



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor Kancelář hlavního architekta

Náš spis: P10-328873/2026
Naše č.j.: P10-364043/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Kučerová
Kontakt: 267 093 429
V Praze dne 15.06.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor Kancelář hlavního architekta obdržel dne 29. 5. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Žádám tímto podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí následujících informací týkajících se lokality garáží v katastrálním území Strašnice [731943], zejména pozemků pod stávajícími garážemi kde vlastním garáž na pare. 218/20 viz přiložený plán z k.n:

Zda existuje studie, urbanistický záměr, investiční záměr nebo jiný dokument týkající se budoucí přestavby či změny využití území stávajících garáží na pare. 218/7 až 54.

Zda Městská část Praha 10 nebo hl. m. Praha vede jednání s investorem, developerem nebo jiným subjektem ohledně budoucího využití tohoto území.

Zdaje připravována změna územního plánu, regulační studie nebo jiné opatření týkající se této lokality.

Z jakého důvodu jsou v současné době zamítány žádosti vlastníků garáží o odkup pozemků pod stavbami.

Zda existuje interní pokyn, usnesení rady, komise nebo jiný dokument týkající se neprodeje pozemků pod garážemi v uvedené lokalitě.

Žádám rovněž o zaslání kopií případných usnesení, studií, zápisů nebo jiných dokumentů vztahujících se k výše uvedeným bodům, pokud existují.

Žádám o zaslání odpovědi elektronicky do mé datové schránky / na e-mail.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme ve formě **textu tohoto přípisu a jeho příloh na datovém nosiči CD, které zasiláme na adresu Vašeho trvalého pobytu.**

„Zda existuje studie, urbanistický záměr, investiční záměr nebo jiný dokument týkající se budoucí přestavby či změny využití území stávajících garáží na pare. 218/7 až 54.“

K uvedenému dotazu povinný subjekt sděluje, že ve vztahu k předmětné lokalitě existuje Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – Brownfield Strašnice z roku 2019, která je strategickým dokumentem městské části Praha 10. Studie na předmětných pozemcích navrhuje doplnění bloku vymezeného ulicemi Průběžná, Čestlická, Strančická a Nupacká zástavbou. Současně je třeba uvést, že uvedená studie je již v řadě ohledů překonána, nelze ji v současné době považovat za aktuální a nepředstavuje podklad pro rozhodování v území.

„Zda Městská část Praha 10 nebo hl. m. Praha vede jednání s investorem, developerem nebo jiným subjektem ohledně budoucího využití tohoto území.“

K uvedenému dotazu povinný subjekt sděluje, městská část Praha 10 v současné době nevede žádná jednání s investorem, developerem ani jiným subjektem ohledně budoucího využití předmětného území.

„Zdaje připravována změna územního plánu, regulační studie nebo jiné opatření týkající se této lokality.“

Povinný subjekt sděluje, že uvedená lokalita není předmětem žádné připravované ani projednávané změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, regulační studie ani jiného opatření.

„Z jakého důvodu jsou v současné době zamítány žádosti vlastníků garáží o odkup pozemků pod stavbami.“

K uvedenému dotazu povinný subjekt sděluje, že jednotlivé žádosti o prodej pozemků jsou posuzovány individuálně a projednávány v příslušných orgánech městské části Praha 10. Při posuzování žádostí týkajících se pozemků parc. č. 218/7 až 54 v k. ú. Strašnice je přihlíženo zejména ke skutečnosti, že se jedná o součást majetkoprávně uceleného území tvořeného pozemky pod stavbami garáží a dalšími navazujícími pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy nebo ve svěřené správě městské části Praha 10. Současně je zohledňováno, že dané území je z urbanistického hlediska součástí nedokončené jižní fronty stavebního bloku vymezeného ulicemi Průběžná, Čestlická, Strančická a Nupacká s potenciálem možné budoucí dostavby. V této souvislosti je rovněž zvažováno, zda by případný prodej jednotlivých pozemků nemohl znesnadnit budoucí nakládání s územím.

„Zda existuje interní pokyn, usnesení rady, komise nebo jiný dokument týkající se neprodeje pozemků pod garážemi v uvedené lokalitě.“

K uvedenému dotazu povinný subjekt sděluje, že neexistuje existenci interního pokynu ani jiného dokumentu obecné povahy stanovujícího neprodej pozemků pod garážemi v předmětné lokalitě. Jednotlivé žádosti o prodej pozemků jsou posuzovány individuálně.

„Žádám rovněž o zaslání kopií případných usnesení, studií, zápisů nebo jiných dokumentů vztahujících se k výše uvedeným bodům, pokud existují.“

Požadované dokumenty Vám poskytujeme na CD, které tvoří přílohu č. 1 až č. 4 tohoto přípisu.

Dle ustanovení § 4a odst. 3 InfZ, pokud způsob poskytnutí informace by pro povinný subjekt představoval nepřiměřenou zátěž, vyhoví povinný subjekt žádosti tím, že poskytne informaci jiným způsobem umožňujícím její účinné využití žadatelem. Dle § 4a odst. 1 InfZ poslední věta, pokud je to možné s přihlédnutím k povaze podané žádosti a způsobu záznamu požadované informace, poskytne povinný subjekt informaci v elektronické podobě. Vzhledem k rozsahu zasílaných informací (186 MB) byl zvolen náhradní způsob doručení požadovaných informací, jelikož elektronická korespondence neumožňuje odeslat soubor o této velikosti. Elektronická forma přílohy byla jejich zasláním na CD zachována.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentů uvedených v příloze č. 1 a č.3 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob (identifikační údaje), nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10. Vzhledem k mimořádnému rozsahu poskytované přílohy však zveřejňujeme v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 InfZ, pouze tuto doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnuté informace.

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

Přílohy:

- č. 1 Stanovisko KÚR ze dne 24. 9. 2025,
- č. 2 Stanovisko KMN ze dne 25. 3. 2026,
- č. 3 Usnesení RMČ č. 0282/RMČ/2026 ze dne 30. 4. 2026,
- č. 4 Urbanistickou studii Bohdalec – Slatiny – Brownfield Strašnice