

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Vršovická 68/1429  
 Praha 10 - Vršovice  
 101 38  
 IČ: 272 05 703  
 DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze



č.j. 1088/2017

Způsob vypravení: podatelna  
 Zajišťuje: OA

Ing. Tomáš Pek  
 1.zástupce starosty  
 Městská část Praha 10  
 Vršovická 68  
 101 38

UMC Praha 10  
 Doručeno: 28.03.2017

**P10-035029/2017**

listy: 1 pr: 2 sv.pr: 0



Praha 28.3. 2017

**Věc: Veřejné zakázky „Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ P10“, „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na úz. MČ P10“ a „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ P10“.**

Vážený pane první zástupce starosty,

na základě výzvy ve věci žádosti o sdělení stanoviska společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. zajišťovat činnosti pro MČ Praha 10 dle výše uvedených výběrových řízení na veřejné zakázky doručené nám Vaším dopisem č. j. P10- 009841/2017 a našimi následnými dopisy (žádostmi o prodloužení termínu k našemu vyjádření) č.j. 412 ze dne 31.1.2017 a č.j. 670 ze dne 21.2.2017 a po projednání představenstvem společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. (dále jen „společnost“).dne 27.3.2017 si Vám dovoluujeme sdělit následující stanovisko.

Všechny Vámi zmíněné zakázky společnost posoudila a provedla detailní analýzu své připravenosti k jejich případné realizaci. Konečné stanovisko společnosti je takové, že veřejnou zakázku na správu a údržbu dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10 jsme schopni - v případě obdržení zakázky - splnit níže uvedené požadavky uvedené v zadávací dokumentaci:

Profesní způsobilost čl. 6.12 zadávací dokumentace – oprávnění podnikat v rozsahu:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Zámečnictví
- Malířství, lakýrnictví, natěračství
- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Poskytování technických služeb

Technická kvalifikace čl. 6.14, B, 1 zadávací dokumentace – disponujeme nebo jsme schopni zajistit níže uvedené osoby:

- 1 osoba s vysokoškolským vzděláním zahradnického, zemědělského, nebo lesnického směru, a to s min. 10 letou praxí v uvedeném oboru
- 1 osoba, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to jmenovitě autorizovaný inženýr nebo technik – obor pozemní stavby
- 2 osoby s min. středoškolským vzděláním technického směru, a to s min. 5 letou praxí v oblasti údržby zeleně, popř. dětských nebo jiných obdobných hřišť

## PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429  
Praha 10 - Vršovice  
101 38  
IČ: 272 05 703  
DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

- 1 osobou s výučním listem v oboru zahradník
- 1 osobou s výučním listem v oboru svářeč
- 1 osobou s výučním listem v oboru truhlář
- 1 osobou s výučním listem v oboru zedník
- 1 osobou s výučním listem v oboru zámečnick
- 6 osobami na pozici pomocná síla

Technická kvalifikace čl. 6.14, C zadávací dokumentace - disponujeme, nebo jsme schopni si zajistit níže uvedené vybavení za částku do výše cca. 1.500.000 Kč

- 2x malé nákladní vozidlo
- 2x montážní vozidlo
- 1x osobní vozidlo
- 1x elektrocentrála
- 3x křovinořez
- 3x benzínová profi sekačka se sběračem
- 1x motorová benzínová řetězová pila
- 1x benzínový plotostřih
- 1x svářečka
- 1x bourací kladivo
- 2x bruska
- 2x kotoučová pila
- 2x akušroubovák
- 2x benzínový fukar na listí
- 1x postřikovač

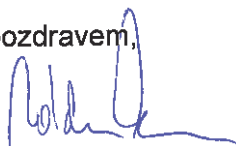
Další podmínky pro uzavření Smlouvy čl. 8, A, 1, II zadávací dokumentace na celou dobu plnění smlouvy budeme mít uzavřenou pojistnou smlouvu jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetí osobě

- Limit pojistného plnění činní minimálně 10.000.000 Kč pro jednu pojistnou událost

V rámci požadovaného plnění ve věci zakázky „Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ PRAHA 10“ jsme schopni nabídnout celkovou cenu za 5 let ve výši 40.000.000 Kč bez DPH, a to v případě, že bychom měli současně možnost s MČ P10 uzavřít smlouvu na pravidelnou udržovací péči exteriérů základních a mateřských škol uvedených v příloze č. 1 tohoto dopisu. Soupis prací za navrhovanou měsíční odměnu ve výši 280.000 Kč bez DPH je uveden v příloze č. 2 – Trvale udržitelný rozvoj exteriérů základních škol a mateřských školek.

Děkujeme za možnost naše vyjádření ke shora uvedeným zakázkám zaslat a také předem děkujeme za Vaše stanovisko k našemu vyjádření.

S pozdravem,



**Mgr. Bohdan URBAN**  
ředitel společnosti

## **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Vršovická 68/1429

Praha 10 - Vršovice

101 38

IČ: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - seznam venkovních ploch ZŠ a MŠ

Příloha č. 2 - Prezentace – trvale udržitelný rozvoj exteriérů MŠ a ZŠ

webový odkaz - Specifikace hřišť na území MČ P10

Další podklady mohou být poskytnuty na vyžádání

Venkovní plochy ZŠ a MŠ na Praze 10		
Objekt	Výměra v m2	
1	Nad Vodojemem	23112
2	Olešská	23541
3	Vladivostocká ZŠ	4352
4	Gutova	2509
5	Břečťanová	20669
6	Brigádníků	13560
7	U Vršovického nádraží	600
8	U Roháčových kasáren	11114
9	Švehlova	7481
10	Hostýnská	12130
11	Jakutská	9225
12	V Rybníčkách	17480
13	Hradešínská	763
14	Benešovská	901
15	Dvouletky	2483
16	Hřibská	3770
17	Chmelová	9624
18	Kodaňská	2176
19	Magnitorská	7493
20	Mládežnická	4253
21	Nedvězná	4534
22	Nučická	5549
23	Omská	4912
24	Bajkalská	3575
25	Ve Stínu	3080
26	Útulná	3346
27	U Roháčových kasáren MŠ	3571
28	Troilova	5022
29	Tuchorazská	5404
30	Tolstého	3089
31	Rembrandtova	3564
32	Štěchovická	5525
33	Podléšková	2206
34	U Vršovického nádraží MŠ	3860
35	Vladivostocká MŠ	7655
36	Zvonková MŠ	4531

Celkem


246659 m2



## Trvale udržitelný rozvoj exteriéru základních škol a mateřských školek

### Současný stav

- nebezpečný havarijný stav dřevin
- neperspektivní vývoj zeleně
- znehodnocování majetku působením dřevin
- nevyhovující stav povrchů – dlažby, trávníku, cestiček
- neatraktivní exteriéry z hlediska ekologické výuky
- absence edukativních a zábavných herních prvků






## Trvale udržitelný rozvoj exteriéru základních škol a mateřských školek

### Cílový stav


- Bezpečnost dětí
- Ochrana majetku
- Edukativní prostředí
- Ekologické povědomí
- Hrací přírodní prvky

## Trvale udržitelný rozvoj exteriéru základních škol a mateřských školek

### Navrhovaný prvotní postup

- prvotní návštěva a zhodnocení stavu dřevin
- odborná inventarizace dřevin
- zaměření a soupis majetku
- ošetření dřevin odbornou firmou  
(především bezpečnostní, zdravotní a udržovací řez)



## Trvale udržitelný rozvoj exteriéru základních škol a mateřských školek

### Navrhovaný rozvinutý postup

- návrh nových funkcí zahrady
- realizace konkrétních návrhů
- zapojení dětí a rodičů do obnovy zahrad
- pravidelné udržovací činnosti
- možnost být součástí programu Nadace-Proměny  
(jako součást projektu Zahrada hrou – obnova zahrad u škol a školek)



## Trvale udržitelný rozvoj exteriéru základních škol a mateřských školek

### Finanční rozvaha

- prvotní návštěva a zhodnocení stavu dřevin – 800 Kč/hod
- odborná inventarizace dřevin – přibližně 200 Kč/strom
- pasport majetku – přibližně 150 Kč/objekt
- geodetické zaměření dřeviny a objektů – přibližně 15.000Kč/ha
- pravidelná udržovací péče – sekání trávníku, řez dřevin, plení záhonů, zalévání, mulčování, hrabání listí (Měsíční cena za údržbu všech MŠ a ZŠ je 280 000 Kč)
- výsadba a realizace (Cena je dle náročnosti projektu)