



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10

**Úřad městské části Praha 10**  
**Odbor životního prostředí**  
**a Vodoprávní úřad**

Vaše značka:  
Naše značka: P10-117315/2026  
Vyřizuje/linka: viz níže  
V Praze dne: 21. 4. 2026

**Pan**  
**Josef Albrecht**  
**Záhřebská 558/6**  
**120 00 Praha 2 - Vinohrady**  
**ID schránky: chd89un**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavec 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

**Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad** (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22. 2. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, č. j. P10-117315/2026, od zmocněnce, kterým je pan Josef Albrecht, IČO: 124 89 956, se sídlem Záhřebská 558/6, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci ze dne 11. 2. 2026, stavebníka, kterým je společnost Arcidiecézní charita Praha, IČO: 438 73 499, se sídlem Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady a následně plné moci ze dne 17. 2. 2026, společnosti CZ Lift s.r.o., IČO: 276 53 625, se sídlem Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3 - Žižkov, pro **záměr** s názvem „**Vestavba osobního výtahu v penzionu**“, na adrese Záběhlická 60/72, 106 00 Praha 10 - Záběhlvice, na pozemku parc. č. 74, k. ú. Záběhlvice (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Miloslav Fadrhons, IČO: 184 32 832, se sídlem U božích bojovníků 606/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov a pan Josef Albrecht, IČO: 124 89 956, se sídlem Záhřebská 558/6, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, v červnu 2025 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný **záměr** podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavec 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavec 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavec 1 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**:

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### Odůvodnění:

#### **Část první**

Dotčený orgán obdržel dne 22. 2. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému **záměru**, jehož předmětem je vestavba osobního výtahu v penzionu U sv. Kryštofa na adrese Záběhlická 60/72, 106 00 Praha 10 - Záběhlvice.

Uvnitř objektu penzionu bude vybudován nový hydraulický osobní výtah se 4 stanicemi. Bude se jednat o prosklenou výtahovou šachtu v zrcadle schodiště.

Stavebním záměrem je dotčen pozemek parc. č. 74, k. ú. Záběhllice.

## Část druhá

### **Odpadové hospodářství (Ing. Kateřina Rymonová/225):**

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž seznam je uveden v PD v bodě B.8 h) Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a bude uložen u správního orgánu.

Stavebními úpravami se systém odpadového hospodářství domu nemění.

**Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.**

### **Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):**

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Kateřina Rymonová/225):**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

### **Ochrana přírody a krajiny (Bc. Martin Kolín/465):**

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

**Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

### **Upozornění orgánu odpadového hospodářství:**

1. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:

- **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustředovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
- **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
- **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními

materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.

- **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

2. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady, které vznikají při užívání či provozu objektu:

- **Každý** je dle § 13 odstavec 1 písmeno a) zákona o odpadech povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu.
- **Právnícká** nebo **podnikající fyzická osoba** má povinnost nakládat s komunálním odpadem v souladu s § 62 zákona o odpadech.
- **Každý** je povinen při využívání obecního systému na území hlavního města Prahy dodržovat Obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

**Ing. Tomáš Nosek**

vedoucí oddělení životního prostředí