



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 646669/2025/Ta

Naše č.j.: P10-164274/2026

Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka

Telefon: 267093123

E-mail: stepanka.tajovska@praha10.cz

V Praze dne: 5.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 195 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.10.2025 podala

PVM Vinohradská s.r.o., IČO 21376689, Varšavská č.p. 715/36, 120 00 Praha-Vinohrady, kterou na základě písemné plné moci zastupuje **RCNKSK s.r.o., IČO 26454351, Na Pernikářce č.p. 775/26, 160 00 Praha-Dejvice**

kteřou dále na základě písemné plné moci zastupuje **Karla Polydorová, nar. 15.8.1969, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona, ve spojení s § 334b stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

Novostavba bytového domu s komerčním parterem, polootevřené garáže, zpevněné plochy, napojení na inženýrské sítě, retenční nádrž, zařízení staveniště

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1286 (zastavěná plocha a nádvoří), 4460/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- Navržená novostavba bytového domu s komerčním parterem na pozemku parc.č. 1286, k. ú. Strašnice (dále jen čísla parcelní bez uvedení katastrálního území) bude mít 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží, poslední podlaží bude ustupující ze severní strany z jižní strany. Bytový dům bude mít půdorys ve tvaru obdélníka o rozměrech v úrovni 1. NP max. 17,50 m x 16,55 m, v úrovni 1.PP budou půdorysné rozměry bytového domu max. 13,30 m x 11,90 m. V 1.PP navržené stavby budou sklepní kóje a technické zázemí, v 1.NP bude 1 obchodní jednotka s nepotravinářským zbožím, ve 2. až 5. NP budou byty (celkem 14 bytových jednotek). Zastřešení nepochozí střechy bude tvořit intenzivní zelená střecha ukončená atikou, nezastavěný prostor nad

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

4.NP bude využitý jako terasy pro byty v 5.NP. Ve dvoře bude umístěno celkem 8 parkovacích míst, 5 stání bude umístěno v zastřešeném objektu garáží, další 3 stání budou umístěna v prostoru pod konzolou jižní fasády bytového domu).

V linii východní hranice se sousedním objektem bude vybudována trvalá podzemní stěna s dočasnou pažící funkcí o délce max. 15,80 m, dočasné zajištění stavební jámy je navrženo podél severní hranice s ul. Vinohradskou, délka stěny max. 17,60 m. Uliční fasáda navrhovaného domu v úrovni 1.NP bude ustoupena od současné uliční čáry o max. 1,35 m, konstrukce lodžii bude v úrovni 2. až 4. NP předsazena o 0,30 m před uliční čáru (nad pozemek parc.č. 4460/1).

- Výškové uspořádání bytového domu:
 - výchozí kóta – úroveň 1. NP $\pm 0,00 = 236,600$ m n. m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 1.P.P. max. $-2,820$ m = $233,780$ m n. m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky nad 4.N.P. max. $+ 12,900$ m = $249,500$ m n. m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky nad 5.N.P. ustupujícím max. $+ 16,400$ m = $253,000$ m n. m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad výtah. šachtou max. $+ 16,750$ m = $253,350$ m n. m. (B. p. v.)
- Odstupy nadzemní části navrženého bytového domu od hranic pozemků budou následující:
 - lodžie při severní stěně budou umístěny na společné hranici pozemků parc.č. 1286 a 4460/1 (ulice Vinohradská), východní průčelí bude umístěno na společné hranici pozemků parc.č. 1286 a 1252, lodžie při jižní stěně budou od společné hranice pozemků parc.č. 1286 a 1284/1 vzdáleny min. 11,50 m, západní průčelí bude umístěno na společné hranici pozemků parc.č. 1286 a 1287.
- Odstupy navrženého bytového domu od stávajících sousedních staveb budou následující:
 - od domu č.p. 3438 v ul. Za Strašnickou vozovnou bude vzdálenost min. 16,50 m, od domu č.p. 3217 v ul. Vinohradská bude vzdálenost min 37,00 m.
- Jednopodlažní polootevřené garáže pro 5 stání na pozemku parc.č. 1286, bude tvořit ocelová konstrukce přístřešku vymezená stávajícími zdmi oplocení (na celou šířku pozemku, tj. cca 17,80 m) na hranici se sousedními pozemky parc.č. 1287, 1284/1, 1252. Zastřešení bude pultovou střechou o sklonu 2% střechou, horní hrana střechy (zastřešení polykarbonátovou deskou) bude v úrovni max. $+ 2,55$ m = $239,15$ m n. m. (B. p. v.), plocha pro 5 parkovacích stání bude po obvodu doplněna výsadbovými plochami pro zeleň (stromy, popínavé rostliny a keře). Mezi konstrukcemi přístřešku pro auta jsou navrženy dvě výsadbové plochy pro stromy středního a malého vzrůstu s korunami nad konstrukcí střechy.
- Navrhovaná novostavba bytového domu bude napojena na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, vedení veřejné komunikační sítě).
- Srážkové vody ze střechy (většinou zelená střecha) a zpevněných ploch (beton a zatravněvací dlažba) budou shromažďovány v retenční nádrži o rozměrech 3,70 x 2,40 x 2,84 m, celkovém objemu $12,00$ m³ na pozemku parc.č. 1286, s regulovaným odtokem 0,50 l/s do přípojky splaškové kanalizace, s objemem retenční části $9,20$ m³ a s objemem akumulací části $1,80$ m³. Dešťové vody budou přednostně využívány pro závlivku zeleně.
- Jako hlavní zdroj pro vytápění objektu jsou navrženy 2ks tepelného čerpadla HOTJET 15 ZETXe na principu vzduch-voda, venkovní jednotky budou umístěny ve dvoře objektu nad stanovištěm nádob na odpady.
- Navržený dům bude dopravně napojen stávajícím sjezdem na komunikaci Vinohradská vjezdovou rampou o šířce max. 3,60 m, sklonu 2,00 % na pozemku parc.č. 4460/1 a průjezdem do dvora v úrovni 1.NP. Zpevněnou plochu mezi bytovým domem a objektem garáží o rozměrech cca 16,90 m x 5,90 m bude vydlážděná.
- Stanoviště nádob na odpady bude umístěno při jižní fasádě na pozemku parc.č. 1286.
- Zařízení staveniště (buňkoviště) – stavba dočasná:
 - 1) Navržená sestava: 6 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 6,90 m x 9,30 m (včetně schodiště a pavlače) a výšce dvoupodlažní sestavy max. 6,00 m (od přilehlého terénu) bude umístěna na pozemku 1286, při hranici se sousedním pozemkem parc.č. 1252. Navržené buňky budou sloužit jako denní místnosti, soc. zázemí, sklady a kanceláře. Zařízení staveniště bude napojeno na vedení inženýrských sítí navrženými rozvody.

2) Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou – nejdéle do tří let od zahájení stavby.

Součástí záměru jsou stavby uvedené v příloze č. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- podle písm. a) bod 5 - opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- podle písm. a) bod 11 - výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma (vedení NN),
- podle písm. a) bod 30 - vodovodní nebo kanalizační přípojka v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní,

kteřé jsou drobnou stavbou a nevyžadují podle § 171 aktuálního stavebního zákona povolení záměru.

Součástí záměru jsou stavby uvedené v § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury rozhodnutí:

- přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů

Požárně nebezpečný prostor bude zasahovat v šířce max. 3,00 m na sousední pozemek parc.č. 1287, k. ú. Strašnice, a v šířce max. 3,60 m na sousední pozemek parc.č. 1252, k. ú. Strašnice.

Po dokončení záměru bude stavba obsahovat:

- v 1.PP budou technické místnosti a sklepní kóje
- v 1.NP bude 1 obchodní jednotka nepotravinářského zboží se samostatným vstupem.
- tři typická podlaží (2.NP - 4.NP) obsahují po čtyřech malometrážních bytech.
- ustupující podlaží (5.NP) obsahuje 2 byty s velkými terasami do ulice i do dvora.

Celkem je v domě navrženo 14 bytových jednotek.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MgA. Jan Říčný – autorizovaný architekt ČKA 04 606, uložené v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01GSB9J, ověřené stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
7. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Stanovní podmínky dotčených orgánů:

Ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 50092/2024, sp. zn. S-HSHMP 69537/2023 ze dne 31.10.2024:

Ke kolaudaci/před započítím užívání stavby budou HSHMP předloženy:

8. Výsledky měření elektrického osvětlení, které objektivně prokážou doložení normových hodnot dodržení udržované osvětlenosti \bar{E}_m a rovnoměrnosti osvětlenosti U_0 ; nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR RUGL (nebo výpočet RUGL) na pracovištích komerční jednotky/showroom: u pracovního stolu/pokladny, výstavní/prodejní plochy a ve skladu, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, kdy u pracovišť bez trvalé práce s nezajištěným vyhovujícím denním nebo sdruženým osvětlením se normové požadavky hodnoty udržované osvětlenosti \bar{E}_m navyšují nejméně o jeden stupeň řady osvětlenosti.
9. Ověření výkonu VZT, které objektivně prokáže měřením dodržení projektovaných parametrů množství přiváděného a odváděného vzduchu v místnostech č. 1.1.1 Prodejní prostor a 1.1.4 Sklad.
10. Protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., prokazující, že hluk z dopravy nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby nejvíce exponovaných obytných místností nově zřizovaných bytů hygienické limity v denní a noční době. Zvláště budou vyhodnoceny příspěvky hluku z provozu silniční dopravy a zvláště příspěvky hluku z provozu tramvajové dopravy. Během měření budou v provozu VZT zařízení zajišťující výměnu vzduchu jiným způsobem než okny. Měření bude provedeno v souladu s kap. 6.1.3 Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (věstník MZ ČR z 25. října 2023).
11. Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (venkovní jednotky tepelných čerpadel, sání a vyústky VZT, apod.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračují v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
12. Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, jednotky chlazení, osobní výtah, technická místnost atd.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

PVM Vinohradská s.r.o., Varšavská č.p. 715/36, 120 00 Praha-Vinohrady
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré město
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha - Smíchov
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha - Stodůlky
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha - Chodov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha- Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha, Vysočany
Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha - Karlín
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle

Odůvodnění:

Dne 20.10.2025 pod č.j. OST 646669/2025/Ta podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost podaná prostřednictvím portálu stavebníka byla v ISSS zaevidována pod č. řízení R/2025/226872, č. záměru Z/2025/194677.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník e-mailem vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 18.12.2025 pod č.j. P10-771174/2025 a dne 22.12.2025 pod č.j. P10-775536/2025.

Stavební úřad vydal dne 14.11.2025 pod spis.zn. OST 258441/2025/Hi (nabylo právní moci dne 19.12.2025) povolení k odstranění stavby č.p. 1508, na pozemku parc.č. 1286, k.ú. Strašnice.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení vyrozuměním ze dne 28.1.2026 známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení řízení bylo v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 29.1.2026 do dne 13.2.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavebník dne 23.4.2026 doplnil Souhrnnou technickou zprávu, ve které opravil písařskou chybu, kterou nebyla dotčena práva účastníků řízení.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Územní rozvojový plán ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v účinném znění nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „**SV - F - všeobecně smíšené**, se stanoveným kódem míry využití plochy F, v rozvojovém území.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití platného ÚPn hl. m. Prahy je záměr podmíněně přípustný, protože se jedná o monofunkční stavbu bytového domu s jednou obchodní jednotkou v 1.NP, což je (jak uvedeno výše) podmíněně přípustným využitím plochy SV. Novostavba bytového domu daného rozsahu nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v přilehlých obytných lokalitách. Záměr se nachází v jižní uliční frontě ulice Vinohradská, kde jsou v dostatečné míře situovány obchody i služby. Současně realizace bytového domu přispěje k řešení bytové situace v území. Zároveň nedojde k nepříjemnému zhoršení životního prostředí ani znehodnocení dotčených pozemků, a proto je tato stavba shledána jako přípustná.

POSOUZENÍ MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro plochu s rozdílným způsobem využitím **SV - všeobecně smíšené** je stanoven kód míry využití území **F**. Kódu míry využití území **F** odpovídají závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ) jsou uvedeny v následující tabulce:

Příloha č.1 REGULATIVY k ÚP hl.m. Prahy / Tabulka míry využití ploch

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně		Typický charakter zástavby
			při průměrné podlažnosti *		
F	1,4	1,8	0,25	do 3	zástavba městského typu *2
			0,4	4	zástavba městského typu *3
			0,45	5	
			0,45	6 a více	rozvolněná zástavba městského typu *2

Posouzení míry využití území je v dokumentaci doloženo.

Pro řešený záměr byl zvolen **KPPp=1,8**, jelikož záměr splňuje níže stanovené podmínky využití podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch KPPp.

Dle oddílu 7a odst.14 přílohy č.1 opatření obecné povahy č.55/2018 platí:

Podmíněně přípustné je umístění stavby s mírou využití vyšší, než je uvedeno v plánu (uplatní se maximum KPPp dle výše uvedené tabulky a KZ příslušející hodnotě plánem stanovené míry využití), při splnění následujících podmínek:

- stavba se nachází mimo území plošně památkové ochrany (památkové rezervace a zóny);*
- vyšší míra využití je nezbytná pro zachování prokazatelných logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, určující pro podobu veřejných prostranství, v zájmu dotvoření stávající urbanistické struktury (zejména dodržení uliční čáry, jednotné výšky, měřítko zástavby, převažující formy, proporcí, symetrie apod.) a místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládané navýšení zátěže v území umožňují;*

c) řešení bylo kladně prověřeno na základě pohledových vztahů zpracovaných s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy (DMZZ) ve formě zákresu 25.

Záměr se nenachází v památkové rezervaci ani zóně.

Vyšší míra využití je nezbytná pro zachování prokazatelných logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby a místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládané navýšení zátěže v území umožňují.

Záměr prostorově dotvaruje obytnou blokovou zástavbu městského typu s souvislou uliční frontou.

Záměr koncepčně navazuje na stávající sousední bytový dům na pozemku p.č.1287 k.ú. Strašnice v ulici Vinohradská 1507/222. S tímto domem má záměr obdobné měřítko i podlažnost a vytváří jednotnou uliční frontu. Atika 4.NP navazuje na hlavní římsu vedlejšího objektu.

Hrubá podlažní plocha HPP dle přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 pro navrhovaný bytový dům činí 921,54 m²

Koeficient podlažních ploch je dán podílem započitatelných hrubých podlažních ploch (HPP) a vymezené plochy posuzovaného záměru (společně řešeného celku); plochu, resp. část plochy lze započítat jen do jediného záměru.

Výměra řešeného pozemku p.č.1286 dle katastru - 512 m²

KPPp záměru=921,54/512=1,79 ≤ 1,8 VYHOVUJE

VÝPOČET KOEFICIENTU ZELENĚ KZ DLE PŘÍLOHY Č.1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.55/2018

Koeficient zeleně (KZ) je koeficientem stanovujícím minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území.

Odvozuje se z koeficientu podlažních ploch a průměrné podlažnosti a stanoví se pro vymezenou plochu záměru (společně řešeného celku), shodnou s plochou pro výpočet koeficientu podlažních ploch. Průměrná podlažnost stanovuje průměrný počet nadzemních podlaží ve vymezené ploše záměru (společně řešeném celku) v řešeném území shodném s plochou pro výpočet koeficientu podlažních ploch. Zastavěnou plochou nadzemních podlaží pro účely výpočtu průměrné podlažnosti se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.

U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zastavěná plocha celkem (SO.01 Bytový dům, SO.02 Polootevřená parkovací stání) - **354,50 m²**

Pro potřeby stanovení KZ se průměrná podlažnost vypočte podle vzorce:

Průměrná podlažnost = celková hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží všech objektů v řešeném území/ zastavěná plocha nadzemních podlaží všech objektů v řešeném území.

Průměrná podlažnost = 921,54/354,50=2,60 - do 3.NP

Dle tabulky míry využití území přílohy č.1 opatření obecné povahy č.55/2018 stanovujeme:

Minimální koeficient zeleně KZ=0,25

Výpočet KOEFICIENTU ZELENĚ (KZ)

Zápočet ploch zeleně:

A. Zeleň na rostlém terénu (minimálně 50% započítávané plochy)

Typ výsadeb		Měrná jednotka	Zápočet plochy	(m ²)
Stromy a keře v trávniku – komplexní sadové úpravy		m ²	100 %	34,88
Travnatá hřiště – součást sportovních a rekreačních zařízení		m ²	20 %	
Popínavá zeleň – pás u zdi s maximální šířkou 0,5 m		m ²	100 %	20,08
Strom ve zpevněné ploše, max 25% podílem zeleně na rostlém terénu	Strom s malou korunou vegetační plocha min. 2 m ²	ks	10 m ²	10
	Strom se střední korunou vegetační plocha min. 4 m ²	ks	25 m ²	
	Strom s velkou korunou vegetační plocha min. 9 m ²	ks	50 m ²	
Zeleň na rostlém terénu celkem				64,96

B. Ostatní zeleň (maximálně 50% započítávané plochy)

Typ výsadeb		Měrná jednotka	Zápočet plochy	(m ²)
Trávník, mocnost vegetačního souvrství nad 0,15 m		m ²	10 %	
Trávník s keři, mocnost vegetačního souvrství nad 0,3 m		m ²	20 %	20,6
Trávník s keři a stromy malou korunou mocnost vegetačního souvrství nad 0,9 m		m ²	50 %	
Trávník s keři a stromy se střední korunou mocnost vegetačního souvrství nad 1,5 m		m ²	70 %	
Trávník s keři a stromy s velkou korunou mocnost vegetačního souvrství nad 2 m		m ²	90 %	
Popínavá zeleň na rostlém terénu		m ²	600 %	42,6
Strom ve zpevněné ploše	Strom s malou korunou, vegetační plocha min. 2 m ² a vegetační souvrství 0,9 m	ks	5 m ²	
	Strom se střední korunou, vegetační plocha min. 4 m ² a vegetační souvrství 1,5 m	ks	17,5 m ²	
	Strom s velkou korunou, vegetační plocha min. 9 m ² a vegetační souvrství 2 m	ks	40 m ²	
Zeleň ostatní celkem				63,2

Zeleň celkem	128,16
--------------	---------------

KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)

	<u>KZ</u>
KZ: zeleň celkem / výměra plochy pro výpočet ¹⁾	0,25

1) KPP a KZ se stanoví pro vymezenou plochu záměru (společně řešeného celku).

2) HPP celkem se vypočítá z vnějších rozměrů budovy v jednotlivých podlažích (podrobněji viz příloha A Odůvodnění – Metodická příloha)

3) HPP pro výpočet podlažnosti je hrubá podlažní plocha všech nadzemních podlaží, může se lišit od hrubé podlažní plochy použité pro stanovení míry využití plochy.

Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy F pro plochu záměru o výměře 512 m², pro nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch KPPp = 1,8.

Návrh respektuje platné předpisy týkající se koeficientu zeleně (KZ), a to jak zapojením vegetace na zpevněných plochách, tak na objektech. Při zápočtu ploch 128,1 m² vychází koeficient zeleně 0,25.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 1286, 4460/1 k. ú. Strašnice, součástí ZPF.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, jeho prováděcími právní předpisy a jinými právní předpisy. Dokumentace pro povolení záměru vypracovaná v červenci 2025 prokazuje soulad stavby dle § 137 až 152 stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“) a nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP“), zejména:

§ 143 odst. 1 stavebního zákona Obecné požadavky - navržený bytový dům je řešen jako městská novostavba na místě odstraněného objektu řadové zástavby v přímé návaznosti na uliční čáru a pěší komunikaci v ulici Vinohradská. Vnitroblok je koncipován jako polootevřený funkční dvůr se soukromým charakterem, s omezeným automobilovým provozem a zelenou plochou – respektuje tak městskou potřebu na klidový prostor uvnitř bloků. Poměr zastavěné a nezastavěné plochy odpovídá regulativům v dané lokalitě. Záměr koncepčně navazuje zejména na stávající sousední bytový dům na pozemku parc.č. 1287 k.ú. Strašnice v ulici Vinohradská, se kterým má navrhovaný záměr obdobné měřítko i podlažnost. Záměr respektuje charakter a strukturu zástavby v daném místě.

§ 18-20 PSP Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci - realizací záměru nedojde k narušení výškového uspořádání lokality. Záměr se nachází ve stabilizovaném území, výškovou hladinu lze odvodit z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedených v územně analytických podkladech jako hladinu III a IV s minimální a maximální regulovanou výškou budov v rozmezí 0 – 12 m a 9 – 16 m. Prostorové a objemové parametry řešeného objektu jsou v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny okolní zástavby. Atika 4.NP (terasa) v úrovni 12,90 m navazuje na hlavní římsu vedlejšího objektu č.p. 1507, Vinohradská 222. Navržený bytový dům nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v přilehlých obytných lokalitách.

§ 21 PSP Odstupy od okolních budov - požadavek na odstup od oken obytných místností sousedního domu č.p. 3438 v ul. Za Strašnickou vozovnou je splněn, neboť vzdálenost fasád obou domů bude min. 16,50 m při výšce navrhovaného bytového domu 12,90 m (úroveň atiky 4. NP).

§ 24 PSP Napojení na komunikace - navrhovaný bytový dům bude napojen stávajícím vjezdem na komunikaci ulice Vinohradská.

§ 25 PSP Kapacity parkování – dle výpočtu je potřeba vytvořit 8 parkovacích stání. Ve dvoře navrhovaného bytového domu bude 5 parkovacích stání umístěno v polootevřené garáži na pozemku parc.č. 1286 a další 3 parkovacích stání budou umístěna pod konzolou jižní fasády v úrovni 1. NP, požadavek je splněn.

§ 30 PSP Hospodaření se srážkovými vodami - srážkové vody ze střechy (většinou zelená střecha) a zpevněných ploch (beton a zatravnovací dlažba) budou shromažďovány v retenční nádrži na pozemku parc.č. 1286, s regulovaným odtokem 0,50 l/s do přípojky splaškové kanalizace, objemem retenční části 9,20 m³ a objemem akumulací části 1,80 m³. Akumulované dešťové vody budou přednostně využívány pro zálivku zeleně.

§ 146 odst. 1 stavebního zákona – požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby: Splnění doloženo v části D.2 statickým posouzením zpracovaným Ing. arch. Ing. Františkem Denkem Ph.D. autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0014141).

§ 147 stavebního zákona – požadavky na požární bezpečnost: Splnění doloženo v části D.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným Ing. Petrem Havlíčkem autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost (ČKAIT 0004584) a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vydaných jako podklad pro rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží k vyjádření nebo závaznému stanovisku ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci nebo v územním opatření.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy - č. j. : HSAA- 8626-3/PRE5-2025, ze dne 23.9. 2025,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 38212/2025, č. j.: HSHMP 42590/2025, ze dne 3.9.2025
- Úřad městské části Praha 10, jednotné environmentální stanovisko, zn. P10- 459489/2025 ze dne 18.9.2025
- Magistrát hl. m. Prahy, koordinované závazné stanovisko pod spis.zn. S-MHMP 790385/2025, č.j. MHMP 950198/2025, ze dne 17.9.2025

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování.
- Souhlas Odboru majetkových agend MHMP ze dne 13.10.2025 razítkem na situaci
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltava – zn. PVL-42964/2025/260 ze dne 22.7.2025
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. – zn. ZA2025-06032-02 ze dne 1.8.2025
- Vyjádření PREdistribuce č. 25231927 ze dne 9.10.2025
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost – č.j. ZADOST202509359 ze dne 20.8.2025
- Vyjádření dalších správců a vlastníků inženýrských sítí

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 4 tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy spojené s provedením technických rozvodů a zařízení, přípojky v délce do 25 m uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nevyžadují dle § 171 stavebního zákona povolení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s § 334b stavebního zákona Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období, dle kterého se ve věcech stavebního řádu řízení a jiné postupy zahájené od 1. července 2024 do 31. prosince 2027 dokončí podle odstavce 2, tedy § 173, § 180 odst. 2, § 181 odst. 2 a 3, § 267 odst. 5, § 272 odst. 3 až 5 a § 273 odst. 2 se nepoužijí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, vlastníci pozemků parc. č. 1252, 1253, 1256/1, 1287, 1284/1, 1284/4 a staveb na nich, vše k. ú. Strašnice), Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Účastníky řízení jsou

dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník - PVM Vinohradská s.r.o., zast. RCNKSK s.r.o.,

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem majetkových agend MHMP, PREDistribuce, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Quantcom, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 1252, 1253, 1256/1, 1287, 1284/1, 1284/4 a staveb na nich, vše k. ú. Strašnice,

dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, ve spojení se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Na základě uplatnění rozsudků Nejvyššího správního soudu č. 7AS 110/2018 a č. 9AS 220/2015 stavební úřad doručuje subjektu přímo zplnomocněnému stavebníkem, nikoliv dalším subjektům dle substituční plné moci. Subjektu ze substituční plné moci je možné zasílat na vědomí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, je stavebník povinen opatřit **průkaz energetické náročnosti budovy**, je-li vyžadován jiným právním předpisem. K výstavbě nové budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m² a větší změně dokončené budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 750 m² **doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí vyjádření Státní energetické inspekce**. V souladu s ust. § 7 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, **stavebník je povinen plnit požadavky na energetickou náročnost budovy stanovené prováděcím právním předpisem, a to podle jeho právního stavu účinného ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Stavba musí být prováděna v souladu s jejím povolením. Pouze nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Projektantem je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování projektové dokumentace. Hlavním projektantem je projektant pověřený koordinací při zpracování dokumentace. Projektant není účastníkem řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 9 ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

I. účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona

1. RCNKSK s.r.o., IDDS: 78tm45q

II. účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona

3. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice (vlastníci pozemků parc č. 1252, 1253, 1256/1, 1287, 1284/1, 1284/4 a staveb na nich, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, PREDistribuce, a.s, Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Quantcom, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.)

IV. dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

7. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

V. ostatní

9. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

10. Karla Polydorová, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9