru, parteru v okolí objektu A, střechy objektu A a střechy ze spojovacího krčku mezi objekty A a B,
- betonová monolitická retenční nádrž RN2 o retenčním objemu 44 m³ a vnitřních rozměrech 2,995 x 5,40 x 4,70 m, nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 2 l/s do jednotné kanalizace, vstup do nádrže je z venkovního prostoru. Do této nádrže natéká dešťová voda z parteru u objektů B a C,
- betonová monolitická retenční nádrž RN3 s akumulačním prostorem o celkovém objemu 135 m³ (retenční objem 71,3 m³ a akumulační objem 63,9 m³ pro zálivku zeleně) a vnitřních rozměrech 3,325 x 17,35 x 2,60 m, nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 4 l/s do jednotné kanalizace, vstup do nádrže je z venkovního prostoru. Do této nádrže natéká dešťová voda ze západní části parteru, střechy objektu B a C a střechy ze spojovacího krčku mezi objekty B a C,
- přeložka vedení VN do trasy stávajícího vedení NN v prostoru příjezdové rampy – celková trasa přeložky bude max. 56,2 m, nová TS v objektu bude zasmyčkována na stávající VN kabel směr TS 7429-TS 3266, v místech přechodu přes komunikaci a vjezdů budou kabely uloženy v chrániče PE Ø 200 mm,
- zpevněná plocha pro parkování v rozsahu max. 18,20 x 25,2 m na úrovni max. 214,8 m n. m. navazující východním směrem na střechu 1.PP,
- opěrné zdi:
 - východně od budovy:
 - a) opěrná stěna délky max. 35,00 m při ul. Vršovická, s horní hranou na úrovni max. 214,8 m n. m. vyrovnávající výškový předěl mezi vozovkou a nově budovanou parkovací plochou
 - západně od budovy:
 - b) opěrná stěna délky max. 22,00 m kolmá na ul. Vršovická a Uljanovská s horní hranou na úrovni max. 210,80 m n.m. zabezpečující svah mezi spojovacím chodníkem mezi ul. Vršovickou a Uljanovskou a pochozi střechou 1.PP
 - c) opěrná stěna délky max. 6,00 m v rámci navrhovaného schodiště podél ul. Vršovická s horní hranou na úrovni max. 213,05 m n. m.
 - d) opěrná stěna délky max. 8,75 m v rámci navrhovaného schodiště podél ul. Uljanovská s horní hranou na úrovni max. 212 m n. m.
 - e) opěrná stěna délky max. 19,50 m podél navržené propojovací rampy mezi schodišti, která jsou navržena podél ul. Vršovická a Uljanovská s horní hranou na úrovni max. 212,15 m n. m.
- osazení fotovoltaických panelů o rozměrech 1638 x 982 mm uložených pod úhlem 25° na hliníkové konstrukci na hydroizolační vrstvě střechy částí A a C administrativní budovy – 86 panelů na části A o celkovém výkonu 28,38 kWp a 91 panelů na části B o celkovém výkonu 30,03 kWp, horní hrana panelů bude na úrovni max. 236,7 m n. m.,
- stavební úpravy chodníku při ul. Vršovická u nového přístupového schodiště,
- stavební úpravy chodníku mezi ul. Vršovická a Uljanovská,
- stavební úpravy v celém rozsahu administrativní budovy včetně zásahu do nosných konstrukcí a změny vzhledu stavby - především celková změna vnitřních dispozic ve všech podlažích, přemístění

hlavních vstupů do objektu do střední části objektu B, vstupy budou na severní i jižní fasádě opatřeny markýzou, odstranění stávajícího obvodového pláště a realizace nového, odstranění částí 1.PP za účelem realizace nového schodiště před hlavním vstupem do objektu, odstranění zvýšené atiky na střeše 1.PP, jejíž součástí je pruh zeminy s keřovým a travním porostem ("truhlíky" po obvodu střechy 1.PP), nové dispozice pochozích a zelených ploch na střeše 1.PP a na střeše 7.NP s pergolami,

- kácení dřevin - keřové porostní skupiny v celkové ploše 429 m² tvořené převážně z *Pyracantha coccinea*, *Kolkwitzia amabilis*, *Juniperus x media*, *Spiraea nipponica*, *Cotoneaster sp.*, *Forsythia sp.*, které jsou součástí betonových truhlíků na střeše a po obvodu střechy 1.PP,
- plocha pro parkování na střeše 1.PP ve východní části objektu se stínící pergolou,
- informační zařízení složené z písmen a číslic o celkových rozměrech max. 3,0 x 3,5 m na západní a východní fasádě objektu a o celkových rozměrech max. 0,65 x 8,5 m nad vstupy do budovy situované na severní a jižní fasádě,
- zařízení staveniště - stavba dočasná s dobou trvání nejdéle do tří let od zahájení stavby - oplocení a zpevněné plochy pro umístění 4 jeřábů včetně základů, zatěžovacích a ochranných panelů
 - staveništní oplocení bude vysoké max. 2,5 m, bude mít délku max. 906 m a povede podél jižní strany ul. Uljanovské západním směrem kolem zpevněných ploch pro jeřáby, dále kolem stávající příjezdové rampy ve východní části směrem severním podél navrhované zpevněné plochy pro parkování k ul. Vršovické, kde povede směrem západním podél její jižní strany k odstraňované části západní rampy a podél ní se oplocení ukončí v ul. Uljanovské
 - zpevněné plochy pro jeřáby budou mít půdorysný rozměr každá max. 4,5 x 4,5 m a budou umístěny jižně od ul. Uljanovské:
 - a) na pozemcích parc. č. 1873/75 a 1873/16 min. 3,1 m od hranice pozemku parc. č. 1873/17 a min. 5,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/76 (ul. Uljanovská)
 - b) na pozemcích parc. č. 1873/30, 1873/31 a 1873/77 min. 15,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/27 (bytový dům č.p. 1413, 1414, 1415, 1416) a min. 4,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/76 (ul. Uljanovská)
 - c) na pozemcích parc. č. 1873/45 a 1873/127 min. 7,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/54 a min. 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/76 (ul. Uljanovská)
 - d) v rámci stávající komunikace Kirgizské (v nároží s ul. Uljanovskou) na pozemku parc. č. 1873/76.

Venkovní práce a hlučné práce mimo uzavřené prostory budou probíhat od pondělí do pátku od 8:00 do 18:00. V sobotu pak od 9:00 do 16:00. V neděli a ve svátky budou dny pracovního klidu. Interiérové práce a práce v uzavřených prostorech budou probíhat od pondělí do pátku od 7:00 do 20:00. V sobotu pak budou interiérové práce probíhat od 8:00 do 19:00.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Casua spol. s r.o. a autorizovala Ing. arch. Veronika Hájková, autorizovaný architekt, ČKA 02 983, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m.

Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.

6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (elektro, plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad:

8. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
9. Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
10. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. K odlučovači tuků bude vypracován provozní řád (zpracovaný dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl).
12. Předčištěné vody, vypouštěné do veřejné kanalizace, budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem veřejné kanalizace pro hlavní město Prahu.
13. Vzorky předčištěných vod z odlučovače budou odebírány na odtoku 1x za 3 měsíce, tj. 4 rozbory ročně. Rozbory budou zaměřené na stanovení NL a ukazatel tuky a oleje.
14. Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří, budou zaznamenávány do provozního deníku a zasílány 1x ročně po ukončení roku, nejpozději však do 31. ledna následujícího roku, na vodoprávní úřad ÚMČ Praha 10.
15. V kuchyňském provozu nesmí být instalován a používán drtič odpadků.
16. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 jako speciální stavební úřad:

pro objekty SO.101, SO.102, SO.103, SO.104, SO.105, SO.106, SO.107, SO.108, SO.110, SO.111:

17. Splnění požadavků nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, z hlediska řeše ní dopravy v klidu. Za kontrolu správnosti výpočtu dopravy v klidu, dle této vyhlášky, odpovídá příslušný stavební úřad.

pro objekt SO.109 - Komunikace a zpevněné plochy:

18. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Případné změny v PD nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu, týká se zejména výkresu D. 2.11 - 101. Budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, komunikace budou v souladu s ČSN 73 6110.
19. Stavba musí být koordinována, u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., -odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Rásoňka 8, 11015 Praha 1.
20. Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů na základě vypracované dokumentace návrhu dopravních opatření po

dobu výstavby. Upozorňujeme, že v případě dopravních opatření na komunikaci Vršovické je příslušným silničním správním úřadem MHMP -odbor pozemních komunikací a drah.

21. O stanovení dopravního značení, tzn. místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je nutné požádat příslušný silniční správní úřad min. 70 dnů před předpokládaným termínem závěrečné kontrolní prohlídky z důvodu projednání stanovení formou veřejné vyhlášky - opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění).
22. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu.
23. Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - v případě nutnosti bude zvláštní užívání komunikace rozděleno do etap
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 jako dotčený orgán státní správy:

24. Po celou dobu realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu od pádu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přiléhající ke stavbě,
25. Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle *Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě* vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy.
26. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle §25 zákona č. 13/1997 Sb., popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb.
27. Veřejné komunikace budou realizovány v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 736058 a vyhl. č. 398/2009 Sb.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 (nově Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10):

28. Odpady obsahující azbest musí být odňaty ze stavby před započítáním vlastních demoličních a stavebních prací a zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s § 13 zákona o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, nápisem a grafickým symbolem upozorňujícím na obsah azbestu a takto zajištěn předán oprávněné osobě, která je oprávněná tento odpad převzít. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, musí být označen, aby v takto vymezeném prostoru mohla být dodržována režimová opatření stanovená dalšími DOSS z oblasti ochrany veřejného zdraví a bezpečnosti práce (např. zákaz konzumace jídel a nápojů, kouření, dále povinnosti použít ochranný oděv a prostředky proti vdechnutí azbestového prachu - filtry či roušky).
29. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné. Za doklad prokazující předání odpadů je

považován smluvní vztah daný smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění. Zároveň bude DOSS předložena Závěrečná zpráva pro nakládání s azbestem.

30. realizace náhradní výsadby v rozsahu:

stromy:

2 ks Acer campestre

8 ks Acer ginnala

4 ks Amelanchier lamarckii - vícekmenné

31. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Rekonstrukce objektu Vršovická č. p. 68, v ulici Vršovická 1429“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

32. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.

33. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích p.č. 1873/81, 1873/83, 1873/76 a 1872/4, k. ú. Vršovice, Praha 10.

34. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:

- obvod kmene o min. velikosti 14 cm

- výška kmene o min. velikosti 1,8 m, u jehličnanů výška 175/200

- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)

- kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene

- kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy

- jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví

- kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

35. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

36. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.

37. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:

- Řádná závlhka dle potřeby

- Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy

38. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

39. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Odbor ochrany prostředí MHMP:

Pro období realizace zdroje požaduje v souladu s „Metodickým pokynem odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (datováno září 2019) aplikaci následujících opatření k minimalizaci prašnosti:

40. Umisťovat venkovní skládky, přesypy apod. na závětrnou stranu a současně materiály na nich ukládat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.

41. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.

42. Plochy v rámci staveniště budou zejména za suchého a větrného počasí vlhčeny (kropeny), a to i v době, kdy je provoz staveniště omezen.
43. Při manipulaci, nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
44. Provádět čištění staveništních ploch a navazujících veřejných komunikací.
45. Při výjezdu ze staveniště provádět řádnou očistu odjíždějících vozidel, zejména jejich podběhů a pneumatik.
46. Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
47. Přednostně používat staveništní techniku alespoň emisní normy III A (Stage 111 A).
48. Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V a lepší.
49. Stavebník v souvislosti s provedením staveniště zajistí, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
50. Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
51. Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiálem, které mohou být zdrojem prašnosti.

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

52. Ke kolaudaci/užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (vyústky VZT zařízení, venkovní jednotky VZT zařízení a chlazení, trafostanice apod.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech okolních staveb hygienické limity hluku v denní době a noční době.
53. Před začátkem užívání je třeba předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny prostory, které nemají možnost přirozeného větrání a jsou větrány pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu včetně sanitárních a pomocných zařízení.
54. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť (kanceláře, recepce, badatelna, dílna, dětský koutek, popř. další) mají zajištěné osvětlení v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN-EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1 - vnitřní pracovní prostory, včetně složky denního osvětlení.
55. Stavebník může zahájit práce s azbestem spočívající v odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestových vláken, až po vyjádření příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Hygienickou stanicí hl. m. Prahy - pobočka Východ, Rybalkova 293/39, Praha 10, Vršovice k hlášení prací s azbestem, které stavebník, popř. firma, která bude práce s azbestem provádět, podá nejméně 30 dnů před zahájením výše uvedených prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem, které níže uvádíme.

Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem MO:

56. Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle platných předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem AČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí

stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

57. Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt jej v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Praha, kpt. Bc. Jiří Balia č. Tel. 724 960 893). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně a s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.
58. V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu trvalých porostů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek.
59. Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytyčení podzemního telekomunikačního vedení jeho provozovatelem (VÚ 3255 Praha, Ing. Libor MACHÁČEK č. tel.: 724 960 893, který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10,

Společenství vlastníků Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10, IČ 72020768, Tádžická č.p. 1421/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10,

Společenství vlastníků jednotek pro dům Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha 10 - Vršovice, Uzbecká č.p. 1410/6, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10,

Společenství vlastníků Turkmenická, Praha 10, Turkmenická č.p. 1417/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10,

Společenství vlastníků jednotek Taškentská 1413 až 1416, Praha 10, Taškentská č.p. 1414/6, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10,

Společenství vlastníků jednotek, Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, Praha 10, Kazašská č.p. 1428/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10,

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Dne 28.8.2020 podal stavebník pod č.j. P10-088332/2020 žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žadatel žádost doplnil dne 8.9.2020 pod č.j. P10-092624/2020 a dne 29.9.2020 pod č.j. P10-100879/2020. Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, stavební úřad žadatele vyzval pod č.j. P10-107593/2020 ze dne 27.10.2021 k doplnění žádosti a zároveň řízení přerušil. Žadatel žádost doplnil dne 11.11.2020 pod č.j. P10-158396/2020, dne 18.11.2020 pod č. j. P10-165878/2020, dne 11.12.2020 pod č. j. P10-211351/2020, dne 14.12.2020 pod č. j. P10-214875/2020 a dne 18.12.2020 pod č. j. P10-224619/2020. Vzhledem k tomu, že ani po opakovaném doplnění žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, vyzval stavební úřad žadatele pod č.j. P10-218146/2020 ze dne 4.1.2021 k dalšímu doplnění žádosti. Žadatel následně doplnil dne 12.1.2021 pod č. j. P10-012859/2021, dne 13.1.2021 pod č. j. P10-014517/2021, dne 14.1.2021 pod č. j. P10-015856/2021, dne 18.1.2021 pod č. j. P10-022210/2021, dne 22.1.2021 pod č. j. P10-031160/2021, dne 25.1.2021 pod č. j. P10-033634/2021, dne 4.2.2021 pod č. j. P10-048533/2021, dne 18.2.2021 pod č. j. P10-078624/2021 a naposledy dne 25.2.2021 pod č.j. P10-088089/2021. Tímto doplněním stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil pod č.j. P10-084643/2021 ze dne 2.3.2021 zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 5.3.2021 (pátek) do dne 22.3.2021 (pondělí). Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Na základě výše uvedeného oznámení o zahájení společného řízení obdržel stavební úřad námítky některých účastníků řízení podané dne 22.3.2021 pod č.j. P10-137149/2021 a dne 6.4.2021 pod č.j. P10-160038/2021. Celé znění námitek a jejich posouzení stavebním úřadem je uvedeno níže.

Na základě podaných námitek stavební úřad ústně vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Stavebník doplnil žádost dne 27.5.2021 pod č.j. P10-236449/2021. Protože ani po tomto doplnění neměl stavební úřad všechny podklady pro rozhodnutí ve věci, vyzval stavebníka pod č.j. P10-222255/2021 ze dne 28.5.2021 k doplnění chybějících podkladů a zároveň řízení přerušil. Stavebník žádost naposledy doplnil dne 14.7.2021 pod č.j. P10-297598/2021. Tímto doplněním stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že při písemném zpracování oznámení - zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou č.j. P10-084643/2021 ze dne 2.3.2021 a výzvy č. 3 a usnesení o přerušení řízení č.j. P10-222255/2021 ze dne 28.5.2021 došlo písařskou chybou k nesprávnému uvedení názvu dvou právnických osob - společenství vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení. Stavební úřad tuto vadu v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 správního řádu opravil usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. P10-274137/2021 ze dne 1.7.2021, o čemž byli účastníci řízení vyrozuměni v oznámení o pokračování řízení.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-311956/2021 ze dne 29.7.2021 pokračování společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o pokračování společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 2.8.2021 (pondělí) do dne 18.8.2021 (středa). Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad

pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Na základě výše uvedeného oznámení o pokračování společného řízení obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení podané dne 16.8.2021 pod č.j. P10-348271/2021. Celé znění námitek a jejich posouzení stavebním úřadem je uvedeno níže.

Ve výše uvedeném oznámení o pokračování společného řízení se vyskytla zřejmá nesprávnost písařského charakteru, v neúplném uvedení názvu stavby, tak jak je stavební záměr předmětem žádosti a k ní doložené projektové dokumentace. Stavební úřad tuto vadu v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 správního řádu opravil usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. P10-424292/2021 ze dne 5.10.2021, o čemž jsou účastníci řízení tímto vyrozuměni.

Stručná charakteristika stavby: přístavba a stavební úpravy v celém rozsahu administrativní budovy č.p. 1429, Vršovice, včetně přípojek vody, přípojek a domovních rozvodů kanalizace, retenčních nádrží, odlučovače tuků, přeložky VN, zpevněných ploch, opěrných zdí, fotovoltaiky, stavebních úprav komunikací a zařízení staveniště

Funkce a kapacita stavby

- 1.PP garážová stání (82 stání), domovní technika, SHZ nádrže, retenční nádrže dešťové kanalizace, akumulární nádrž závlah, dieselagregát, trafostanice, kolárna, zásobovací dvůr, odpadové hospodářství, sklady, archivy, serverovny, velín, dílna, gastro-příprava
- 1.NP vstupní lobby objektu, kavárna, dětský koutek fungující jako krátkodobé hlídání (není vedeno jako dětská skupina s dlouhodobým hlídáním), multifunkční sál, přepážková pracoviště, kancelářské prostory, středisko informací
- 2.NP přepážková pracoviště, kancelářské prostory, pronajímatelné kancelářské prostory, gastro-jídlna
- 3.NP přepážková pracoviště, kancelářské prostory
- 4.NP kancelářské prostory
- 5.NP kancelářské prostory
- 6.NP kancelářské prostory
- 7.NP střešní terasa, provozní technologie, fotovoltaické panely

Projektant: Ing. arch. Veronika Hájková, autorizovaný architekt (A0) ČKA 02983

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad. Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 729172/2020 sp. zn. S-MHMP 694191/2020 ze dne 16.6.2020, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil

s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č., parc. č. 1872/2 (ostatní plocha), parc. č. 1873/11 (ostatní plocha), parc. č. 1873/15 (ostatní plocha), parc. č. 1873/16 (ostatní plocha), parc. č. 1873/24 (ostatní plocha), parc. č. 1873/30 (ostatní plocha), parc. č. 1873/31 (ostatní plocha), parc. č. 1873/39 (ostatní plocha), parc. č. 1873/45 (ostatní plocha), parc. č. 1873/46 (ostatní plocha), parc. č. 1873/54 (ostatní plocha), parc. č. 1873/69 (ostatní plocha), parc. č. 1873/75 (ostatní plocha), parc. č. 1873/76 (ostatní plocha), parc. č. 1873/77 (ostatní plocha), parc. č. 1873/78 (ostatní plocha), parc. č. 1873/79 (ostatní plocha), parc. č. 1873/80 (ostatní plocha), parc. č. 1873/81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1873/82 (ostatní plocha), parc. č. 1873/83 (ostatní plocha), parc. č. 1873/86 (ostatní plocha), parc. č. 1873/124 (ostatní plocha), parc. č. 1873/125 (ostatní plocha), parc. č. 1873/126 (ostatní plocha), parc. č. 1873/127 (ostatní plocha), parc. č. 2476 (ostatní plocha) k. ú. Vršovice, součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 24.9.2020 pod spis. zn. OST 072300/2020/Vo, č. j. P10-077941/2020 a dne 16.12.2020 pod spis. zn. OST 184702/2020/Pa, č. j. P10-190128/2020,
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 dne 24.7.2020 pod č. j. P10-072318/2020, dne 5.10.2020 pod č. j. P10-058554/2020/01 a dne 15.1.2021 pod č. j. P10-012714/2021,
- Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 30.11.2020 pod č. j. P10-058554/2020/1,
- Odbor ochrany prostředí MHMP dne 8.7.2020 pod č. j. MHMP 1077420/2020, spis. zn. S-MHMP 0869570/2020 OCP a dne 11.1.2021 pod č.j. MHMP 36118/2021, spis. zn. S-MHMP 18150/2021,
- Odbor územního rozvoje MHMP dne 16.6.2020 pod č. j. MHMP 729172/2020, spis. zn. S-MHMP 694191/2020,
- Odbor památkové péče MHMP dne 24.6.2020 pod č. j. MHMP 982971/2020, spis. zn. S-MHMP 694185/2020,
- Odbor bezpečnosti MHMP dne 7.7.2020 pod č. j. MHMP 1046614/2020, spis. zn. S-MHMP 870966/2020,
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP dne 5.11.2020 pod č. j. MHMP 1691985/2020/O4/Vz, spis. zn. S-MHMP 1486650/2020PKD,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy dne 24.8.2020 pod č. j. HSHMP 44039/2020, spis. zn. S-HSHMP 34383/2020,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 2.7.2020 pod č. j. HSAA- 8525-3/2020,
- Státní energetická inspekce dne 11.8.2020 pod zn. SEI-9312/2020, SEI-6160/2020/10.100_001,
- Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem MO ze dne 2. 9. 202 pod sp. zn. 116445/2020-1150-OÚZ-PHA + zápis ze dne 20. 1. 2021

Stanoviska správců sítí:

- Alfa Telecom, s.r.o. – ze dne 25. 6. 2020
- CentroNet, a.s. – zn. 4672/2019 ze dne 15. 6. 2020
- CETIN, a.s. – č. j. 668070/20 ze dne 17. 6. 2020

- CoProSys a.s. Czech republic – ze dne 25. 6. 2020
- Cznet, s.r.o. - č.j. 200101242 ze dne 23. 7. 2020
- ČD-Telematika, a.s. - č.j. 1202010925 ze dne 22. 6. 2020
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/248630/2020 ze dne 15. 6. 2020
- Dial Telecom, a.s. – zn. PH801911 ze dne 14. 6. 2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. svodná komise – 100630/24Ko990/960 ze dne 16. 6. 2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. úsek technický – Metro – 800210/1043/20/Ryd ze dne 18. 6. 2020
- Fast Communication, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. FAC001371/20 ze dne 12. 6. 2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 20805 ze dne 19. 6. 2020
- i-Line, s.r.o. - č.j. 6573 ze dne 23. 6. 2020
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 122412859 ze dne 30. 6. 2020
- ITC SUPPORT – č. 2020308239rsti ze dne 19. 6. 2020
- Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – č.j. 20804 ze dne 12. 6. 2020
- New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 133407670 ze dne 30. 6. 2020
- Praha12.net. – ze dne 30. 6. 2020
- pranet.cz zast. UNI Promotion s.r.o. – zn. 155400666 ze dne 1. 7. 2020
- PRE distribuce, a.s. – č. 25149895 ze dne 9. 9. 2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2020/OSDO/04271 ze dne 12. 8. 2020
- Pražská teplárenská, a.s. - zn. DAM/2446/2020 ze dne 16. 10. 2020
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. - zn. 02036/20/2/02 ze dne 29. 6. 2020 a zn. 03279/20/2/02 ze dne 6.10.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - zn. PVK 47037/OP/2020 ze dne 29. 9. 2020, PVK 50590/OP/2020 ze dne 29. 9. 2020, PVK 50591/OP/2020 ze dne 29. 9. 2020, PVK 47035/OP/2020 ze dne 1. 9. 2020, PVK 50592/OP/2020 ze dne 1. 9. 2020 a zn. zadost 25286 ze dne 12. 10. 2020
- Povodí Vltavy s.p. – zn. 40274/2020-263 ze dne 1. 7. 2020
- Sitel, s.r.o. - zn. 1112002792 ze dne 23. 6. 2020
- Správa železnic, s.o. – zn. 14568/US-43213/2020-SŽ-OR ze dne 2. 12. 2020
- SYS-DataCom s.r.o. – č.j. 20803 ze dne 12. 6. 2020
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - zn. E25456/20 ze dne 12. 6. 2020
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201084358 ze dne 12. 6. 2020
- THMP, a.s. - č. VPD-01937/2020 ze dne 1. 12. 2020
- Trustia Czech Republic s.r.o. – ze dne 10. 7. 2020
- TSK hl. m. Prahy – koordinace č.j. TSK/1136/20/1110 Man ze dne 24. 8. 2020
- TSK hl. m. Prahy – svodná komise č.j. TSK/24433/20/1109/Ke ze dne 17. 9. 2020
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., č. TUTE00569/20 ze dne 12. 6. 2020
- ÚVT Internet, s.r.o. - č.j. 20238261 ze dne 1. 7. 2020
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. MW9910152476181399 ze dne 18. 6. 2020
- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení – č.j. 19027-1/2020-VLRZ/R/EN

Razítkem na situaci:

- Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 16. 6. 2020
- Planet A, a.s. - ze dne 22. 7. 2020
- ENGEN s.r.o. – ze dne 16. 6. 2020
- TSK 5320 – telematické systémy – ze dne 1. 7. 2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. dopravní cesta Tramvaje – č.j. 788/20 ze dne 16. 6. 2020

Žadatel dále doložil:

- plné moci k zastupování,
- souhlasy vlastníků pozemků stavby dle § 184a stavebního zákona,

- rozhodnutí o povolení výjimky vydané Odborem stavebním ÚMČ Praha 10 pod spis. zn. OST 067271/2020/Ku, č. j. P10-100465/2020 ze dne 29.9.2020, které nabylo právní moci dne 16.10.2020,
- rozhodnutí - povolení odstranění kanalizační stoky a povolení k nakládání s povrchovými vodami vydané Odborem stavebním ÚMČ Praha 10 jako vodoprávním úřadem pod spis. zn. OST 184701/2020/Pa, č. j. P10-204447/2020 ze dne 18.12.2020, které nabylo právní moci dne 7.1.2021,
- rozhodnutí - povolení změny připojení k místní komunikaci vydané Odborem dopravy ÚMČ Praha 10 pod č. j. P10-154654/2020/03, spis. zn. SZ-P10-154654/2020/6 ze dne 5.1.2021, které nabylo právní moci dne 21.1.2021,
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 30.6.2020, č. j. 110200181.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Projektová dokumentace stavby (dále jen „PD“) splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "PSP") a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména PSP:

§ 4 - Členění území podle předpokládané míry změn (stability)

Území je vedeno dle PSP jako „území stabilizované s plně vyvinutým stávajícím charakterem, kde nejsou navrhovány žádné zásadní změny stávajícího charakteru, významu ani způsobu využití území a území je jen doplňováno“

§ 6 - Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

V území nedochází ke změnám způsobu využití ploch vyvolaných stavebními úpravami stávajícího objektu řešenými v tomto projektu.

Řešené území je klasifikováno dle § 6 PSP odst. 1b) jako „zastavitelné obytné zahrnující převážně smíšené plochy bydlení veřejné vybavenosti; jejich součástí mohou být i další stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením“

§ 7 - Míra využití území k zastavění

Míra využití území k zastavění se úpravami stávajícího objektu řešenými v tomto projektu nemění, protože jsou drženy stávající objemy a plochy objektu a jeho bezprostředního okolí.

§ 8 - Veřejná vybavenost

Řešený objekt radnice MČ Prahy 10 zahrnuje funkce občanské vybavenosti. Tyto funkce využití objektu budou zachovány.

§ 9 - Dopravní koridory

Dopravní koridory, směry pěší i vozidlové dopravy jsou zachovány dle stávajícího stavu. Nedochází k návrhu nových tras pěší a vozidlové dopravy.

§ 10 - Podrobnější členění ploch

V rámci tohoto projektu není nutné podrobněji členit plochy, neboť základní funkční využití v území je shodné se stávajícím stavem, tzn. funkční využití se nemění.

§ 11 - Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v území daná. V předmětném projektu stavebních úprav objektu radnice MČ Prahy 10 a přilehlého okolí jsou zachovány plochy veřejných prostranství a průchodů územím dle

stávajícího stavu. V rámci projektu dochází pouze k revitalizaci veřejných prostranství ve standardu 21. století.

§ 12 - Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky)

Uliční čára je v řešeném území vymezena a určena stávající zástavbou. Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí a modernizací objektu radnice MČ Prahy 10 nemění základní principy uličního prostranství

§ 16 - Standard veřejných prostranství

Nově revitalizovaný prostor kolem objektu radnice MČ Prahy 10 bude splňovat standardy uváděné v PSP, tzn. venkovní osvětlení ve standardu vyšším, než je dán spol. Technologie hl. m. Prahy, které bude ve správě MČ Prahy 10; venkovní mobiliář pro sezení, odpočinek, cyklisty atd.; plochy pobytové a relaxační zahrnující stíněné pergoly, plochy pro posezení atd.; plochy zeleně (primárně nízké) pro zajištění příjemného mikroklimatu a další.

§ 17 - Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

(1) Jsou zachována úrovněová křížení pěších, cyklistických a vozidlových komunikací, jako je tomu ve stávajícím stavu.

(4) Pruh pro cyklisty jako součást vozovky ul. Vršovická bude zachován.

(6) Se svodidly se podél komunikací neuvažuje, tj. zůstává stávající řešení bez svodidlového oddělení vozovky od ostatních komunikací.

(7) Protihlukové stěny jako stavby trvalé se neuvažují. Staveništní oplocení plnící funkci akustické zástěny bude pouze po dobu nezbytně nutnou během stavebních úprav na objektu radnice.

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

Veškerá napojení technické infrastruktury budou vedena podpovrchově, resp. budou napojena na stávající podpovrchové sítě jednotlivých médií. Nově realizovaná přípojka VN bude vedena v trase a výškově v hloubce shodné se stávajícím NN vedením. Nové přípojky vody a kanalizace budou provedeny dle platných předpisů a nařízení (ČSN a stanov správců sítí), viz stanoviska jednotlivých správců sítí.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

V rámci stavebních úprav spojených s rekonstrukcí objektu radnice MČ Prahy 10 dojde k provedení nových přípojek vody, kanalizace a kabelového vedení. Veškeré nové přípojky jsou navrženy tak, aby splňovaly ochranná pásma a odstupy určené v ČSN 73 6005.

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb, § 21 - Stavební čára, § 22 - Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, § 23 - Prostor mezi uliční a stavební čarou

Vzhledem k tomu, že dokumentace řeší stavební úpravy spojené s rekonstrukcí stávajícího objektu, nedochází k primární změně objemu, nebo obestavěného prostoru vyjma zateplení stávajících konstrukcí, tedy ani ke změně vedení uliční a stavební čáry

§ 24 - Prvky před stavební čarou

V rámci projektu dojde k zateplení objektu jako celku, kdy v úrovni 1.PP dojde k doplnění tep. izolace v tl. 0,16 m před stávající stěnu, což § 24 odst. (1) povoluje (až do vzdálenosti 0,3m od původní určené stavební čáry).

§ 25 - Výšková regulace, § 26 - Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, § 27 - Určení výšky

Objekt je výškově určen stávajícími výškami, resp. konstrukcemi stávajících hmot objektu. Ty se nebudou v rámci stavebních úprav měnit, resp. navyšovat.

§ 28 - Odstupy od okolních budov, § 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Odstupy od okolních budov se nemění, resp. jsou dány skeletem a nosnými konstrukcemi stávajícího objektu, ve kterém proběhnou stavební úpravy.

§ 30 - Požadavky na oplocení

Staveništní oplocení bude vysoké max. 2,5 m – v souladu s odst. 5

§ 31 - Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu

Připojení staveb na dopravní infrastrukturu se oproti stávajícímu stavu nemění, viz kapitola B.4 Souhrnné technické zprávy. Připojení na technickou infrastrukturu je zajištěno nově realizovanými přípojkami na stávající síť technické infrastruktury.

§ 32 - Kapacity parkování

Dle výpočtu dopravy v klidu je navrženo 128 parkovacích stání – 82 stání v podzemních garážích, 46 povrchových stání.

§ 33 - Forma a charakter parkování

Nově navrhovaná parkovací stání jsou rozdělena do skupin:

1. Parkovací stání pro veřejnost na povrchu (na terénu a na úrovni 1.NP – na střeše 1.PP) – 34 parkovacích stání, z toho 6 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
2. Parkovací stání pro veřejnost v garáži v 1.PP – 18 parkovacích stání
3. Parkovací stání pro zaměstnance v garáži 1.PP – 64 parkovacích stání (z toho 60 stání formou parkovacích zakladačů)
4. Parkovací stání pro zaměstnance v zálivu u ul. Uljanovská – 12 parkovacích stání

§ 34 - Požadavky na odkládání jízdních kol

V rámci nových dispozic je navržena v 1.PP kolárna v blízkosti parkoviště pro zaměstnance s možností převlečení a umytí pro cyklisty v docházkové vzdálenosti do 25 m. Pro veřejnost jsou v prostoru parteru u vstupu do objektu navrženy stojany na kola s možností uzamčení.

§ 35 – Uzamykatelnost / uzavíratelnost přívodu médií do objektu

Všechny trubní přípojky (kromě kanalizačních, kde to není z hlediska provozu povoleno) jsou ukončeny uzavíratelnými armaturami pro možnost uzavření přívodu média do objektu. Kabelové přípojky končí v rozvaděcích (silno a slaboproudých + datových), kde je možnost kabelové vedení vypnout od zbytku objektu.

§ 36 - Zásobování pitnou vodou a studny

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu s měřicí soustavou na vstupu do objektu. V rámci stavebních úprav dojde k provedení nových vodovodních přípojek, protože stávající přípojky již svým technickým stavem neodpovídají požadavkům na provoz. Využití čerpání pitné vody ze studen není v tomto projektu aplikováno.

§ 37 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Objekt je napojen novými přípojkami na veřejné kanalizační řady vedené v území.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami

V rámci stavebních úprav budou vytvořeny dvě retenční nádrže, které zajistí regulovaný odtok srážkových vod do kanalizačního řadu. Třetí nádrž bude vedena jako akumulace retenční, tzn. část objemu nádrže pod úrovní výtoku bude využita na zpětné použití, tzn. na závlahy a závlahy zeleně.

§ 39 - Základní zásady a stavební požadavky

Stavební úpravy uváděné v této dokumentaci zajistí opětovnou mechanickou odolnost a stabilitu objektu, která je především v částech 1.PP v havarijním stavu, resp. stávající nosné konstrukce. Stavební úpravy uváděné v této dokumentaci zároveň zajistí požární bezpečnost dle platné legislativy, zlepšení hygienických a zdravotních podmínek pro uživatele objektu a v neposlední řadě zlepší energetickou úsporu při užívání objektu.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí objektu radnice MČ Prahy 10, jež jsou navrhovány v této dokumentaci, jsou navrženy tak, aby zajistily mechanickou odolnost objektu proti pádu, kroucení a jiným deformačním účinkům způsobených provozem budovy. Stávající konstrukce, jež momentálně nevyhovují svým technickým stavem nebo stávajícím normám, budou vyztuženy v případě nemožnosti výměny, nebo budou vyměněny, umožňuje-li to statické působení okolních nosných konstrukcí.

§ 41 - Zakládání staveb

Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí objektu radnice MČ Prahy 10, jež jsou navrhovány v této dokumentaci, počítají s využitím stávajících základových konstrukcí. V místech, kde to stavebně konstrukční řešení vyžaduje, budou provedeny vyztužení stávajících základových konstrukcí, popřípadě budou vytvořeny základy nové (např. retenční nádrže, nejzápadnější dilatace nové rampy se schodišti aj.). Objekt je vzhledem k délce svého provozu umístěn na stabilizovaném podloží.

§ 42 – Požární bezpečnost

Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí objektu radnice MČ Prahy 10, jež jsou navrhovány v této dokumentaci, mění i způsob požárního zabezpečení tak, aby byla splněna platná legislativa. Nově bude celý objekt opatřen stabilním hasicím zařízením, elektronickou požární signalizací a upravenými únikovými schodišti při východní a západní straně objektu. Z hlediska vnitřního uspořádání zůstává koncepce stejná se stávajícím stavem, tzn. únik osob z nadzemních podlaží je přes dvojici schodišť v propojovacích krčcích na úroveň ul. Vršovické.

§ 43 - Obecné požadavky na hygienu, ochrany zdraví a životního prostředí

Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí objektu radnice MČ Prahy 10 navrhuje nově především zajištění řízené distribuce vzduchu do všech částí nových dispozic. Navrhovaná opatření dále řeší nyní havarijný stav stávajících konstrukcí na úrovni 1.PP, kdy návrhem nových hydroizolačních opatření dojde k zamezení zatékání do objektu. Kompletní výměna obvodových plášťů zajistí jednak zlepšení tepelně technických vlastností budovy (snížení provozních nákladů objektu) a zároveň budou odstraněny stávající konstrukce obsahující zdraví škodlivé látky (azbest aj.). Zajištění zamezení průniku radonu do konstrukcí objektu bude řešeno řízeným větráním prostor na styku se zemí.

§ 44 - Výšky a plochy místností

V rámci nových dispozic jsou navrhovány místnosti různých ploch dle požadavku investora. Místnosti jsou modulárně vázány na rastr fasády, tzn. 1,5 m. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou zachovány stávající nosné konstrukce skeletu, vychází kromě 1.PP a 1.NP světlá výška většiny místností 2,95 m, neboť nejsou v rámci kanceláří použity podhledy a veškeré instalace a rozvody TZB jsou vedeny viditelně. Světlá výška je snížena podhledy především v hygienických místnostech toalet, úklidových komor a čajových kuchyňek. Konstrukční výšky 1.NP a 1.PP umožňují instalaci podhledu v místnostech, aniž by klesla světlá výška pod 2,6m.

§ 45 - Denní a umělé osvětlení

V objektu se uvažuje s převládajícím denním osvětlením na trvalých pracovištích v kancelářích. V místnostech s trvalými pracovišti, kde není splněn limit na intenzitu denního osvětlení, je navrženo osvětlení sdružené. Umělé osvětlení je navrhováno dle normativních požadavků, tzn. pro kanceláře intenzity 500 lx, pro komunikační prostory chodeb 100 lx atd.

§ 46 - Větrání a vytápění

Nová koncepce Technického zabezpečení budovy počítá s centrální distribucí vzduchu a tepla, tzn. všechny místnosti vedené jako vytápěné nebo temperované budou mít zajištěnou nucenou výměnu vzduchu. V pobytových místnostech kanceláří a dalších místnostech při fasádách bude umožněno i přirozené větrání přes otevíravé části fasády. Veškeré rozvody vzduchu a systém vytápění je navržen v souladu s platnými předpisy.

§ 47 - Komíny a kouřovody

V rámci objektu je navržen pouze spalínovod pro odvod spalin z dieselagregátu. Spalínovod je navržen jako tříplášťový, tzn. samotná konstrukce spalínovodu zajišťuje tepelně izolační odizolování spalin od zbytku prostoru šachty, v níž je spalínovod vedený. Jiný systém odvodu žhavých spalin v objektu není navržen.

§ 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Vodovodní přípojky jsou navrhovány nově kvůli nevyhovujícímu technickému stavu původních vodovodních přípojek. Vodovodní přípojky jsou navrženy v nezamrzlé hloubce. Hlavní uzávěr vody je navržen v samostatné místnosti před samotnou vodovodní sestavou zahrnující uzavírací šoupata,

vodoměr atd. Potrubí vnitřních rozvodů vody v objektu jsou opatřena termoizolací pro zamezení rosení (v případě rozvodů studené vody) a úniku tepla (v případě teplé a cirkulační vody).

§ 49 - Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Kanalizační přípojky jsou navrhovány nově kvůli nevyhovujícímu technickému stavu původních kanalizačních přípojek. Vzhledem k novému koncepčnímu řešení likvidace odpadních vod jsou v rámci vnitřních instalací nově navrhované rozvody kanalizace striktně odděleny na systémy dešťové a splaškové kanalizace. Vnitřní rozvody dešťové kanalizace jsou svedeny do nově navrhovaných retenčních nádrží, odkud jsou napojeny odtoky do stok jednotné kanalizace. Vnitřní rozvody splaškové kanalizace jsou navrhovány podle soudobých norem a standardů. Stoupací potrubí jednotlivých větví je v nejvyšších místech odvětráno.

§ 50 - Hygienické zařízení

V rámci nových dispozic jsou navržena nová hygienická zařízení toalet, umýváren aj. Vzhledem k charakteru provozu objektu jsou WC rozdělena na toalety určené pro veřejnost a toalety určené pro zaměstnance. Počet a pozice toalet byl projednán s Hygienickou stanicí hl. m. Prahy a počty jednotlivých WC byly s Hygienickou stanicí hl. m. Prahy konzultovány.

§ 51 – Odpady

V rámci nových dispozic je navržen v 1.PP prostor samostatné místnosti odpadů, kam budou distribuovány běžné odpady spojené s provozem administrativních budov. Tato místnost má zajištěno přirozené i nucené odvětrání do exteriéru (nuceným odvětráním nad rovinu hlavní střechy). Velikost místnosti je navržena na kapacitu nádob určených pro odpad. Skladování odpadů pro potřeby gastroprovozu je zajištěno separátně na úrovni 1.PP včetně speciálního režimu skladování (chladicí boxy atd.). Odvoz biologického odpadu z gastro zařízení je zajišťován separátně a nezávisle na odvozu odpadu zbytku objektu.

§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím

Nové stavební úpravy spojené s rekonstrukcí objektu budou zahrnovat i centrální distribuci vzduchu a chladu v objektu. Toto nové technické řešení vyvolá potřebu umístění VZT jednotek a jednotek chlazení na rovinu střechy. Strojní zařízení VZT a chlazení je navrženo v souladu s požadavky a závěry akustické studie. Největší zdroje hluku, jednotky chlazení, budou obehnané nově navrhovanou akustickou zástěnou v intencích původní nástavby na části „B“. Vnitřní akustika je zajištěna návrhem dělicích konstrukcí s požadovaným akustickým útlumem, aby nedocházelo k přenosu hluku a vibrací mezi jednotlivými prostory. Rozvody instalací generující hluk a vibrace jsou kotveny do okolních konstrukcí přes pryžové podložky, nebo obaleny izolací pro snížení přenosu hluku z provozu zařízení.

§ 53 - Obecné požadavky na bezpečnost při užívání

(1) Po dobu realizace stavebních úprav i po uvedení objektu do provozu budou zachovány pěší toky propojení ulic Magnitogorská a Vršovická, tzn. propojení na západě bude zachováno. Po dobu rekonstrukce bude pro veřejnost znepřístupněna ul. Uljanovská a průchod na úrovni parteru. Pro tyto účely bude zachován směr pěších toků na severu v ulici Vršovická při severní straně, nebo na jižní straně podél ulice Magnitogorská.

(2) Nové stavební úpravy počítají s technickým řešením tak, aby byl objekt radnice MČ Praha 10 veden jako bezbariérový, tzn. veškeré vodící linie, nášlapné vrstvy, sklony atd. byly dle směrnic a vyhlášky určující užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

(3) Po dobu výstavby bude staveniště ohraničeno dočasným oplocením, které se bude po dobu stavebních úprav měnit v závislosti na nutnosti držení dočasných záborů. Doba dočasných záborů bude eliminována na dobu nezbytně nutnou pro stavební práce spojené s rekonstrukcí objektu.

§ 54 - Domovní komunikace

V rámci nových dispozic jsou navrženy komunikační trasy pro možnost manipulace s nábytkem a jiným vybavením kanceláří (uplatnění průchodu s břemenem 1,95x1,95x0,8m), nebo průchodu osob najednou v obou směrech (min š. chodeb 1250 mm, lokálně snížena na 1100 mm).

§ 55 – Výtahy

V rámci objektu bude realizováno šest nových výtahů v šachtách původních výtahů v propojovacích krčcích + nový výtah pro potřeby gastro provozu v části „B“. Stávající výtahy budou všechny demontovány. Vybavení výtahových kabin určených pro veřejnost bude standardní, tzn. ovládací tablo, display s určením pozice kabiny sklopné sedátko, madla pro uchycení, nouzový vyvolávací systém pro případ poruchy zařízení.

§ 56 - Schodiště a rampy

(1) Každé podlaží v objektu je přístupné minimálně dvěma hlavními schodišti, dále pak dvěma exteriérovými schodišti je umožněn únik v případě vyhlášení požáru. V rámci 1.NP, 2.NP a 3.NP je pak navrženo ještě jedno propojovací schodiště v části A. Nově vzniká propojovací schodiště mezi přípravnou jídel v 1.PP a výdejem na 2.NP.

(2) Veškerá nová schodiště jsou navržena v souladu s ČSN 734130. Původní hlavní schodiště v propojovacích krčcích splňují podmínky na šířku sklon a výšky dle výše uvedené normy.

(3) Hlavní schodiště mají zajištěno denní osvětlení, které je doplněno umělým osvětlením v případě nedostatečné intenzity přirozeného osvětlení (v nočních hodinách).

§ 57 - Stání v garážích

V rámci návrhu se uvažuje s parkovacími stáními širšími než je 2,5m z důvodu stávajícího modulárního systému 6x6m. Podjezdná výška do garáží je uvažovaná o 0,2m nižší, než je úroveň nejnižší instalace a stavebního prvku pod stropem. Vzhledem ke skutečnosti, že jde o návrh garážových stání v rámci stávajícího objektu, kde je stanoven modulární systém nosného skeletu, nemusí se zdát návrh parkovacích stání efektivní, ale z důvodu respektování stávajících konstrukcí není možné efektivněji navrhnout parkovací stání.

§ 58 – Zábradlí

V rámci projektu jsou navrhovaná zábradlí schodišť a zábradlí v místech zabraňující pádu z výšek dle ČSN 74 3305 a ČSN 734130. Původní betonové truhlíky plnící funkci zábradlí po obvodu terasy nad 1.PP budou nahrazeny novým subtilním kovovým zábradlím s pletivovou výplní splňující požadavky ČSN na zábradlí.

§ 59 – Protiskluznost

V rámci projektu jsou obecně navrhované materiály na nášlapných vrstvách, jež splňují ČSN 74 4505, ČSN 73 4130 a především vyhlášku č. 398/2009 Sb.

§ 60 - Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

V rámci stavebních úprav spojených s rekonstrukcí radnice MČ Prahy 10 dojde k realizaci nových skladeb střech. Střechy jsou v drtivé většině navrhovány jako ploché s vnitřním odvodněním, tzn. spádování střešních rovin je od hrany objektu směrem dovnitř k vpustím. V místech, kde jsou jednosměrně spádované střechy, jsou navrženy prisazené okapové rýny a svody buď na úroveň terénu, nebo nejbližší odvodňované plochy. Návrh spádování střešních rovin, klempířských prvků a prvků fasád se snaží v max. míře eliminovat místa vniku ledových sraženin a rampouchů.

§ 61 – Prostupy

Veškeré prostupy, které jsou vedeny do objektu pod úroveň terénu, jsou navrženy jako hydroizolační. Prostupy vedené nad úroveň terénu jsou navrženy tak, aby nevytvářely tepelné mosty kromě míst, kde to není z hlediska stavebně technického možné zajistit.

§ 62 - Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Předmětný objekt radnice MČ Prahy 10 není napojen na plynovodní řad a nemá do objektu zavedeny plynovodní přípojky.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

V rámci stavebních úprav spojených s rekonstrukcí radnice MČ Prahy 10 dojde k realizaci nové trafostanice a objekt bude nově napojen na VN síť. Veškeré VN a NN rozvody v rámci objektu tak budou napájeny z této trafostanice, resp. přílehlé VN rozvodny. Pro zajištění vypnutí objektu jsou navrženy dva způsoby. V době plánované odstávky bude možnost odpojení objektu od distribuční sítě

přímo v hlavní objektové rozvodně v 1.PP. V případě neplánovaného odpojení objektu od distribuční sítě např. při vyhlášení požáru je možné použít systém Central stop, Total stop.

§ 64 - Ochrana před bleskem

V rámci stavebních úprav spojených s rekonstrukcí radnice MČ Prahy 10 dojde k realizaci nového systému hromosvodu. Ochrana před bleskem je navržena jako izolovaná soustava, resp. vnější LPS upevněný na stavbě elektricky i prostorově izolovaný od stavby mimo spojení na úrovni terénu (napojení na uzemňovací soustavu). Uzemnění na úrovni terénu bude napojeno na stávající jímající soustavu kolem spodní stavby objektu.

§ 65 - Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Předmětný objekt radnice MČ Prahy 10 není v záplavovém území. V rámci stavebních úprav spojených s rekonstrukcí radnice MČ Prahy 10 dojde k realizaci tří nádrží (dvě retenční, třetí retenčně-akumulační), jež budou zajišťovat v době přívalových dešťů srážkovou vodu a držet výpočtový regulovaný odtok do kanalizačních řadů. Dále jsou nově navrženy vegetační střechy, které samy mají svou skladbou retenční schopnost, tzn. k odtoku vod z odvodňovaných ploch dojde s časovým posunem.

§ 77 - Obecné požadavky pro stavby pro reklamu a reklamní a informační

(1) Na administrativním objektu radnice MČ Prahy 10 jsou navržena informační označení objektu – osvětlená, která svým umístěním a grafickým ztvárněním indikují funkční využití objektu radnice MČ Prahy 10 a napomáhají veřejnosti v orientaci k vstupům do objektu. Navržená Informační označení objektu – osvětlená, jsou zakomponovaná do celkového řešení fasád a nevytvářejí zábrany optické, prostorové nebo komunikační v okolí a průhledech objektu.

(2) Objekt radnice MČ Prahy 10 se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Informační označení objektu – osvětlená, zaujímají ve dvou případech plochu větší než 4 m², ale slouží pouze ke zprostředkování informace, která nemá reklamní povahu. Jde o označení objektu na východní a západní fasádě objektu.

(3) Navrhovaná informační označení objektu – osvětlená jsou umístěna na samostatných pozicích v různých částech fasádního pláště a nejsou tedy vnímána jako jeden celek, ale jako samostatné Informační plochy.

§ 78 - Samostatně stojící stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení

Informační označení objektu – osvětlená, jež jsou navrhovaná v rámci nového řešení fasád, jsou řešena jako konstrukce kotvené na fasádu, nebo konstrukci zastřešení, nevystupující nad hlavní objem objektu. Navrhovaná informační označení objektu – osvětlená, tedy nejsou vedena jako samostatně stojící stavby.

§ 79 - Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy

Informační označení objektu – osvětlená, jež jsou navrhovaná v rámci nového řešení fasád, nevystupují nad rovinu hlavní úrovně střech, ale jsou zakomponovány buď nad markýzy u vstupů nad úroveň 1.NP, nebo jako plošný prvek kotvený do fasády.

§ 80 - Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné kolmo k fasádě

Informační označení objektu – osvětlená, jež jsou navrhovaná v rámci nového řešení fasád, jsou řešena jako plošné prvky umístěné horizontálně s fasádními plášti. Vertikální umístění reklamního nebo informačního zařízení se v návrhu této dokumentace neuvažuje.

§ 81 - Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné na fasádě a předsazené před fasádou

Pro navrhovaná informační označení objektu – osvětlená, jež jsou navrhovaná v rámci nového řešení fasád na východní a západní fasádě se vztahuje bod (2) § 81 PSP:

Odstavec 1 (max. velikost reklamního a informačního zařízení nepřesahující 2m) se nevztahuje na stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení, pokud jsou součástí architektonického řešení stavby, pokud jsou umístěny na slepých štitových stěnách a slepých fasádách nebo pokud jsou určeny ke zprostředkování informace, která nemá reklamní povahu. Navrhovaná informační označení objektu

– osvětlená jsou na východní a západní fasádě uvažovaná rozměry 3,2 x 3,2m z důvodu jednak dostatečné orientace veřejnosti a pak z hlediska proporčních ve vztahu k plným fasádám objektu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 1873/12, 1873/17, 1873/18, 1873/13, 1873/88, 1873/89, 1873/32, 1873/33, 1873/47, 1873/48, 1873/60, 1872/9, 1869/3, 1873/97, parc. č. 1873/95, 1873/96, 1873/99, 1873/100, 1873/101 a stavby na nich č.p. 1461, 1462, 1463, 1464, parc. č. 1873/8 a stavby na něm č.p. 1409, 1410, 1411, 1412, parc. č. 1873/27 a stavby na něm č.p. 1413, 1414, 1415, 1416, parc. č. 1873/42 a stavby na něm č.p. 1417, 1418, 1419, 1420, parc. č. 1873/57 a stavby na něm č.p. 1421, 1422, 1423, 1424, parc. č. 1873/72 a stavby na něm č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, parc. č. 1872/3 a stavby na něm č.p. 1467, vše k. ú. Vršovice,
- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a který je stavebníkem, dále z vlastníků sousedních pozemků, na nichž má být uskutečněn stavební záměr, a dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

HL. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona:

Společenství vlastníků Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10, IČ 72020768, Společenství vlastníků jednotek pro dům Uzebecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha 10 – Vršovice, Společenství vlastníků Turkemská, Praha 10, Společenství vlastníků jednotek Taškentská 1413 až 1416, Praha 10, Společenství vlastníků jednotek, Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, Praha 10, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Dial Telecom, a.s., Pražská teplárenská a.s., T-Mobile Czech republic, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 1873/12, 1873/17, 1873/18, 1873/13, 1873/88, 1873/89, 1873/32, 1873/33, 1873/47, 1873/48, 1873/60, 1872/9, 1869/3, 1873/97, parc. č. 1873/95, 1873/96, 1873/99, 1873/100, 1873/101 a stavby na nich č.p. 1461, 1462, 1463, 1464, parc. č. 1873/8 a stavby na něm č.p. 1409, 1410, 1411, 1412, parc. č. 1873/27 a stavby na něm č.p. 1413, 1414, 1415, 1416, parc. č. 1873/42 a stavby na něm č.p. 1417, 1418, 1419, 1420, parc. č. 1873/57 a stavby na něm č.p. 1421, 1422, 1423, 1424, parc. č. 1873/72 a stavby na něm č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, parc. č. 1872/3 a stavby na něm č.p. 1467, vše k. ú. Vršovice

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Mezi účastníky společného řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu byli mimo jiné zahrnuti vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1873/72, jejichž počet převyšuje 120 osob.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení Společenství vlastníků Turkmenká, Praha 10, IČO 247 70 060, Turkmenká č.p. 1417/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 podalo dne 22.3.2021 pod č.j. P10-137149/2021 námitku v následujícím znění:

"Věc: Námitka k dokumentaci „Rekonstrukce objektu Vršovická 68“, značka: P10-08-4643/2021 OST 088332/2020/Ku/ÚD.

Vážení, v souladu s §94 zákona 183/2006 Sb. podáváme námitku:

1. K části dokumentace 14. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Důvod: obchozí trasy nejsou definovány a dokumentace pouze cituje „Vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Část dokumentace „Zařízení a organizace výstavby“ není ve spisu autorizována. Žádáme doplnit obchozí trasy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

2. K části demolice rampy - ochrana před hlukem

Důvod: pro posouzení hluku ve venkovním prostoru byl zpracován model situace v prostředí MITHRA IV. U tohoto modelu není uvedena ulice Turkmenká. Máme zato, že pro konkrétním měření hluku při realizaci stavby není uvedena hodnota, podle které je možno provádět porovnání. Navíc průjezd nákladního auta v průměru každých 7:30 min celé dny po dobu demolice, bude neúměrné zatěžování obyvatel sídliště „Vlasta“. Žádáme doplnit model situace v prostředí MITHRA IV o ulici Turkmenká."

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí. Stavební úřad na základě podaných námitek vyzval stavebníka nejprve ústně a následně písemně pod č.j. P10-222255/2021 ze dne 28.5.2021 k doplnění podkladů. Stavebník žádost doplnil dne 27.5.2021 pod č.j. P10-236449/2021 a dne 14.7.2021 pod č.j. P10-297598/2021. Stavebník doložil doplněnou a autorizovanou část PD D.2.11 Komunikace a zpevněné plochy, upravenou a autorizovanou část PD D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení, doplněnou a autorizovanou část PD D.1.4.15 Zařízení a organizace výstavby, doplněnou studii hluku ze stavební činnosti, doplněnou akustickou studii, doplněnou souhrnnou technickou zprávu a doplněnou technickou zprávu architektonicko-stavební části.

PD byla doplněna o podrobný popis možností pohybu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace v území po dobu výstavby.

Byla doložena doplněná studie hluku ze stavební činnosti. Ze závěrů studie nadále vyplývá, že při předpokládaném průběhu prací nebude v okolí překročen hygienický limit hluku platný po dobu stavebních prací v době mezi 7. a 21. hodinou. Příslušným dotčeným orgánem ke hluku ze stavební činnosti je Hygienická stanice hl. m. Prahy. Stavebník k žádosti doložil souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy.

PD byla doplněna tak, aby byla jednoznačná, úplná a v dostatečné míře prokazovala soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu. K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska všech dotčených orgánů ke stavbě v plném rozsahu navrženého stavebního záměru. Stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad námitky posoudil z výše uvedených důvodů jako nedůvodné.

Účastník řízení Společenství vlastníků Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10, IČ 72020768, IČO 720 20 768, Tádžická č.p. 1421/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 podalo dne 6.4.2021 pod č.j. P10-160038/2021 námitku v následujícím znění:

"Věc:

Námitky účastníka řízení ke společnému povolení na stavbu „rekonstrukce objektu Vršovická 68“, č. j. P10-084643/2021, spis. zn. OST 088332/2020/Ku

Společenství jako účastník řízení s odkazem na § 27 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 94k písmena e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 94n odstavce 3 stavebního zákona podává následující námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, užívání stavebního záměru a požadavkům dotčených orgánů:

1. Ve výčtu položek, z nichž stavba sestává, není uvedena rekonstrukce stávající pochozí terasy a přístupových schodišť z jižní strany, ačkoli projektová dokumentace (dále jen „PD“) v části D 1.2 předpokládá kompletní výměnu degradovaných panelů nad ulicí Uljanovská včetně ocelových sloupů a trámů. Stavebník navíc k dnešnímu dni nemá souhlas Společenství s využitím pozemku p. č. 1873/54, na kterém je umístěno jedno z předmětných schodišť.

2. Podle části 1.2 PD by měl být v prostoru křižovatky ulic Uljanovská a Taškentská zbudován nový sloup ve vzdálenosti 6 metrů od krajního sloupu komunikace. Ten bude mít negativní vliv na manipulační prostor velkých automobilů, včetně vozidel svozu odpadu, zdravotnické záchranné služby a hasičů. V jiných částech PD se navíc tento sloup nachází ve zcela jiné pozici, není tedy zřejmé, kde bude ve skutečnosti postaven.

3. Textace jednotlivých částí PD si vzájemně odporují. Zatímco výše zmíněná část 1.2 počítá s kompletní výměnou některých polí pochozí terasy, jiné části předpokládají jenom s částečnou sanací těchto desek a ponechání stávajících ocelových sloupů, v dalších pak informace o terase a přístupových schodištích chybí úplně. Statika celé stavby, přidružených ploch a konstrukcí není opatřena razítkem ani podpisem autorizovaného odpovědného projektanta.

4. PD v části D 1.4.15 uvádí pracovní dobu v pracovních dnech 7.00-21.00, ve dnech pracovního klidu 8.00-19.00, v případě hlučných prací je tato doba zkrácena do 18.00. Sídliště Vlasta, které se stavbou bezprostředně sousedí, patří k nejhustěji osídleným územím v Praze, navíc v něm žije nadprůměrný podíl lidí v důchodovém věku. Také proto stanovy Společenství zakazují hlučné práce v neděli. Studie hluku ze stavební činnosti udává hodnotu mezní hladiny akustického tlaku v čase 7.00-21.00 v chráněném venkovním prostoru 50 dB. Výsledky výpočtů hluku v době demolice tuto hodnotu značně převyšují. Bytový dům Společenství má z hlediska hluku a prováděných prací nejhorší situaci ze všech dotčených domů. Realizací stavby hrozí neúměrná hluková zátěž každý den od rána do večera po dobu dvou let. Studie hluku ze stavební činnosti navíc není opatřena razítkem ani podpisem autorizovaného odpovědného projektanta.

5. Podle PD mají být zbudována nová parkovací místa primárně pro zaměstnance ÚMČ Praha 10, v ulici Vršovická navíc ubude značná část parkovacích míst pro veřejnost. Disproporční alokace parkovacích míst mezi zaměstnanci a návštěvníky ÚMČ Praha 10 se tak oproti stávajícímu stavu ještě zvýší na úkor návštěvníků, ti tak budou v podstatně větší míře než dnes parkovat na sídlišti Vlasta a tím zhoršovat již dnes kritickou dostupnost parkovacích míst pro rezidenty.

6. V PD zcela chybí řešení pěších komunikací a dokumentace dopravně-inženýrského řešení v průběhu stavby včetně dohodnutého zobousměrnění ulice Magnitogorská a zbudování kolmých parkovacích míst na jejím okraji coby náhrady za parkovací místa dočasně zabraná stavbou. Část D 2.11 navíc není opatřena razítkem ani podpisem autorizovaného odpovědného projektanta.

7. Dle PD bude v průběhu stavby frekvence nákladních aut na sídlišti Vlasta 8 za hodinu. Dokumentace přitom nijak nezohledňuje existenci mateřské školy v ulici Magnitogorská ani výše uvedený obousměrný provoz a nová parkovací místa v této ulici. S ohledem na bezpečnost účastníků silničního provozu na sídlišti Vlasta v průběhu stavby proto Společenství požaduje omezení nejvyšší povolené rychlosti na 20 km/h a označení Magnitogorská jako hlavní silnice (zrušení přednosti zprava).

8. Dle PD budou vnější kondenzační jednotky chlazení umístěny na střeše objektu B, což nepřipustnou měrou negativně ovlivní hlukovou zátěž, které budou vystaveni obyvatelé bytového domu

Společenství zejména o letních nocích. Společenství proto požaduje umístění veškeré technologie VZT do technických místností v suterénu stavby.

9. PD neobsahuje informaci o způsobu ekologické likvidace azbestu obsaženého v boletických panelech.

Na základě výše uvedených námitek Společenství žádá odbor stavební o ukončení řízení a zamítnutí návrhu na vydání společného povolení na stavbu „rekonstrukce objektu Vršovická 68“ ve stávajícím znění.“

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí. Stavební úřad na základě podaných námitek vyzval stavebníka nejprve ústně a následně písemně pod č.j. P10-222255/2021 ze dne 28.5.2021 k doplnění podkladů. Stavebník žádost doplnil dne 27.5.2021 pod č.j. P10-236449/2021 a dne 14.7.2021 pod č.j. P10-297598/2021. Stavebník doložil doplněnou a autorizovanou část PD D.2.11 Komunikace a zpevněné plochy, upravenou a autorizovanou část PD D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení, doplněnou a autorizovanou část PD D.1.4.15 Zařízení a organizace výstavby, doplněnou studii hluku ze stavební činnosti, doplněnou akustickou studii, doplněnou souhrnnou technickou zprávu a doplněnou technickou zprávu architektonicko-stavební části.

Textová část dokumentace byla upravena tak, aby byl rozsah stavby jednoznačně určen. Výkresová část 1.2 PD byla uvedena do souladu s ostatními částmi dokumentace. Byly doloženy textové části PD, které jsou jednoznačné ve věci rozsahu stavby, a všechny části PD byly uvedeny do souladu. Stavebník k žádosti doložil souhlasy všech vlastníků pozemků stavby požadované stavebním zákonem, včetně souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 1873/54 ze dne 2.12.2020 (stavebníkem doplněno dne 14.12.2020), dle § 184a stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu projektové dokumentace.

Lze zjednodušeně říci, že ve vztahu k okolním stavbám, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze běžnou stavební činnost provádět denně od 7:00 do 21:00 hodin, při dodržení hygienických limitů hluku. I zde nepřísluší stavebnímu úřadu jakkoli zasahovat do podané žádosti, případně omezovat dobu provádění stavby nad limity stanovené právním předpisem. Příslušným dotčeným orgánem k hluku ze stavební činnosti je Hygienická stanice hl. m. Prahy. Ta vydala souhlasné závazné stanovisko ke stavbě s navrženou dobou výstavby ve všední dny 7:00 – 21:00 hodin, ve dnech pracovního klidu 8:00 – 19:00 hodin. Stavebník sám, na základě do řízení podaných námitek, navrženou dobu výstavby ještě dále omezil tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Venkovní práce a hlučné práce mimo uzavřené prostory budou probíhat od pondělí do pátku od 8:00 do 18:00. V sobotu pak od 9:00 do 16:00. V neděli a ve svátky budou dny pracovního klidu. Interiérové práce a práce v uzavřených prostorech budou probíhat od pondělí do pátku od 7:00 do 20:00. V sobotu pak budou interiérové práce probíhat od 8:00 do 19:00. Stavebník je povinen stavbu provádět v souladu s projektovou dokumentací, včetně jejích textových částí. Stavbu tedy bude možno provádět výhradně v uvedený čas. Studie hluku ze stavební činnosti není součástí projektové dokumentace, ale odborným podkladem pro její zpracování, vypracovaným k tomu oprávněnou osobou. Z toho důvodu není opatřena razítkem ani podpisem autorizovaného projektanta. Závěry studií byly podkladem pro vypracování autorizované PD a byly do ní zapracovány.

PD obsahuje výpočet dopravy v klidu, prokazující soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu. Je navrženo navýšení počtu stání oproti stávajícímu stavu. V souladu s požadavky PSP je navrženo 128 parkovacích stání – 82 stání v podzemních garážích, 46 povrchových stání.

Z žádného právního předpisu nevyplývá požadavek na řešení náhrady parkovacích míst dočasně zabraných stavbou. Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává příslušný silniční správní úřad na základě žádosti, a to pro konkrétní čas, před vlastním zahájením stavby. Stavebník do spisu doplnil výkres dopravně inženýrských opatření, který byly podkladem pro získání souhlasného závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 10. Způsob provádění stavby je podrobně uveden v části PD D.1.4.15 Zařízení a organizace výstavby. Stavebník prokázal, že stavbu je možno realizovat při uzavření ulice

Uljanovská. Řešení parkovacích stání v území po dobu výstavby není předmětem tohoto řízení. Tento stavební záměr bude projednán příslušným stavebním úřadem na základě samostatné žádosti.

Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen „HS HMP“) je příslušná rovněž k posouzení hluku ze stacionárních zdrojů, které jsou ve stavbě navrženy. K žádosti bylo doloženo její souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, včetně podmínky doložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (vyústky VZT zařízení, venkovní jednotky VZT zařízení a chlazení, trafostanice apod.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech okolních staveb hygienické limity hluku v denní době a noční době, závazná podmínka č. 52 tohoto rozhodnutí. Bez prokázání, že je uvedené splněno, nevydává HS HMP souhlasné stanovisko s užíváním stavby. Před zahájením užívání zdrojů hluku tedy stavebník musí prokázat, že tyto splňují dané limity, a to pro denní i noční dobu. Na střechách jsou rovněž navrženy akustické zástěny. Stavební úřad při rozhodování posuzuje předložený konkrétní stavební záměr, který je předmětem žádosti. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele.

Způsob provádění stavby je podrobně uveden v části PD D.1.4.15 Zařízení a organizace výstavby. K nakládání s odpady ze stavební činnosti je příslušným orgánem Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 (dříve Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10), jehož souhlasné závazné stanovisko stavebník k žádosti doložil.

PD byla doplněna tak, aby byla jednoznačná, úplná a v dostatečné míře prokazovala soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu. K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska všech dotčených orgánů ke stavbě v plném rozsahu navrženého stavebního záměru. Stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad námítky posoudil z výše uvedených důvodů jako nedůvodné.

Na základě doplněných podkladů stavební úřad oznámil pod č.j. P10-311956/2021 ze dne 29.7.2021 pokračování společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a informoval je o možnosti seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o pokračování řízení. V době mezi vydáním oznámení o pokračování řízení a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Účastník řízení Společenství vlastníků Turkmenská, Praha 10, IČO 247 70 060, Turkmenská č.p. 1417/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 podalo dne 16.8.2021 pod č.j. P10-348271/2021 námítku v následujícím znění:

"Věc: Námítka k dokumentaci "Zařízení organizace a výstavby D.4.15, příloha D.4.15 - 001 revize 02 (07/2021)"

Vážení, v souladu s §94 zákona 183/2006 Sb. podáváme námítku za SVJ Turkmenská, Praha 10:

V části dokumentace "Požadavky na demolice Odstavec 7.4 přílohy D.4.15 - 001" je uvedeno:

... "Tři stávající schodiště z prostoru ul. Uljanovská na úroveň parteru budou částečně demontována a repasována".

K uvedenému sdělujeme:

Na jednání zástupců SVJ ze dne 16.6.2021 bylo ujednáno, že „Casua nově prověří možnost redukce schodišť, a zašle vyjádření k redukci schodišť ze strany specialisty požárně bezpečnostního řešení a prověří možnost úpravy pozice a tvaru schodišť, aby byl maximálně navýšen prostor pro parkování u ul. Uljanovská.

Stav: do současné doby výbor SVJ Turkmenská vyjádření k redukci schodišť od radnice Pha-10 neobdržel.

ÚKOLY STANOVENÉ NA JEDNÁNÍ ZÁSTUPCŮ SVJ 14.7. 2021

Odstavec 3. SVJ - nutno přesně specifikovat pozemky pro schodiště

K uvedenému bodu sdělujeme:

Na jednání mimořádně schůzi shromáždění SVJ Turkmenská ze dne 23.9.2020 byl za účasti pí. Chmelové projednán bod č.4. programu schůze - „Odprodej části přilehlého pozemku 1873/39, na kterém stojí schodiště na terasu radnice“.

V rámci diskuze promluvila i pí. starostka Chmelová a vyjádřila se, že v této otázce není žádný spěch, že odprodej není v této chvíli zásadní.

Doporučení výboru v rámci diskuze bylo odprodej výše uvedené části pozemku neschválit.

Návrh usnesení schůze shromáždění:

Schůze schvaluje odprodej části přilehlého pozemku 1873/39, na kterém stojí schodiště na terasu radnice.

Výsledek hlasování:

Sch.	Č. otázky	Pro z přítomných	Proti z přítomných	Zdržel se z přítomných	Potřebné kvorum
		Pro ze všech	Proti ze všech	Zdržel se ze všech	Nepřítomný
X	4.	7,7% (3271/42387)	87,7% (37184/42387)	4,6% (644/14129)	>50% všech
		4,1% (3271/78847)	47,2% (37184/78847)	2,5% (1932/78847)	46,2% (36460/78847)

Usnesení nebylo přijato

Z usnesení plyne závěr, že přilehlý pozemek SVJ nebude prodávat. Tento závěr byl také prezentován na jednání zástupců SVJ dne 14.7.2021 a 16.6.2021.

4. Casua - prověřit redukci schodišť na jihu

SVJ Tádžická: upřednostňuje vytvoření nového schodiště blíže ke stávajícímu 2. schodišti, vybudovat schodiště do L a nástupní podestu co nejbliž ke komunikaci. Výška schodiště bude cca 5,04 m.

CASUA: J. Nedavaška prověří geometrické možnosti zmenšení půdorysného rozsahu schodiště s architekty objektu a zašle variantní řešení s možným otočením schodiště k ul. Kazašská s přihlédnutím na možnost vysazení stromů. J. Nedavaška pošle variantní řešení před dalším jednáním.

Stav: do současné doby výbor SVJ Turkmenská vyjádření k variantnímu řešení s možným otočením schodiště k ul. Kazašská neobdržel.

Závěr: SVJ Turkmenská trvá na požadavku demolice schodiště na přilehlém pozemku 1873/39, na kterém stojí schodiště na terasu radnice."

K uvedené námitce stavební úřad uvádí, že při rozhodování posuzuje předložený konkrétní stavební záměr, který je předmětem žádosti. Žádný zákonný předpis nepřipouští, aby stavební úřad jakýmkoliv způsobem do projektu zasahoval a měnil záměr žadatele. Stavební úpravy stávajících schodišť jsou navrženy v souladu s platnými předpisy, stavebník doložil souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona. Případná dohoda o změně umístění nebo tvarového řešení schodiště, případně jeho odstranění, je záležitostí občanskoprávní, kterou je třeba řešit s vlastníkem stavby. V kompetenci stavebního úřadu by bylo až následné posouzení nového stavebního záměru, resp. jeho změny. Stavebník projektovou dokumentací stavby prokázal, že stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Dále stavební úřad uvádí, že případný prodej pozemků není předmětem tohoto řízení. Jedná se o občanskoprávní záležitost, která není v kompetenci stavebního úřadu.

Stavební úřad námitky posoudil z výše uvedených důvodů jako nedůvodné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Upozornění:

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. MAX ENGINEERING s.r.o., IDDS: qp7kkxu

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

3. Společenství vlastníků Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10, IČ 72020768, IDDS: f387rjq

4. Společenství vlastníků jednotek pro dům Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha 10 - Vršovice, Uzbecká č.p. 1410/6, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

5. Společenství vlastníků Turkemská, Praha 10, IDDS: cdbtgtg
6. Společenství vlastníků jednotek Taškentská 1413 až 1416, Praha 10, Taškentská č.p. 1414/6, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. Společenství vlastníků jednotek, Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, Praha 10, IDDS: znsibsr
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
9. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. IDDS: a75fsn2
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. IDDS: ec9fspf
11. PREDistribuce, a.s. IDDS: vgsfsr3
12. Dial Telecom, a.s. IDDS: p4vdqdt
13. Pražská teplárenská, a.s. IDDS: jngcgsq
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm e) stavebního zákona + účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

V řízení s velkým počtem účastníků – doručení veřejnou vyhláškou tj. zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů:

16. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
(Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 1873/12, 1873/17, 1873/18, 1873/13, 1873/88, 1873/89, 1873/32, 1873/33, 1873/47, 1873/48, 1873/60, 1872/9, 1869/3, 1873/97, parc. č. 1873/95, 1873/96, 1873/99, 1873/100, 1873/101 a stavby na nich č.p. 1461, 1462, 1463, 1464, parc. č. 1873/8 a stavby na něm č.p. 1409, 1410, 1411, 1412, parc. č. 1873/27 a stavby na něm č.p. 1413, 1414, 1415, 1416, parc. č. 1873/42 a stavby na něm č.p. 1417, 1418, 1419, 1420, parc. č. 1873/57 a stavby na něm č.p. 1421, 1422, 1423, 1424, parc. č. 1873/72 a stavby na něm č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, parc. č. 1872/3 a stavby na něm č.p. 1467, vše k. ú. Vršovice)

27. 10. 2021

V. dotčené správní úřady

17. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
18. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
19. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
23. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
26. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
27. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
28. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

VI. ostatní (na vědomí)

29. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
30. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 408034/2023/Nep
Č.j.: P10-069147/2024
Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.
Telefon: 267 093 412
Email: jindrich.nepevny@praha10.cz

V Praze, dne 22.4.2024

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 16.10.2023 podala,

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice,**

(dále jen "žadatel"), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona,

p r o d l u ž u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení vydaného pod spis.zn. OST 088332/2020/Ku a č.j P10-393150/2021 ze dne 25.10.2021, které nabylo právní moci dne 27.11.2021, na stavbu,

"rekonstrukce objektu Vršovická 68",

přístavba a stavební úpravy v celém rozsahu administrativní budovy č.p. 1429, Vršovice, včetně přípojek vody, přípojek a domovních rozvodů kanalizace, retenčních nádrží, odlučovače tuků, přeložky VN, zpevněných ploch, opěrných zdí, fotovoltaiky, stavebních úprav komunikací a kácení dřevin (odstranění keřového porostu na střeše 1.PP) a zařízení staveniště,

Praha 10, Vršovice č.p. 1429, Vršovická 68,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1872/2 (ostatní plocha), parc. č. 1873/11 (ostatní plocha), parc. č. 1873/15 (ostatní plocha), parc. č. 1873/16 (ostatní plocha), parc. č. 1873/24 (ostatní plocha), parc. č. 1873/30 (ostatní plocha), parc. č. 1873/31 (ostatní plocha), parc. č. 1873/39 (ostatní plocha), parc. č. 1873/45 (ostatní

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

plocha), parc. č. 1873/46 (ostatní plocha), parc. č. 1873/54 (ostatní plocha), parc. č. 1873/69 (ostatní plocha), parc. č. 1873/75 (ostatní plocha), parc. č. 1873/76 (ostatní plocha), parc. č. 1873/77 (ostatní plocha), parc. č. 1873/78 (ostatní plocha), parc. č. 1873/79 (ostatní plocha), parc. č. 1873/80 (ostatní plocha), parc. č. 1873/81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1873/82 (ostatní plocha), parc. č. 1873/83 (ostatní plocha), parc. č. 1873/86 (ostatní plocha), parc. č. 1873/124 (ostatní plocha), parc. č. 1873/125 (ostatní plocha), parc. č. 1873/126 (ostatní plocha), parc. č. 1873/127 (ostatní plocha), parc. č. 2476 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice (dále jen parc. č., č.p. bez uvedení katastrálního území, vše katastrální území Vršovice).

Stavba obsahuje:

- přístavby v rozsahu rozšíření spojovacích krčků jižním směrem o půdorysu max. 3,00 x 1,65 m o výšce spojovacích krčků stávajícího objektu,
- odstranění stávajících únikových schodišť při východním a západním průčelí a přístavba nových únikových schodišť v obdobných pozicích jako původní úniková schodiště o půdorysu max. 6,10 x 4,50 m s úrovní ploché střechy max. 234,7 m n. m. ($\pm 0,00 = 214,65$ m n. m.),
- odstranění západní části 1.PP v rozsahu cca 24,00 x 30,75 m, včetně zvýšené atiky ("truhlíku") s keřovým porostem uprostřed a po obvodu střechy 1.PP a přístavba 1.PP v rozsahu cca 15,70 x 25,00 m s pochozí střechou (terasou) na úrovni max. 214,8 m n. m. včetně přístupových schodišť a ramp v rozsahu cca 8,75 x 25,00 m s areálovým osvětlením
 1. přístupové schodiště s dvěma mezipodestami při severní straně bude mít šířku od 2,35 m do max. 4,2 m a povede od spojovacího chodníku mezi ul. Vršovickou a Uljanovskou na pochozí střechu 1.PP,
 2. přístupové schodiště s dvěma mezipodestami při jižní straně bude mít šířku max. 2,55 m a povede od spojovacího chodníku mezi ul. Vršovickou a Uljanovskou na pochozí střechu 1.PP,
 3. mezipodesty, nástupní i výstupní plochy obou schodišť budou propojeny rampami o šířce 1,85 m a délce max. 19,5 m,
 4. podél ramp i schodišť povede areálové osvětlení,
- odstranění výstupního ramene přístupové rampy při západní straně objektu v rozsahu cca 19,60 x 6,45 m včetně stavebních úprav plochy pod tímto ramenem,
- 3 nové přípojky vody z ulice Uljanovská
 1. délka přípojky DN 100 ozn. VPT1 u východní stěny obj. A bude max. 8,1 m a bude napojena na vodovodní řad v ul. Uljanovské,
 2. délka přípojky DN 80 ozn. VP1 kolmo na jižní stěnu obj. B bude max. 8,0 m a bude napojena na vodovodní řad v ul. Uljanovské,
 3. délka přípojky DN 100 ozn. VPT2 u západní stěny podzemního podlaží budovy bude max. 7,75 m a bude napojena na vodovodní řad v ul. Uljanovské,
- 1 nová přípojka splaškové kanalizace včetně plastového odlučovače tuků
 1. délka přípojky DN 100 ozn. KP2 k obj. B bude max. 2,2 m a bude napojena na stávající kanalizační řad DN 300 KT vedoucí kolmo na ul. Uljanovskou,
 2. plastový odlučovač tuků typ NS 5,5 pro provoz restaurace a kavárny (cca 350 jídel/den). Podzemní odlučovač bude umístěn v komunikaci prostoru zásobovacího dvora a bude přístupný z venkovního prostoru. Odlučovač bude odvětrán nad střechu objektu,
- 3 nové přípojky jednotné kanalizace DN 200 včetně domovních rozvodů dešťové kanalizace, 2 retenční nádrže a 1 akumulace retenční nádrž,
 1. délka přípojky ozn. KP1 k objektu A bude max. 2,2 m, délka přípojky ozn. KP3 k obj. C bude max. 2,75 m a délka přípojky ozn. KP4 bude max. 2,5 m, do přípojek budou svedeny dešťové vody z retenčních nádrží RN1, RN2 a RN3, přípojky budou napojeny na stávající kanalizační řady DN 300 KT vedoucí kolmo na ul. Uljanovskou,
 2. betonová monolitická retenční nádrž RN1 o retenčním objemu 100,8 m³ a vnitřních rozměrech 4,50 x 5,94 x 4,70 m, nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 3 l/s do jednotné

kanalizace, vstup do nádrže je z venkovního prostoru. Do této nádrže natéká dešťová voda z východní části parteru, parteru v okolí objektu A, střechy objektu A a střechy ze spojovacího krčku mezi objekty A a B,

3. betonová monolitická retenční nádrž RN2 o retenčním objemu 44 m³ a vnitřních rozměrech 2,995 x 5,40 x 4,70 m, nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 2 l/s do jednotné kanalizace, vstup do nádrže je z venkovního prostoru. Do této nádrže natéká dešťová voda z parteru u objektů B a C,

4. betonová monolitická retenční nádrž RN3 s akumulčním prostorem o celkovém objemu 135 m³ (retenční objem 71,3 m³ a akumulční objem 63,9 m³ pro zálivku zeleně) a vnitřních rozměrech 3,325 x 17,35 x 2,60 m, nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 4 l/s do jednotné kanalizace, vstup do nádrže je z venkovního prostoru. Do této nádrže natéká dešťová voda ze západní části parteru, střechy objektu B a C a střechy ze spojovacího krčku mezi objekty B a C,

- přeložka vedení VN do trasy stávajícího vedení NN v prostoru příjezdové rampy – celková trasa přeložky bude max. 56,2 m, nová TS v objektu bude „zasmyčkována“ na stávající VN kabel směr TS 7429-TS 3266, v místech přechodu přes komunikaci a vjezdů budou kabely uloženy v chrániče PE Ø 200 mm,
- zpevněná plocha pro parkování v rozsahu max. 18,20 x 25,2 m na úrovni max. 214,8 m n. m. navazující východním směrem na střeš 1.PP,
- opěrné zdi:

východně od budovy:

- a) opěrná stěna délky max. 35,00 m při ul. Vršovická, s horní hranou na úrovni max. 214,8 m n. m. vyrovnávající výškový předěl mezi vozovkou a nově budovanou parkovací plochou

západně od budovy:

- b) opěrná stěna délky max. 22,00 m kolmá na ul. Vršovická a Uljanovská s horní hranou na úrovni max. 210,80 m n.m. zabezpečující svah mezi spojovacím chodníkem mezi ul. Vršovickou a Uljanovskou a pochozi střeš 1.PP
- c) opěrná stěna délky max. 6,00 m v rámci navrhovaného schodiště podél ul. Vršovická s horní hranou na úrovni max. 213,05 m n. m.
- d) opěrná stěna délky max. 8,75 m v rámci navrhovaného schodiště podél ul. Uljanovská s horní hranou na úrovni max. 212 m n. m.
- e) opěrná stěna délky max. 19,50 m podél navržené propojovací rampy mezi schodišti, která jsou navržena podél ul. Vršovická a Uljanovská s horní hranou na úrovni max. 212,15 m n. m.

- osazení fotovoltaických panelů o rozměrech 1638 x 982 mm uložených pod úhlem 25° na hliníkové konstrukci na hydroizolační vrstvě střechy částí A a C administrativní budovy – 86 panelů na části A o celkovém výkonu 28,38 kWp a 91 panelů na části B o celkovém výkonu 30,03 kWp, horní hrana panelů bude na úrovni max. 236,7 m n. m.,
- stavební úpravy chodníku při ul. Vršovická u nového přístupového schodiště,
- stavební úpravy chodníku mezi ul. Vršovická a Uljanovská,
- stavební úpravy v celém rozsahu administrativní budovy včetně zásahu do nosných konstrukcí a změny vzhledu stavby - především celková změna vnitřních dispozic ve všech podlažích, přemístění hlavních vstupů do objektu do střední části objektu B, vstupy budou na severní i jižní fasádě opatřeny markýzou, odstranění stávajícího obvodového pláště a realizace nového, odstranění částí 1.PP za účelem realizace nového schodiště před hlavním vstupem do objektu, odstranění zvýšené atiky na střeše 1.PP, jejíž součástí je pruh zeminy s keřovým a travním porostem ("truhlíky" po obvodu střechy 1.PP), nové dispozice pochozích a zelených ploch na střeše 1.PP a na střeše 7.NP s pergolami,
- kácení dřevin - keřové porostní skupiny v celkové ploše 429 m² tvořené převážně z *Pyracantha coccinea*, *Kolkwitzia amabilis*, *Juniperus x media*, *Spiraea nipponica*, *Cotoneaster sp.*, *Forsythia sp.*, které jsou součástí betonových truhlíků na střeše a po obvodu střechy 1.PP,
- plocha pro parkování na střeše 1.PP ve východní části objektu se stínící pergolou,

- informační zařízení složené z písmen a číslic o celkových rozměrech max. 3,0 x 3,5 m na západní a východní fasádě objektu a o celkových rozměrech max. 0,65 x 8,5 m nad vstupy do budovy situované na severní a jižní fasádě,
- zařízení staveniště - stavba dočasná s dobou trvání nejdéle do tří let od zahájení stavby - oplocení a zpevněné plochy pro umístění 4 jeřábů včetně základů, zatěžovacích a ochranných panelů
 1. staveništní oplocení bude vysoké max. 2,5 m, bude mít délku max. 906 m a povede podél jižní strany ul. Uljanovské západním směrem kolem zpevněných ploch pro jeřáby, dále kolem stávající příjezdové rampy ve východní části směrem severním podél navrhované zpevněné plochy pro parkování k ul. Vršovické, kde povede směrem západním podél její jižní strany k odstraňované části západní rampy a podél ní se oplocení ukončí v ul. Uljanovské,
 2. zpevněné plochy pro jeřáby budou mít půdorysný rozměr každá max. 4,5 x 4,5 m a budou umístěny jižně od ul. Uljanovské:
 - a) na pozemcích parc. č. 1873/75 a 1873/16 min. 3,1 m od hranice pozemku parc. č. 1873/17 a min. 5,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/76 (ul. Uljanovská)
 - b) na pozemcích parc. č. 1873/30, 1873/31 a 1873/77 min. 15,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/27 (bytový dům č.p. 1413, 1414, 1415, 1416) a min. 4,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/76 (ul. Uljanovská)
 - c) na pozemcích parc. č. 1873/45 a 1873/127 min. 7,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/54 a min. 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1873/76 (ul. Uljanovská)
 - d) v rámci stávající komunikace Kirgizské (v nároží s ul. Uljanovskou) na pozemku parc. č. 1873/76.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 218/169, 100 00 Praha-Strašnice.

Podmínky společného povolení vydaného pod spis.zn. OST 088332/2020/Ku a č.j P10-393150/2021 ze dne 25.10.2021, které nabylo právní moci dne 27.11.202, zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Společné povolení vydané pod spis.zn. OST 088332/2020/Ku a č.j P10-393150/2021 ze dne 25.10.2021, které nabylo právní moci dne 27.11.2021 bylo v platnosti ve smyslu § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, tj. do 27.11.2023. Před uplynutím této lhůty dne 16.10.2023 žadatel požádal o prodloužení jeho platnosti, neboť stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí o umístění a provedení stavby nabylo právní moci. Podáním žádosti se podle § 94p odst. 5, poslední věty, stavebního zákona staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- finanční důvody na straně stavebníka znamenající posun realizace stavby do dalšího období.

Stavební úřad oznámil podle § 94m ve spojení s § 94p odst. 5 stavebního zákona pod č. j. P10-462222/2023 ze dne 24.01.2024 zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro její posouzení. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení toho oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Předmětem vedeného správního řízení je prodloužení doby platnosti společného povolení podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona. V tomto řízení stavební úřad neposuzuje znovu návrh na umístění a provedení stavby, protože o této otázce bylo již pravomocně rozhodnuto ve společném povolení, ale zkoumá důvody

žádosti a zejména to, zda se podstatně nezměnily podmínky v území takovým způsobem, že dobu platnosti společného povolení již nelze prodloužit.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které bylo požádáno o prodloužení platnosti společného povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla aktualizována platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl a lhůtou prodloužil o dva roky.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (v termínu do 24.1.2024), tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 1873/12, 1873/17, 1873/18, 1873/13, 1873/88, 1873/89, 1873/32, 1873/33, 1873/47, 1873/48, 1873/60, 1872/9, 1869/3, 1873/97, parc. č. 1873/95, 1873/96, 1873/99, 1873/100, 1873/101 a stavby na nich č.p. 1461, 1462, 1463, 1464, parc. č. 1873/8 a stavby na něm č.p. 1409, 1410, 1411, 1412, parc. č. 1873/27 a stavby na něm č.p. 1413, 1414, 1415, 1416, parc. č. 1873/42 a stavby na něm č.p. 1417, 1418, 1419, 1420, parc. č. 1873/57 a stavby na něm č.p. 1421, 1422, 1423, 1424, parc. č. 1873/72 a stavby na něm č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, parc. č. 1872/3 a stavby na něm č.p. 1467, vše k. ú. Vršovice,
- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10 - Ing. arch. Martinem Valovičem.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a který je stavebníkem, dále z vlastníků sousedních pozemků, na nichž má být uskutečněn stavební záměr, a dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z § 94k stavebního zákona.

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona:

Společenství vlastníků Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10, IČ 72020768, Společenství vlastníků jednotek pro dům Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, Praha 10 – Vršovice, Společenství vlastníků Turkmenská, Praha 10, Společenství vlastníků jednotek Taškentská 1413 až 1416, Praha 10, Společenství vlastníků jednotek, Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, Praha 10, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., Dial Telecom, a.s., Pražská teplotní a.s., T-Mobile Czech R epublic, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 1873/12, 1873/17, 1873/18, 1873/13, 1873/88, 1873/89, 1873/32, 1873/33, 1873/47, 1873/48, 1873/60, 1872/9, 1869/3, 1873/97, parc. č. 1873/95, 1873/96, 1873/99, 1873/100, 1873/101 a stavby na nich č.p. 1461, 1462, 1463, 1464, parc. č. 1873/8 a stavby na něm č.p. 1409, 1410, 1411, 1412, parc. č. 1873/27 a stavby na něm č.p. 1413, 1414, 1415, 1416, parc. č. 1873/42 a stavby na něm č.p. 1417, 1418, 1419, 1420, parc. č. 1873/57 a stavby na něm č.p. 1421, 1422, 1423, 1424, parc. č. 1873/72 a stavby na něm č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, parc. č. 1872/3 a stavby na něm č.p. 1467, vše k. ú. Vršovice,

a podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - je oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavby Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10 – Ing. arch. Martinem Valovičem.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Mezi účastníky řízení o prodloužení platnosti společného povolení dle § 27 odst. 2 správního řádu byli mimo jiné zahrnuti vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1873/72, jejichž počet převyšuje 120 osob.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá **ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí**, nejpozději však **po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí**.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 100

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

3. Společenství vlastníků Tádžická 1421, 1422, 1423, 1424, Praha 10, IDDS: f387rjq
4. Společenství vlastníků jednotek pro dům Uzbecká 1409, 1410, 1411, 1412, IDDS: 93t32fi
5. Společenství vlastníků Turkmentská, Praha 10, IDDS: cbdtgrp
6. Společenství vlastníků jednotek Taškentská 1413 až 1416, Praha 10, IDDS: g5k46w9
7. Společenství vlastníků jednotek, Kazašská pro dům č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, Praha 10, IDDS: znsibsr
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
9. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. IDDS: a75fsn2
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. IDDS: ec9fspf

11. PRedistribuce, a.s. IDDS: vgsfsr3
12. Dial Telecom, a.s. IDDS: p4vdqdt
13. Pražská teplárenská, a.s. IDDS: jngcgsq
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

IV. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejka):

16. Městská část Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 10 zastoupená starostou MČ Praha 10, Ing.arch. Martinem Valovičem

V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm e) stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků – doručení veřejnou vyhláškou, tj. zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů (jedná se o):

17. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha
(Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 1873/12, 1873/17, 1873/18, 1873/13, 1873/88, 1873/89, 1873/32, 1873/33, 1873/47, 1873/48, 1873/60, 1872/9, 1869/3, 1873/97, parc. č. 1873/95, 1873/96, 1873/99, 1873/100, 1873/101 a stavby na nich č.p. 1461, 1462, 1463, 1464, parc. č. 1873/8 a stavby na něm č.p. 1409, 1410, 1411, 1412, parc. č. 1873/27 a stavby na něm č.p. 1413, 1414, 1415, 1416, parc. č. 1873/42 a stavby na něm č.p. 1417, 1418, 1419, 1420, parc. č. 1873/57 a stavby na něm č.p. 1421, 1422, 1423, 1424, parc. č. 1873/72 a stavby na něm č.p. 1425, 1426, 1427, 1428, parc. č. 1872/3 a stavby na něm č.p. 1467, vše k. ú. Vršovice).

VI. dotčené správní úřady

18. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha
19. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha
20. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 100
21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
24. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
26. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
27. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
28. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
29. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

VII. ostatní (na vědomí)

30. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
31. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 100



Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
Oddělení přípravy a real. oprav a investic
Referent Ing. Jitka Pawingerová
Datum 26.01.2026
Číslo jednací P10-061235/2026

Vážená paní
Ing. Marie Borovková
Vedoucí odboru stavebního
zde
k rukám Ing. Nepevného

věc: **Žádost o prodloužení platnosti společného povolení na stavbu „Rekonstrukce objektu Vršovická 68“**

Vážená paní vedoucí,

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal dne 22.4.2024 pod č.j. P10-069147/2024, Spis. Zn.: OST 408034/2023/Nep Rozhodnutí – prodloužení platnosti do 28.5.2026 společného povolení vydaného pod spis. Zn. OST 088322/2020/Ku a č.j. P10-393150/2021 ze dne 25.10.2021, které nabylo právní moci dne 27.11.2021 na stavbu: **"rekonstrukce objektu Vršovická 68", přístavba a stavební úpravy v celém rozsahu administrativní budovy č.p. 1429, Vršovice, včetně přípojek vody, přípojek a domovních rozvodů kanalizace, retenčních nádrží, odlučovače tuků, přeložky VN, zpevněných ploch, opěrných zdí, fotovoltaiky, stavebních úprav komunikací a kácení dřevin (odstranění keřového porostu na střeše 1.PP) a zařízení staveniště, Praha 10, Vršovice č.p. 1429, Vršovická 68.**

Žádáme Vás tímto o prodloužení platnosti výše uvedeného rozhodnutí o 2 roky z důvodu, že se dosud nepodařilo zajistit finanční prostředky na realizaci této stavby.

Děkuji Vám a jsem s pozdravem.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí majetkoprávního odboru