



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad

Vaše značka: Z/2025/238488
Naše značka: P10-005118/2026
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 20. 5. 2026



JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavec 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21. 12. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, č. j. P10-005118/2026, od zmocněnce, kterým je [redacted] (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci ze dne 2. 7. 2025, od zmocněnce, kterým je společnost Jakes Technology s.r.o., IČO: 077 08 572, se sídlem U průhonu 1589/13a, 170 00 Praha 7 - Holešovice, na základě plné moci ze dne 17. 12. 2025, stavebníka, kterým je společnost MIDIO, a.s., IČO: 148 89 757, se sídlem Na Křivce 1093/58, 101 00 Praha 10 - Michle, pro **záměr** (ID Z/2025/238488) s názvem „**Rezidence Na Křivce**“, na pozemcích 2674/1 a 2674/2, k. ú. Michle. (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Jakes Development s.r.o., IČO: 090 43 586, se sídlem U Průhonu 1589/13 a, 170 00 Praha 7 - Holešovice, v červenci 2025 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný **záměr** podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavec 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavec 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Stanovisko k povolení záměru dle § 104 odstavec 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavec 1 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Část první

Dotčený orgán obdržel dne 21. 12. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému **záměru**, jehož předmětem je dokumentace pro povolení stavby, změna užívání stavby a rekonstrukce na bytový dům. Jedná se o rekonstrukci a dostavbu jednotlivých částí bytového domu s plechovou falcovanou střešní krytinou o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním. Objekt bude

rozšířen a doplněn o terasy a balkony. Z důvodu rozšíření objektu bude navržena nová konstrukce střechy, která zachová stávající tvar mansardové střechy objektu na adrese Na Křivce 1093/58, 101 00 Praha 10 - Michle.

Stavebním záměrem jsou dotčené pozemky parc. č. 2674/1 a 2674/2, k. ú. Michle.

Žádost trpěla vadami a z toho důvodu byl Žadatel Výzvou k doplnění žádosti o JES ze dne 11. 2. 2026, č. j. P10-015012/2026, vyzván k odstranění vad svého podání ve lhůtě do 9. 4. 2026. Žadatel doplnil dne 21. 3. 2026 svoji žádost dodatečným podáním, č. j. P10-182193/2026, a tím zcela splnil předmět výzvy a odstranil vady žádosti.

Část druhá

Odpadové hospodářství (Ing. Kateřina Rymonová/225):

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž seznam je uveden v PD v bodě B.3.8 Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a bude uložen u správního orgánu.

Místo pro sběrné nádoby je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3, sběrné místo se nachází na parcele č. 2674/1.

Výpočet objemu nádob:

- Předpokládána kapacita počtu osob ve stavbě: 37 osob
- Druh zástavby dle přílohy č. 2 Obecně závazné vyhlášky č. 20/2022:

Bytové domy – činžovní zástavba

- Doporučený objem sběrné nádoby: 4-6 l/den na osobu
- Výpočet: $37 \cdot 5 = 185$ l/den na celý bytový dům
- Svoz odpadů dvakrát týdně
- Velikost sběrné nádoby: 1100 l

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.

Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):

Orgán ochrany vod souhlasí s parametry stavby podle předložené dokumentace na pozemcích parc. č. 2674/2 a 2674/1, k. ú. Michle, v hydrologickém pořadí 1-12-01-020, v hydrogeologickém rajonu 6250.

Srážkové vody ze střechy objektu, teras a zpevněných ploch u vstupu budou odváděny přes železobetonovou retenční nádrž s akumulacním prostorem (pro zálivku zeleně), o retenčním objemu 15,5 m³ a akumulacním objemu 4,5 m³. Retenční nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 0,5 l/s do jednotné kanalizace.

K možnosti likvidace srážkových vod vsakem na vlastním pozemku, předložil žadatel vyjádření Mgr. Hany Tůmové (odborná způsobilost v oboru hydrogeologie) z dubna 2025, kde je uveden koeficient vsaku 5×10^{-7} m/s a hydrogeolog zde uvádí, že v lokalitě nedoporučuje koncentrované zasakování srážkových vod. Hlavním limitujícím faktorem je nízká propustnost prostředí a vysoká svažitost terénu. Projektant nejdříve navrhl vsakovací těleso, které by ovšem muselo být značných rozměrů (v ploše téměř 400 m²), což je nereálné. Následně tedy navrhl retenční nádrž s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.

K záměru se kladně vyjádřila Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. dne 20.3.2026 pod č.j. ZADOST202603485.

Orientační určení polohy místa záměru souřadnicemi S-JTSK: X 1046535,16; Y 739908,19.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zájmů chráněným vodním zákonem, zejména podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavby zásobováním vodou, odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem, a dospěl k závěru, že dokumentace výše uvedené požadavky splňuje. Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcí předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Stavebním záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu podzemní vody či nedosažení dobrého stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Kateřina Rymonová/225):

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny (Bc. Martin Kolín/465):

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

1. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:
 - **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
 - **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
 - **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
 - **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
2. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady, které vznikají při užívání či provozu objektu:

- **Každý** je dle § 13 odstavec 1 písmeno a) zákona o odpadech povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu.
- **Právnícká** nebo **podnikající fyzická osoba** má povinnost nakládat s komunálním odpadem v souladu s § 62 zákona o odpadech.
- **Každý** je povinen při využívání obecního systému na území hlavního města Prahy dodržovat Obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Upozornění orgánu ochrany vod:

Navržená retenční nádrž není vodním dílem a nakládání s vodami je obecným nakládáním podle § 6 vodního zákona. Stavba podle předložené dokumentace tedy nepodléhá dalšímu projednání podle vodního zákona.

Upozornění orgánu ochrany přírody:

Dle předložené PD není stavební záměr v přímé kolizi se dřevinami, které ke kácení vyžadují povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, avšak pro ochranu kořenových zón okolních dřevin je nezbytné, aby všechny výkopové práce v blízkosti dřevin (tzn. v jejich kořenové zóně) **probíhaly výhradně ručně**. Kořeny by měly být chráněny před případným vysycháním a negativními účinky mrazu v závislosti na povětrnostních podmínkách. Neměly by být přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, v případě nutnosti by měl být pod odborným arboristickým dohledem proveden hladký řez a následně by mělo dojít k ošetření kořenů vhodnými prostředky. Větve dřevin by měly být v případě ohrožení odborně vyvázané a tam, kde kmeny stromů budou ve vzdálenosti menší než 2,5 m od hrany výkopu by měly být opatřeny ochranným oplocením.

Dále je po dobu stavební činnosti nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně okolních pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je **skladování stavebních materiálů a stavebních odpadů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů**.

Dotčený orgán upozorňuje i na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním**.

V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit **pokutu ve výši až 1 000 000 Kč** dle § 88 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Tomáš Nosek
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1309785310
Vydavatel cert.:	ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Datum a čas:	20.05.2026 17:58:03
Důvod:	
Místo:	