

Příloha č. 2



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor školství

Praha 10 – Rekreační, a.s.

Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-095804/2017
Vyřizuje linka: Pávková/491
V Praze dne: 20. 9. 2017

Věc: Horský hotel na Černé hoře

Vážení,

RMČ Praha 10 dne 7. 9. 2017 schválila svým usnesením přerušeni realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ Praha 10 v Horském hotelu na Černé hoře. Následně Zastupitelstvo městské části Praha 10 dne 11. 9. 2017 vzalo toto přerušeni realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ Praha 10 na Horském Hotelu na Černé hoře na vědomí a uložilo Radu MČ Praha 10 informovat o dalším vývoji realizace programu škol, kdy současně konstatuje nutnost postupovat v tomto tak, aby byla dosažena maximální míra opatrnosti, a jako jednoznačná priorita byla bezpečnost, zdraví a komfort žáků ZŠ Praha 10.

Z tohoto důvodu vás tímto neprodleně žádám o doložení všech relevantních dokladů, zejména dílčích revizních zpráv k jednotlivým částem objektu, tak celkové revize a dalších potřebných dokumentů nutných k provozu hotelu.

Dále doložte, jakým způsobem byly odstraněny pochybení, na základě kterých byla uložena pokuta ze strany KHS Hradec Králové.

V neposlední řadě podejte zprávu, zda byly odstraněny závady, jejichž výčet Vám byl zaslán. Jedná se o prokopnuté dveře, prasklé okenní tabulky, otlučené omítky, nefunkční ventilátory na WC, chybějící lišty atd...

S pozdravem

Mgr. Martina Mottlová
vedoucí OŠK

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 531
fax: +420 272739587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

PRAHA 10 - Rekreace, a.s.

Vršovická 68/1429
 Praha 10 - Vršovice
 101 38
 IČ: 28213963
 DIČ: CZ28213963

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 13417 vedenou u Městského soudu v Praze

Č.j. P10M 3351/2017

způsob vyřízení: podat. ÚMČ
 zajistí: OA

Úřad městské části Praha 10
 odbor školství

Mgr. Martina Mottlová
 vedoucí odboru

Vršovická 1429 / 68
 101 38 Praha 10 – Vršovice



V Praze dne 20.09.2017

Věc: připravenost Horského hotelu pro pořádání škol v přírodě

Vážená paní magistro,

v reakci na Váš dopis ze dne č.j. P10-094596/2017 ze dne 6.9.2017, který byl doručen dne 19.9.2017 Vám sdělujeme následující:

Dopisem č.j. P10M-3091/2017 ze dne 31.08.2017 jsme Vám oznámili, že na Horském hotelu na Černé Hoře byly provedeny renovační práce. V dopise jsme mj. konstatovali, že Horský hotel je z technického hlediska v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Městskou částí Praha 10 a společností Praha 10 – Rekreace, a.s.

Naše společnost potvrzuje, že má celou řadu opakujících se výhrad ke způsobu, jakým provozovatel (nájemce) Horského hotelu (Gastro servis Zemánek s.r.o.) plní své smluvní povinnosti vůči naší společnosti, zejména pak jakým způsobem spravuje majetek naší společnosti. Z toho důvodu naše společnost vyvíjí maximální možné úsilí směřující k tomu, aby provozovatel tyto povinnosti řádně plnil a případné nedostatky odstranil. Nicméně žádná ze skutečností, které jsou předmětem požadavků ze strany společnosti vůči provozovateli, bez ohledu na jejich význam či rozsah, nebrání realizaci programu škol v přírodě na Horském hotelu, který je pro tento program nadále připraven.

K závěrům kontroly, kterou dne 04.09.2017 provedli zástupci Městské části Praha 10 Ing. Tomáš Pek a Ing. Filip Koucký, bychom chtěli sdělit následující:

- Roztrhané čalounění židlí
- Společnost Praha 10 – Rekreace měla na období letních prázdnin zajištěného truhláře a čalouníka na renovaci původního čalouněného nábytku. Nicméně nábytek a vybavení je již z provozního hlediska zcela za zenitem a jeho prostá obnova je neefektivní oproti nákupu nového vybavení.
- Proleželá a promočená matrace

Str. 1

MC Praha 10
 Doručeno: 20.09.2017
P10 – 096491/2017

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

Vršovická 68/1429
 Praha 10 - Vršovice
 101 38

IČ: 28213963
 DIČ: CZ28213963

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 13417 vedenou u Městského soudu v Praze

Obdobná situace jako u čalouněného nábytku.

- Prasklá okenní tabulka v jednom pokoji

Jedná se o reklamaci uplatněnou u dodavatele oken. Do doby jejího vyřešení je prasklá skleněná výplň provozovatelem (Gastro servis Zemánek, s.r.o.) zajištěna a fixována proti vypadnutí tak, aby nemohlo dojít ke zranění.

- Nefunkční dveřní závěsy

Jedná se o dveře v nerenovované části Horského hotelu, které byly provozovatelem (Gastro servis Zemánek, s.r.o.) provizorně opraveny, ale jsou funkční.

- Nefunkční ventilátory v koupelnách a WC

Jedná se o ventilátory z původního vybavení, které by měly být vyměněny při renovaci, tak jak to bylo zrealizováno při rekonstrukci 2.NP. Nicméně jejich zprovoznění je v kompetenci provozovatele (Gastro servis Zemánek, s.r.o.) jako drobná údržba.

U ostatních uvedených závad se jedná o provozní závady, jejichž odstranění je dle Smlouvy o provozování Horského hotelu plně v kompetenci provozovatele (Gastro servis Zemánek, s.r.o.). Vaši reklamaci a kritiku činnosti provozovatele (Gastro servis Zemánek, s.r.o.) bereme na vědomí, nicméně znovu konstatujeme, že Horský hotel je z technického hlediska v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Městskou částí Praha 10 a společností Praha 10 – Rekrece, a.s.

K Vašemu požadavku z emailové korespondence, abychom předložili revizní zprávy, které se týkají Horského hotelu na Černé Hoře, přikládáme (viz. příloha):

- Zpráva o revizi elektrického zařízení – výchozí, evidenční číslo 1408-010, provedená dne 28.08.2014 revizním technikem Jaroslavem Karáskem
- Zpráva o revizi elektrického zařízení – výchozí, č. 68-2014, trafostanice 10/0,4 kV – dozbrojení VN částí, provedená dne 02.09.2014 revizním technikem Ing. Vladimírem Kostkou
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, číslo 2014/37, ze dne 15.09.2014, vypracovaná revizním technikem Vlastimilem Borovkou
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, číslo 017/2014, ukončená dne 16.09.2014 revizním technikem Milošem Jágrem
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, číslo 021/2014, ukončená dne 22.11.2014 revizním technikem Milošem Jágrem
- Zpráva o mimořádné revizi elektrického zařízení / instalace č. 1604b, ze dne 07.02.2016, provedená revizním technikem Ing. Alfrédem Ducháčem, MBA
- Zpráva o revizi hromosvodu - pravidelná, číslo H87/2016, ze dne 03.10.2016, vypracovaná revizním technikem Ing. Evženem Novákem

Pro upřesnění pouze uvádíme, že výše uvedené revizní správy byly naší společností již elektronicky poskytnuty pro potřeby provedení vaší kontroly na HH revizním technikem Jiřím Jurečkou dne 26.8.2017, tedy před kontrolou provedenou ze strany MČ Praha 10.

Závěrem bychom chtěli konstatovat, že vzhledem k celé řadě kontrol provedených na Horském hotelu je areál Horského hotelu na Černé Hoře bezpečný a je pro program škol v přírodě připraven.

Z výše uvedených důvodů si Vás dovolujeme požádat o bezodkladné sdělení, kdy Městská část Praha 10 odvolá rozhodnutí „s okamžitou platností nepokračovat ve

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

Vršovická 68/1429
Praha 10 - Vršovice
101 38

IČ: 28213963

DIČ: CZ28213963

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 13417 vedenou u Městského soudu v Praze

výjezdech škol na ŠvP v Horském hotelu na Černé hoře“ (viz usnesení RMČ Praha 10 č. 690 ze dne 30.8.2017).

S pozdravem



Kamil Rampas
Jediny člen představenstva
PRAHA 10 – Rekrece, a.s.

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

Vršovická 68/1429
 Praha 10 - Vršovice
 101 38
 IČ: 28213963
 DIČ: CZ28213963

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 13417 vedenou u Městského soudu v Praze

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
 HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 03.10.2017

Přílohy: 0

Č.j. P10M-3404/2017

vyřizuje: Ing. Novák
 způsob vypravení: podat. ÚMČ
 zajistí: OA

Úřad městské části Praha 10
 odbor školství
Mgr. Martina Mottlová
 vedoucí odboru
 Vršovická 1429 / 68
 101 38 Praha 10 - Vršovice

V Praze dne 25.09.2017

Věc: **Horský hotel na Černé Hoře**
 reakce na dopis č.j. P10-095804/2017

Vážená paní magistro,


jako reakci na Váš požadavek zasláný dopisem č.j. P10-095804/2017 ze dne 20.09.2017 Vám sdělujeme, že veškeré Vámi požadované revizní zprávy Vám byly zaslány dne 20.09.2017 jako příloha dopisu č.j. P10-M-3351/2017.

Současně jsme Vám s výše uvedenými revizními zprávami předali doklad o tom, že tyto revizní zprávy byly naší společností poskytnuty pro potřeby provedené kontroly revizním technikem panem Jiřím Jurečkou, a to v elektronické podobě na žádost Bc. Lojdy již 26.08.2017, tedy ještě před plánovanou kontrolou objednanou MČ Praha 10.

Další Vámi požadované dokumenty, jejichž zajišťování je součástí povinností provozovatele Horského hotelu jsme si pro Vás vyžádali u společnosti GastroServis Zemánek, a po jejich obdržení Vám je neprodleně zašleme. Tato dokumentace zároveň doloží způsob odstranění pochybení provozovatele, za která mu byla KHS Hradec Králové uložena pokuta.

Ve výše zmíněném dopisu ze dne 20.09.2017 jsme Vás rovněž informovali o způsobu odstraňování závad zjištěných dne 04.09.2017 Ing. Kouckým, které však nebrání bezpečnému pobytu dětí na Horském hotelu v rámci programu škol v přírodě.

S pozdravem


 Kamil Rampas

jediný člen představenstva
 PRAHA 10 – Rekrece, a.s.

MC Praha 10

Doručeno: 03.10.2017

P10 – 101173/2017

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es68583816

Str. 1

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

Vršovická 68/1429
Praha 10 - Vršovice
101 38

IČ: 28213963
DIČ: CZ28213963

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 13417 vedenou u Městského soudu v Praze

Č. j. P10M - 3556/2017

Vyřizuje: Mgr. Stanislav Hanovský
Způsob vyřízení: podatelna ÚMČ, e-mail
Zajišťuje: odd. administrativní

Úřad městské části Praha 10
odbor školství
Mgr. Martina Mottlová
vedoucí odboru
Vršovická 1429 / 68

Praha 04. 10. 2017

Věc: Žádost o spolupráci při posouzení připravenosti Horského hotelu pro pořádání škol v přírodě.

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Váš dopis zn.: P10-098303 ze dne 26.9.2017 Vás žádáme o aktuální provedení kontroly bezodkladné připravenosti Horského hotelu pro pořádání škol v přírodě.

Jsmo připraveni součinností i účastí Vámi stanoveném termínu.

S pozdravem

Kamil RAMPAS
jediný člen představenstva



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor školství

PRAHA 10 – Rekreační, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10

Váš dopis zn. P10M-3556/2017
Naše značka: P10-~~0255~~02017
Vyřizuje linka: Mottlová/I. 531
V Praze dne: 5. 10. 2017

Vážený pane řediteli,

žádáme Vás, abyste nám potvrdil možnost provedení kontroly Horského hotelu Městskou částí Praha 10 dne 6. 10. 2017 od 11:00 hodin. Dále Vás vyzýváme, aby byly na místě k dispozici veškeré doklady a revizní zprávy týkající se Horského hotelu s ohledem na jeho připravenost pro konání škol v přírodě. Žádáme také o veškerou dokumentaci a směrnice PO a BOZP.

Prosíme Vás o potvrzení výše uvedeného nejpozději do pátku 6. 10. 2017 do 8:00 hodin.

S pozdravem

Mgr. Martina Mottlová
vedoucí odboru školství



přílohy:

dopis ze dne 4. 10. 2017 (P10M-3556/2017) Žádost o spolupráci při posouzení připravenosti HH pro pořádání škol v přírodě

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 531
fax: +420 272739587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

Vršovická 68/1429

Praha 10 - Vršovice

101 38

IČ: 28213963

DIČ: CZ28213963

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 13417 vedenou u Městského soudu v Praze

3897/2017
Č.j. P10M/12017

Způsob vypravení:

sekretariát OŠK

Zajistí:

OA – V. Hercogová

V Praze dne 5.10. 2017

Úřad městské části Praha 10

Mgr. Martina Mottlová

vedoucí OŠK

Vršovická 1429/68

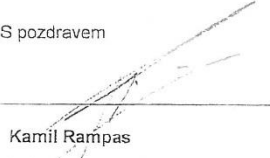
101 38 Praha 10

Věc: Potvrzení provedení kontrola HH – odpověď na dopis P10 – 102550/2017

Vážená paní magistro,

tímto Vám potvrzujeme možnost provedení kontroly Horského Hotelu a požadované materiály budou k dispozici.

S pozdravem


Kamil Rampas

jediný člen představenstva
Praha 10 – Rekrece, a.s.

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

Vršovická 68/1429

101 38 Praha 10 - Vršovice

IČO: 282 13 963

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

Vršovická 68/1429
 Praha 10 - Vršovice
 101 38
 IČ: 28213963
 DIČ: CZ28213963

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 13417 vedenou u Městského soudu v Praze

Č. j. P10M - 3753 /2017

Vyřizuje:
 Způsob vyřízení: Podatelna ÚMČ
 Zajišťuje: OA

Úřad Městské části Praha 10
 Odbor školství
Mgr. Martina Mottlová, vedoucí odboru
 Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

V Praze dne 16. 10. 2017

Opakovaná výzva ke sdělení lhůty a podmínek pro odvolání rozhodnutí vyplývající z usnesení RMČ Praha 10 č. 690 ze dne 30. 8. 2017

Vážená paní magistro,

v návaznosti na můj dopis ze dne 20. 9. 2017 č.j. PM 3351/2017, který Vám byl adresován a kterým byla deklarována technická připravenost Horského hotelu na Černé hoře pro pořádání pobytů škol v přírodě, včetně současného zaslání revizních zpráv dle Vašich požadavků, tímto **opakovaně žádám o bezodkladné sdělení, kdy a případně za jakých konkrétních podmínek Městská část Praha 10 odvolá, zruší či změní své rozhodnutí „s okamžitou platností nepokračovat ve výjezdech škol na ŠvP v Horském hotelu na Černé hoře“**, dle usnesení RMČ Praha 10 č. 690 ze dne 30. 8. 2017.

S pozdravem

.....
 Karol Rampas,
 jediný člen představenstva
 PRAHA 10 – Rekrece, a.s.

MC Praha 10
 Doručeno: 16.10.2017
P10 – 106739/2017

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es68504b07

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

Vršovická 68/1429
 Praha 10 - Vršovice
 101 38
 IČ: 28213963
 DIČ: CZ28213963

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 13417 vedenou u Městského soudu v Praze

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 HLAVNÍ PODATELNA

28.10.2017

[Handwritten signature]

Způsob vyřízení: podatelna

Zajišť: OA

Č.j. P10M - 3847/2017

Městská část Praha 10
 Vedoucí odboru školství
 Mgr. Martina Mottlová
 Vršovická 1429/68
 101 38 Praha 10

V Praze dne 19.10.2017

Věc: Požadavek na revizní zprávy v Horském hotelu

Vážená paní vedoucí,

dovoluji si navázat na náš dopis č. j. P10M – 3404/2017 ze dne 25.9.2017 v souvislosti s Vaším dopisem č. j. P10 – 095804/2017 ze dne 20.9.2017, ve kterém nás žádáte o zaslání revizních zpráv k jednotlivým částem objektu Horského hotelu na Černé hoře.

Jak bylo sděleno v našem dopise č. j. P10M 3404/2017 ze dne 25.9.2017, revizní zprávy k objektu společně s dalšími dokumenty byly předány panu Jiřímu Jurečkovi na žádost Bc. Lojdy. V případě, že máte zájem o předložení dalších revizních zpráv, pak si Vás dovoluji požádat o zaslání seznamu konkrétních revizních zpráv k předložení.

S pozdravem

[Handwritten signature]

Kamil Rampas

jediný člen představenstva
 Praha 10 – Rekrece, a.s.

MC Praha 10

Doručeno: 20.10.2017

P10 – 108722/2017

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es6850513b



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: P10M-3753/2017
 Naše značka: P10-11.1055/2017
 Vyřizuje: Mottlová
 V Praze dne: 25. 10. 2017



PRAHA 10 – Rekreační, a.s.
 Vršovická 68/1429
 101 38 Praha 10

K rukám Kamila Rampase
 člena představenstva

Věc: Odpověď na Váš dopis ze dne 16. 10. 2017 označený „Opakovaná výzva ke sdělení lhůty a podmínek pro odvolání rozhodnutí vyplývající z usnesení RMČ Praha 10 č. 690 ze dne 30. 8. 2017“

Vážený pane magistře,

dovolu, abychom reagovali na Váš dopis ze dne 16. 10. 2017 označený „Opakovaná výzva ke sdělení lhůty a podmínek pro odvolání rozhodnutí vyplývající z usnesení RMČ Praha 10 č. 690 ze dne 30. 8. 2017“.

Ve svém dopise se odvoláváte na svůj předchozí dopis ze dne 20. 9. 2017, kterým byla podle Vašeho tvrzení deklarována technická připravenost Horského hotelu na Černé hoře pro pořádání pobytů škol v přírodě.

V zájmu zjištění stavu Horského hotelu na Černé Hoře v Jánských Lázních v Krkonoších a jeho způsobilosti k ubytování základních škol z Prahy 10 formou škol v přírodě, provedla Městská část Praha 10 kontrolu Horského hotelu dne 6. 10. 2017, a dospěla k závěru, že stav hotelu není slučitelný s ubytováním žáků základních škol v rámci škol v přírodě. Kontrola zjistila, že Horský hotel není provozně způsobilý pro realizaci programu Škol v přírodě. Přetrvávají nedostatky, vytýkané již v rámci kontrolních zjištění Krajské hygienické stanice v Hradci Králové, potřebná nápravná opatření nebyla přijata, a to přinejmenším z následujících důvodů:

- 1) provoz úpravny vody, připravenost personálu, dostupnost povinných dokumentů vycházejících ze zákona (provozní řád), ani okolí úpravny vody s ohledem na nezbytné požadavky bezpečnosti ze strany provozovatele objektu není v řádném stavu, který by umožňoval realizaci programu Škol v přírodě.
- 2) Provozovatel hotelu není připraven zajistit řádné stravování, v prostorách přípravy jídel je velké množství potravin s prošlou trvanlivostí a potravin skladovaných ve zcela nevyhovujících hygienických podmínkách.
- 3) Hotel nadále vykazuje znaky zanedbané běžné údržby. Stavebně technický stav objektu je velmi negativně ovlivněn zanedbanou údržbou, v nevyhovujícím stavu (zejména z hlediska bezpečnosti) jsou i pokoje a další prostory, užívané žáky při školách v přírodě. Část střešní konstrukce je potřeba okamžitě opravit, je v havarijním stavu.
- 4) Stav hotelu nevyhovuje požadavkům zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941
 Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30
 Středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30

tel.: +420 267 093 627
 fax: +420 272 739 587
 e-mail: posta@praha10.cz
 www.praha10.cz

Závěr kontroly je takový, že Horský hotel na Černé hoře není řádně připraven pro pobyt dětí na školách v přírodě, právě s ohledem na jejich bezpečnost, a kontrolní skupina nedoporučuje využití hotelu pro pobyt dětí za současného stavu. Kontrolní zjištění na místě samém je také podepřeno nedoložením žádné z požadovaných revizních zpráv, provozní dokumentace a směrnic BOZP a PO, bez nichž není možné objekt uznat za bezpečný a provozuschopný k pořádání škol v přírodě.

Pro úplnost je nutno dodat, že skutečností uvedených výše ohledně provozně-technické nezpůsobilosti Horského hotelu si je jistě vědoma i Vaše společnost, která v rámci svého dopisu ze dne 14. 8. 2017 adresovaného Městské části Praha 10 sama uvedla, že „je aktuálně ohrožena možnost realizovat výjezdy dětí v rámci programu škol v přírodě od 1. 9. 2017“.

Dále, v dopisu ze dne 28. 7. 2017 adresovaném provozovateli Horského hotelu s „upozorněním na porušení povinností provozovatele, výzvou k nápravě a upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy nebo výpovědi“, jste sami kvalifikovali stav jako vážný, umožňující až ukončení smlouvy. Poté v dopisu č. j. P10M-3091/2017 ze dne 31. 8. 2017, na straně 3 v bodu 5. „Řešení situace a závěr“ uvádíte, že „Odstranění některých závad provozního charakteru zjištěné v průběhu srpnových kontrol měly vyřešit stavební úpravy od 16. 8. 2017 do 31. 8. 2017, které však nebyly ze strany provozovatele Horského hotelu Gastro servis Zemánek, s.r.o. s odkazem na smlouvu mezi touto společností umožněny.“ Zároveň jste v tomto dopisu vyjádřili přesvědčení, že provozovatel Horského hotelu Gastro servis Zemánek, s.r.o. opakovaně porušuje smlouvu vztahující se k provozování hotelu.

Od té doby k odstranění nedostatků nedošlo. Navzdory Vašemu tvrzení v dopisu pod č. j. P10M-3351/2017 ze dne 20. 9. 2019 „Dopisem č. j. P10M-3091/2017 ze dne 31. 8. 2017 jsme Vám oznámili, že na Horském hotelu na Černé Hoře byly provedeny renovační práce...“, takovou informaci Váš dopis ze dne 31. 8. 2017 neobsahuje, naopak jste v něm uvedli, že renovační práce nemohou probíhat dříve než od 1. 11. 2017. Dopis ze dne 31. 8. 2017, adresovaný naší městské části, neuvádí nic o provedených renovačních pracích. Váš poslední dopis v této věci, č. j. P10M-3753/2017 ze dne 16. 10. 2017, se opět odvolává na dopis ze dne 20. 9. 2017 s výše uvedenou nepravdivou informací o provedených renovačních pracích. Vaše tvrzení ohledně stavu hotelu a odstraňování nedostatků proto nelze než označit za zavádějící a účelově nepravdivá.

Pokud máte k dispozici další, ani provozovatelem dosud nepředložené dokumenty a důkazy, svědčící o odstranění zjištěných nedostatků, žádáme Vás o jejich bezodkladné předložení.

S pozdravem,

Mgr. Martina Mottlová
vedoucí odboru školství MČ Praha 10



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30
Středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30

tel.: +420 267 093 627
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz



Městská
část
Praha 10



Úřad městské části Praha 10
odbor školství

PRAHA 10 - Rekreační, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10

Váš dopis zn.: P10M – 3847/2017
Naše značka: P10-114169/2017
Vyřizuje: Mottlová/I. 531
V Praze dne: 2. 11. 2017

K rukám Kamila Rampase,
člena představenstva

Věc: Odpověď na dopis ze dne 19. 10. 2017 ve věci Požadavku na revizní zprávy
v Horském hotelu č. j. P10M – 3847/2017

Vážený pane řediteli,

dovolte, abych reagovala na Váš dopis ze dne 19. 10. 2017 ve věci *Požadavku na revizní zprávy v Horském hotelu č. j. P10M-3847/2017*.

Sdělujete v něm, že revizní zprávy byly předány reviznímu technikovi panu Jiřímu Jurečkovi. Praha 10 – Rekreační a.s. v dopise neuvádí, kdy se předání revizní zprávy technikovi panu Jurečkovi mělo uskutečnit. Ze znění závěrečné revizní zprávy pana Jurečky vyplývá, že revizní zprávy, projektová dokumentace a další důležité doklady předloženy nebyly, resp. ne v kompletní podobě. Závěr (čl. 7, str. 5) *Zprávy o mimořádné revizí elektrické instalace ev. č. 036/17/JJ* zpracované Jiřím Jurečkou říká, cituji:

- „*Závady během revize byly zjištěny závady:*
- *Nebyla předložena žádná dokumentace el. instalace skutečného provedení. – Zákon č. 183/2006 Sb. §125, ČSN 33 2000-1 čl. 13N7.2, ČSN 33 2000-1 ed. 2 čl. 132.13*
- *Nebyla předložena výchozí revize. Rozpor s ČSN 33 1500 čl. 2.1*
- *Nelze ověřit termíny revizí. Rozpor s ČSN 33 1500 čl. 3.1*
- *Nelze ověřit periodické kontroly a údržby. Rozpor s ČSN 33 1500 čl. 3.3*
- *Nelze provést posouzení funkčnosti nouzového osvětlení z důvodu nepředložení tech. dokumentace včetně plánu údržby a kontrol funkčnosti*
- *Chybí dokumentace uzemnění. ČSN 33 2000-5-54 čl. 542.N8 – nelze zkontrolovat propojení bodu rozdělení TN-C / TN-C-S za zemní přívod. Nelze zkontrolovat provedení*

Sídla: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30
Středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30

tel.: +420 267 093 627
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

hlavního pospojování ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 čl. 411.3.1.2 a doplňujícího pospojování – ČSN 33 2000-7-701 ed. 2 čl. 701.4.15.2

- Není dokumentace el. instalace, určení prostředí/vnějších vlivů. ČSN 33 2000-1, čl. 18.1
- Nejsou označeny hlavní vypínače – ČSN 33 2000-1 čl. 136.1.1
- Z důvodu nepředložení dokumentace nelze posoudit vhodnost instalace zásuvek na/do hořlavých podkladů – ČSN 33 2000-1 čl. 134.1.6, ČSN 33 2000-4-482 čl. 482.2.2.3
- Částečně chybí bezpečnostní tabulky – ČSN 33 2000-1 čl. 136.1
- RZ nejsou vybaveny platnými schémata zapojení – ČSN 33 2000-5 čl. 514.5 a ČSN EN 50110-1 ed. 2 čl. 4.8.“.

Předmětem této mimořádné revize byl revidovaný objekt „Elektrická instalace Horského hotelu Černá Hora 145, Jánské Lázně – ubytovací prostory, sociální zařízení, spol. prostory, jídelna-. V rámci Vámi deklarovaného poskytnutí potřebné dokumentace obdržel p. Jurečka následující dokumenty:

- Zprávu o revizi el. zařízení – výchozí, ev. číslo 1408-01o ze dne 28. 8. 2014 (revizní technik J. Karásek),
- Zprávu o revizi el. zařízení – výchozí, č. 68-2014, trafostanice ze dne 2. 9. 2014 (revizní technik V. Kostka),
- Zprávu o výchozí revizi el. zařízení, č. 2014/37 ze dne 15. 9. 2014 (revizní technik V. Borovka),
- Zprávu o výchozí revizi el. zařízení, č. 017/2014 ze dne 16. 9. 2014 (revizní technik M. Jágr),
- Zprávu o výchozí revizi el. zařízení, č. 021/2014 ze dne 22. 11. 2014 (revizní technik M. Jágr),
- Zprávu o mimořádné revizi el. zařízení / instalace č. 1604b ze dne 7. 2. 2016 (revizní technik A. Ducháč),
- Zprávu o pravidelné revizi hromosvodu, č. H87/2016 ze dne 3. 10. 2016 (revizní technik E. Novák).

V souvislosti s výše uvedeným Vás tedy opětovně žádám o poskytnutí veškeré výše uvedené dokumentace. Bez této dokumentace není možné elektrické zařízení v objektu Horského hotelu hodnotit jako schopné bezpečného provozu.

S pozdravem

Mgr. Martina Mottlová
vedoucí Odboru školství MČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30
Středa 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.30

tel.: +420 267 093 627
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz