



**Městská část Praha 10**

IČO: 00063941

Vínohradská 3218/169

100 00 Praha 10

**Žadatel:** Atoro Group, s.r.o., se sídlem: Plzeňská 348/54, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 092 14 941, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 332683

**Věc:** Žádost o odkup části pozemku k.ú. Záběhllice, obec Praha

Žadatel (jakožto stavebník dle smlouvy o výstavbě uzavřené s ostatními vlastníky jednotek) hodlá na budově č.p. 2906, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 2078/215, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Záběhllice, realizovat projekt nástavby a přístavby stávajícího objektu, a to v rozsahu dle studie „Rezidence Přeslička“, která byla předložena a projednána s Kanceláří hl. architekta MČ Prahy 10 a jejíž část tvoří přílohu č. 1 této Žádosti (dále jen „Studie“). V plném rozsahu je možné na vyžádání dodat, případně je k dispozici v kanceláři hl. architekta MČ Prahy 10.

Žadatel v souvislosti s přípravou Projektu, který musí vycházet z umístění stávajícího objektu č.p. 2906, zejména jeho stávajících obvodových zdí a statických konstrukcí, tímto **žádá** o odkoupení části pozemku parc. č. 2078/369, ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 (část pozemku parc. č. 2078/369 k realizaci Projektu dále nazývána jen „Pozemek HMP“), a to v rozsahu 118m<sup>2</sup>, za cenu dle cenové mapy ve výši **4.070,-Kč/m<sup>2</sup>**, a to za účelem budoucího

- a) umístění odpadních nádob na komunální odpad s přístupem pro jeho svoz z veřejné či účelové komunikace
- b) 1,2 m šíře po celém obvodu budovy č.p. 2906; nad okapovým chodníkem se nachází římsy a pro budoucí zateplení objektu (odkoupení Pozemku HMP bude řešit tzv. přesahy objektu – říms, okapový chodníček a zateplení)
- c) pozemek vstupu do budovy ve směru od veřejné komunikace.

Situační plán s označením Pozemku HMP, o jehož odkup má Žadatel zájem, je **přílohou č. 2** této Žádosti. Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti.

**Příloha č. 1** – Studie (Část. Kompletní studie zaslána Kanceláří hl. architekta MČ Prahy 10)

**Příloha č. 2** – situační náčrt (kopie z katastrální mapy) s vyznačením částí pozemku parc. č. 2078/369, o jejichž odkup Žadatel žádá

**Příloha č. 3** – cena dle cenové mapy v r. 2024

V Praze dne 14.6.2024



Atoro Group, s.r.o.











