



**MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10**

**Úřad městské části Praha 10**  
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-185349/2026  
Naše č.j.: P10-337841/2026  
Vyřizuje: Ing. Brzoň  
Kontakt: 267 093 688  
V Praze dne 04.06.2026



**Michal Kočí**

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 24. 3. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

*„...z pozice člena Zastupitelstva MČ Praha 10 žádám v souladu s § 51 odst. 3 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, o poskytnutí níže uvedených dokumentů a informací. Tyto podklady žádám v přímém zájmu výkonu dozoru nad správností procesů, zákonností postupů a hospodárností nakládání s majetkem městské části, pro řádný výkon svého mandátu a za účelem důsledné kontroly hospodaření s majetkem městské části.*

*Tuto žádost uplatňuji primárně z titulu svého mandátu zastupitele. Podpůrně, a pro případ procesní opatrnosti, ji uplatňuji rovněž v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.*

*Pod pojmem „dokumenty“ se pro účely této žádosti rozumí veškeré existující záznamy bez ohledu na jejich formu, tj. zejména listiny, e-maily, interní poznámky, zápisy z jednání, návrhy, pracovní verze, komentáře, metadata a záznamy v elektronických systémech, a to včetně jejich verzí, příloh a souvisejících záznamů.*

**I. IDENTIFIKACE DOKUMENTŮ**

1. Poskytněte v tabulkové formě seznam všech smluv uzavřených mezi MČ Praha 10 a společností Solkind s.r.o. od 1.1. 2020 do současností, včetně čísla smlouvy, data uzavření a celkové ceny / finančního limitu s a bez DPH.

2. Poskytněte veškeré dokumenty (např. důvodové zprávy, předkládací zprávy, interní materiály), které obsahují nebo dokládají věcné nebo časové propojení smluv č. 2026/OMP/0174 a 2026/OMP/0524.

3. Poskytněte kopie usnesení příslušných orgánů MČ Praha 10 (včetně kompletních podkladových materiálů), na jejichž základě bylo rozhodnuto o zadání těchto smluv.

**II. VÝBĚR DODAVATELE**

4. Poskytněte veškeré dokumenty vztahující se k výběru společností Solkind s.r.o. pro smlouvy č. 2026/OMP/0174 a 2026/OMP/0524, zejména:

- ° výzvy k podání nabídky,
- ° seznam oslovených subjektů,
- ° doručené nabídky,
- ° hodnotící protokoly,
- ° rozhodnutí o výběru,
- ° včetně případné komunikace mezi zadavatelem a oslovenými subjekty.

5. Poskytněte veškeré dokumenty obsahující kritéria pro výběr advokátní kanceláře, včetně jejich návrhů a schvalování.

**III. CENA A HOSPODÁRNOST**

6. Poskytněte veškeré podklady, komunikaci a dokumenty, které se vztahují ke stanovení hodinové sazby advokáta, včetně návrhů, interních diskusí, komunikace mezi jednotlivými odbory, vedením MČ a externími subjekty a schvalovacích procesů.

7. Poskytněte veškeré dokumenty obsahující srovnání cen právních služeb, průzkum trhu nebo benchmarking předcházející uzavření smluv.

8. Poskytněte veškeré dokumenty, které se vztahují k posouzení možností zajištění těchto právních služeb interními kapacitami úřadu.

#### **IV. ROZSAH PLNĚNÍ**

9. Poskytněte veškeré dokumenty a komunikaci, které konkretizují rozsah právních služeb nad rámec textu smluv (např. zadání, pokyny, detailní specifikace).

10. Poskytněte harmonogramy, plány nebo jiné dokumenty určující časový průběh plnění.

11. Poskytněte veškeré dokumenty nebo komunikaci, ze kterých lze dovodit požadované výstupy advokáta (např. zadání, pokyny, e-mailová komunikace, zápisy z jednání).

#### **V. KONTROLA PLNĚNÍ**

12. Poskytněte všechny dosud odevzdané a schválené výkazy práce (timesheets) advokáta k oběma smlouvám.

13. Poskytněte veškeré dokumenty dokládající kontrolu a schvalování těchto výkazů (např. interní schvalovací doložky, podpisy oprávněných osob, e-mailová komunikace).

14. Poskytněte interní metodiky, předpisy nebo jiné dokumenty MČ Praha 10 upravující postup pro kontrolu a schvalování externích právních služeb.

#### **VI. STŘET ZÁJMŮ**

15. Poskytněte veškeré dokumenty, komunikaci a podklady, kterými MČ Praha 10 před podpisem smluv ověřovala neexistenci střetu zájmů u společností Solkind s.r.o. (např. čestná prohlášení, interní posouzení).

#### **VII. STRATEGICKÉ ROZHODNUTÍ**

16. Poskytněte veškeré dokumenty týkající se rozhodnutí:

- prodat nemovitostí dotčené smlouvou č. 2026/OMP/0524,
- pořídit nové sídlo radnice dotčené smlouvou č. 2026/OMP/0174,

zejména:

- ekonomické analýzy,
- variantní studie,
- znalecké posudky,
- finanční modely,
- interní materiály a podklady,
- včetně materiálů předložených orgánům MČ Praha 10 a podkladů, ze kterých tyto materiály vycházely.

17. Poskytněte všechna usnesení orgánů MČ Praha 10 k těmto majetkovým transakcím včetně kompletních podkladových materiálů.

#### **VIII. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA A ODPOVĚDNOST**

18. Poskytněte veškeré dokumenty vztahující se k přípravě zadávacího řízení na nové sídlo radnice, zejména návrhy zadávací dokumentace, interní připomínky a právní analýzy.

19. Poskytněte veškeré dokumenty obsahující návrh a schválení hodnotících kritérií zakázky.

20. Poskytněte veškeré dokumenty a komunikaci, které upravují nebo fakticky zachycují (tj. i nepřímo vyplývají z) rozdělení odpovědnosti a rozhodovacích pravomocí mezi MČ Praha 10 a advokátem při administraci veřejné zakázky.

21. Poskytněte veškeré dokumenty, návrhy a komunikaci vztahující se k nastavení smluvních sankcí.

#### **IX. FINANČNÍ KONTROLA**

22. Poskytněte kopie záznamů o provedení předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ke smlouvám č. 2026/OMP/0174 a 2026/OMP/0524 (záznamy o kontrole, stanoviska, podpisy odpovědných osob).

#### **X. KOMPLETNÍ SPIS (eSSL)**

23. Poskytněte kompletní výpis ze systému elektronické spisové služby (eSSL) povinného subjektu ke smluvním vztahům č. 2026/OMP/0174 a 2026/OMP/0524, včetně:

- přehledu všech dokumentů vložených do spisu,
- historie oběhu dokumentů (auditní stopa),
- záznamů o schvalování jednotlivých kroků konkrétními oprávněnými osobami,
- identifikace osob, které s jednotlivými dokumenty pracovaly.

24. Pokud požadovaný výpis nelze poskytnout jako jeden dokument, žádám o poskytnutí všech jednotlivých záznamů a metadat tvořících tento výpis.

#### **XI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

25. V případě, že některé z výše požadovaných dokumentů existují pouze částečně nebo v jiné podobě, žádám o poskytnutí těchto existujících částí.

26. V případě, že povinný subjekt některými z výše požadovaných dokumentů, analýz či listin nedisponuje (tj. takové podklady fakticky neexistují), žádám o jednoznačné písemné sdělení této skutečnosti pro potřeby výkonu mandátu člena Zastupitelstva MČ Praha 10.

27. Současně žádám, aby v takovém případě povinný subjekt vydal v podpůrném režimu zákona č. 106/1999 Sb. formální rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti s výslovným odůvodněním, že požadovaný dokument nebyl vytvořen a povinný subjekt jím nedisponuje.

Žádám o poskytnutí informací v zákonných lhůtách a v úplném rozsahu, neboť tyto podklady mohou být využity pro výkon kontrolních pravomocí dalších orgánů veřejné moci.

**Závěrečná poznámka:**

V případě, že některé požadované informace již byly zveřejněny, žádám o sdělení odkazu na jejich zveřejnění. Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu. Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědí anonymizováno...“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 8. 4. 2026. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 20. 4. 2026.

Dne 21. 4. 2026 obdržel povinný subjekt od žadatele podání, které vyhodnotil ve smyslu ustanovení § 16a odst. 1 písm. b) InfZ jako stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace spočívající v žadatelem tvrzené nečinnosti povinného subjektu.

O této stížnosti následně rozhodl nadřízený orgán rozhodnutím č. j. MHMP 418043/2026, sp. zn. S-MHMP 399515/2026, doručeným dne 20. 5. 2026, kterým povinnému subjektu uložil žádost vyřídit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí, tj. do 4. 6. 2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Vámi uvedený email ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až č. 5.**

**„1. Poskytněte v tabulkové formě seznam všech smluv uzavřených mezi MČ Praha 10 a společností Solkind s.r.o. od 1.1. 2020 do současnosti, včetně čísla smlouvy, data uzavření a celkové ceny / finančního limitu s a bez DPH.“**

Povinný subjekt poskytuje v Příloze č. 1 přehled smluv evidovaných odborem majetkoprávním. Smlouvy uzavřené se společností Solkind s.r.o. jsou v přehledu obsaženy. Údaje o ceně jsou uvedeny bez DPH, neboť v této podobě jsou evidovány v interních systémech povinného subjektu.

**„2. Poskytněte veškeré dokumenty (např. důvodové zprávy, předkládací zprávy, interní materiály), které obsahují nebo dokládají věcné nebo časové propojení smluv č. 2026/OMP/0174 a 2026/OMP/0524.“**

K této části žádosti bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„3. Poskytněte kopie usnesení příslušných orgánů MČ Praha 10 (včetně kompletních podkladových materiálů), na jejichž základě bylo rozhodnuto o zadání těchto smluv.“**

K této části žádosti bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„4. Poskytněte veškeré dokumenty vztahující se k výběru společností Solkind s.r.o. pro smlouvy č. 2026/OMP/0174 a 2026/OMP/0524...“**

Smlouvy č. 2026/OMP/0174 a 2026/OMP/0524 byly uzavřeny na základě přímého zadání. Povinný subjekt proto nedisponuje dokumenty vztahujícími se k výběru dodavatele ve smyslu výzev k podání nabídky, seznamu oslovených subjektů, doručených nabídek ani hodnotících protokolů.

**„5. Poskytněte veškeré dokumenty obsahující kritéria pro výběr advokátní kanceláře, včetně jejich návrhů a schvalování.“**

K této části žádosti bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„6. Poskytněte veškeré podklady, komunikaci a dokumenty, které se vztahují ke stanovení hodinové sazby advokáta, včetně návrhů, interních diskusí, komunikace mezi jednotlivými odbory, vedením MČ a externími subjekty a schvalovacích procesů.“**

Hodinová sazba advokáta byla sjednána na základě cenové nabídky obsažené v návrhu smlouvy. Povinný subjekt nedisponuje dalšími podklady, komunikací ani dokumenty vztahujícími se ke stanovení této sazby.

**„7. Poskytněte veškeré dokumenty obsahující srovnání cen právních služeb, průzkum trhu nebo benchmarking předcházející uzavření smluv.“**

K této části žádosti bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„8. Poskytněte veškeré dokumenty, které se vztahují k posouzení možností zajištění těchto právních služeb interními kapacitami úřadu.“**

K této části žádosti bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ, které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„9. Poskytněte veškeré dokumenty a komunikaci, které konkretizují rozsah právních služeb nad rámec textu smluv (např. zadání, pokyny, detailní specifikace).“**

K této části žádosti bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„10. Poskytněte harmonogramy, plány nebo jiné dokumenty určující časový průběh plnění.“**

K této části žádosti bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„11. Poskytněte veškeré dokumenty nebo komunikaci, ze kterých lze dovodit požadované výstupy advokáta (např. zadání, pokyny, e-mailová komunikace, zápisy z jednání).“**

Požadované výstupy advokáta vyplývají z uzavřených smluv. Zadání právních služeb probíhá operativně v rámci pracovních skupin. Povinný subjekt nedisponuje dalšími dokumenty ani komunikací, ze kterých by bylo možné dovodit požadované výstupy nad rámec smluv

**„12. Poskytněte všechny dosud odevzdané a schválené výkazy práce (timesheets) advokáta k oběma smlouvám.“**

Povinný subjekt disponuje výkazy práce (timesheets) vztahujícími se k předmětným smlouvám. Tyto budou poskytnuty v Příloze č. 2.

**„13. Poskytněte veškeré dokumenty dokládající kontrolu a schvalování těchto výkazů (např. interní schvalovací doložky, podpisy oprávněných osob, e-mailová komunikace).“**

Povinný subjekt nedisponuje samostatnými dokumenty dokládajícími kontrolu a schvalování výkazů práce. Schvalování probíhá v rámci interních procesů prostřednictvím ekonomického systému GINIS.

**„14. Poskytněte interní metodiky, předpisy nebo jiné dokumenty MČ Praha 10 upravující postup pro kontrolu a schvalování externích právních služeb.“**

Postup pro kontrolu a schvalování externích právních služeb vyplývá z interních předpisů povinného subjektu, zejména ze směrnice upravující zadávání veřejných zakázek viz Příloha č. 3.

**„15. Poskytněte veškeré dokumenty, komunikaci a podklady, kterými MČ Praha 10 před podpisem smluv ověřovala neexistenci střetu zájmů u společností Solkind s.r.o. (např. čestná prohlášení, interní posouzení).“**

K této části žádosti bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b InfZ (požadovanou informaci povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„16. Poskytněte veškeré dokumenty týkající se rozhodnutí:**

- **prodat nemovitostí dotčené smlouvou č. 2026/OMP/0524,**
- **pořídit nové sídlo radnice dotčené smlouvou č. 2026/OMP/0174,**

**zejména:...**

Povinný subjekt disponuje dokumenty vztahujícími se k rozhodnutím uvedeným v žádosti. Tyto dokumenty byly žadateli v minulosti opakovaně poskytnuty v rámci předchozích žádostí o informace.

**„17. Poskytněte všechna usnesení orgánů MČ Praha 10 k těmto majetkovým transakcím včetně kompletních podkladových materiálů.“**

Povinný subjekt disponuje požadovanými usneseními včetně podkladových materiálů. Tyto byly žadateli v minulosti opakovaně poskytnuty v rámci předchozích žádostí o informace.

**„18. Poskytněte veškeré dokumenty vztahující se k přípravě zadávacího řízení na nové sídlo radnice, zejména návrhy zadávací dokumentace, interní připomínky a právní analýzy.“**

Povinný subjekt disponuje dokumenty vztahujícími se k přípravě zadávacího řízení na nové sídlo radnice. Tyto dokumenty jsou zveřejněny na profilu zadavatele v elektronickém nástroji Tender Arena, dostupném zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/883018>  
Povinný subjekt proto v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. odkazuje na zveřejněné informace.

**„19. Poskytněte veškeré dokumenty obsahující návrh a schválení hodnotících kritérií zakázky.“**

Dokumenty obsahující návrh a schválení hodnotících kritérií veřejné zakázky byly schváleny usnesením Rady městské části Praha 10 č. 0242/RMČ/2026. Současně jsou tyto dokumenty zveřejněny na profilu zadavatele v elektronickém nástroji Tender Arena, dostupném zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/883018>  
Povinný subjekt proto v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. odkazuje na zveřejněné informace.

**„20. Poskytněte veškeré dokumenty a komunikaci, které upravují nebo fakticky zachycují (tj. i nepřímo vyplývají z) rozdělení odpovědnosti a rozhodovacích pravomocí mezi MČ Praha 10 a advokátem při administraci veřejné zakázky.“**

Rozdělení odpovědnosti a rozhodovacích pravomocí mezi MČ Praha 10 a advokátem vyplývá z uzavřených smluv. Povinný subjekt nedisponuje dalšími dokumenty ani komunikací, které by tuto oblast upravovaly nad rámec smluv.

**„21. Poskytněte veškeré dokumenty, návrhy a komunikaci vztahující se k nastavení smluvních sankcí.“**

Nastavení smluvních sankcí vyplývá z uzavřených smluv. Povinný subjekt nedisponuje dalšími dokumenty ani komunikací, které by tuto oblast upravovaly nad rámec smluv.

**„22. Poskytněte kopie záznamů o provedení předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ke smlouvám č. 2026/OMP/0174 a 2026/OMP/0524 (záznamy o kontrole, stanoviska, podpisy odpovědných osob).“**

Povinný subjekt disponuje záznamy o provedení předběžné řídicí kontroly ve vztahu k předmětným smlouvám. Tyto budou poskytnuty v Příloze č. 4.

**„23. Poskytněte kompletní výpis ze systému elektronické spisové služby (eSSL) povinného subjektu ke smluvním vztahům č. 2026/OMP/0174 a 2026/OMP/0524, včetně:**

- **přehledu všech dokumentů vložených do spisu,**
- **historie oběhu dokumentů (auditní stopa),**
- **záznamů o schvalování jednotlivých kroků konkrétními oprávněnými osobami,**
- **identifikace osob, které s jednotlivými dokumenty pracovaly.“**

Povinný subjekt poskytuje výpis ze systému elektronické spisové služby (eSSL), viz Příloha č. 5.

**„24. Pokud požadovaný výpis nelze poskytnout jako jeden dokument, žádám o poskytnutí všech jednotlivých záznamů a metadat tvořících tento výpis.“**

Požadované informace jsou poskytnuty v Příloze č. 5.

Ing. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

Přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam smluv

Příloha č. 2 - Timesheets

Příloha č. 3 - Směrnice

Příloha č. 4 - Záznam o předběžné řídicí kontrole

Příloha č. 5 - Výpis