

**Komentář k výsledkům zdaňované činnosti za 3. čtvrtletí roku 2017**

Za III. Q. roku 2017 byl ve zdaňované činnosti dosažen kladný výsledek hospodaření ve výši 131 121,6 tis. Kč. V porovnání s plánovaným výsledkem hospodaření na rok 2017 bylo plnění k 30. 9. 2017 realizováno na 102,4 %.

Náklady byly k 30. 9. 2017 realizovány v celkovém objemu 417 443,0 tis. Kč a výnosy byly plněny v celkové výši 548 564,6 tis. Kč.

Přehled o hospodaření zdaňované činnosti se nachází v tabulce Porovnání plánu zdaňované činnosti se skutečnými výsledky k 30. 9. 2017. Kompletní plán hospodaření EHC včetně plánu hospodaření správních firem je uveden v tabulce Plán zdaňované činnosti na rok 2017.

**Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OMP za 3. čtvrtletí 2017****Náklady*****Spotřeba materiálu, energií, vody******náklad: 2 836,9 tis. Kč (84,6 % PP)***

Ve třetím čtvrtletí 2017 byly hrazeny náklady na elektrickou energii, vodu a zemní plyn v objektu DSS Sámova. Nájemci tohoto objektu CSOP a Vršovická zdravotní platí MČ Praha 10 zálohy na energie, které podléhají ročnímu vyúčtování.

***Opravy a udržování limitní******náklad: 36 511,6 tis. Kč (77,2 % PP)***

Finanční prostředky ve třetím čtvrtletí roku 2017 byly čerpány na další opravy volných bytů v majetku MČ Praha 10.

***Opravy a udržování nadlimitní******náklad: 15 675,7 tis. Kč (53,1 % PP)***

Finanční prostředky ve 3. čtvrtletí 2017 byly čerpány na opravy zdravotně-technické instalace v bytovém domě V Olšínách 20, opravu hlavního domácího vedení elektro v BD V Olšínách 19 a 20, BD Průběžná 51 a 53, BD 28. pluku a BD Ukrajinská. Dále byla provedena výměna oken v ZŠ Jakutská.

***Opravy tepelného hospodářství******náklad: 338,5 tis. Kč (67,7 % PP)***

Finanční prostředky čerpány na výměnu ohřivačů TUV v kotelně Černokostecká 629/10, havarijní opravu prasklého potrubí teplovodního kanálu Černická, odstranění závad na vodoměrné soustavě Na Hroudě 128 a výměnu deskového výměníku vodoměrné soustavy Sečská 1848.

***Opravy při haváriích******náklad: 2 616 tis. Kč (33,7 % PP)***

Finanční prostředky byly čerpány na odstranění havarijního stavu rozvodů a komponentů domácích telefonů v BD Černokostecká 919/18 a 629/10, Nad Primaskou 822/3, Za strašnickou vozovnou 821/2. Ve školních objektech byly provedeny opravy havarijního stavu příček ZŠ Břečťanová 2919/6, odstranění havarijního stavu elektroinstalace družiny ZŠ Olešská 2222/18, oprava zpevněných ploch ZŠ Eden Vladivostocká 1035/6, kácení stromů v areálu ZŠ U Roháčových kasáren, ZŠ Eden, oprava vstupního prostoru tělocvičny ZŠ Břečťanová, topenářské práce v ZŠ U Roháčových kasáren, oprava požárního hlásiče MŠ Tolstého, oprava nákladního jídelního výtahu MŠ Nučická 1914/42 apod.

***Obstaravatelská odměna******náklad: 18 181,5 tis. Kč (78,9 % PP)***

Finanční prostředky ve 3. čtvrtletí 2017 byly vyplaceny správci Praha 10 – Majetková a.s. za správu školských zařízení za období 12/2016 a 3. čtvrtletí 2017. Dále byla hrazena odměna za správu volného času Gutova, správa Areálu Sedmidomky, odměna za kontrolu činnosti správních firem, odměna za správu Bytového domu Malešice, odměna za správu Produkčního domu Vzlet a zastupování vlastníka jednotek dle MS.

#### *Daň z nabytí nemovitých věcí*

*náklad: 328,9 tis. Kč*

Finanční prostředky čerpány na úhradu daňové povinnosti – daň z nabytí nemovitých věcí MHMP. Jednalo se o refundaci finančních prostředků MHMP za uplynulé období, týkající se prodeje bytů a NP. Platby se týkají r. 2016. V roce 2017 platí daň z nabytí nemovitých věcí kupující.

#### *Prodaný majetek + přecenění*

*náklad: 67 229,4 tis. Kč (90,8 %PP)*

Na této položce jsou zaúčtovány náklady na prodej dlouhodobého hmotného majetku (byty, nebytové prostory a pozemky) a jejich přecenění.

#### *Ostatní náklady*

*náklad: 17 485,6 tis. Kč (86,7 %PP)*

Ostatní náklady tvoří náklady na právní zastoupení MČ v soudních sporech s dlužníky, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků, platby advokátním kancelářím za služby související s privatizací BF a NBF, náklady na zastoupení MČ na jednáních s SVJ, program antigraffiti apod. Náklady za OMP celkem činí 161 203,5 tis. Kč (72% PP)

#### *Výnosy*

##### *Výnosy z prodeje služeb*

*výnos: 4 372,4 tis. Kč (174% PP)*

Výnosy z prodeje služeb v rámci OMP tvoří vyúčtování služeb v objektu Domu zdravotních a sociálních služeb u Vršovického nádraží (CSOP a Vršovická zdravotní) za rok 2016 a vyúčtování za pronájem pozemků – věcná břemena.

##### *Výnosy z pronájmu pozemků*

*výnos: 8 210,4 tis. Kč (98,9 % PP)*

Představují platby za pronájem pozemků, zahrádek a pozemků pod prodanými domy dle platných smluv.

##### *Výnosy z pronájmu bytů*

*výnos: 1 481,3 tis. Kč (148 % PP)*

Představují platby za pronájem bytových prostor Sedmidomky. Nájemné za bytové prostory bez služeb. Objekt je ve správě PRAHA 10 - Majetková a.s.

##### *Výnosy z pronájmu nebytových prostor*

*výnos: 15 336,8 tis. Kč (78,6 % PP)*

Představují platby za pronájem nebytových prostor mimo působnost SF, tedy Vršovická zdravotní a.s., VŠ finanční a správní a.s., Frikat s.r.o., Sagenta Dental Services, Bankovní akademie apod. Z toho částka 6 983,3 tis. Kč představuje pronájem topných zdrojů firmám ACTHERM Praha s.r.o. a COM - TIP s.r.o., a částka 1 882 tis. Kč pronájem polikliniky Malešice firmě Medifin a.s.

##### *Výnosy z pronájmu ostatní*

*výnos: 1 151,9 tis. Kč (69,8 % PP)*

Představují platby za pronájem nebytových prostor např. Kotěrovo centrum, Vršovická zdravotní, Gastro Group, Obchodní akademie, Bankovní akademie, pronájem reklamních ploch, a např. pronájem prostor k filmování Stillking Features.

##### *Předepsané pokuty a penále*

*výnos: 19,9 tis. Kč (4,7 % PP)*

Představují penále předepsané za úhrady závazků vůči MČ P 10 po termínu splatnosti.

##### *Přijaté pokuty a penále*

*výnos: 1 297,7 tis. Kč*

Představují přijaté pokuty a penále ze smluvních vztahů za pronájem nebytových prostor, pozemků a reklamních ploch a také zde bylo zaúčtováno vrácení pokuty z Celního úřadu pro Jihomoravský kraj.

*Výnosy z prodeje majetku + přecenění* *výnos: 222 450,2 tis. Kč (92 % PP)*  
Na této položce jsou zaúčtovány výnosy z prodeje majetku včetně přecenění. Výnosy z prodeje bytů a nebytových prostor za 3. čtvrtletí 2017 činí 220 879,2 tis. Kč a za prodej pozemků 1 571 tis. Kč.

*Ostatní výnosy* *734,7 tis. Kč (147 % PP)*  
Na této položce jsou zaúčtovány ostatní výnosy z dlouhodobého finančního majetku týkající pozemků, prodeje bytů a nebytových prostor.  
Výnosy za OMP celkem činí 255 055,3 tis. Kč (92 % PP)

*Dosažený hospodářský výsledek OMP za 3. čtvrtletí 2017 činí 93 851,8 tis. Kč.*

### Komentář k výsledkům hospodaření SF k 30. 9. 2017 - OMP

Níže uvedené údaje se týkají správy 3 514 bytů, 726 nebytových prostor a 42 MŠ a ZŠ.

#### *Náklady*

*Spotřeba materiálu* *náklad: 7,1 tis. Kč*  
Ve třetím čtvrtletí 2017 byla hrazena výroba 84 klíčů do BDM Malešice.

*Spotřeba energie* *náklad: 1 832 tis. Kč*  
Finanční prostředky čerpány na úhradu dodávek tepla, plynu a elektrické energie firmám Pražská plynárenská a.s., Pražská energetika a.s., ACTHERM Praha s.r.o. a COM-TIP s.r.o. Poslední dvě firmy mají od MČ Praha 10 pronajata tepelná zařízení. Spotřeba energií podléhá ročnímu vyúčtování, které provádějí nájemcům SF dle Mandátní smlouvy.

*Spotřeba jiných neskladových dodávek* *náklad: 121,1 tis. Kč*  
Jednalo se o úhradu spotřeby vody v objektech spravovaných P10 – Majetková a.s., SF Austis a SF PMC Facility.

*Opravy a udržování limitní* *náklad: 16 898,6 tis. Kč*  
Finanční prostředky ve třetím čtvrtletí 2017 čerpány na opravy v bytech a nebytových prostorech v majetku MHMP svěřených do správy MČ Praha 10. Typ prací: klempířské, zámečnické, topenářské, malířské, zednické, sklenářské, instalatérské, kominické, zahradnické, truhlářské, úklidové práce, dále opravy po revizích, výtahů, plynových spotřebičů, elektrospotřebičů, STA apod. Čerpání limitních prostředků je ze strany OMP upraveno Pokynem mandanta mandatáři č. P10-119482/2016.

*Opravy a udržování nadlimitní* *náklad: 184,2 tis. Kč*  
Finanční prostředky čerpány u Praha 10 - Majetková a.s. na výměnu TUV ZŠ Hostýnská a zajištění havarijního stavu omítky ZŠ Nad Vodovodem, SF Austis hradila opravy rozvodů SV, zámečnické a vyklízecí práce

*Opravy při haváriích* *náklad: 5 855,1 tis. Kč*  
Finanční prostředky byly čerpány na zabezpečení 24 hodin havarijní služby k odstranění havarijního stavu výtahů, rozvodů vody a plynu, nejčastěji firmou BYTOSERVIS – NON STOP s.r.o., firmou Pěnkava, Sněhota, Horníček. Největší objem finančních prostředků byl čerpán v rámci správy školských objektů firmou P 10 - Majetková a.s. v celkovém objemu 4 028,2 tis. Kč např. na opravu VZT po havárii MŠ Rembrandtova, opravu topení ZŠ Gutova,

výměna svítidel MŠ Hříbská, oprava potrubí MŠ Štěchovická, oprava WC MŠ Chmelová, výměna čerpadla MŠ Zvonková, oprava výtahu ZŠ Jakutská apod.

#### *Obstaravatelská odměna*

*náklad: 6 233,3 tis. Kč*

Odměna za správu byla čerpána za sledované období dle platných Mandátních smluv a její výše kontrolována pracovníky OMP dle měsíčního stavu spravovaných bytů a NP v cenovém rozmezí 154 - 159 Kč za správu bytu za měsíc a 104 - 159 Kč za správu nebytových prostor za měsíc. Dále je v této částce zahrnuta i částka za správu pohledávek.

#### *Bankovní služby*

*náklad: 109,8 tis. Kč*

Finanční prostředky čerpány na úhradu bankovních služeb poskytovaných na podúčtech zřízených MČ Praha 10 u České spořitelny a.s., kam jsou poukazovány příjmy a odkud jsou hrazeny výdaje týkající se výhradně spravovaných nemovitostí mandanta, jehož správa je specifikovaná v jednotlivých platných Mandátních smlouvách.

#### *Ostatní služby*

*náklad: 9 160,2 tis. Kč*

Na této položce jsou zaúčtovány náklady na poštovní služby, revize elektrických zařízení, spalinových cest, plynového vedení, úklid sněhu, vyklízení bytů a společných prostor a světlíků, likvidace dřevomorky, mykologické posudky, úklid exkrementů, uhynulých hlodavců a holubího trusu včetně dezinfekce. V BD Malešice byla hrazena ostraha objektu a revize záchytného systému. Dále je udržovaná zeleň související s vlastnictvím objektů včetně vnitrobloků.

#### *Správní poplatky*

*náklad: 30,6 tis. Kč*

Úhrada poplatků v rámci kompetence P 10 - Majetková a.s.

#### *Náklady z vyřazených pohledávek*

*náklad: 129 tis. Kč*

Jedná se o prominutí poplatku z prodlžení Zelinka Václav ve výši 33,9 tis. Kč - SF Centra a.s. a Votroubek Tomáš a Strašnická Stavební s.r.o. ve výši 95,1 tis. Kč - SF PMC Facility.

#### *Ostatní náklady*

*náklad: 112,8 tis. Kč*

Představují daňově neuznatelné náklady, náklady řízení apod.

Náklady za SF za OMP činí celkem 40 673,8 tis. Kč (52,7 % PP)

#### *Výnosy*

##### *Výnosy z prodeje služeb*

*výnos: 436,7 tis. Kč*

Představují úhrady od dlužníků za poštovné (je zahrnuto v upomínce IDES).

##### *Výnosy z pronájmu za byty*

*výnos: 149 902,4 tis. Kč*

Představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv.

##### *Výnosy z pronájmu nebytových prostor*

*výnos: 17 643,3 tis. Kč*

Představují očekávané platby za pronájem nebytových prostor dle platných nájemních smluv.

##### *Výnosy z ubytovacích služeb*

*výnos: 1 096,1 tis. Kč*

Představují výnos z pronájmu ubytovny v BD Malešice a výnos z ubytovny Brigádníků.

##### *Výnosy z pronájmu ostatní*

*výnos: 2 936 tis. Kč*

Představují výnosy týkající se úhrad dlužného nájemného za byty a nebytové prostory a neuskutečněné prodeje bytu apod.

*Předepsané pokuty a penále* *výnos: 9 025,9 tis. Kč*  
Představují předpis pokut a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor v kompetenci SF.

*Přijaté pokuty a penále* *výnos: 1 252,5 tis. Kč*  
Na této položce jsou zaúčtovány přijaté pokuty a penále jako výsledek vymáhání pohledávek soudní cestou.

*Přijaté bankovní úroky* *výnos: 4 tis. Kč*  
Souvisí s operacemi a stavem na bankovních účtech

*Ostatní výnosy* *výnos: 3 037,4 tis. Kč*  
Zaúčtovány u SF Centra a SF Austis. Jedná se o ostatní výnosy z činnosti z vyúčtování služeb při změně vlastníka Starostrašnická 960/35 a Litevská 1281-1281 včetně náhrad škod.  
Výnosy za SF za OMP celkem činí 185 334,3 tis. Kč (70 % PP).

*Dosažený hospodářský výsledek OMP za 3. čtvrtletí 2017 činí 144 660,5 tis. Kč (77% PP).*

#### Komentář k výsledkům hospodaření OEK k 30. 9. 2017:

*Ostatní náklady* – čerpáno 117 103,8 tis. Kč - v této položce se promítají převody zůstatků cenných papírů ESP (prodaných za 50% nominální hodnoty) z účtu dlouhodobého finančního majetku do nákladů MČ, náklady za úhradu bankovních poplatků, poštovních služeb a správu cenných papírů.

*Přijaté bankovní úroky* – výnos 22,4 tis. Kč - jedná se o úhrady bankovních úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 bankovními ústavy.

*Výnosy z prodeje cenných papírů* - výnos 31 060,8 tis. Kč – tato položka představuje výnosy z prodeje cenných papírů Via Chem Group.

*Ostatní výnosy* - výnos 64 016,4 tis. Kč – zde se promítají výnosy z prodeje cenných papírů ESP, výnosy z ročního vypořádání koeficientu DPH, úpravy odpočtu DPH dle § 75 a zaokrouhlení DPH při změně koeficientu.

#### Komentář k výsledkům hospodaření OŠK (ORJ 4100) k 30. 9. 2017

Náklady tvoří vyřazení pohledávky Naturcentrum Salvea *náklad: 0,7 tis. Kč*

*Náklady k 30. 9. 2017 celkem* *0,7 tis. Kč*

*Výnosy* jsou tvořeny tržbami z pronájmů nebytových prostor u objektů pronajatých příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 10 v gesci OŠK.

K 30. 09. 2017 jsou realizovány výnosy ve výši 6 341,3 tis. Kč, z toho:

nebytové prostory - nájemné MŠ, ZŠ, ŠJ, KD Barikádníků *výnos: 6 233,2 tis. Kč*

Vyřazení závazku Naturcentrum Salvea *výnos: 108,1 tis. Kč*

*Výnosy k 30. 09. 2017 celkem* *6 341,3 tis. Kč*

Komentář k výsledkům hospodaření OŽD (ORJ 2100) k 30. 09. 2017

*úklid chodníků*

Na úklid chodníků byla k 30. 9. 2017 vynaložena částka 7 979,7 tis. Kč. Náklady na úklid chodníků zahrnuje úklid ve všech třech oblastech MČ Praha 10 (Vršovice, Malešice, Strašnice). V období od začátku roku byly finanční prostředky vynaloženy i na zimní schůdnost chodníků.

*výnosy z pronájmu ostatní*

Městská část má uzavřenou smlouvu se společností Hostalek – Werbung s.r.o. v rámci které společnost odvádí cca 50% zisku z reklamních zařízení na území Praha 10. V roce 2016 tato částka činila 233,3 tis. Kč bez DPH a společnost ji uhradila MČ v lednu 2017.

Dále má městská část uzavřenou smlouvu se společností Praha 10 – Majetková, a.s. na provozování dvou farmářských tržišť. V rámci této smlouvy jsou ze strany MČ pronajímány prodejní stánky a skladový kontejner s ročním výnosem ve výši 37,1 tis. Kč bez DPH. Tato částka má splatnost až v listopadu 2017.

Se společností Praha 10 – Majetková, a.s. máme dále uzavřenou smlouvu o nájmu movitých věcí, konkrétně pronájem reklamních laviček, kde roční nájemné činí 1,- Kč bez DPH. Tato částka byla uhrazena v březnu 2017.

Komentář k výsledkům hospodaření OSO k 30. 09. 2017

*Výnosy z pronájmu – pronájem movitých věcí* - jedná se o výnos z pronájmu movitých věcí od společnosti Vršovická zdravotní, a. s., vyplývající ze smluv uzavřených mezi Městskou částí Praha 10 a výše uvedenou společností. V souladu se smlouvou č. 2011/OSO/5322 a 2011/OSO/5323 je nájemné splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného MČ Praha 10. Dále dle smlouvy č. 2013/OSO/0131 je nájemné splatné měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného MČ Praha 10.

Usnesením RMČ č. 429 ze dne 1. 6. 2017 došlo ke zvýšení ročního nájemného nájemci na základě smluv č. 2011/OSO/5322 a 2011/OSO/5323 o 0,7 % pro rok 2017, neboť dle informace Českého statistického úřadu byl v roce 2016 index nárůstu spotřebitelských cen 0,7 %. Z důvodu uplatnění valorizace je výnos z pronájmu k 30. 9. 2017 vyšší oproti plánu a činí 1 692,1 tis. Kč, což je v souladu s plánem na rok 2017.

Komentář k výsledkům hospodaření OHS 9100 za III. Q. 2017

Náklady

*Osobní náklady + pojištění*

*náklad: 82 270,5 tis. Kč (79,7% SP)*

Finanční prostředky byly čerpány k nákladům na mzdy, sociální + zdravotní pojištění.

*Ostatní náklady*

*náklad: 1570,6 tis. Kč (71,1% SP)*

Finanční prostředky byly čerpány na kopírky (Office-centrum) - zajištění kopírovací služby a služby rozmnožovny, služby spojené s provozem a rozvojem webových stránek – webhosting, iDES (Tom – computer) - podpora a údržba informačního systému na správu nemovitostí MČ

Prahy 10, internet (Casablanka) - připojení k síti internet, servis serverů a klimatizačních zařízení k serverům

#### Výnosy

*Výnosy z pronájmu nebytových prostor* výnos: 56,5 tis. Kč (141,25% SP)

Výnosy z pronájmu velké zasedací místnosti – 1. p./B  
a Vršovického zámečku školám mimo P10, občanům a sdružením.

*Výnosy z pronájmu ostatní*

výnos: 16,2 tis. Kč (40,5% SP)

Výnosy z pronájmu automatů na kávu pro občany

#### 9159 Závodní jídelna

*Ostatní náklady*

náklad: 997,8 tis. Kč (60,5% SP)

Finanční prostředky byly čerpány na závodní stravování na ÚMČ Praha 10

Výnosy z prodeje služeb a z prodeje majetku byly za III. Q 2017 nulové.

Náklady jsou počítané s rozdělením - 50% HČ a 50% VHC.

#### Komentář k výsledkům zdaňované činnosti k 30. 9. 2017 společnosti, Praha 10 – Majetková, a.s.

Za období III. Q. 2017 jsou výsledky hospodaření společnosti v souladu s plánem na toto období a rovněž odpovídají příslušné části roku.

#### Náklady

*Spotřeba materiálu*

OHS náklad: 324,3 tis. Kč

Jedná se nákup materiálu na základě požadavků OHS k zajištění chodu budovy ÚMČ Praha 10. Čerpané finanční prostředky byly využity především na drobný spotřební materiál: zářivky, spojovací materiál, materiál pro úklid, opravy budovy.

*Spotřeba energie*

OHS náklad: 1217,4 tis. Kč

Spotřeba energie je v souladu s plánem roku 2017. Čerpané finanční prostředky jsou především: tepelná energie pro vytápění objektů ve správě Majetkové a.s., dále ohřev TUV, včetně detašovaných pracovišť.

*Spotřeba vody*

OHS náklad: 116,5 tis. Kč

Jedná se o neuskaldněné dodávky užitkové vody pro budovu ÚMČ Praha 10 a detašované pracoviště.

*Opravy a udržování limitní (včetně oprav bytů)*

OHS náklad: 172,5 tis. Kč

Jedná se především o smluvně provázané náklady nutné pro správný chod budovy ÚMČ Praha 10 (opravy a pravidelné kontroly výtahů, klimatizace, odpadové hospodářství, aquamaty)

*Opravy a udržování nadlimitní*

OHS náklad: 262,5 tis. Kč

Veškerá opravy nadlimitního charakteru jsou v souladu s plánem oprav 2017. Je předpoklad, že zbývající plánované akce budou realizovány ve čtvrtém čtvrtletí. Jedná se především o opravy většího rozsahu: instalace informačního systému, instalace bezpečnostních prvků na schodištích ÚMČ Praha 10.

#### *Opravy při haváriích*

*OHS náklad: 546,8 tis. Kč*

Tento účet se nedá prakticky ovlivnit a tvoří hlavní položku v celkové položce oprav. Finanční prostředky byly čerpány zejména na opravy ležatých svodů odpadního potrubí v suterénech, jinak havarijní opravy dle potřeb, které vzniknou z důvodu havárie jakéhokoliv systému v budově.

#### *Obstaravatelská odměna*

*OHS náklad: 552,9 tis. Kč*

Uvedená položka je součástí celkové obstaravatelské odměny a je složena především: zajišťování správy např. Vršovický zámeček, Uzbecká, Jasmínová, Počernická, ÚMČ Praha 10.

#### *Ostatní náklady*

*OHS náklad: 2 449,7 tis. Kč*

Tato položka obsahuje, telefonní poplatky, ostrahu atd. Vzhledem k překročení podílu na celoročním plánu, vedení společnosti přijme taková opatření, aby celoroční plán nebyl překročen. Každodenní úklid objektu, havarijní úklid v pracovní době, mimořádný úklid dle požadavků.

#### Náklady celkem

OHS: 5 642,6 tis. Kč

#### Výnosy

##### *Výnosy z prodeje služeb*

*OHS výnos: 349,9 tis. Kč*

Dle předpokladu bude i nadále tato kapitola plněna v souladu s plánem. Jedná se především o platby za službu nájemníků ÚMČ Praha 10.

##### *Výnosy z pronájmu nebytových prostor*

*OHS výnos: 4 347,8 tis. Kč*

Tato položka obsahuje platby k uzavřeným smlouvám o pronájmu.

##### *Přijaté bankovní úroky*

*OHS výnos: 1,2 tis. Kč*

Zde je uvedena absolutní částka, která nebyla plánována. Jedná se o odměnu bankovní společnosti, za vedení účtu.

#### Výnosy celkem

OHS výnosy: 4 698,9 tis. Kč