

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)



Městská
část
Praha 10

Období: **12 / 2025**

IČO: **00063941**

Název: **Městská část Praha 10**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Městská část Praha 10 pokračuje v činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, prováděcí vyhláškou č 410/2009 Sb., v platném znění a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhláškou č. 410/2009 Sb., v platném znění a platnými ČÚS pro územní samosprávné celky.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|---|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| P.I. | Majetek a závazky účetní jednotky | | 1 218 764 667,31 | 1 142 258 167,64 |
| 1. | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 179 345,25 | 179 345,25 |
| 2. | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 11 317 548,39 | 12 961 849,81 |
| 3. | Vyřazené pohledávky | 905 | 652 941,71 | 297 369,71 |
| 4. | Vyřazené závazky | 906 | | |
| 5. | Ostatní majetek | 909 | 1 206 614 831,96 | 1 128 819 602,87 |
| P.II. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů | | 68 324 912,05 | 5 254 121,66 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 911 | | |
| 2. | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 912 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | | |
| 4. | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 914 | | |
| 5. | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů | 915 | 68 324 912,05 | 5 254 121,66 |
| 6. | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů | 916 | | |
| P.III. | Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | | |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 925 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 926 | | |
| P.IV. | Další podmíněné pohledávky | | 237 736 839,60 | 234 602 043,64 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | 85 558 325,40 | 81 281 101,98 |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | 152 178 514,20 | 153 320 941,66 |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | | |
| 7. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | | |
| 9. | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | | |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | | |
| 11. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 947 | | |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 948 | | |
| P.V. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | | | |
| 1. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | | |
| 3. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | | |
| 6. | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | | |
| P.VI. | Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | 8 462 750,00 | 2 820 275,00 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | 8 462 750,00 | 2 820 275,00 |
| 7. | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967 | | |

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|----------------|---|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968 | | |
| P.VII. | Další podmíněné závazky | | 2 221 115 164,83 | 494 118 419,58 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | 563 554 947,26 | 195 120 440,28 |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | 1 657 560 217,57 | 294 435 313,30 |
| 5. | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | | |
| 7. | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | | |
| 9. | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | | |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | | |
| 11. | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | | |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | | |
| 13. | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 985 | | 4 562 666,00 |
| 14. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986 | | |
| P.VIII. | Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | 130 000 000,00 | 130 000 000,00 |
| 1. | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | 130 000 000,00 | 130 000 000,00 |
| 2. | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | | |
| 3. | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | | |
| 5. | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 574 751 495,87- | 1 015 175 638,36 |

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|--|---------------|---------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| C.1. | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 36 120 047,84 | 11 800 850,35 |
| C.2. | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 4 998 618,71 | 4 592 653,77 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
| | | |

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
| | | |

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
| | | |

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
| | | |

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

| Položka | | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|--|----------------------|
| Číslo | Název | |
| G.I. | Počáteční stav fondu k 1.1. | 9 066 024,65 |
| G.II. | Tvorba fondu | 14 115 000,00 |
| | 1. Přebytky hospodaření z minulých let | |
| | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce | 1 715 000,00 |
| | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | |
| | 4. Ostatní tvorba fondu | 12 400 000,00 |
| G.III. | Čerpání fondu | 12 550 660,05 |
| G.IV. | Konečný stav fondu | 10 630 364,60 |

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | MINULÉ |
|------------------|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | BĚŽNÉ | | | |
| | | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| G. | Stavby | 7 249 176 670,04 | 675 105 250,96 | 6 574 071 419,08 | 5 919 323 964,79 |
| G.1. | Bytové domy a bytové jednotky | 1 120 155 740,77 | 50 443 246,63 | 1 069 712 494,14 | 1 024 246 614,05 |
| G.2. | Budovy pro služby obyvatelstvu | 4 810 684 556,58 | 319 538 987,31 | 4 491 145 569,27 | 3 915 417 307,17 |
| G.3. | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 56 889 251,10 | 12 585 129,01 | 44 304 122,09 | 45 749 688,09 |
| G.4. | Komunikace a veřejné osvětlení | 116 507 189,67 | 13 651 820,98 | 102 855 368,69 | 96 025 786,57 |
| G.5. | Jiné inženýrské sítě | 9 231 386,30 | 1 584 670,33 | 7 646 715,97 | 7 766 583,97 |
| G.6. | Ostatní stavby | 1 135 708 545,62 | 277 301 396,70 | 858 407 148,92 | 830 117 984,94 |

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | MINULÉ |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| | | BĚŽNÉ | | | |
| | | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| H. | Pozemky | 1 155 362 711,01 | | 1 155 362 711,01 | 1 131 879 337,51 |
| H.1. | Stavební pozemky | 199 233 158,10 | | 199 233 158,10 | 197 707 639,10 |
| H.2. | Lesní pozemky | | | | |
| H.3. | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 22 866 485,29 | | 22 866 485,29 | 22 811 795,29 |
| H.4. | Zastavěná plocha | 444 909 938,16 | | 444 909 938,16 | 448 616 717,33 |
| H.5. | Ostatní pozemky | 488 353 129,46 | | 488 353 129,46 | 462 743 185,79 |

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|--|---------------|---------------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| I. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou | | 1 842 771,70 |
| I.1. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | | 1 842 771,70 |
| I.2. | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | | |

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|---|-----------------------|---------------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| J. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 387 802 936,39 | 5 507 763,12 |
| J.1. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 387 802 936,39 | 5 507 763,12 |
| J.2. | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | | |

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2026, 16:02:25

Podpis statutárního orgánu: Ing.arch. Martin Valovič

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Bc. Venuše Líbalová