



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí  
a Vodoprávní úřad**

Vaše značka:  
Naše značka: P10-156828/2026  
Vyřizuje/linka: viz níže  
V Praze dne: 6. 5. 2026

**Abitrin s. r. o.  
Ořešská 310/29  
155 00 Praha 5 - Řeporyje  
ID datové schránky: 57bkjga**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavec 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

**Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad** (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 10. 3. 2026 žádost, č. j. P10-156828/2026, od žadatele, kterým je společnost Abitrin s. r. o., IČO: 03084035, se sídlem Ořešská 310/29, 155 00 Praha 5 - Řeporyje (dále jen „Žadatel“), v zastoupení vlastníka, kterým je Hlavní město Praha, se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce – Městské části Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice, na základě plné moci ze dne 4. 3. 2026, pro **záměr** s názvem „**Opěrná zeď Holandská 17**“ na pozemku č. parc. 608 k. ú. Vršovice (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. arch. Jaroslav Kačer, IČO: 13785958 a Ing. Zdeněk Jäger, IČO: 11253274, v červenci 2025 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavec 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavec 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavec 1 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**:

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### Odůvodnění:

#### **Část první**

Dotčený orgán obdržel dne 10. 3. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému **záměru**, jehož předmětem je odbourání stávající opěrné stěny a její nahrazení opěrnou stěnou novou.

Stavebním záměrem je dotčen pozemek parc. č. 608 k. ú. Vršovice.

Žádost trpěla vadami a z toho důvodu byl žadatel výzvou k doplnění žádosti o JES ze dne 1. 4. 2026, vedenou ve spise pod č. j. P10-200714/2026, vyzván k odstranění vad svého podání ve lhůtě do 2. 6. 2026. Žadatel doplnil dne 14. 4. 2026 svoji žádost dodatečným podáním, vedeným ve spise pod č. j. P10-229405/2026. Tím odstranil vady žádosti.

## Část druhá

### Odpadové hospodářství (Ing. Jan Babka/609):

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž přehled je uveden v PD v bodě B.3.8 aktualizované Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Bilance zemních prací a požadavky na přísun nebo deponie zemin jsou uvedeny v PD v bodě B.10 g) STZ. Předpokládá se přebytek výkopové zeminy o objemu 14 m<sup>3</sup> (24 tun).

**Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.**

### Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

### Ochrana zemědělského půdního fondu (Bc. Petra Bartolotti/480):

Realizací stavby je dotčen pozemek parc. č. 608 k. ú. Vršovice, který je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zahrada, má BPEJ, je tedy součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o záměr v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zpevněných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu, dle ust. § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

### Ochrana přírody a krajiny (Bc. Martin Kolín/465):

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem přímo dotčeny.

**Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

### Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

### Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:

- **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
- **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

- **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
- **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.  
Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

#### **Upozornění orgánu ochrany přírody:**

Dle předložené PD není stavební záměr v přímé kolizi se dřevinami, které ke kácení vyžadují povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, avšak pro ochranu kořenových zón okolních dřevin je nezbytné, aby všechny výkopové práce v blízkosti dřevin (tzn. v jejich kořenové zóně) **probíhaly výhradně ručně**. Kořeny by měly být chráněny před případným vysycháním a negativními účinky mrazu v závislosti na povětrnostních podmínkách. Neměly by být přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, v případě nutnosti by měl být pod odborným arboristickým dohledem proveden hladký řez a následně by mělo dojít k ošetření kořenů vhodnými prostředky. Kmeny stromů ve vzdálenosti menší než 2,5 m od hrany výkopu by měly být opatřeny ochranným oplocením.

Dále je po dobu stavební činnosti nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně okolních pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je **skladování stavebních materiálů a stavebních odpadů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů**.

**Dotčený orgán upozorňuje** i na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním**.

V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit **pokutu ve výši až 1 000 000 Kč** dle § 88 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Tomáš Nosek**

vedoucí oddělení životního prostředí