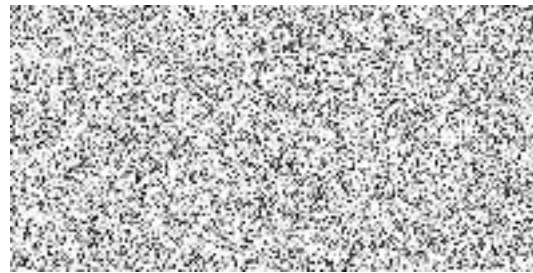




**MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10**

**Úřad městské části Praha 10**  
Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-289456/2026  
Naše č.j.: P10-336687/2026  
Vyřizuje: Ing.arch. Dufková  
Kontakt: 267 093 689  
V Praze dne 03.06.2026



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 15. 6. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

ve smyslu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací souvisejících s agendou vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 10, v katastrálním území Vršovice:

- 1. Statistické údaje o výzvách:** Kolik výzev k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu (obdobných výzvě č. j. P10-263552/2026 ze dne 29. 4. 2026 ) bylo Městskou částí Praha 10 odesláno společenstvím vlastníků jednotek na území Prahy 10 v období od 1. 1. 2025 do dne podání této žádosti?
- 2. Kritéria stanovení výše náhrady:** Na základě jakých konkrétních cenových map, znaleckých posudků či jiných podkladů byla pro toto období a lokalitu stanovena sazba obvyklého nájemného ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok? Žádám o poskytnutí kopií těchto podkladů či odkaz na příslušné usnesení Rady městské části, které tuto sazbu schválilo.
- 3. Metodika rozlišování ploch:** Disponuje povinný subjekt interním předpisem či metodickým pokynem, který určuje postup pro vymáhání bezdůvodného obohacení v případech, kdy je užíváný pozemek (či jeho část) tvořen veřejně přístupnou zelení, chodníkem či jinou plochou mající charakter veřejného prostranství? Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.
- 4. Evidence obdobných případů:** V kolika případech z celkového počtu odeslaných výzev (dle bodu 1) byl předmětem nároku pozemek, jehož součástí je veřejně přístupná komunikace (chodník) nebo veřejná zeleň, a v kolika z těchto případů byla následně nárokována částka revidována směrem dolů po podání námitek ze strany adresáta?
- 5. Informace o realizovaných prodejkách:** V kolika případech realizovala Městská část Praha 10 od 1. 1. 2013 do současnosti prodej pozemků obdobného charakteru (zahrady ve vnitroblocích či přilehlé plochy s výlučným přístupem z konkrétního bytového domu) společenstvím vlastníků jednotek v k. ú. Vršovice? U těchto realizovaných prodejů žádám o poskytnutí:
  - seznamu dotčených pozemků (parcelních čísel),
  - roku, ve kterém byl prodej uskutečněn,
  - kupní ceny za 1m<sup>2</sup>, za kterou byl prodej realizován.“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 1. 6. 2026. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 9. 6. 2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1 a č. 2.**

**„1. Statistické údaje o výzvách: Kolik výzev k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu (obdobných výzvě č. j. P10-263552/2026 ze dne 29. 4. 2026) bylo Městskou částí Praha 10 odesláno společenstvím vlastníků jednotek na území Praha 10 v období od 1. 1. 2025 do dne podání této žádosti?“**

Ve vymezeném období nebyla odeslána žádná výzva.

**„2. Kritéria stanovení výše náhrady: Na základě jakých konkrétních cenových map, znaleckých posudků či jiných podkladů byla pro toto období a lokalitu stanovena sazba obvyklého nájemného ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok? Žádám o poskytnutí kopií těchto podkladů či odkaz na příslušné usnesení Rady městské části, které tuto sazbu schválilo.“**

Kritéria pro stanovení výše nájemného jsou Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2026 hl. m. Prahy (<https://app.iprpraha.cz/apl/app/cenova-mapu/>) a interní dokument MČ Praha 10 – Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného a Usnesení Rady MČ Praha 10 číslo 0556/RMČ/2023 ze dne 24. 8. 2023. Usnesení RMČ a Zásady Vám poskytujeme v příloze č. 1 a č. 2 tohoto přípisu.

**„3. Metodika rozlišování ploch: Disponuje povinný subjekt interním předpisem či metodickým pokynem, který určuje postup pro vymáhání bezdůvodného obohacení v případech, kdy je užíván pozemek (či jeho část) tvořen veřejně přístupnou zelení, chodníkem či jinou plochou mající charakter veřejného prostranství? Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.“**

Povinný subjekt nedisponuje požadovaným dokumentem. V souvislosti s výše uvedeným dotazem povinný subjekt současně uvádí, že v předmětném případě došlo k nesprávnému vymezení charakteru dotčeného pozemku (resp. jeho části) na straně povinného subjektu. Tento stav byl identifikován jako pochybení způsobené lidským faktorem, nikoli jako důsledek aplikace či absence interní metodiky nebo systémového nastavení. Jakmile byla nesrovnalost zjištěna, byl stav bezodkladně napraven odpovídajícím způsobem a upraven tak, aby odpovídal skutečnému charakteru užívání předmětné plochy. Povinný subjekt zdůrazňuje, že se jednalo o ojedinělý případ, který neodráží standardní postupy ani rozhodovací praxi při posuzování veřejných prostranství a uplatňování nároků z titulu bezdůvodného obohacení.

**„4. Evidence obdobných případů: V kolika případech z celkového počtu odeslaných výzev (dle bodu 1) byl předmětem nároku pozemek, jehož součástí je veřejně přístupná komunikace (chodník) nebo veřejná zeleň, a v kolika z těchto případů byla následně nárokováná částka revidována směrem dolů po podání námitek ze strany adresáta?“**

V žádném případě.

**„5. Informace o realizovaných prodejkách: V kolika případech realizovala Městská část Praha 10 od 1. 1. 2013 do současnosti prodej pozemků obdobného charakteru (zahrady ve vnitroblocích či přilehlé plochy s výlučným přístupem z konkrétního bytového domu) společenstvím vlastníků jednotek v k. ú. Vršovice? U těchto realizovaných prodejů žádám o poskytnutí:**

- seznamu dotčených pozemků (parcelních čísel),
- roku, ve kterém byl prodej uskutečněn,
- kupní ceny za 1m<sup>2</sup>, za kterou byl prodej realizován.“

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Rok, ve kterém byl prodej uskutečněn	Kupní cena za 1 m <sup>2</sup> /Kč
Vršovice	1829/12	2015	250,-
Vršovice	417	2018	8 472,-
Vršovice	315	2018	8 455,-
Vršovice	2168/16	2021	1 161,-
Vršovice	1259/2	2024	19 512,-
Vršovice	353/1	2022	9 840,-

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha:  
č. 1 Zásady  
č. 2 Usnesení RMČ