

Ilustrace: přílohy: 4 sv.příloh:



mp10es9208ekbb

Městská část Praha 10

IČO: 00063941

Vinohradská 3218/169

100 00 Praha 10

Žadatel: Atoro Group, s.r.o., se sídlem: Plzeňská 348/54, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 092 14 941, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 332683

Věc: Žádost o odkup části pozemku k.ú. Záběhlice, obec Praha

Žadatel (jakožto stavebník dle smlouvy o výstavbě uzavřené s ostatními vlastníky jednotek) hodlá na budově č.p. 2906, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 2078/215, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Záběhlice, realizovat projekt nástavby a přístavby stávajícího objektu, a to v rozsahu dle studie „Rezidence Přeslička“, která byla předložena a projednána s Kanceláří hl. architekta MČ Prahy 10 a jejíž část tvoří přílohu č. 1 této Žádosti (dále jen „Studie“). V plném rozsahu je možné na vyžádání dodat, případně je k dispozici v kanceláři hl. architekta MČ Prahy 10.

Žadatel v souvislosti s přípravou Projektu, který musí vycházet z umístění stávajícího objektu č.p. 2906, zejména jeho stávajících obvodových zdí a statických konstrukcí, tímto **žádá** o odkoupení části pozemku parc. č. 2078/369, ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, svěřená správa Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 (část pozemku parc. č. 2078/369 k realizaci Projektu dále nazývána jen „Pozemek HMP“), a to v rozsahu 118m², za cenu dle cenové mapy ve výši **4.070,-Kč/m²**, a to za účelem budoucího

- a) umístění odpadních nádob na komunální odpad s přístupem pro jeho svoz z veřejné či účelové komunikace
- b) 1,2 m šíře po celém obvodu budovy č.p. 2906; nad okapovým chodníkem se nachází římsy a pro budoucí zateplení objektu (odkoupení Pozemku HMP bude řešit tzv. přesahy objektu – říms, okapový chodníček a zateplení)
- c) pozemek vstupu do budovy ve směru od veřejné komunikace.

Situační plán s označením Pozemku HMP, o jehož odkup má Žadatel zájem, je **přílohou č. 2** této Žádosti. Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti.

Příloha č. 1 – Studie (Část. Kompletní studie zaslána Kanceláří hl. architekta MČ Prahy 10)

Příloha č. 2 – situační náčrt (kopie z katastrální mapy) s vyznačením části pozemku parc. č. 2078/369, o jejichž odkup Žadatel žádá

Příloha č. 3 – cena dle cenové mapy v r. 2024

V Praze dne 14.6.2024



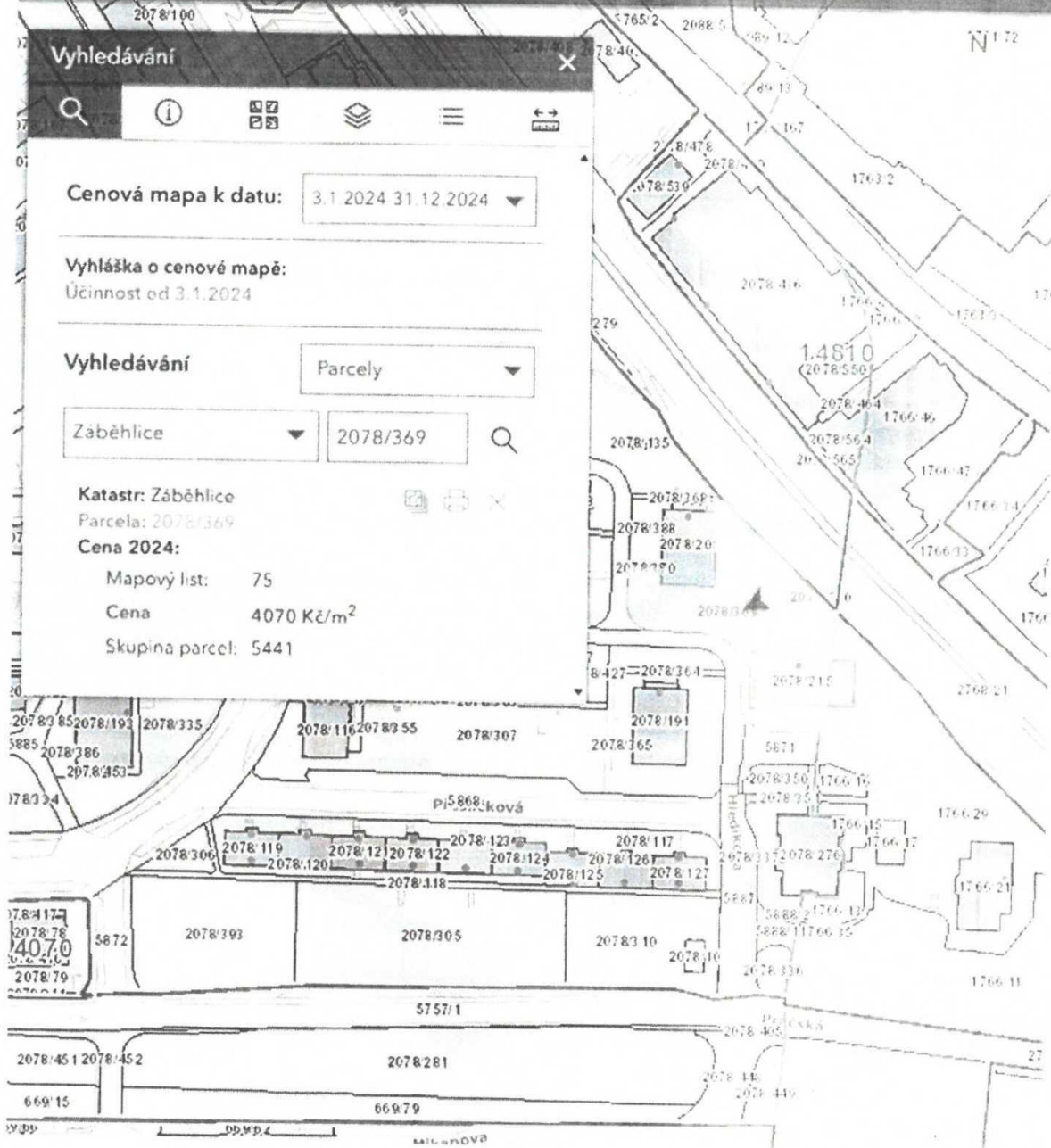
Atoro Group, s.r.o.

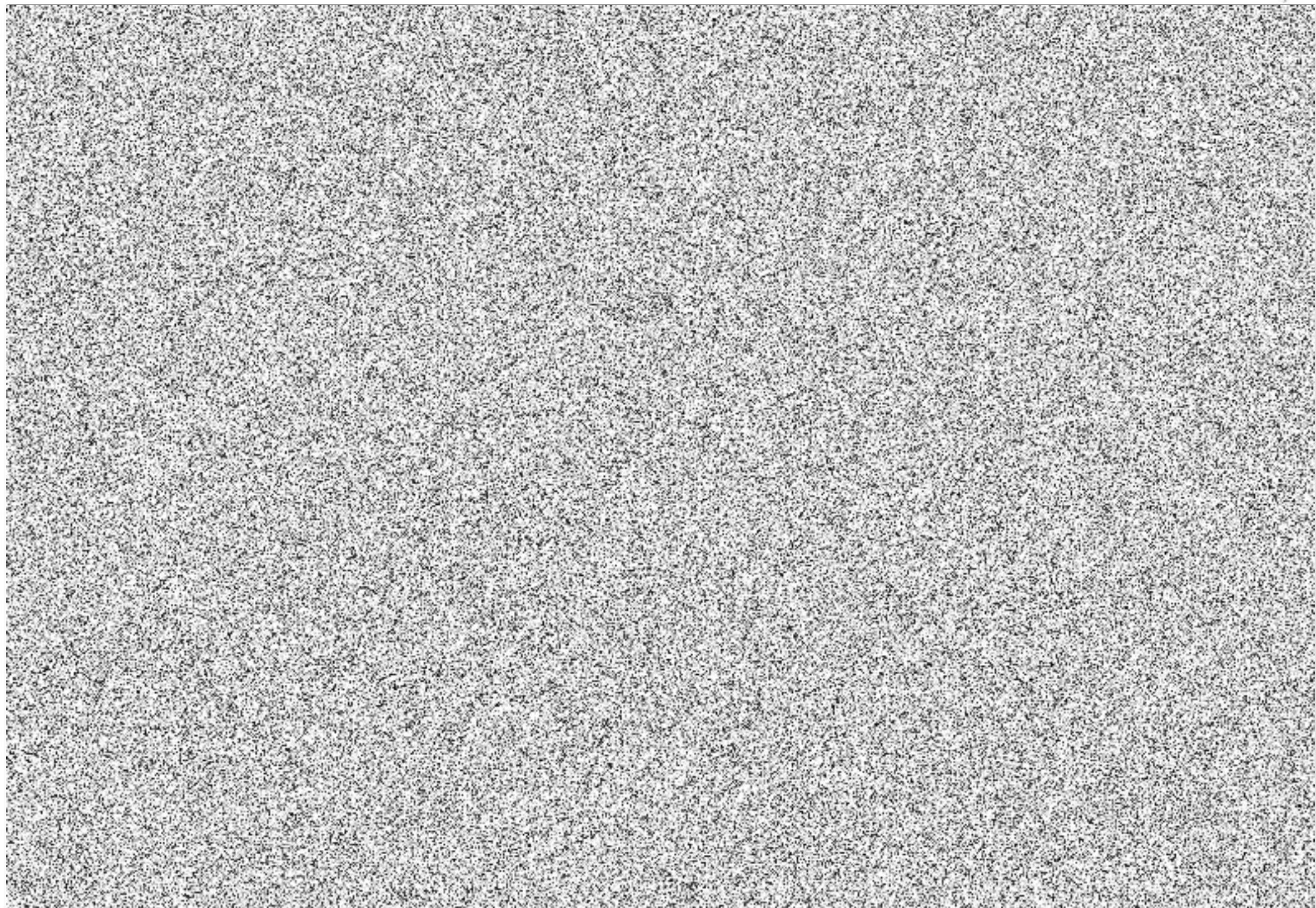


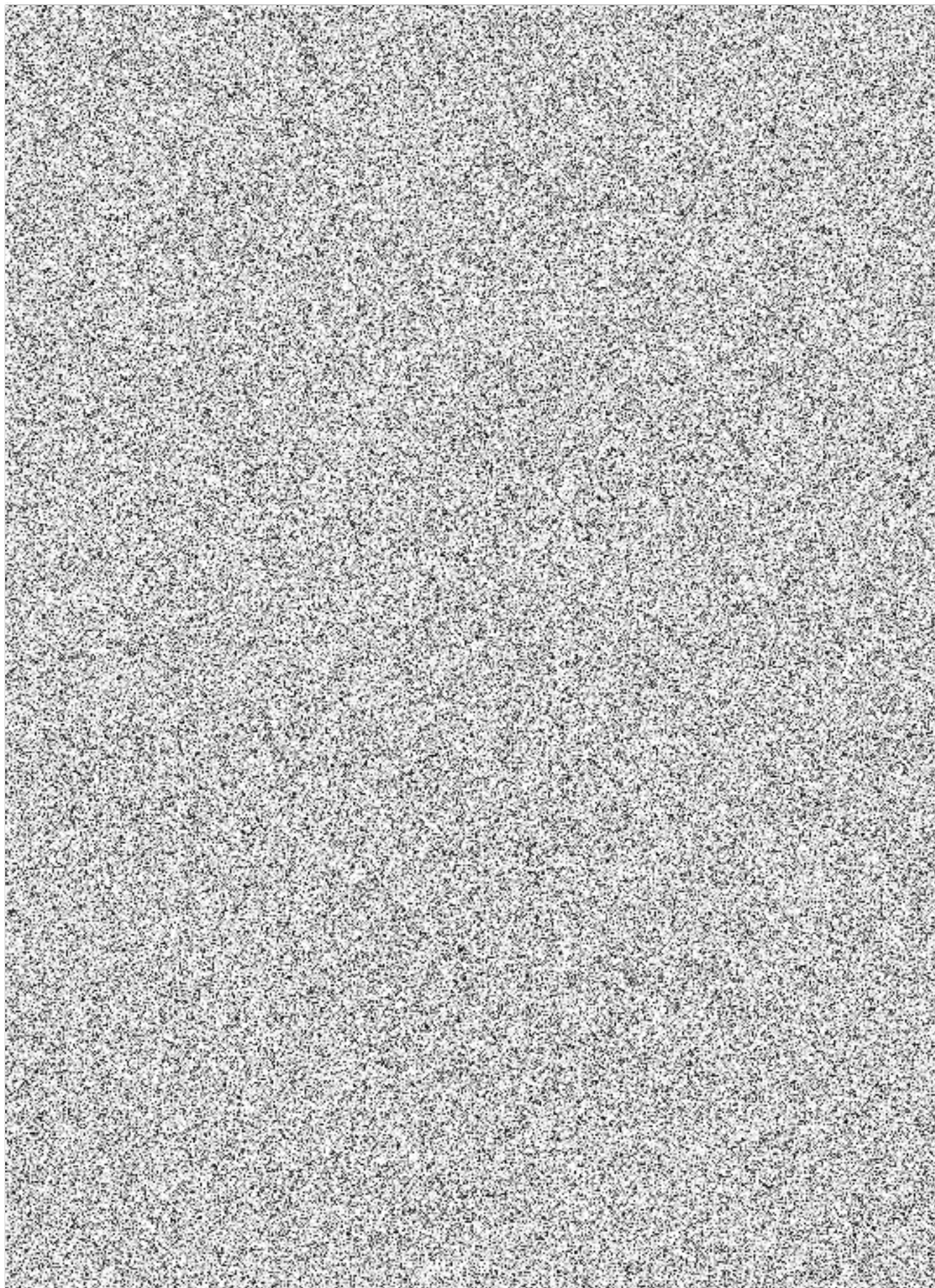
PRAHA
PRAHA
PRAHA
PRAHA

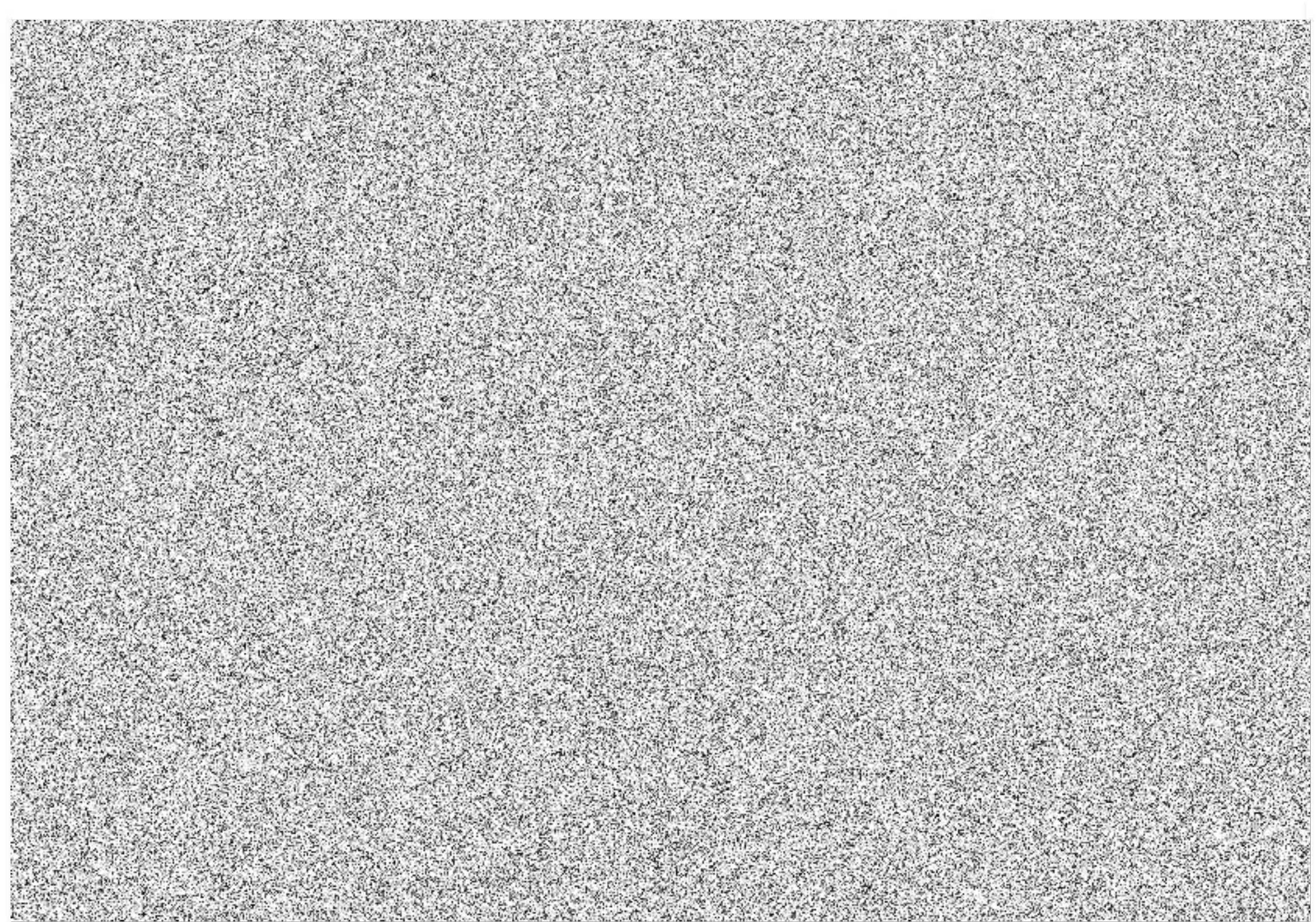
CENOVÁ MAPA STAVEBNÍCH POZEMKŮ HL. M. PRAHY

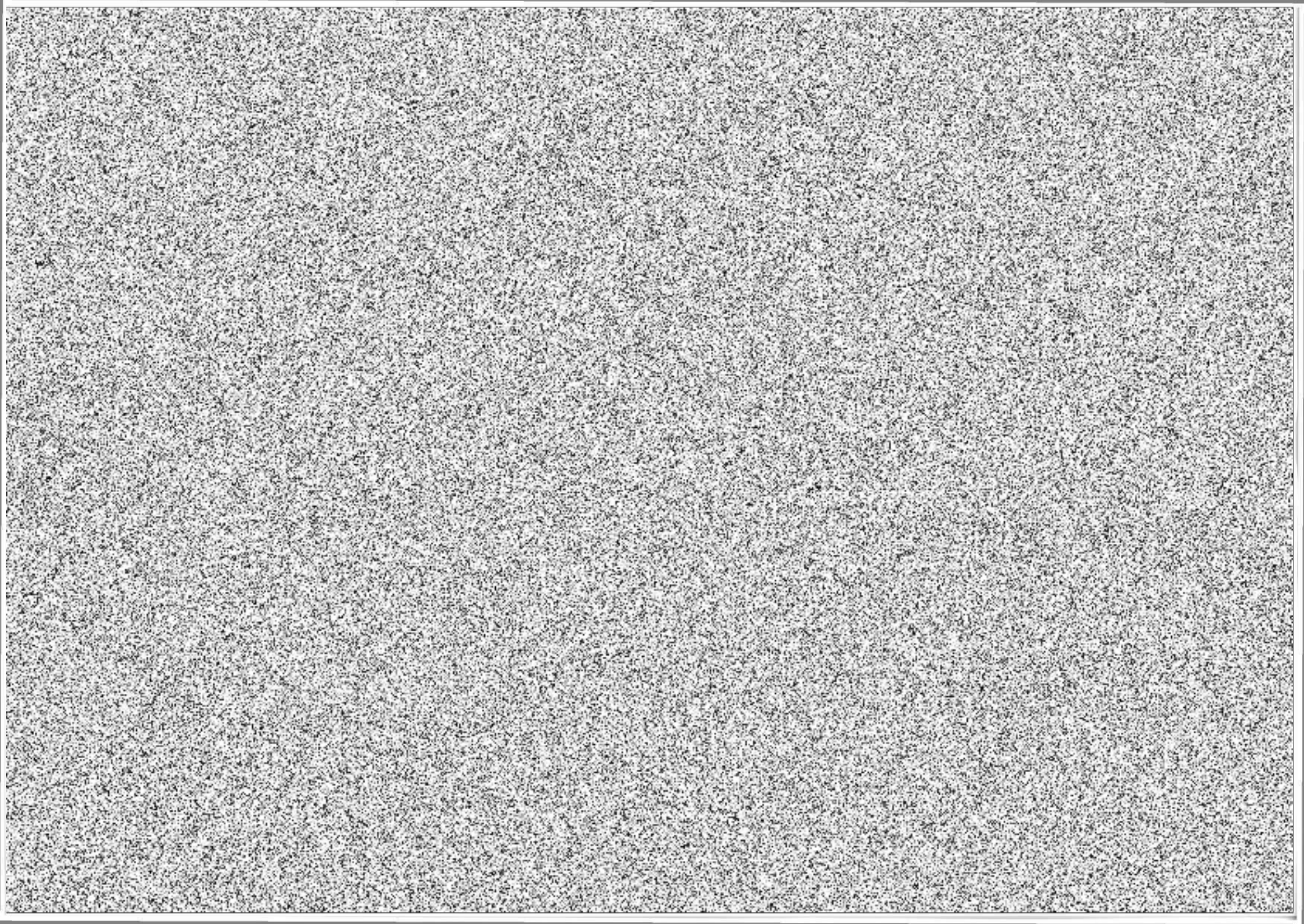
Data cenové mapy stavebních pozemků jsou platná od 3.1.2024










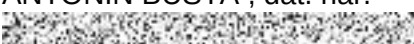










Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 332683

Datum vzniku a zápisu:	3. června 2020	
Spisová značka:	C 332683 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 3. června 2020
Obchodní firma:	Atoro Group, s.r.o.	zapsáno 3. června 2020
Sídlo:	<u>U Kamýku 284/11, Kamýk, 142 00 Praha 4</u>	zapsáno 3. června 2020 vymazáno 18. listopadu 2020
	<u>Plzeňská 348/54, Smíchov, 150 00 Praha 5</u>	zapsáno 18. listopadu 2020 vymazáno 25. listopadu 2025
	<u>Za Zelenou liškou 539/1, Krč, 140 00 Praha 4</u>	zapsáno 25. listopadu 2025
Identifikační číslo:	092 14 941	zapsáno 3. června 2020
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 3. června 2020
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	zapsáno 3. června 2020
	správa vlastního majetku	zapsáno 3. června 2020
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	zapsáno 18. listopadu 2020
Statutární orgán:		
jednatel:	Mgr. MARTIN ŽIŽKA , dat. nar.   Den vzniku funkce: 3. června 2020 Den zániku funkce: 13. listopadu 2020	zapsáno 3. června 2020 vymazáno 18. listopadu 2020
jednatel:	JIŘÍ KUKAŇ , dat. nar.   Den vzniku funkce: 13. listopadu 2020	zapsáno 18. listopadu 2020
jednatel:	ANTONÍN BUŠTA , dat. nar.   Den vzniku funkce: 13. listopadu 2020	zapsáno 18. listopadu 2020 vymazáno 30. června 2022
jednatel:	ANTONÍN BUŠTA , dat. nar.  	

Den vzniku funkce: 13. listopadu 2020

zapsáno 30. června 2022

Počet členů:	<u>1</u>	<u>zapsáno 3. června 2020</u> <u>vymazáno 18. listopadu 2020</u>
	2	<u>zapsáno 18. listopadu 2020</u>
Způsob jednání:	<u>Jednatel zastupuje společnost navenek ve všech záležitostech samostatně.</u>	<u>zapsáno 3. června 2020</u> <u>vymazáno 18. listopadu 2020</u>
	<u>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně, avšak při právním jednání s hodnotou předmětu nad 750.000,-Kč (slovy: sedmsetpadesáttisíc korun českých) zastupují společnost vždy dva jednatele společně.</u>	<u>zapsáno 18. listopadu 2020</u>
Společníci:		
Společník:	<u>Companies.cz s.r.o., IČ: 271 30 363</u> <u>Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 846/1, PSČ 11000</u>	<u>zapsáno 3. června 2020</u> <u>vymazáno 18. listopadu 2020</u>
Podíl:	<u>Vklad: 12 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 100%</u>	<u>zapsáno 3. června 2020</u> <u>vymazáno 18. listopadu 2020</u>
Společník:	<u>ANNA FREUND LIMA , dat. nar.</u> 	<u>zapsáno 18. listopadu 2020</u> <u>vymazáno 31. srpna 2023</u>
Podíl:	<u>Vklad: 420,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 3,5%</u>	<u>zapsáno 18. listopadu 2020</u> <u>vymazáno 31. srpna 2023</u>
Společník:	<u>ZUZANA MATRONE , dat. nar.</u> 	<u>zapsáno 18. listopadu 2020</u> <u>vymazáno 31. srpna 2023</u>
Podíl:	<u>Vklad: 1 200,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 10%</u>	<u>zapsáno 18. listopadu 2020</u> <u>vymazáno 31. srpna 2023</u>
Společník:	<u>MICHAL ONDRÁČEK , dat. nar.</u> 	<u>zapsáno 18. listopadu 2020</u> <u>vymazáno 31. srpna 2023</u>
Podíl:	<u>Vklad: 1 680,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u>	

Obchodní podíl: 14%zapsáno 18. listopadu 2020
vymazáno 31. srpna 2023**Společník:** Ing. DAVID ŠOFFER , dat. nar. zapsáno 18. listopadu 2020
vymazáno 31. srpna 2023**Podíl:** Vklad: 1 200,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 10%zapsáno 18. listopadu 2020
vymazáno 31. srpna 2023**Společník:** Oliga Property, s.r.o., IČ: 282 53 141
Za Zelenou liškou 539/1, Krč, 140 00 Praha 4zapsáno 18. listopadu 2020**Podíl:** Vklad: 3 240,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 27%zapsáno 18. listopadu 2020**Společník:** BVP Hledíková s.r.o., IČ: 073 03 068
Rooseveltova 612/40, Bubeneč, 160 00 Praha 6zapsáno 18. listopadu 2020**Podíl:** Vklad: 4 260,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 35,5%zapsáno 18. listopadu 2020**Společník:** Development Nad Závěrkou 234 s.r.o., IČ: 176 60 611
Nad Závěrkou 2434/7, Břevnov, 169 00 Praha 6zapsáno 31. srpna 2023**Podíl:** Vklad: 420,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 3,5%zapsáno 31. srpna 2023**Podíl:** Vklad: 1 200,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 10%zapsáno 31. srpna 2023**Podíl:** Vklad: 1 680,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 14%zapsáno 31. srpna 2023**Podíl:** Vklad: 1 200,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 10%zapsáno 31. srpna 2023**Základní kapitál:** 12 000,- Kčzapsáno 3. června 2020

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ
uzavřená dle ustanovení § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění



Účastníci:

Immer Real, s.r.o., se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 07230826
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 297233
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Původní stavebník**“)

a
Atoro Group, s.r.o., se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 09214941
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 332683
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Nový stavebník**“)

za účasti:

[redacted]
bytem [redacted]
zastoupena na základě plné moci Jiřím Kukaněm (plná moc v příloze této dohody)
(dále jen „**Vlastník 1**“)

a
[redacted]
bytem [redacted]
zastoupen na základě plné moci Jiřím Kukaněm (plná moc v příloze této dohody)
(dále jen „**Vlastník 2**“)

a
[redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „**Vlastník 3**“)

a
[redacted]
bytem [redacted]
zastoupena na základě plné moci Jiřím Kukaněm (plná moc v příloze této dohody)
(dále jen „**Vlastník 4**“)

a
[redacted]
bytem [redacted]
zastoupen na základě plné moci Jiřím Kukaněm (plná moc v příloze této dohody)
(dále jen „**Vlastník 5**“)

a
[redacted]
bytem [redacted]
zastoupena na základě plné moci Jiřím Kukaněm (plná moc v příloze této dohody)
(dále jen „**Vlastník 6**“)

a
PIXABELLY ŠVEHLOVA s.r.o., se sídlem Záhřebská 157/24, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 24790702,
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 174498
zastoupena na základě plné moci Jiřím Kukaněm (plná moc v příloze této dohody)
(dále jen „**Vlastník 7**“)

(dále jen „**Vlastníci**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (a) Původní stavebník uzavřel dne 5. 2. 2019 s Vlastníky Dohodu o postoupení Smlouvy o výstavbě, ve znění pozdějších dodatků, na základě které nastoupil do všech práv a povinností ze Smlouvy o výstavbě, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „SoV“), jejímž předmětem je vybudování střešní nástavby na domě č.p. 2906, část obce Záběhllice, nacházejícím se na pozemku **parc. č. 2078/215, k.ú. Záběhllice**, obec Praha, v rámci které vzniknou nové jednotky č. 2906/16 až 2906/41, vklad práv dle SoV byl proveden s právními účinky k datu 17. 9. 2012 pod č.j. V-39995/2012-101, vklad práv dle dodatku č. 1 k SoV byl proveden s právními účinky vkladu k datu 29. 10. 2015 pod č.j. V 81529/2015-101; Dohoda o postoupení Smlouvy o výstavbě dále nazývána jen jako „**Dohoda o postoupení**“);
- (b) Původní stavebník nabyl na základě vkladu práv dle Dohody o postoupení do katastru nemovitostí (vklad proveden pod č.j. V-87016/2019-101 s právními účinky k datu 6. 2. 2019) spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2078/215, k.ú. Záběhllice**, obec Praha o velikosti **164970/254796**,
- (c) V čl. XI., odst. 11.4. SoV bylo sjednáno, že Původní stavebník je oprávněn převést částečně nebo zcela svá práva a povinnosti z SoV na jinou osobu. Za tím účelem poskytlí vlastníci jednotek Původnímu stavebníkovi plnou moc zahrnující rovněž dodatek k SoV, případně návrh na vklad práv do katastru nemovitostí;
- (d) Od data uzavření SoV došlo k převodu jednotek s tím, že práva a povinnosti z SoV přešla na Vlastníky jednotek dle čl. XI., odst. 11.1. SoV;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO DOHODY O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ, KTERÁ ZNÍ NÁSLEDOVNĚ:

1. POSTOUPENÍ SMLOUVY

- 1.1 Původní stavebník ve smyslu ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, s účinností ke dni podpisu této Dohody (dále jen "**Den postoupení**") Novému stavebníkovi převádí veškerá práva a povinnosti z SoV.

Společně s postoupením všech práv a povinností z SoV převádí Původní stavebník na Nového stavebníka touto Dohodou rovněž spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2078/215, k.ú. Záběhllice**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) o velikosti **164970/254796**.

Nový stavebník ke Dni postoupení vstupuje do všech práv a povinností Původního stavebníka vyplývajících z SoV a od Původního stavebníka rovněž přijímá do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl na Pozemku o velikosti **164970/254796** a zavazuje se za postoupení práv a povinností z SoV a za převod spoluvlastnického podílu na Pozemku uhradit Cenu za postoupení, a to ve výši a za podmínek uvedených v čl. 2 této Dohody.

- 1.2 Vlastníci souhlasí s výše uvedeným postoupením SoV Novému stavebníkovi. Smluvní strany se dohodly, že postoupení je vůči Vlastníkům závazné ode Dne postoupení i bez doručení písemného oznámení Původního stavebníka o postoupení.
- 1.3 Původní stavebník a Nový stavebník prohlašují, že uhrazením Ceny za postoupení dle čl. 2 se vzájemně vypořádali.
- 1.4 Veškerá ujednání SoV zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti. Všude tam, kde se v SoV hovoří o Původním stavebníkovi, považuje se tento údaj ke Dni postoupení za údaj o Novém stavebníkovi, včetně jeho identifikačních údajů, jak jsou uvedeny v této Dohodě.
- 1.5 Původní stavebník a Nový stavebník každý za sebe samostatně prohlašují, že
 - 1.5.1 je řádně založenou a platně existující společností podle práva České republiky;

- 1.5.2 práva a povinnosti vyplývající z SoV jsou platné, závazné a vymahatelné; Původnímu stavebníkovi není známo, že by práva a povinnosti z SoV byla zpochybňována nebo byla neplatná.
- 1.5.3 není insolventní ani proti němu nebyla zahájena žádná řízení týkající se úpadku nebo hrozícího úpadku (ani nehrozí zahájení žádných řízení) a nezamýšlí žádné takové kroky učinit;
- 1.5.4 nebylo vydáno žádné nařízení o zrušení Nového stavebníka ani nebyl podán žádný takový návrh a přijato žádné takové usnesení.
- 1.5.5 Spoluvlastnický podíl na Pozemku není zatížen právy třetích osob mimo práv, která jsou ke dni podpisu uvedena na příslušném listu vlastnictví u pozemku, budovy č.p. 2906 nebo jednotlivých jednotkách (věcné břemeno pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a dále zástavního práva Oberbank AG, pobočka Česká republika, IČ: 26080222, se sídlem Přemysla Otakara II 6/43, České Budějovice, (dále jen „**Zástavní věřitel**“) k zajištění pohledávky za Vlastníkem 7 do výše 5.000.000,-Kč s příslušenstvím, a s ním související zákaz zcizení nebo zatížení po dobu trvání zástavního práva (zapsáno pod č.j. V-75776/2016-101 (dále jen „**Zástavní právo**“)); Vlastník 7 předloží souhlas Zástavního věřitele s uzavřením této Dohody o postoupení a současně se zavazuje učinit neprodlené kroky k výmazu zástavního práva Zástavního věřitele váznoucího na převáděném podílu na Pozemku o velikosti **164970/254796**.

2. ÚPLATA ZA POSTOUPENÍ

- 2.1 Původní stavebník potvrzuje podpisem této Dohody, že Nový stavebník uhradil Původnímu stavebníkovi před podpisem této Dohody úplatu za postoupení práv a povinností z SoV v celkové výši **363.558,-Kč** (slovy: tři sta šedesát tři tisíc pět set padesát osm korun českých) + DPH v zákonné výši (dále jen „**Cena za postoupení**“), a to na účet Původního stavebníka, č. účtu 284887394/0300, která zahrnuje
- 2.1.1 Cenu za převod práv a povinností z SoV ve výši **337.888,-Kč**, a
- 2.1.2 Cenu za převod id. spoluvlastnického podílu na Pozemku o velikosti **164970/254796** ve výši **25.670,-Kč**.

3. DALŠÍ ZÁVAZKY STRAN

- 3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že změna stavebníka na základě této Dohody bude zapsána v katastru nemovitostí; s ohledem na uvedenou skutečnost si smluvní strany zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl Nový stavebník zapsán do katastru namísto Původního stavebníka. Zejména se smluvní strany zavazují podepsat všechny relevantní dokumenty tak, aby mohl být Nový stavebník zapsán do katastru nemovitostí namísto Původního stavebníka (souhlasné prohlášení, návrh na vklad apod.).
- 3.2 Původní stavebník a Vlastníci tímto udělují Novému stavebníkovi plnou moc k tomu, aby změnu v osobě stavebníka v katastru nemovitostí na své náklady zajistil a pro tyto účely jménem Vlastníků a Původního stavebníka učinil potřebná právní jednání a úkony a podepsal odpovídající listiny.
- 3.3 Vlastníci se zavazují Novému stavebníkovi poskytnout veškerou nezbytnou součinnost rovněž v souvislosti s plněním dalších závazků z SoV, zejména že jako budoucí účastníci stavebního řízení (územní rozhodnutí, rozhodnutí o povolení stavby) umožní realizaci střešní nástavby jednotek dle SoV a poskytnou veškerou potřebnou součinnost při stavebním a následně kolaudačním řízení, případně v jakémkoli řízení před katastrálním úřadem souvisejícím s výstavbou dle SoV (zápis nových jednotek do katastru nemovitostí, změna prohlášení vlastníka, dodatky SoV apod.) Pokud by příslušný katastrální úřad vyzval k odstranění vad, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k poskytnutí veškeré součinnosti k odstranění vad nebo

důvodu zamítnutí povolení vkladu, včetně uzavření dodatku nebo nové smlouvy za stejných podmínek tak, aby práva mohla být řádně vložena do katastru.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá ustanovení SoV nedotčená touto Dohodou zůstávají i nadále platná a účinná.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Dohodě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujíšťují, že ujednání ve Smlouvě a této Dohodě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
- 4.3 Tato Dohoda je vyhotovena v deseti (10) stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom (1) stejnopisu, jedno je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 4.4 Tato Dohoda se řídí právními předpisy České republiky.
- 4.5 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 4.6 Po důkladném přečtení všech ujednání obsažených v této Dohodě Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, neshledávají v ní žádné závady, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
- 4.7 Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání Smluvních stran ve věci jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k témuž, ať už v písemné, ústní anebo jiné formě.

Přílohy: plné moci po Jiřího Kukaň

V Praze dne 19.11.2020
Za Původního stavebníka



Zamuner Real s.r.o.
Antonín Bušta, jednatel

V Praze dne 19.11.2020
Za Původního stavebníka



Zamuner Real s.r.o.
Jiří Kukaň, jednatel

V Praze dne 19.11.2020
Za Nového stavebníka



Atoro Group, s.r.o.
Antonín Bušta, jednatel

V Praze dne 19.11.2020
Za Původního stavebníka



Atoro Group, s.r.o.
Jiří Kukaň, jednatel

V Praze dne 2.12.2020
Za Vlastníka 1



v.z. Jiří Kukaň

V Praze dne 2.12.2020
Za Vlastníka 2



v.z. Jiří Kukaň

V Praze dne 2.12.2020
Za Vlastníka 3



Jiří Kukaň

V Praze dne 2.12.2020
Za Vlastníka 4



v.z. Jiří Kukaň

V Praze dne 2.12.2020
Za Vlastníka 5



v.z. Jiří Kukaň

V Praze dne 2.12.2020
Za Vlastníka 6



v.z. Jiří Kukaň

V Praze dne 2.12.2020
Za Vlastníka 7



PIXABELLY ŠVEHLOVA s.r.o.
v.z. Jiří Kukaň

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Horoměřice Č. I
Pořadové číslo legalizace: **0996/I./2020**

Uznan/a podpis na listině za vlastní: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa místa trvalého pobytu: [redacted]

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz [redacted]

V Horoměřicích dne 2. 12. 2020

Ověření provedl/a: Řehková Irena



Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Horoměřice Č. I
Pořadové číslo legalizace: **0997/I./2020**

Uznan/a podpis na listině za vlastní: **Kukaň Jiří**

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa místa trvalého pobytu: [redacted]

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz [redacted]

V Horoměřicích dne 2. 12. 2020

Ověření provedl/a: Řehková Irena



Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Horoměřice Č. I
Pořadové číslo legalizace: **1000/I./2020**

Vlastnoručně podepsal/a: **Kukaň Jiří**

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa místa trvalého pobytu: [redacted]

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz [redacted]

V Horoměřicích dne 2. 12. 2020

Ověření provedl/a: Řehková Irena



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

bytem
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji

Jiřího Kukaně, r.

k podpisu dohody o postoupení Smlouvy o výstavbě, ve znění pozdějších dodatků a doplnění, na základě které do všech práv **Zamuner Real, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 07230826, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 297233 (dále jen „Původní stavebník“) nastoupí **Ato Group, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 09214941, Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 332683, (dále jen „Nový stavebník“).

Současně tímto zmocňuji zmocněnce, aby mým jménem podepsal všechny dokumenty nezbytné k provedení změny zápisu ohledně původního a nového stavebníka v katastru nemovitostí, včetně podpisu souhlasného prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Zájmy zmocnitelů a zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne

28.11.2020

Zmocnitel
(ověřený podpis)

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 2.12.2020

Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Por.c: 10007-0093-0063
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 107
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Praha, Švehlova 2906/28, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Praha 107 dne 28.11.2020
Burdová Pavla

Podpis, úřední razítko



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný


bytém 
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji

Jiřího Kukaně, r.č. 

k podpisu dohody o postoupení Smlouvy o výstavbě, ve znění pozdějších dodatků a doplnění, na základě které do všech práv **Zamuner Real, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 07230826, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 297233 (dále jen „Původní stavebník“) nastoupí **Ato Group, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 09214941, Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 332683, (dále jen „Nový stavebník“).

Současně tímto zmocňuji zmocněnce, aby mým jménem podepsal všechny dokumenty nezbytné k provedení změny zápisu ohledně původního a nového stavebníka v katastru nemovitostí, včetně podpisu souhlasného prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne 24. 11. 2020



Zmocnitel
(ověřený podpis)

Plnou moc přijímám:
V Praze dne 24. 11. 2020



Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14003-0195-0055
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 43
Vlastnoručně podepsal: 
Datum a místo narození: 
Adresa pobytu: 
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 
Praha 43 dne 24.11.2020
Divíšek Radim  Podpis, úřední razítko



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

bytem: [redacted]
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji

Jiřího Kukaně, r.č. [redacted]

k podpisu dohody o postoupení Smlouvy o výstavbě, ve znění pozdějších dodatků a doplnění, na základě které do všech práv **Zamuner Real, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 07230826, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 297233 (dále jen „Původní stavebník“) nastoupí **Atoro Group, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 09214941, Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 332683, (dále jen „Nový stavebník“).

Současně tímto zmocňuji zmocněnce, aby mým jménem podepsal všechny dokumenty nezbytné k provedení změny zápisu ohledně původního a nového stavebníka v katastru nemovitostí, včetně podpisu souhlasného prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Zájmy zmocnitelů a zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne _____

[redacted]

Zmocnitel
(ověřený podpis)

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 24.11.2020

[redacted]

Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15019-0071-0187
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 519
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Praha 519 dne 24.11.2020
Bělohubá Jana

Podpis, úřední razítko



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

[redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji

Jiřího Kukaně, r.o. [redacted]

k podpisu dohody o postoupení Smlouvy o výstavbě, ve znění pozdějších dodatků a doplnění, na základě které do všech práv **Zamuner Real, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 07230826, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 297233 (dále jen „Původní stavebník“) nastoupí **Ato Group, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 09214941, Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 332683, (dále jen „Nový stavebník“).

Současně tímto zmocňuji zmocněnce, aby mým jménem podepsal všechny dokumenty nezbytné k provedení změny zápisu ohledně původního a nového stavebníka v katastru nemovitostí, včetně podpisu souhlasného prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Zájmy zmocnitelů a zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne 28.11.2020.

[redacted]
Zmocnitel
(ověřený podpis)

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 28.11.2020

[redacted]
Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10007-0093-0065
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 107
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Praha 107 dne 28.11.2020
Burdová Pavla

Podpis, přední razítko



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

[redacted]
byten,
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji

Jiřího Kukaně, r.č. [redacted]

k podpisu dohody o postoupení Smlouvy o výstavbě, ve znění pozdějších dodatků a doplnění, na základě které do všech práv **Zamuner Real, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 07230826, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 297233 (dále jen „Původní stavebník“) nastoupí **Atoro Group, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 09214941, Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 332683, (dále jen „Nový stavebník“).

Současně tímto zmocňuji zmocněnce, aby mým jménem podepsal všechny dokumenty nezbytné k provedení změny zápisu ohledně původního a nového stavebníka v katastru nemovitostí, včetně podpisu souhlasného prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne

30. 11. 2020

[redacted]

Zmocnitel
(ověřený podpis)

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 2. 12. 2020

[redacted]

Zmocněnec

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Horoměřice Č. I
Pořadové číslo legalizace: **0989/I./2020**

Vlastnoručně podepsal/a: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa místa trvalého pobytu: [redacted]

Druh a číslo dokladu: [redacted]

V Horoměřicích dne 30. 11. 2020

Ověření provedl/a: Řehková Irena



PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost

PIXABELLY ŠVEHLOVA s.r.o., se sídlem Záhřebská 157/24, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 24790702, Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 174498 (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Jiřího Kukaně, r.č. 

k podpisu dohody o postoupení Smlouvy o výstavbě, ve znění pozdějších dodatků a doplnění, na základě které do všech práv **Zamuner Real, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 07230826, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 297233 (dále jen „Původní stavebník“) nastoupí **Atoro Group, s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 09214941, Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 332683, (dále jen „Nový stavebník“).

Současně tímto zmocňuji zmocněnce, aby mým jménem podepsal všechny dokumenty nezbytné k provedení změny zápisu ohledně původního a nového stavebníka v katastru nemovitostí, včetně podpisu souhlasného prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

V Praze dne



PIXABELLY ŠVEHLOVA s.r.o.

Zmocnitel

(ověřený podpis)

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 2.12.2020



Zmocněnec

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12
poř. č. legalizace **A / 3982 / 2020**

VLASTNORUČNĚ PODEPSAL

jméno a příjmení



datum a místo narození



adresa místa trvalého pobytu



druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce



V Praze 4 - Modřanech dne: **25.11.2020**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

EVA VLACHOVÁ

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodící se škrtněte



Doporučeně

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu
Katastrálnímu pracovišti Praha

Souhlas s převodem nemovitosti

Oberbank AG, se sídlem: A-4020 Linz, Untere Donaulände 28, Rakouská republika,
prostřednictvím a v souvislosti se svou pobočkou v ČR:

Oberbank AG pobočka Česká republika, sídlem: 370 01 České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, IČ: 260 80 222,

je zástavní věřitel, dále jen „zástavní věřitel“, v jehož prospěch je pod č.j. **V-75776/2016-101** zapsáno zástavní právo a věcné právo zákazu zcizení nebo zatížení k nemovitosti:

- spoluvlastnickému podílu ve výši **164970/254796** na parcele č. 2078/215, která nemá žádné součásti

zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Záběhllice (dále jen „zástava“).

Zástavní věřitel tímto sděluje, že na základě předložené Dohody o postoupení smlouvy o výstavbě **souhlasí s převodem vlastnictví k zástavě** ve prospěch:

obchodní společnosti: Aoro Group, s.r.o., se sídlem Plzeňská 348/54, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 092 14 941

Zástavní věřitel poukazuje na dokumenty uložené ve sbírce listin ohledně jeho osoby (výpis z obchodního rejstříku, podpisové vzory) a prohlašuje, že údaje v nich uvedené se do data podání tohoto návrhu nezměnily.

Oberbank AG

pobočka Česká republika
nám. Přemysla Otakara II. čp. 6/3
370 01 České Budějovice

V Českých Budějovicích

Dne 24.11.2020



Oberbank AG

