

Informace k příloze č. 2.3 Poskytnutí informace ze dne 15. 6. 2026, spis. zn. P10-307405/2026, č. j. P10-364957/2026

Povinný subjekt poskytl dne 15. 6. 2026, spis. zn. P10-307405/2026, č. j. P10-364957/2026, informace žadateli včetně přílohy č. 2.3 k otázce „*Byl městské části předložen jakýkoliv záměr budoucího využití, studie, projektová dokumentace, investiční záměr, architektonická studie nebo obdobný podklad vztahující se k tomuto pozemku? Pokud ano, žádám o poskytnutí jeho kopie.*“, která představuje požadovanou studii záměru (dále jen „Příloha“). Obsah poskytnuté přílohy je rovněž obsažen v ostatních poskytnutých dokumentech, při jejichž vytvoření bylo s předmětnou studií nakládáno. Uvedené dokumenty včetně studie záměru souvisí se zveřejněným záměrem městské části Praha 10 k prodeji pozemku parc. č. 2078/579 v k. ú. Záběhlice. Předmětnou přílohu vytvořil subjekt odlišný od povinného subjektu, na kterého se nevztahují povinnosti ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“).

Příloha, respektive její obsah, spadá pod ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) InfZ, podle kterého povinný subjekt informaci neposkytne, pokud „*jde o informaci vzniklou bez použití veřejných prostředků, která byla předána osobou, jíž takovouto povinnost zákon neukládá, pokud nesdělila, že s poskytnutím informace souhlasí*“. Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel je v postavení tzv. privilegovaného žadatele, tj. z důvodu svého postavení má širší přístup k vybraným informacím než jiní žadatelé, byla mu předmětná příloha a ostatní dokumenty obsahující část studie záměru poskytnuty, ovšem bez jejich následného zveřejnění podle ust. § 5 odst. 3 InfZ.

V souladu s ust. § 3 odst. 6 InfZ povinný subjekt zveřejňuje k příloze č. 2.3 Poskytnutí informace ze dne 15. 6. 2026, spis. zn. P10-307405/2026, č. j. P10-364957/2026, tuto doprovodnou informaci, která vyjadřuje charakter poskytnuté informace *Doprovodnou informací pro účel tohoto zákona je taková informace, která úzce souvisí s požadovanou informací (například informace o její existenci, původu, počtu, důvodu odepření, době, po kterou důvod odepření trvá a kdy bude znovu přezkoumán, a dalších důležitých rysech).*

1. Označení dokumentu

Název dokumentu: *Studie záměru – Rezidence Přeslička*

Datum vytvoření dokumentu: 4. 6. 2024

Počet vyhotovení (existujících kopií) dokumentů: Existuje 1 oficiální Příloha, jejíž kopie byla poskytnuta privilegovanému žadateli v rámci InfZ ve spojení s informačním právem člena Zastupitelstva městské části Praha 10 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. V podmínkách Úřadu MČ Praha 10 neexistuje žádná další analogová kopie Přílohy.

Obsah dokumentu: Příloha obsahuje analytickou část včetně architektonického řešení k využití pozemku parc. č. 2078/579, k. ú. Záběhlice, obec Praha, pro vyhodnocení úvahy k případné výstavbě bytového domu pod názvem „*Rezidence Přeslička*“. Dokument obsahuje informace o místě stavby (zejména o stávajícím stavu, územním plánu, návrzích výstavby včetně orientační bilance a zákresů, schémat a řezů možné výstavby).

Původce/zhotovitel dokumentu: SYNC ARCHITECTURE

2. Způsob využití dokumentu: Příloha slouží k zhodnocení úvah o možném budoucím využití pozemku parc. č. 2078/579, k. ú. Záběhlice, obec Praha k případné výstavbě bytového domu pod názvem „*Rezidence Přeslička*“. **Dokument současně není podkladovou informací ve smyslu § 11 odst. 1 písm. b) InfZ, neboť v podmínkách povinného subjektu neexistuje žádné budoucí rozhodnutí, ke kterému by měla příloha sloužit, a tudíž se nejedná o informaci, která slouží k přijetí budoucího rozhodnutí ve smyslu tohoto ustanovení.**

Důvod nezveřejnění dokumentu: Příloha je považována za informaci předanou třetí osobou, čímž spadá pod ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Toto ustanovení přikazuje povinnému subjektu omezit poskytování či zveřejnění informací, které byly předány třetí osobou, která nebyla povinna tuto informaci předat povinnému subjektu na základě jakéhokoliv právního předpisu, přičemž třetí osoba nevyjádřila souhlas s poskytnutím

informace. Dle § 11 odst. 2 písm. a) InfZ, je povinný subjekt povinen chránit informace, které splňují definiční znaky vyplývající z tohoto ustanovení.

Zveřejnění informace předané třetí osobou, která nebyla povinna informaci předat a nevyslovila souhlas s poskytnutím formou zveřejnění, může vést k porušení autorskoprávní ochrany díla, k níž autorské právo vykonává třetí osoba odlišná od povinného subjektu. Porušení ochrany autorských práv lze v krajních případech klasifikovat v rovině trestněprávní, případně poškozený autor může požadovat náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení v občanskoprávním řízení.

4. Poučení o právní odpovědnosti za případné zneužití dokumentu: Zneužití Přílohy může mít právní důsledky, protože byly předány povinnému subjektu třetí osobou, které náleží ochrana autorského práva. Jakékoli jiné využití dokumentů, zejména jejich sdílení, zveřejnění nebo zpracování bez výslovného souhlasu třetí osoby, která přílohu povinnému subjektu dobrovolně předala, je považováno za neoprávněné. Jakákoli další manipulace s těmito dokumenty, která překračuje rámec účelu stanoveného MČ Praha 10, vyžaduje výslovný písemný souhlas třetí osoby, která vykonává autorské právo.

5. Doba, po kterou se zveřejnění odepírá: Zveřejnění je omezeno do doby udělení výslovného souhlasu třetí osoby s poskytnutím informace formou zveřejnění.



Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního