

## PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429  
Praha 10 - Vršovice  
101 38  
IČ: 27205703  
DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Č. j. P10M - 1503 /2017

Způsob vypravení: podatelna  
Zajišťuje: OA

Ing. Tomáš Pek, S.E.  
l. zástupce starosty  
Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38



Praha 9. 5. 2017

Vážený pane první zástupce starosty,

reagujeme tímto na Váš dopis č.j. P10-035019/2017 ze dne 19.4. 2017 adresovaný panu předsedovi představenstva společnosti PRAHA 10 - Majetková a.s. (dále též "společnost"), na základě něhož nás v souladu s usnesením RMČ Prahy 10 č. 259 ze dne 3.4.2017 žádáte o předložení vyjádření i k možnosti realizace zakázek „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ a „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ (dále též „ZŘ“).

Reagujeme rovněž na naši předchozí komunikaci, mj. výzvy ve věci žádosti o sdělení stanoviska společnosti zajišťovat činnosti pro MČ Praha 10 dle výše uvedených výběrových řízení na veřejné zakázky doručené nám Vaším dopisem č.j. P10-009841/2017 a našimi následnými dopisy (žádostmi o prodloužení termínu k našemu vyjádření) č.j. 412 ze dne 31.1.2017 a č.j. 670 ze dne 21.2.2017 a naše vyjádření č.j. 1088/2017 ze dne 28.3.2017.

K uvedenému Vám sdělují, že společnost provedla analýzu potřebného personálního a investičního zajištění realizace zakázek „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ a „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ v souladu s příslušnou zadávací dokumentací.

Z provedené analýzy potřebného personálního a investičního zajištění realizace zakázek „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ a „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ vyplývají zásadní dopady na fungování a strukturu společnosti PRAHA 10 - Majetková a.s.

Jedná se zejména o

- nárůst tržeb společnosti cca na sedminásobek stávající hodnoty,
- významnou změnu organizační struktury společnosti a souvisejících obchodně-právních vztahů (např. převzetí agendy účetnictví vlastními silami zřízením účtárny, zajištění odpovídajících skladovacích a administrativních prostor, organizace výběrových řízení na pořízení mechanizace, servisní podporu, spotřební materiál atp.),
- potřebu navýšení základního kapitálu či poskytnutí úvěru ze strany akcionáře na pořízení mechanizace ve výši nejméně 50.000.000,- Kč,
- přechodné období k akvizici příslušného počtu a skladby potřebných zaměstnanců a pořízení mechanizace.

UMC Praha 10  
Doručeno: 09.05.2017

**P10-049896/2017**

listy:1 pr:0 sv.pr:0



mp10ea684f86d4

## PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429  
Praha 10 - Vršovice  
101 38  
IČ: 27205703  
DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Pro realizaci záměru městské části Praha 10 na zajištění realizace zakázek „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ a „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ společností PRAHA 10 - Majetková a.s. by bylo nezbytné realizovat:

- navýšení personální kapacity společnosti cca o **250 osob** v různých typech pracovněprávních vztahů ke společnosti,
- investiční výdaje na pořízení mechanizace v rozsahu cca. 50.000.000,-Kč.
- navýšení základního kapitálu nebo poskytnutí úvěru ze strany městské části Praha 10 na pořízení mechanizace ve výši **50.000.000,- Kč**
- uzavření smluvních vztahů, které budou garantovat, že po uplynutí nezbytného přechodného období bude společnost zajišťovat realizaci předmětných zakázek (s ohledem na předpokládaný rozsah investičních prostředků předpokládáme uzavření smluvních vztahů na dobu určitou minimálně 15 let).

Délka přechodného období nezbytného pro restrukturalizace společnosti za účelem zajištění realizace předmětných zakázek činí dle našeho kvalifikovaného odhadu **18 měsíců**.

Variantou zajištění připravenosti formou pořízení mechanizace a získání nových zaměstnanců z trhu by mohlo být převzetí části podniku (závodu) některého z renomovaných současných poskytovatelů obdobných služeb (prozatím o této možnosti nebyla vedena žádná jednání, ani neproběhl průzkum trhu, zda by taková možnost byla reálná).

Bez ohledu na toto sdělení potvrzujeme naši nabídku zaslanou Vám výše citovaným dopisem č.j. 1088/2017 ze dne 28.3.2017 týkající se zakázky „Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10“.

Vzhledem k výše uvedenému komplexnímu rozboru a naléhavosti řešení aktuální situace si Vás dovoluji vyzvat ke společnému jednání za účasti vedení MČ Praha 10 a představenstva společnosti v co možná nejkratším termínu.

S pozdravem

  
**Mgr. Bohdan URBAN**  
ředitel společnosti

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703