

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti za rok 2025

K 31. 12. 2025 bylo ve zdaňované činnosti dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 265 083,00 tis. Kč.

Náklady byly k 31. 12. 2025 čerpány v celkovém objemu 876 902,30 tis. Kč, výnosy byly plněny v celkové výši 1 141 985,30 tis. Kč.

Přehled o hospodaření zdaňované činnosti se nachází v tabulce Čerpání plánu zdaňované činnosti k 31. 12. 2025.

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti OBN (včetně středisek PRAHA 10 – Majetková, a.s.) k 31. 12. 2025

Náklady

Spotřebované nákupy *čerpání 8 641,60 tis. Kč (110,79 % UP)*

V roce 2025 byly hrazeny zálohy na úhradu dodávek tepla, plynu a elektrické energie firmám Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská, a.s. a Pražská energetika, a.s. Na této položce jsou též zaúčtovány náklady na volné prostory z vyúčtování služeb roku 2024.

Opravy a udržování *čerpání 169 109,80 tis. Kč (94,74 % UP)*

V uvolněných bytech byly realizovány zednické, truhlářské, malířské a lakýrnické práce, oprava a výměna podlahových krytin, zařizovacích předmětů, protiplísňové nátěry, čištění a kontrola topidel WAW, plynových kotlů včetně čištění a revize, dezinfekce, deratizace, odvoz odpadu apod. V rámci OBN probíhaly nutné opravy v areálu Sedmidomky. Z této položky byly též čerpány náklady na havarijní opravy tepelného hospodářství. Dále byly finanční prostředky čerpány na opravy objektů MŠ a ZŠ, mimořádnou údržbu zeleně a havarijní opravy herních prvků na pozemcích školských zařízení.

Ostatní služby *čerpání 67 434,60 tis. Kč (108,62 % UP)*

Odměna byla SF Praha 10 – Majetková, a.s. čerpána za sledované období dle platných příkazních smluv, a to za správu bytů a nebytových prostor, správu BD Malešice, PD Vzlet a správu objektů MŠ a ZŠ. Z této položky byly též čerpány náklady za správu Areálu Sedmidomky, Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a DSZS U Vršovického nádraží. Dále byly finanční prostředky v roce 2025 čerpány prostřednictvím Praha 10 - Majetková, a.s. na revize výtahů, plynu a spalinových cest, hasicích přístrojů, revizí elektro a hromosvodů, požárních uzávěrů a dveří, kontrolu VZT, aj. V rámci OBN byly čerpány náklady na projekty oprav volných bytů včetně posouzení rozpočtu nákladů na opravy a také na zajištění technického dozoru prostřednictvím příkazních smluv. Dále byly finanční prostředky čerpány na právní zastoupení MČ P10 v soudních sporech s dlužníky a vyhotovení žalob.

Ostatní náklady

čerpání 411,40 tis. Kč (25,40 % UP)

Představují soudní poplatky nejčastěji Obvodnímu soudu pro Prahu 10 související s podáním žalob na vyklizení a vymáhání pohledávek, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků.

Odpisy, rezervy a opravné položky

čerpání 11 475,60 tis. Kč (441,37 % UP)

Náklady se vztahují k tvorbě a zaúčtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám. Dále jsou náklady čerpány na posudky a konzultace a náklady z vyřazených pohledávek.

Čerpání za OBN a střediska Praha 10 – Majetková, a.s. činí celkem 257 073 tis. Kč (101,77 % UP).

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb

plnění 46,20 tis. Kč (20,53 % UP)

U SF Praha 10 – Majetková, a.s. představují úhrady od dlužníků za poštovné a náklady na upomínky (je zahrnuto v upomínce IDES), dále výnosy z prodeje klíčů nebo platby podnájemníků za užívání praček prádla.

Výnosy z pronájmu

plnění 401 390,30 tis. Kč (102,32 % UP)

Představují platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv.

Je zde zahrnut i objekt Sedmidomky a BD Malešice. Dále jsou zde zahrnuty výnosy z pronájmu nebytových prostor a objektů jako EUC Klinika Praha, a.s., LDN Oblouková, Dům zubní péče, VŠFS apod. Na této položce se promítají též výnosy za pronájem reklamních ploch dle uzavřených nájemních smluv. Dále pak výnosy z pronájmů objektů MŠ a ZŠ včetně pozemků. Jsou zde také zahrnuty výnosy z pronájmu topných zdrojů spol. CALOR spol. s r.o. a COM – TIP s.r.o.

Ostatní výnosy

plnění 4 980,00 tis. Kč (440,71 %UP)

Jedná se o výnosy z předepsaných sankčních poplatků a za pojistná plnění vyplacená pojišťovnou Kooperativa a.s. za škody a náhrady škod způsobenými nájemníky.

Finanční výnosy

plnění 70,20 tis. Kč (31,91 % UP)

Na této položce jsou zaúčtovány přijaté bankovní úroky u SF Praha 10 - Majetková, a.s. a výnosy z prodeje, dále je zde mimo jiné zaúčtováno zaokrouhlení a předpis výnosu z vyúčtování služeb u SF Praha 10 - Majetková, a.s.

Plnění za OBN a středisek Praha 10 - Majetková a.s. činí celkem 406 486,70 tis. Kč (103,20 % UP).

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti OMP k 31. 12. 2025

Náklady

Spotřeba jiných neskl. dodávek (spotřeba vody) čerpání -0,5 tis. Kč (0,0 % nebylo plánované)

V rámci položky došlo k přeúčtování předpisu pohledávky za PVK (zahrádka).

Opravy a udržování limitní – ORJ 828157 čerpání 0 tis. Kč (0,0 % UP)

Finanční prostředky nebyly čerpány. MČ Praha 10 nepřijala k 31. 12. 2025 plnění s vazbou na fakturaci.

Opravy a udržování nadlimitní – ORJ 8200, 8258 čerpání 59 154,00 tis. Kč (62,66 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na výměnu oken včetně opravy balkónů BD Na Hroudě 1277/7, opravu střechy Domu sociálních a zdravotních služeb U Vršovického nádraží 1547/5, výměnu 6 ks vchodových dveří u NP na adrese Průběžná x Nučická. V oblasti základních škol byla realizována oprava přednáškového sálu ZŠ U Vršovického nádraží a sanace zdiva na ZŠ U Vršovického nádraží, dále byla realizována oprava hřiště ZŠ Hostýnská, výměna ZTI v ZŠ Břečťanova, výměna elektroinstalace v ZŠ U Vršovického nádraží. V oblasti mateřských škol došlo k výměně ZTI v MŠ Hříbská, výměně koberců a podlah v MŠ Přetlucká a výměně dveří v MŠ Kodaňská.

Opravy při haváriích – ORJ 8200, 8258, 828157 čerpání 5 698,30 tis. Kč (50,21 % ÚP)

Finanční prostředky byly čerpány na zajištění havarijního stavu šachty na pozemku č. 1706/3 (Na Hroudě/Kubánské nám) dále byla provedena havarijní oprava střešního žlabů, oplechování a hydroizolace na budově VŠFS, oprava balkonu a systému EZS v kině Vzlet. V oblasti základních škol byly provedeny havarijní opravy zahradního domku v ZŠ Gutova, výměna hlavíc topení na ZŠ Kodaňská. Byla také provedena havarijní oprava stropů v ZŠ Gutova a opravu vstupní haly v ZŠ Nad Vodovodem.

Náklady na projekty a revize – ORJ 8200, 8258 čerpání 4 871,30 tis. Kč (32,48 % UP)

Z této položky byly hrazeny výdaje spojené s vypracováním projektové dokumentace za opravu fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10 – pasportizace a zaměření dispozice označených bytů pro účely zrušení topidel WAW, monitoring prasklin na Vršovickém zámečku, vypracování projektové dokumentace opravy sportoviště ZŠ U Vršovického nádraží, oprava ZTI v MŠ Hříbská, výměnu výměňkové stanice v MŠ Nučická nebo výměnu dveří v ZŠ Břečťanová, vypracování projektové dokumentace včetně přípravných prací na opravu střechy BD Vršovická 769/52 a střechy BD Vršovická 69 a opravu střechy CSOP.

Náklady na TDI, BOZP, AD v rámci oprav – ORJ 8200, 8258 čerpání 2 995,10 tis. Kč (37,44 % UP)

Z této položky bylo hrazeno zajištění technických dozorů a zajištění BOZP při realizovaných opravách na objektech MŠ, ZŠ a BD.

Právní služby – ORJ 8282 čerpání 3 329,30 tis. Kč (83,23 % UP)

Z položky byly hrazené právní služby spojené s prodejem bytových jednotek (kupní smlouvy,

katastr nemovitostí), nebytových prostor a právní služby související s veřejnými zakázkami v rámci zdaňované činnosti.

Posudky a konzultace – ORJ 8282

čerpání 1 438,70 tis. Kč (71,94 % UP)

Z této položky byly hrazeny znalecké posudky na ocenění bytových a nebytových jednotek určených k prodeji.

Ostatní služby – ORJ 8200, 8258, 8282, 828156, 828150, 828157 čerpání 3 322,90 tis. Kč (23,74 % UP)

Z této položky bylo hrazeno zhotovení „Zprávy o vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek“- Stará radnice. Dále jsou z položky hrazeny zahradnické úpravy a údržba pozemků, které jsou určeny k pronájmu, případně pronajaté a také administrace průběhu veřejných zakázek podle zákona 134/2016 Sb.

Ostatní náklady – ORJ, 8282, 8200

čerpání 11,10 tis. Kč (0,79 % UP)

Finanční prostředky byly čerpány na úhradu nákladů řízení podle usnesení Vrchního soudu v Praze.

Prodaný majetek + přecenění – ORJ 828157, 828156, 828122 čerpání 400 920,10 tis. Kč (nebylo plánované)

Jedná se o náklady na přecenění majetku na reálnou hodnotu za rok 2025.

Odpisy a opravné položky dlouhodobého majetku čerpání 51 051,10 tis. Kč (nebylo plánované)

Jedná se o náklady spojené s odpisem majetku. Náklady se vztahují též k tvorbě a zaúčtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám.

Čerpání za OMP činí celkem 532 791,40 tis. Kč (354,49 % UP).

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb – ORJ 828157

plnění 761,30 tis. Kč (108,76 % UP)

Výnosy z prodeje služeb představují výnosy za užívání věcných břemen z pozemků ve svěřené správě MČ Praha 10.

Výnosy z pronájmu pozemků – ORJ 828157

plnění 15 236,30 tis. Kč (152,36 % UP)

Výnosy z pronájmu zahrádkářských kolonií, pozemků pod prodanými domy a komerčně pronajatých pozemků OMP.

Ostatní výnosy – ORJ 828157, 8200, 8282

plnění 149,50 tis. Kč (175,88 % UP)

Výnosy za smluvní pokuty a úroky z prodlení v rámci nájemného za pronájmy pozemků.

Ostatní výnosy (plnění pojistných ústavů) – ORJ 8258 plnění 5 349,60 tis. Kč (nebylo plánované)

Jedná se o plnění škodních událostí v MŠ a ZŠ.

Výnosy z prodeje majetku – ORJ 828157, 828156, 8282

plnění 398 413,70 tis. Kč (217,54 % UP)

Výnosy z prodeje majetku k 31. 12. 2025 činily celkem 398 413,70 tis. Kč, z toho:

<i>druh majetku</i>	<i>Výnos</i>
<i>Byty</i>	<i>63 470,90</i>
<i>Nebytové prostory</i>	<i>18 488,60</i>
<i>Domy</i>	<i>244 348,30</i>
<i>Pozemky</i>	<i>72 105,90</i>
<i>celkem</i>	<i>398 413,70</i>

Finanční výnosy ORJ 828157, 82815

plnění 387 802,90 (nebylo plánované)

<i>druh majetku</i>	<i>výnos</i>
<i>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – byty, nebytové prostory</i>	<i>266 251,40</i>
<i>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou – pozemky</i>	<i>121 551,50</i>
<i>celkem</i>	<i>387 802,90</i>

Plnění za OMP činí celkem 807 713,30 tis. Kč (416,49 % UP).

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti OEK k 31. 12. 2025

Náklady

Ostatní služby

čerpání 125,10 tis. Kč (125,10 % UP)

Do této položky se promítají náklady za úhradu bankovních poplatků.

Ostatní náklady

čerpání 55,40 tis. Kč (1,11 % UP)

V této položce se promítá vypořádání kráceného koeficientu za 12/2025, přepočtení kráceného nároku DPH za 2/2025 a zaokrouhlení předpisu daňové povinnosti DPH vůči finančnímu úřadu.

Čerpání za OEK činí celkem 180,50 tis. Kč (2,54 % UP).

Výnosy

Ostatní výnosy

plnění -91 140,90 tis. Kč (nebylo plánované)

Zde se promítá předpis předběžné daňové povinnosti za rok 2025, předpis podílu MČ Praha 10 na úhradě DODAP DPPO za rok 2023, roční úprava odpočtu DPH dle § 76 a zaokrouhlení předpisu daňové povinnosti DPH vůči finančnímu úřadu.

Finanční výnosy

plnění 18 232,10 tis. Kč (182,32 % UP)

Jedná se o úhrady bankovních úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 realizované bankovními ústavami.

Plnění za OEK činí celkem -72 908,80 tis. Kč (-729,08 % UP).

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti OHS k 31. 12. 2025

Náklady

Spotřebované nákupy

čerpání 2 592,20 tis. Kč (100,24 % UP)

Jedná se o podíl nákladů podnikatelské činnosti ve výši 20 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti za spotřebovanou vodu, teplo a elektrickou energii.

Opravy a udržování

čerpání 0 tis. Kč (nebylo plánované)

Za náklady na opravy a udržování nebylo k 31. 12. 2025 vykázáno žádné čerpání.

Ostatní služby

čerpání 10 351,10 tis Kč (99,11 % UP)

Jedná se o podíl nákladů podnikatelské činnosti ve výši 20 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti za pojistné služby, za nájemné služby a za ostatní služby.

Mzdové náklady

čerpání 69 857,20 tis. Kč (102,46 % UP)

Jedná se o podíl nákladů podnikatelské činnosti ve výši 20 % na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti na platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, na náhrady mezd v době pracovní neschopnosti, na odstupné, na dohody mimo pracovní poměr a na příspěvek na stravování, včetně nákladů na sociální a zdravotní pojištění.

Ostatní náklady

čerpání 36,20 tis. Kč (100,56 % UP)

Jedná se o podíl nákladů na pojištění budovy poměrově podle m².

Čerpání za OHS činí celkem 82 836,70 tis. Kč (101,95 % UP).

Výnosy

Výnosy z prodeje majetku

plnění 28,40 tis. Kč (nebylo plánované)

Výnosy z prodeje majetku nebyly naplánovány. V průběhu měsíců srpna a září 2025 byl realizován prodej movitého majetku (kancelářský nábytek) z bývalé budovy Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68.

Plnění za OHS činí celkem 28,40 tis. Kč (0,00 % UP).

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti OKP k 31. 12. 2025

Náklady

Ostatní služby *čerpání 323,20 tis. Kč (31,87 % UP)*

Náklady souvisejí s výrobou a distribucí měsíčníku. Jedná se zejména o grafické zpracování – zlom, korekturu, křížovku, tisk a distribuci. VHČ refunduje 6 % nákladů na hlavní činnost. Dále jsou zde zahrnuty náklady na nákup reklamních předmětů.

Odpisy, rezervy a opravné položky *čerpání 84,30 tis. Kč (nebylo plánované)*

Náklady se vztahují k tvorbě a zaúčtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám ve správě OKP.

Čerpání za OKP činí celkem 407,50 tis. Kč (40,18 % UP).

Výnosy

Výnosy z prodeje služeb – Placená inzerce *plnění 665,70 tis. Kč (59,97 % UP)*

Jedná se o příjmy z inzerce umístěné v měsíčníku. Dle Statutu Měsíčníku Praha 10 a pravidel jeho vydávání schváleného RMČ dne 7. 5. 2019 je v měsíčníku vyčleněn prostor až 20 % rozsahu periodika pro inzerci od soukromých subjektů (2 inzertní strany/11 vydání). Příjem takovéto inzerce je příjmem městské části Praha 10. Dále se jedná o příjmy z prodeje reklamních předmětů.

Plnění za OKP činí celkem 665,70 tis. Kč (59,97 % UP).

Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti OIN k 31. 12. 2025

Náklady

Ostatní služby *čerpání 3 613,20 tis. Kč (90,33 % UP)*

Podle Příkazu tajemnice ÚMČ Praha 10 č. 1/2024 „Procentuální propočet podílu pracovní účasti u všech úředníků a zaměstnanců MČ Praha 10 zařazených do ÚMČ Praha 10“ ze dne 19. 6. 2024 byl podle výpočtu hrazen podíl nákladů ve výši 20 % z celkové úhrady za došlé faktury na posílení běžných výdajů v hlavní činnosti a byly hrazeny náklady na zajištění podpory a údržby informačního systému iDES.

Čerpání za OIN činí celkem 3 613,20 tis. Kč (90,33 % UP).

Plnění za OIN bylo k 31. 12. 2025 nulové.