



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad**

Vaše značka:
Naše značka: P10-131770/2026
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 24. 6. 2026



JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavce 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavce 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 26. 2. 2026 žádost, č. j. P10-131770/2026, od žadatele, kterým je [redacted] (dále jen „Žadatel“), v zastoupení vlastníka – společnosti DON DIARADO s. r. o., IČO: 14011760, se sídlem Mánesova 1649/86, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, na základě plné moci ze dne 17. 12. 2025, pro **záměr** s názvem „**Podzemní parkování – Dykova 9**“ na pozemku č. parc. 2828 k. ú. Vinohrady (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Papal s. r. o., IČO: 06083927, se sídlem Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, v říjnu 2025 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavce 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.
- Závazné stanovisko dle § 146 odstavce 3 písmeno a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Souhlas s vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).
- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon OOPK“).

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavce 1 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a Dotčený orgán souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení:

8 stromů a 1 porostní skupiny na pozemcích parc. č. 2828 a 4242 v k. ú. Vinohrady, Praha 10:

Stromy (číslováno dle dodaného dendrologického posudku):

1. *Prunus serrulata* – obvod kmene ve 130 cm je 127 cm

2. *Aesculus hippocastanum* – obvod kmene ve 130 cm je 108 cm
3. *Aesculus hippocastanum* – obvod kmene ve 130 cm je 163 cm
4. *Ailanthus altissima* – obvod kmene ve 130 cm je 118cm
5. *Aesculus hippocastanum* – obvod kmene ve 130 cm je 104 cm
6. *Aesculus hippocastanum* – obvod kmene ve 130 cm je 125 cm
7. *Aesculus hippocastanum* – obvod kmene ve 130 cm je 115 cm
8. *Aesculus hippocastanum* – obvod kmene ve 130 cm je 142 cm

Keře (číslováno dle dodaného dendrologického posudku):

9. skupina keřů – bez černý, šerík obecný, tis červený, rybíz zlatý, zlatice prostřední, tavolník van Houteův, skalník prostřední, svída krvavá, hlohyně šarlatová – celková plocha 45 m².

za podmíněk:

1. realizace náhradní výsadby v rozsahu:

Stromy:

1 ks *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst'

1 ks *Prunus x yedoensis*

1 ks *Prunus avium* (čistá forma)

1 ks *Prunus serrulata*

Keře:

2 ks *Amelanchier* 'Ballerina

41 ks *Prunus laurocerasus* 'Genovia'

2. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr názvem „Podzemní parkování – Dykova 9“ na pozemku č. parc. 2828, k. ú. Vinohrady“, podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kácení lze provést pouze v období vegetačního útlu rostlin od 1. listopadu do 31. března. U stromu č. 4 je nutno zeminu vybranou v jeho kořenovém prostoru po odvezení monitorovat a ošetřovat proti případným prorůstajícím výhonkům.
4. Na pozemku p. č. 4242, k. ú. Vinohrady bude vysazen *Prunus serrulata* v souladu s podmínkami TSK. Náhradní výsadba bude realizována na pozemku parc. č. 2828 a 4242 k. ú. Vinohrady, Praha 10. Na
5. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o min. velikosti 14 cm
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně – nepřerušená středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
6. Stavebník **DON DIARADO s.r.o., IČO: 140 11 760 Mánesova 1649/86, 12000 Praha 2 - Vinohrady**, zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:

Řádná zálivka dle potřeby.

Péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností dostatečného průniku vody a vzduchu do půdy.
7. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

8. Před zahájením stavby bude provedena kořenová clona u stromu, který roste na sousedním pozemku parc. č. 2829, k. ú. Vinohrady. Tato clona by měla být provedena min. 1 sezónu před začátkem stavby, a po provedení stavby a vytvoření vrstvy vegetačního substrátu bude odstaněna.
9. Do vegetační (vrchní) vrstvy substrátu budou přidány půdní kondicionéry, které zvyšují schopnost půdy zadržovat vodu.
10. Náhradní výsadba stromů bude, na parc. č. 2828 k. ú. Vinohrady, provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů. Na pozemku parc. č. 4242, k. ú. Vinohrady, bude výsadba provedena v nejbližším vhodném termínu po provedení kácení.

Odůvodnění:

Část první

Dotčený orgán obdržel dne 26. 2. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému **záměru**, jehož předmětem je novostavba podzemní přístavby a automatickým parkovacím systémem. Součástí je vybudování nového vjezdu na pozemek.

Stavebním záměrem je dotčen pozemek parc. č. 2828 k. ú. Vinohrady.

Žádost trpěla vadami a z toho důvodu byl žadatel výzvou k doplnění žádosti o JES ze dne 1. 4. 2026, vedenou ve spise pod č. j. P10-200922/2026, vyzván k odstranění vad svého podání ve lhůtě do 2. 6. 2026. Žadatel částečně doplnil dne 14. 4. 2026 svoji žádost prvním dodatečným podáním, vedeným ve spise pod č. j. P10-231333/2026. Dne 20. 4. 2026 žadatel svoji žádost částečně doplnil druhým dodatečným podáním, vedeným ve spise pod č. j. P10-239216/2026. Dne 22. 4. 2026 žadatel svoji žádost doplnil třetím dodatečným podáním, vedeným ve spise pod č. j. P10-249960/2026.

Žádost dále trpěla vadami a z toho důvodu byl Žadatel Výzvou k doplnění žádosti o JES č. 2 ze dne 18. 5. 2026, vedenou ve spise pod č. j. P10-289996/2026, vyzván k odstranění vad svého podání ve lhůtě do 17. 7. 2026. Žadatel doplnil dne 2. 6. 2026 svoji žádost dalším dodatečným podáním, vedeným ve spise pod č. j. P10-334607/2026. Tím zcela splnil předmět výzvy a odstranil vady žádosti.

Část druhá

Odpadové hospodářství (Ing. Jan Babka/609):

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž seznam je uveden v PD v bodě B.10 e) aktualizované Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Bilance zemních prací a požadavky na přísun nebo deponie zemin jsou uvedeny v PD v bodě B.10 g) STZ. Předpokládá se přebytek výkopové zeminy o objemu 3 300 až 3 600 m³.

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.

Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Bc. Petra Bartolotti, DiS./480):

Na pozemku parc. č. 2828 k. ú. Vinohrady, který je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zahrada s BPEJ a je tedy součástí zemědělského půdního fondu, dojde k realizaci výstavby podzemních garáží na dvoře před bytovým domem, tedy k nezemědělskému využívání, proto je v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro realizaci této stavby potřeba souhlasu s vynětím zemědělské půdy ze ZPF.

Dotčený orgán po prostudování předložené PD došel k závěru, že zemědělskou půdu, která je blíže specifikována níže

K. ú.	Parc. č.	Kultura	Celková výměra v m ²	Odnětí v m ²	Kód BPEJ	Třída ochrany
Vinohrady	2828	zahrada	401	401	2.26.01	III
Odnětí celkem			401 m²			

Ize ze ZPF odejmout, a to z následujících důvodů:

- Záměrem investora je výstavba podzemních garáží u bytového domu. Vzhledem k rozsahu stavby je odnímána celá plocha pozemku. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 0,0401 ha, řazené do III. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.
- Po prostudování předloženého pedologického průzkumu došel orgán ochrany ZPF k závěru, že je dotčený pozemek ke skryvce nevhodný, neboť se jedná o území, kde se vyskytuje antropogenní půda, která vlivem činností člověka pozbyla vlastnosti původních půdních profilů. Na pozemku je půdní profil tvořen převrstvenými zeminami a navážkami s různorodou příměsí (štěrkopísek, úlomky cihel a kamenů). Žádná zemědělská půda ani kulturní vrstva půdy se zde nenachází. Proto tedy nebyla nařízena skryvka.
- Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF je orientačně vymezen odvod ve výši 18 185 Kč.
- Dle § 11 odst. 1 zákona je osoba, které svědčí oprávnění záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna za odňatou půdu zaplatit odvod. Výše odvodu, která je zde vymezena orientačně, byla stanovena podle přílohy zákona. Základní cena zemědělského pozemku dle BPEJ byla stanovena dle přílohy 4 k vyhlášce č. 441/2013, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a to na 9,07 Kč/m² pro BPEJ 22601 Zpoplatněná plocha odnětí je řazena do III. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, což odpovídá koeficientu 5. Celková výsledná částka odvodů je násobek výměry zpoplatněné části dotčeného pozemku, ceny za m² a koeficientu třídy ochrany. Odnětím půdy ze ZPF nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí podle části B zákona.
- V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) bude konečná výše odvodu stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ZPF, tj. OŽP ÚMČ Praha 10, po zahájení realizace stavby.
- Dotčená parcela č. 2828 k. ú. Vinohrady se nachází v zastavěné části obce, v katastru je zařazena jako druh pozemku zahrada.
- Dle katastru nemovitostí je daný pozemek veden jako druh pozemku zahrada, s BPEJ 22601. Jedná se o půdy III. třídy ochrany. Do této třídy ochrany jsou řazeny půdy s průměrnou produkční schopností. Ve skutečnosti na místě nachází dvůr, který je již delší dobu neudržovaný. V zájmovém území se místy vyskytují zpevněné plochy, vybudované zídky a vzrostlá zeleň. Delší dobu zde již nedochází k zemědělskému využívání. Jedná se o urbanizovanou oblast, kde se nachází především bytová výstavba.
- Stavební záměr není v rozporu s ust. § 4 Zásady plošné ochrany ZPF zákona o ochraně ZPF. Odnětím výše uvedeného pozemku se nenaruší hospodaření na zemědělském půdním fondu. Jedná se o území zastavěné převážně rodinnými domky, zemědělské využití je zde minimální, jedná se většinou o okrasné zahrady. Navrhované využití pozemku je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy.
- Hospodaření s dešťovou vodou je řešeno pomocí přirozeného zasakování. Nad garážemi bude vrstva vegetačního substrátu s rostlinami, které toto vsakování zajistí.

Žadatel předložil:

Podklady k vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona.

Ochrana přírody a krajiny (Ing. Kateřina Kloudová/506):

Stavební záměr „Podzemní parkování – Dykova 9“ na pozemku č. parc. 2828 k. ú. Vinohrady je v přímé kolizi s 8 stromy a 45 m² zapojeného porostu keřů, které podléhají povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Stromy se nachází na č. parc. 2828 a 4242 k. ú. Vinohrady, Praha 10. Jelikož je kácení 1 stromu na pozemku p.č. 4242, k. ú. Vinohrady, který je ve vlastnictví hlavního města Praha, je součástí PD souhlas MHMP čj. MHMP 356692/2026 ze dne 22.04.2026 s jeho kácením.

Jedná se o 1 plně vzrostlého jedince *Prunus serrulata*, který tvoří součást uliční zeleně a je v kolizi s vjezdem do plánované garáže. Na vlastním pozemku parc. č. 2828, kde je podzemní garáž plánována, roste 7 stromů z nichž 6 jsou *Aesculus hippocastanum*, které vyžadují povolení, a 1 jedinec *Ailanthus altissima*, který je řešen v režimu povolení kácení, jelikož bude odstraněna veškerá zemina v jeho kořenovém prostoru, a není tedy nutno provádět postupné zahubení stromu dle platné metodiky. Jako podmínka kácení je nařízení ošetřování vyvezené zeminy proti prorůstajícím výhonkům.

Dle dodaného dendrologického posudku jsou dřeviny č. 2,3,5,6,7,8 kaštiny koňské, které rostou v západní části pozemku 2828. Jsou to plně vzrostlé stromy, vysazené pravděpodobně ve stejném období. Stromy rostou velmi blízko od sebe, takže jejich koruny se růstově navzájem ovlivňují. Vitalita stromů je dobrá, ale některé stromy mají mechanické a růstové nedostatky v koruně v podobě tlakových vidlic, hojících se ran po odstraněných větvích a trhlín v kmeni což částečně snižuje jejich mechanickou stabilitu. Všechny stromy jsou v přímé kolizi se stavbou, a není možné jejich ponechání a ochrana během stavby. Ochrana stromu během stavby je nutná u velkého *Aesculus hippocastanum*, který roste na sousedním pozemku, v blízkosti prováděné stavby. U tohoto stromu bylo nařízeno provedení kořenové clony před začátkem stavby, a zároveň i její zrušení po vytvoření nové vegetační vrstvy.

Posuzovaným záměrem je výstavba podzemní garáže formou zakladače. Garáž je plánována téměř pod celou plochou parcely č. 2828 a bude prováděna otevřenou jámou. Současnou vegetaci tudíž není možné zachovat. Stavby obdobného typu, tedy parkovací plochy na parcelách před domy, či dvoupodlažní parkování před domem se již v ul. Dykova často nachází. Stavba podzemní garáže se mírně vymyká svým rozsahem, ale ne funkcí a nutností kácení dřevin.

Estetická hodnota stromů byla stanovena jako střední. Stromy rostou na středně atraktivním místě, a především svou výškou a hustotou tvoří dominantu této rohové parcely.

Stromy mají převážně dobrou vitalitu, ale mírně zhoršení zdravotní stav.

Z hlediska funkčního významu a ekosystémových služeb jsou stromy důležité především z hlediska *regulační služby*, tj. regulace teploty a mikroklimatu, ukládání uhlíku, regulace kvality ovzduší, regulace kvality vody a protihluková funkce. Všechny tyto funkce stromy plní. Pokácením těchto stromů nedojde k výraznému narušení těchto funkcí, jelikož výpadek bude kompenzován pouze částečně stromy v přilehlé zahradě a uličním stromořadím.

Další ekosystémové služby, jako např. zásobovací, jsou v tomto případě minimální, jelikož ačkoliv stromy *Aesculus hippocastanum* poskytují plody, které mohou být využitelné např. jako krmivo pro zvěř či hračky pro děti, je zřejmé, že na soukromé zahradě k tomuto nedochází.

Z hlediska *kulturních služeb* poskytují dotčené dřeviny především *rekreační funkce*, což je ekosystémová služba, která může přímo zlepšovat lidské zdraví jednotlivce na fyzické i psychické úrovni. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zahradu u bytového domu, je tato služba vázána především na obyvatele domu.

Dalším aspektem kulturních služeb je *nárůst estetické hodnoty*, který spočívá ve vizuálním zatraktivnění městské ulice a vytváří estetický prvek, vyplývající z biologické podstaty vegetace. Stromy vytváří významnou protiváhu neměnnému působení neživých hmot staveb. Tato funkce je v tomto případě velmi vysoká.

Kácením výše uvedených dřevin dojde k výrazné ekologické újmě, která, bude kompenzována výsadbou 4 stromů, 1 ks *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst', 1 ks ' *Prunus serrulata*, 1 ks *Prunus x yedoensis* a 1 ks *Prunus avium* (čistá forma), výsadbou 2 velkých keřů *Amelanchier* 'Ballerina' a výsadbou živého plotu z 41 ks *Prunus laurocerasus* 'Genovia'. Oproti návrhu sadových výsadeb je jako náhradní výsadba nařízena čistá forma *Prunus avium*, nikoliv neplodící *Prunus avium* 'Plena'. Jako alternativu je možné použít i kulturní odrůdy třešní, ale jejich finální velikost musí být min 8 – 10 m. Kromě uvedené *Prunus serrulata*, která bude umístěna do uličního stromořadí, jsou ostatní dřeviny umístěny na parcelu se stavbou podzemní garáže. Tato skutečnost částečně ovlivnila i výběr dřevin pro náhradní výsadbu. Vesměs se jedná o dřeviny nižšího vzrůstu, tak kolem 10 metrů. V případě výsadby zeleně na konstrukci, je nutné zohlednit i budoucí hmotnost stromů a vrstvu substrátu jako prokořenitelný prostor.

Na podzemní garáži je plánována vegetační vrstva o výšce 2 m. Dle PD se vrstva bude skládat z 1,4 m strukturálního substrátu a 0,6 vegetační vrstvy (ornice), která bude doplněna kompostem, pískem apod.

V bodě č. 9 podmínek kácení požadujeme, také využití půdních kondicionérů pro vylepšení schopnosti zadržovat vodu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v blízkém okolí nachází zeleň, která z části převezme funkce kácených dřevin, se domníváme, že ekologická újma je plánovanými výsadbami kompenzována.

Tato náhradní výsadba do budoucna nahradí kácenou zeleň v souladu s principem kompenzace ekologické újmy dle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Dřeviny v blízkosti stavby, které nebudou káceny, musí být po celou dobu stavebních prací ochráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při svém rozhodování správní orgán vycházel ze znalosti místa ze své úřední činnosti a z předložených podkladů ze strany žadatele. Přijaté rozhodnutí není dle OŽP P10 v rozporu s veřejným zájmem a odpovídá okolnostem daného případu.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanovil správní orgán podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, byla uložena podmínka kácení dřevin v době vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Z hlediska právní jistoty žadatele a pro jasnou vymahatelnost uložené podmínky je doba pro kácení vymezena pevnými daty od 1. listopadu do 31. března, přičemž jde o časové rozmezí, které zpravidla odpovídá době vegetačního klidu definovaného citovanou vyhláškou. Správní orgán nicméně upozorňuje, že v jednotlivých letech může být nástup vegetace časnější a může se tak plně projevit již v průběhu měsíce března. Doporučujeme proto žadateli, aby ke kácení dřevin přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možno, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace totiž mimo jiné souvisí i začátek hnízdního období ptactva. Pokud by se na dřevinách povolených ke kácení již nacházely aktivně využívaná ptáččí hnízda, nemůže být kácení takových dřevin realizováno pro rozpor s ochranou ptactva obsaženou v ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 2828 a 4242, k. ú. Vinohrady, Praha 10.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal správní orgán v úvahu zejména limitovaný prostor pro možnou výsadbu, nutnosti výsadby na konstrukci, navržené množství stromů a následnou péči.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje správní orgán dokončení výsadby na parcele č. 4242 nejpozději v prvním vhodném agrotechnickém termínu po provedení kácení. Jelikož v místě výsadby nebude prováděna stavba je možné výsadbu provést ještě před dokončením stavby, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve. Na parcele č. 2828, kde bude probíhat stavba, požadujeme výsadbu provést nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky. Tuto lhůtu považuje správní orgán za přiměřenou, vzhledem k rozsahu stavby, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. Pro zajištění řádných podmínek pro růst nově vysazených dřevin, požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými normami.

Dále správní orgán požaduje uložení následné péče o dřeviny po dobu pěti let. Horní hranici délky této péče zvolil správní orgán z důvodu, aby byl zabezpečen zdárný růst a vývoj předmětných dřevin.

Od 1. 4. 2019 nelze náhradní výsadby po uplynutí nařízené následné péče kácet bez povolení jako dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, ve smyslu ust. § 3 písm. a) vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:

- **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
- **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
- **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
- **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění orgánu ochrany přírody:

Dotčený orgán upozorňuje na povinnost chránit dřeviny v okolí staveníště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.**

V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit **pokutu ve výši až 1 000 000 Kč** dle § 88 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje stavebníka na některé další povinnosti vyplývající z právních předpisů ochrany ZPF:

- Povinný k platbě odvodů písemně oznámí Dotčenému orgánu zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§11 odst. 4 písm. b) zákona).
- Povinný k platbě odvodů je povinen doručit Dotčenému orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Nosek
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1309785310
Vydavatel cert.:	ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Datum a čas:	24.06.2026 18:15:35
Důvod:	
Místo:	