

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 28.01.2016 č.j. 54 EXE 401/2016 - 13, vydaného podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu Plzeň-jih, č.j. EPR 45825/2014-4 ze dne 27.06.2014, ve věci

oprávněného: **TARAKAN invest, s.r.o.,** Kodaňská 1441/46, Praha, PSČ: 101 00, IČ: 09129219,
práv.zást: Mgr. HANA ŠTEFANOVÁ advokát, Kodaňská 1441/46, Praha, PSČ:101 00

proti

povinnému: **Radek Šlejska,** Vinohradská 3218/169, Praha, PSČ: 100 00, dat.nar. 24.04.1970, IČ: 43346448

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.793,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce, v y d á v á t u t o

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **05.08.2026 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **05.08.2026 v 10:15 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Odůvodnění:

Soudní exekutor při provádění exekuce vydal dne 04.02.2026 usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 189 EX 16391/15-158 k nemovitostem

Okres: **CZ0324 Plzeň-jih**
Kat.území: **706540 Mitov**

Obec: **558176 Nové Mitrovice**
List vlastnictví: **49**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

277	201 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
278/2	6726 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
279	144 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
280	354 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
281	2972 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
286	212 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
287	2381 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
288	731 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
353/5	102 trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
717/1	2289 ostatní plocha	neplodná půda	
717/2	1919 ostatní plocha	jiná plocha	
719	8542 orná půda		zemědělský půdní fond
721/1	1298 ostatní plocha	jiná plocha	
721/2	1939 ostatní plocha	neplodná půda	

Jelikož byl manželem povinného podán návrh na odklad dražby, rozhodl soudní exekutor o odročení do doby rozhodnutí o podaném návrhu. O daném podání již bylo pravomocně rozhodnuto. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení nového termínu dražby.

Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitostí, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, § 167 odst. 2, § 103 a § 104 odst. 1 věty první o.s.ř.). V ostatním zůstává dražební vyhláška beze změny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 29.06.2026

JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce