



Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

Náš spis: SZ P10-374485/2026/4
Naše č.j.: P10-417812/2026
Vyřizuje: Nikola Kostelková
Kontakt: nikola.kostelkova@praha10.cz
V Praze dne 10.07.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 19. 6. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací v následujícím znění:

**„Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
Městská část Praha 10**

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se přidělování sociálních bytů ve správě MČ Praha 10 v roce 2026:

1. *Jaká pravidla, kritéria a metodiky byla v roce 2026 používána pro posuzování žádostí o přidělení obecního bytu.*
2. *Které orgány MČ Praha 10 se podílely na posuzování žádostí a rozhodování o přidělení obecních bytů.*
3. *Kopie všech usnesení Rady MČ Praha 10 přijatých v roce 2026, jejichž předmětem bylo přidělení obecních bytů, případně anonymizované verze těchto usnesení.*
4. *Informaci o tom, zda byly v roce 2026 uděleny výjimky z pravidel nebo kritérií pro přidělování obecních bytů, a pokud ano, na základě, jakých usnesení a z jakých důvodů.*
5. *Anonymizované podklady předložené Radě MČ Praha 10 nebo příslušné komisi při rozhodování o přidělení obecních bytů, z nichž bude patrné bodové hodnocení, pořadí žadatelů nebo jiné hodnotící mechanismy používané při výběru nájemců.*
6. *Informaci o počtu podaných žádostí o obecní byt a počtu kladně vyřízených žádostí v roce 2026.*

Žádám o poskytnutí informací v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky...“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 7. 7. 2026. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 14. 7. 2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě:
elektronicky do Vaší datové schránky formou textu tohoto přípisu a jeho příloha č. až č. 4

„1. Jaká pravidla, kritéria a metodiky byla v roce 2026 používána pro posuzování žádostí o přidělení obecního bytu“.

Přidělování obecních bytů se řídí dokumentem Zásady pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10, které jsou přílohou č. 1 tohoto přípisu. K dalšímu přidělování obecních bytů dochází ve Veřejné soutěži o nájem obecních bytů formou elektronické aukce, kdy ke každé vyhlášené Veřejné soutěži schvaluje „Podmínky“ Rada městské části Praha 10.

„2. Které orgány MČ Praha 10 se podílely na posuzování žádostí a rozhodování o přidělení obecních bytů“.

O poskytnutí obecního bytu rozhoduje Rada městské části Praha 10 na základě návrhu Komise bytové politiky. U Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce je jmenována Hodnotící komise, která rozhoduje o tom, který z účastníků bude vpuštěn do samotné elektronické aukce. Následně vítěze a náhradníky, kteří vzejdou z Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce, schvaluje Rada městské části Praha 10.

„3. Kopie všech usnesení Rady MČ Praha 10 přijatých v roce 2026, jejichž předmětem bylo přidělení obecních bytů, případně anonymizované verze těchto usnesení“.

Požadované informace Vám zasíláme v příloze č. 2 a příloze č. 3 tohoto přípisu.

„4. Informaci o tom, zda byly v roce 2026 uděleny výjimky z pravidel nebo kritérií pro přidělování obecních bytů, a pokud ano, na základě, jakých usnesení a z jakých důvodů“.

V roce 2026 nebyly uděleny žádné výjimky ze Zásad pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10.

„5. Anonymizované podklady předložené Radě MČ Praha 10 nebo příslušné komisi při rozhodování o přidělení obecních bytů, z nichž bude patrné bodové hodnocení, pořadí žadatelů nebo jiné hodnotící mechanismy používané při výběru nájemců“.

Požadované informace Vám zasíláme v příloze č. 4 tohoto přípisu. Poskytnuté podklady se týkají dostupného a sociálního bydlení, u kterého je při posuzování žádostí uplatňováno bodové hodnocení žadatelů v souladu se Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10.

„6. Informaci o počtu podaných žádostí o obecní byt a počtu kladně vyřízených žádostí v roce 2026“.

V roce 2026 bylo podáno 173 žádostí o poskytnutí obecního bytu. Z toho bylo kladně vyřízeno 70 žádostí.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentu uvedeného v příloze č. 4 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob (jména a příjmení) a další údaje umožňující identifikaci konkrétních žadatelů, nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Přílohy:

- č. 1 - Zásady pronajímání bytů svěřených MČ Praha 10
- č. 2 - usnesení RMČ k sociálním bytům
- č. 3 - usnesení k veřejné soutěži o nájem obecních bytů formou el. aukce
- č. 4 - podklady do RMČ k soc. bytům