

VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 6. 11. 2017 (POŘ. Č. 5/3)



**ZÁPIS z jednání komise
konané 6. 11. 2017**

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, doc. Ing. Petr David, Ph.D., Lukáš Rázl, JUDr. Lubomír Ledl a JUDr.
PhDr. Oldřich Choděra - členové komise KMN

Omluvili se: Mgr. Bohumil Zoufalík

Hosté: Ing. Tomáš Pek, S. E., Romana Šimová, Josef Klogner, Tereza Matoušová a Ing.
Helena Nováková CSc.

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
5. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
6. Různé
7. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:33hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů. Od bodu 3/4 byla komise v počtu 6 členů a od bodu 5/2 byla komise opět v počtu 5 členů. Po celou dobu jednání byla komise usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno ve 20:33.

Poř. č. 5/2

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku za cenu nájmného 255,00 Kč/m²/rok, tj. celkem za rok ve výši 4.590,00 Kč bez DPH. Zároveň vést s novým vlastníkem jednání o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu až do doby uzavření smlouvy o nájmu pozemku, a to ve výši obvyklého nájmného, které by jinak bylo stanoveno v nájmní smlouvě.

PŘÍTOMNO: 5 (poznámka zapisovatele, z jednání odešla PhDr. Olga Richterová)

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA CENU NÁJMNÉHO 255,00 KČ/M²/ROK, TJ. CELKEM ZA ROK VE VÝŠI 4.590,00 KČ BEZ DPH. ZÁROVEŇ VĚST S NOVÝM VLASTNÍKEM JEDNÁNÍ O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU AŽ DO DOBY UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU, A TO VE VÝŠI OBVYKLÉHO NÁJMNÉHO, KTERÉ BY JINAK BYLO STANOVENO V NÁJMNÍ SMLOUVĚ**

Poř. č. 5/3

Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáží stojící na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice, které jsou ve správě městské části Praha 10

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní [REDAKCE], na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě její nabídky doručené MČ Praha 10 dne 20. 9. 2017, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní [REDAKCE] na pozemku parc. č. 2445/2, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou 260.000 Kč a 40.000 Kč jako provizi pro zprostředkovatele prodeje, tj. celkem 300.000 Kč s DPH.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI, BUDOVĚ BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ [REDAKCE], NA POZEMKU parc. č. 2445/2, k. ú. STRAŠNICE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, NA ZÁKLADĚ JEJÍ NABÍDKY DORUČENÉ MČ PRAHA 10 DNE 20. 9. 2017, A TEDY S KOUPI BUDOVY BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ [REDAKCE], NA POZEMKU parc. č. 2445/2, k. ú. STRAŠNICE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ZA CENU NABÍDNUTOU 260.000 KČ A 40.000 KČ JAKO PROVIZI PRO ZPROSTŘEDKOVATELE PRODEJE, TJ. CELKEM 300.000 KČ S DPH**

NA STŮL I.

Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži stojící na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice, který je ve správě městské části Praha 10

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE], na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho žádosti doručené MČ Praha 10 dne 26. 10. 2017, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE], na pozemku parc. č. 4389/6, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za cenu 190.000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI, BUDOVĚ BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA [REDAKCE], NA POZEMKU parc. č. 4389/6, k. ú. STRAŠNICE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, NA ZÁKLADĚ JEHO ŽÁDOSTI DORUČENÉ MČ PRAHA 10 DNE 26. 10. 2017, A TEDY S KOUPI BUDOVY BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA [REDAKCE], NA POZEMKU parc. č. 4389/6, k. ú. STRAŠNICE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ZA CENU 190.000 KČ**

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec ve 20:33 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 7. 11. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

