



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10

## Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 400944/2025/Ša

Naše č.j.: P10-734395/2025

Vyřizuje: Šavrdová Marie

Telefon: 267093355

E-mail: marie.savrdova@praha10.cz

V Praze dne: 3.12.2025

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.6.2025 podala

**VEBA PLYN a.s., IČO 25198025, Táborská č.p. 260, 399 01 Milevsko**, kterou zastupuje na základě písemné plné moci **Ing. Jitka Lazarčíková, IČO 15303501, Schnirchova č.p. 1253/3, 170 00 Praha-Holešovice,,**

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání podle § 240 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona:

### p o v o l u j e

změnu v užívání:

**dvou staveb pro reklamu (c a b) každá umístěná do tvaru „V“ při komunikaci Jižní spojka, Praha 10 - Záběhllice**

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 2584/5 v katastrálním území Záběhllice.**

Stavba obsahuje :

- Dvě oboustranné, osvětlené stavby pro reklamu (b a c) každá ve tvaru „V“ o velikosti jednoho reklamního panelu 9,60 x 3,60m, reklamní panely jsou osazeny na ocelových kruhových sloupech o výšce 8m, které jsou zakotveny v betonových základech umístěných na pozemku parc.č.2584/5 k.ú.Záběhllice, Praha 10, při komunikaci Jižní Spojka v úrovni sloupu veřejného osvětlení č.006176, vpravo ve směru jízdy do Krče. Okraj stavby bližší komunikaci je vzdálen min.1m za svodidly.

Dosavadní účel užívání stavby:

- dočasná stavba pro reklamu s dobou trvání do 31.12.2021.

Nový účel užívání stavby:

- stavby pro reklamu (b a c) oboustranné osvětlené do tvaru „V“ o velikosti jedné plochy 3,6 x 9,6m  
**změna v užívání na stavby trvalé.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VEBA PLYN a.s., Táborská č.p.260, 39901 Milevsko.

Vinohradská 3218/169,  
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111  
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz  
www.praha10.cz

**Odůvodnění:**

Dne 19.6.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby. Žádost podána prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2025/199623, č. záměru Z/2025/114543, ID dokumentace SR00X00VHXQB, evidováno pod č.j. P10-400945/2025.

Stavba byla povolena jako stavba dočasná Rozhodnutím povolení zařízení ze dne 22.11.2005 spis.zn. OST 4230/05/Ša, na dobu určitou do 30.9.2010.

Dále byl vydán souhlas se změnou v užívání stavby dne 30.3.2011 pod spis.zn. OST027252/2011/Ša s užíváním stavby do 28.2.2016.

Dne 14.4.2016 byl vydán souhlas se změnou v užívání stavby pod spis.zn. OST 017578/2016/Ša s užíváním stavby do 28.2.2021.

**Podklady žádosti:**

- Žádost o změnu v užívání

- Stanovisko Odboru životního prostředí MHMP ze dne 8.6.2005 pod č.j.MHMP-109731/2005/001/OZP/VI

- Stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 ze dne 24.10.2005 pod Naše zn. L-3230a/2005/Ve

- Rozhodnutí Odboru ochrany prostředí MHMP ( dle zákona č.289/1995Sb. o lesích) ze dne 25.8.2005 pod č.j. MHMP – 143873/2005/OOP-IV-632/R-240/Fi

K žádosti stavebník dále doložil:

Plnou moc pro zastupování ze dne 17.6.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit  
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek: 6**

Správní poplatek podle zákona č.634/2004Sb. o správních poplatcích položky 18 odst.10 ve výši 1000Kč, byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastník

1. Ing. Jitka Lazarčíková, IDDS: 

dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

4. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10

## Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 400945/2025/Ša

Naše č.j.: P10-732072/2025

Vyřizuje: Šavrdová Marie

Telefon: 267093355

E-mail: marie.savrdova@praha10.cz

V Praze dne: 2.12.2025

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.6.2025 podala

**VEBA PLYN a.s., IČO 25198025, Tábořská č.p. 260, 399 01 Milevsko, kterou zastupuje na základě písemné plné moci Ing. Jitka Lazarčíková, IČO 15303501, Schnirchova č.p. 1253/3, 170 00 Praha-Holešovice,**

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání podle § 240 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

změnu v užívání

**stavby pro reklamu ve tvaru „V“ při komunikaci Jižní spojka, Praha 10 - Záběhllice**

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 2584/6 v katastrálním území Záběhllice.**

Stavba obsahuje :

Oboustrannou, osvětlenou stavbu pro reklamu ve tvaru „V“ o velikosti jednoho reklamního panelu 9,60 x 3,60m, reklamní panely jsou osazeny na ocelovém kruhovém sloupu o výšce, který je zakotven v betonovém základu umístěném na pozemku parc.č.2584/6 k.ú.Záběhllice, Praha 10, při komunikaci Jižní Spojka, 5m za sloupem veřejného osvětlení č.006180, vpravo ve směru jízdy do Krče. Okraj stavby bližší komunikaci je vzdálen 5,5m od přilehlé vodící čáry komunikace.

Dosavadní účel užívání stavby:

- dočasná stavba pro reklamu s dobou trvání do 31.12.2021.

Nový účel užívání stavby:

- stavba pro reklamu oboustranná osvětlená do tvaru „V“ o velikosti jedné plochy 3,6 x 9,6m **změna v užívání na stavbu trvalou.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VEBA PLYN a.s., Tábořská č.p.260, 39901 Milevsko.

Vinohradská 3218/169,  
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111  
datová schránka: irnb7wg

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

**Odůvodnění:**

Dne 19.6.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby. Žádost podána prostřednictvím portálu stavebníka v ISSS

Zaevidována pod č.Z/2025/114543,I Ddokumentace SR00X00VHXQB, evidován pod č.j. P10-400945/2025.

Stavba byla povolena jako stavba dočasná Rozhodnutím povolení zařízení ze dne 22.11.2005 spis.zn. OST 4230/05/Ša, na dobu určitou do 30.9.2010.

Dále byl vydán souhlas se změnou v užívání stavby dne 30.3.2011 pod spis.zn. OST027252/2011/Ša s užíváním stavby do 28.2.2016.

Dne 14.4.2016 byl vydán souhlas se změnou v užívání stavby pod spis.zn. OST 017576/2016/Ša s užíváním stavby do 15.2.2021.

**Podklady žádosti:**

- Žádost o změnu užívání
- Odbor životního prostředí MHMP ze dne 8.6.2005 pod č.j.MHMP- 109731/2005/001/OZP/VI
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 ze dne 24.10.2005 pod Naše zn. L-3230a/2005/Ve
- Rozhodnutí Odboru ochrany prostředí MHMP ( dle zákona č.289/1995Sb. o lesích) ze dne 25.8.2005 pod č.j. MHMP – 143873/2005/OOP-IV-632/R-240/Fi

K žádosti stavebník dále doložil:

- Plnou moc pro zastupování ze dne 17.6.2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a není podmíněna provedením změny stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dnem nabytí právní moci povolení o změně v užívání stavby se kolaudační rozhodnutí v rozsahu povolené změny ruší.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit  
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č.634/2004Sb.,o správních poplatcích položky 18 odst.10 ve výši 1000Kč, byl zaplacen dne 2.12.2025.

**Obdrží:**

účastník

1. Ing. Jitka Lazarčíková, IDDS: 

dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

4. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 239901/2024/Ša  
Č.j.: P10-067169/2026  
Vyřizuje: Šavrdová Marie  
Telefon: 267093355  
Email: [marie.savrdova@praha10.cz](mailto:marie.savrdova@praha10.cz)

V Praze, dne 3.2.2026

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 12.6.2024 oznámil

**BigBoard Praha, a.s., IČO 24226491, Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha-Krč**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné

**stavby pro reklamu, která je umístěna na pozemku parc.č. 2475/38 k.ú. Záběhllice, Praha10, při komunikaci Jižní Spojka spočívající ve změně doby trvání na dobu určitou do 31.12.2028,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2475/38 v katastrálním území Záběhllice.

Dosavadní účel užívání stavby:

- dočasná stavba pro reklamu s dobou trvání do 31.12.2025.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- dočasné pro reklamu do tvaru „V“ o velikosti jedné výleповé plochy 3,6 x 9,6m **s dobou trvání do 31.12.2028.**

Popis stavby:

Jedná se o oboustrannou, osvětlenou stavbu pro reklamu ve tvaru "V" o velikosti jednoho reklamního panelu 9,60 x 3,60 m, osazenou na ocelovém sloupu o výšce 8m, který je zakotven v betonovém základu. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 2475/38 kat. úz. Záběhllice, Praha 10 při komunikaci

Jižní spojka ve směru jízdy vpravo do Štěrbohol, 8 m za sloupem VO č. 006192. Okraj stavby pro reklamu bližší komunikaci je vzdálen min.3,5m za přílehlými svodidly.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- BigBoard Praha, a.s., Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha-Krč

#### Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stavba byla povolena jako stavba dočasná Sdělením k ohlášení ze dne 7.3.2007 spis.zn. OST 5182/06/Ša, na dobu určitou do 31.12.2011

Dále byl vydán souhlas s umístěním a provedením stavby dne 22.6.2011 pod spis.zn. OST065371/2011/Ša s užíváním stavby do 31.12.2023.

Dne 26.8.2020 pod spis.zn. OST 057433/2020/Ša bylo rozhodnutím o změně v užívání povolena doba užívání do 31.12.2025.

Stavební úřad oznámil dne 30.6.2025 pod č.j. P10-414256/2025 zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 24.7.2024 pod spis.zn.S-MHMP-632275/2024
- Odbor územního rozvoje MHMP ze dne 22.5.2023 pod spis.zn. S-MHMP 863686/2023
- Odbor ochrany prostředí MHMP ze dne 8.12.2006 pod SZn. S-MHMP-419094/2006/1/OOP/VI

K žádosti stavebník dále doložil:

Smlouvu o nájmu části pozemku parc.č. 2475/38 k.ú.Záběhlice uzavřená dne 14.11.2005 s vlastníkem pozemku a dodatkem č.1 ze dne 16.3.2008 a dodatkem č.2 ze dne 27.1.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č.283/2021/ Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejídná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst.1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit  
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.9.2025.

**Obdrží:**

účastník

1. BigBoard Praha, a.s., IDDS: zhua8df

2. 

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice