

Důvodová zpráva

Společnost Atoro Group, s.r.o., IČO: 092 14 941, se sídlem Za Zelenou liškou 539/1, Krč, 140 00 Praha 4, požádala dne 14. 6. 2024 o odkup části pozemku parc. č. 2078/369 - ostatní plocha/zeleň v k. ú. Záběhlice, obec Praha, jakožto stavebník dle smlouvy o výstavbě uzavřené s ostatními vlastníky jednotek v budově č. p. 2906 nacházející se na pozemku parc. č. 2078/215, vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha.

Žadatel v souvislosti s přípravou Projektu a realizace studie „Rezidence Přeslička“ musí vycházet z umístění stávajícího objektu č. p. 2906, zejména stávajících obvodových zdí a statických konstrukcí, a proto žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice, obec Praha, a to za účelem:

- a) budoucího umístění odpadních nádob na komunální odpad s přístupem pro jeho svoz z veřejné či účelové komunikace,
- b) rozšíření pozemku po celém obvodu budovy č. p. 2906 o 1,2 m; nad okapovým chodníkem se nachází římsy a pro budoucí zateplení objektu (odkoupení pozemku bude řešit tzv. přesahy objektu – říms, okapový chodníček a zateplení),
- c) získání pozemku pro vstup do budovy ve směru od veřejné komunikace.

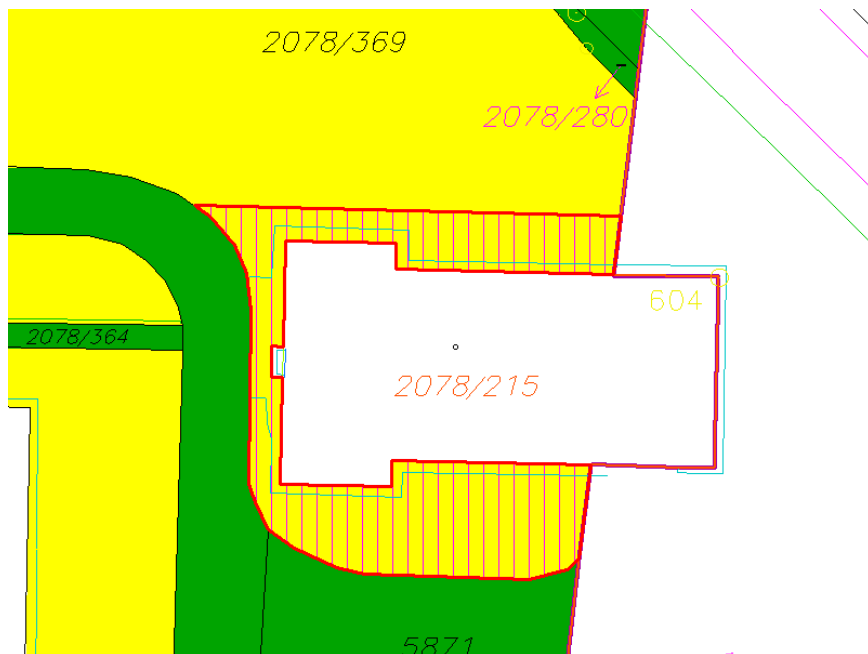
Přílohou žádosti je část Studie „Rezidence Přeslička“ (kompletní studie byla zaslána KHA), situační náčrt s vyznačením části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice, obec Praha, a cena dle cenové mapy hl. m. Prahy pro rok 2024.

Katastrální území	Druh pozemku	Parcela číslo	Výměra (m²)	Navrhovaná výměra cca m²	Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2024	Cena celkem v Kč	Poznámka
Záběhlice	Ostatní plocha	2078/369	2137	136	4070	553 520	Žádost ATORO GROUP, s.r.o.
Záběhlice	Ostatní plocha	2078/369	2137	310	4070	1 261 700	Návrh odkupu KÚR
Katastrální území	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra m ²	Výměra dle GP č. 4289-25/2025	Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m ²) pro rok 2025 a 2026	Cena celkem v Kč dle CM MHMP	Cena dle ZP č. 034664/2026
Záběhlice	Ostatní plocha	2078/579	GP	351	6000	2 106 000	1 440 000

Společnost Atoro Group, s.r.o., IČO: 092 14 941, se sídlem Za Zelenou liškou 539/1, Krč, 140 00 Praha 4, bere na vědomí, že kupní cena pozemku bude dle cenové mapy HMP pro rok 2026 a potvrzuje odkoupení pozemku parc. č. 2078/579, k. ú. Záběhlice, obec Praha, za kupní cenu 2 106 000 Kč.

KÚR: nesouhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice společností Atoro Group, s.r.o. v rozsahu dle žádosti.

KÚR: souhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhllice o výměře cca 310 m² dle přílohy č. 5 předloženého materiálu za dodržení následujících podmínek:



- kontejnerové stání bude navrženo dle „Návrhu koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad (MČ Praha 10)“,
- před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA k odsouhlasení,
- v rámci odkupu bude smluvně zajištěno vybudování chodníku při západní fasádě stavby na pozemku parc. č. 2078/215 v k. ú. Záběhllice na náklady žadatele.

KMN: souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2078/369, o výměře cca 310 m², k. ú. Záběhllice, obec Praha, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu KÚR za dodržení podmínek uvedených ve stanovisku KÚR ze dne 16. 10. 2024.

V návaznosti na výše uvedená stanoviska komisí RMČ Praha 10 bylo zadáno vypracování geometrického plánu na oddělení části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, a v návaznosti na GP č. 4289-25/2025 ze dne 26. 5. 2025 bylo zadáno vypracování Znaleckého posudku.

OMP: souhlasí se stanoviskem a podmínkami KÚR a KMN uvedenými výše a doporučuje prodej pozemku parc. č. 2078/579, o výměře cca 351 m², dle GP č. 4289-25/2025 v k. ú. Záběhllice, obec Praha.

Záměr na prodej pozemku parc. č. 2078/579, o výměře 351 m², odděleného geometrickým plánem č. 4289-25/2025 z pozemku parc. č. 2078/369, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 21. 5. 2026 do 5. 6. 2026.

Materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 5. 2026, která přijala usnesení č. 0378/ RMČ/2026.

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/7/5-1/2024 ze dne 27.11.2024

k projednání materiálu: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice, obec Praha, pro realizaci nástavby a přístavby budovy č. p. 2906 dle rozsahu studie „Rezidence Přeslička“ v k. ú. Záběhlice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

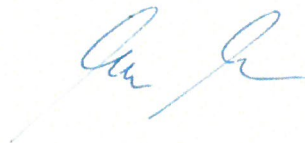
I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2078/369 o výměře cca 310 m² v k. ú. Záběhlice, obec Praha, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu za dodržení podmínek uvedených ve stanovisku KÚR ze dne 16. 10. 2024

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 1 – stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

P10-470743/2024

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/21/3/2024
ze dne 16. 10. 2024

odkup části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice – Atoro Group, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice společnosti Atoro Group, s.r.o. v rozsahu dle žádosti.

II. SOUHLASÍ

s odkoupením části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice o výměře cca 310 m² dle přílohy č. 5 předloženého materiálu za dodržení následujících podmínek:

- kontejnerové stání bude navrženo dle „Návrhu koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad (MČ Praha 10)“,
- před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA k odsouhlasení,
- v rámci odkupu bude smluvně zajištěno vybudování chodníku při západní fasádě stavby na pozemku parc. č. 2078/215 v k. ú. Záběhlice na náklady žadatele.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-


JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

QF 42-02-07/03



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 0378/RMČ/2026
ze dne 28.05.2026

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/579, o výměře 351 m², odděleného geometrickým plánem č. 4289-25/2025 z pozemku parc. č. 2078/369, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

1. s návrhem na prodej pozemku parc. č. 2078/579, o výměře 351 m², odděleného geometrickým plánem č. 4289-25/2025 z pozemku parc. č. 2078/369, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, společnosti Atoro Group, s. r. o., IČO 092 14 941, se sídlem Za Zelenou liškou 539/1, Krč, 140 00 Praha 4, za kupní cenu ve výši 2 106 000 Kč
2. s návrhem na uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2078/579, o výměře 351 m², odděleného geometrickým plánem č. 4289-25/2025 z pozemku parc. č. 2078/369, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, se společností Atoro Group, s. r. o., IČO 092 14 941, se sídlem Za Zelenou liškou 539/1, Krč, 140 00 Praha 4, za kupní cenu ve výši 2 106 000 Kč
3. s návrhem usnesení ZMČ dle přílohy č. 10 předloženého materiálu

II. pověřuje

1. Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. místostarostu, předložit návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/579 o výměře 351 m², odděleného geometrickým plánem č. 4289-25/2025 z pozemku parc. č. 2078/369, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

MgA. David K a š p a r
místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Anotace: privatizace obecního majetku

Na vědomí: -

Garant: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního